Subbasta 66/22

Valutazzjoni ta' Proprjeta' Immobbli
Rif: C00934.00_G01

Garaxx bin-numru mhux uffiċjali 5
li qabel kien iġib l-isem ta' "Caxton Printshop"
Triq Mastru Ġorġ Cachia
Tal-Ħandaq, Qormi
Malta

5 ta' Lulju 2023

4, Sappers Street,
Valletta VLT 1320
Malta

tel +356 21 243 981
fax +356 21 243 997

5 ta' Lulju 2023

REGISTRY SUPERIOR COURT
No: ______
0 6 JUL 2023
643
PAID

Rif: C00934.00_G01

Fond: Garaxx bin-numru mhux uffiċjali 5, li qabel kien iġib l-isem ta' "Caxton Printshop", Triq Mastru Ġorġ Cachia, Tal-Ħandaq, Qormi, Malta

Is-sottoskritt ġie maħtur bħala espert fl-atti tal-Mandat ta' Qbid ta' Ħwejjeġ Immobbli Nru 66/22 *(BNF Bank plc gja Banif Bank (Malta) plc vs. Paul Mallia)* sabiex iħejji deskrizzjoni tal-fond bin-numru mhux uffiċjali 5, li qabel kien iġib l-isem ta' "Caxton Printshop", Triq Mastru Ġorġ Cachia, Tal-Ħandaq, Qormi, Malta, u sabiex ifisser il-piżijiet, kirjiet u jeddijiet oħra, sew reali kemm personali, jekk ikun hemm, li għalihom dan il-fond huwa suġġett, kif ukoll l-aħħar trasferiment tiegħu, skond l-informazzjoni miġbura kif deskritt fir-rapport anness. Hu mifhum ukoll li s-sottoskritt ġie maħtur sabiex jagħti stima tal-valur fis-suq tal-fond in kwistjoni.

Is-sottoskritt wasal għall-valur hawn taħt imsemmi abbażi tal-fatti u l-kunsiderazzjonijiet kollha msemmija fir-rapport anness.

Fuq il-bażi ta' dawn il-fatti u kunsiderazzjonijiet, kif ukoll tenut kont tas-sitwazzjoni kurrenti tas-suq tal-proprjeta', l-istima tal-valur tal-fond imsemmi fl-istat odjern huwa ta' **€420,000** *(erbgħa mija u għoxrin elf Ewro).*

....

Perit Jacques Borg Barthet

Illum 06 JUL 2023
Ippreżentata mill- Perit Jacques Borg Barthet
bla dok/b dunesi dokumenti

Gaetana Aquilina
Deputat Reġistratur
Deputy Registrar
Qrati tal-Gustizzja (Malta)
Law Courts (Malta)

Anness: Rapport ta' Valutazzjoni

QRATI TAL-GUSTIZZJA - MALTA
IFFIRMATA U MAHLUFA QUDDIEMI
ILLUM 02 ta' Awissu 2023

Gaetana Aquilina
Deputat Reġistratur
Deputy Registrar
Qrati tal-Gustizzja (Malta)
Law Courts (Malta)

5 ta' Lulju 2023

Rif: C00934.00-G01

Rapport ta' Valutazzjoni

1. Klijent

Prim' Awla tal-Qorti Ċivili, Malta.

2. Indirizz tal-fond

Garaxx bin-numru mhux uffiċjali 5, li qabel kien iġib l-isem ta' "Caxton Printshop", Triq Mastru Ġorġ Cachia, Tal-Ħandaq, Qormi, Malta.

3. Sid

Skond l-informazzjoni ipprovduta (ara l-kuntratt fl-Anness 5), l-aħħar trasferiment tal-fond sar fit-30 ta' April 2014 fl-atti tan-Nutar Dottore Robert Micallef, fejn il-kumpratur huwa indikat bħala Paul Mallia (ID 453181M).

4. Bażi tal-Valutazzjoni

Dan ir-rapport iwassal għal stima tal-valur fis-suq *(Market Value)* tal-fond, kif definit fid-Direttiva tal-Kunsill Ewropew 2006/48/EC, u ċioe' *"the estimated amount for which the property should exchange on the date of valuation between a willing buyer and a willing seller in an arm's-length transaction after proper marketing wherein the parties had each acted knowledgeably, prudently and without compulsion."*

Mingħajr preġudizzju għall-fuq imsemmi, il-valur indikat f'dan ir-rapport huwa l-aħjar prezz in fondi likwidi li huwa raġonevolment mistenni li jinkiseb minn bejgħ tal-proprjeta' mingħajr kundizzjonijiet, fid-data ta' din il-valutazzjoni, u a bażi ta' dawn il-premessi:

a. il-bejgħ tal-fond ma kienx sfurzat;

b. qabel id-data tal-valutazzjoni kien hemm perjodu raġonevoli biex isir reklamar dwar il-bejgħ tal-fond, għan-negozjar u qbil dwar il-prezz u t-termini tal-bejgħ, u għall-konklużjoni tal-bejgħ;

c. is-sitwazzjoni tas-suq, in-natura ta' valuri tal-proprjeta' u ċirkustanzi oħra relevanti kienu, fid-data li jsir il-kuntratt tal-bejgħ, l-istess bħal fid-data tal-valutazzjoni;

d. ma hemmx xi offerta addizzjonali minn xi xerrej li għandu interessi speċjali fl-akkwist tal-fond;

e. it-titlu tal-fond jista' jiġi stabbilit u l-fond ma huwiex soġġett għal xi restrizzjonijiet inużwali jew onerużi, jew għal xi dejn;

f. il-fond ma huwiex soġġett għal xi Notifiki Statutorji u kemm il-fond kif ukoll l-użu tiegħu,

eżistenti jew intenzjonat fil-futur, jikkonformaw mal-Kundizzjonijiet Statutorji rilevanti;

g. il-fond m'għandux difetti moħbija u l-materjali li ntużaw għall-kostruzzjoni (jekk applikabbli) kienu ta' kwalita' tajba;

h. il-kundizzjoni tal-fond ġie stabbilit minn ispezzjoni viżwali biss, u, sakemm mhux indikat mod ieħor fir-rapport u f'tali każ fl-estent speċifikat biss, dawk il-partijiet tal-fond li kienu mgħottija, inesposti jew mhux aċċessibbli ma kienux spezzjonati, u l-ebda testijiet ma saru fuqhom biex jiġi stabbilit jekk għandhomx xi difett jew ieħor, u għalhekk il-valutazzjoni tassumi li jekk isir studju strutturali fuq il-fond ma jirriżultawx diffetti serji li jistgħu jwasslu għal spejjeż sostanzjali.

5. Kundizzjonijiet Speċjali

Dan ir-rapport huwa kunfidenzjali għall-klijent msemmi hawn fuq u ġie ppreparat għall-iskop speċifiku msemmi hawn taħt. Jista' jiġi rreferit lil esperti li qed jgħinu lill-klijent għall-istess skop, iżda lil ebda persuna jew entita' oħra. Ir-rapport, jew partijiet minnu, ma jistgħux jiġu ppublikati mingħajr il-kunsens tas-sottoskritt.

Is-sottoskritt huwa responsabbli biss lejn il-klijent, u kwalunkwe persuna li tagħmel użu minn din il-valutazzjoni tagħmel hekk unikament a riskju tagħha.

It-titlu tal-fond ma kienx investigat, u tali investigazzjoni ma kienitx parti mill-iskop ta' dan ir-rapport.

6. Aċċess

Sar aċċess fuq il-post mis-sottoskritt nhar l-15 ta' Ġunju 2023, fil-preżenza tas-sur Dazier Mallia (ID 295602L) li iddjakara ruħu bħala iben l-intimat u pprovda aċċess ghall-fond, kif ukoll fil-presenza tal-Marixall tal-Qorti Ivan Spiteri Bianchi u kollega tieghu, membri tal-korp tal-pulizija, is-sur Alfred Ferrante u kollega tiegħu bhala rappresentanti ta' Banif Bank (Malta) plc.

7. Skop

Deskrizzjoni tal-fond indikat u stima tal-valur fis-suq ta' tali fond għall-finijiet ta' Mandat ta' Qbid ta' Ħwejjeġ Immobbli.

8. Deskrizzjoni Ġenerali

Tipoloġija: Il-fond jikkonsisti f'garaxx industrijali fil-livell terran *(ground floor)*, u bl-arja tiegħu. Il-fond għandu faċċata fuq Triq Mastru Ġorġ Cachia (*vide* Anness 1). Il-fond jinkludi bitħa żgħira fuq wara.

Kostruzzjoni: Il-proprjetá tikkonsisti f'ħitan interni u esterni tal-ġebla tal-franka, li fuqhom iserrħu soqfa tal-planki tal-konkos.

9. Titlu — Skond il-kuntratt ta' xiri (*vide* Anness 5), l-arja hija libera, imma m'hemmx informazzjoni rigward il-fond.

10. Okkupazzjoni — Fid-data tal-aċċess, il-fond kien jidher li qed jintuża mill-intimat għall-ipparkeġġar ta' xi vetturi.

11. Awtorita' Lokali — Kunsill Lokali Qormi.

12. L-inħawi tal-madwar — Il-fond jinsab f'żona industrijali, li ġiet żviluppata wara l-1967. Fil-viċinanzi tal-fond wieħed isib diversi garaxxijiet simili, kif ukoll l-iskola Tal-Ħandaq u l-faċilitajiet mal-madwar tagħha.

13. Toroq — Triq Mastru Ġorġ Cachia hija miksija bit-*tarmac* u tinsab f'kundizzjoni tajba. It-triq u toroq adjaċenti jinkludu sistema ta' dawl ta' barra *(street lighting).*

14. Is-Sit

Konfini: Il-konfini tas-sit huma definiti b'mod ċar minn ħitan tal-appoġġ mad-dawra tal-fond, u mill-faċċata fuq Triq Mastru Ġorġ Cachia fuq in-naħa tal-Lvant.

Karatteristiċi fiżiċi: Is-sit li fuqu hu mibni l-fond jinsab fuq art ftit għan-niżla. Ma saret ebda investigazzjoni dwar in-natura tas-sottosuol, u ma ġiet ippreżentata ebda evidenza ta' karatteristiċi inużwali. Din l-istima tassumi li ma hemm ebda kundizzjonijiet fis-sottosuol, inkluż iżda mhux biss il-preżenza ta' fissuri, ta' tafal, jew ta' kontaminazzjoni, li jistgħu ikollhom impatt fuq il-valur tal-proprjeta'.

Il-fond għandu faċċata fuq Triq Mastru Ġorġ Cachia, b'kejl ta' madwar 6.3 metri.

Skond il-pjanta tar-Reġistru ta' l-Artijiet prrovduta lis-sottoskritt, l-fond għandu kejl superfiċjali ta' madwar 228 metri kwadri, iżda skond id-deskrizzjoni fil-kuntratt ta' xiri, għandu kejl ta' circa 270 metri kwadri, In oltre, il-qisien li ħa is-sottoskritt b'mod approssimattiv jindikaw li l-fond għandu kejl superfiċjali ta' madwar 228 metri kwadri. Għall-finijiet ta' dan ir-rapport, ġie kkunsidrat dan il-kejl ta' l-aħħar, u mhux dak indikat fil-pjanta tar-Reġistru ta' l-Artijiet, u huwa rrakkomandat li jsir *survey* preċiż tal-fond sabiex jiġi stabbilit b'mod ċar id-daqs tal-proprjeta'.

Servitujiet: Waqt l-ispezzjoni, ma kienx jidher li kien hemm servitujiet gravanti fuq il-fond. Is-sottoskritt ma nghata ebda informazzjoni rigward l-eżistenza ta' xi servitù.

15. Partijiet Komuni — Qiegħed jiġi meqjus li l-fond jinkludi sehem indiviż tal-ħitan tal-appoġġ flimkien mas-sidien tal-proprjetajiet adjaċenti.

16. Akkomodazzjoni

Ma sar ebda kejl preċiż *(survey)* tal-fond, u tali kejl ma kienx parti mill-iskop ta' dan ir-rapport. Il-fond jikkonsisti fi spazju kbir li qed jintuża bħala garaxx għall-karozzi, kif ukoll *WC* u bitħa fuq wara ta' dan l-ispazju. Fil-ġenbhemm taraġ li jagħti aċċess għal sular mezzanin, fejn hemm spazju, li partijiet minnu huwa magħluq b'tlett filati ħajt baxx u parti ta' fuq f'forma ta' *partition* magħmula mil-ħġieġ u l-injam. Fuq il-faċċata hemm bieb li jagħti għal fuq spazju żgħir li s-sottoskritt ma ngħatax aċċess għalih u li seta jifhem il-kobor tiegħu biss mill-ħitan ta' madwaru. Huwa mifhum illi dan l-ispazju kien maħsub bħala bokka biex fil-futur isir aċċess b-*lift* fl-eventwalita' li jinbnew sulari oħrajn.

17. Kunsiderazzjonijiet tal-Ippjanar

Il-fond jinsab f'lokalita' li taqa' taħt ir-rekwiżiti tal-Pjan Lokali magħruf bħala *Central Malta Local Plan* (CMLP) ppublikat mill-Awtorita ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar (MEPA). Il-funzjonijiet ta' ippjanar tal-MEPA ġew mgħoddija lill-Awtorita' ta' l-Ippjanar li twaqqfet fl-2016.

Il-fond jinsab fiż-żona ta' l-iżvilupp u f'Żona Industrijali Tal-Ħandaq *(Tal-Handaq Industrial Estate)* kif deskritt fil-Policies QO07. Is-sit jinsab f'żona fejn l-għoli permissibbli hu ta' 3 sulari u *semi-basement* sottostanti, li skond l-Anness 2 tad-*"Development Control Design Policy, Guidance and Standards 2015"* jikkorrispondi għal għoli massimu ta' 17.5m.

Ma jirriżultax li hemm xi azzjoni ta' infurzar fuq il-fond.

Intalbet informazzjoni dwar il-permess lil-Bank permess ta' email datata 5 ta' Mejju 2023 u intalab kopja tal-permess minn għand l-intimat permess ta' diversi ittri rreġistrati, liema informazzjoni jew kopja ma ġewx provduta lis-sottoskritt. Saret riċerka l-Awtorita' ta' l-Ippjanar, u nstab li nħareġ dan il-permess li jidher illi jirreferi għas-sit in kwistjoni:

- **PB/00537/92:** (kopja tal-permess u tal-pjanti huma annessi – vide Anness 4)

Il-fond jidher li m'huwiex mibni skond dan il-permess stante illi is-sit huwa muri bħala rifless (*mirror image*) ta' dak li hu muri fil-pjanta u cioe bit-taraġ u l-bieb sekondarju fuq il-lemin tal-pjanta u mhux fuq ix-xellug. Il-parti mibnija hija ferm ikbar minn kif indikat fuq l-istess permess bir-riżultat illi il-bitħa hija ferm iżgħar. Hemm ukoll numru ta' varjazzjonijiet interni. Il-pjanti ma jurux l-ispjazji li hemm fuq il-livell mezzanin. In oltre, il-pjanti tal-permess juru li l-garaxx għandu tieqa fuq wara, u aċċess għal spazju żgħir fuq in-naħa ta' wara tal-garaxx. Fuq is-sit, instab li fuq wara tal-garaxx hemm WC bit-tieqa tagħti għal ġol-bitħa, kif ukoll bieb li jagħti aċċess għall-bitħa fuq wara. Qed jiġi preżunt li dawn l-alterazzjonijiet jistgħu jiġu sanzjonati permezz ta' applikazzjoni ta' l-iżvilupp lill-Awtorita' ta' l-

ippjanar. Għall-fini ta' din il-valutazzjoni, qed jiġi preżunt li tali sanzjonar ikollu riżultat pożittiv u s-sottoskritt jirriżerva d-dritt li jaġġusta il-valutazzjoni jekk jirriżulta li jkun mod ieħor.

In oltre, s-sottoskritt jinnota li:

(i) Huwa preżunt li l-fond huwa mibni skond il-linja uffiċjali tal-bini u skond l-għoli permissibbli.

18. Kunsiderazzjonijiet Statutorji

Fid-data ta' l-aċċess ġiet innutata bokka li tindika preżenza ta' bir għall-ilma tax-xita u qed jiġi preżunt li dan huwa skond ir-regolamenti viġenti meta nbena l-fond.

19. Kundizzjoni tal-fond

Il-fond huwa komplut *(finished)* u jinsab f'kundizzjoni ġeneralment tajba, ħlief f'xi partijiet fejn il-finituri għandhom bżonn ftit irtokki (ara ritratti fl-Anness 2).

