

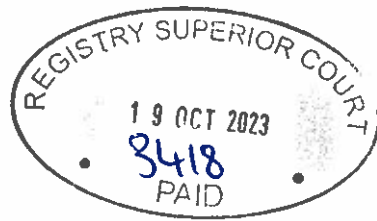
QORTI ĊIVILI PRIM'AWLA

FI-Atti tas-Subbasta Nru, 23/2023

Bank of Valletta p.l.c.
(C2833)

VS

Dot. Edric Bonello
(271799M)



Relazzjoni tal-Espert Tekniku

Perit James Dingli
B. E. & A. (Hons.) W. 1008

17 ta' Ottubru 2023

17 ta' Ottubru 2023

Klijent Qorti ta' Malta
Referenza QM0101
Indirizz 1C, Block C Manor Court, Triq it-Turisti, Qawra, limiti ta San Pawl il-Bahar, Malta

Valutazzjoni ta' 1C, Block C Manor Court, Triq It-Turisti, Qawra, Ilimiti ta San Pawl Il-Bahar, Malta

Jiena, hawn taht iffirmit Arkitett u Inġinjer Civili (Perit) ġejt maħtur mill-Qorti ta' Malta, biex nagħti stima tal-proprjeta hawn fuq imsemmija u spezzjonajt kif xieraq il-proprjeta nhar it-18 ta' Settembru 2023.

Illi b' digriet ta' din l-Onorabbli Qorti tal-31 ta' Mejju 2023, l-esponent Perit Tekniku gie nkarigat sabiex, a spejjez provizorjament għall-atturi, jaccedi fil-proprjeta hawn taht elenkata, ta' l-intimati Dot. Edric Bonello,

L-apartment f; **1C, Block C Manor Court, Triq It-Turisti, Qawra, Ilimiti ta San Pawl Il-Bahar, Malta**, libera u franka, bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tagħha, minghajr arja,

U jistabbilixxi;

- Il-valur tal-proprjeta fis-suq illum;
- Deskrizzjoni tal-fond immsemmi hawn fuq ;
- Ifisser il-pizijiet, kirjiet u jeddjet ohra, sew reali kemm personali, jekk ikun hemm, li għalihom dan it-fond ikun suggett ukoll l-ahhar trasferimenti tieghu, skond l-informazzjoni li jkun ha mill-kredituri jew debitur ;
- Pjanta tar-Registru ta' l-Artijiet tal-fond imsemmi ;
- L-iskema tal-MEPA / PA ; u
- L-iskeda Tmienja.

In adempiment tal-inkarigu mogħti lilu, l-esponent fit-tmintax (18) ta' Settembru 2023 zamm access fuq it-post cioe L-apartment f; **1C, Block C Manor Court, Triq It-Turisti, Qawra, Ilimiti ta San Pawl Il-Bahar, Malta**, u dan fil-prezenza ta' l- intimat Dot. Edric Bonello.



Dati Pertinenti

Data ta' L-Inkarigu	31 ta' Mejju 2023
Perjodu ta' L-Inkarigu	1 ta' Gunju sa 21 ta' Lulju 2023
Data tat-Talba ghal-Estensjoni	20 ta' Lulju 2023
Perjodu estiz ta' L-Inkarigu	21 ta' Lulju sa 21 ta' Ott. 2023
Data ta' L-Access	18 ta' Settembru 2023
Data tar-Rapport	17 ta' Ottubru 2023

Valutazzjoni

Il-valutazzjonijiet tnejew skont l-Istandards ta' Valutazzjoni tal-Kamra tal-Periti għall-Valwaturi Akkreditati (2012), li huma fil-biċċa l-kbira bbażati fuq l-Istandards ta' Valutazzjoni TEGOVA (Il-Grupp Ewropew tal-Assocjazzjonijiet tal-Valwaturi) (2009). Is-sottoskritt wettaq il-valutazzjonijiet bħala Stimatur Indipendenti kif definit fih.

Ir-rapporti sħaħ ta' valutazzjoni, li fuqhom huwa bbażat dan ir-rapport, jipprovdu stima tal-"Valur tas-Suq" tal-Proprjetajiet, kif definit fid-Direttiva tal-Kunsill Ewropew 2006/48/EC, jiġifieri, "l-ammont stmat li għalih il-proprjetà għandha tiskambja fid-data tal-valutazzjoni bejn xerrej u bejjiegħ fi tranzazzjoni fejn il-partijiet kienu agixxew b'mod konxju, bi prudenza u mingħajr kompulsjoni."

Dan il-Valur tas-Suq huwa meqjus bħala ekwivalenti għall-valur kapitali preżenti fl-istat eżistenti u huwa bbażat fuq il-valur tas-suq miftuħ għall-użu eżistenti u kunsiderazzjonijiet relattivi tal-ippjanar.

Mingħajr pregudizzju għal dak li ntqal hawn fuq, il-valuri elenkati hawn taħt jitqiesu bħala l-aħjar prezz li bih il-bejgħ ta' interess fil-proprjetà rispettiva jista' jkun raġonevolment mistenni li jkun tlesta mingħajr kundizzjonijiet għal konsiderazzjoni ta' flus kontanti fid-data tal-valutazzjoni, fuq il-bażi tas-suppożizzjonijiet li ġejjin:

- a. bejjiegħ konsepevoli;
- b. qabel id-data tal-valutazzjoni kien hemm perjodu raġonevoli għan-negozjar u l-ftehim tal-prezz u t-termini tal-bejgħ, u għat-tlestija tal-bejgħ;
- c. l-istat tas-suq, il-livell tal-valuri tal-proprjetà u ċirkostanzi rilevanti oħra kienu, fid-data tal-iskambju tal-kuntratti, l-istess bħad-data tal-valutazzjoni;



- d. in-nuqqas ta' kwalunkwe offerta addizzjonali minn xerrej b'interess speċjali fl-akkwist tal-imgħax;
- e. titolu tajjeb li jista' jintwera u l-proprjetà ma tkunx sogġett għal xi pizizziet, kirjiet u jeddijiet ohra, sew reali kemm personali;
- f. il-proprjetà ma tkunx affettwata minn xi avviż legali u la l-proprjetà u lanqas l-użu tagħha, attwali jew maħsub, ma jagħtu lok għal kontravvenzjoni ta' xi rekwiżiti legali;
- g. il-proprjetà hija nielsa minn difetti moħbija u ma ntuża l-ebda materjal li jista jagħmel hsara fil-kostruzzjoni tagħha;
- h. saret biss spezzjoni viżwali tal-proprjetà biex tiġi stabbilita l-kundizzjoni tagħha, l-ebda parti tal-proprjetà li kienet mgħottija, mhux esposta jew inaċċessibbli b'xi mod jew ieħor għall-ispezzjoni viżwali ma giet spezzjonata, u ma saru l-ebda testijiet dwar jekk dawn il-partijiet humiex nielsa minn difetti jew le, sabiex il-valutazzjoni tassumi li stħarrig strutturali ma jiżvela l-ebda difett kbir li jinvolvi nefqa sostanzjali.

Din il-valutazzjoni qieset diversi sorsi ta' informazzjoni u verifika, dawn jinkludu informazzjoni pprovduta mill-Onorabbli Qorti (atti ta' titolu etc.), il-legiżlazzjoni dwar l-ippjanar li jappartjenu għall-Proprietajiet rilevanti u l-inħawi tagħhom, u informazzjoni komparabbli dwar il-bejgħ u statistika disponibbli tas-suq kurrenti.

Indirizz

1C, Block C Manor Court,
Triq it-Turisti,
Qawra, limiti ta San Pawl il-Bahar, Malta

Titlu

It-titlu ta' din il-proprjetà jista jigi kkunsidrat bhala liberu u frank.

Deskrizzjoni

Il-fond fil-blokka appartamenti bl-isem Block C Manor Court, bin-numru Flat 1C fi Triq it-Turisti gewwa il-Qawra, limiti ta San Pawl il-Bahar, Malta huwa appartement mgħammar bi tlett kmamar tas-sodda, li jinsab fit-tieni sular (*First floor*) ta' l-istess blokka, kif ukoll sovrappost fuq propjata kummerċjali appartenenti għal terzi.

Il-fond inxtara liberu u frank bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tiegħu. Mit-tramuntana jikkonfina ma' Triq it-Turisti, mil-lvant ma' Triq il-Masrki. Dan it-fond jappartjeni lil Dr Edrich Bonello u martu Anne Adelaide Bonello u inxtara fid- 9 ta' Gunju tal- 1999.

L-appartement jikkonsisti, f'entratura li tinkludi kcina, u kamra ta' l-ikel. (*Ritratti nr. 39-47*). Mill-hall (*Ritratti nr. 37-38*), wieħed jimxi għal-kurutur twil (*Ritratt nr. 18*) li jgħati access għal kmamar l-ohra li jiffurmaw l-appartement.



L-ewwel kamra fuq il-lemin hija kamra tal-banju (*Ritratti nr. 33-36*) u it-tieni hija *boxroom* ta' daqs zghir (*Ritratt nr. 32*).

It-tielet kamra hija l-ikbar kamra tas-sodda go l-appartament (*Ritratti nr. 19-23*), b'kamra tal-banju (*ensuite*) li tifforma parti minnha (*Ritratti nr. 24-26*). F'din il-kamra jinstab ukoll l-access ghal bitha interna tal-blokka, dan l-access hu biss minn twieqi li jghatu ghal l-istess bitha (*Ritratti nr. 27-31*).

Ir-raba u l-hames kamra accessibli mill-kuritur huma kmamar tas-sodda (*Ritratti nr. 11-17*) b'wahda minnhom b'access dirett fuq bitha fuq wara (*Ritratti nr. 5-10*) li wkoll tifforma parti mill fond.

Il-proprjetà tinkludi l-uzu tal-partijiet komuni tal-blokka, fosthom l-entrata, it-tromba tat-tarag, l-indani, ix-xaft', il-lift, eskluż il-bejt. Jinkludi wkoll servitujiet fuq il-btejjeh interni, il-bieb ta' barra, id-dranagg u is-sitemi ta' l-ilma u ta' gbir tax-xita. Dan l-appartament igawdi d-dritt li s-sid jinstalla tank tal-ilma u *aerial* u/jew *antenna* fuq it-bejt tal-*penthouse*. Il-fond ma jinkludix l-arja imma l-propjrejtarij ghandhom access ghal manutenzjoni tat-tank tal-ilma u l-*aerial* tat-*television*. Dan t'hawn fuq kollu kif ahjar deskritt fil-kuntratt tal-akkwist tad-9 ta' Gunju 1999, fl-atti tan-Nutar Carmel Gafa'.

