

AIC Kurt Camilleri Burlo
22ta' Novembru, 2023

FL-ATTI TAS-SUBBASTA
Nru. 8/23

Bank of Valletta of Valletta plc C2833

VS

Simon Tabone KI199779M



Relazzjoni tal-AIC Perit Kurt Camilleri Burlo'
Ref: 1943

Kontenut

Kontenut	2
Dokumenti, Rikorsi, Notifiċi etc.	5
Relazzjoni tal-AIC Perit Kurt Camilleri Burlo'	7
Prezenti:.....	9
Isem il Propjetarju:.....	9
Indirizz tal Propjeta:.....	9
Skop ta L-Aċċess.....	10
Data Ta L' Aċċess	10
Temp.....	10
Pussess Tal Propjeta	10
Atti Notarili	10
Deskrizzjoni Tal Propjeta ġenerali	10
Tip Ta Propjeta.....	10
Karatteristiċi fiżiċi.....	11
Data ta Bini tal Propjeta	11
Deskrizzjoni ta l'inhawi	11
Karatteristiċi Addizzjonali	12
Akkomodazzjoni	12
Permessi Ta L' awtorita Ta' L-ippjanar	12
Postijiet mibnjin wara is-sena 1992	12
Postijiet mibnjin qabel is-sena 1992	12
Regolamenti tas Sanita'	12
Variazionijiet Sanzjonabli	12
Enforcements.....	13
Prestazzjoni ta L'Energija	14
Ċertifikat ta 'Energy Performance'	14
Kummenti.....	14
Komun	14
Livell ta finitura.....	14
Entratura pċipali.....	14
Taraġ.....	14
Lift.....	14
Mizati għal Manutenzjoni tal komun	14
Xogħlijiet Essenzjali	15
Deskrizzjoni tal propjeta minn Barra	15
Kundizzjoni tal hitan tal faċċata.....	15
Hsarat Strutturali Serji.....	15
Filati bil Qatran	15
Aperturi Esterni	15

Finitura ta Barra	15
Kundizzjoni tal 'Waterproofing tal bejt'	15
Drenagg ta l-ilma tax-xita	15
Drenagg	16
Deskrizzjoni tal-propjeta minn Ġewwa	16
Soqfa.....	16
Hitan.....	16
Tarag.....	16
Xogħol ta L-injam	16
Art.....	16
Kmamar Tal Banju	16
Insulazzjoni	16
Bejt	17
Kantina	17
Servizzi.....	17
Provvista ta l'Ilma	17
'Plumbing'.....	17
Sistema ta Drenagg.....	17
Provvista ta l-elettriku	17
Sistema ta l-elettriku.....	17
Arja kondizzjonata u 'heaters'	17
Ohra.....	18
Żoni esterni u Sit	18
Garaxxijiet.....	18
Sit, inkluż appoġġi, mogħdijiet u 'drives'	18
Kwistjonijiet ambjentali inkluż barrieri eċċ.	18
Pools, Bjar u pompi.....	18
Kunsiderazzjonijiet Strutturali	18
Tip ta' kostruzzjoni	18
Pedamenti	18
Hitan	18
Soqfa.....	19
Bini awżiljarji.....	19
Sommarju u rakkomandazzjonijiet.....	19
Stima tal-valur tal Propjeta	20
Sit	21
Ritratti	22
Faccata.....	22
Komun.....	23
Kcina	24
Salott.....	25
Kamra tas-sodda principali.....	25

Kamra tas-sodda 2 ta wara	26
Kamra tas-sodda 3 ta wara	26
Kamra tal-banju.....	27
En-suite.....	27
Gallarija Ta Wara	28
Ricerka ta Permessi fuq is-sit	29
Kopja tal-Pjanti Ezistenti.....	30

Dokumenti, Rikorsi, Notifici etc.

Illum, it-Tlieta, 8 ta Awissu, 2023

Lill: Simon Tabone
Roseville Nr 3,
Weshet il-Helsien 1979
Xghajra,
Zabbar.

NOTIFIKA TA AĊĊESS Nru 1

FL-ATTI TAS-SUBBASTA Nru. 8/2023

Bank of Valletta plc C2833

VS

Simon Tabone KI199779M

Notifika ta Aċċess tal fond residenzjali **l-appartamnet** internament market bhala numru erbgħa (4) illi jinsab fis-second floor level' u cioe' fit tielet sular mit triq formanti parti minn blokk ta appartamenti bla numru ufficjali bl-isem ta "Alisa" fi Triq Lorry Sant gja Triq Gdida bla isem illi tagħti għal Cospicua Road Fgura, u **garaxx intertern** u mhux ufficjalment immarkat bhala numru sebgha(7) illi jinsab f'upper basement level' fl-istess blokka.

Inti mgħarraf illi nhar il **Hamis 24 ta Awwisu 2023 fl' 15:00 ta wara nofsinhar** ha jsehħ aċċess tal propjeta hawn fuq imsemmija u għaldaqstant inti mitlub li tkun prezenti biex tagħti aċċess għal dan il-fond.

Grazzi

Perit Kurt Camilleri Burlo'

Mob No: 79827534

Email: kurt@camilleriburlo.com

Relazzjoni tal-AIC Perit Kurt Camilleri Burlo'

AIC Kurt Camilleri Burlo
22ta'Novembru, 2023

FL-ATTI TAS-SUBBASTA

Nru. 8/23

Bank of Valletta of Valletta plc C2833

VS

Simon Tabone KI199779M

Relazzjoni tal-AIC Perit Kurt Camilleri Burlo'

Jesponi bir-rispett kollu.

Illi huwa gie mahtur minn din l-Onorabli Qorti bhala espert fl-atti ta Qbid ta Hwejjeg Immobbli sabiex jaghmel deskrizzjoni tal-fond hawn taht imsemmi u sabiex ifisser il-pizijiet, kirjiet u jeddjet ohra, sew reali kemm personali, jekk ikun hemm, li ghalihom dan il-fond huwa suggett kif ukoll l-ahhar trasferiment tieghu, skond l-informazzjoni li jkun ha mill-kreditur jew mid-debitur.

L-appartament internament market numru erbgha (4) illi jinsab fis-'second floor level' u cioe' fit-tielet sular mit-triq formanti parti minn blokk ta' appartamenti bla numru ufficjali bl-isem ta 'Alisa' fi triq Lorry Sant gja Triq Gdida bla isem illi taghti ghal Cospicua Road, Fgura, bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tieghu, hekk kif suggett u jgawdi s-servitujiet attivi u passivi naxxenti mill-qaghda tieghu, tale quale, inkluz is-sehem indiviz 'pro rata' mill-partijiet komuni, flimkien mal proprjetarji l-ohra tal-istess blokk, tal-entratura, tat tarag, indani, 'drains' u 'drainage system', 'lift shaft' u dawk is-servizzi u partijiet kollha l-ohra intizi ghall-uzu komuni. Eskluza l-arja, inkluz pero' d-dritt ta' l-uzu ta dik il-parti tal-bejt sovrapposta ghall-istess flat flimkien mas-sidien l-ohra tal-flats fl-

istess blokk, kif ukoll d-dritt ta' installazzjoni ta' tank tal-ilma ta seba' mija u hamsin litru (750l) u television aerial u/jew 'satellite dish' ta mhux aktar minn wiehed punt wiehed metru (1.1m) diametru fuq il-bejt tal-blokk hawn fuq imsemmi, f'post indikat u bid-dritt t'access ghall-istess bejt f'kaz ta' hsara u manutenzjoni ta' dawn is-servizzi f'hinjiet ragonevoli.

Il-blokk illi minnu jifforma parti dana l-appartament jikkonfina tramuntana ma' l-imsemmija triq, mill-punent u mil-lvant ma'beni ta' Carcam Limited u Jolmar Limited jew l-avventi kawza taghhom jew irjeh verjuri, filwaqt illi l-flat jikkonfina tramuntana ma' triq Lorry Sant, Lvant ma'propjeta' tal- vendituri jew l-avventi kawza taghhom u punent in parti mal-avventi kawza ta'Jolmar u Carcam Limited u in parti ma'l-istess triq Lorry Sant jew irjeh verjuri.

Illi biex jaqdi l-inkarigu li nghatalu, zamm access fi 2 ta' Ottubru 2023. Id-debitur ma kienx prezenti ghal access u irrizulta li il-fond huwa mikri lil terzi (Marika Magro) b'kirja ta €350.00 (Tlett mija u hamsin ewro) fix-xahar. Kuntratt tal-kera ma jezistix.

Prezenti:

- Perit Kurt Camilleri Burlo'
- Ms Marika Magro

Isem il Propjetarju:

Mr. Simon Tabone

Indirizz tal Propjeta:

'Alisa' , Flat 4,
Triq Lorry Sant,
Fgura

Indirizz tal Propjetarju:

Roseville Nr 3,
Weshet il-Helsien 1979

Xghajra,

Zabbar.

Skop ta L-Aċċess

Subbasta Nru. 8/23

Data Ta L'Ċċess

2 ta' Ottubru 2023

Temp

Xemxi

Pussess Tal Propjeta

Liberu u frank (Freehold).

Atti Notarili

Il propjeta giet trasferita lil Simon Tabone flimkien ma Andrea Muscat fit-13 ta Lulju 2005 hu hija suggett ghal kundizzjonijiet kollha imsemmija fl-atti tan Nutar Patricia Hall hawnhekk annessi.

Deskrizzjoni Tal Propjeta ġenerali

Tip Ta Propjeta

Il propjeta tikkonsisti minn appartement ta tlett kmamar tas-sodda, u tinsab fis-‘second floor level’ u cioe’ fit-tielet sular mit-triq. L’ appartement huwa aċċessibli min tarag komuni, bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tieghu, hekk kif suggett u jgawdi s-servitujiet attivi u passivi naxxenti mill-qagħda tieghu, inkluz is-sehem indiviz ‘pro rata’ mill-partijiet komuni, flimkien mal proprjetarji l-ohra tal-istess blokk, tal-entrata, tat tarag, indani, ‘drains’ u ‘drainage system’, ‘lift shaft’ u dawk is-servizzi u partijiet kollha l-ohra intizi għall-uzu komuni. Eskluza l-arja,

inkluz pero' id-dritt ta' uzu ta dik il-parti tal-bejt sovrapposta għall-istess flat flimkien mas-sidien l-oħra tal-flats fl-istess blokk, kif ukoll d-dritt ta' installazzjoni ta' tank tal-ilma ta seba' mija u hamsin litru (750l) u television aerial u/jew 'satellite dish' ta mhux aktar minn wiehed punt wiehed metru (1.1m) diametru fuq il-bejt tal-blokk hawn fuq imsemmi, f'post indikat u bid-dritt t'access għall-istess bejt f'kaz ta' hsara u manutenzjoni ta' dawn is-servizzi f'hinijiet ragonevoli.

Karatteristiċi fiżiċi

Building Frontage (BF)	– 5.49m + 7.63m
Site Depth (SD)	– 30.7m, 28.6m
Gross Internal area (GIA)	
Appartament	= 136 m.k
Gallariji	= 9.5 m.k
Clear internal Height (CIH)	- 2.84m

Tip ta Kostruzzjoni

Il-Propjeta hija mibnija b'ħitan tal-ġebel u/jew bricks u imsaqqfa b'soqfa tal-konkos rinfurzati bil-ħadid.

Data ta Bini tal Propjeta

Il-Propjeta inbniet madwar tnejn u ghoxrin (22) sena ilu.

Deskrizzjoni ta l'inhawi

Il-propjeta tinsab f'zona residenzjali kwieta, u vicin tal kumditajiet kolla

Karatteristiċi Addizzjonali

Xejn

Akkomodazzjoni

L'appartament jikkonsisti minn kcina, kamra tal pranzu u salott 'open plan' mal faccata. Kuratur twil jaghti ghal kamra tal banju, kamra tas-sodda mal bitha tan-nofs bil-kamra tal banju 'en-suite', u zewg kmamar tas-sodda b'gallarija li taghti ghax xaft ta wara tal post. Dan kollu kif immarkat fuq il pjanta mehmuza.

Permessi Ta L' awtorita Ta' L-Ippjanar

Postijiet mibnjin wara is-sena 1992

Il blokk inbena bil permessi PA/00995/01 u PA/05686/02.

Postijiet mibnjin qabel is-sena 1992

Mhux Applikabli

Regolamenti tas Sanita'

Ma kienx possibli li titkejjel il-bitha ta wara pero jidher li il-btiehi huma ta daqs sodifacenti ghas-sanita. L-gholi ta gewwa huwa iktar min dak mitlub mil ligi. In generali ma jidirx li hemm ksur ta ligi tas-sanita.

Variazionijiet Sanzjonabli

Kopja tal permessi originali ma nstabux. Pero jekk hemm xi differenzi jistghu jigu sanati jew regolarizzati skond il-ligi.

Enforcements

Ma hemm l-ebda enforcement notices' registrati fuq il-post

Prestazzjoni ta L'Energija

Certifikat ta 'Energy Performance'

Il-bini magħndux ċertifikati ta energija

Kummenti

Xejn

Komun

Livell ta finitura

Il komun jikkonsisti min tarag li jservi is-sulari kolla tal-bini. Ma hemmx lift fil blokka. Il kundizzjoni tal finitura tal komun hija tajba.

Entratura priċipali

L'entratura prinċipali hija elevata mit-triq ta barra, b'tarag tal granit, u bieb prinċipali ta l-injam. L'entratura hija f'kundizzjoni tajba.

Tarag

It tarag għandu il pedati ta granit u huwa fi stat tajjeb. Il poġġaman huwa tal-aluminju kulur iswed. Il hitan huma miksijin u mizbughin.

Lift

Ma hemmx lift fil blokka

Mizati għal Manutenzjoni tal komun

Mhux Maghruf

Xoghlijiet Essenzjali

Xejn

Deskrizzjoni tal propjeta minn Barra

Il-faċċata tal-propjeta hija f'kundizzjoni tajba.

Kundizzjoni tal hitan tal faċċata

Il-faċċata hija fuq il-fil u f'kundizzjoni tajba.

Hsarat Strutturali Serji

Ma jidher li hemm ebda hsarat strutturali serji.

Filati bil Qatran

Mhux applikabbli

Aperturi Esterni

L-aperturi huma tal-ħgieg bi gwarniċ ta' l'aluminju lewn iswed. Ma jidhirx li hemm hsarat.

Finitura ta Barra

Il-faċċata hija fuq il-fil. Il-faccati tal btiehi huma miksijin bir-ramel u ciment u mizbughin.

Kundizzjoni tal 'Waterproofing tal bejt'

Mhux Applikabli

Drenaġġ ta l-ilma tax-xita

Ma jidhirx u ma ġiex irrapurtat li hemm xi hsarat.

Drenaġġ

Ma jidhirx u ma ġiex irrapurtat li hemm xi ħsarat.

Deskrizzjoni tal-propjeta minn Ġewwa

Soqfa

Is-soqfa huma tal-konkos ir-rinfurzat u miksijin u miżbughin.

Hitan

Il-hitan ta l'appartament huma f'kundizzjoni tajba.

Taraġ

Mhux Applikabli

Xogħol ta L-injam

Il-kċina hija f'kundizzjoni tajba, kif ukoll il-bibien ta' l-injam li ma jidhirx li għandhom ħsarat.

Art

L'artijiet ta' l'appartament huma tal madum tac-ċeramica.

Kmamar Tal Banju

Il-kmamar tal banju ta' l'appartament huma fi stat tajjeb. Ma jidhirx u ma ġewx irraportati xi ħsarat.

Insulazzjoni

Xejn

Bejt

Mhux applikabbli

Kantina

Mhux applikabbli

Servizzi

Provvista ta l'Ilma

Water Services Corporation Supply

'Plumbing'

Ma jidhirx u ma ġiex irrapurtat li hemm problemi ta' 'plumbing'.

Sistema ta Drenagg

Ma jidhirx u ma ġiex irrapurtat li hemm problemi fis-sistema tad-drenagg.

Provvista ta l-elettriku

Konnessjoni ma l'Enemalta Corporation

Sistema ta l-elettriku

Ma jidhirx u ma' ġiex irrapurtat li hemm problemi fis-sistema ta' l-elettriku.

Arja kondizzjonata u 'heaters'

Hemm 'AC' installat fil kamra tas-sodda principali. L'ilma huwa imsaħħan permess ta' 'heater' ta' l'elettriku

Ohra

Mhux applikabbli

Żoni esterni u Sit

Garaxxijiet

Mhux applikabbli

Sit, inkluż appogġi, mogħdijiet u 'drives'

Mhux applikabbli

Kwistjonijiet ambjentali inkluż barrieri eċċ.