L-istruttura tidher li hi f'kundizzjoni tajba, iżda jiġi nnutat dan li ġej:

(i) Ma setatx issir spezzjoni tal-bejt propja tal-fond peress illi dan m'huwiex aċċessibli; il-bejt seta' jidher minn aċċess li sar minn fuq proprjetá ta' terzi, li hija adjaċenti għall-fond in kwistjoni. Jidher mir-ritratti li ttieħdu minn tali aċċess illi l-bejt m'għandux protezzjoni ta' *membrane* għall-ilma tax-xita. Għalhekk kwalunkwe difetti f'tali partijiet sovrastanti li ma setgħux jidhru minn tali proprjetá ta' terzi u li jistgħu jkollhom impatt fuq din il-valutazzjoni ma ġewx osservati.

20. Servizzi

Il-fond hu munit bis-servizzi normali ta' dawl, ilma, u drenaġġ. Ma saru ebda testijiet sabiex jiġi aċċertat li s-servizzi huma fi stat tajjeb jew oltre.

21. Kunsiderazzjonijiet Ambjentali

Ma ġew innutati ebda fatturi ta' natura ambjentali ta' rilevanza għal din il-valutazzjoni.

22. Metodoloġija

Il-proprjeta' suġġett ta' din il-valutazzjoni ġiet meqjusa bir-*residual value method* li hija metodoloġija li tiġi applikata fil-valutazzjonijiet ta' proprjetajiet li għandhom lok biex jerġgħu jiġu żviluppati. Il-metodu huwa bbażat fuq il-valur tal-proprjeta' lardarba din tiġi kompluta għall-użu li l-iżjed irendi valur, meta wieħed jikkunsidra regolamenti tal-ippjanar, possibilitajiet ta' żvilupp, kunsiderazzjonijiet ekonomiċi ta' proprjetajiet simili (*comparative method to establish rental values*) u metodu ta' kapitalizazzjoni tal-kera (*market rent-capitalisation method*). Qiegħed jiġi meqjus illi il-proprjeta', a bażi tal-*policies* tal-ippjanar odjerni, għandha potenzjal li terġa tiġi żviluppata u li l-bini eżistenti jista' jitwaqqa' u minn floku jinbnew sular *semi-*

basement, tlett sulari u sular ieħor irtirat li ma jasalx sal-faċċata (*receded floor*). Dan l-iżvilupp potenzalment joħloq bini b'kejl superfiċjali totali (*gross external area*) ta' madwar 935 metru kwadru, li minnhom madwar 840 metru kwadru jistgħu jinkrew (*lettable areas*). Il-valur residwu tal-art jiġi kkalkolat billi jitnaqqsu minn dan il-valur kapitalizzat tal-kera, l-ispejjeż ta' bini u spejjeż oħrajn relatati. L-istima tal-ispejjeż tal-bini jammontaw għal total ta' madwar €750,000 li huwa ekwivalenti għal madwar €800-il metru kwadru ta' kejl superfiċjali (*gross external area*). Tnaqqis ieħor isir biex jittieħdu in konsiderazzjoni telf fuq interessi, fatturi ta' qligħ u riskju (*profit and risk premiums*), u spejjeż ta' xiri.

………………………………………
Perit Jacques Borg Barthet

Annessi:

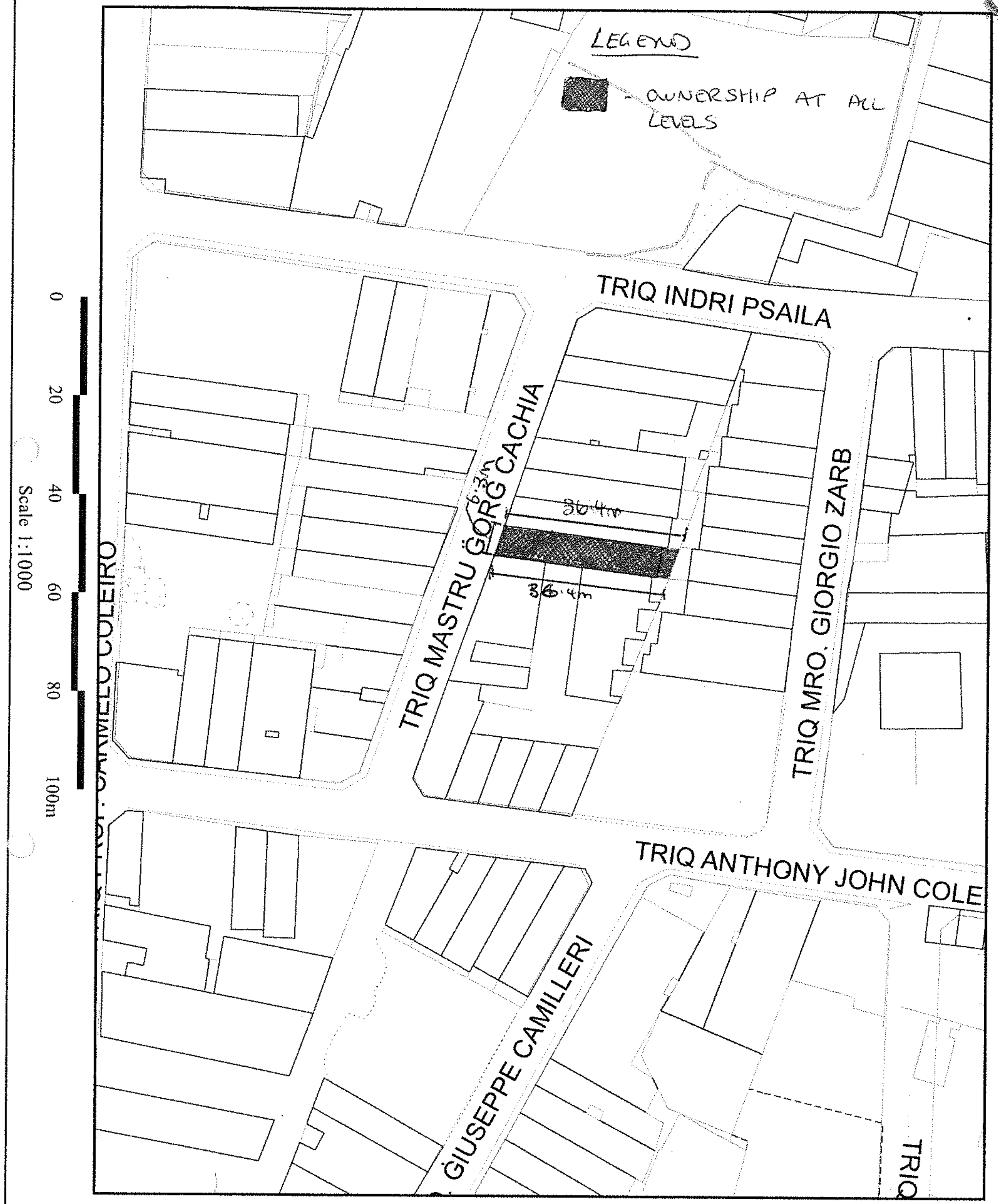
1. Pjanta tas-sit (*site plan*), 1:2500
2. Ritratti
3. Estratti mill-Pjan Lokali (*Central Malta Local Plan*)
4. Dokumenti relatati mal-permess PB/00537/2
5. Kuntratt ta' xiri tal-beni mmobbli
6. Inkartament mill-Prim Awla tal-Qorti Ċivili u dokumentazzjoni oħra pprovduta u korispondenza
7. Irċevuti ta' xiri ta' pjanti

Illum 02.08.2023
Deher -Perit Legali / Tekniku: Jacques Borg Barthet
u wera li ddikjara li thallas l-ammont lilu dovut, ħalef/ħalfet li qeda/qdiet fedelment u onestament l-inkarigu mogħti lilu/ha.
Deputat Registratur

Annex 1

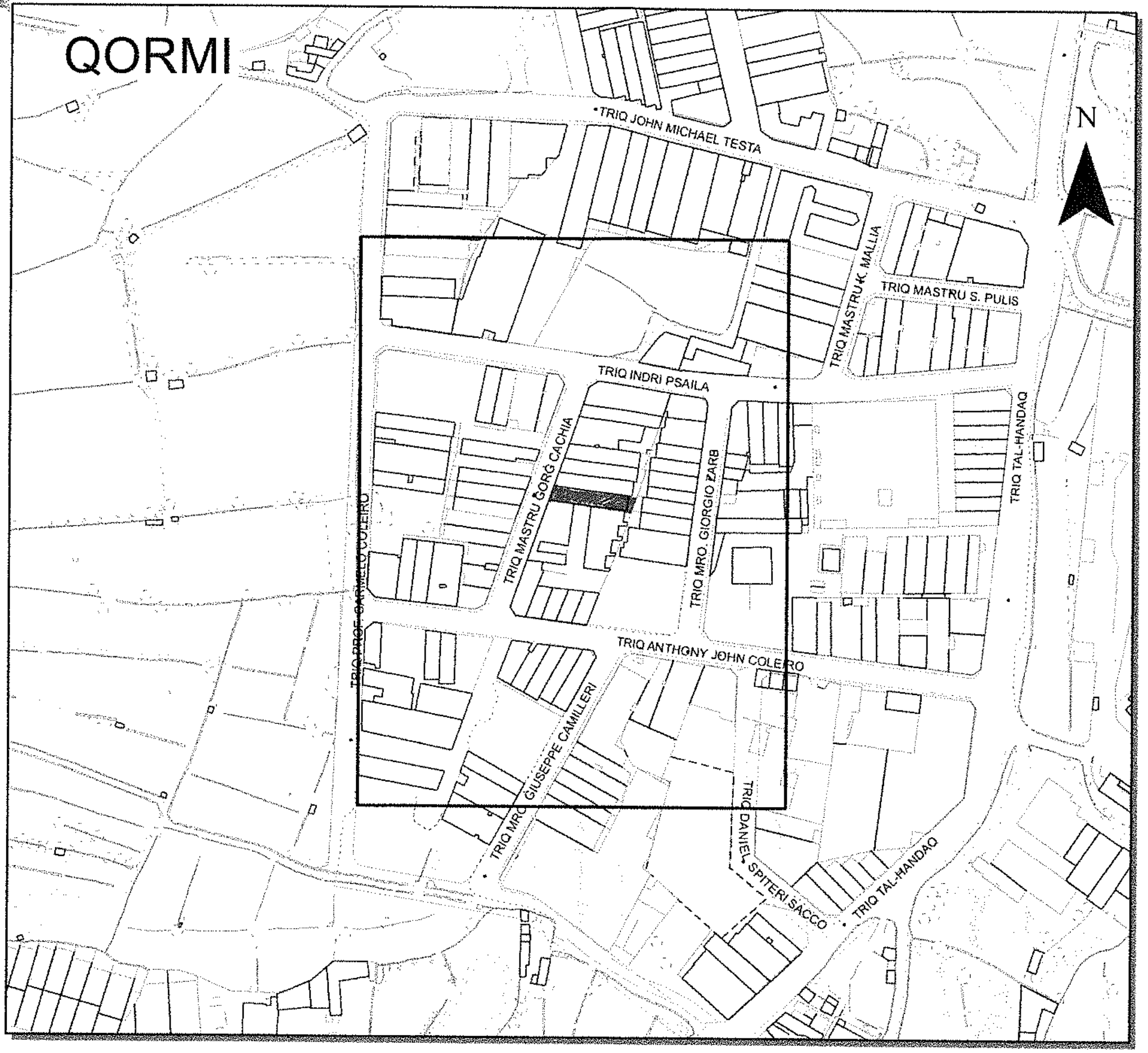
Pjanta tas-sit (*site plan*), 1:2500

FOR LOCATION ONLY



Scale 1:1000

0 20 40 60 80 100m



Pjanta tas-Sit **1:2500** *Site Plan*

Aġenzija għar-Reġistrazzjoni tal-Artijiet / *Land Registration Agency*

116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta

Nru tal-Mappa: *Map Number:* **311412 E**	Pożizzjoni Ċentrali: *Centre Coordinates:* **x = 52061** **y = 69866**	Parti min S.S.: *Extracted from S.S.:* **5269**	Data: *Date:* **05/07/2023**

Perit: *Architect:* [signature]

Qies (metri kwadri): *Area (square metres):* 228 m^2

Timbru tal-Perit: *Architect's Stamp:*

Firma ta' l-Applikant: *Applicant's Signature:*

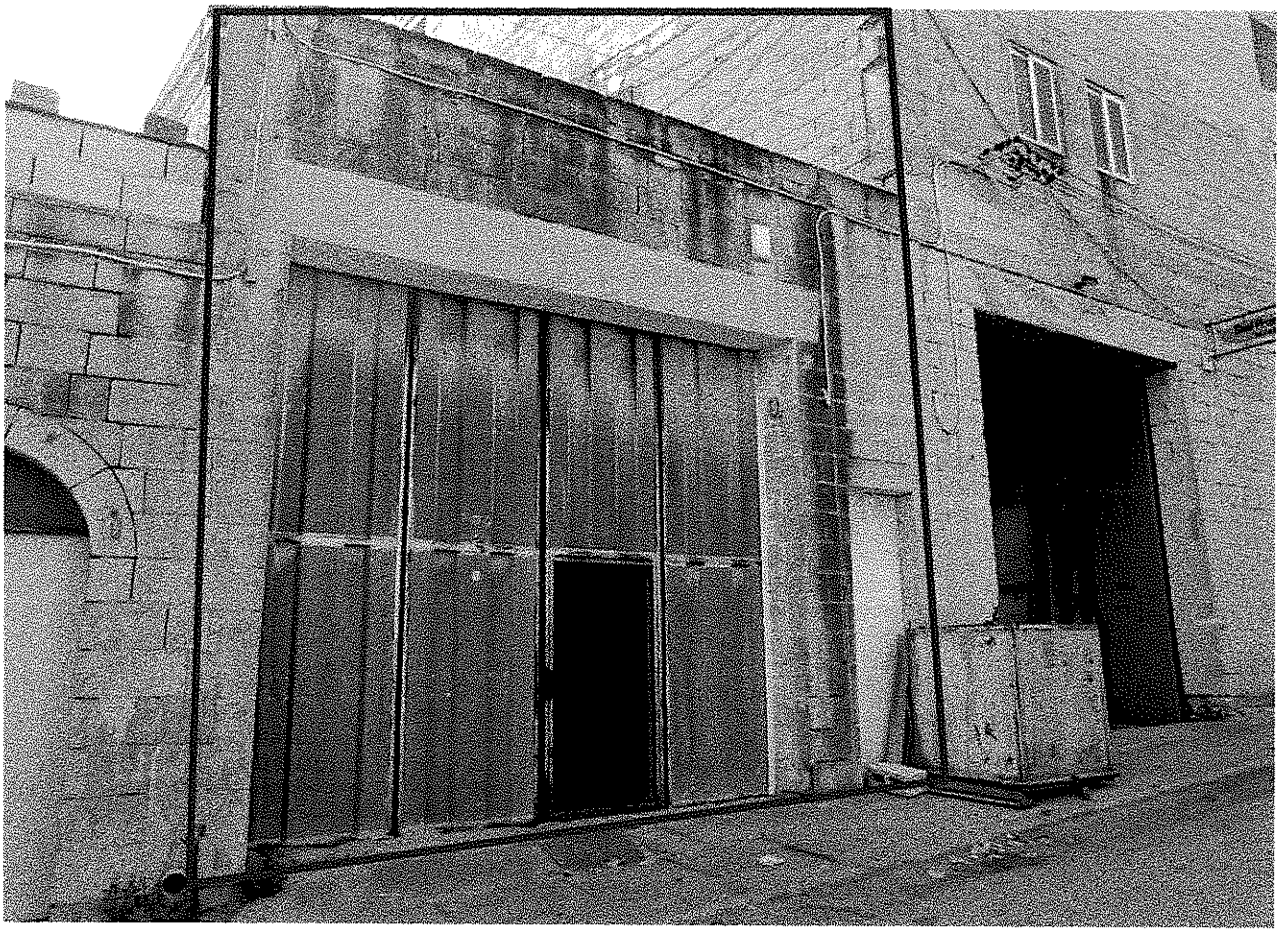
AP Valletta
4 Sappers Street
Valletta VLT 1320 Malta
Tel: +356 2124 3981