Il-bieb principali tal-komun minn Triq it-Turisti huwa accessibli dirett mit-triq. Il-bieb jiftah f'kuritur fejn faccata tieghu ssib il-lift u magembu fuq il-lemin, it-tarag tal-komun. (*Ritratti nr. 1-4*)

Il-fond jintuza bhala abitazzjoni residenzjali u bhalissa jinsab abitat minn terzi, ghaldaqstant, is-sid ma provdiex il-kuntratt tal-kiri u lanqas informazzjoni ta min qed jikri.

Qisien

Il-proprjeta' ghandha kejl ta' *circa* 166-il metru kwadru internament u *circa* 44-il metru kwadru ta' spazji esterni fit-tieni sular, ghal total ta' 210-il metru kwadru. L-gholi tal-kmamar kif imkeljin fuq is-sit mis-sottoskritt huwa ta' minimumu ta' madwar 2.7m.

Dawn il-qisien gew mkejla fuq pjanta *scaled* wara li l-qisien gew ivverifikari fuq is-sit waqt l-inspezzjoni.

Struttura

Il-kostruzzjoni tal-fond giet assunta li tikkonsisti minn soqfa u travi tal-konkos infurzat bil-hadid li qieghdin jistrieħu fuq hitan tal-franka u/jew tal-*hollowcore concrete blockwork*.

Il-hitan interni ftit li xejn juru sinjali ta' difetti strutturali. L-art ma turi l-ebda indikazzjoni ta' difetti strutturali. Is-soqfa u t-travi ma juru l-ebda indikazzjoni ta' difetti strutturali. Il-pedamenti kienu inaccessibbli.

L-istruttura tidher fi stat tajjeb u giet spezzjonata b'mod viziv biss. Ma gewx spezzjonati partijiet mgħottija jew li m'hemmx access ghalihom.

Permessi

Il-permess originali li jirregola l-kostruzzjoni tas-sit huwa dak b'referenza PA/02884/97 li jinkludi d-deskrizzjoni "To erect garages, shops and flats." Mal-ispezzjoni, is-sottoskritt jiddikjara li l-proprjetà hija parzjalment konformi ma' PA/02884/97 u s-sit juri xi diskrepanzi mill-permess li jistgħu jigu kkoreġuti kif xieraq b'applikazzjoni ma l-awtorita' tal-ippjanar. Ligijiet ta' sanita' jista jinghat li gew osservati waqt il-kostruzzjoni ta' din il-blokka.

Il-permess gie approvat fis-seduta tal-Bord ta' l-Awtorita' ta' l-Ippjanar fit-30 ta' Jannar 1998. Kopji tal-pjanti approvati qed jigu annessi ukoll ma' dan ir-rapport.

Eta'

Circa 25 sena.

Intern

Il-finitura interna tikkonsisti b-art tal-madum tac-ceramika bil-hitan interni miksijin u misbughin. Il-bibien ta' gewwa huma ta' l-injam misbugh. Fil-kcina u fil-kamar tal-banju, wiehed isib madum tac-ceramika mpogġi fuq il-hitan. Il-finitura tinsab fi stat tajjeb.

Estern

Il-faccata hija mibnija b'gebla franka mpogġiha fuq il-fil u mhalliha esposta. L-aperturi fuq il-faccata kif ukoll ir-railings huma ta' l-aluminium.

Servizzi

Is-sistema tad-drenagg u s-sistema tal-gbir tal-ilma tax-xita huma komuni għall-blokka kollha u jghaddu mill-proprjetajiet sottostanti u jgawdi d-dritt ta' l-access għall-istess sistemi (f'sieghat ragjonevoli) għal tiswija u manutenzjoni ta' l-istess. L-imsemmi appartament huwa sogġett u jgawdi għas-servitujiet ohra li jirrizultaw mill-pozizzjoni tiegħu.

Id-dawl u l-ilma jigi supplixxit dirrettament mill-mains tal-gvern, u kull appartament għandu l-meters rispettivi tad-dawl u ta' l-ilma.

Valur

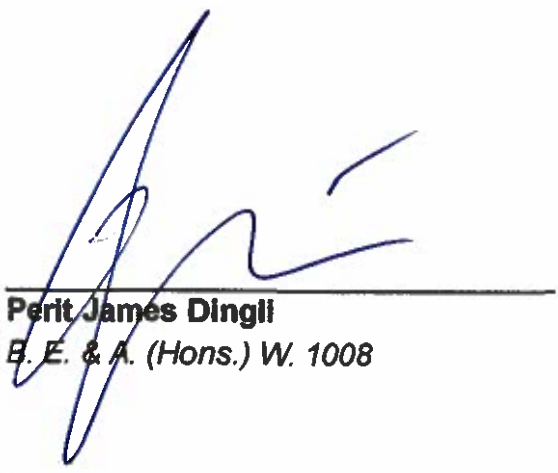
Il-valutazzjoni hija valida fid-data tal-ispezzjoni. Hija tqis il-kundizzjoni tal-proprjetà kif indikat f'dan ir-rapport. Ma saret l-ebda inkjesta dwar l-użu potenzjali attwali ta' proprjetà ohra fiz-zona li jista' jkollha effett fuq il-valur tal-proprjetà spezzjonata. Fl-opinjoni professjonali tiegħi, meta wiehed iqis dan kollu bħala bażi għall-valutazzjoni għal 1C, Block C Manor Court, Triq it-Turisti, il-Qawra, limiti ta San Pawl il-Bahar, Malta, valur tas-suq ġust (kif definit f'pagna 1) fil-hin tal-ispezzjoni huwa stmat għal €410,000 (erbgħa mija u għaxar t'elef ewro).

Filwaqt li nqis din il-valutazzjoni kemm ragjonevoli kif ukoll difensibbli, u filwaqt li jista' jkun differenti minn dak li jistgħu jipproponu valwaturi ohra, din qed tigi sottomessa mingħajr preġudizzju għall-parti li lilha tkun qed tigi indirizzata u l-ebda responsabbiltà ma tigi accettata jew implikata lil partijiet terzi li lilhom tista' tigi zvelata mingħajr il-kunsens

tiegħi. B'mod partikolari, nagħti parir li l-ebda responsabbiltà ma tigi aċċettata, fir-rigward ta' telf dirett jew indirett ta' profitt, telf ta' negozju, telf ta' uzu ta' flus u telf ta' opportunità.

Filwaqt li b'dan qed nagħti l-kunsens tiegħi għall-iżvelar ta' dan ir-rapport ta' valutazzjoni għal finijiet tal-Qorti ta' Malta, la l-ebda parti minn din il-valutazzjoni, u lanqas referenza għalih, ma jistgħu jiġu inklużi f'xi dokument ieħor ippubblikat mingħajr l-approvazzjoni bil-miktub minn qabel tiegħi għall-kuntest li fih jista' jidher f'konformità mal-istandards tal-prattika.

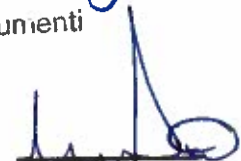
Iffimat,




Perit James Dingli
B. E. & A. (Hons.) W. 1008

19 OCT 2023

Ilum _____
Ippreżentata mill Perit James Dingli
b/la dok/b diversi dokumenti



Carina Abdilla
Deputat Registratur

Ilum 20 ta' Novembur 2023
Deher il-Perit Legali / Tekniku:
Perit James Dingli KI 049569M
Li wara li ddikjara li tallew l-ammont li hu
dovut, halef/halfejt li qed t/taqtaq fedelment
u onestament l-Inkarigu mogħti li u/ha.