Mhux applikabbli

Pools, Bjar u pompi

Mhux applikabbli

Kunsiderazzjonijiet Strutturali

Tip ta' kostruzzjoni

Il-kostruzzjoni tikkonsisti minn hitan strutturali b'soqfa tal-konkos rinfurzati bil-ħadid.

Pedamenti

Ma jidhirx li hemm ħsarat relatati ma pedamenti.

Hitan

Ma jidhirx li hemm ħsarat

Soqfa

Ma jidhirx li hemm hsarat

Bini awżiljarji

Mhux applikabbli

Sommarju u rakkomandazzjonijiet

Il propjeta tinsab f'zona tajba b'interess tajjeb fis suq għal propjeta ta' dan it-tip.

Stima tal-valur tal Propjeta

F'din il-valutazzjoni ġew ikkunsidrati dawn il-punti:

1. Id-daqs tal-propjeta
2. Il-kundizzjoni u s-servizzi tal-bini
3. Il-post ta' fejn qiegħda il propjeta'.
4. Il valur ta' propjeta simili fil madwar.

Fl-opinjoni tiegħi il-valur ta din il propjeta kumplessiva minn appartament huwa ta'

Ewro 300,000 (Tlett mitt elf ewro)

Tant għandu l-unur jissottometti l-esponent għas savju ġudizzju ta din l-onorabbli Qorti.



PERIT KURT CAMILLERI BURLO'
22, Triq il-Wizna, Swieqi, SWQ 2300, Malta
Tel +356 21373715, + 356 21371094
Mob +356 79827534
email: kurt@camilleriburlo.com

AIC - Perit Kurt Camilleri Burlo'

22 Novembru 2023

Ilum <u>06 ta' Ammissu 2024</u>
Deher il-Perit Legali / Tekniku: <u>Kurt Camilleri Burlo</u>
Li wara li ddikjarat li għall-purpożizzjoni ta' dan il-dokument, haleb/halfet li qeda/qdlet fedelment u onestament l-inkarigu mogħti lilu/ha.
 Deputat Registratur

Ilum..... 19 JUL 2024

Ipprezentata mill- Perit Kurt Camilleri Burlo
B/bla dok. Bżewġ dok. (2) Burlo


PL Carina Abdilla
Deputat Registratur

Sit



Ritratti

Faccata





Komun



Kcina



Salott



Kamra tas-sodda principali



Kamra tas-sodda 2 ta wara



Kamra tas-sodda 3 ta wara



Kamra tal-banju



En-suite



Gallarija Ta Wara



Ricerka ta Permessi fuq is-sit

Case Number: PA/00995/01

Location of development: Site at New Street off, Triq Cospicua, Fgura
Description of works: To erect basement garages, two maisonettes and four flats.

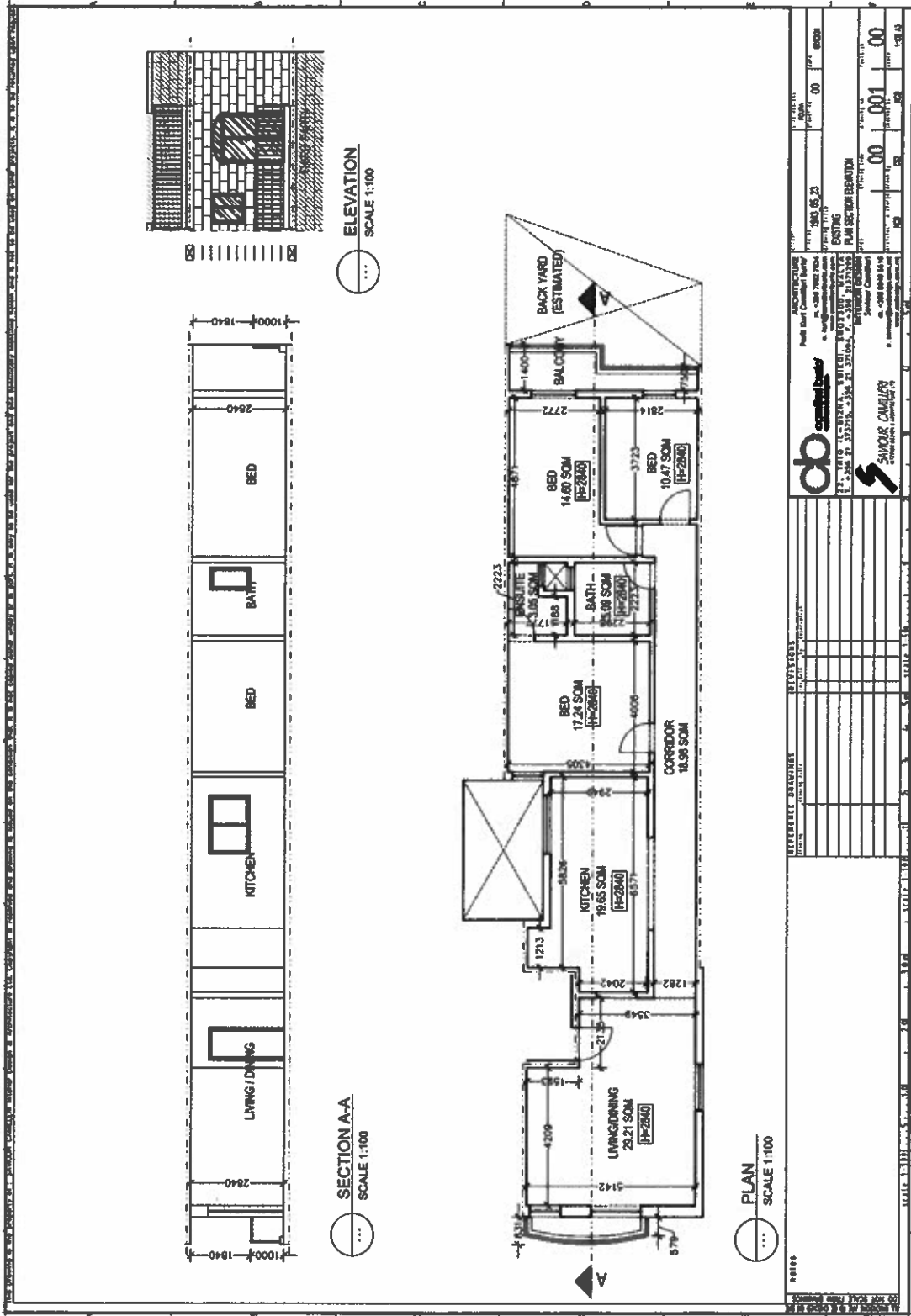
Current Applicant: Mr J. Scicluna
Current Architect: Perit Mr Emmanuel Agius
Reception date: 02 March 2001
Decision: Grant Permission
Decision Date: 11 May 2001
Decision Press date: 21 June 2001
Decision posted date: 19 June 2001

Case Number: PA/05686/02

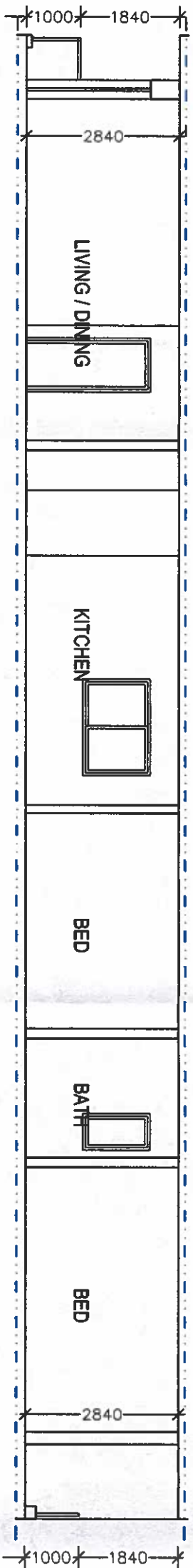
Location of development: New Building, New Street off, Triq Cospicua, Fgura
Description of works: Amended plan, minor internal alterations & minor alterations to facade

Current Applicant: Mr. Joe Scicluna
Current Architect: Perit Mr Emmanuel Agius
Reception date: 14 October 2002
Application Type: Amended development permission
Case Category: Within Development Zone
Publication Date: 26 October 2002
Decision: Grant Permission
Decision Date: 06 January 2003
Decision posted date: 04 February 2003

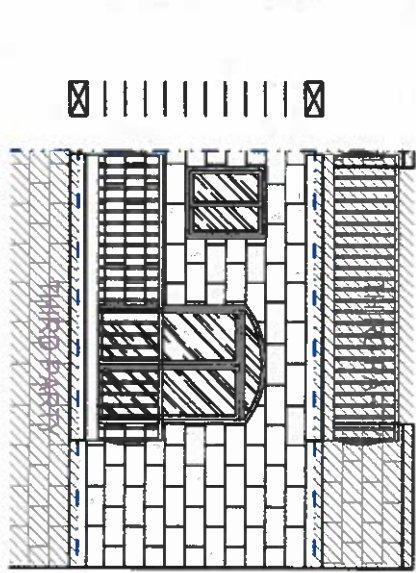
Kopja tal-Pjanti Eżistenti



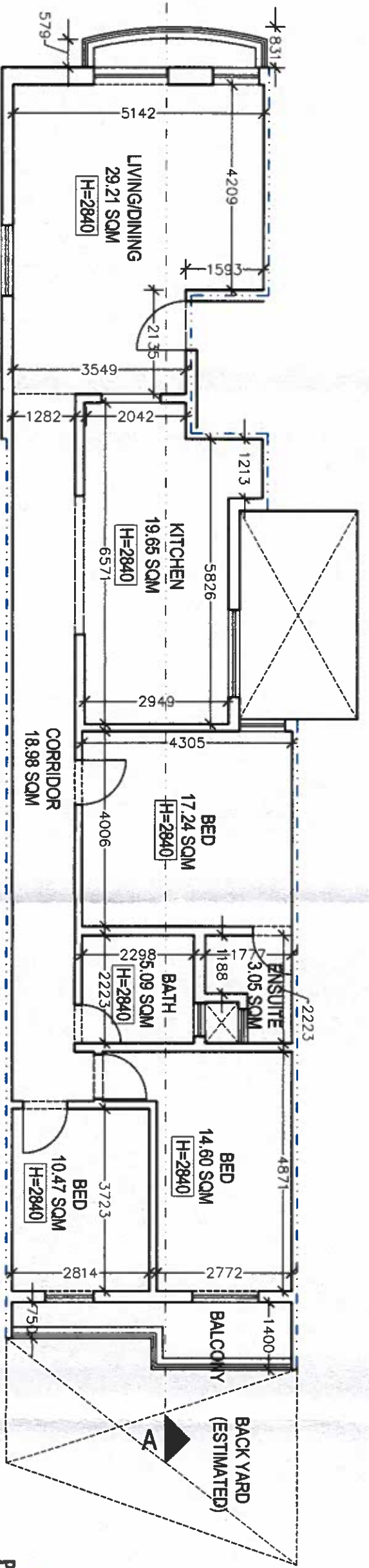
This Drawing is the property of : SAVOUR CAMILLERI Interior Design & Architecture Ltd. Copyright is reserved and drawing is issued on the condition that it is not copied either wholly or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on other projects. It is to be returned upon request.



SECTION A-A
SCALE 1:100



ELEVATION
SCALE 1:100



PLAN
SCALE 1:100

ALL DIMENSIONS ARE TO BE CHECKED ON SITE
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS

NOTES

SCALE 1:500

SCALE 1:100

SCALE 1:50

REFERENCE DRAWINGS	REV. DATE	BY	DESCRIPTION

camilleri burlo
ARCHITECTURE

Pert Kurt Camilleri Burlo
m. +356 7982 7534
e. kurt@camilleriburlo.com
www.camilleriburlo.com

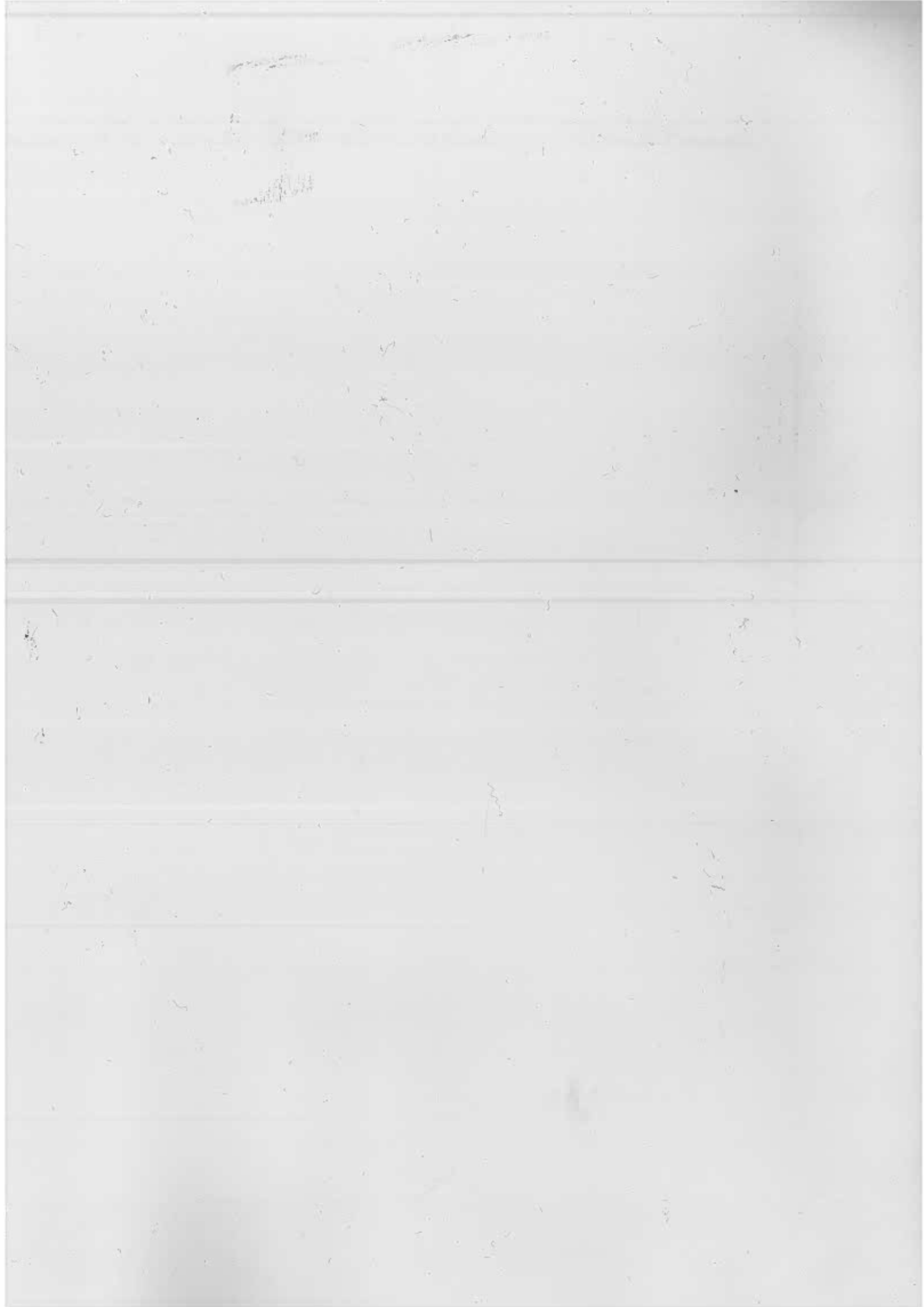
SAVOUR CAMILLERI
INTERIOR DESIGN & ARCHITECTURE LTD.
m. +356 9948 6516
e. savour@archdesign.com.mt
www.archdesign.com.mt

22, Triq il-Wizna, Swieqi, SWQ2300, MALTA
T. +356 21 373715, +356 21 371094, F. +356 21 371299

INTERIOR DESIGN
Savour Camilleri

TITLE NO	1943_05_23	TITLE ADDRESS	ROOM	DATE	DRWING NO.
DRAWING TITLE	EXISTING	DATE	BY	DATE	NO.
DRAWING NO.	00	DATE	BY	DATE	NO.
DRAWING NO.	001	DATE	BY	DATE	NO.
DRAWING NO.	00	DATE	BY	DATE	NO.