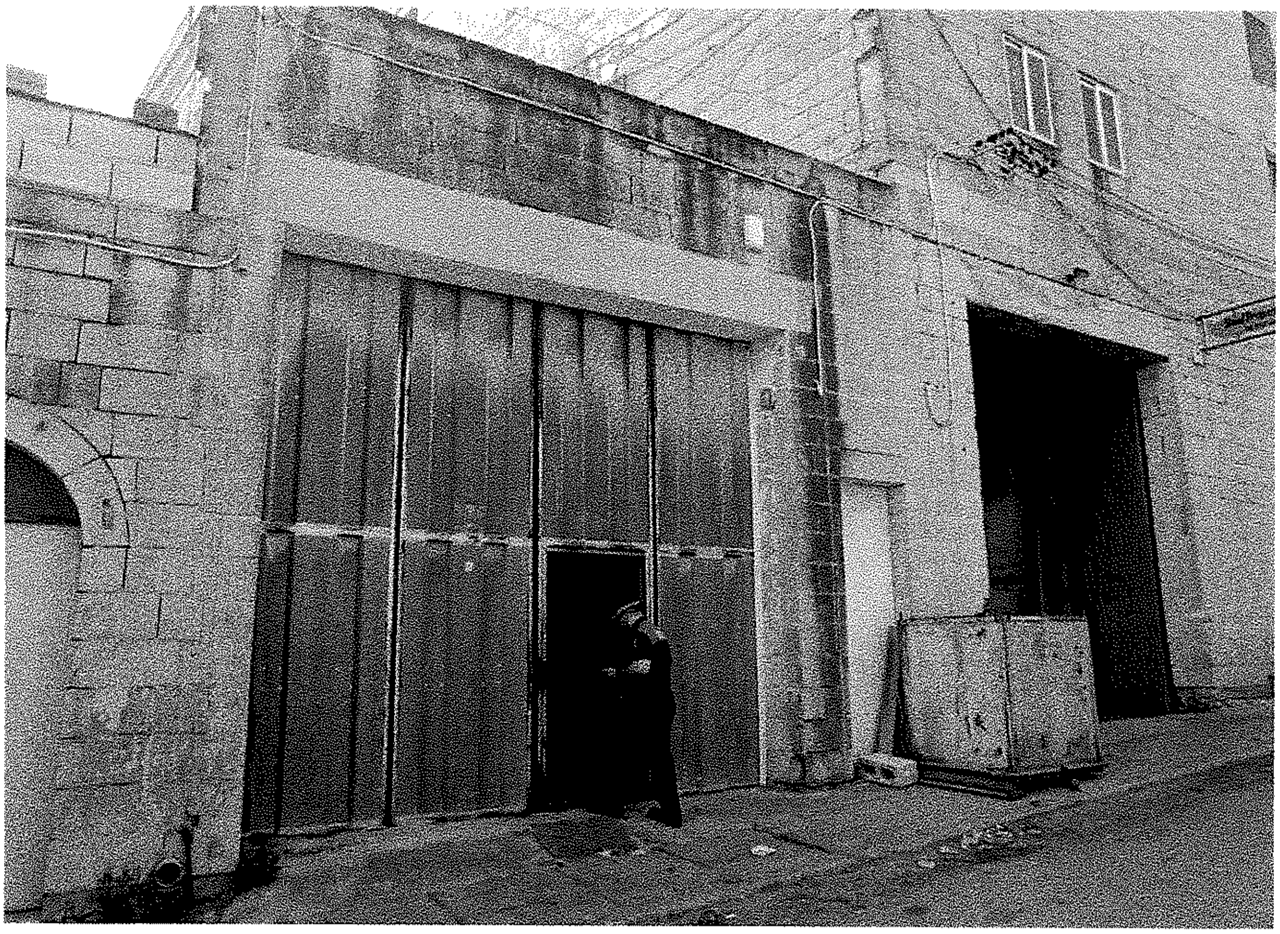
LR 313776

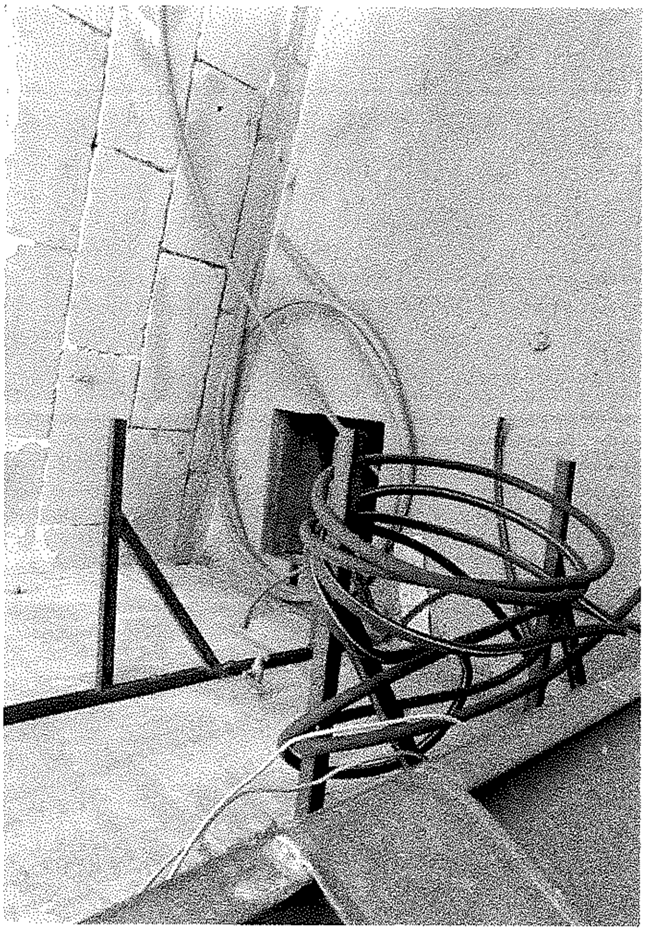
Dritt imħallas *Fee Paid*

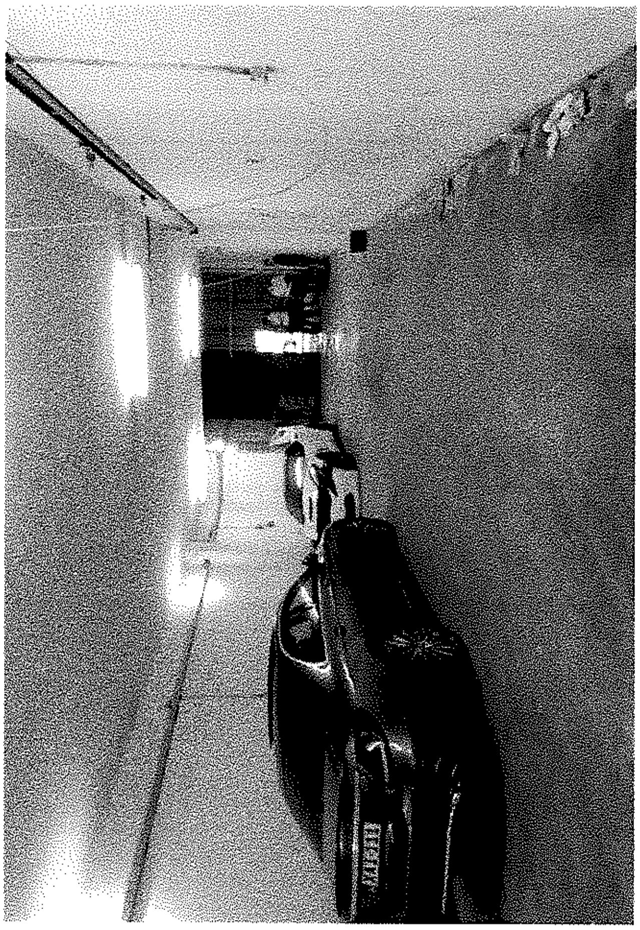
Annex 2

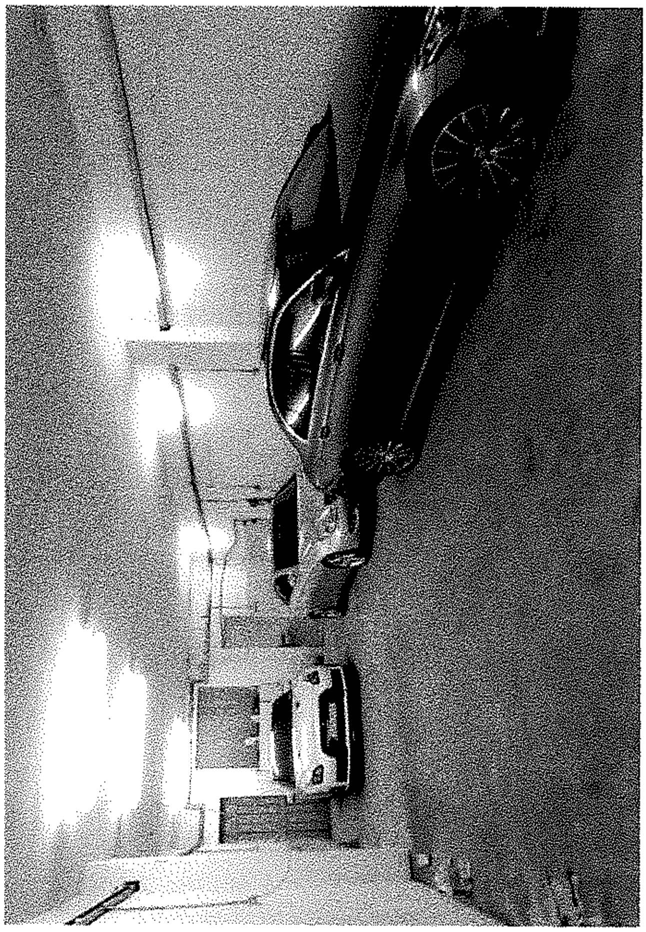
Ritratti

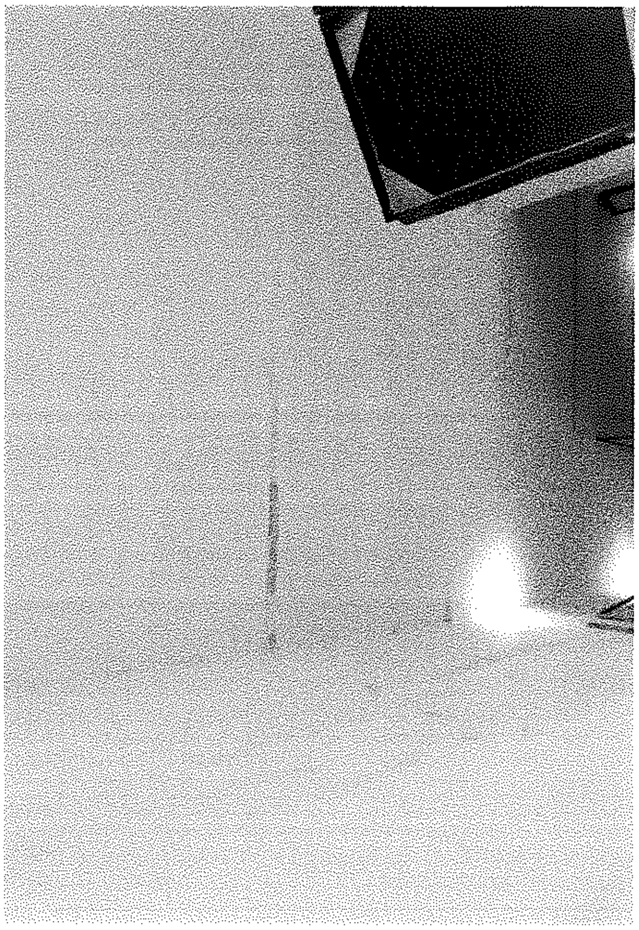
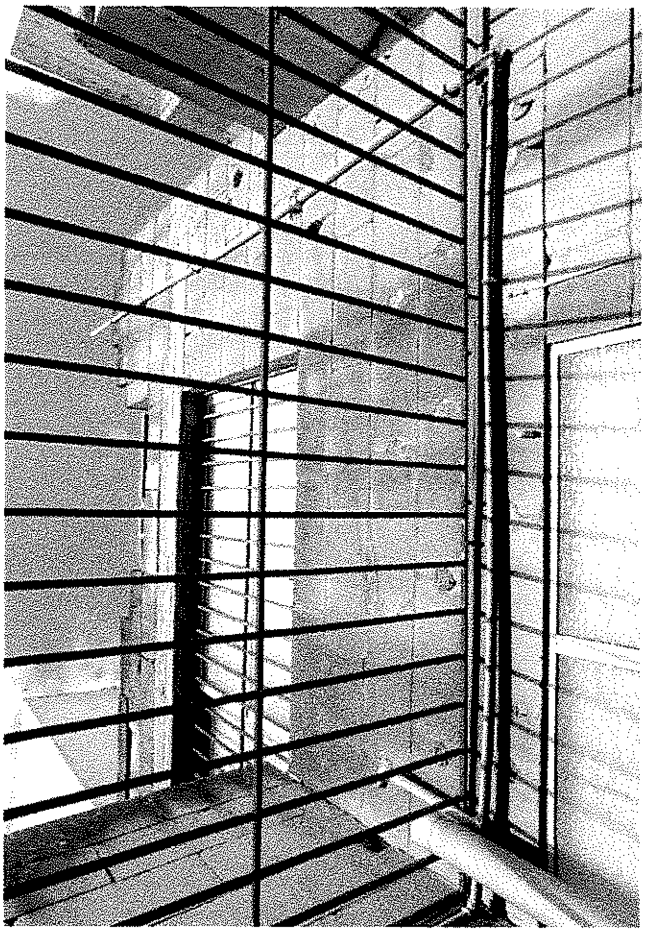
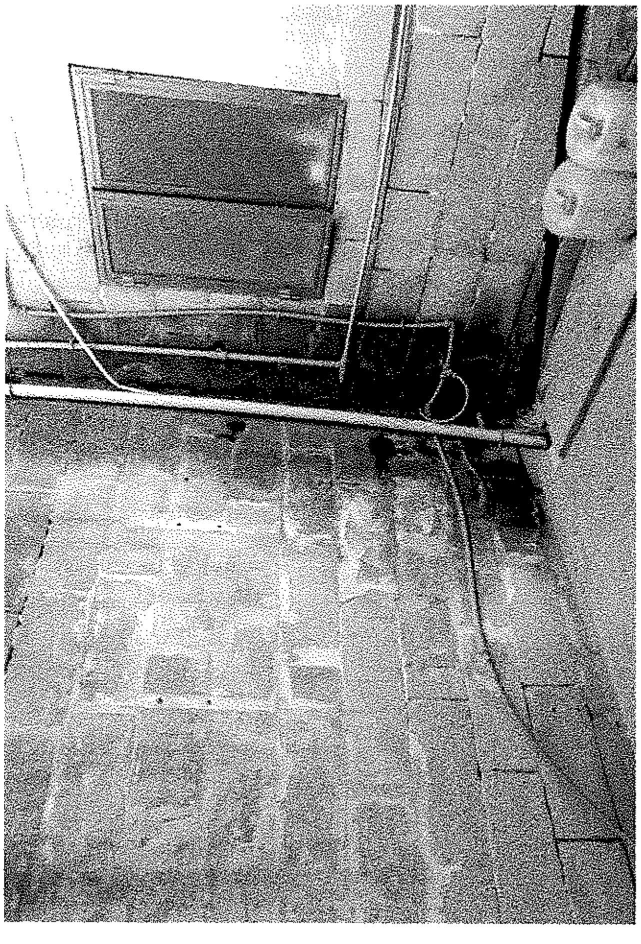