Deputat Registratur

MARVIC FARUQIA

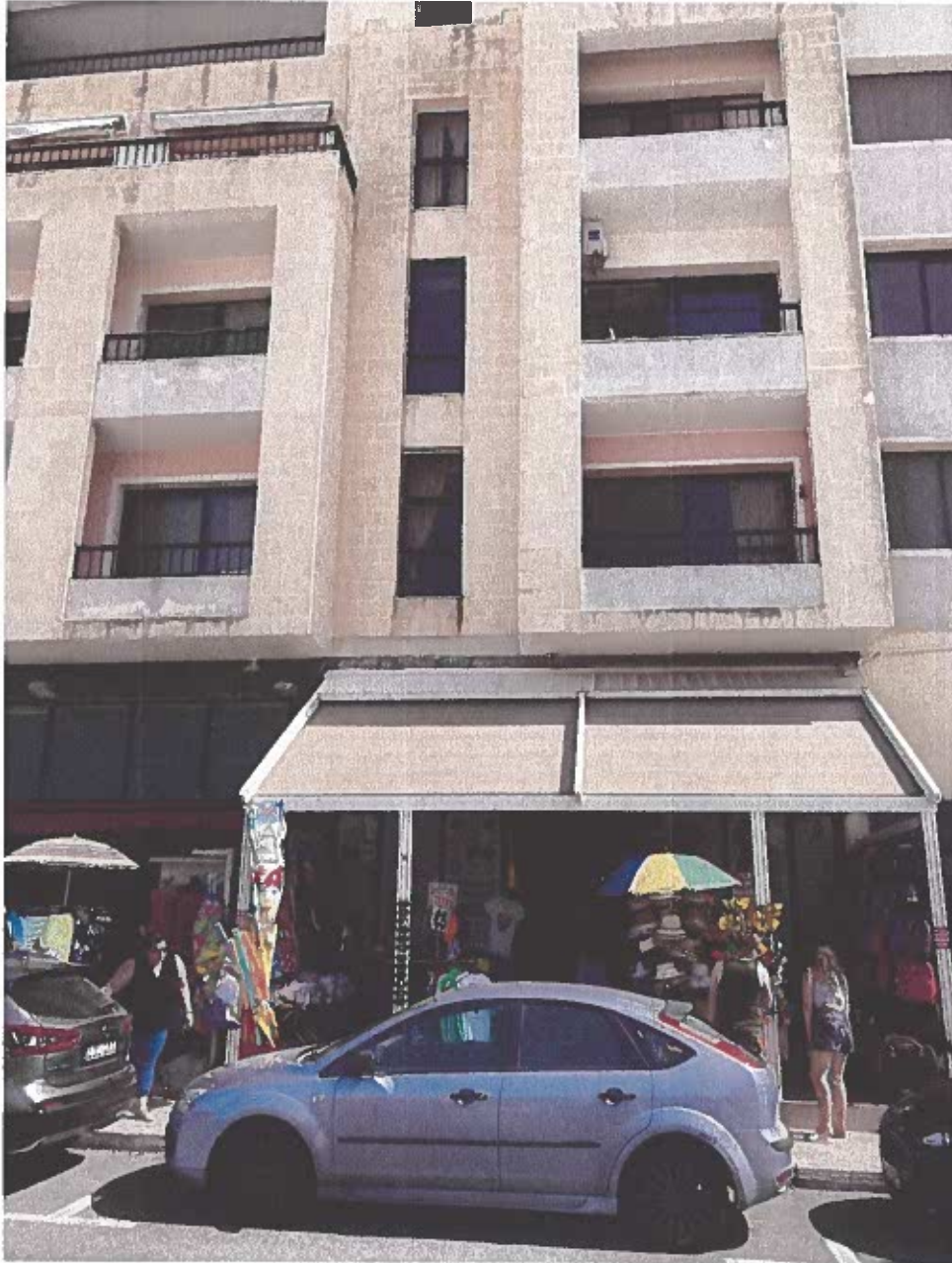


Annex 1 : Comparative Analysis Table

Type	Location	Area	Price	Gross PPS	Bedrooms	Bathrooms	Finish	Age	Multiplier	Adjusted PPS	
Apartment	Qawra	156.00	€330,000	€2,115.38	3.00	2.00	1.50	1.25	90.57%	€1,915.82	
Apartment	Qawra	110.00	€237,000	€2,154.55	3.00	2.00	1.00	1.25	102.13%	€2,200.39	
Apartment	Qawra	125.00	€320,000	€2,560.00	3.00	2.00	1.00	1.25	102.13%	€2,614.47	
Apartment	Qawra	120.00	€320,000	€2,666.67	3.00	2.00	1.25	1.25	96.00%	€2,560.00	
Apartment	Qawra	120.00	€239,000	€1,991.67	3.00	2.00	1.25	1.25	96.00%	€1,912.00	
Apartment	Qawra	135.00	€250,000	€1,851.85	3.00	2.00	1.00	1.25	102.13%	€1,891.25	
Apartment	Qawra	125.00	€265,000	€2,120.00	3.00	2.00	1.50	1.00	96.00%	€2,035.20	
Apartment	Qawra	111.00	€232,000	€2,090.09	3.00	2.00	1.00	1.25	102.13%	€2,134.56	
Apartment	Qawra	170.00	€330,000	€1,941.18	3.00	2.00	1.25	1.25	96.00%	€1,863.53	
				Gross PPS Average						Adjusted PPS Average	€2,125.25

Gross Floor Area	210.00
Gross Value of Property	€446,302
Agent Fees / Negotiation	10.00%
Adjusted Value of Property	€410,000

Annex 2 : Photographic Survey



Ritratt nr.1

Handwritten signature or mark.



Ritratt nr.2

Handwritten signature or mark.