PERT KURT CAMILLERI BURLO
22, Triq il-Wizna, Swieqi, SWQ2300, Malta
Tel +356 21373715, + 356 21371094
Mob +356 79827534
email: kurt@camilleriburlo.com





KARATTERISTIĊI FIŻIĊI TAL-PROPJETA' IMMOBBLI

Lokalita'	Fgura
Indirizz	'Alisa', Flat 4, Triq Lorry Sant, Fgura
Qies tal-Binja kollha trasferita*	145.5 SMH

IMMARKA FEJN APPLIKABBLI (Imla kaxxa wahda f'kull każ minbarra fejn indikat mod iehor)

Tip ta' Propjeta'	<input type="checkbox"/> Villa	<input type="checkbox"/> Semi-Detached	<input type="checkbox"/> Bungalow	<input checked="" type="checkbox"/> Flat/Appartment
	<input type="checkbox"/> Penthouse	<input type="checkbox"/> Mezzanin	<input type="checkbox"/> Maisonette	<input type="checkbox"/> Farmhouse
	<input type="checkbox"/> Terraced House	<input type="checkbox"/> Terran		
Kemm ilha mibnija	<input type="checkbox"/> 0-20 sena	<input checked="" type="checkbox"/> Aktar minn 20 sena	<input type="checkbox"/> Qabel it-Tieni Gwerra	
Il-Madwar	<input type="checkbox"/> Veduta tal-bahar	<input type="checkbox"/> Veduta tal-kampanja	<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	
Ambjent	<input checked="" type="checkbox"/> Żona kwieta	<input type="checkbox"/> Żona Traffikuża	<input type="checkbox"/> Żona ta' divertiment	<input type="checkbox"/> Żona Industrijali
Stat ta' Kostruzzjoni	<input type="checkbox"/> Ġebel u saqaf	<input type="checkbox"/> Nofsu Lest**	<input checked="" type="checkbox"/> Lest***	
Kundizzjoni	<input checked="" type="checkbox"/> Tajjeb	<input type="checkbox"/> Adekwat	<input type="checkbox"/> Hażin	
Facilitajiet Tista' timmarka aktar minn wahda	<input type="checkbox"/> Bil-Ġnien	<input type="checkbox"/> Bil-Pool	<input type="checkbox"/> Bil-lift	<input type="checkbox"/> Bil-Basement
	<input checked="" type="checkbox"/> Bla Garaxx	<input type="checkbox"/> Garaxx karożza wahda	<input type="checkbox"/> Garaxx zewg karożzi	<input type="checkbox"/> Garaxx ta' aktar karożzi
Arja	<input type="checkbox"/> Bl-arja tiegħu	<input type="checkbox"/> Minghajr l-arja	<input checked="" type="checkbox"/> Bl-arja ma' terzi	

* Jinkludi l-artijiet kollha u għonna imma jeskudi sulari addizzjonali, soqfa u washrooms

*** Jinkludi tikkil, elettriku, ilma u madum

** Jinkludi ** kif ukoll kmamar tal-banju w aperturi

Data: 02/05/2024

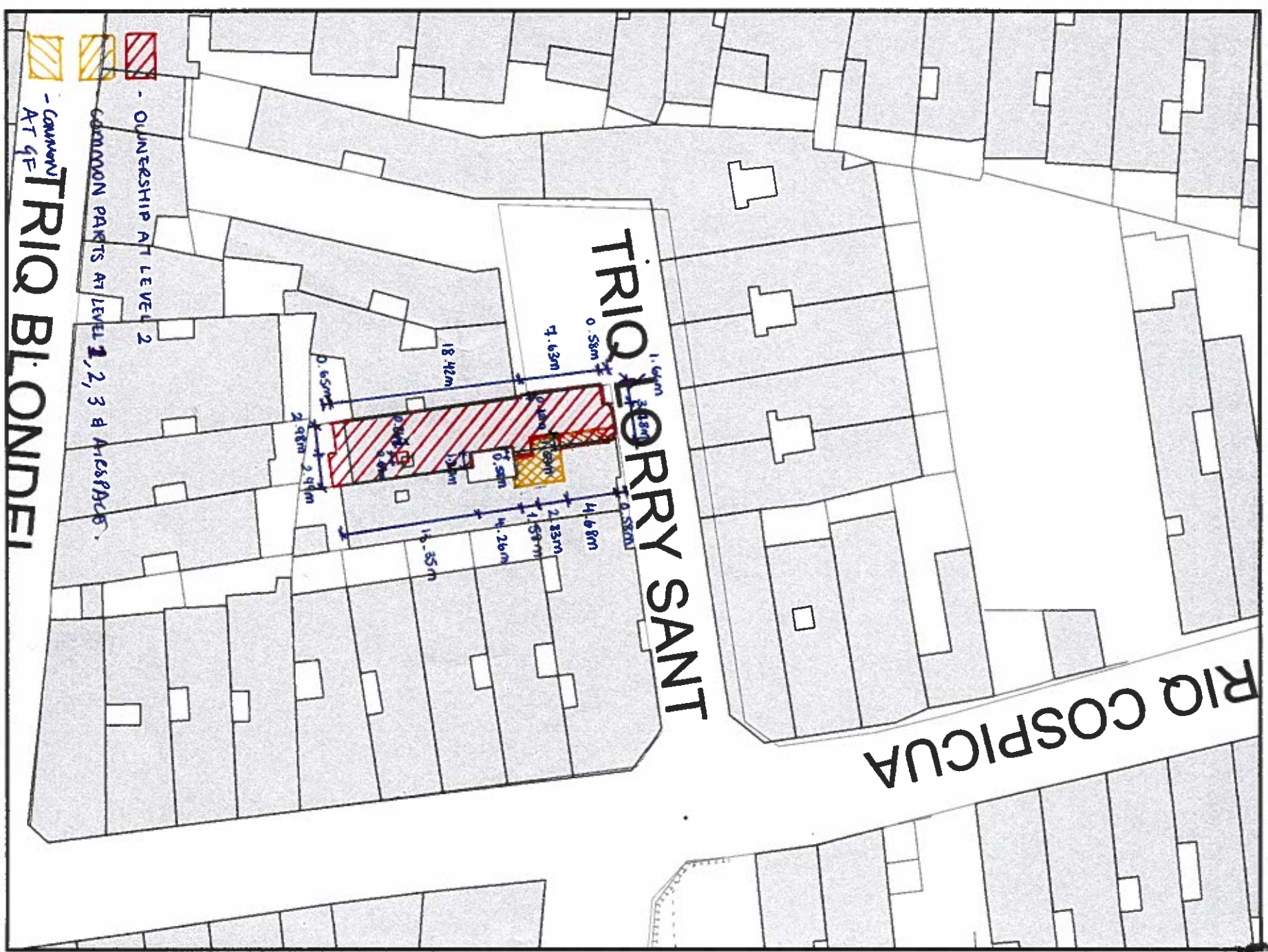
Firma tal-Perit: 

Numru tal-Warrant: 523

Timbru:

PERIT KURT CAMILLERI BURLO'
22, Triq il-Wizna, Swieqi, SWQ 2300, Malta
Tel +356 21373715, + 356 21371094
Mob +356 79827534
email: kurt@camilleriburlo.com

Scale 1:500
0 10 20 30 40 50m



Scale 1:500
0 10 20 30 40 50m

- OWNERSHIP AT LEVEL 2
- COMMON PARTS AT LEVEL 2, 3 & ACCESS
- Common AT GF

FIGURA



Pjanta tas-Sit 1:2500 Site Plan

Agenzija għar-Registrazzjoni tal-Artijiet
116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta



Land Registration Agency
116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta

Nru tal-Mappa: **356628 E**
Map Number:
Pożizzjoni Centrali: **x = 56951**
Centre Coordinates: **y = 70306**
Perit: **Perit Kurt Camilleri Burlo**
Architect:
Timbru tal-Perit:
Architect's Stamp:
File No.: **1943**

Parti min S.S.: 5670	Date: 11/07/2024
Extracted from S.S.:	Date:
Qies (metri kwadrati): 145.5 SQM	
Area (square metres):	
Firma ta' l-Applikant:	
Applicant's Signature:	

PERIT KURT CAMILLERI BURLO
22, Triq il-Wizna, Swieqi, SMQ 2300, Malta
Tel +356 21373715, + 356 21371094
Mob +356 79827534
email: kurt@camilleriburlo.com

LR 361039

Dritt imballass
Fee Paid

Ilum, tlettax (13) ta' Lulju tas-sena elfejn u hamsa (2005).

Quddiemi, Nutar Patricia Hall, dehru personalment wara illi identifikajthom permezz tad-dokumenti ufficjali hawn taht indikati:

Mill-ewwel parti;

Joseph Formosa, chief officer mortgages, bin Carmelo imwieled Marsaxlokk u residenti Santa Venera karta ta' l-identita' numru 362849(M) illi qieghed jidher fuq dan l-att ghan-nom u fl-interest tal-*Bank of Valletta p.l.c.*, debitament awtorizzat, aktar 'l isfel imsejjah "il-Bank".

Insinwat
PD-2617/200
14587/2005

Mit-tieni parti;

Simon Tabone, burdnar, guvni, bin Alfred u Rose nee Pebington imwieled San Giljan u residenti Xghajra Zabbar karta ta' l-identita' numru 199779(M) flimkien ma' *Andrea Muscat*, xebba, bint Joseph u Madeline nee Zammit imwiilda Pieta' u residenti Mosta karta ta' l-identita' numru 425586(M), hawn taht flimkien u solidalment bejniethom maghrufa bhala l-'kompraturi', 'l-akkwirenti' u/jew il-'klijenti', skond il-kaz.

Mit-tielet parti;

Jason Mifsud, fin-negozju, bin Epifanio u Mary nee Grima imwieled Pieta u residenti Zebbug Malta, bil-karta ta' l-identita' numru 519776(M) illi qieghed jidher an nom u in rapprezentanza ta' *Raise Fields Developments Limited* kif debitament awtorizzat permezz ta' 'Board Resolution' ta' l-istess kumpanija hawn annessa markata dokument 'A', hawn taht maghruf bhala c-'cedent nomine' u/jew l-'venditur tal-garage nomine'.

Mir-raba parti:

Joseph, direttur, Franco, direttur, u Andrew, direttur, ahwa Scicluna ulied Carmelo u Angela sive Julie nee Spiteri imwieldin Gudja, Luqa u Pieta' rispettivament u residenti Luqa, Qormi u San Pawl il-Bahar rispettivament, illi ghandhom karta ta' l-identita' numru 181861(M), 315065(M) u 364868(M) rispettivament illi qieghdin jidhru an nom u in rapprezentanza ta' *F.J.A. Limited*, kif debitament awtorizzati permezz tal-'memorandum and articles' ta' l-istess kumpanija, hawn taht maghrufa bhala l-vendituri tal-flat nomine.

Bis-sahha ta' din l-ewwel parti ta' dan il-att, il-Bank qieghed jaghti b'titolu ta' self lill-Klijenti, illi jaccettaw is-somma ta' tnejn u tletin elf Lira Maltin (LM32000) hawn aktar 'il-quddiem imsejha "is-self", mil-liema somma l-Klijenti jiddelegaw lill-Bank, illi jaccetta, illi jhallas is-somma ta' sitta u ghoxrin elf Lira Maltin (LM26000) in parti lil-venditur tal-garage nomine u in parti lil-vendituri tal-flat nomine lill- a pjenu saldu tal-prezz tal-bejgh tal-propjeta' trasferita fit-tieni parti ta' dan l-istess att, filwaqt illi l-bilanc ta' sitt elf lira Maltin (LM6000) huma intizi ghal xogholijiet ta' kostruzzjoni, alterazzjoni u benefikati ohra fuq l-istess propjeta' trasferita fit-tieni parti ta' dan il-att, u l-klijenti jiddelegaw lill-bank illi jaccetta sabiex ihallas lill-istess kuntratturi u fornituri ta' materjal fid-diskrezzjoni

Milla 300

assoluta tieghu ai termini tal-artikolu elfejn u ghaxra (2010) tal-Kodici Civili ta' Malta, u l-istess Bank izomm id-dritt illi jikkonserva l-privilegg speċjali spettanti lilu ai termini tal-ligi.

In garanzija tal-osservanza tal-kondizzjonijiet ta' dan il-kuntratt u partikolarment għall-hlas lura tal-istess self, u tal-pagament tal-imghax fuq l-istess, il-Klijenti qieghdin jagħtu favur il-Bank illi jaccetta *Ipoteka Generali* fuq il-beni tagħhom kollha in generali kemm prezenti u kemm futuri, kif ukoll *Ipoteka Speċjali* fuq il-proprjeta' trasferita fit-tieni parti ta' dan l-istess kuntratt u illi tinsab il-Fgura, kif ukoll l-*Privilegg Speċjali* spettanti lill-Bank skond il-ligi fuq l-istess proprjeta'. Din is-sigurta' hija oltre kwalsiasi sigurta' ohra illi tista' tigi miftiehma bejn il-Bank u l-Klijenti minn zmien għal zmien.

Il-Bank u l-Klijenti jaqblu illi s-self u s-sigurta' għall-istess self jigi regolat permezz ta' dawk il-kundizzjonijiet, inkluzi dawk dwar il-hlas lura tal-istess self u tal-imghax illi jiddekorri fuqu, illi ġia gew jew illi jigu minn zmien għal zmien notifikati bil-miktub mill-Bank, u accettati mill-Klijenti, b'dana illi s-segwenti jkun l-kundizzjonijiet prevalenti:

Il-partijiet jiftiehm u illi fuq is-Self jiddekorri imghax bir-rata kif stipulata fis-*sanction letter*. Dan l-imghax ikun ikkalkolat fuq l-ammont dovut minn zmien għal zmien fuq il-bilanc tas-Self, skond il-prattika bankarja.

Sakemm ma jkunx hemm ftehim xort'ohra, is-Self irid jithallas lura fi zmien perjodu ta' sitta u erbghin (40) sena, jew kwalunkwe estensjoni ta' dan il-perjodu.

Il-Bank u l-Klijenti jiftiehm u illi f'kaz illi ssehh xi wahda mill-kundizzjonijiet imnizzla fl-anness Dokumenti 'B' u 'C' illi jiffirmaw parti integrali minn dan il-kuntratt, allura, u fi kwalunkwe hin wara, il-Bank jista', b'avviz lill-klijenti, jiddikjara illi s-Self huwa dovut u pagabli minnufih, u f'dan il-kaz is-Self isir dovut u pagabbli flimkien mal-imghax dovut u kwalunkwe ammont iehor pagabli skond dan il-kuntratt.

It-termini u l-kundizzjonijiet li jirregolaw is-Self (inkluzi l-perjodu għall-hlas, ir-rata tal-imghax, hlasijiet u drittijiet) jistghu jigu imposti jew mibdula mill-Bank minn zmien għal zmien:

- (a) Jekk jinbidlu l-kundizzjonijiet tas-suq jew tinbidel il-prattika bankarja;
- (b) Jekk jinbidlu l-ispejjez għall-Bank;
- (c) Jekk il-klijenti jiksru dan il-ftehim jew jekk ikun hemm nuqqas iehor min-naha tal-klijenti;
- (d) Jekk tinbidel il-ligi u/jew ikun hemm decizjoni jew rakkomandazzjoni ta' xi qorti, regolatur jew entita' simili;
- (e) Jekk jigu ntrodotti prodotti, sistemi, metodi ta' operazzjoni, teknologija, *channels* għal twassil alternattiv, servizzi jew facilitajiet, godda jew imtejba;
- (f) Jekk il-Bank jinghaqad ma' bank iehor jew jekk jakkwista n-negozju ta' bank jew organizzazzjoni ohra li toffir servizzi simili;



Muller

(g) Jekk jokkorri xi kaz iehor jew xi corkostanza ohra li ghandha mnejn ragjonevolment taffettwa l-kapacita' tal-Klijenti illi jezegwixxu l-obbligi taghhom taht dan il-kuntratt.