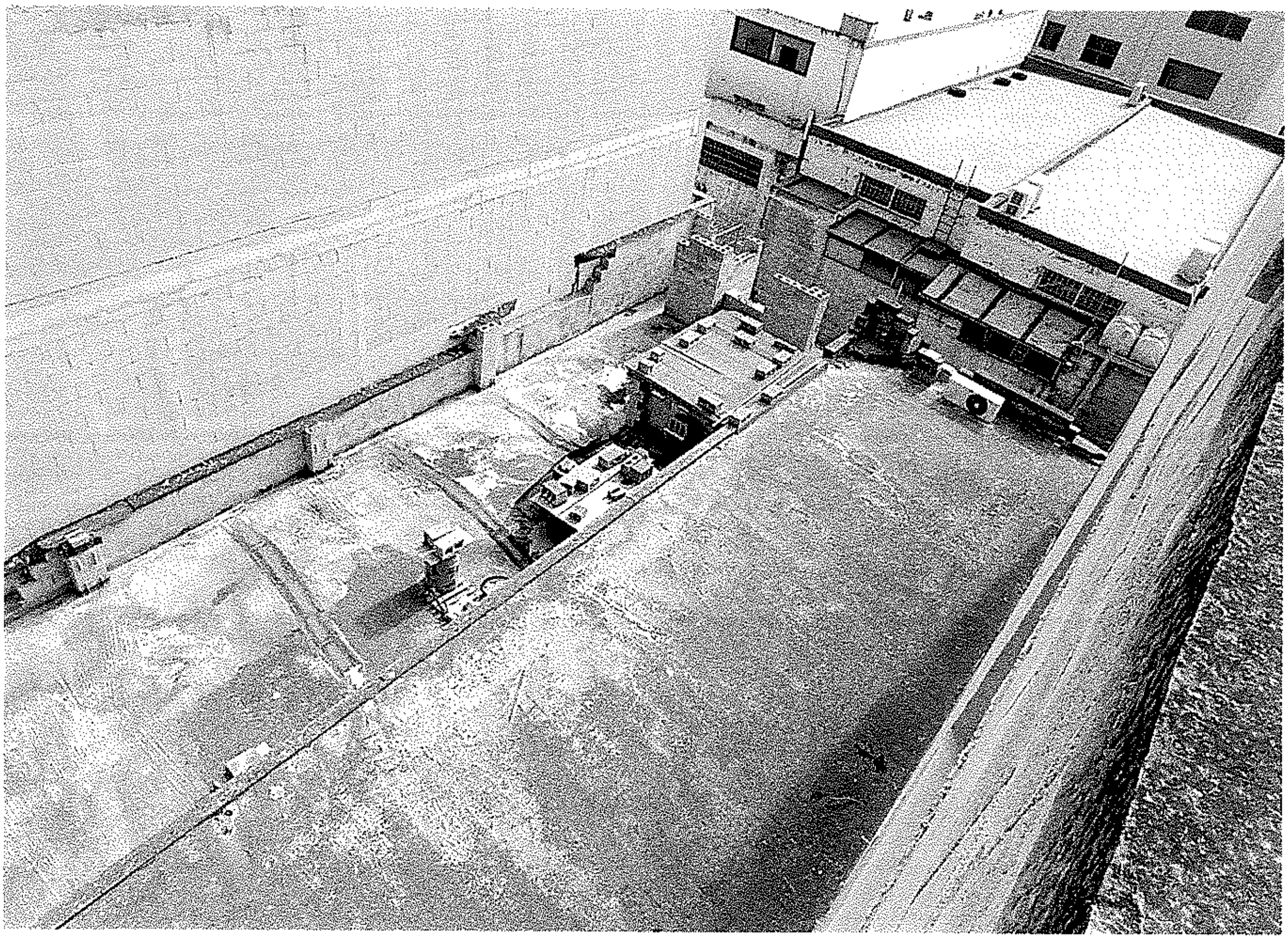






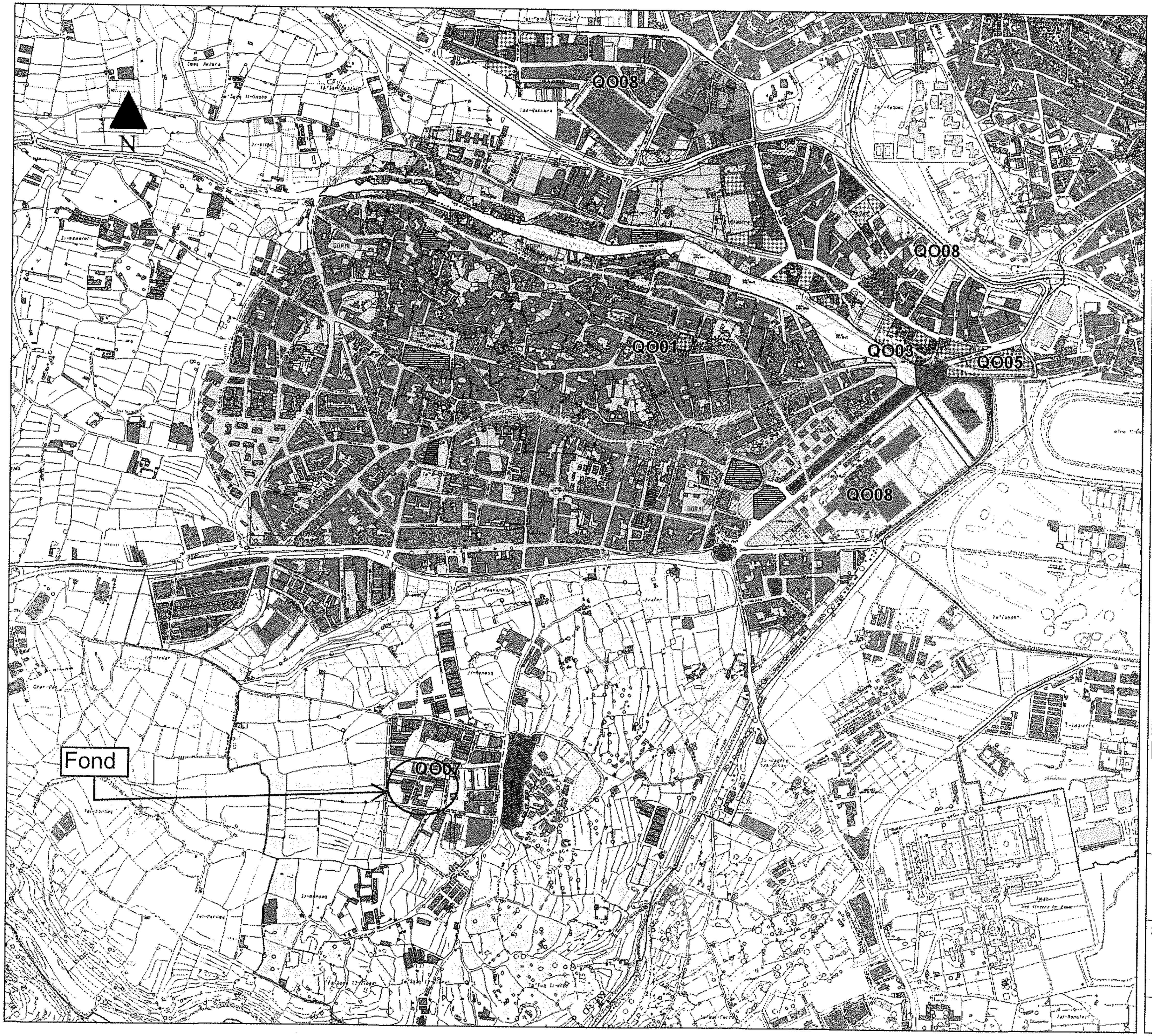




Annex 3

Estratti mill-Pjan Lokali (*Central Malta Local Plan*)



CENTRAL MALTA LOCAL PLAN

MEPA

L-Awtorita ta' Malta Dwar l-Ambjent u l-Ippjanar

Malta Environment & Planning Authority

Key

- Local Council Boundary
- Limits to Development (TPS)
- Urban Conservation Area CG09
- Retain Existing Use with Extensions to Institutions
- Residential Areas CG07, QO06
- Green Areas CG18
- Strategic Open Gaps CG25
- Secondary Town Centre CG12
- Civic Centre QO01
- Civic Centre at lower street level with overlying Public Open Space at upper street level QO01
- Commercial Area CG14
- Sports CG18
- Site Reserved for Education, Sports and Car Park QO02
- Education
- SME Sites QO07, QO08, CG15
- Boundary marking limit of zone prone to flood risk CG30
- Valley Watercourse Areas CG30
- Mixed Use Areas QO04
- Rezoning QO03, QO05
- Offices
- Development subject to Policy CG01 & QO07

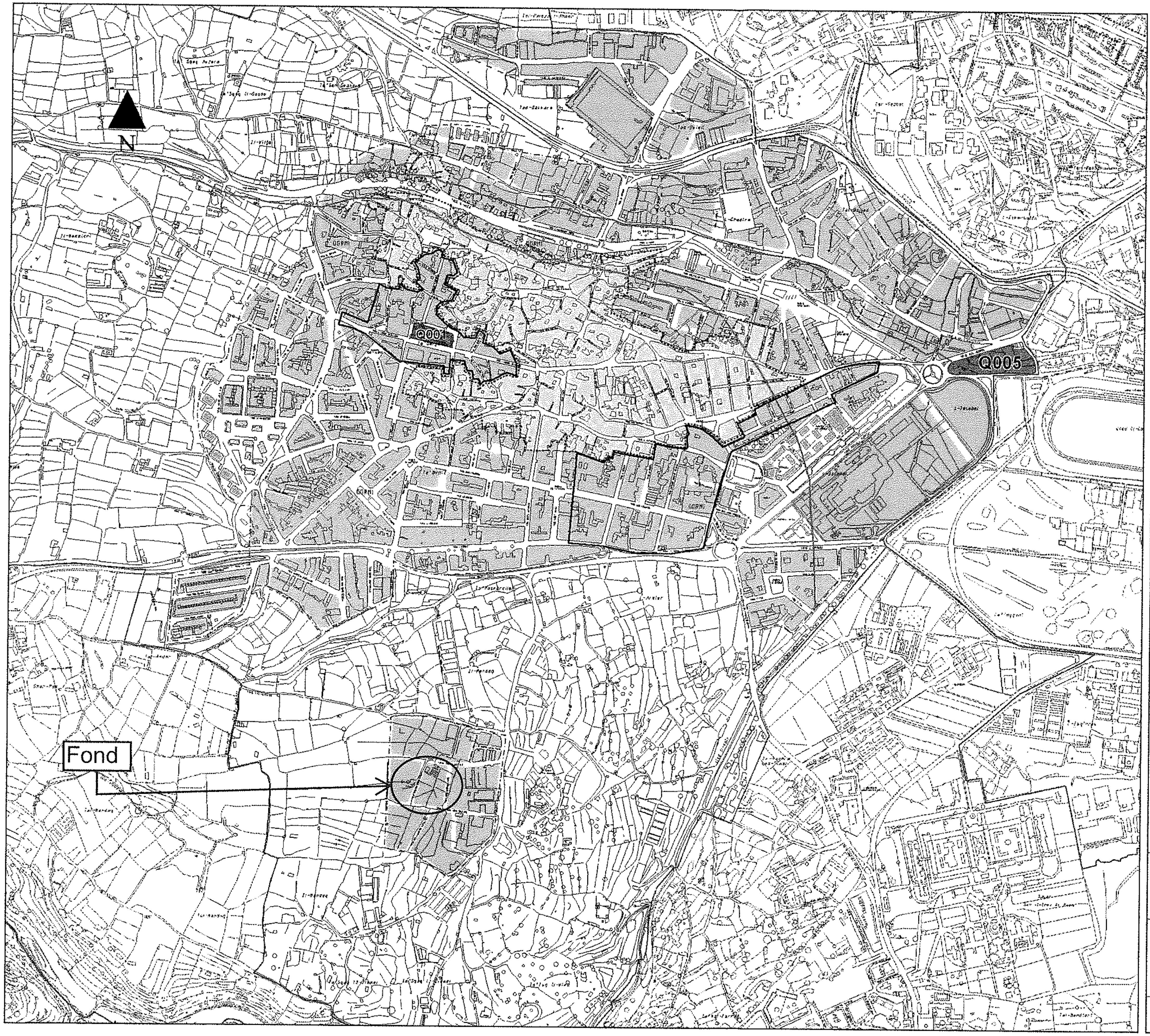
Qormi
Area Policy Map

Scale	Date :	Map
1:9000	July 2006	QOM1

INDICATIVE ONLY
Not to be used for direct interpretation or for the interpretation of street alignments.

Base Maps - 1988 Survey Sheets
Copyright Mapping Unit, Malta Environment & Planning Authority

10inset09



CENTRAL MALTA LOCAL PLAN

MEPA

L-Awtorita' ta' Malta Dwar l-Ambjent u l-Ippjanar

Malta Environment & Planning Authority

Key

- Local Council Boundary
- Limit to Development (TPS)
- Urban Conservation Area CG09

Within UCA

(Without semi-basement)

- 2 Floors

Outside UCA

- As per Policy QO01, Q005
- 1 Floor without semi-basement
- No semi-basement within area enclosed by black line
- 3 Floors Plus Semi-Basement
- 4 Floors without semi-basement
- 3 Floors plus semi-basement (Industrial)
- Boundary marking limit of zone prone to flood risk CG30

Qormi Building Height Limitations Map

Scale :	Date :	Map :
1:9000	July 2006	QOM3

INDICATIVE ONLY
Not to be used for direct interpretation or for the interpretation of street alignments.

Base Maps - 1988 Survey Sheets
Copyright Mapping Unit, Malta Environment & Planning Authority

10Heights06c1

ii. An increasing parking problem as on-street parking is drastically reduced due to parked large heavy vehicles and warehouse frontages;
iii. Conflict between handling of goods in and out of the warehouses and pedestrian flow, especially if fork lifters are used. The reversing of large vehicles from the street into warehouses also proves hazardous for pedestrian safety;
iv. The possibility of fire hazards to overlying residences when combustible goods are stored within the warehouses; and,
v. Unattractive and bland street frontages due to the presence of garage doors that are high and wide and the long stay parking of commercial vehicles in residential areas.

13.1.20 Although in a number of residential areas in Qormi there has been a high demand for warehousing in the past, additional warehouses in residential areas would exacerbate unacceptable impacts as described above. The juxtaposition of residential and warehousing uses in Qormi has arisen because of the absence of planned provision of warehousing sites and the relative ease of securing conversions of urban garages into makeshift warehouses.

13.1.21 In order to secure an improvement to the amenity and environmental quality of residential areas which have been compromised through the development of a number of warehouses, the Authority will permit the conversion of such warehouses to more compatible land uses, and will discourage the further intensification and extension of existing warehouses.

QO07 Tal-Handaq Industrial Estate

In addition to satisfying the requirements of Policies CG05 and CG16, MEPA will only consider applications for development on sites located within the designated Areas of Containment at Tal-Handaq, as indicated in Map QOM1, after planning obligations have been entered into by the respective developers that secure the general improvement of the relevant sites.

MEPA will also encourage the upgrading of the Tal-Handaq Industrial Estate including the Areas of Containment as designated in Map QOM1 by the introduction of estate management programmes directed towards rationalizing and controlling access and parking, provision of utility infrastructure and road upgrading, peripheral landscaping schemes, provision of a waste collection system and the provision of ancillary facilities and amenities.

No development will be permitted by MEPA within the minimum 40 metre no development safety zone identified on the Area Policy Map until suitable and sufficient measures are undertaken by Enemalta Corporation to remove any health hazard resulting from the 33kv electricity supply line. In this regard MEPA instigates the Enemalta Corporation to re-route this electricity supply line so as to permanently remove the existing health hazard.

13.1.22 The Areas of Containment identified at Tal-Handaq measure approximately 137,000 sqm. These sites consist of an area of disused quarries, predominantly dry and abandoned agricultural land parcels bordering the existing industrial area and a small number of derelict buildings. In addition, the sites being proposed do not include any sites of environmental importance as designated in the Qormi Environmental Constraints Map.

13.1.23 These Areas of Containment are designated for the following reasons:

i. Tal-Handaq is strategically located next to the Grand Harbour Port area and is therefore ideal for warehousing in particular;
ii. The Estate is centrally located and is well served by the existing arterial road network;
iii. The schemed industrial area is completely developed and any further development has to take place outside its present boundaries;
iv. The Areas of Containment are located away from Qormi itself, and therefore any proposed new industrial development will not exacerbate pollution problems within the residential areas of Qormi; and,
v. These extensions will provide alternative sites that will enable the relocation of inappropriately located warehousing/industrial activities.

13.1.24 It is evident that the environmental quality of Tal-Handaq Industrial Estate needs to be continuously improved. Improvements enhance the operational efficiency of the Estate and its appearance. Specific initiatives are required through private owner cooperation to coordinate and manage improvement programmes with the relevant agencies. The upgrading of development sites will also be sought through the imposition of planning obligations. In particular, planting schemes along the boundary of the industrial estate could provide a major contribution to improving the visual environment, and in minimizing the impact of the Estate on its surrounding areas.

QO08 Qormi Industrial Areas

The SME Sites at L-Istabal, Tal-Bajjad and Tad-Dwieli as indicated in the Qormi Area Policy Map are designated by MEPA for the following land uses:

1. **Class 11 (Use Classes Order, 1994), Business and Light Industry;**
2. **Class 12 (Use Classes Order, 1994), General Industry; and**
3. **Class 17 (Use Classes Order, 1994), Storage and Distribution.**

Develoment in these industrial areas is subject to the following conditions:

i. **Developments shall not exceed a building height of three floors plus semi-basement;**
ii. **Compliance with any required mitigation measures that may be identified during the assessment process of particular planning applications; and,**
iii. **It is shown to the satisfaction of MEPA that no deleterious impacts will result from any development.**

13.1.25 The TPS (1988) zoning of the established industrial areas at L-Istabal, Tal-Bajjad and Tad-Dwieli is being retained however following specific criteria in order to ensure that no negative impacts arise from such uses.

QO09 Improvements to Mriehel By-pass

In order to improve safety and the free flow of traffic along this arterial road, MEPA will support and encourage the ADT and other bodies to undertake works and measures to control parking, remove safety hazards and regulate movements along the Mriehel By-pass. These will include:

Annex 4

Permess tal-ippjanar PB/00537/92

Awtorità Ta' L-Ippjanar
St. Francis Ravelin
Floriana

P. O. Box 200
Valletta

Tel: 24097
Fax: 24097

0i

AWTORITÀ TA' L-IPPJANAR
PLANNING AUTHORITY

To. Mr Amabile Camilleri
Redentur, Triq l-Eroj
Zebbug

Application No: 729/93/537/92
Proposal to erect garage for industrial use

Location Plot 4 Sqaq tal-Beccun Tal-Handaq

DEVELOPMENT PLANNING ACT 1992 SECTION 33
DEVELOPMENT PERMISSION

The Planning Authority, following the decision taken by the Planning Area Permits Board at meeting number 79 held on 19/6/92, hereby grants permission to carry out the development described above and in the application dated 17/3/92 /received on ____ and in accordance with the plans submitted (PAPB 537/92/1B) with the application, or as amended and subject to the following conditions :
General Conditions (A) on Form DC1/88.