Ritratt nr.3

JD



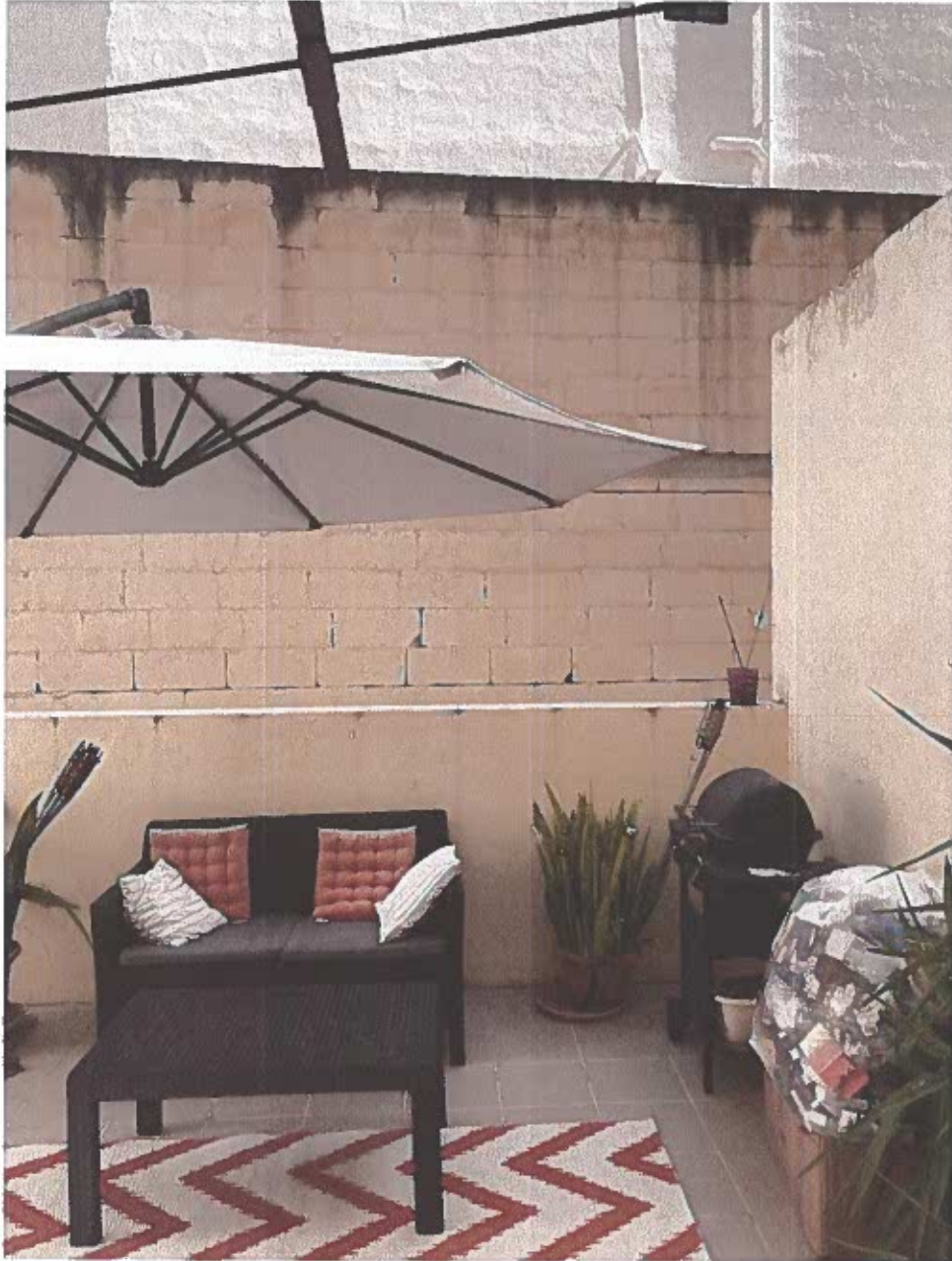
Ritratt nr.4

NP



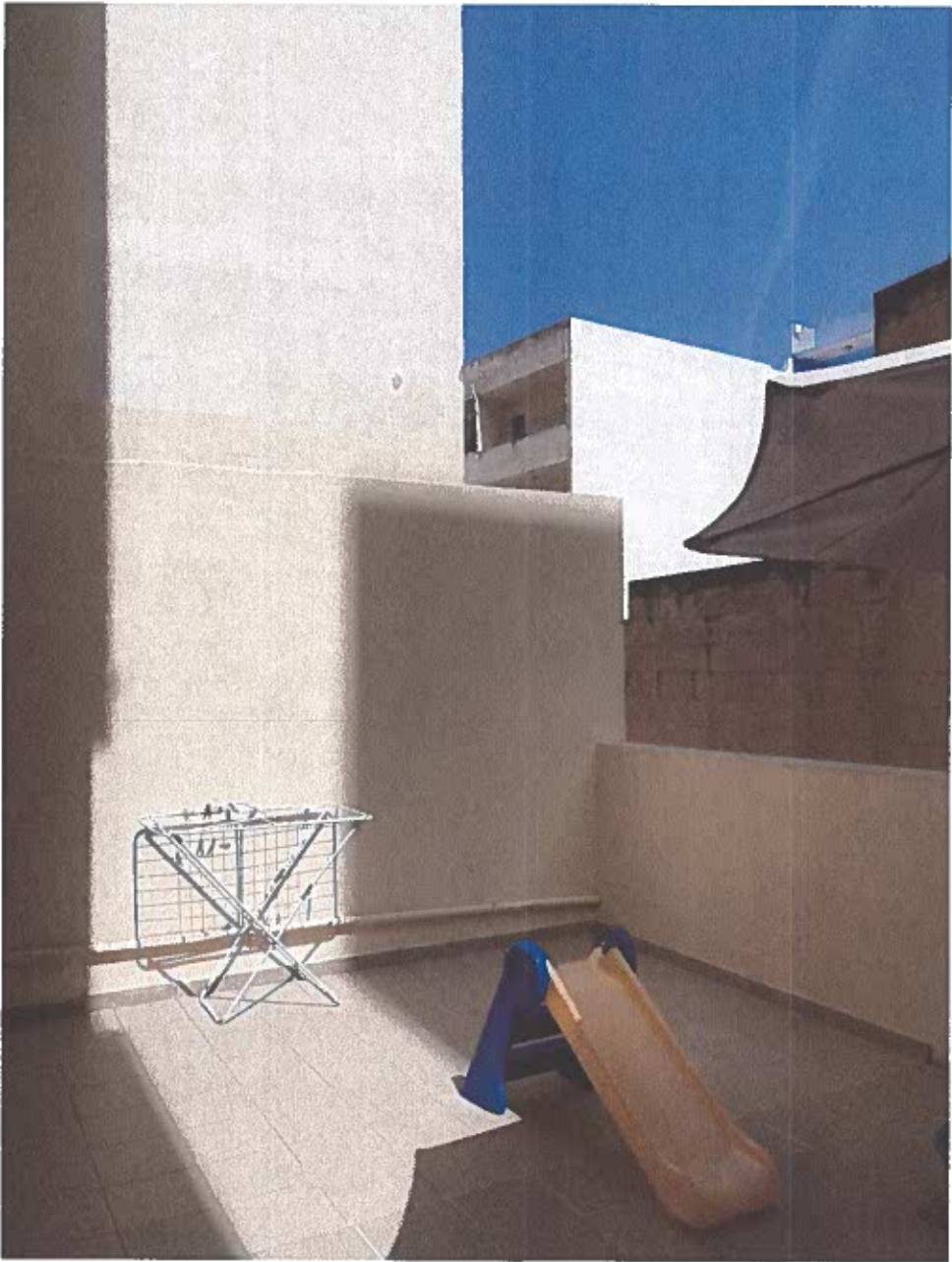
Ritratt nr.5

J



Ritratt nr.6

Sp



Ritratt nr.7

N



Ritratt nr.8

JD



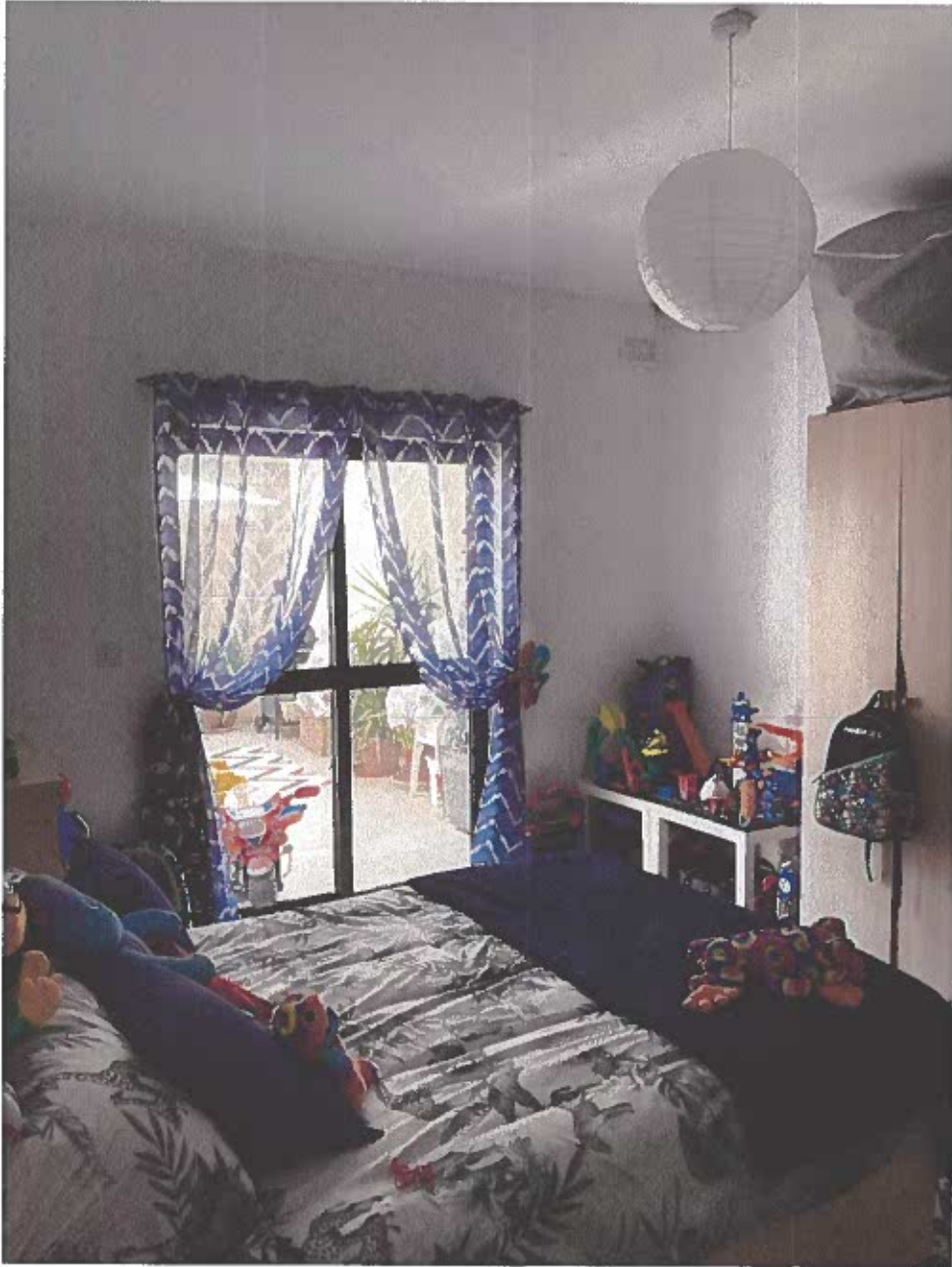
Ritratt nr.9

JD



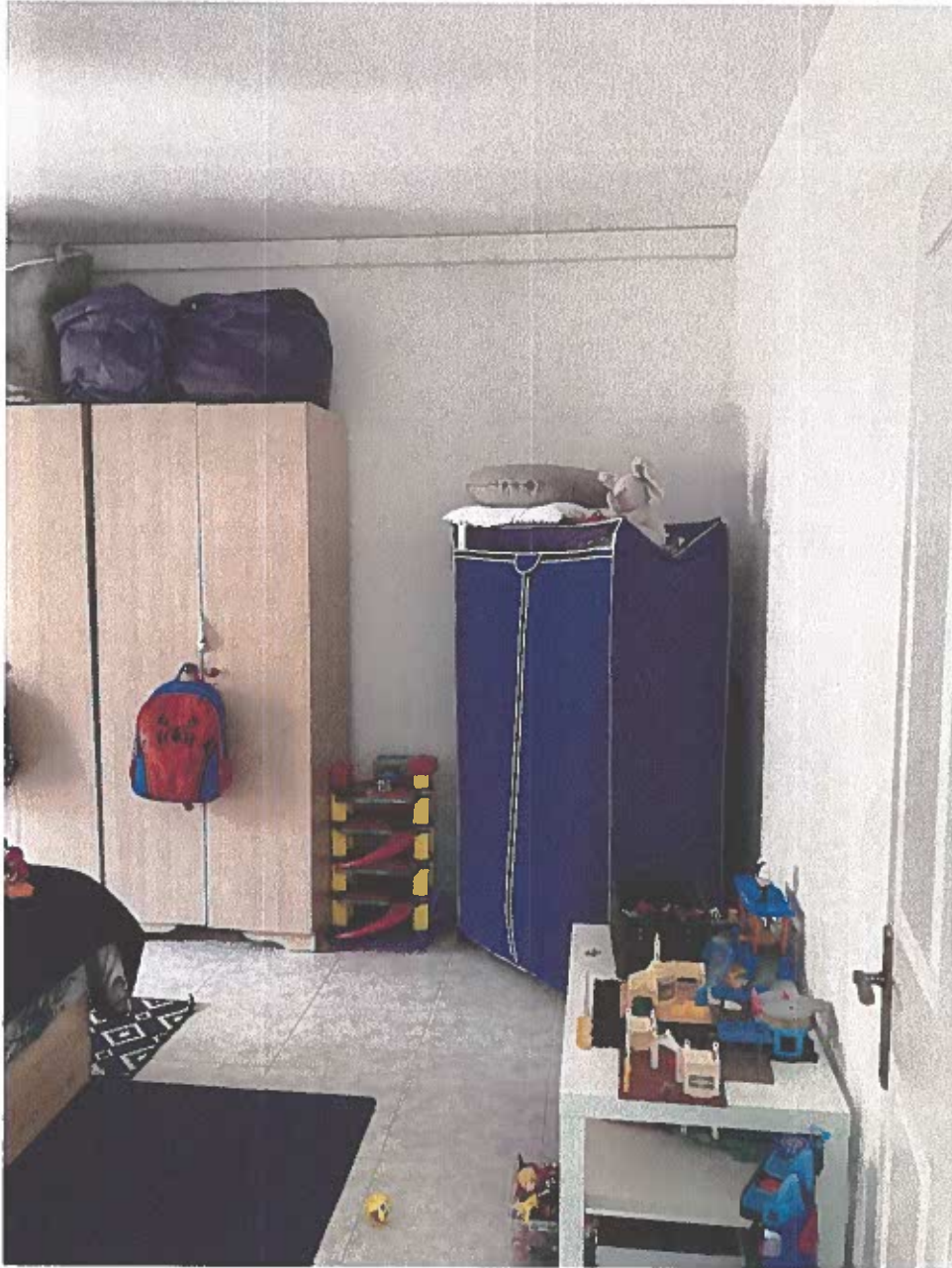
Ritratt nr.10

J



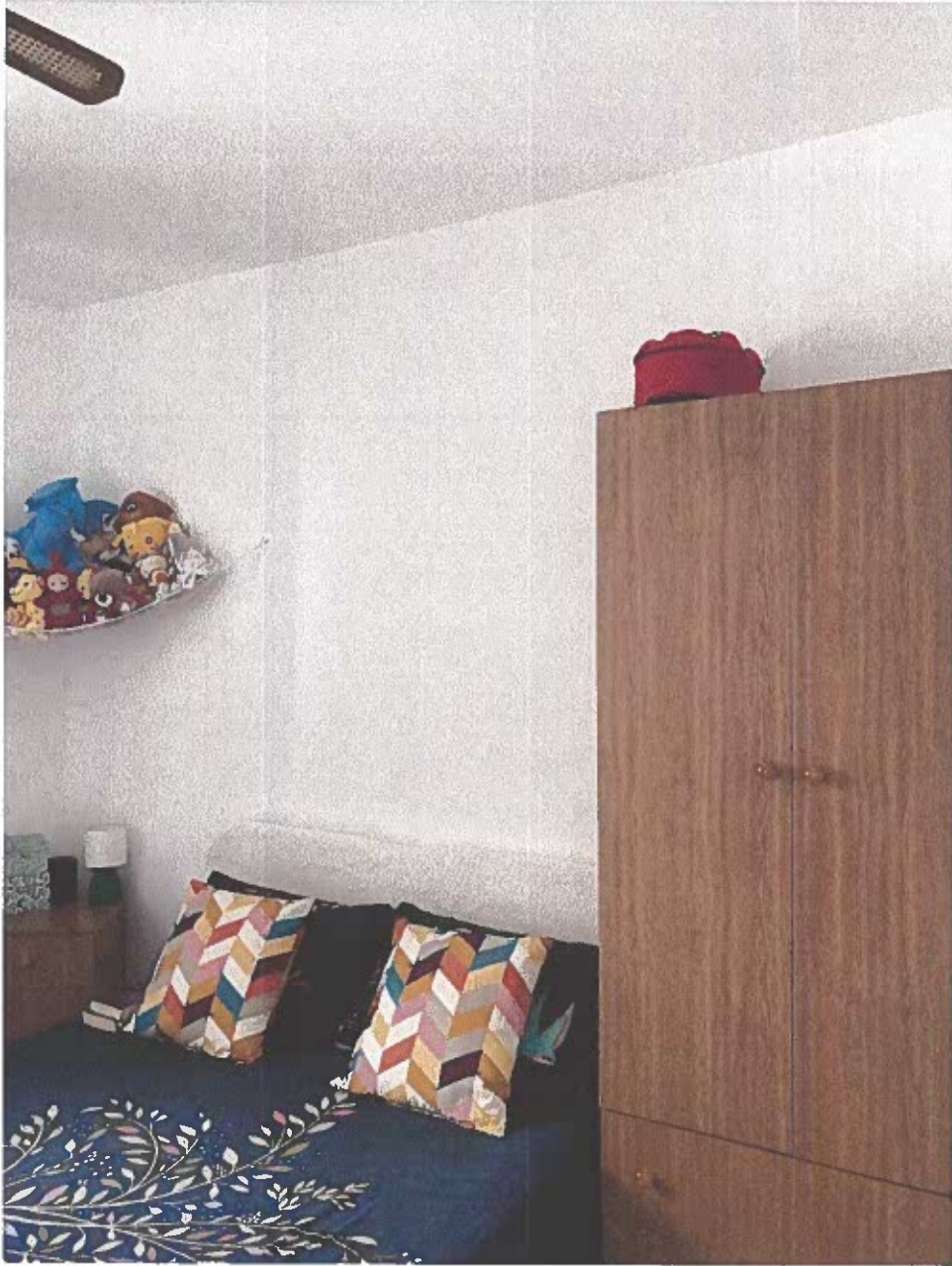
Ritratt nr.11

JD



Ritratt nr.12