Qabel ma jaghmel xi tibdil, il-Bank jaghti lill-Klijenti avviz ragonevoli. Inoltre, il-Klijentiu l-Bank jaqblu illi:

- A. L-ispejjez u d-drittijiet kollha in konnessjoni ma' dan il-kuntratt, inkluzi dawk notarili, jithallsu mill-Klijenti illi solidament jobbligaw ruhhom illi jirrifondu a favur tal-Bank l-ispejjez kollha, nkluzi l-ispejjez u d-drittijiet legali u amministrattivi, maghmula minn zmien ghal zmien, sabiex jigu aggornati r-ricerki tat-trasferimenti u tad-debiti tal-istess Klijenti, kif ukoll sabiex tigi mantenuta fi stat tajjeb is-sigurta' kollha tal-Bank ghas-sodisfazzjoni tal-istess Bank.
- B. Il-Klijenti jawtorizzaw lill-Bank sabiex jirritjeni fil-pussess tieghu r-ricerki tat-trasferimenti u tad-debiti tal-istess Klijenti sakemm is-self jithallas lura ghas-saldu mill-istess Klijenti.
- C. Izjed minn hekk, il-Klijenti jobbligaw ruhhom illi fuq talba tal-Bank jaghmlu polza ta' assigurazzjoni fuq il-proprijeta' taghhom kontra kull riskju normali ma' kumpanija ta' assigurazzjoni ta' reputazzjoni tajba u illi l-interessi tal-Bank, jigu ndikati fuq il-polza ta' assigurazzjoni relattiva. Barra minn hekk, il-Klijenti jawtorizzaw lill-Bank, sabiex jaghmel kull polza ta' assigurazzjoni f'dan ir-rigward fuq il-proprijeta' taghhom, kif jidhirlu l-Bank illi hemm bzonni, u dan a spejjez tal-istess Klijenti.
- D. Il-Klijenti jobbligaw ruhhom illi jaghtu a favur tal-Bank, kull dettall u informazzjoni mehtiega, rilevanti ghall-posizzjoni finanzjarja taghhom, kif mitluba mill-Bank, minn zmien ghal zmien, u illi jaghtu lill-Bank kull opportunita' illi jivverifika l-istess.
- E. Il-Klijenti, jobbligaw ruhhom a favur tal-Bank, illi jaccetta
- (a) illi ma jaghtux izjed garanziji ipotekarji fuq il-proprijeta' hawn taht deskritta, anke jekk dawn il-garanziji ipotekarji jkunu wara dawn registrati a favur tal-Bank, minghajr il-kunsens antecedenti u bil-miktub tal-Bank; u
- (b) Illi ma jitrasferrixux, jikrux, ma jitolqux u ma jhallux terzi persuni juzaw l-istess proprjeta' taht l-ebda titolu, u dan minghajr il-kunsens antecedenti u bil-miktub tal-Bank.

Il-Bank jirriserva d-dritt illi jintroduci dawk il-hlasijiet illi jidhirlu xierqa ghas-sevizzi moghtija minnu, kif ukoll izid il-hlasijiet u/jew it-tariffi illi huma applikabbli prezentement u dana billi jaghti avviz ta' hmistax (15) il-jum tal-introduzzjoni jew zieda ta' dawn il-hlasijiet / tariffi. Kwalunkwe notifika f'dan ir-rigward ghandha tkun murija fuq in-Notice Board tal-fergha tal-Bank rispettiva.

Jiena Nutar sottofirmat, wara illi ghamilt il-verifiki opportuni mar-Registru ta' l-Artijiet, niddikjara illi l-proprijeta' trasferita bis-sahha ta' dan il-



Handwritten signature

kuntratt ma' taqax f'arja ta' registrazzjoni u illi qatt ma giet volontarjament registrata.

Inoltre il-Klijenti u l-Bank jaqblu illi l-Bank ikun intitolat illi jaghmel jew isegwi kwalsiasi applikazzjoni fir-Registru tal-Artijiet ghar-registrazzjoni tal-propjeta' trasferita fit-tieni parti ta' dan l-istess kuntratt u dan a spejjez tal-Klijenti.

Il-klijenti jaghrfu illi l-bank ha parir legali fuq it-titolu tal-propjeta' akkwistata b'dan l-att sabiex il-bank jistharreg jekk jisliex jew le. Il-klijenti ma humiex jistrieu fuq id-decizjoni illi l-bank jislef bhala prova tat-titolu tal-propjeta' illi qieghdin jakkwistaw.

Fit-tieni lok u bis-sahha ta' dan l-att, ic-cedent nomine qieghed jassenja, jcedi u jitrasferixxi a favur tal-akkwirenti illi jaccettaw u jakkwistaw id-drittijiet u l-obbligi tieghu kollha naxxenti minn konvenju maghmul bejn l-istess cedent nomine u l-vendituri nomine datat seba (7) ta' April tas-sena elfejn u hamsa (2005), liema konvenju gie debtiament registrat mal-Kummissarju tat-Taxxi Interni itri PS numru tnejn zero zero hamsa zero tnejn sitta tlieta tlieta (200502633) u liema cessjoni giet debtiament regisrta mall-Kummissarju tat-Taxxi Interni skond l-anness dokument markat ittra 'D'.

Din ic-cessjoni qieghda isir taht is-segwenti pattijiet u kundizzjonijiet:

Minghjar ebda konsiderazzjoni.

Illi bis-sahha ta' din ic-cessjoni ic-cedent nomine jiddikjara illi m'ghadx ghandu ebda pretenzjoni jew drittijiet naxxenti mill-konvenju hawn fuq imsemmi tas-seba (7) ta' April tas-sena elfejn u hamsa (2005) .

L-ebda taxxa provvizzorja fuq il-qliegħ kapitali ma' hija dovuta.

Ic-cedent nomine qieghed jitrasferixxi l-boll provvizorju illi huwa hallas a favur tal-kompraturi illi jaccettaw liema boll provvizorju jammonta għal mitejn u hamsin Lira Maltin (LM250) liema ricevuta qieghdha tigi hawn annessa markata dokument 'E'

U bis-sahha tat-tielet parti ta' dana l-att il-vendituri tal-flat nomine qieghdin ibiegh, jassenjaw u jitrasferixxu a favur tal-kompraturi illi jaccettaw, jixtru u jakkwistaw bl-istess titolu il-fond ossia flat internament immarkat numru erbgħa (4) illi jinsab fis-'second floor level' u cioe fit-tielet sular mit-triq formanti parti minn blokk ta' apartamenti minghajar numru ufficjali bl-isem ta' 'Alisa' fi Triq Lorry Sant gia Triq Gdida bla isem illi taghti għal Cospicua Road, Fgura, liberu u frank bid-drittijiet u l-pertinenzi tieghu kollha, hekk kif soggett u jgawdi is-servitujiet attivi u passivi naxxenti mill-qagħda tieghu, tale quale.

Muella Zar

L-blokk illi minnu jifforma parti dana il-flat jikkonfina tramuntana ma' l-imsemmija triq, mill-punent u mil-lvant ma' beni ta' Carcam Limited u Jolmar Limited jew l-avventi kawza taghhom jew irjeh verjuri, filwaqt illi l-flat jikkonfina tramuntana ma' triq Lorry Sant, lvant ma' propjeta' tal-vendituri jew l-avventi kawza taghhom u punent in parti ma' l-avventi kawza ta' Jolmar u Carcam Limited u in parti ma' l-istess triq Lorry Sant, jew irjeh verjuri.

Dan il-bejgh qieghed isir u qieghed jigi accetat taht is-segweni pattijiet u kundizzjonijiet:

Versu l-prezz ta' hamsa u ghoxrin elf Lira Maltin (LM25000) liema somma, il-Bank in ezekuzzjoni tad-delega maghmula lilu aktar qabel fuq dan l-att qieghed ihallas l-istess somma ta' hamsa u ghoxrin elf Lira Maltin (LM25000) lill-vendituri tal-flat nomine illi jaccettaw u jhallu id-debita ricevuta a saldu tal-prezz.

In garanzija tal-pacifiku pussess u reali godiment u tat-titolu l-vendituri tal-flat nomine qieghdin jikkostitwixxu a favur tal-kompraturi illi jaccettaw l-poteka Generali fuq il-beni kollha prezenti u futuri, tal-kumpanija venditrici.

Il-propjeta msemmija qieghda tinbiegh bil-pusses battal u libera minn kull dritt lejn terzi

Il-propjeta msemmija hija mibnija skond is-sengha u l-arti, kif ukoll skond il-permessi tal-bini tal-Awtoritajiet relattivi.

Road u drainage contributions huma mhallsa, u m'hemm ebda kontijiet pendenti rigward il-fond in vendita'.

Il-kompraturi ma jhallsux u lanqas jithallsu ta' appoggi.

Il-vendituri tal-flat nomine jiggerantixxu a favur tal-kompraturi illi jaccettaw illi l-propjeta' ma' hijiex suggetta ghar-requisition u/jew expropriation order u m'hemmx ebda litigazzjoni pendenti fl-ebda qorti dwara.

Il-kompraturi ikollhom id-dritt illi jinstallaw tank ta' l-ilma ta' seba mija u hamsin litru (750lt) u television aerial u/jew 'satellite dish' ta' mhux aktar minn wiehed punt wiehed metru (1.1m) diametru fuq il-bejt tal-blokk hawn fuq imsemmi, f'post indikat mill-vendituri tal-flat nomine, bid-dritt t'access ghall-istess bejt f'kaz ta' hsara u manuettzjoni ta' dawn is-servizzi, f'hinijiet ragonevoli.

Inkluz ma' dan il-bejgh hemm is-sehem indiviz 'pro rata' mill-partijiet komuni, flimkien mal-propjetarji l-ohra fl-istess blokk u l-arja, tal-entratura, tat-tarag, indani, 'drains' u 'drainage system', lift shaft u dawk is-servizzi u partijiet kollha l-ohra intizi ghall-uzu komuni.

Mulla Sar

L-arja tal-blokk tibqa' propjeta' tal-vendituri tal-flat nomine, b'dana pero' illi l-kompraturi jkollhom id-dritt illi juzaw dik il-parti tal-bejt illi tigi sovrapposta ghall-istess flat in vendita', flimkien, mas-sidien l-ohra tal-flats, fl-istess blokk, u l-vendituri tal-flat nomine izommu id-dritt illi jizviluppa l-istess arja u jestendu il-partijiet komuni, jifthu twieqi u jghaddu is-servizzi necessarji minn gewwa s-shafts ezistenti tal-blokk u l-btiehi u jikkomunikaw mas-servizzi illi hemm illum u f'tali eventwalita' is-sehem 'pro rata' tal-imsemmija partijiet komuni u servizzi jigi ridott 'pro rata' skond in-numru ta' l-flats illi jkun hemm fil-blokk. F'tali eventwalita' il-vendituri tal-flat nomine qieghdin jintrabtu illi jitrassferrixxu l-istess drittijiet illi ghandhom il-kompraturi fuq il-bejt ezistenti, fuq il-bejt il-gdid, a spejjez ta' l-istess vendituri tal-flat nomine.

F'kaz illi l-vendituri tal-flat nomine jibnu fuq il-bejt ezistenti, kif indikat hawn fuq, id-dritt ta' uzu ta' l-istess bejt jigi trasferit fuq l-oghla bejt wara illi jkun sar l-izvilupp u tali dritt ta' uzu jinqasam 'pro rata' mas-sidien prezenti u futuri.

Il-manutenzjoni u riprazzjoni tal-bejt tkun a karigu tal-propjetarji kollha tal-flats ta' blokk 'pro rata', jew l-avventi kawza taghhom.

Il-lift, illi sejjer jigi installat sa mhux akatr tard mill-hamsa (5) ta' Frar tas-sena elefn u disa (2009), sakemm il-propjetarji kollha flimkien ma' jiftehmux mod iehor, jkun a spejjez tal-propjetarji kollha tal-flats fil-blokk.

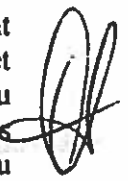
Il-facata tal-blokk u l-aperturi tal-flat iridu jinzammu uniformi u skond il-permessi reattivi tal bini ta' l-istess blokk.

Il-kompraturi jobbligaw ruhhom illi johorgu sehemhom 'pro rata' ghall-manutenzjoni u riparazzjoni tal-partijiet komuni inkluz is-servizzi u jobbligaw ruhhom ukoll illi ma' jizgumbrawx il-partijiet komuni b'effetti personali u ma' jzommux annimali fil-partijiet intizi ghall-uzu komuni u fuq il-bejt.

Il-kompraturi jobbligaw ruhhom illi jiformaw parti mill-'Owners Association' meta din tigi imwaqqfa u josservaw l-istess pattijiet u kundizzjonijiet rigwardanti l-Att tal-Kondominium.

Is-sistema tad-drains ta' l-ilma u drenagg huma komuni mal-kumpliment tal-bini fil-blokk u jghaddu mill-propjeta' sottostanti u l-komparturi ghandhom dritt t' access fil-propjeta' sottostanti ghal skop ta' manutenzjoni u riparazzjoni ta' l-istess f'hinijiet rageonevoli.

Il-kompraturi ghandhom id-dritt illi jghaddu katasa wahda tad-drains ta' l-ilma mas-sidien l-ohra fl-istess blokk, mill-garage mhux ufficjalment immarkat bin-numru sitta (6) fil-'basement level' bid-dritt t'access f'hinijiet rageonevoli ghall-fini ta' manutenzjoni u riparazzjoni, fl-iqsar hin possibbli u bl-inqas inkonvenjent ghas-sidien tal-garages. Is-sidien tal-garages m'humiex responsabbli ghal xi hsrat illi jistghu jinqalaw meta jigu effetwati xi manuetzjoni u riparazzjoni fil-pajpijiet.



Mulla 2014

Il-garages sottostanti ma' jistghux jintuzaw b'tali mod u manjiera illi jikkagunaw inkonvenjent lis-sidien l-oħra ta' l-isetss blokk, bhal irwejjah u hsejjes eccessivi u ma' jistghux izommu annimali jew tjur fl-istess garages.

Senserija m'hemmx.

U bis-sahha tar-raba parti ta' dan il-att il-vebnditur tal-garage nomine qieghed ibiegh, jassenja, u jitransferrixi, a favur tal-kompraturi illi bl-istess titolu jixtru, jaccetaw u jakkwistaw il-garage, minghajr l-arja tieghu, internament u mhux ufficjalment immarkat bin-numru seba (7) illi jinsab fl-'upper basement' level' hekk kif muri bil-blu fuq pjanta hawn annessa markata dokument 'F', liema blokk, illi minnu jifforma parti dan il-garage, jinsab fi Triq Lorry Sant gia Triq Gdida bla isem illi taghti ghal Cospicua Road Fgura, formanti parti minn korp ta' bini akbar konsistenti f'zewg livelli ta' garages, fl-upper u lower basement level, u tlett (3) korpi ta' apartamenti u maisonettes, illi huma bla numru ufficjali izda immarkati ittri 'A', 'B' u 'C' liema korp huwa mibni fuq sitt (6) plots markati numri hamsa, sitta, seba, tmienja, disgha u ghaxra (5,6,7,8,9,10) formanti parti min porzjon ta' art akbar maghrufa bhala 'ta Pietra Lunga' accessibbli minn Triq Lorry Sant gia Triq gdida bla isem illi tisbokka f'Cospicua Road, Fgura. Dan il-garage qieghed jinbiegh bhala liberu u frank u ezenti minn kwalunkwe piz piju annwu u perpetwu illi jista jiggrava l-propjeta, bid-drittijiet u l-pertinenzi tieghu kollha u hekk kif igawdi u huwa soggett ghas-servitujiet attivi u passivi naxxenti mill-qaghda tieghu.

Il-blokk ittra 'B' illi minnu jifforma parti l-garage hawn fuq imsemmi jikkonfina mit-tramuntana ma' beni ta' Gavril Svetlick u Mary Rose Flores jew l-avventi kawza taghhom, nofsinhar ma' l-imsemmija Triq Lorry Sant u Lvant ma' Blokk ittra 'A' beni tal-venditur tal-garage nomine jew l-avventi kawza tieghu.

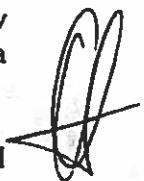
Dan il-garage huwa accessibbli min drive-in komuni bla numru illi tiftah ghat-triq hawn fuq imsemmija.

Dan il-bejgh qieghed isir u jigi accettat b'dawn il-kundizzjonijiet illi gejjin:

Versu l-prezz ta' tlett elef elf Lira maltin (LM3000) minn liema somma l-kompraturi diga hallsu lill-venditur tal-garage nomine is-somma ta' elfejn Lira Maltin (LM2000) u il-Bank in ezequzzjoni tad-delega maghmula lilu aktar qabel fuq dan l-att qieghed ihallas is-somma ta' elf Lira Maltin (LM1000) lill-venditur tal-garage nomine illi jaccetta u jhalli id-debita ricevuta a saldu tal-prezz.

In garanzija tal-pacifiku pussess u reali godiment u tat-titolu l-venditur tal-garage nomine qieghed jikkostitwixxi a favur tal-kumpraturi illi jaccettaw l-poteka Generali fuq il-beni kollha prezenti u futuri, tal-kumpanija venditrici.

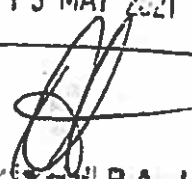
Il-propjeta msemmija qieghda tinbiegh bil-pusses battal u libera minn kull dritt lejn terzi



Mulla Zah

Andrew Scicluna
Patricia Hall
Nutar Pubbliku-Malta.