Height of building should not exceed one floor.

1. The development hereby permitted shall commence within 2 calendar years of the date of this permission, that is by 5/2/95

Reasons for Conditions

1. As required by Section 33(4) of the Development Planning Act 1992

Signed ____________
C. J. Scerri.
Acting Secretary
Development Control Commission

Date 5/2/93

NOTES TO APPLICANTS

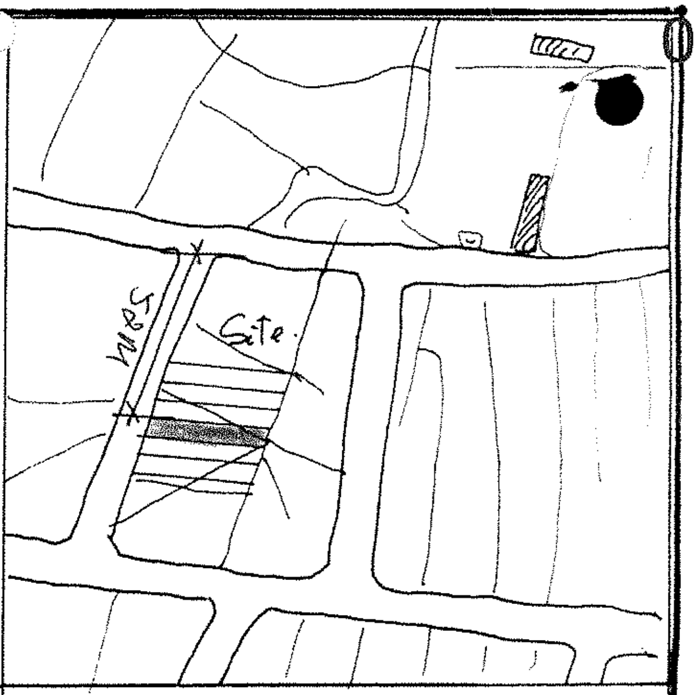
1) This permit is granted saving third party rights;

2) This permit does not dispense the grantee from obtaining from any Department or Authority a permit, license or any other permission required by any law or regulation, in force from time to time, in respect of the construction, reconstruction, repair or alteration of a building or of acquiring materials for such work.

PAPBNEW1.DOT

cm

0e

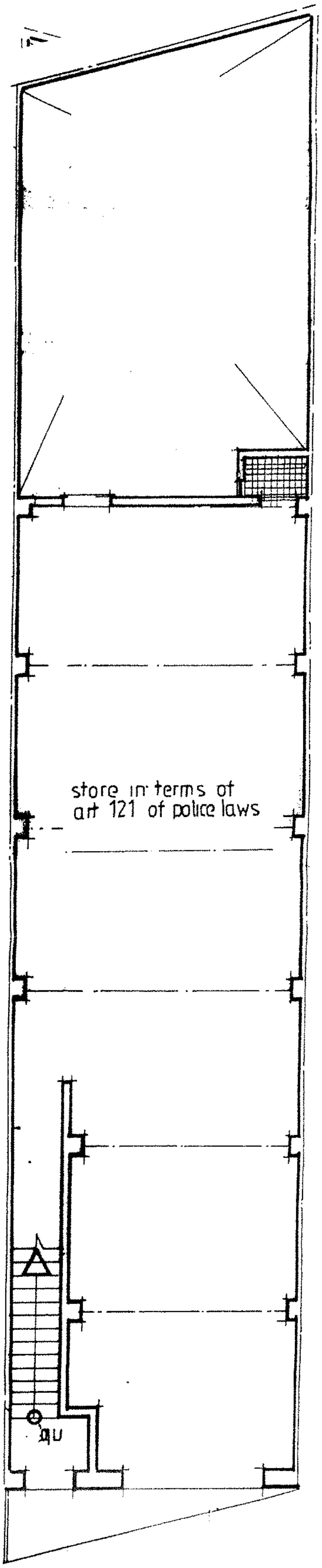


Tal Handaq - Qormi ss 5269

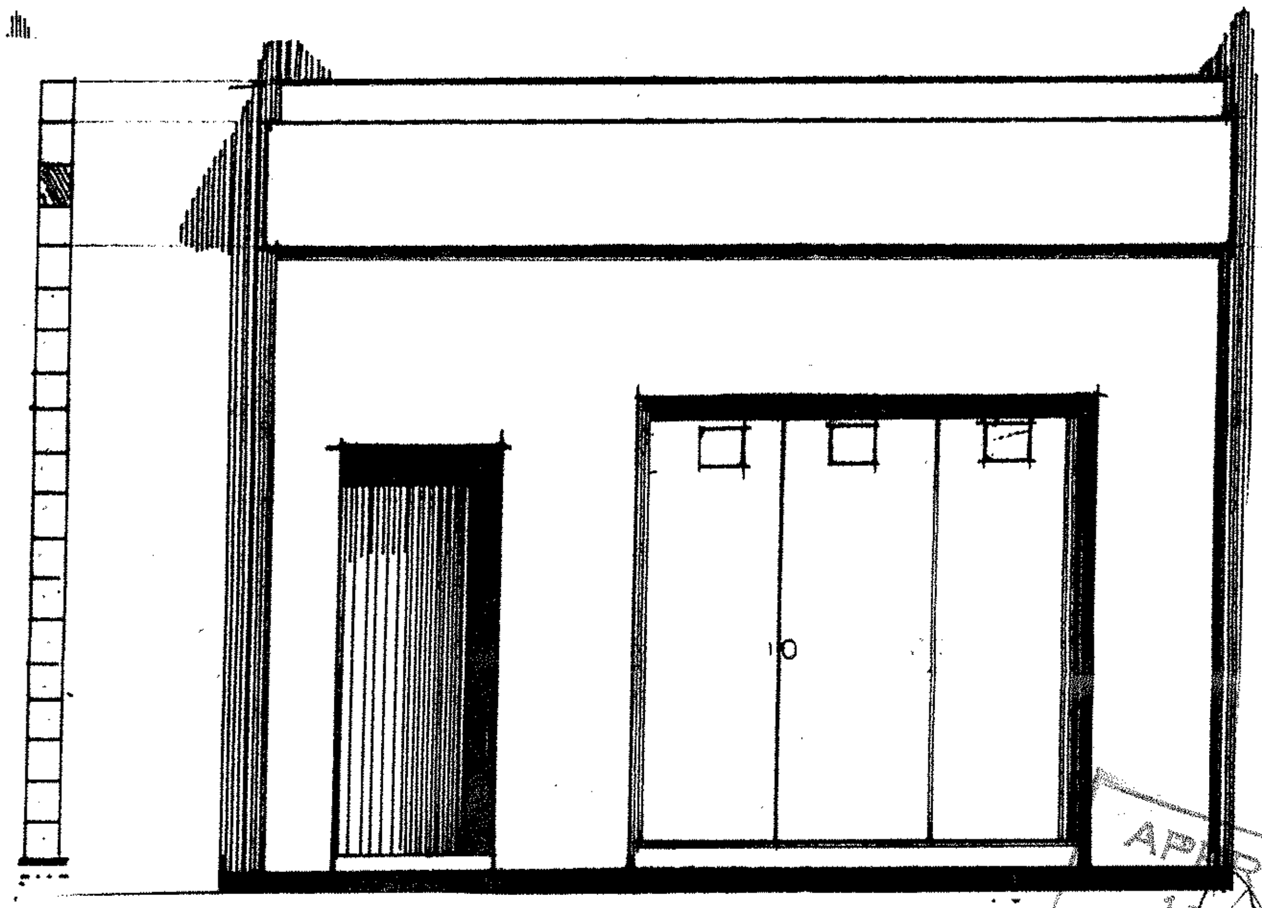
PLAN: P.A.P.B. 537/92/1B

A. ZAMMIT A. &
Chairman PAPB

SANITA APPROVED
- 1 JUN 1992
Sanitary Engineering Officer



Ground floor plan



Elevation

APPROVED
15 JUN 1992
AESTHETICS BOARD

Joseph Sultana
B.A. Arch., B.Arch.(H)
Architect & Civ...

PLOT
Sqaq Tal-Beccun
Tal Handaq Qormi

Scale 1/100 1/ 50

Annex 5

Kuntratt ta' xiri tal-beni mmobbli

DOK G

Robert Micallef (Notary Public & Commissioner of Oaths _ Malta, E.U.)
Office:- 67, Doni Street, Rabat, RBT 1324, Malta, E.U.
Tel. No.:- 00356 2145 3695 Fax. No.:- 00356 2145 1577 Mob. No.:- 00356 9945 6459
Email Address:- robert@rmnotary.com

Att Numru:-	051/2014
Self u Bejgh.	
Insinwat:-	02/10/2014 17968/2014
Vol. I. Numri:-	
G.P.P.:-	12311/2014
Privilegg:-	12315/2014

Illum, it-tletin ta' April, elfejn u erbghatax (30-04-2014).

Quddiemi Nutar Robert Micallef, Nutar Pubbliku gewwa Malta, debitament mahtur u mahluf, qeghdin jidhru personalment wara illi jiena Nutar sottofirmat accertajt ruhi mill-identita` taghhom bis-sahha tad-dokumenti ufficcjali hawn taht imsemmija:-

Parti I:- Partijiet

Mill-ewwel parti:- Nancy Gatt, 'head of Credit Administration Unit', mart Emanuel Gatt. Bint Emanuel Agius u Alfrida Agius nee` Zammit, imwielda fil-Pieta`, Malta nhar l-14 ta' Gunju, 1978 (karta tal-identita` numru 293978M) u Kurt Polidano, ufficcjal fil-'Credit Administration Unit', iben Anthony Polidano u Carmen Polidano nee` Debattista, imwielda fil-Pieta`, Malta nhar is-17 ta' Ottubru, 1983 u residenti fil-Mosta, Malta (karta tal-identita` numru 585783M) illi qieghed/qeghda/qeghdin jidher/tidher/jidher fuq dana l-att ghan-nom u in rapprezentanza tal-'**Banif Bank (Malta) p.l.c.**', serje tar-registrazzjoni tal-kumpanija C41030 u bi ufficcju registrat fi numru mitejn u tlieta (203), livell numru tnejn (2), Rue D'Argens, Gzira, Malta, kif debitament awtorizzat/a/i fuq dana l-att ~ minn hawn 'l quddiem imsejjah bhala '**l-Bank**'.

Mit-tieni parti:- **Maria Rema Camilleri Azzopardi**, mart Wayne Camilleri, direttrici ta' kumpanija, bint Joseph Paul Azzopardi u Dorothy Azzopardi nee` Lloyd, imwielda f'San Giljan, Malta nhar l-20 ta' Jannar, 1979 u residenti fi numru tmeinja u tmenin (88), Triq Sant'Anna, Marsascala, Malta (karta tal-identita' numru 136279M) [99512304] ~ minn hawn 'l quddiem imsejha bhala '**l-Venditrici**'.
[Premess illi z-zwieg tal-imsemmija Maria Rema Camilleri Azzopardi huwa regolat mir-regim matrimonjali tas-separazzjoni tal-beni u dan bis-sahha ta' att ippubblikat minn Nutar Francesca Micallef Sammut ippubblikat fis-sittax ta' Jannar, elfejn u erbghatax (16-01-2014)].

Mit-tielet parti:- **Paul Mallia**, 'sprayer', iben guvni ta' Carmel Mallia u Carmen Mallia nee` Agius, imwieled fil-Pieta`, Malta nhar it-13 ta' Awissu, 1981 u residenti fi 'Fleur', Triq il-Kanun, Hal-Qormi, Malta (karta tal-identita` numru 453181M) [99454667] ~ minn hawn 'l quddiem imsejjah bhala '**il-Klijent/il-Kumpratur**'.

Minni Nutar maghrufa u identifikati.

Parti II:- Self

Peress illi l-Klijent, talab sabiex jinghata b'titolu ta' self minghand il-Bank is-somma ta' **mitejn elf Euro (€ 200,000.00c)** aktar 'l quddiem imsejha '**is-Self**', u dan biex jintuza kif jintqal hawn taht.

Peress illi l-Klijent qieghed joffri lill-Bank:-
(a) **Ipoteka ġenerali** fuq il-beni kollha tieghu, preżenti u futuri, in ġenerali; u
(b) **Ipoteka speċjali** fuq il-proprjeta' f'**Hal-Qormi, Malta** hawn taht deskritta u imsejjha il-'**Proprjeta**' u dan oltre` il-**Privileġġ Speċjali** spettanti lill-Bank skond il-Liġi fuq l-istess Proprjeta', sal-ammont tas-Self flimkien mal-interessi li jiddekorru fuqha;

U peress illi l-Bank laqa' t-talba tal-Klijent taht il-pattijiet u kundizzjonijiet hawn taht stipulati;

Bis-sahha ta' din il-parti ta' dana l-att, il-Bank qieghed jaghti b'titolu ta' self lill-Klijent, illi bl-istess titolu ta' self jaċċetta, is-somma ta' **mitejn elf Euro** (€

Robert Micallef (Notary Public & Commissioner of Oaths _ Malta, E.U.)
Office:- 67, Doni Street, Rabat, RBT 1324, Malta, E.U.
Tel. No.:- 00356 2145 3695 Fax. No.:- 00356 2145 1577 Mob. No.:- 00356 9945 6459
Email Address:- robert@rmnotary.com

200,000.00c), f'dan l-att imsejħa **'is-Self'**, u dan sabiex iħallasha direttament lill-Venditrici versu l-prezz tal-akkwist tal-imsemmija Proprjeta' trasferita permezz ta' 'Parti III' ta' dana l-att u dan b'tali mod li l-Bank ikun jista' jżomm, jirreserva jew jikkonserva favurih, skond il-kaz, il-privilegg specjali kompetenti lilu skond l-artiklu elfejn u għaxra (2010) tal-Kodiċi Ċivili ta' Malta, Kapitlu sittax (Cap. XVI) tal-Liġijiet ta' Malta.

Sakemm ma jkunx hemm ftehim ieħor, is-Self huwa pagabbli fi zmien **ħmistax-il (15) sena** jew fi kwalunkwe estensjoni ta' dan iz-zmien.

Il-partijiet jiftehmu illi fuq is-self għandu jiddekorri imgħax bir-rata kif stipulata fil-'Credit Agreement'. Dan l-imgħax għandu jiġi ikkalkolat fuq il-bilanc tas-self dovut minn zmien għal zmien u dan issir skond il-prattika bankarja.

In kawtela u bħala garanzija tal-osservanza tal-kundizzjonijiet ta' dana l-att, partikolarment tal-pagament puntwali tas-Self u l-interessi li jiddekorru fuqu, il-Klijent qiegħed jikkostitwixxi, a favur tal-istess Bank illi jaċċetta:

(a) **Ipoteka ġenerali**, fuq il-beni kollha tiegħu, preżenti u futuri, in ġenerali sal-ammont tas-Self ta' **mitejn elf Euro (€ 200,000.00c)** oltre l-interessi li jiddekorru fuqha;

(b) **Ipoteka Speċali** għall-ammont ta' **mitejn elf Euro (€ 200,000.00c)**, oltre l-imgħaxijiet li jiddekorru fuqha, fuq il-Proprjeta' u dan oltre **l-Privileġġ Speċjali**, spettanti lill-Bank skond il-Liġi, fuq il-Proprjeta' sal-ammont tas-Self oltre l-interessi li jiddekorru fuqha.

Din is-sigurta' hija oltre kwalsiasi sigurta' oħra li tista' tiġi miftiehma bejn il-Bank u l-Klijent minn żmien għal żmien jew liema sigurta' hija spettanti lill-Bank skond il-Liġi.

Il-Klijent preżenzjalment jgħaraf u jaċċetta il-'Credit Agreement', f'dan l-att imsejjaħ il-'Credit Agreement', ai termini ta' liema dan is-self qiegħed jiġi mogħti u liema 'Credit Agreement' ġie maħruġ f'isem il-Klijent fl-għaxra ta' Marzu, elfejn u erbgħatax (10-03-2014), flimkien ma' emendi li saru sussegwentement lill-istess 'Credit Agreeement', u liema termini u emendi stipulati, il-Klijent jiddikjara illi qara u fehem fl-intier tagħhom.