Handwritten signature or mark in blue ink.



Ritratt nr.14

Handwritten signature



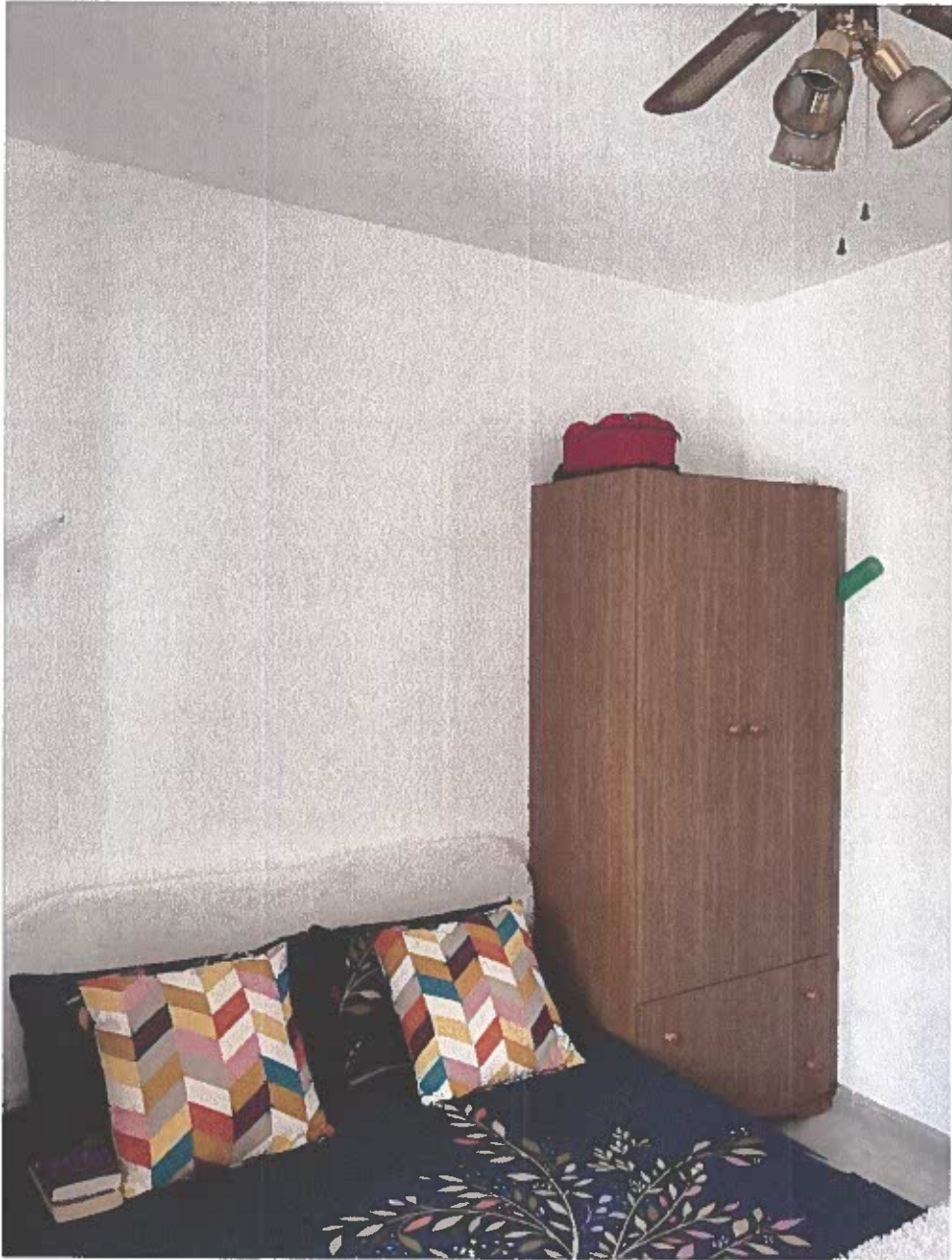
Ritratt nr.15

2



Ritratt nr.16

J



Ritratt nr.17

20



Ritratt nr.18

Handwritten signature or mark.



Ritratt nr.19

JP



Ritratt nr.20

J



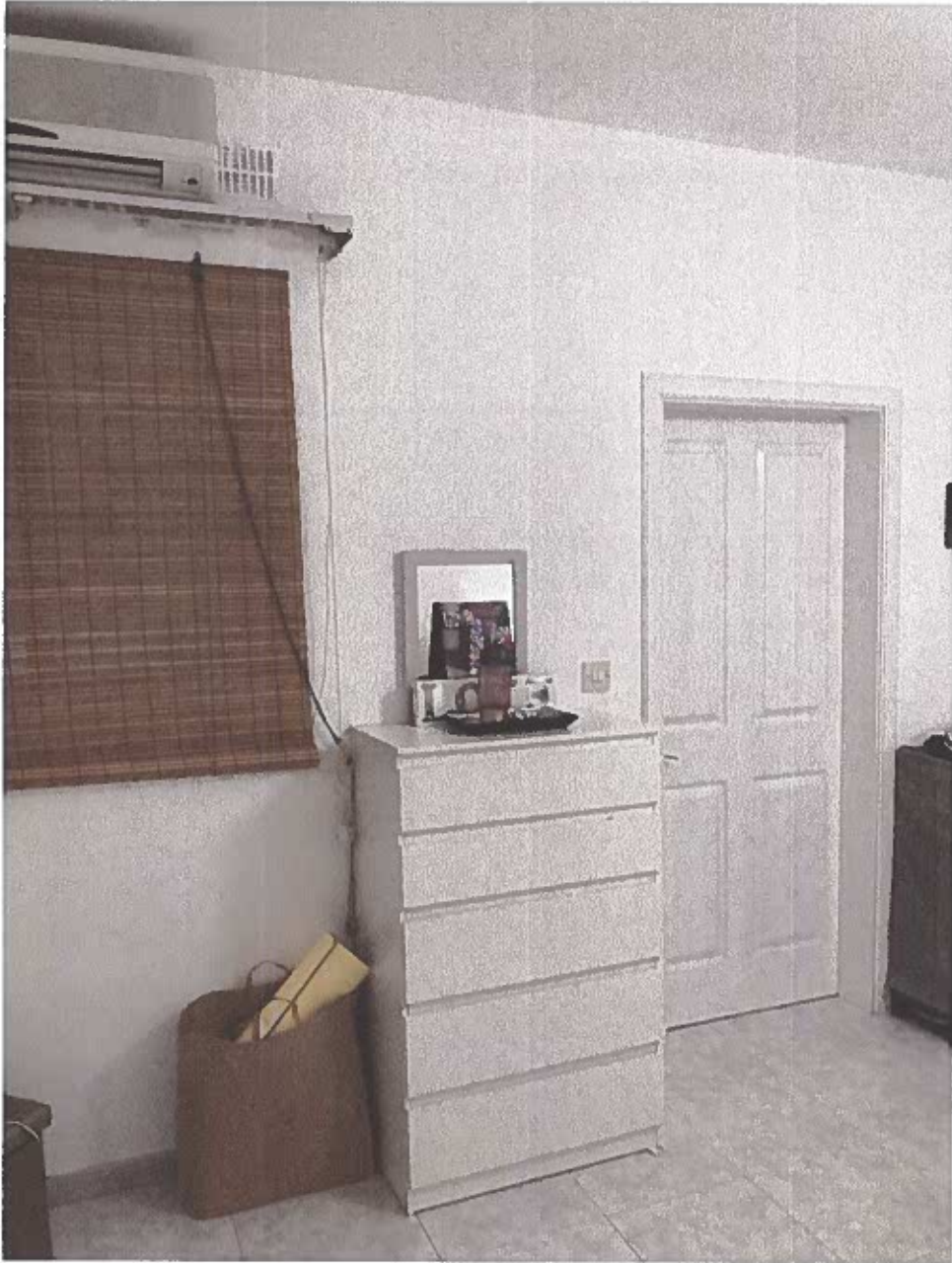
Ritratt nr.21

20



Ritratt nr.22

Handwritten signature or mark.



