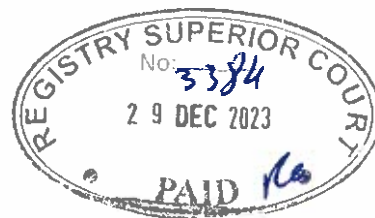


**Fil-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili**



**Onor. Imħallef Dr Doreen Clarke LL.D**

**Fl-atti tas-Subbasta Immobbli nru 48/2020**

**Carmelo Stivala Group Ltd**

**vs**

**Carmelo Buttigieg**

---

**Relazzjoni tal-Espert Ġudizzjarju**  
**Il-Perit Marie Louise Caruana Galea BE&A (Hons), MSc Conservation**  
**(Tech.)**

22/12/2023

**Data tal-hatra:** 6 ta' Dicembru 2023

**Rikorrenti Nomine:** Carmelo Stivala Group Ltd, Michael Stivala, St Hotels  
Head Office, 143, The Strand, Gzira GZR 1026

**Intimati:** Carmelo Buttigieg, Blitz, Triq Guze Duca, Qormi

## RELAZZJONI TAL-ESPERT ĠUDIZZJARJU, IL-PERIT MARIE LOUISE CARUANA GALEA

Tesponi bir-rispett illi:

01) Illi fis-seduta tas- 6 ta' Dicembru 2023, l-Onor. Imħallef Dr Doreen Clarke, appuntat<sup>1</sup> lill-Perit Marie Louise Caruana Galea biex:

- Taghmel stima aggornata tal- propjeta '*porzjoni minn art li kienet tifforma parti mis-sit numru 16, 17 u 18 fi Triq Parisio, Gzira/Sliema*' wara li l-esponenti kienet stmat din l-art ghal valur ta' żewġ miljuni, seba' mija u sittin elf ewro (€2,760,000) u dan skont rapport tal- 20 ta' Novembru 2019 ipprezentat fil- kawża quddiem l-Ewwel Qorti.

### VALUTAZZJONI

- a. Illi il- *property price index* illi huwa indici ta' apprezzament annwali medju tal-propjeta ippubblikata mill- Bank Centrali ta' Malta u li huma meħudin mill-andament tas-suq. Għaldaqstant l-esponenti applikat dawn l- indici biex ħadmet il- valuri mis-sena 2019 sas sena 2023 u dan qed jiġi ndikat fit-tabella Fig 1.

---

<sup>1</sup> Ara d-digriet tal-Onor. Imħallef Doreen Clarke tas-6 ta' Dicembru 2023.

# CENTRAL BANK OF MALTA

**PRICES)** <sup>1,2,3</sup>  
(base 2015 = 100)

Period <sup>3</sup>	Total	% Increase	Value
2019	152.0	0.0678	2,760,000
2020	150.6	-0.0090	2,735,053
2021	154.5	0.0259	2,805,907
2022	158.9	0.0280	2,884,537
2023	171.7	0.0807	3,117,340

Fig 1: Property Price Index: Central Bank

- b. Illi illi wara li kkunsidrat il-punti suesposti, l-esponenti tistma l-valur fis-suq miftuħ tal- proprjeta 'porzjoni minn art li kienet tiffirma parti mis-sit numru 16, 17 u 18 fi Triq Parisio, Gzira/Sliema' fis-sena 2023, ta' kejl ta' 475 metru kwadru, għall-valur ta' €3,117,000 (Tliet miljuni u mija u sbatax-il elf ewro).


Daqstant għandha x'tirrelata l-esponenti għas-savju konsiderazzjoni ta' dina l-Qorti.



Perit Marielouise Caruana Galea

Espert Gudizzjarju

Ilum..... 29 DEC 2023  
Ippreżentata mill- P.M.C. Galea  
B/bla dok..... dokumenti

Ilum 10 ta' Jannar, 2024  
Deher li-Perit Legali / Tekniku:  
Marielouise Caruana Galea  
Li wara li ddikjara li thallas l-ammont lilu dovut, halef/halfet li qeda/qdlet fedelment u onestament l-inkarigu mogħti lilu/ha.  
  
Deputat Registratur

  
Karen Bonello  
Deputat Registratur  
Qorti tal-Gustizzja (Malta)