TRUE COPY OF THE ORIGINAL
13 MAY 2021



Dr. Patricia Hall B.A., LL.D.
Nutar Pubbliku - Competing for Oaths

Original sent to
Legal Office on
9/6/2021

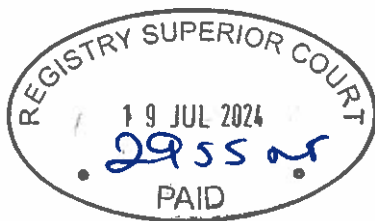
Wella
84

AIC Kurt Camilleri Burlo

22ta' Novembru, 2023

FL-ATTI TAS-SUBBASTA

Nru. 8/23



Bank of Valletta of Valletta plc C2833

VS

Simon Tabone KI199779M

Relazzjoni tal-AIC Perit Kurt Camilleri Burlo'

Ref: 1943

Kontenut

Kontenut	2
Dokumenti, Rikorsi, Notifiċi etc.	5
Relazzjoni tal-AIC Perit Kurt Camilleri Burlo'	7
Preżenti:.....	9
Isem il Propjetarju:.....	9
Indirizz tal Propjeta:.....	9
Skop ta L-Aċċess.....	10
Data Ta L'Aċċess	10
Temp.....	10
Pussess Tal Propjeta	10
Atti Notarili	10
Deskrizzjoni Tal Propjeta ġenerali	10
Tip Ta Propjeta.....	10
Karatteristiċi fiżiċi.....	11
Data ta Bini tal Propjeta	11
Deskrizzjoni ta l'inhawi	11
Karatteristiċi Addizzjonali	11
Akkomodazzjoni	11
Permessi Ta L' awtorita Ta' L-Ippjanar	12
Postijiet mibnijin wara is-sena 1992	12
Postijiet mibnijin qabel is-sena 1992	12
Regolamenti tas Sanita'	12
Variazionijiet Sanzjonabli	12
Enforcements.....	12
Prestazzjoni ta L'Energija	13
Ċertifikat ta 'Energy Performance'	13
Kummenti.....	13
Komun	13
Livell ta finitura.....	13
Entratura pριċipali.....	13
Tarag.....	13
Lift.....	13
Mizati għal Manutenzjoni tal komun	13
Xoghlijiet Essenzjali	14
Deskrizzjoni tal propjeta minn Barra	14
Kundizzjoni tal hitan tal faċċata.....	14
Hsarat Strutturali Serji.....	14
Filati bil Qatran	14
Aperturi Esterni	14

Finitura ta Barra	14
Kundizzjoni tal 'Waterproofing tal bejt'	14
Drenagg ta l-ilma tax-xita	14
Drenagg	14
Deskrizzjoni tal-propjeta minn Ġewwa	15
Soqfa.....	15
Hitan	15
Tarag.....	15
Xoghol ta L-injam	15
Art.....	15
Kmamar Tal Banju	15
Insulazzjoni	15
Bejt	15
Kantina	15
Servizzi.....	16
Provvista ta l'Ilma	16
'Plumbing'	16
Sistema ta Drenagg.....	16
Provvista ta l-elettriku	16
Sistema ta l-elettriku.....	16
Arja kondizzjonata u 'heaters'	16
Ohra.....	16
Żoni esterni u Sit	17
Garaxxijiet.....	17
Sit, inkluż appoggi, moghdijiet u 'drives'	17
Kwistjonijiet ambjentali inkluż barrieri eċċ.	17
Pools, Bjar u pompi.....	17
Kunsiderazzjonijiet Strutturali	17
Tip ta' kostruzzjoni	17
Pedamenti	17
Hitan	17
Soqfa.....	17
Bini awżiljarji.....	18
Sommarju u rakkomandazzjonijiet.....	18
Stima tal-valur tal Propjeta	19
Sit	20
Garaxx indikat bl-ahmar. Entratura tal garaxx bi vlegga hamra.Ritratti.....	20
Faccata.....	21
Komun.....	23
Garaxx	26
Ricerka ta Permessi fuq is-sit	27

Kopja tal-Pjanti Eżistenti..... 28

Dokumenti, Rikorsi, Notifici etc.

Illum, it-Tlieta, 8 ta Awissu, 2023

Lill: Simon Tabone
Roseville Nr 3,
Weshet il-Helsien 1979
Xghajra,
Zabbar.

NOTIFIKA TA AĊĊESS Nru 1

FL-ATTI TAS-SUBBASTA Nru. 8/2023

Bank of Valletta plc C2833

VS

Simon Tabone KI199779M

Notifika ta Aċċess tal fond residenzjali **l-appartamnet** internament market bhala numru erbgħa (4) illi jinsab fis-second floor level' u cioe' fit tielet sular mit triq formanti parti minn blokk ta appartamenti bla numru ufficjali bl-isem ta "Alisa' fi Triq Lorry Sant gja Triq Gdida bla isem illi tagħti għal Cospicua Road Fgura, u **garaxx intertern** u mhux ufficjalment immarkat bhala numru sebgha(7) illi jinsab f'upper basement level' fl-istess blokka.

Inti mgharraf illi nhar il **Hamis tnejn 24 ta Awwisu 2023 fi' 15:00 ta wara nofsinhar** ħa jseħħ aċċess tal propjeta hawn fuq imsemmija u għaldaqstant inti mitlub li tkun prezenti biex tagħti aċċess għal dan il-fond.

Grazzi

Perit Kurt Camilleri Burlo'

Mob No: 79827534

Email: kurt@camilleriburlo.com

Relazzjoni tal-AIC Perit Kurt Camilleri Burlo'

AIC Kurt Camilleri Burlo

22ta'Novembru, 2023

FL-ATTI TAS-SUBBASTA

Nru. 8/23

Bank of Valletta of Valletta plc C2833

VS

Simon Tabone KI199779M

Relazzjoni tal-AIC Perit Kurt Camilleri Burlo'

Jesponi bir-rispett kollu.

Illi huwa ġie mahtur minn din l-Onorabli Qorti bhala espert fl-atti ta Qbid ta Hwejjeg Immobbli sabiex jagħmel deskrizzjoni tal-fond hawn taht imsemmi u sabiex ifisser il-pizijiet, kirjiet u jeddjet ohra, sew reali kemm personali, jekk ikun hemm, li għalihom dan il-fond huwa suggett kif ukoll l-ahhar trasferiment tieghu, skond l-informazzjoni li jkun ha mill-kreditur jew mid-debitur.

Garaxx interter u mhux ufficjalment immarkat bhala numru sebgha(7) illi jinsab f'upper basement level, liema blokk illi minnu jifforma parti dan il-garaxx jinsab fi triq Torry Sant gja Triq Gdida bla isem illi taghti għal Cospicua Road, Fgura, formanti parti minn korp ta'bini akbar konsistenti f'zewg livelli ta'garaxxijiet, fl-upper u lower basement level, u tlett (3) korpi ta appartamenti u maisonettes illi huma bla numru ufficjali izda immarkati bl-ittri 'A', 'B' u 'C' liema korp huwa mibni fuq sitt (6) plots markati bin-numru hamsa, sitta, sebgha, tmienja, disgha u ghaxra (5,6,7,8,9,10) formanti parti minn porzjon ta' art akbar maghrufa bhala ta 'Pietra Lunga' accessibli minn Triq Lorry Sant gja Triq Gdida bla isem illi tizbokka f'Cospicua Road, Fgura, Dan il-garaxx huwa ezeti

minn kwalunkwe piz piju annwu u perpetwu li jista jiggrava l-propjeta, bid-drittijiet u l-pertinenza kollha tieghu u hekk kif igawdi u huwa soggett ghas-servitujiet attivi u passivei naxxenti mill qaghda tieghu il-blokk ittra 'B' li minnu jiffirma parti l-garaxx hawn imsemmi jikkonfina mit-Tramuntana ma beni ta Gavril Svetlick u Mary Rose Flores jew l-aventi kawza tagghom, minn Nofsinhar mal-imsemmija Triq Lorry Sant u Lvant mal-blokk ittra 'A', beni ta' Raise Fields Development Limited jew l-aventi kawza taghha. Dan il-garaxx huwa accessibli minn 'drive-in' komuni bla numru illi tiftah ghat-triq hawn fuq imsemmija.

Illi biex jaqdi l-inkarigu li nghatalu, zamm access fi 13 ta' Settembru 2023. Id-debitur kien prezenti ghal access tal-garaxx. Il-garaxx qieghed jintuza bhala mahzen residenzjali mid-debitur.

Prezenti:

- Perit Kurt Camilleri Burlo'
- Mr. Simon Tabone

Isem il Propjetarju:

Mr. Simon Tabone

Indirizz tal Propjeta:

Block B, Garage 7,

Triq Lorry Sant,

Fgura

Indirizz tal Propjetarju:

Roseville Nr 3,

Weshet il-Helsien 1979

Xghajra,

Zabbar.

Skop ta L-Access

Subbasta Nru. 8/23

Data Ta L'Access

13 ta' Settembru 2023

Temp

Xemxi

Pussess Tal Propjeta

Liberu u frank (Freehold)

Atti Notarili

Il propjeta giet trasferita lil Simon Tabone flimkien ma Andrea Muscat fit-13 ta' Lulju 2005 hu hija suggett ghal kundizzjonijiet kollha imsemmija fl-atti tan Nutar Patricia Hall hawnhekk annessi.

Deskrizzjoni Tal Propjeta ġenerali

Tip Ta Propjeta

Il propjeta tikkonsisti minn garaxx ta karozza wahda , u jinsab fil- 'basement level -1'. Il-garaxx huwa accessibli min rampa u drive' komuni', bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tieghu, hekk kif suggett u jgawdi s-servitujiet attivi u passivi naxxenti mill-qaghda tieghu, 'inkluz d-dritt in perpetwu ta' l-uzu tal-partijiet komuni tal-imsemmija livelli ta' garages, u cioe tal-entrata minn rampa u dahla illi taghti access ghall-istess garage. Minn gewwa dan il-garage ghaddejjin katusi tal-flats sovrastanti u ghalhekk is-sidien ta dawn il-flats ikollhom dritt t'access fl-istess garage f'hinijiet ragonevoli u bi pre avviz ghal fini ta' manutenzjoni u riparazzjoni tal-istess".

Karatteristiċi fiżiċi

Building Frontage (BF)	= 3.199m
Garage Depth	= 6.385m
Gross Internal area (GIA)	
Garaxx	= 20.4 m.k
Clear internal Height (CIH)	= 2.758m

Tip ta Kostruzzjoni

Il-Propjeta hija mibnija b'ħitan tal-ġebel u/jew bricks u imsaqqfa b'soqfa tal-planki.

Data ta Bini tal Propjeta

Il-Propjeta inbniet madwar tnejn u ghoxrin (22) sena ilu.

Deskrizzjoni ta l'inhawi

Il-propjeta tinsab f'zona residenzjali kwieta, u vicin tal kumditajiet kolla

Karatteristiċi Addizzjonali

Xejn

Akkomodazzjoni

Il-garaxx huwa kbir bizzejjed ghal karozza wahda. Dan kollu kif immarkat fuq il pjanta mehmuza.

Permessi Ta L' awtorita Ta' L-Ippjanar

Postijiet mibnijin wara is-sena 1992

Il blokk inbena bil permessi PA/3105/01 u PA/1531/02.

Postijiet mibnijin qabel is-sena 1992

Mhux Applikabli

Regolamenti tas Sanita'

L-gholi ta gewwa huwa iktar min dak mitlub mil ligi. In generali ma jidirx li hemm ksur ta ligi tas-sanita.

Variationijiet Sanzjonabli

Kopja tal permessi originali ma nstabux online. Pero jekk hemm xi differenzi jistghu jigu sanati facilment skond il-ligi.

Enforcements

Ma hemm l-ebda enforcement notices' registrati fuq il-post

Prestazzjoni ta L'Energija

Certifikat ta 'Energy Performance'

Il-bini magħndux ċertifikati ta energija

Kummenti

Xejn

Komun

Livell ta finitura

Il komun jikkonsisti min rampa u drive-in talk onkos li jservi il-garaxxijiet kolla fil blokka kolla tal-bini. Il kundizzjoni tal finitura tal komun huma tajba imma hemm bzonn ta manutenzjoni generali bhal tindif u zebgha.

Entratura prinċipali

L'entratura prinċipali tikkonsisti minn rampa tal-konkos livell mat-triq, u u xatba tal hadid. L'entratura hija f'kundizzjoni tajba bi bzonn ta manutenzjoni generali.

Taraġ

Mhux Applikabli

Lift

Mhux Applikabli

Miżati għal Manutenzjoni tal komun

Mhux Maghruf

Xoghlijiet Essenzjali

Xejn

Deskrizzjoni tal propjeta minn Barra

Il-faċċata tal-propjeta hija f'kundizzjoni tajba.

Kundizzjoni tal hitan tal faċċata

Il-faċċata hija fuq il-fil u f'kundizzjoni tajba.

Hsarat Strutturali Serji

Ma jidher li hemm ebda hsarat strutturali serji.

Filati bil Qatran

Mhux applikabbli

Aperturi Esterni

Il-garaxx ghandu bieb tal garage tal pjanca tal-hadid galvanizzat.

Finitura ta Barra

Il-faċċata hija fuq il-fil.

Kundizzjoni tal 'Waterproofing tal bejt'

Mhux Applikabli

Drenagġ ta l-ilma tax-xita

Ma jidhirx u ma giex irrapurtat li hemm xi hsarat.

Drenagġ

Ma jidhirx u ma giex irrapurtat li hemm xi hsarat.

Deskrizzjoni tal-propjeta minn Ġewwa

Soqfa

Is-soqfa huma tal-planki mikxufin mighajr kisi jew zengha.

Hitan

Il-ħitan huma f'kundizzjoni tajba pero ghadhom fuq il-fil.

Taraġ

Mhux Applikabli

Xogħol ta L-injam

Mhux Applikabli

Art

L'art hija tal konkos.

Kmamar Tal Banju

Mhux Applikabli

Insulazzjoni

Xejn

Bejt

Mhux applikabbli

Kantina

Mhux applikabbli

Servizzi

Provvista ta l'Ilma

Ma jiddirx li hemm provvista ta l-ilma

'Plumbing'

Mhux applikabbli.

Sistema ta Drenagg

Ma jidhirx u ma giex irrapurtat li hemm problemi fis-sistema tad-drenagg.

Provvista ta l-elettriku

Ma hemmx Konnessjoni ma l'Enemalta Corporation

Sistema ta l-elettriku

Ma jidhirx u ma' giex irrapurtat li hemm problemi fis-sistema ta' l-elettriku pero il-post kien blad awl.

Arja kondizzjonata u 'heaters'

Mhux applikabbli

Oħra

Mhux applikabbli

Żoni esterni u Sit

Garaxxijiet

Mhux applikabbli

Sit, inkluż appoġġi, moghdijiet u 'drives'

Id-drives komuni ghandhom art tal konkors u il hitan u is-soqfa huma mizbughin. Hemm sistema ta dawl tiffunzjona u sistema ta drenagg ghal partijiet komuni.

Kwistjonijiet ambjentali inkluż barrieri eċċ.

Mhux applikabbli

Pools, Bjar u pompi

Mhux applikabbli

Kunsiderazzjonijiet Strutturali

Tip ta' kostruzzjoni

Il-kostruzzjoni tikkonsisti minn hitan strutturali b'soqfa tal-planki.

Pedamenti

Ma jidhirx li hemm ħsarati relatati ma pedamenti.

Hitan

Ma jidhirx li hemm ħsarati

Soqfa

Ma jidhirx li hemm ħsarati

Bini awżiljarji

Mhux applikabbli

Sommarju u rakkomandazzjonijiet

Il propjeta tinsab f'zona tajba b'interess tajjeb fis suq għal propjeta ta' dan it-tip.

Stima tal-valur tal Propjeta

F'din il-valutazzjoni ġew ikkunsidrati dawn il-punti:

1. Id-daqs tal-propjeta
2. Il-kundizzjoni u s-servizzi tal-bini
3. Il-post ta' fejn qiegħda il propjeta'.
4. Il valur ta' propjeta simili fil madwar.

Fl-opinjoni tiegħi il-valur ta din il propjeta kumplessiva minn garaxx ta karozza wahda huwa ta'

Ewro 42,000 (Tnejn u Erbghin elf ewro)

Tant għandu l-unur jissottometti l-esponent għas savju ġudizzju ta din l-onorabbli Qorti.




AIC - Perit Kurt Camilleri Burlo'

22 Novembru 2023

PERIT KURT CAMILLERI BURLO'
22, Triq il-Wizna, Swieqi, SWQ 2300, Malta
Tel +356 21373715, + 356 21371094
Mob +356 79827534
email: kurt@camilleriburlo.com

Ilum..... 19 JUL 2024

Ippreżentata mill- Perit Kurt Camilleri Burlo.
B/bla dok. B zewg dok (2) dokumenti

Ilum <u>06 ta' Awwissu 2024</u>
Deher il-Perit Legali / Tekniku: <u>Kurt Camilleri Burlo</u>
Li wara li ddikjara li thallas l-ammont ilu dovut, halef/halfet li qeda/qdlet fedelment u onestament l-inkarigu mogħti lili/ha.
 Deputat Registratur


PL Carina Abdilla
Deputat Registratur

Sit



Garaxx indikat bl-ahmar. Entratura tal garaxx bi vlegga bamra.