Is-self huwa għal żmien stipulat. B'danakollu f' eventwalita' ta' ksur ta' xi wieħed jew iktar mill-obbligi msemmija fid-dokument hawn anness intitolat 'Cirkostanzi tan-Nuqqasijiet' u mmarkat bħala Dokument **'A'** u wara li l-Klijent jiġi avzati ta' dan bil-miktub mill-Bank, kull somma kapitali flimkien ma' imgħaxijiet u spejjeż in konnessjoni mas-Self, isiru dovuti u pagabbli mill-Klijent minnufih.

Madanakollu u mingħajr pregudizzju għad-disposizizzjonijiet l-oħra tal-'Credit Agreement' u/jew ta' dan l-att, f'każ li jkun hemm xi nuqqas ta' pagamenti tas-Self min-naħa tal-Klijent u/jew jekk il-Klijent b'xi mod jew ieħor ma jonorax jew jikser l-kondizzjonijiet tal-'Credit Agreement' u/jew ta' dan l-att, il-Bank jirriserva d-dritt illi fil-perjodu meta l-Klijent jkunu hekk moruż, jżid ir-rata tal-imgħax fuq l-ammont totali tas-Self li jkun dovut b'massimu ta' erbgħa fil-mija (4 %) oltre ir-rata ta' imgħax stipulata fil-'Credit Agreeement'.

Mingħajr pregudizzju għad-drittijiet l-oħra li l-Bank għandu taħt il-'Credit Agreement' jew dan l-att, f'kaz li l-Klijent jibqa' moruz fil-pagamenti tas-Self jew jekk jikser l-obbligi tiegħu taħt il-'Credit Agreement' u/jew dan l-att, il-Bank jista' jiddebita kull pagament, flimkien ma' imgħaxijiet u spejjez oħra relatati mill-kont/ijiet tal-Klijent mizmuma mal-Bank.

Il-Klijent jista' f'kull hin ihallas s-Self kollu jew parti mis-Self flimkien ma l-imghax dovut sad-data ta' meta issir il-hlas suggett li l-Bank jigi innotifkat bil-miktub mill-inqas hames (5) t'ijiem tax-xoghol qabel id-data tal-pagament li jkun imiss.

Meta parti mis-Self jigi imhallas qabel iz-zmien stipulat fil-'Credit Agreement', l-ammont pagabli kull xahar u spejjez ohra relatati jistghu jigi modifikati b'tali mod li jirriflettu il-parti tas-Self li thallset kmieni. Ghal kull buon fini, f'kaz meta parti mis-Self jithallas qabel iz-zmien stipulat fil-'Credit Agreement', it-terminu pagabbli tas-Self jibqa' dak kif miftiehem originarjament u stipulat fil-'Credit Agreement'.

F'każ ta' ħlas qabel iż-żmien stipulat fil-'Credit Agreement', ma jkunx hemm rifużjoni ta' spejjeż lil-Klijent illi gew imhallsa minnu lill-Bank u illi huma imsemmija fil-'Credit Agreement' bħal spejjeż ta' pproċessar u spejjeż legali. In oltre, fil-kaz li jithallas is-Self kollu qabel iż-żmien stipulat fil-'Credit Agreement', skontijiet fuq l-ispejjez ta' pprocessar jew fuq spejjez ohra moghtija mill-Bank lill-Klijent waqt l-iffirmar tal-'Credit Agreement', jigu mhallsa lill-Bank billi il-Bank jiddebita il-kontijiet kurrenti/'savings' f'isem il-Klijent mizmuma mal-Bank b'ammont ekwivalenti ghall-iskont ta' dawn l-ispejjez.

F'każ ta' varjazzjoni fir-rata tal-interessi tas-Self, il-Bank jista' jvarja l-ammont tal-pagamenti tas-Self illi għad fadal. Jekk ma jsir l-ebda aġġustament, il-pagamenti jkomplu sakemm is-Self, flimkien mal-interessi li jiddekorru fuqu, jitħallas lura minkejja li dan jista' jbiddel il-perjodu ghall-hlas li kien ġie previst oriġinarjament.

Il-Bank jirriserva d-dritt li jbiddel u/jew izzid mat-termini u l-kundizzjonijiet li jirreggolaw is-Self (dan jinkludi l-perjodu ta' hlas, ir-rata ta' imghax u spejjez) ghal ragunijiet ta' sigurta', ragunijiet legali, regulatorji jew suq u/jew jintroduci fil-futur spejjez u drittijiet li huma ikkonsidrati neccessarji mill-Bank fl-ambitu tal-ligi. Il-Bank irid jagħti lill-Klijenti pre-avviż raġjonevoli ta' kwalunkwe tibdil.

Barra mill-kundizzjonijiet stipulati fil-'Credit Agreement', il-Klijent u l-Bank jaqblu illi:

1. L-ispejjeż u d-drittijiet kollha in konnessjoni ma' dan il-kuntratt inklużi l-ispejjeż u d-drittijiet legali u amministrattivi magħmula minn żmien għal żmien sabiex jiġu aġġornati r-riċerki tat-trasferimenti u tad-debiti tal-istess Klijent, it-taxxa fuq dokumenti u trasferimenti u taxxi oħra simili, kif ukoll spejjeż ta' reġistrazzjoni u spejjeż notarili dovuti lin-Nutar sottofirmat għandhom jitħallsu mill-Klijent u filwaqt illi l-Bank qiegħed jiġi awtorizzat mill-Klijent sabiex jiddebita l-kont jew kontijiet tal-Klijent mal-Bank sabiex jitħallsu l-imsemmija spejjeż u drittijiet, l-Bank mhuwiex obbligat jivverifika jekk it-talba tan-Nutar sottofirmat hijiex ġustifikata f'dan ir-rigward.
2. Il-Klijent qiegħed jobbliga ruħhu li fuq talba tal-Bank jagħmel polza ta' assigurazzjoni fuq il-proprjeta' tiegħu kontra kull riskju normali ma' kumpannija ta' assigurazzjoni ta' reputazzjoni tajba u li l-interessi tal-Bank jiġu ndikati fuq il-polza ta' assigurazzjoni relattiva. In oltre, il-Klijent qiegħed preżenzjalment jawtorizza lill-Bank, sabiex jagħmel kull polza ta' assigurazzjoni f'dan ir-rigward fuq il-proprjeta' tiegħu kif jidhirlu l-Bank li hemm bżonn, u dan a spejjeż tal-istess Klijent.
3. Il-Klijent jobbliga ruħu a favur tal-Bank, li jaċċetta, illi qabel ma jkollu l-kunsens bil-miktub mill-Bank:

i. ma jikkostitwixix u ma jħallx li tiġi kostitwita ebda ipoteki generali a favur terzi;

ii. ma jipotekax a favur terzi il-Proprjeta' li giet ipotekata b'mod speċjali a favur il-Bank permezz ta' dana l-att jew permezz ta' kwalunkwe att ieħor

iii. u li bl-ebda mod ma jittrasferixxix il-Proprjeta' li giet ipotekata b'mod specjali a favur il-Bank permezz ta' dan l-att jew permezz ta' kwalunkwe att iehor; dan jinkludi kiri, lokazzjoni u sullokazzjoni lill-terzi.

4. Għall-finijiet tal-Att dwar ir-Reġistrazzjoni tal-Artijiet, Kapitlu mitejn sitt u disgħin (296) tal-Liġijiet ta' Malta, jiena Nutar sottofirmat niddikjara illi l-Proprjeta' ipotekata b'mod speċjali permezz ta' dana l-att tinsab f'żona ta' reġistrazzjoni obbligatorja u illi giet debitament registrata f'isem il-komparenti Venditrici bhala proprjeta' numru **zero sitta zeto zero tnejn sitta sebgha tnejn (06002672)**. Din id-dikjarazzjoni qeghda ssir a bazi tac-certifikat mahrug mir-Registru tal-Artijiet hawn annessa u markata dokument ittra **'B'**. Il-Klijent qiegħed jawtorizza lill-Bank sabiex jagħmel jew isegwi kwalsiasi applikazzjoni fir-Reġistru tal-Artijiet għar-reġistrazzjoni tal-Proprjeta' trasferita fi 'Parti III' ta' dan l-att u ghar-registrazzjoni tal-ipoteki fuq l-istess Proprjeta', fl-eventwalita' li l-Proprjeta' jew tal-ipoteka tiġi dikjarata bħala żona ta' reġistrazzjoni obbligatorja.

5. Il-Klijent jagħraf illi l-Bank ottjena parir legali dwar it-titolu tal-Proprjeta' illi qiegħda tiġi ipotekata permezz ta' dan l-att, u dan sabiex jirregola ruħu dwar ir-riskju fuq is-Self mogħti lill-Klijent. Il-Klijent jiddikjara illi mhux qiegħed jistrieħ fuq id-deċiżjoni tal-Bank illi jissoministra s-Self bħala prova illi t-titolu tal-proprjeta' huwa wieħed tajjeb.

6. Il-Klijent jobbliga ruħu illi jagħti a favur tal-Bank, kull dettal u informazzjoni meħtieġa, rilevanti għall-posizzjoni finanzjarja tiegħu, kif mitluba mill-Bank minn żmien għal żmien, u li jforni lill-Bank b'dak kollu li jkun hemm bżonn biex jivverfika talli informazzjoni.

7. Il-Bank ser jirritjeni fil-pussess tiegħu r-riċerki tat-trasferimenti u tad-debiti tal-istess Klijent, sakemm is-Self jitħallas lura għas-saldu mill-istess Klijent.

8. Il-Bank jobbliga ruħu sabiex jipproċessa kull informazzjoni u dettalji personali dwar il-Klijent mgħodija lilu skond l-Att dwar il-Protezzjoni u l-Privatezza tad-Data, kapitlu erba' mija u erbgħin (440) tal-Liġijiet ta' Malta.

Dana l-att għandu jiġi regolat u nterpretat esklussivament skond il-liġi ta' Malta. Il-Bank u l-Klijent jobbligaw ruħhom sabiex jissottomettu għall-ġurisdizzjoni mhux esklussiva tal-Qrati Maltin.

Parti III:- Kompra-Vendita

Parti III(A):- Trasferiment tal-proprjeta'

U bis-sahha ta' din il-parti ta' dana l-att, il-komparenti Venditrici qeghda tbiegh, tassenja u tittrasferixxi versu u a favur tal-Kumpratur illi minn naha tieghu qieghed jaccetta, jixtri u jakkwista, is-segwenti beni immobbli, minn hawn 'l quddiem imsejha bhala **'l-Proprjeta'**':-

Il-garage intiz ghall-uzu industrijali, mibni fuq parti mill-porzjoni diviza ta' art ('plot'), indikata bin-numru mhux ufficcjali hamsa (5), mill-artijiet imsejha 'tal-Beccun', fil-kontrada imsejha 'tal-Handaq', fil-limiti ta' Hal-Qormi, Malta tal-kejl ta' circa mitejn u sebghin punt tlieta wiehed metri kwadri (270.31 m^2), u liema garage sa llum huwa bla numru ufficcjali izda mhux ufficcjalment markat bin-numru hamsa (5) u qabel kien igib l-isem ta' 'Caxton Printshop', fi Triq Mastru Gorg Cachia, f' Tal-Handaq, limiti ta' Hal-Qormi, Malta u bil-arja libera tieghu u bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tieghu u bhala 'tale quale' u kif jidher ahjar fuq il-pjanta annessa ma' att tan-Nutar Carmel Mangion datat l-erbghatax ta' Frar, elfejn u wiehed (14-02-2001) (Ins. 2788/2001) u markata dokument ittra 'A' u liema pjanta ai fini ta' referenza qeghda tigi hawn unita bhala dokument ittra 'A' u ukoll mis-'site-plan' hawn unita u markata dokument ittra 'C'. Il-garage de quo imiss mit-Tramuntana u minn Nofasinhar mal-porzjonijiet divizi tal-art ('plots') bin-numri erbgha (4) u sitta (6) mill-istess

art imsejha 'tal-Beccun' u mill-Punent mal-imsemmija Triq minn fejn il-garage ghandu l-access.

Parti II(B):- Termini u Kundizzjonijiet

Din il-kompra-vendita qeghda ssir u tigi accettata taht is-segwenti pattijiet u kundizzjonijiet, bonarjament maqbula bejn il-partijiet ghal da nil-att:-

1. Bil-prezz ta' **mitejn u hamsa u tletin elf Euro (€ 235,000.00c)** u mill-liema somma l-Kumpratur diga hallas a favur tal-Venditrici illi taqbel is-somma ta' **hamsa u tletin elf Euro (€ 35,000.00c)** u ghalaqstant il-Bank kif debitament delegat mill-Kumpratur fi 'Parti II' ta' dana l-att qieghed issa jhallas il-bilanc tal-prezz dovut mill-imsemmi Kumpratur fl-ammont ta' **mitejn elf Euro (€ 200,000.00c)** lill-Venditrici accettanti u dan ghas-saldu pjen u ntier tal-prezz u dan l-att jikkostitwixxi d-debita ricevuta. Ghaldaqstant, stante illi l-Bank wettaq id-delega lilu maghmula fi 'Parti II' ta' dana l-att qieghed issa jirrizerva a favur tieghu l-**Privilegg Specjali** spettanti lilu bil-Ligi fuq l-istess proprjeta'.
2. Il-Venditrici qeghda issa taghti s-segwenti garanziji lill-Kumpratur accettanti:-
   (a) In garanzija tal-pacifiku pussess u r-reali godiment tal-Proprjeta', il-Venditrici qeghda taghti u tikkostitwixxi **ipoteka generali** fuq il-gid u l-beni kollha taghha, prezenti u futuri u dan a favur il-Kumpratur accettanti;
   (b) Il-Venditrici qeghda tiggarantixxi illi l-proprjeta' hija battala u allura qeghda tinghadda lill-Kumpratur bil-garanzija tal-pussess battal;
   (c) Il-Venditrici qeghda tiggarantixxi illi l-Proprjeta' qeghda tigi trasferita bhala illi hija hielsa minn kawzi, mandati u impedimenti legali ghat-trasferiment u bhala illi hija hielsa minn avvizi/ordnijiet ta' rekwizizzjoni u esproprijazzjoni;
   (d) Il-Venditrici qeghda tiggarantixxi illi l-Proprjeta' hija mibnija bis-sengha u l-arti tal-bini u bhala illi hija koperti minn permessi tal-izvilupp u l-proprjeta' qeghda tigi trasferita bhala illi hija hielsa minn ordnijiet/avvizi ta' infurzar;
   (e) Il-Venditrici qeghda tiggarantixxi illi l-Proprjeta' mhix skedata u bhala illi mhix ta' importanza storika, arkitettonika, monumentali, arkeologika u bhala illi mhix meqjusa bhala patrimonju nazzjonali;
   (f) Il-Venditrici qeghda tiggarantixxi illi l-kontribuzzjonijiet tat-triq, drenagg u asfaltar huma mhallsa ghas-saldu pjen u intier;
   (g) Il-Venditrici qeghda tiggarantixxi illi l-Proprjeta' hija hielsa minn ipoteki, privileggi u djun ohrajn;
   (h) Dwar appoggi l-Venditrici tiddikjara illi ma hemmx pendenzi dovuti minnha u jekk fi kwalunkwe kas hemm dawn jibqghu dovuti mill-istess Venditrici, filwaqt illi kwalunkwe jeddijiet taghha dwar l-istess appoggi qeghdin jigu mghoddija a favur il-Kumpratur accettanti per konsegwenza ta' dan it-trasferiment odjern;
   (i) Il-Venditrici qeghda tiggarantixxi illi kwalunkwe kontijiet gravanti l-Proprjeta' u dovuti sa llum jibqghu a karigu taghha u tintrabat illi thallas l-istess immedjatament filwaqt illi tintrabat ukoll illi taghmel tajjeb jekk il-Kumpratur ikun imgieghel jaghmel tajjeb ghal xi kontijiet illi dan tal-ahhar ikollu jhallas u illi kienu dovuti mill-Venditrici, jekk ikun hemm.
3. Spejjez tal-kuntratt u nutarili u t-Taxxa fuq id-Dokumenti u Trasferimenti hija a karigu tal-Kumpratur, filwaqt illi t-Taxxa fuq il-Qliegh Kapitali u hlasijiet dovuti lill-kredituri huma dovuti mill-Venditrici.
4. Senserija/hlasijiet lill-agenzija mhux dovuti in konsegwenza ta' dana t-trasferiment odjern.

Parti II(C):- Klawsoli Fiskali

Ai fini tal-Att numru sbatax tas-sena elf disa' mija u tlieta u disghin (XVII/1993), relattiv ghall-provenjenza, jiena Nutar sottofirmat niddikjara illi l-Venditrici kienet akkwistat l-Proprjeta` de quo meta kienet ghadha xebba u cioe` qabel iz-zwieg taghha u dan mill-poter ta' Ronald u Josephine, konjugi Urpani u dan b'titolu oneruz, bis-sahha ta' att ta' kompra-vendita ppubblikat minn Nutar Carmel Mangion datat l-erbghatax ta' Frar, elfejn u wiehed (14-02-2001) **(Ins. 2788/2001)**, minn fejn tirrizulta provenjenza ulterjuri. Ghaldaqstant, dan it-trasferiment mhux imponibbli skond 'l fuq imsemmi Att.

