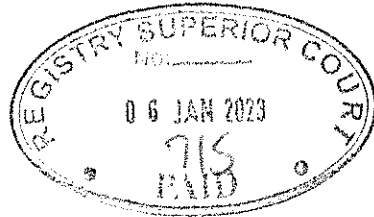


KORR
AVV
6.1.23
Fl-ismijiet:



Maria Assunta Casha et

Vs

Joseph Mary Cutajar et

Nota tal-Perit Arkitett Michael Lanfranco – ID: 212090M


Illi, l-esponent ricentiment gie avvicinat mill-konsulet legali tar-rikorrenti fejn infurmah li nofs indiviz biss tal-fond 5, Sqaq Nru 4, Main Street Qrendi tiffirma parti mis-subbasta fuq indikata u li d-dipartiment tas-Subbasta tal-Qorti kellha bzonn il-valur ta' dan in-nofs indiviz.

Illi, qabel kollox l-esponent irid jispjega s-segwenti:

1. Fir-rikors promotur hemm l-indikazzjoni li nofs indiviz biss jappartjeni lill-partijiet.
2. Il-fuq imsemmi gie kkorregut bil-biro fuq il-kopja tar-rikors li kellhu l-esponent fis-sens illi hemm l-indikazzjoni li 4/7 sehem indiviz li kienet giet mixtrija minn Maria Assunta Casha et u sehem ta' 1/7 sehem indiviz kien derivanti mill-wirt ta' missierhom. Ghaldaqstant, l-esponent imbaghad assumma li jekk dan huwa l-kaz, 2/7 sehem indiviz jappartjeni lill-intimati u allura 3/7 sehem indiviz jappartjeni lill-wirt tad-defunti konjugi Cutajar.
3. Illi, meta l-esponent acceda, fuq il-post gie infurmat li l-kwoti spettanti lill-partijiet kienu differenti. Dan huwa rifless fir-rapport.

Stanti illi d-determinazzjoni tal-kwoti spettanti lill-partijiet mhuwiex parti mill-inkarigu tal-esponent u peress illi dan lanqas ma kien car, l-istess esponent kkalkula valur globali u allura minnhu jista' jigi determinat il-valur tan-nofs indiviz/kull sehem iehor.

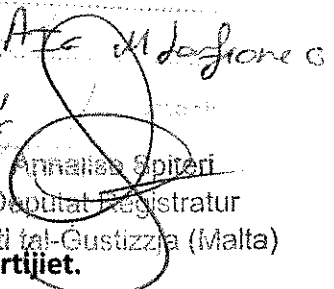
Ghaldaqstant, l-esponent jiddikjara li l-valur mitlub tan-nofs indiviz ta' dan il-fond huwa ta' Eur 185,000.


PERIT MICHAEL LANFRANCO
15, TRIQ IL-PALAZZ CAPUA
SLIEMA, SLM 1775

(N.B. Notifika elettronika michael_lanfranco@hotmail.com)

Data: 06/01/2023 - Kopja elettronika mibghuta lill-konsulenti legali tal-partijiet.

06 JAN 2023


Annalisa Spiteri
Deputat Registratur
Qorti tal-Gustizzja (Malta)

Illum

Illum 9 ta' kinnar 2023
Deher il-Perit Legali / Tekniku:
Priet Michael Antonino ID 210090M
Li wara li ddikjara li thallas l-ammont lilu
dovut, halef/halfet li qeda/qdjet fedelment
u onestament l-inkarigu moghti lilu/ha.


Deputat Registratur

MARVIC FARUGIA

210090M