Ritratti

Faccata





Komun







Garaxx



Ricerka ta Permessi fuq is-sit

Case Number: PA/03105/01

Location of development: Plots 5-10 New Street off, Triq Cospicua, Fgura

Description of works: Construction of garages, maisonettes and apartments.

Current Applicant: Mr Jason Mifsud

Current Architect: Perit Mr. David Psaila

Reception date: 11 June 2001

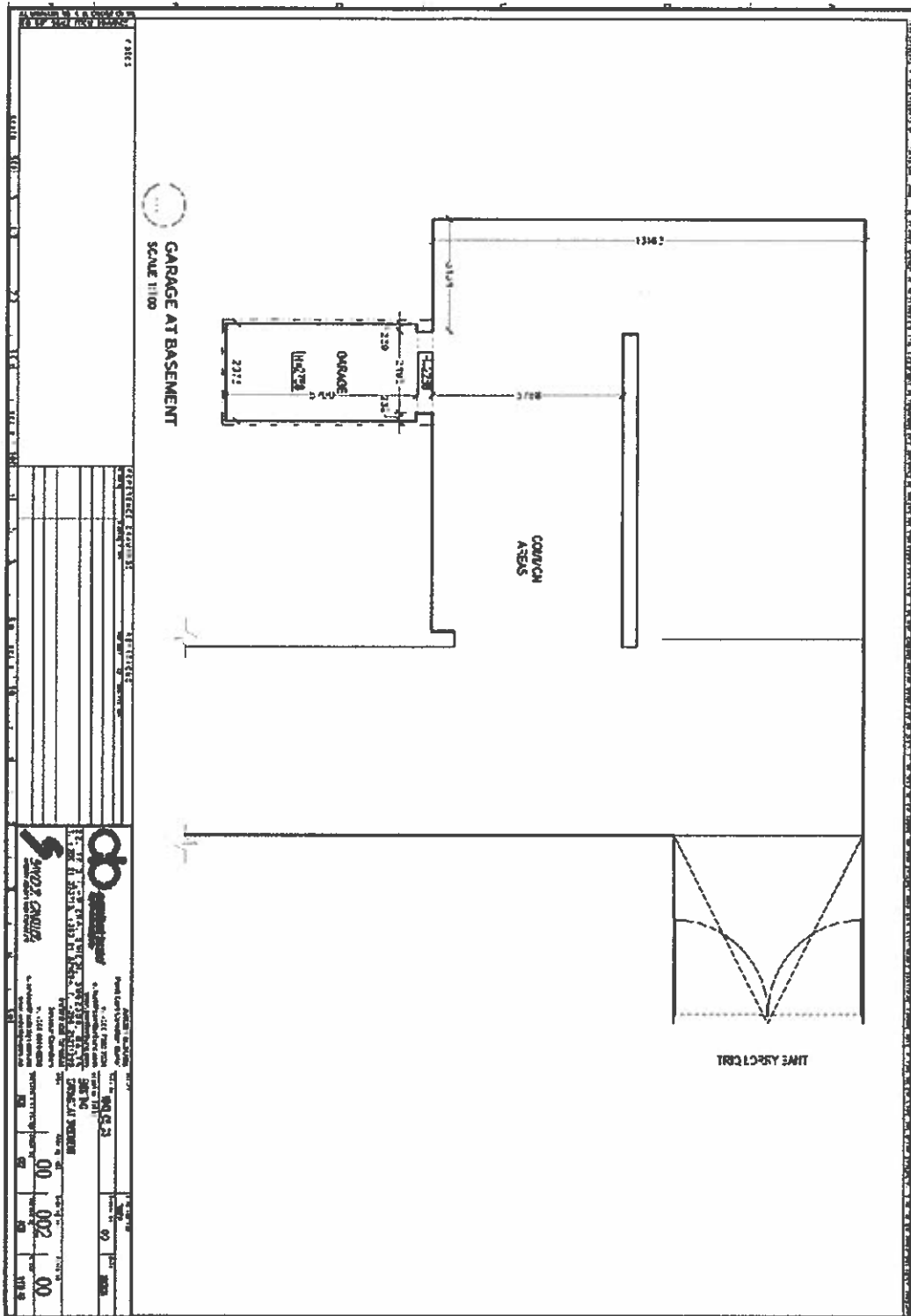
Decision: Grant Permission

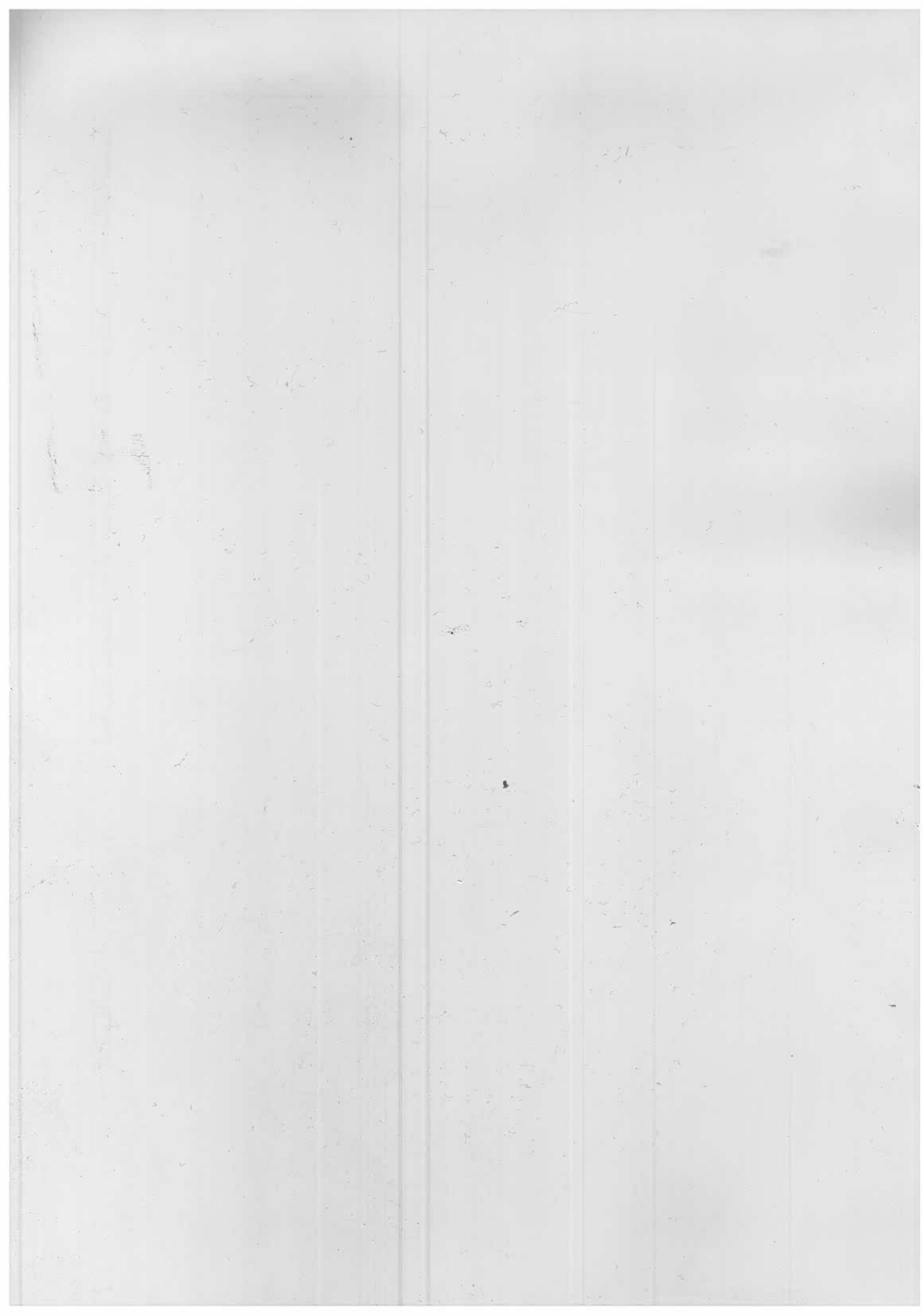
Decision Date: 26 November 2001

Decision Press date: 15 December 2001

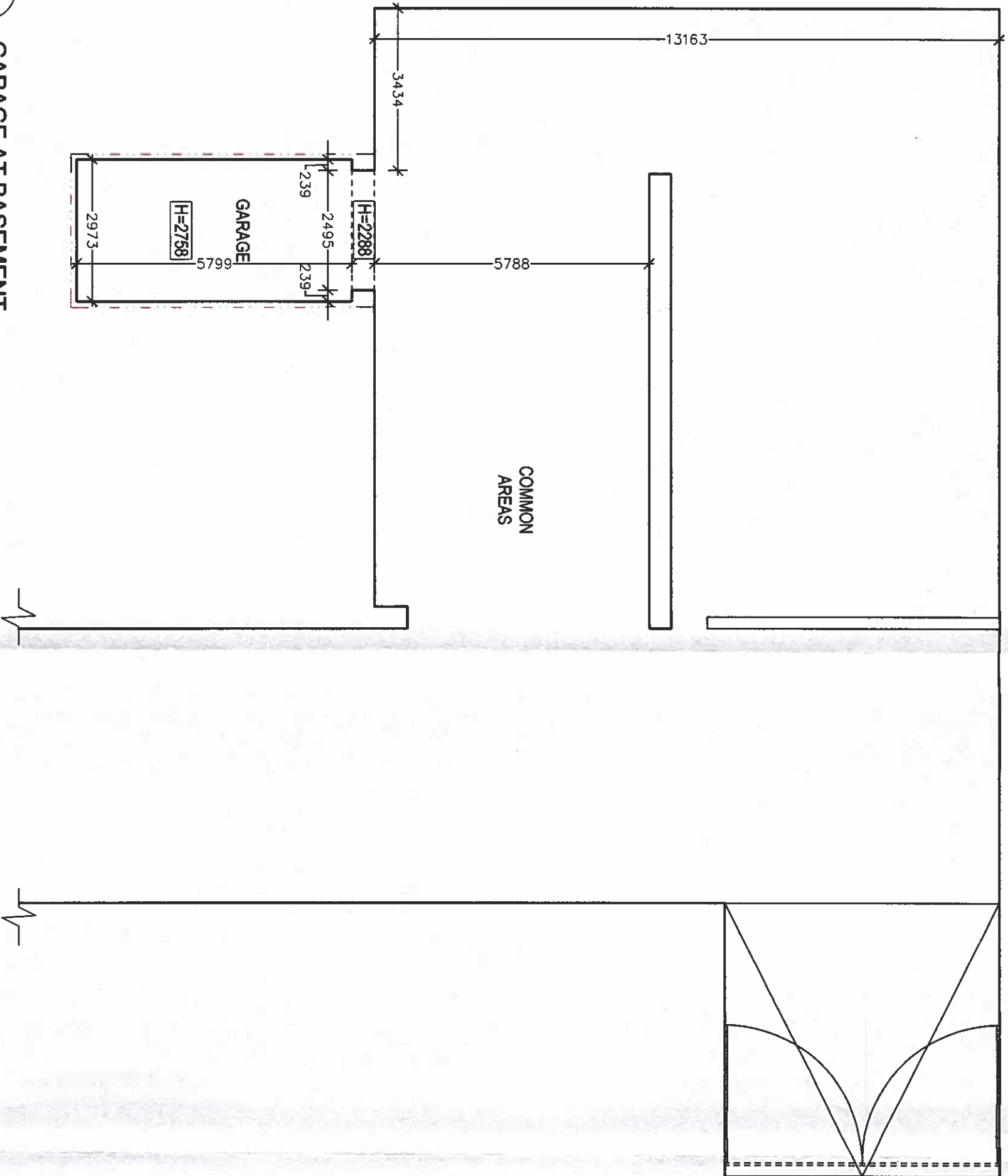
Decision posted date: 12 December 2001

Kopja tal-Pjanti Ezistenti





This Drawing is the property of : SAVOUR CAMILLERI Interior Design & Architecture Ltd. Copyright is reserved and drawing is issued on the condition that it is not copied either wholly or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on other projects. It is to be returned upon request.



GARAGE AT BASEMENT
 SCALE 1:100

ALL DIMENSIONS ARE TO BE CHECKED ON SITE
 DO NOT SCALE FROM DRAWINGS

NOTES

REFERENCE DRAWINGS

REVISIONS

ARCHITECTURE

EXISTING



Saviour Camilleri
 ARCHITECTURE

PERT KURT CAMILLERI BURLO
 INTERIOR DESIGN

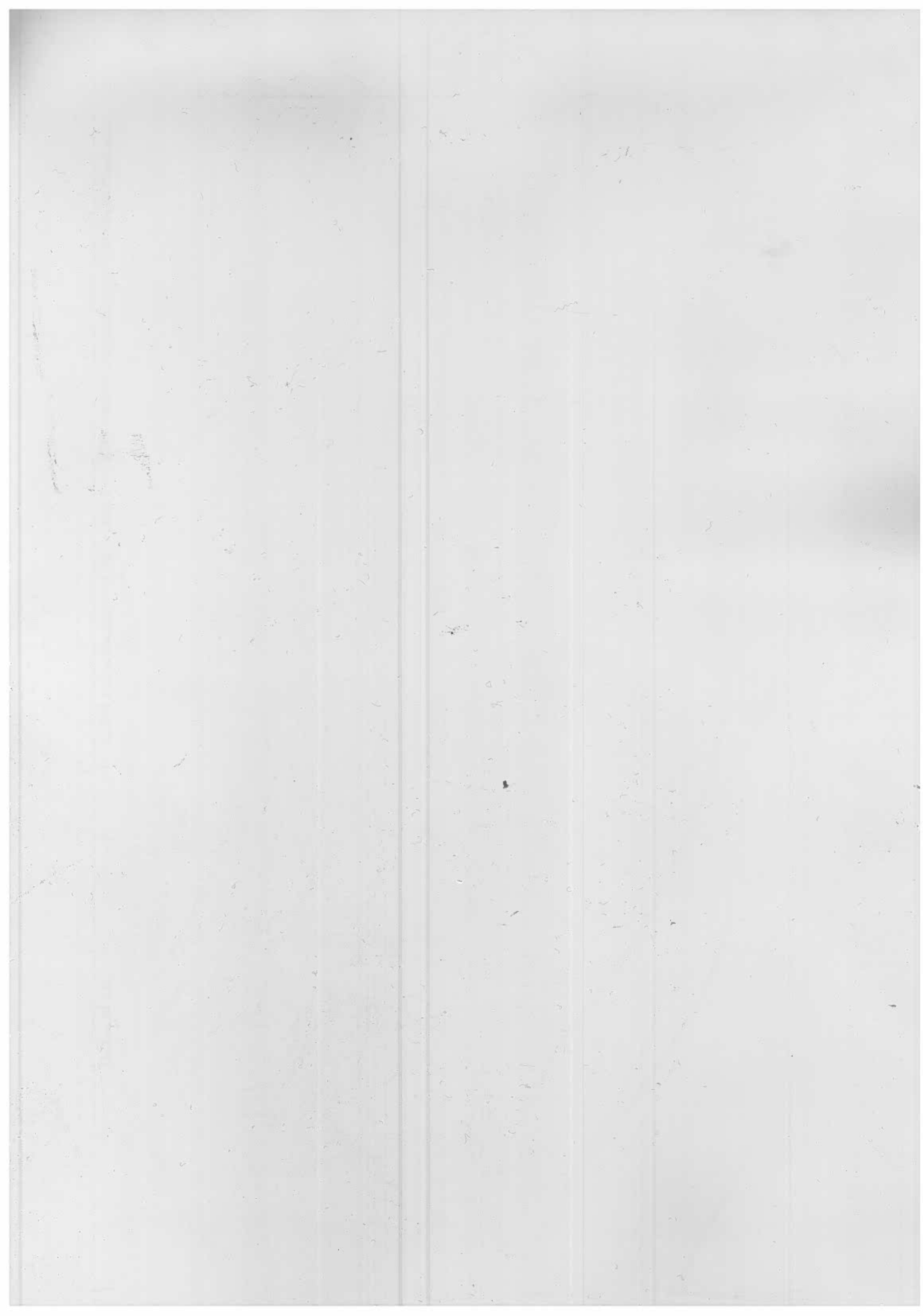
22, Triq il-Wizna, Swieqi, SWQ2300, Malta
 T. +356 21 373715, +356 21 371094, F. +356 21 371299

22, Triq il-Wizna, Swieqi, SWQ2300, Malta
 Tel +356 21373715, + 356 21371094
 Mob +356 79827534
 email: kurt@camilleriburlo.com