Ai fini tal-Att numru sbatax tas-sena elf disa' mija u tlieta u disghin (XVII/1993), relattiv ghat-Taxxa fuq id-Dokumenti u Trasferimenti, it-taxxa dovuta mill-Kumpratur tammonta ghal **hdax-il elf, seba' mija u hamsin Euro (€ 11,750.00c)**. B'pero` illi l-konvenju relattiv ghal dan it-trasferiment gie debitament registrat mad-Dipartiment tat-Taxxi Interni bhala P S tnejn zero wiehed tlieta zero sitta tlieta disgha erbgha (PS201306394) hawn unita u markata dokument ittra **'D'** u mir-ricevuta numru erbgha hamsa sitta tmienja sebgha tmienja (456878) hawn unita u markata dokument ittra **'E'** u in konsegwenza ghall-istess, il-Kumpratur diga hallas bhala taxxa provvizorja s-somma ta' **elfejn, tlett mija u hamsin Euro (€ 2,350.00c)**. Il-bilanc fis-somma ta' **disghat elef u erba' mitt Euro (€ 9,400.00c)** qieghed jithallas mill-Kumpratur prezenzjalment.

Ai fini tal-Att numru tmintax tas-sena elf disa' mija u tlieta u disghin (XVIII/1993), relattiv ghat-Taxxa fuq il-Qliegh Kapitali, qieghed jigi dikjarat illi l-Venditrici kienet akkwistat il-proprjeta` aktar minn tnax-il (12) sena qabel illum u ghalhekk it-taxxa dovuta hija komputabbli bir-rata finali, biex ghalhekk it-taxxa dovuta tammonta ghal **tmienja u ghoxrin elf u mitejn Euro (€ 28,200.00c)** liema taxxa qeghda tithallas prezenzjalment.

Ai fini tal-Artikolu ħamsa ittra A (5A) sub-artikolu tnax (12) tal-Att tat-Taxxa dwar id-Dħul, il-partijiet qegħdin jiddikjaraw illi huma stqarru miegħi Nutar sottofirmat il-fatti kollha li jistgħu jiddeterminaw jekk dan it-trasferiment odjern huwiex wieħed illi jaqa' fil-parametri tal-Artikolu ħamsa ittra A (5A) u illi huma rilevanti għall-aċċertament tal-ammont propju ta' taxxa dovuta, eżenzjonijiet, inkluż il-valur illi fl-opinjoni tagħhom raġonevolment jirrifletti l-valur fis-suq tal-immobbli hawn in vendita, jekk tali valur huwa ogħla mill-prezz hawn indikat. Il-partijiet qegħdin jagħmlu tali dikjrazzjoni wara illi jiena Nutar sottofirmat wissejthom dwar l-importanza tal-veraċita' tagħha ai temini tal-Liġi.

Il-Kumpratur jiddikjara illi huwa jikkwalifika sabiex ikun jista' jakkwista l-Proprjeta' illi qegħda tiġi trasferita b'dan l-att mingħajr bżonn ta' permess ta' l-akkwist minn persuni mhux residenti u illi huwa residenti ċittadin ta' l-Unjoni Ewropea u illi għix f'Malta għal perijodu kontinwu matul ħajtu ta' ħames (5) snin. Din id-dikjarazzjoni qegħda ssir wara li jien Nutar sottofirmat spjegajtlu u wissejtu dwar l-importanza tal-veraċita' ta' din id-dikjarazzjoni skond il-Liġi.

Ai fini ta' l-Avviz Legali numru erbgħa mija u tlettax tas-sena elfejn u ħdax (A.L. 413/2011), il-Venditrici tiddikjara illi hija ċittadina ta' Malta, u illi ma għandiex l-intenjzoni li titlaq minn Malta sabiex tistabilixxi r-residenza ordinarja tagħha f'pajjiż ieħor qabel id-data tal-prospett tal-'income' għas-sena illi tiġi minnufih wara dik illi fiha sar it-trasferiment odjern. Din id-dikjarazzjoni qegħda ssir wara illi jiena Nutar sottofirmat fhemtha dwar l-importanza tal-veraċita' ta' din id-dikjarazzjoni u l-implikazzjonijiet sussegwenti.

Ai fini tal-Artikolu erbgħa u tmenin ittra 'C' sub-artikolu ħamsa (Art. 84C(5)) tal-Kapitolu ħamsa u ħamsin (Cap. 55) tal-Ligijiet ta' Malta u in partikolari għall-ewwel

Robert Micallef (Notary Public & Commissioner of Oaths _ Malta, E.U.)
Office:- 67, Doni Street, Rabat, RBT 1324, Malta, E.U.
Tel. No.:- 00356 2145 3695 Fax. No.:- 00356 2145 1577 Mob. No.:- 00356 9945 6459
Email Address:- robert@rmnotary.com

'proviso' tal-istess, jiena Nutar sottofirmat qieghed niddikjara illi l-Kumpratur qieghed jezenta lili Nutar sottofirmata mill-obbligu tal-ezami tat-titolu u din id-dikjarazzjoni l-Kumpratur qieghed jaghmilha wara illi jiena Nutar sottofirmat fehmtu sewwa u wissejtu dwar l-implikazzjonijiet ta' dan kollu skond kif mitlub mill-istess Kapitolu hamsa u hamsin (Cap. 55) tal-Ligijiet ta' Malta. Din l-ezenzjoni ma torbotx lill-Bank.

Dan l-att gie maghmul, moqri u ppubblikat previa d-debita cerzjorazzjoni skond il-Ligi, hawn f'Malta, fil-Gzira, Rue d'Argens, fil-fond numru mitejn u tlieta (203), fit-tieni sular.

Firmati:- Nancy Gatt – Kurt Polidano – Paul Mallia – Maria Rema Camilleri Azzopardi – **Nutar Robert Micallef (Nutar Pubbliku – Malta)**

ROBERT MICALLEF NOTARY PUBLIC AND COMMISSIONER FOR OATHS MALTA

A certified true copy of original

19·04·21

DR. ROBERT MICALLEF N.P. LL.D

Annex 6

Inkartament mill-Prim Awla tal-Qorti Ċivili

u dokumentazzjoni oħra pprovduta u korrispondenza

6009 34.00

Fil-Prim Awla' tal-Qorti Ċivili

Fl-Atti tas-Subbasta Nru.66/22

BNF Bank plc gja Banif Bank (Malta) plc

vs

Paul Mallia

Lill: Perit Jacques Borg Barthet

Inti mgħarraf illi gejt maħtur bħala espert fl-atti tal-Mandat ta' Qbid ta' Ħwejjeg Immobbli hawn fuq imsemmi sabiex tagħmel deskrizzjoni tal-fond jew fondi indikat fir-rikors promotur u sabiex tfisser il-pizijiet, kirjiet u jeddiet ohra, sew reali kemm personali, jekk ikun hemm, li għalihom dan il-fond jew fondi ikun suggett kif ukoll l-aħħar trasferiment tiegħu, skond l-informazzjoni li jkun ha mill-kreditur jew mid-debitur.

Inti mitlub sabiex tiġi tiġbor l-inkartament relattiv mis-16 ta' Jannar, 2023 'l quddiem filwaqt illi mgharraf illi ghandek sas-31 ta' Marzu, 2023 sabiex tipprezenta r-rapport dettaljat tieghek.

Gaetana Aquilina
Deputat Registratur

REGISTRY SUPERIOR COURTS
No: 1833
14 DEC 2022
PAID

Fil-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili

56/2022

Pkz €25.00
Reg € 6.00
Not € 1.20
€32.20

Pkz €200.00
2Reg € 12.00
2Not € 2.40
€214.40

BNF Bank plc ġja' Banif Bank (Malta) plc (C41030)

Vs.

Paul Mallia, 'sprayer', iben ġuvni ta' Carmel Mallia u Carmen Mallia Nee' Agius, imwieled Tal-Pieta' Malta nhar it-13 t'Awissu, tas-sena 1981 u residenti Ħal-Qormi Malta, K.I. numru 0453181M

Rikors tal-kumpannija BNF Bank plc ġja' Banif Bank (Malta) plc (C41030) għall-ħruġ ta' Mandat ta' Qbid fuq ħwejjeġ immobbli.

Tesponi bir-rispett:-

Illi in forza ta' sentenza mogħtiha fl-14 ta' Lulju 2022 minn din l-Onorabbli Qorti fl-ismijiet BNF Bank plc ġja' Banif Bank (Malta) plc (C41030) vs Paul Mallia K.I. numru 0453181M (rikors ġuramentat numru 467/2022TA - Imħallef Dr Toni Abela) (ara s-sentenza markata Dok. 'A'), liema sentenza issa għaddiet in ġudikat, din l-istess Qorti ddeċidiet il-kawża kif ġej:

"Tilqa' l-ewwel talba Attriċi. Tilqa' it-tieni talba Attriċi billi tiddikjara lil konvenut debitur tal-Bank Attur fis-somma ta' mija u sebgħat elef, erbgħa mija u sebgħa u sebgħin punt tlieta u disgħin tal-ewro (€107,477.93). Tilqa' it-tielet talba tikkundanna lill-konvenut iħallas lill-Bank Attur is-somma ta' €107,477.93 bl-imgħaxijiet kif mitluba. Spejjeż tal-kawża a' karigu tal-konvenut."

Illi d-debitu fuq imsemmi baqa' jakkumola u l-ammont dovut sat-30 ta' Settembru 2022, bl-imgħaxijiet inklużi, kien jaqra mija u ħdax -il elf, erba' mija u sebgħa u erbgħin Euro u disgħa u tmenin ċenteżmu (€111,447.89) (ara Dok. 'B' sa Dok. 'D');

Illi in oltre, l-ispejjeż inkorsi mill-esponenti sa qabel dan il-bejgħ bis-subbasta jammontaw għal ħamest elef, erba' mija u tnejn u sebgħin Euro u sebgħa u għoxrin ċenteżmu (€5,472.27), li jinkludu ħamest elef u disgħa u tletin Euro u ħames ċenteżmi (€5,039.05) fi spejjeż legali skond it-Taxxa Uffiċjali tal-Qorti (ara Dok. 'E' u Dok. 'F') u erba' mija u tlieta u tletin Euro u tnejn u għoxrin ċenteżmu (€433.22) f'Taxxa fuq il-Valur Miżjud fuq id-dritt tal-avukat u l-prokuratur legali;

Illi in vista tas-suespost, l-ammont dovut jammonta għal mija u sittax -il elf u disa' mija u għoxrin Euro u sittax -il ċenteżmu (€116,920.16) u dan oltre mgħaxijiet u spejjeż ulterjuri nkorsi wara l-imsemmiha data tat-30 ta' Settembru 2022;

Illi l-intimat jipposjedi s-segwenti propjeta`: l-garage intiż għall-użu industrijali, mibni fuq parti mill-porzjoni diviża ta' art ('plot'), indikata bin-numru mhux uffiċjali ħamsa (5), mill-artijiet imsejħa 'tal-Beċċun', fil-kontrada imsejħha 'tal-Ħandaq', fil-limiti ta' Ħal-Qormi, Malta tal-kejl ta' ċirka mitejn u sebgħin punt tlieta wieħed Metri Kwadri (270.31 MK), u liema garage huwa bla numru uffiċjali iżda mhux uffiċjalment markat bin-numru ħamsa (5) u qabel kien iġib l-isem ta' 'Caxton Printshop', fi Triq Mastro Ġorġ Cachia, f Tal-Ħandaq, limiti ta' Ħal-Qormi, Malta u bil-arja libera tiegħu u bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tiegħu. Il-garage de quo imiss mit-Tramuntana u min-Nofsinhar mal-porzjonijiet diviżi tal-art (plots') bin-numri erbgħa (4) u sitta (6) mill-istess art imsejħha tal-Beċċun u mill-Punent mal-imsemmiha Triq minn fejn il-garage għandu l-aċċess;

Illi l-akkwist ta' din il-Proprjetá mill-intimat sar permezz ta' kuntratt magħmul fl-Atti tan-Nutar Dr Robert Micallef fit-30 t'April 2014 (ara Dok. 'G'). L-esponenti qed tesibixxi kopja tal-pjanta relattiva għal din il-proprjetá (ara Dok. 'H') u l-imsemmiha proprjetá tinsab delinejata bil-kulur aħmar fuq l-imsemmiha pjanta;

Illi fuq il-proprjetá imsemmiha ġew iskritti s-segwenti ipoteki u/jew privileġġi u ċjoe' dawk bin-numri 12315/2014, 20259/2022 u 22195/2022 (ara Dok. 'I' sa Dok.'K');

Għaldaqstant l-esponenti titlob bir-rispett illi in eżekuzzjoni tas-sentenza msemmiha aktar l'fuq, din l-Onorabbli Qorti jgħoġobha tordna l-ħruġ ta' mandat ta' qbid ta' ħwejjeġ immobbli fuq il-proprjetá deskritta aktar l'fuq, kif ukoll tagħti dawk l-ordnijiet u provvedimenti li jidrulha opportuni, u partikolarment imma mhux esklussivament dawk imsemmija fl-Artikolu 306 et seq. tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta, sabiex l-esponenti tottjeni l-ħlas tal-ammont lilha dovut, kif fuq spjegat.

Avv. Kevin Cutajar
Mamo TCV Advocates,
136, Casa Preziosi,
Triq San Kristofru, Valletta
Tel: 2123-1345

PL Silvana Vella

Esponenti: BNF Bank plc ġja` Banif Bank (Malta) plc, 203, Level 2, Rue D'Argens, Gżira.

Notifika: Paul Mallia, 147, Flat numru 2, Triq Edgar Bernard, Gżira.

14 DEC 2022
Illum.......................
Ippreżentata mill-......PL.S.Vella..
B/bla dok ....dokumenti

Rik.Nru: 467/2022 TA

QORTI ĊIVILI PRIM'AWLA

ONOR. IMĦALLEF TONI ABELA LL.D.

Seduta ta' nhar il-Hamis, 14 ta' Lulju, 2022

Numru

Rikors Numru 467/2022 TA

BNF Bank plc ġja' Banif Bank (Malta) plc (C41030)

vs

Paul Mallia (K.I. Numru 0453181M)

Il-Qorti:

Rat ir-rikors ġuramentat tal-BNF plc (Bank Attur) tat-2 ta' Ġunju 2022 li permezz tiegħu ppremetta u talab is-segwenti:

1. "Illi l-kumpannija attriċi hi bank kummerċjali liċenzjat taħt il-Liġijiet ta' Malta biex fost l-oħrajn issellef flus lill-klijenti tagħha;

2. Illi l-konvenut huwa klijent tal-kumpannija attriċi;

3. Illi l-konvenut ħa mingħand il-kumpannija attriċi self biex jiffinanzja l-akkwist ta' propjeta kummerċjali;

4. Illi dan is-self, konċess ai termini ta' Credit Agreement datat 10 ta' Marzu 2014 (ara Dok. 'A') u Kuntratt pubbliku datat 30 t'April 2014 in atti tan-nutar Dr Robert Micallef (ara Dok. 'B' kien jikkonsisti f'Business Loan ta' mitejn elf Euro (€200,000) u jikkonċerna Business Loan Account numru 41042071 001;

5. Illi l-konvenut naqas milli jħallas lura dan is-self u l-ammont dovut minnu, hu ta' disgħa u disgħin elf, disa mija u tletin Euro u tmienja u tmenin ċenteżmu (€99,930.88), li sal-11 ta' Mejju 2022 kien jinkludi imgħaxijiet ta' disat elef Euro, mija u sebgħa u sittin

Euro u tmienja u ħamsin ċenteżmu (69.167.58) (ara statement Bankarju markat Dok. 'C');

6. Illi dan l-ammont sar dovut kollu lill-kumpannija attriċi ai termini ta' klawsola 9(p) tal-Credit Agreement markat Dok. 'A' u fuq imsemmi u dan għax kif stipulat f'dik l-klawsola, seħħew waħda jew aktar mill-events of default imsemmija fl-istess Credit Agreement, partikolarment, iżda mhux esklussivament:

"a. Default by the Borrower/s in the payment of any amount of principal, interest, fees, charges due for payment in the manner stipulated in the agreement regulating the Facility;

b. The Borrower/s committing any other breach of or omitting to observe any other of the obligations and undertakings as expressed to be assumed by it in the agreement regulating the Facility;

c. Any other event which in the Bank's reasonable opinion gives grounds for belief that the Borrower/s may not perform all or any of the obligation/s under or otherwise comply with the terms of the agreement regulating the Facility":

7. Illi oltre d-dejn fuq imsemmi, hemm dovuti fuq Credit Card numru 41968060 0002 8874, konċessa mill-kumpannija attriċi lill-konvenut, elfejn, mija u tlieta u tmenin Euro u tmienja u disgħin ċenteżmu (€2,183.98) li sal- ta' Mejju 2022 kienu jinkludu imgħaxijiet ta' ħames Euro u disgħa u erbgħin ċenteżmu (€5.49) (ara statement Bankarju markat Dok. 'D');

8. Illi mbagħad, fuq Current Account numru 410420 10 001 appartenenti wkoll lill-konvenut (ara account opening form markata Dok. 'E'), hemm dovuti ħamest elef, tlett mija u tlieta u sittin Euro u seba ċenteżmi (€5.363.07) bl-imgħaxijiet inklużi ta' sittax-il Euro u erbgħa u tletin ċenteżmu (c16.34) sal-11 ta' Mejju 2022 (ara statement Bankarju markat Dok. 'F) u dan l-ammont jikkonsisti fi spejjeż Bankarji marbuta mad-dejn fuq il-Business Loan u l-Credit Card ġia msemmija;

9. Illi in vista tas-suespost, l-ammont dovut mill-konvenut lill-kumpannija attriċi sal-u ta' Mejju 2022, kien ta' mija u sebat elef, erba' mija u sebgħa u sebgħin Euro u tlieta u disgħin ċenteżmu (€107.477.93):

10. Illi l-kumpannija attriċi ttentat tinterpella lill-konvenut diversi drabi biex iħallasha d-dejn, fosthom permezz t'ittra legali datata 17 ta' Marzu 2021 (ara Dok. 'G) u ittra uffiċjali numru 3205/2021 datata 30 ta' Lulju 2021 u prezentata fir-reġistru ta' din l-Onorabbli Qorti (ara Dok. 'H'), iżda dan baqa' inadempienti;

11. Illi l-kreditu tal-kumpannija attriċi huwa ċert, likwidu u dovut u l-konvenut m'għandux eċċezzjonijiet x'jagħti f'dan ir-rigward kontra t-talbiet attrici;

12. Illi għalhekk jeżistu l-elementi kollha rikjesti mil-Liġi a tenur tal-Artikoli 167 et sequitur tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta.