Ritratt nr.23

J



Ritratt nr.24

JD



Ritratt nr.25

JD



Ritratt nr.26

Handwritten signature



Ritratt nr.27

J



Ritratt nr.28

JD



Ritratt nr.29

J



Ritratt nr.30

Ap



Ritratt nr.31

JD



Ritratt nr.32

R



Ritratt nr.33

JD



Ritratt nr.34

J



Ritratt nr.35

2



Ritratt nr.36

7



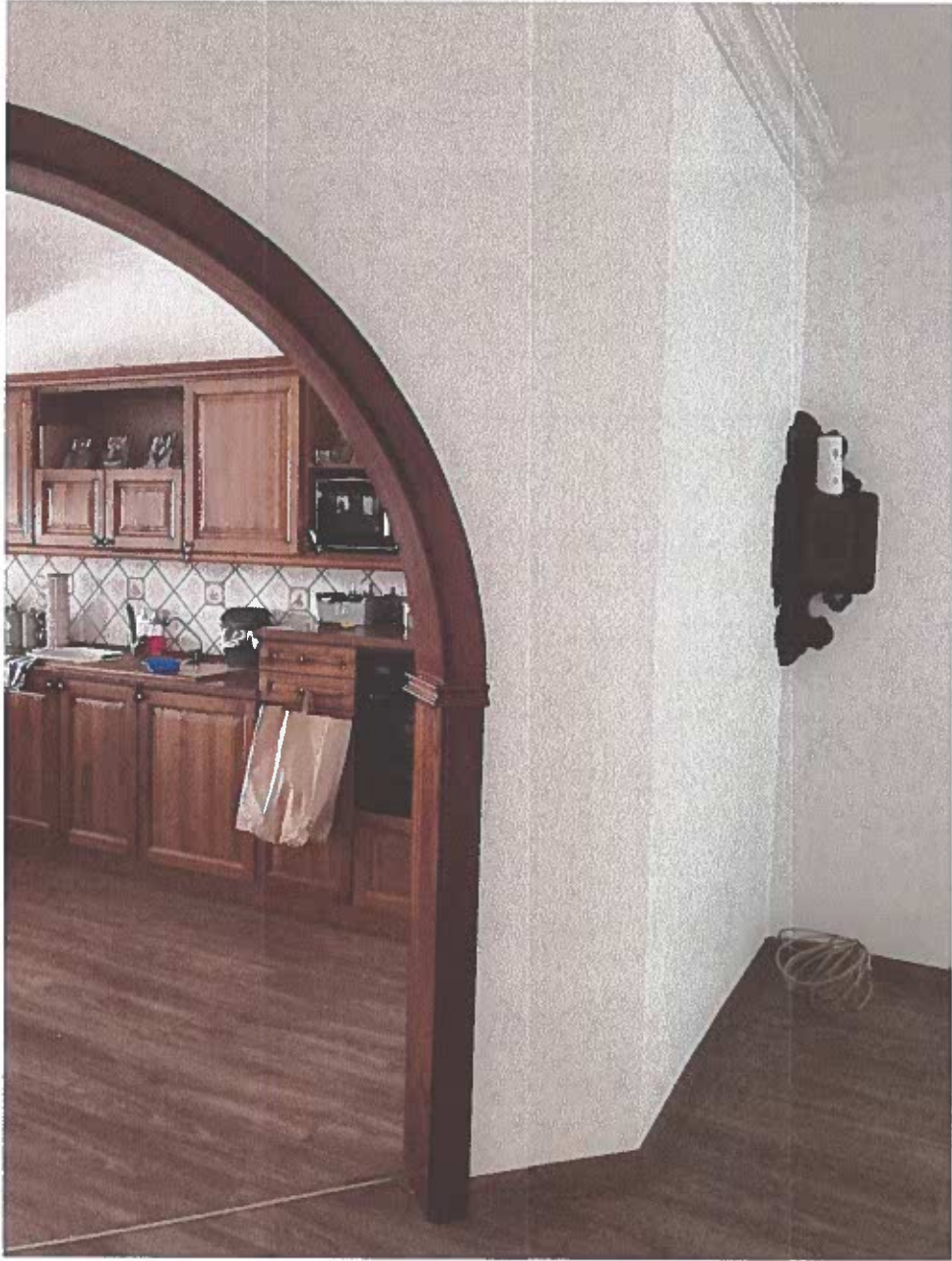
Ritratt nr.37

Handwritten signature or mark.



Ritratt nr.38

J



Ritratt nr.39

20



Ritratt nr.40

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.



Ritratt nr.42

J



Ritratt nr.43

J



Ritratt nr.44

JD



Ritratt nr.45

2



Ritratt nr.46

J



Ritratt nr.47

70



KARATTERISTIĊI FIŻIĊI TAL-PROPJETA' IMMOBBLI

Lokallta'	Qawra
Indirizz	Flat 1C, Manor Court, Block C, Triq it-Turisti, Qawra, Malta.
Qies tal-Binja kollha trasferita*	210 sqm

IMMARKA FEJN APPLIKABBLI (Imla kaxxa wahda f'kull kaz minbarra fejn indikat mod iehor)

Tip ta' Propjeta'	<input type="checkbox"/> Villa	<input type="checkbox"/> Semi-Detached	<input type="checkbox"/> Bungalow	<input checked="" type="checkbox"/> Flat/Appartment
	<input type="checkbox"/> Penthouse	<input type="checkbox"/> Mezzanin	<input type="checkbox"/> Maisonette	<input type="checkbox"/> Farmhouse
	<input type="checkbox"/> Terraced House	<input type="checkbox"/> Terran		
Kemm ilha mibnija	<input type="checkbox"/> 0-20 sena	<input checked="" type="checkbox"/> Aktar minn 20 sena	<input type="checkbox"/> Qabel it-Tieni Gwerra	
Il-Madwar	<input type="checkbox"/> Veduta tal-bahar	<input type="checkbox"/> Veduta tal-kampanja	<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	
Ambjent	<input type="checkbox"/> Zona kwieta	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Traffikuza	<input type="checkbox"/> Zona ta' divertiment	<input type="checkbox"/> Zona Industrijali
Stat ta' Kostruzzjoni	<input type="checkbox"/> Ġebel u saqaf	<input type="checkbox"/> Nofsu Lest**	<input checked="" type="checkbox"/> Lest***	
Kundizzjoni	<input checked="" type="checkbox"/> Tajjeb	<input type="checkbox"/> Adegwat	<input type="checkbox"/> Hazin	
Facilitajiet Tista' timmarka aktar minn wahda	<input type="checkbox"/> Bil-Ġnien	<input type="checkbox"/> Bil-Pool	<input checked="" type="checkbox"/> Bil-lift	<input type="checkbox"/> Bil-Basement
	<input checked="" type="checkbox"/> Bla Garaxx	<input type="checkbox"/> Garaxx karozza wahda	<input type="checkbox"/> Garaxx żewġ karozzi	<input type="checkbox"/> Garaxx ta' aktar karozzi
Arja	<input type="checkbox"/> Bl-arja tieghu	<input checked="" type="checkbox"/> Minghajr l-arja	<input type="checkbox"/> Bl-arja ma' terzi	

* Jinkludi l-artijiet kollha u għonna imma jinkludi sulari addizzjonali, soqfa u washrooms

*** Jinkludi tikkil, elettriku, ilma u madum

** Jinkludi ** kif ukoll kmamar tal-banju w aperturi

Data: 18.10.2023

Firma tal-Perit:

PERIT JAMES DINGLI

B.E.S.A. (Mons) Architect and Civil Engineer, W1008

+356 9929 8744

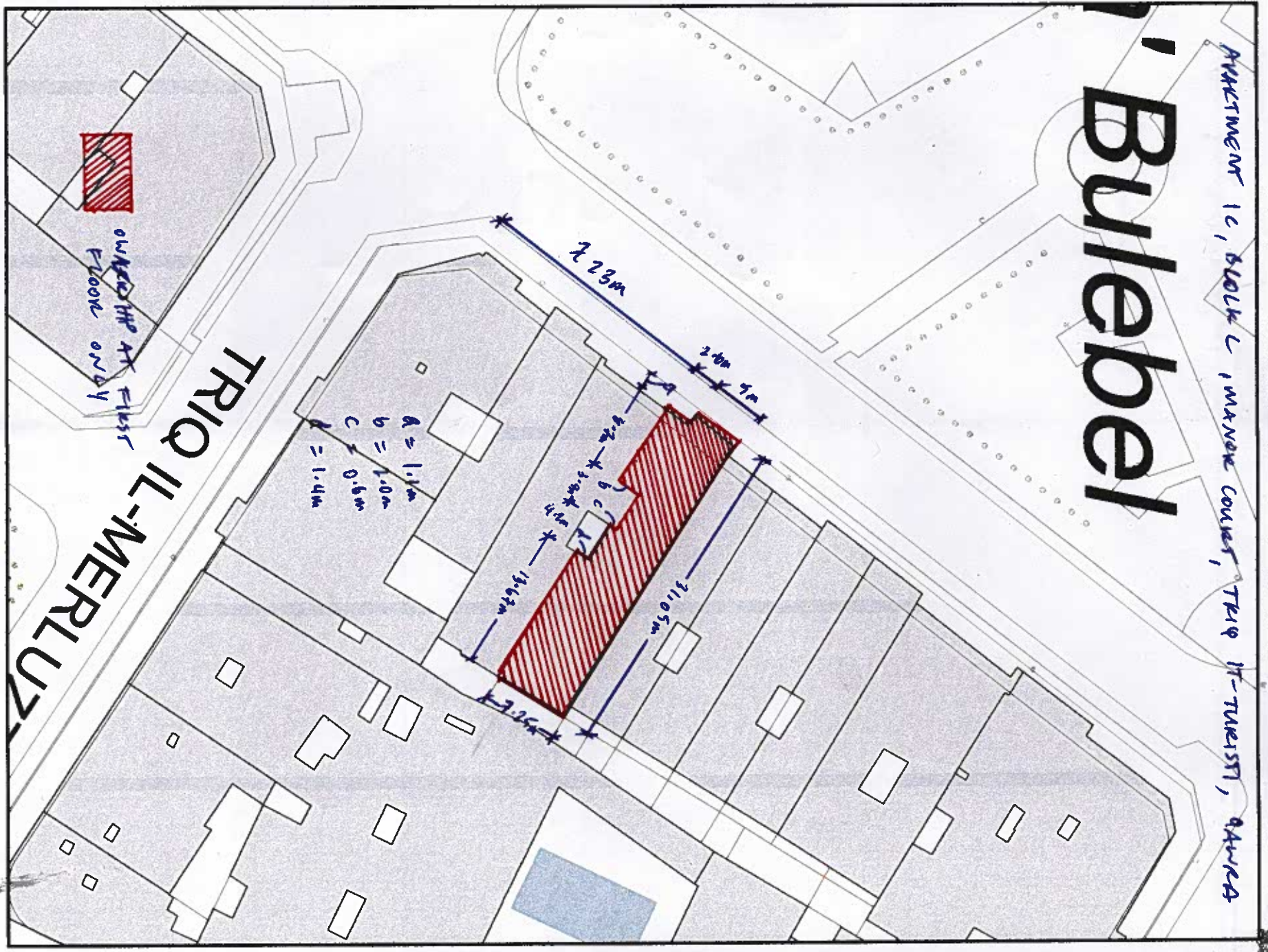
info@jamesdingli.com.mt

Numru tal-Warrant: 1008

Timbru:

Bulebel

Apartament 1c, Block C, Maxwell Courset, Triq il-Turisti, Arwca

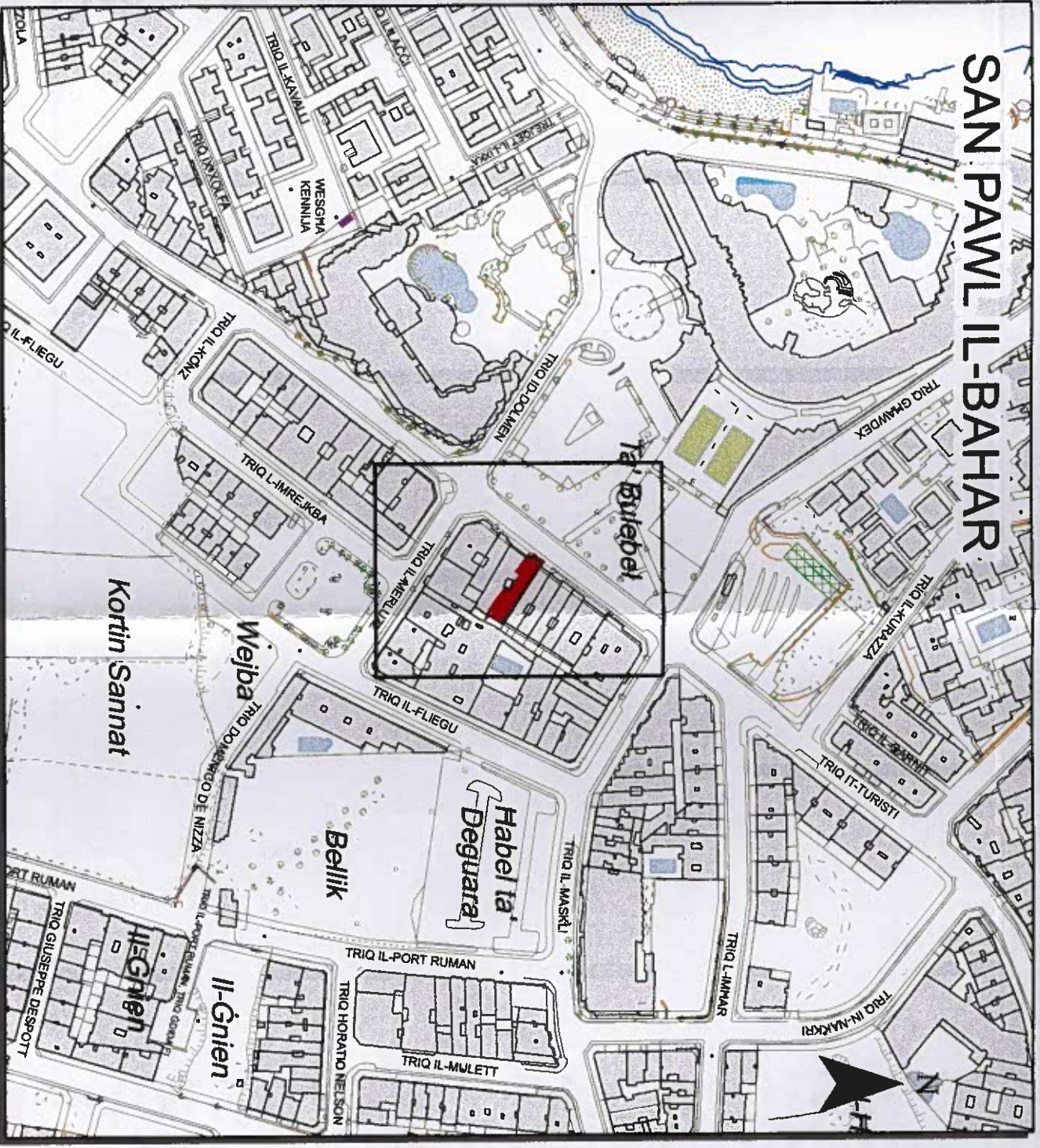


Scale 1:500



Scale 1:500

SAN PAWL IL-BAHAR



Pjanta tas-Sit 1:2500

Site Plan

Agenzija ghar-Registrazzjoni tal-Artijiet
 116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta

Land Registration Agency
 116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta

Nru tal-Mappa: 311779 E
 Map Number:
 Pozizzjoni Centrali: x = 47697
 Centre Coordinates: y = 79147

Parti min S.S.: 4679
 Extracted from S.S.:
 Data: 19/07/2023
 Date:

Perit:
 Architect:
 Timbru tal-Perit:
 Architect's Stamp:

PERIT JAMES DINGLI
 B.E.A. (Hon.) Architect and Civil Engineer, W1008
 +356 9920 8744
 jtd@jamesdingli.com.mt

Qies (metri kwadri): **DWAGESHM AT FLOOR ONLY**
 Area (square metres): **FLOOR ONLY**
 Firma ta l-Applicant: **2 210.84m²**
 Applicant's Signature: **Common PAKES**

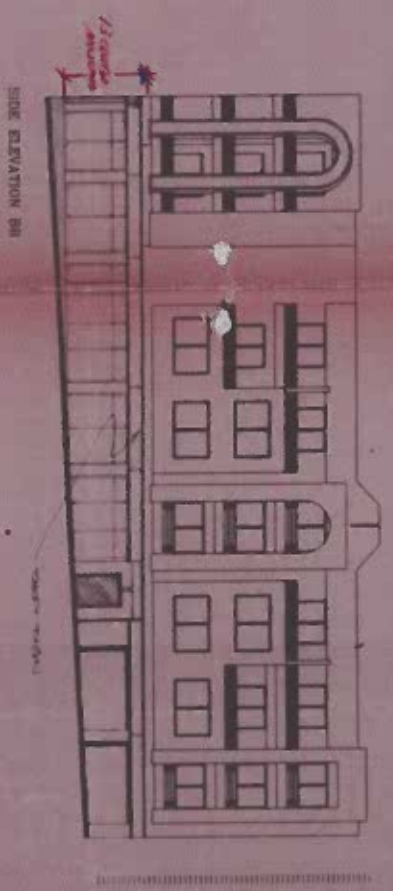
LR 314127

Drit imhallas
 Fee Paid

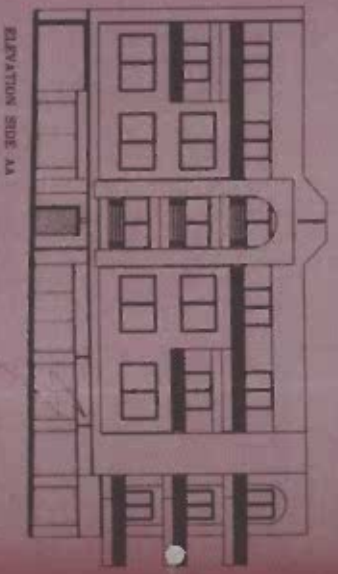


FRONT ELEVATION

1/8" = 1'-0"



SIDE ELEVATION BB



ELEVATION SIDE AA

JD

PERIT JAMES DINGLI
 S.E.A. (Professional Architect and Civil Engineer, #10008)
 +156 9720 8744
 info@peritjames.com

J. FALZON A & CE
 Chairman DCC

PLAN No. PA-2824/2004
 D.C.C. Board No.