PERT KURT CAMILLERI BURLO
 22, Triq il-Wizna, Swieqi, SWQ2300, Malta
 Tel +356 21373715, + 356 21371094
 Mob +356 79827534
 email: kurt@camilleriburlo.com

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY	CHECKED BY
00	002	00		





KARATTERISTIĊI FIŻIĊI TAL-PROPJETA' IMMOBBLI	
Lokalita'	Fgura
Indirizz	Block B, Garage 4, Triq Lorry Sant, Fgura
Qies tal-Binja kollha trasferita *	20.4 ssm

IMMARKA FEJN APPLIKABBLI (Imla kaxxa wahda f'kull każ minbarra fejn indikat mod iehar)	
Tip ta' Propjeta'	<input type="checkbox"/> Villa <input type="checkbox"/> Semi-Detached <input type="checkbox"/> Bungalow <input type="checkbox"/> Flat/Appartment <input type="checkbox"/> Penthouse <input type="checkbox"/> Mezzanin <input type="checkbox"/> Maisonette <input type="checkbox"/> Farmhouse <input type="checkbox"/> Terraced House <input type="checkbox"/> Terran <input checked="" type="checkbox"/> GARAGE
Kemm ilha mibnija	<input type="checkbox"/> 0-20 sena <input checked="" type="checkbox"/> Aktar minn 20 sena <input type="checkbox"/> Qabel it-Tieni Gwerra
Il-Madwar	<input type="checkbox"/> Veduta tal-bahar <input type="checkbox"/> Veduta tal-kampanja <input checked="" type="checkbox"/> Urbana
Ambjent	<input checked="" type="checkbox"/> Żona kwieta <input type="checkbox"/> Żona Traffikuża <input type="checkbox"/> Żona ta' divertiment <input type="checkbox"/> Żona Industrijali
Stat ta' Kostruzzjoni	<input type="checkbox"/> Ġebel u saqaf <input checked="" type="checkbox"/> Nofsu Lest** <input type="checkbox"/> Lest***
Kundizzjoni	<input type="checkbox"/> Tajjeb <input checked="" type="checkbox"/> Adekwat <input type="checkbox"/> Hażin
Facilitajiet <small>Tista' timmarka aktar minn wahda</small>	<input type="checkbox"/> Bil-Ġnien <input type="checkbox"/> Bil-Pool <input type="checkbox"/> Bil-lift <input type="checkbox"/> Bil-Basement <input type="checkbox"/> Bla Garaxx <input type="checkbox"/> Garaxx karozza wahda <input type="checkbox"/> Garaxx żewġ karozzi <input type="checkbox"/> Garaxx ta' aktar karozzi
Arja	<input type="checkbox"/> Bl-arja tiegħu <input checked="" type="checkbox"/> Minghajr l-arja <input type="checkbox"/> Bl-arja ma' terzi

* Jinkludi l-artijiet kollha u għonja imma jekk sulari addizzjonali, soqfa u washrooms
 *** Jinkludi tikhil, elettriku, ilma u madum
 ** Jinkludi ** kif ukoll kmamar tal-banju w aperturi

Data: <u>10/04/2024</u>	Firma tal-Perit:
Numru tal-Warrant: <u>523</u>	PERIT KURT CAMILLERI BURLO' 22, Triq il-Wizna, Swieqi, SWQ 2300, Malta Tel +356 21373715, + 356 21371094 Mob +356 79827534 email: kurt@camilleriburlo.com
Timbru:	

Illum, tlettax (13) ta' Lulju tas-sena elfejn u hamsa (2005).

Quddiemi, Nutar Patricia Hall, dehru personalment wara illi identifikajthom permezz tad-dokumenti ufficjali hawn taht indikati:

Mill-ewwel parti;

Joseph Formosa, chief officer mortgages, bin Carmelo imwielel Marsaxlokk u residenti Santa Venera karta ta' l-identita' numru 362849(M) illi qiegħed jidher fuq dan l-att għan-nom u fl-interess tal-*Bank of Valletta p.l.c.*, debitament awtorizzat, aktar 'l isfel imsejjah "il-Bank".

Insinwal
PD-2617/200
14587/2002

Mit-tieni parti;

Simon Tabone, burdnar, guvni, bin Alfred u Rose nee Pebington imwielel San Giljan u residenti Xghajra Zabbar karta ta' l-identita' numru 199779(M) flimkien ma' *Andrea Muscat*, xebba, bint Joseph u Madeline nee Zammit imwiilda Pieta' u residenti Mosta karta ta' l-identita' numru 425586(M), hawn taht flimkien u solidalment bejniethom magħrufa bhala l-'kompraturi', 'l-akkwirenti' u/jew il-'klijenti', skond il-kaz.

Mit-tielet parti;

Jason Mifsud, fin-negozju, bin Epifanio u Mary nee Grima imwielel Pieta u residenti Zebbug Malta, bil-karta ta' l-identita' numru 519776(M) illi qiegħed jidher an nom u in rappreżentanza ta' *Raise Fields Developments Limited* kif debitament awtorizzat permezz ta' 'Board Resolution' ta' l-istess kumpanija hawn annessa markata dokument 'A', hawn taht magħruf bhala c-'cedent nomine' u/jew l-'venditur tal-garage nomine'.

Mir-raba parti:

Joseph, direttur, Franco, direttur, u Andrew, direttur, ahwa Scicluna ulied Carmelo u Angela sive Julie nee Spiteri imwiieldin Gudja, Luqa u Pieta' rispettivament u residenti Luqa, Qormi u San Pawl il-Bahar rispettivament, illi għandhom karta ta' l-identita' numru 181861(M), 315065(M) u 364868(M) rispettivament illi qiegħdin jidhru an nom u in rappreżentanza ta' *F.J.A. Limited*, kif debitament awtorizzati permezz tal-'memorandum and articles' ta' l-istess kumpanija, hawn taht magħrufa bhala l-vendituri tal-flat nomine.

Bis-sahha ta' din l-ewwel parti ta' dan il-att, il-Bank qiegħed jagħti b'titolu ta' self lill-Klijenti, illi jaccettaw is-somma ta' tnejn u tletin elf Lira Maltin (LM32000) hawn aktar 'il-quddiem imsejha "is-self", mil-liema somma l-Klijenti jiddelegaw lill-Bank, illi jaccetta, illi jhallas is-somma ta' sitta u ghoxrin elf Lira Maltin (LM26000) in parti lil-venditur tal-garage nomine u in parti lil-vendituri tal-flat nomine lill- a pjenu saldu tal-prezz tal-bejgh tal-propjeta' trasferita fit-tieni parti ta' dan l-istess att, filwaqt illi l-bilanc ta' sitt elef lira Maltin (LM6000) huma intizi għal xogħolijiet ta' kostruzzjoni, alterazzjoni u benefikati ohra fuq l-istess propjeta' trasferita fit-tieni parti ta' dan il-att, u l-klijenti jiddelegaw lill-bank illi jaccetta sabiex ihallas lill-istess kuntratturi u fornituri ta' materjal fid-diskrezzjoni

Wella 300

assoluta tieghu ai termini tal-artikolu elfejn u ghaxra (2010) tal-Kodici Civili ta' Malta, u l-istess Bank izomm id-dritt illi jikkonserva l-privilegg speċjali spettanti lilu ai termini tal-ligi.

In garanzija tal-osservanza tal-kondizzjonijiet ta' dan il-kuntratt u partikolarment għall-hlas lura tal-istess self, u tal-pagament tal-imghax fuq l-istess, il-Klijenti qieghdin jagħtu favur il-Bank illi jaccetta *Ipoteka Generali* fuq il-beni tagħhom kollha in generali kemm prezenti u kemm futuri, kif ukoll *Ipoteka Speċjali* fuq il-proprjeta' trasferita fit-tieni parti ta' dan l-istess kuntratt u illi tinsab il-Fgura, kif ukoll l-*Privilegg Speċjali* spettanti lill-Bank skond il-ligi fuq l-istess proprjeta'. Din is-sigurta' hija oltre kwalsiasi sigurta' ohra illi tista' tigi miftiehma bejn il-Bank u l-Klijenti minn zmien għal zmien.

Il-Bank u l-Klijenti jaqblu illi s-self u s-sigurta' għall-istess self jigi regolat permezz ta' dawk il-kundizzjonijiet, inkluzi dawk dwar il-hlas lura tal-istess self u tal-imghax illi jiddekorri fuqu, illi ġia gew jew illi jigu minn zmien għal zmien notifikati bil-miktub mill-Bank, u accettati mill-Klijenti, b'dana illi s-segwenti jkun l-kondizzjonijiet prevalenti:

Il-partijiet jiftiehm u fuq is-Self jiddekorri imghax bir-rata kif stipulata fis-*sanction letter*. Dan l-imghax ikun ikkalkolat fuq l-ammont dovut minn zmien għal zmien fuq il-bilanc tas-Self, skond il-prattika bankarja.

Sakemm ma jkunx hemm ftehim xort'ohra, is-Self irid jithallas lura fi zmien perjodu ta' sitta u erbghin (40) sena, jew kwalunkwe estensjoni ta' dan il-perjodu.

Il-Bank u l-Klijenti jiftiehm u illi f'kaz illi s-sehh xi wahda mill-kundizzjonijiet imnizzla fl-anness Dokumenti 'B' u 'C' illi jiffurmaw parti integrali minn dan il-kuntratt, allura, u fi kwalunkwe hin wara, il-Bank jista', b'avviz lill-klijenti, jiddikjara illi s-Self huwa dovut u pagabli minnufih, u f'dan il-kaz is-Self isir dovut u pagabbli flimkien mal-imghax dovut u kwalunkwe ammont iehor pagabli skond dan il-kuntratt.

It-termini u l-kundizzjonijiet li jirregolaw is-Self (inkluzi l-perjodu għall-hlas, ir-rata tal-imghax, hlasijiet u drittijiet) jistghu jigu imposti jew mibdula mill-Bank minn zmien għal zmien:

- (a) Jekk jinbidlu l-kundizzjonijiet tas-suq jew tinbidel il-prattika bankarja;
- (b) Jekk jinbidlu l-ispejjez għall-Bank;
- (c) Jekk il-klijenti jiksru dan il-ftehim jew jekk ikun hemm nuqqas iehor min-naha tal-klijenti;
- (d) Jekk tinbidel il-ligi u/jew ikun hemm decizjoni jew rakkomandazzjoni ta' xi qorti, regolatur jew entita' simili;
- (e) Jekk jigu ntrodotti prodotti, sistemi, metodi ta' operazzjoni, teknologija, *channels* għal twassil alternattiv, servizzi jew facilitajiet, godda jew imtejba;
- (f) Jekk il-Bank jinghaqad ma' bank iehor jew jekk jakkwista n-negozju ta' bank jew organizzazzjoni ohra li toffir servizzi simili;



Notified True Copy of Original

MWLL 2020

(g) Jekk jokkorri xi kaz iehor jew xi corkostanza ohra li ghandha mnejn ragjonevolment taffettwa l-kapacita' tal-Klijenti illi jezegwixxu l-obbligi taghhom taht dan il-kuntratt.

Qabel ma jaghmel xi tibdil, il-Bank jaghti lill-Klijenti avviz ragjonevoli. Inoltre, il-Klijentiu l-Bank jaqblu illi:

- A. L-ispejjez u d-drittijiet kollha in konnessjoni ma' dan il-kuntratt, inkluzi dawk notarili, jithallsu mill-Klijenti illi solidament jobbligaw ruhhom illi jirrifondu a favur tal-Bank l-ispejjez kollha, nkluzi l-ispejjez u d-drittijiet legali u amministrattivi, maghmula minn zmien ghal zmien, sabiex jigu aggornati r-ricerki tat-trasferimenti u tad-debiti tal-istess Klijenti, kif ukoll sabiex tigi mantenuta fi stat tajieb is-sigurta' kollha tal-Bank ghas-sodisfazzjoni tal-istess Bank.
- B. Il-Klijenti jawtorizzaw lill-Bank sabiex jirritjeni fil-pussess tieghu r-ricerki tat-trasferimenti u tad-debiti tal-istess Klijenti sakemm is-self jithallas lura ghas-saldu mill-istess Klijenti.
- C. Izjed minn hekk, il-Klijenti jobbligaw ruhhom illi fuq talba tal-Bank jaghmlu polza ta' assigurazzjoni fuq il-proprjeta' taghhom kontra kull riskju normali ma' kumpanija ta' assigurazzjoni ta' reputazzjoni tajba u illi l-interessi tal-Bank, jigu ndikati fuq il-polza ta' assigurazzjoni relattiva. Barra minn hekk, il-Klijenti jawtorizzaw lill-Bank, sabiex jaghmel kull polza ta' assigurazzjoni f'dan ir-rigward fuq il-proprjeta' taghhom, kif jidhirlu l-Bank illi hemm bzonni, u dan a spejjez tal-istess Klijenti.
- D. Il-Klijenti jobbligaw ruhhom illi jaghtu a favur tal-Bank, kull dettall u informazzjoni mehtiega, rilevanti ghall-posizzjoni finanzjarja taghhom, kif mitluba mill-Bank, minn zmien ghal zmien, u illi jaghtu lill-Bank kull opportunita' illi jivverifika l-istess.
- E. Il-Klijenti, jobbligaw ruhhom a favur tal-Bank, illi jaccetta
- (a) illi ma jaghtux izjed garanziji ipotekarji fuq il-proprjeta' hawn taht deskritta, anke jekk dawn il-garanziji ipotekarji jkunu wara dawn registrati a favur tal-Bank, minghajr il-kunsens antecedenti u bil-miktub tal-Bank; u
- (b) Illi ma jitrasferrixux, jikrux, ma jitolqux u ma jhallux terzi persuni juzaw l-istess proprjeta' taht l-ebda titolu, u dan minghajr il-kunsens antecedenti u bil-miktub tal-Bank.

Il-Bank jirriserva d-dritt illi jintroduci dawk il-hlasijiet illi jidhirlu xierqa ghas-sevizzi moghtija minnu, kif ukoll izid il-hlasijiet u/jew it-tariffi illi huma applikabbli prezentement u dana billi jaghti avviz ta' hmistax (15) il-jum tal-introduzzjoni jew zieda ta' dawn il-hlasijiet / tariffi. Kwalunkwe notifika f'dan ir-rigward ghandha tkun murija fuq in-Notice Board tal-fergha tal-Bank rispettiva.

Jiena Nutar sottofirmat, wara illi ghamilt il-verifiki opportuni mar-Registru ta' l-Artijiet, niddikjara illi l-proprjeta' trasferita bis-sahha ta' dan il-



Handwritten signature

kuntratt ma' taqax f'arja ta' registrazzjoni u illi qatt ma giet volontarjament registrata.

Inoltre il-Klijenti u l-Bank jaqblu illi l-Bank ikun intitolat illi jaghmel jew isegwi kwalsiasi applikazzjoni fir-Registru tal-Artijiet ghar-registrazzjoni tal-propjeta' trasferita fit-tieni parti ta' dan l-istess kuntratt u dan a spejjez tal-Klijenti.

Il-klijenti jaghrfu illi l-bank ha parir legali fuq it-titolu tal-propjeta' akkwistata b'dan l-att sabiex il-bank jistharreg jekk jisliex jew le. Il-klijenti ma humiex jistrieħu fuq id-decizjoni illi l-bank jislef bhala prova tat-titolu tal-propjeta' illi qieghdin jakkwistaw.

Fit-tieni lok u bis-sahha ta' dan l-att, ic-cedent nomine qieghed jassenja, jcedi u jitrasferixxi a favur tal-akkwirenti illi jaccettaw u jakkwistaw id-drittijiet u l-obbligi tieghu kollha naxxenti minn konvenju maghmul bejn l-istess cedent nomine u l-vendituri nomine datat seba (7) ta' April tas-sena elfejn u hamsa (2005), liema konvenju gie debtiament registrat mal-Kummissarju tat-Taxxi Interni itri PS numru tnejn zero zero hamsa zero tnejn sitta tlieta tlieta (200502633) u liema cessjoni giet debtiament regisrta mall-Kummissarju tat-Taxxi Interni skond l-anness dokument markat ittra 'D'.

Din ic-cessjoni qieghda isir taht is-segwenti pattijiet u kundizzjonijiet:

Minghjar ebda konsiderazzjoni.

Illi bis-sahha ta' din ic-cessjoni ic-cedent nomine jiddikjara illi m'ghadx ghandu ebda pretenzjoni jew drittijiet naxxenti mill-konvenju hawn fuq imsemmi tas-seba (7) ta' April tas-sena elfejn u hamsa (2005) .

L-ebda taxxa provvizzorja fuq il-qliegħ kapitali ma' hija dovuta.

Ic-cedent nomine qieghed jitrasferixxi l-boll provvizzorju illi huwa hallas a favur tal-kompraturi illi jaccettaw liema boll provvizzorju jammonta għal mitejn u hamsin Lira Maltin (LM250) liema ricevuta qieghdha tigi hawn annessa markata dokument 'E'

U bis-sahha tat-tielet parti ta' dana l-att il-vendituri tal-flat nomine qieghdin ibiegh, jassenjaw u jitrasferixxu a favur tal-kompraturi illi jaccettaw, jixtru u jakkwistaw bl-istess titolu il-fond ossia flat internament immarkat numru erbgħa (4) illi jinsab fis-'second floor level' u cioe fit-tielet sular mit-triq formanti parti minn blokk ta' appartamenti minghjar numru ufficjali bl-isem ta' 'Alisa' fi Triq Lorry Sant gia Triq Gdida bla isem illi taghti għal Cospicua Road, Fgura, liberu u frank bid-drittijiet u l-pertinenzi tieghu kollha, hekk kif soggett u jgawdi is-servitujiet attivi u passivi naxxenti mill-qagħda tieghu, tale quale.

Murilloza

L-blokk illi minnu jiffirma parti dana il-flat jikkonfina tramuntana ma' l-imsemmija triq, mill-punent u mil-lvant ma' beni ta' Carcam Limited u Jolmar Limited jew l-avventi kawza taghhom jew irjeh verjuri, filwaqt illi l-flat jikkonfina tramuntana ma' triq Lorry Sant, lvant ma' propjeta' tal-vendituri jew l-avventi kawza taghhom u punent in parti ma' l-avventi kawza ta' Jolmar u Carcam Limited u in parti ma' l-istess triq Lorry Sant, jew irjeh verjuri.

Dan il-bejgh qieghed isir u qieghed jigi accetat taht is-segweni pattijiet u kundizzjonijiet:

Versu l-prezz ta' hamsa u ghoxrin elf Lira Maltin (LM25000) liema somma, il-Bank in ezekuzzjoni tad-delega maghmula lilu aktar qabel fuq dan l-att qieghed ihallas l-istess somma ta' hamsa u ghoxrin elf Lira Maltin (LM25000) lill-vendituri tal-flat nomine illi jaccettaw u jhallu id-debita ricevuta a saldu tal-prezz.

In garanzija tal-pacifiku pussess u reali godiment u tat-titolu l-vendituri tal-flat nomine qieghdin jikkostitwixxu a favur tal-kumpraturi illi jaccettaw lpoteka Generali fuq il-beni kollha prezenti u futuri, tal-kumpanija venditrici.

Il-propjeta msemija qieghda tinbiegh bil-pusses battal u libera minn kull dritt lejn terzi

Il-propjeta msemija hija mibnija skond is-sengha u l-arti, kif ukoll skond il-permessi tal-bini tal-Awtoritajiet relattivi.

Road u drainage contributions huma mhallsa, u m'hemm ebda kontijiet pendenti rigward il-fond in vendita'.

Il-kompraturi ma jhallisux u lanqas jithallsu ta' appoggi.

Il-vendituri tal-flat nomine jiggarrantixxu a favur tal-kompraturi illi jaccettaw illi l-propjeta' ma' hijiex suggetta ghar-requisition u/jew expropriation order u m'hemmx ebda litigazzjoni pendenti fl-ebda qorti dwara.

Il-kompraturi ikollhom id-dritt illi jinstallaw tank ta' l-ilma ta' seba mija u hamsin litru (750lt) u television aerial u/jew 'satellite dish' ta' mhux aktar minn wiehed punt wiehed metru (1.1m) diametru fuq il-bejt tal-blokk hawn fuq imsemmi, f'post indikat mill-vendituri tal-flat nomine, bid-dritt t'access ghall-istess bejt f'kaz ta' hsara u manuettzjoni ta' dawn is-servizzi, f'hinijiet ragonevoli.

Inkluz ma' dan il-bejgh hemm is-sehem indiviz 'pro rata' mill-partijiet komuni, flimkien mal-propjetarji l-ohra fl-istess blokk u l-arja, tal-entratura, tat-tarag, indani, 'drains' u 'drainage system', lift shaft u dawk is-servizzi u partijiet kollha l-ohra intizi ghall-uzu komuni.

Mulla Zaw

L-arja tal-blokk tibqa' propjeta' tal-vendituri tal-flat nomine, b'dana pero' illi l-kompraturi jkollhom id-dritt illi juzaw dik il-parti tal-bejt illi tigi sovrapposta ghall-istess flat in vendita', flimkien, mas-sidien l-ohra tal-flats, fl-istess blokk, u l-vendituri tal-flat nomine izommu id-dritt illi jizviluppa l-istess arja u jestendu il-partijiet komuni, jifihu twieqi u jghaddu is-servizzi necessarji minn gewwa s-shafts ezistenti tal-blokk u l-btiehi u jikkomunikaw mas-servizzi illi hemm illum u f'tali eventwalita' is-sehem 'pro rata' tal-imsemmija partijiet komuni u servizzi jigi ridott 'pro rata' skond in-numru ta' l-flats illi jkun hemm fil-blokk. F'tali eventwalita' il-vendituri tal-flat nomine qieghdin jintrabtu illi jitrasferrixxu l-istess drittijiet illi ghandhom il-kompraturi fuq il-bejt ezistenti, fuq il-bejt il-gdid, a spejjez ta' l-istess vendituri tal-flat nomine.

F'kaz illi l-vendituri tal-flat nomine jibnu fuq il-bejt ezistenti, kif indikat hawn fuq, id-dritt ta' uzu ta' l-istess bejt jigi trasferit fuq l-oghla bejt wara illi jkun sar l-izvilupp u tali dritt ta' uzu jinqasam 'pro rata' mas-sidien prezenti u futuri.

Il-manutenzjoni u riprazzjoni tal-bejt tkun a karigu tal-propjetarji kollha tal-flats ta' blokk 'pro rata', jew l-avventi kawza taghhom.

Il-lift, illi sejjer jigi installat sa mhux akatr tard mill-hamsa (5) ta' Frar tas-sena elefn u disa (2009), sakemm il-propjetarji kollha flimkien ma' jiftehmux mod iehor, jkun a spejjez tal-propjetarji kollha tal-flats fil-blokk.

Il-facata tal-blokk u l-aperturi tal-flat iridu jinzammu uniformi u skond il-permessi realttivi tal bini ta' l-istess blokk.

Il-kompraturi jobbligaw ruhhom illi johorgu sehemhom 'pro rata' ghall-manutenzjoni u riparazzjoni tal-partijiet komuni inkluz is-servizzi u jobbligaw ruhhom ukoll illi ma' jizgumbrawx il-partijiet komuni b'effetti personali u ma' jzommux annimali fil-partijiet intizi ghall-uzu komuni u fuq il-bejt.

Il-kompraturi jobbligaw ruhhom illi jiformaw parti mill-'Owners Association' meta din tigi imwaqqfa u josservaw l-istess pattijiet u kundizzjonijiet rigwardanti l-Att tal-Kondominium.

Is-sistema tad-drains ta' l-ilma u drenagg huma komuni mal-kumplement tal-bini fil-blokk u jghaddu mill-propjeta' sottostanti u l-komparturi ghandhom dritt t' access fil-propjeta' sottostanti ghal skop ta' manutenzjoni u riparazzjoni ta' l-istess f'hinijiet ragonevoli.

Il-kompraturi ghandhom id-dritt illi jghaddu katusa wahda tad-drains ta' l-ilma mas-sidien l-ohra fl-istess blokk, mill-garage mhux ufficjalment immarkat bin-numru sitta (6) fil-'basement level' bid-dritt t'access f'hinijiet ragonevoli ghall-fini ta' manutenzjoni u riparazzjoni, fl-iqsar hin possibbli u bl-inqas inkonvenjent ghas-sidien tal-garages. Is-sidien tal-garages m'humiex responsabbli ghal xi hsrat illi jistghu jinqalaw meta jigu effettwati xi manuetnzjoni u riparazzjoni fil-pajpijiet.



Mulla Zay

Il-garages sottostanti ma' jistghux jintuzaw b'tali mod u manjiera illi jikkagunaw inkonvenjent lis-sidien l-ohra ta' l-isetss blokk, bhal irwejjah u hsejjes eccessivi u ma' jistghux izommu annimali jew tjur fl-istess garages.

Senserija m'hemmx.

U bis-sahha tar-raba parti ta' dan il-att il-vebnditur tal-garage nomine qieghed ibiegh, jassenja, u jitrasferrixi, a favur tal-kompraturi illi bl-istess titolu jixtru, jaccetaw u jakkwistaw il-garage, minghajr l-arja tieghu, internament u mhux ufficjalment immarkat bin-numru seba (7) illi jinsab fl-'upper basement' level' hekk kif muri bil-blu fuq pjanta hawn annessa markata dokument 'F', liema blokk, illi minnu jifforma parti dan il-garage, jinsab fi Triq Lorry Sant gia Triq Gdida bla isem illi taghti ghal Cospicua Road Fgura, formanti parti minn korp ta' bini akbar konsistenti f'zewg livelli ta' garages, fl-upper u lower basemént level, u tlett (3) korpi ta' apartamenti u maisonettes, illi huma bla numru ufficjali izda immarkati ittri 'A', 'B' u 'C' liema korp huwa mibni fuq sitt (6) plots markati numri hamsa, sitta, seba, tmienja, disgha u ghaxra (5,6,7,8,9,10) formanti parti min porzjon ta' art akbar maghrufa bhala 'ta Pietra Lunga' accessibbli minn Triq Lorry Sant gia Triq gdida bla isem illi tisbokka f'Cospicua Road, Fgura. Dan il-garage qieghed jinbiegh bhala liberu u frank u ezenti minn kwalunkwe piz piju annwu u perpetwu illi jista jiggrava l-propjeta, bid-drittijiet u l-pertinenzi tieghu kollha u hekk kif igawdi u huwa soggett ghas-servitujiet attivi u passivi naxxenti mill-qaghda tieghu.

Il-blokk ittra 'B' illi minnu jifforma parti l-garage hawn fuq imsemmi jikkonfina mit-tramuntana ma' beni ta' Gavril Svetlick u Mary Rose Flores jew l-avventi kawza taghom, nofsinhar ma' l-imsemmija Triq Lorry Sant u Lvant ma' Blokk ittra 'A' beni tal-venditur tal-garage nomine jew l-avventi kawza tieghu.

Dan il-garage huwa accessibbli min drive-in komuni bla numru illi tiftah ghat-triq hawn fuq imsemmija.

Dan il-bejgh qieghed isir u jigi accettat b'dawn il-kundizzjonijiet illi gejjin:

Versu l-prezz ta' tlett elef elf Lira maltin (LM3000) minn liema somma l-kompraturi diga hallsu lill-venditur tal-garage nomine is-somma ta' elfejn Lira Maltin (LM2000) u il-Bank in ezequzzjoni tad-delega maghmula lilu aktar qabel fuq dan l-att qieghed ihallas is-somma ta' elf Lira Maltin (LM1000) lill-venditur tal-garage nomine illi jaccetta u jhalli id-debita ricevuta a saldu tal-prezz.

In garanzija tal-pacifiku pussess u reali godiment u tat-titolu l-venditur tal-garage nomine qieghed jikkostitwixxi a favur tal-kumpraturi illi jaccettaw Ipoteka Generali fuq il-beni kollha prezenti u futuri, tal-kumpanija venditrici.

Il-propjeta msemmija qieghda tinbiegh bil-pusses battal u libera minn kull dritt lejn terzi



M. M. M. M. M.

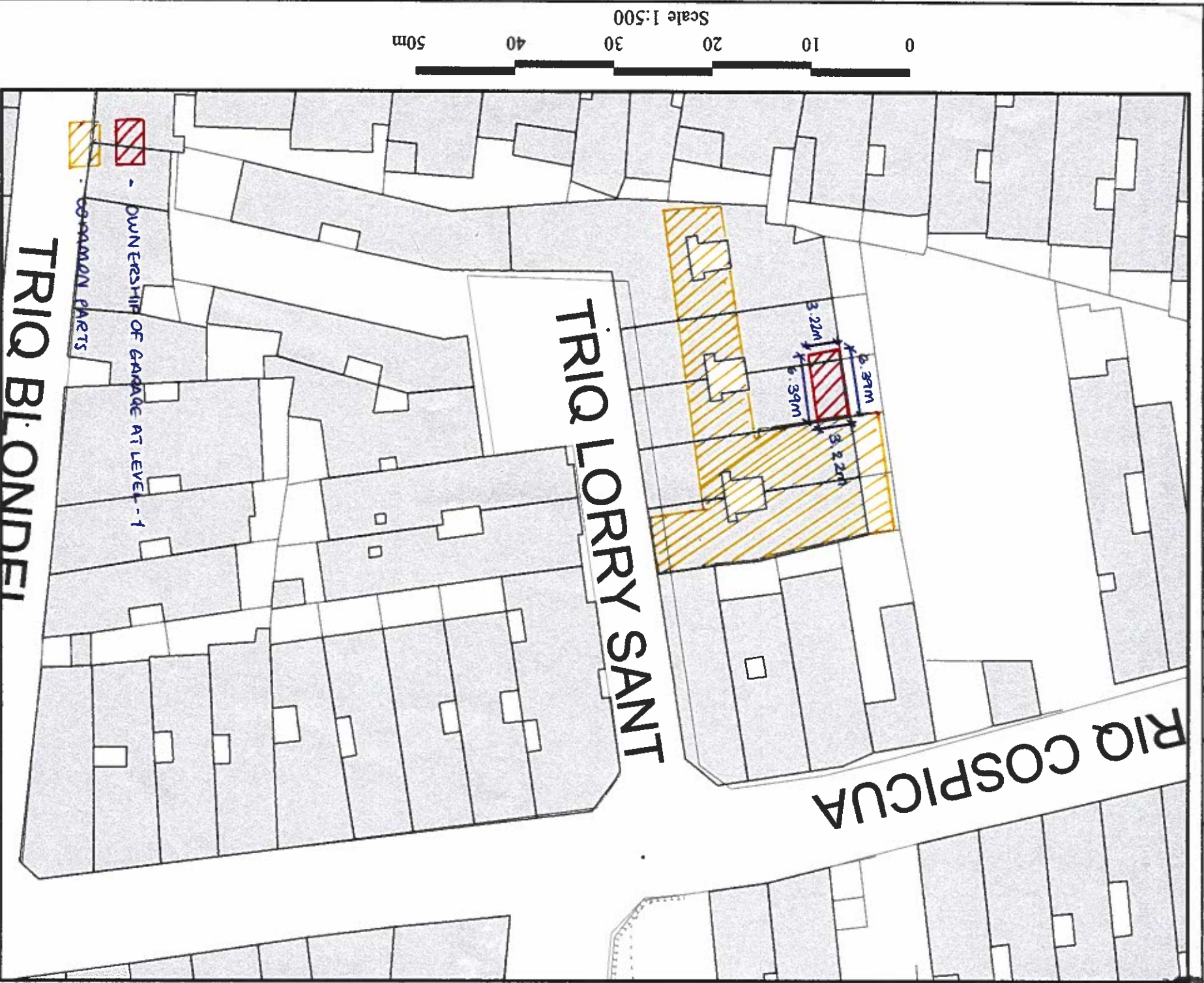
Andrew Scicluna
Patricia Hall
Nutar Pubbliku-Malta.

TRUE COPY OF THE ORIGINAL
13 MAY 2021

Dr. Patricia Hall B.A., LL.D.
Notary Public & Commissioner for Oaths

Original sent to
Legal Office on
9/6/2021

Wella
84



FIGURA

Agenzija għar-Registrazzjoni tal-Artijiet
116, Casa Bolino, Triq il-Punen, Il-Belt Valletta



Land Registration Agency
116, Casa Bolino, Triq il-Punen, Il-Belt Valletta

Pjanta tas-Sit 1:2500 Site Plan

Nru tal-Mappa: 356628 E	Pozizzjoni Centrali: x = 56951	Parti min S.S.: 5670	Data: 11/07/2024
Map Number:	Centre Coordinates: y = 70306	Extracted from S.S.:	Date:
Perit:	FILE NO.: 1943	Qies (metri kwadri):	
Architect:		Area (square metres):	20.4 50M
Timbru tal-Perit:		Firma ta' l-Applicant:	
Architect's Stamp:		Applicant's Signature:	

[Signature]

PERIT KURT CAMILLERI BURIO
22, Triq il-Wirna, Swieqi, SWQ 2300, Malta
Tel +356 21373715, + 356 21371094
Mob +356 79827534
email: kurt@camilleriburio.com

LR 361038

Dritt imhallas
Fee Paid