Cassar Grech, Ebeyer & Partners
 Architects & Civil Engineers
 C.E. House and Found. Bus. Exam Street
 St. Peter's, St. Paul's, Valletta
 Tel: 49443, 49444 Fax: 49991

Client: **MR. CHARLES AQUILINA**

Project Title: **PROPOSED GARAGES, STORES & PLATS AT QARSA**

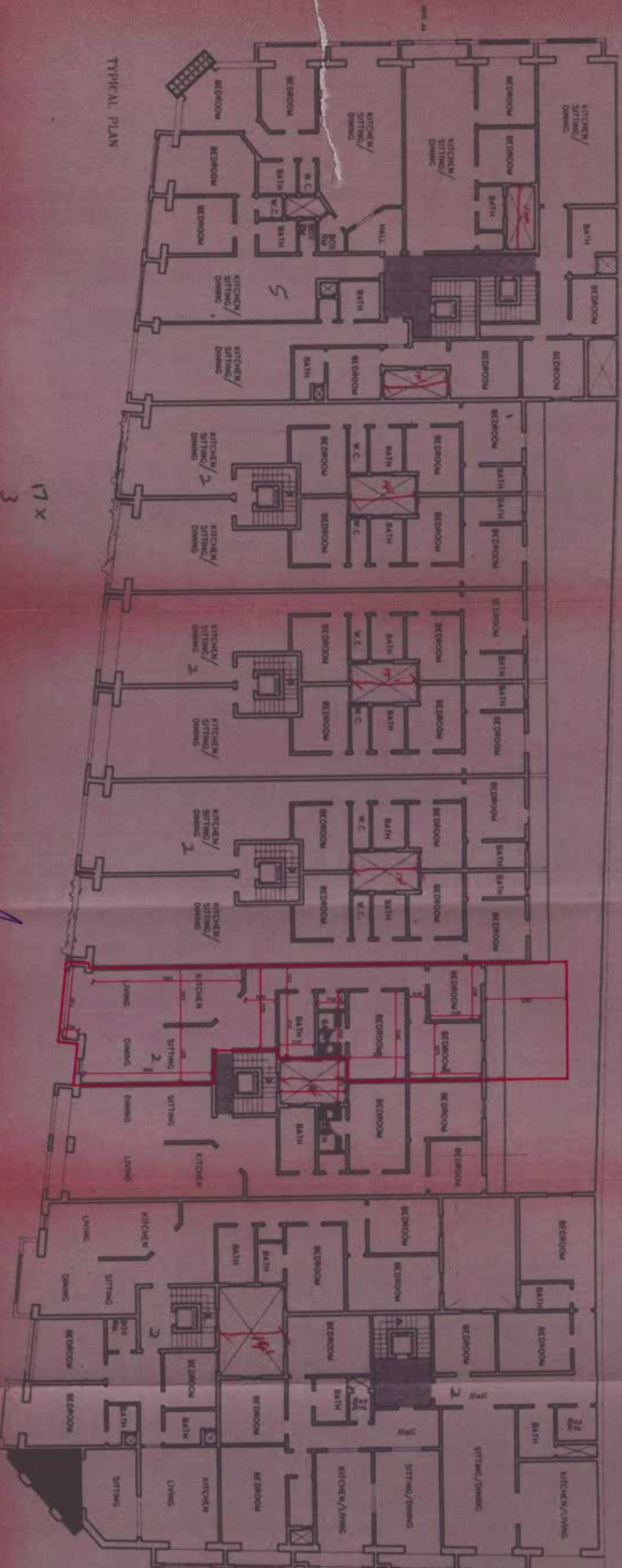
Drawing Title: **ELEVATIONS**

Drawn By: **FALZON** Checked By: **B. BERRIER**

Scale: **1/200**

Project No: **119/04**

Revision: **REVISIONS**



TYPICAL PLAN

TYPICAL FLOOR PLAN

51

17x
3

[Handwritten Signature]

PERIT JAMES DINGLI
 B.E.A., Hon'ble Architect and Civil Engineer, W/1008
 +356 9929 8744
 info@peritjames.com

SANITA
APPROVED
AS AMENDED
 13 NOV 1997
 Jean de' Gonsi Mariduoa
 Sanitary Engineer

J. FALZON A.P.C.E.
 Chairman DCC

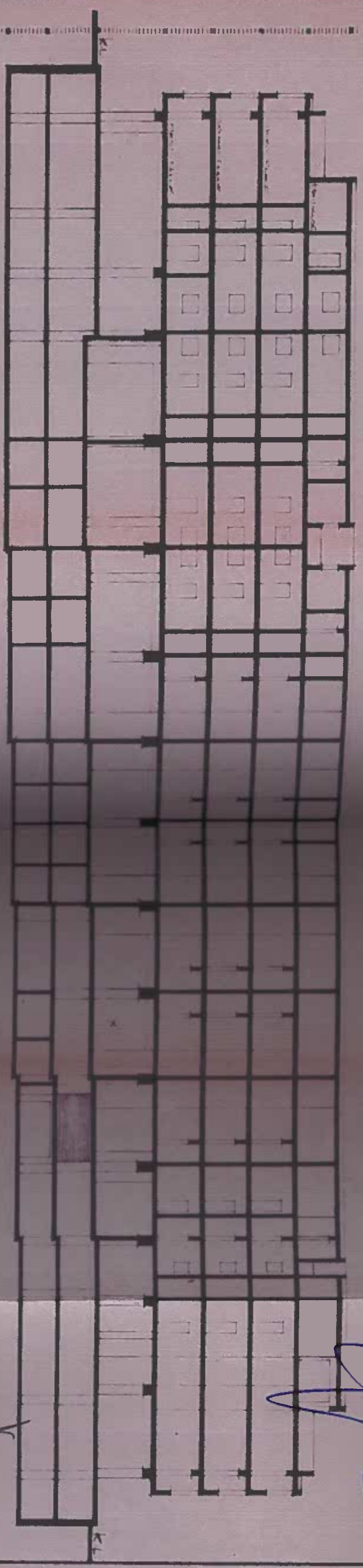
Cassar Grech, Ebejer & Partners
 Architects & Civil Engineers
 C.E. Grech and Partners, 200 Kerm Street,
 87 Bays Water, Bays, Malta
 Tel: 00356 2155 2888 Fax: 00356 2155 2889

Client: **MR. CHARLES AQUILINA**

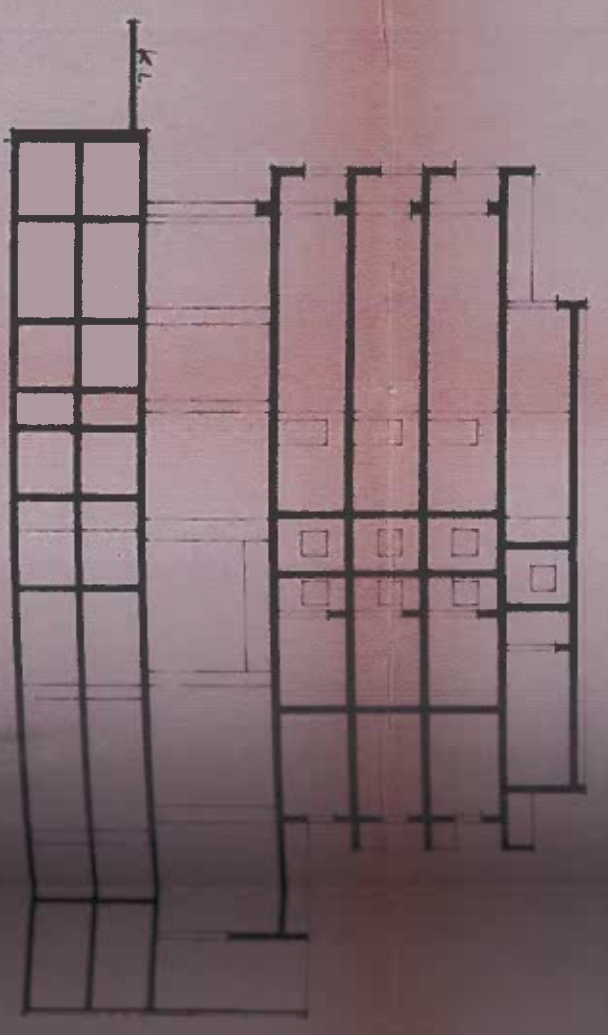
Project: **Proposed Garages, Shops & Flats at Bugibba.**

Drawing Title: **Typical Plan**

Drawn By: Frances Anne Zerafa	Checked By: Brian Ebejer
Date: 28/10/97	Scale: 1:200
Author: Brian Ebejer	Drawing No: 113/94



SECTION AA'
(SCALE 1:100)



SECTION AA''
(SCALE 1:100)

JD
 PERIT JAMES DINGLI
 B.E. & A. (Hons) Architect and Civil Engineer, W1008
 +353 8647 8224
 info@peritjames.com

J. FALZON A & CE
 Chairman DCC

PLAN: **28/09/20**
 DCC Building Ltd


Cassar, Grech, Ebejer & Partners
 Architects & Civil Engineers
 25, Bona Road, Bona, Malta
 Tel: 9943 1111 Fax: 9943 1111

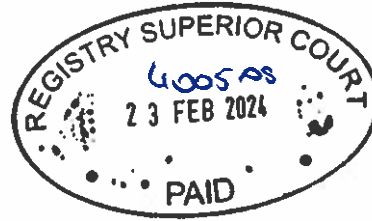
Client: **MIC CANTIERI AQUINIA**

Project Title: **RESIDENTIAL DEVELOPMENT, PHASE 2 AND PARTS AT GARDEN / GARDEN**

Drawing Title: **SECTIONS**

Drawn by: spg	Checked by: spg
Date: 16/5/17	Scale: 1:100
Revised by: spg	Drawing No: 115/197

Illum 23 ta' Frar 2024
Deher il-Perit Legali / Tekniku:
James Dingli
Li wara li ddikjara li thallas l-ammont illu
dovut, halef/halfet li qeda/qdjet fedelment
u onestament l-inkarigu moght/illu/ha.

Deputat Registratur



QORTI CIVILI PRIM'AWLA
FI-Atti tas-Subbasta Nfu, 23/2023

NOTA KORRETTORJA/ADDIZJONALI DWAR IS-SUBBASTA 23/23

Bank of Valletta p.l.c.
(C2833)

VS

Dott. Edric Bonello (271799M) u Anne Bonello (316068M)

B'referenza mar-rapport tieghei bid-data ta' 17 ta' Ottubru 2023 nixtieq inzid is-segwent;

1. Fis-sebgha paragrafu li jiddetta id-deskrizzjoni tal-fond (pg 4), il-partijiet komuni ghandhom jinkludu wkoll "l-entratura" u "it-tarag".
2. il-proprjeta' illi qieghdha tinbiegh hija ta' Dot. Edric Bonello (271799M) u ta' martu Anne Bonello (316068M), u in kwantu, l-okkju msemmi fi-rapport jrid jigi emendat biex jirrifletti dan.

Relazzjoni tal-Espert Tekniku

Perit James Dingli
B. E. & A. (Hons.) W. 1008

16 ta' Frar 2024



PERIT JAMES DINGLI
B.E.&A. (Hons) Architect and Civil Engineer. W1008
+356 9929 8744
info@jamesdingli.com.mt

Gaetana Aquilina
Deputat Registratur
Deputy Registrar
Qrati tal-Gustizzja (Malta)
Law Courts (Malta)

Illum 23 FEB 2024

Ipprezentata mill- Perit James Dingli

bla dok/b _____ dokument