Għaldaqstant u għar-raġunijiet fuq premessi, l-kumpannija attriċi titlob bir rispett lil dina l-Onorabbli Qorti sabiex:

1. taqta' u tiddeċiedi dina l-kawża bid-dispensa tas-smigħ, ai termini ta' l-Artikoli 167 et sequitur tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta; u

2. tiddikjara li l-konvenut sar debitur tal-kumpannija attriċi fl-ammont ta' €107.477.93; u

3 tikkundanna lill-konvenut iħallas lill-kumpannija attriċi l-ammont ta' €107.477-93;

Bl-ispejjeż, bank charges u fees fejn applikabbli u bl-imgħaxijiet mill11 ta' Mejju 2022 sad-data tal-pagament effettiv.

Il-bank charges u fees qed jintalbu: kwantu l-bilanċ dovut fuq il-Business Loan Account fuq imsemmi ai termini tal-Credit Agreement fuq imsemmi u markat Dok. 'A' kif ukoll it-Tariff of Charges relattivi (ara Dok. 'I'); u kwantu l-bilanċ dovut fuq il-Current Account fuq imsemmi ai termini tat-Terms & Conditions (ara Dok. J u t-Tariff of Charges relattivi (ara Dok. 'K'). Dawn id-dokumenti tqiesu li saru lkoll japplikaw appena l-konvenut ha l-faċilitajiet bankarji mingħand il-kumpannija attriċi.

L-imgħaxijiet qed jintalbu: bir-rata ta' disgħa punt ħamsa fil-mija (9.5%) fis-sena in kwantu l-bilanċ dovut fuq il-Business Loan Account fuq imsemmi u dan ai termini tal-klawsoli 5 u 9(p) tal-Credit Agreement u l-kuntratt pubbliku fuq imsemmija u markati Dok. 'A' u Dok. 'B' rispettivament; u bit-tmienja fil-mija (8%) in kwantu l-bilanċ dovut fuq il-Credit Card fuq imsemmi; u bl-għaxra fil-mija (10%) fis-sena in kwantu l-bilanċ dovut fuq il-Current Account fuq imsemmi (ara markar bl-aħdar fuq Dok. 'K' msemmi aktar 'l fuq).

Il-konvenut huwa minn issa nġunt għas-subizzjoni u dan b'riżerva għal kull dritt ieħor spettanti lill-kumpannija attriċi fil-konfront tal-istess konvenut".

Rat li din il-kawża saret abbażi tal-Artikolu 171 tal-kap 12 tal-liġijiet ta' Malta.

Rat id-digriet tagħha tat-2 ta' Ġunju 2022.

Rat li l-konvenut Paul Mallia ġie debitament notifikat skont il-liġi (a fol 20 tergo).

Rat li minkejja hekk notifikat bl-atti il-konvenut baqa' ma deherx għas-seduta tat-13 ta' Lulju 2022.

Rat l-atti u d-dokumenti esebiti, semgħet ix-xhieda imressqa mill-Bank Attur.

Rat li l-kawża tħalliet għall-lum għas-Sentenza.

Konsiderazzjonijet:

Il-Qorti rat id-dokumenti esebiti, semgħet lix-xhud tal-Bank Attur li bil-ġurament ikkonferma li l-ammont li għadu dovut huwa dak li qed jintalab f'din il-kawża. Il-konvenut baqa' ma deherx quddiem il-Qorti fis-seduta tat-13 ta' Lulju tal-2022 sabiex jgħid jekk għandux eċċezzjonijiet validi skont il-liġi x'jagħti għat-talbiet tal-bank Attur. Mill-provi li għandha quddiemha din il-Qorti, jirrisulta li l-Bank Attur irnexxielu jipprova il-pretensjonijiet tiegħu fil-kawża.

Għaldaqstant għal raġunijiet fuq imsemmija il-Qorti qed taqta' u tiddeċiedi il-kawża bil-mod segwenti:

Tilqa' l-ewwel talba Attriċi

Tilqa' it-tieni talba Attriċi billi tiddikjara lil konvenut debitur tal-Bank Attur fis-somma ta' mija u sebgħat elef, erbgħa mija u sebgħa u sebgħin punt tlieta u disgħin tal-ewro (€107,477.93).

Tilqa' it-tielet talba tikkundanna lill-konvenut iħallas lill-Bank Attur is-somma ta' €107,477.93 bl-imgħaxijiet kif mitluba.

Spejjeż tal-kawża a' karigu tal-konvenut.

Imħallef Toni Abela

Deputat Reġistratur

Dok B

STATEMENT OF ACCOUNT AT SIMPLE INTEREST

BNFBANK

Client: Paul Mallia

From: 11-May-22

To: 30-Sep-22

Loan Account No: 410420 71 001

Date	Details	Amount Dr in EUR	Amount CR in EUR	No of Days	Interest Rate % p.a.	Interest Accruing in EUR	Capital Net in EUR	Interest less Deposits in EUR	Balance in EUR
11-May-22	Judgement 14/7/2022							0.00	-99,930.88
30-Sep-22	Interest			142	9.5	3,693.34	0.00	3,693.34	-99,930.88
30-Sep-22	**Closing Balance**			**0**	**9.50**	**0.00**	**0.00**	**3,693.34**	**-99,930.88**

	EUR
CAPITAL	-99,930.88
INTEREST	-3,693.34
TOTAL DUE	-103,624.22

DOK C

STATEMENT OF ACCOUNT AT SIMPLE INTEREST

BNFBANK

Client: Paul Mallia

From: 11-May-22

To: 30-Sep-22

Credit Card No: 4196.8060.0002.8874

Date	Details	Amount Dr in EUR	Amount CR in EUR	No of Days	Interest Rate % p.a.	Interest Accruing in EUR	Capital Net in EUR	Interest less Deposits in EUR	Balance in EUR
11-May-22	Judgement 14/7/2022							0.00	-2,183.98
30-Sep-22	Interest			142	8	67.97	0.00	67.97	-2,183.98
30-Sep-22	Closing balance			0	8	0.00	0.00	67.97	-2,183.98

	EUR
CAPITAL	-2,183.98
INTEREST	-67.97
TOTAL DUE	-2,251.95

DOK D

STATEMENT OF ACCOUNT AT SIMPLE INTEREST

BNFBANK

Client: Paul Mallia

From: 11-May-22

To: 30-Sep-22

Current Account No: 410420 10 001

Date	Details	Amount Dr in EUR	Amount CR in EUR	No of Days	Interest Rate % p.a.	Interest Accruing in EUR	Capital Net in EUR	Interest less Deposits in EUR	Balance in EUR
11-May-22	Judgement 14/7/2022							0.00	-5,363.07
11-May-22		0.00		0	10	0.00	0.00	0.00	-5,363.07
30-Sep-22	Interest			142	10	208.65	0.00	208.65	-5,363.07

	EUR
CAPITAL	-5,363.07
INTEREST	-208.65
TOTAL DUE	-5,571.72

Dok E

Prim' Awla tal-Qorti Civili

Ittra Ufficjali Numru 3205/21

BNF Bank plc gja` Banif Bank (Malta) plc
vs
Paul Mallia

Taxxa tal-ispejjez li saru fl-ittra Ufficjali fl-ismijiet fuq imsemmija kif hu imsemmi hawn taht:-

Rilaxxata fil-27 ta' Jannar, 2022
Mahduma fil-27 ta' Jannar, 2022

DATA	DETTALJI	ATTUR	KONVENUT
		€ c	€ c
02/08/2021	Ittra Ufficjali	36.60	
	Kopja x 3	13.98	
07/10/2021	Zieda	43.20	
07/12/2021	Zieda	29.65	
16/11/2021	Rikors	30.00	
	Dritt Avukat	34.94	
	Dritt PL	11.65	
20/01/2022	Avv Gaz Lok - Standard Publications	92.51	
	Dritt Avukat Ittra Ufficjali	23.29	
	Dritt PL Ittra Ufficjali	7.76	
	TOTAL	€ 323.58	€ 0.00

Illum 27 ta' Jannar, 2022

Antonella Cassar
Deputat Registratur

DOK F

Taxxa uffiċjali tad-drittijiet u spejjeż ta' Rikors Guramentat Numru: 467/22TA fl-ismijiet " BNF Bank plc vs Paul Mallia " deċiża fil-Qorti Ċivili-Prim'Awla fil-14 ta'Lulju 2022 fl-atti relattivi u sussegwenti.

Rilaxxata fil- 03-Oct-2022

Mahduma fil- 03-Oct-2022

DATA	DETTALJI	ATTUR	KONVENUT
		€	€
02-Jun-22	Rikors Guramentat	2,400.30	0.00
	Kopji - € 4.66	18.64	0.00
14-Jul-22	Dritt registru sentenza	0.00	0.00
	Dritt avukat	1,722.40	0.00
	Dritt prokuratur legali	574.13	0.00
		0.00	0.00
		€4,715.47	€0.00
	RIMBORS		
	TOTAL	€ 4,715.47	€ 0.00

Illum

-3 OCT 2022

Melissa Galea
Deputat Registratur

N.B. Din it-taxxa trid tkun iffirmata minn Deputat Registratur biex tkun ufficjali.

DOK G

Robert Micallef (Notary Public & Commissioner of Oaths _ Malta, E.U.)
Office:- 67, Doni Street, Rabat, RBT 1324, Malta, E.U.
Tel. No.:- 00356 2145 3695 Fax. No.:- 00356 2145 1577 Mob. No.:- 00356 9945 6459
Email Address:- robert@rmnotary.com

Att Numru:-
051/2014
Self u Bejgh.
Insinwat:-
02/10/2014
17968/2014
Vol. I. Numru:-
G.P.P.:-
12311/2014
Privilegg:-
12315/2014

Illum, it-tletin ta' April, elfejn u erbghatax (30-04-2014).

Quddiemi Nutar Robert Micallef, Nutar Pubbliku gewwa Malta, debitament mahtur u mahluf, qeghdin jidhru personalment wara illi jiena Nutar sottofirmat accertajt ruhi mill-identita` taghhom bis-sahha tad-dokumenti ufficcjali hawn taht imsemmija:-

Parti I:- Partijiet

Mill-ewwel parti:- Nancy Gatt, 'head of Credit Administration Unit', mart Emanuel Gatt. Bint Emanuel Agius u Alfrida Agius nee` Zammit, imwielda fil-Pieta`, Malta nhar l-14 ta' Gunju, 1978 (karta tal-identita` numru 293978M) u Kurt Polidano, ufficcjal fil-'Credit Administration Unit', iben Anthony Polidano u Carmen Polidano nee` Debattista, imwielda fil-Pieta`, Malta nhar is-17 ta' Ottubru, 1983 u residenti fil-Mosta, Malta (karta tal-identita` numru 585783M) illi qieghed/qeghda/qeghdin jidher/tidher/jidher fuq dana l-att ghan-nom u in rapprezentanza tal-**'Banif Bank (Malta) p.l.c.'**, serje tar-registrazzjoni tal-kumpanija C41030 u bi ufficcju registrat fi numru mitejn u tlieta (203), livell numru tnejn (2), Rue D'Argens, Gzira, Malta, kif debitament awtorizzat/a/i fuq dana l-att ~ minn hawn 'l quddiem imsejjah bhala **'l-Bank'**.

Mit-tieni parti:- **Maria Rema Camilleri Azzopardi**, mart Wayne Camilleri, direttrici ta' kumpanija, bint Joseph Paul Azzopardi u Dorothy Azzopardi nee` Lloyd, imwielda f'San Giljan, Malta nhar l-20 ta' Jannar, 1979 u residenti fi numru tmeinja u tmenin (88), Triq Sant'Anna, Marsascala, Malta (karta tal-identita` numru 136279M) [99512304] ~ minn hawn 'l quddiem imsejha bhala **'l-Venditrici'**.
[Premess illi z-zwieg tal-imsemmija Maria Rema Camilleri Azzopardi huwa regolat mir-regim matrimonjali tas-separazzjoni tal-beni u dan bis-sahha ta' att ippubblikat minn Nutar Francesca Micallef Sammut ippubblikat fis-sittax ta' Jannar, elfejn u erbghatax (16-01-2014)].

Mit-tielet parti:- **Paul Mallia**, 'sprayer', iben guvni ta' Carmel Mallia u Carmen Mallia nee` Agius, imwieled fil-Pieta`, Malta nhar it-13 ta' Awissu, 1981 u residenti fi 'Fleur', Triq il-Kanun, Hal-Qormi, Malta (karta tal-identita` numru 453181M) [99454667] ~ minn hawn 'l quddiem imsejjah bhala **'il-Klijent/il-Kumpratur'**.

Minni Nutar maghrufa u identifikati.

Parti II:- Self

Peress illi l-Klijent, talab sabiex jinghata b'titolu ta' self minghand il-Bank is-somma ta' **mitejn elf Euro (€ 200,000.00c)** aktar 'l quddiem imsejha **'is-Self'**, u dan biex jintuza kif jintqal hawn taht.

Peress illi l-Klijent qieghed joffri lill-Bank:-
(a) **Ipoteka ġenerali** fuq il-beni kollha tieghu, preżenti u futuri, in ġenerali; u
(b) **Ipoteka speċjali** fuq il-proprjeta' f'**Hal-Qormi, Malta** hawn taht deskritta u imsejjha il-**'Proprjeta'** u dan oltre` il-**Privileġġ Speċjali** spettanti lill-Bank skond il-Liġi fuq l-istess Proprjeta', sal-ammont tas-Self flimkien mal-interessi li jiddekorru fuqha;

U peress illi l-Bank laqa' t-talba tal-Klijent taht il-pattijiet u kundizzjonijiet hawn taht stipulati;

Bis-saħħa ta' din il-parti ta' dana l-att, il-Bank qieghed jagħti b'titolu ta' self lill-Klijent, illi bl-istess titolu ta' self jaċċetta, is-somma ta' **mitejn elf Euro (€**

Robert Micallef (Notary Public & Commissioner of Oaths _ Malta, E.U.)
Office:- 67, Doni Street, Rabat, RBT 1324, Malta, E.U.
Tel. No.:- 00356 2145 3695 Fax. No.:- 00356 2145 1577 Mob. No.:- 00356 9945 6459
Email Address:- robert@rmnotary.com

200,000.00c), f'dan l-att imsejħa **'is-Self'**, u dan sabiex iħallasha direttament lill-Venditrici versu l-prezz tal-akkwist tal-imsemmija Proprjeta' trasferita permezz ta' 'Parti III' ta' dana l-att u dan b'tali mod li l-Bank ikun jista' jżomm, jirreserva jew jikkonserva favurih, skond il-kaz, il-privilegg specjali kompetenti lilu skond l-artiklu elfejn u għaxra (2010) tal-Kodiċi Ċivili ta' Malta, Kapitlu sittax (Cap. XVI) tal-Liġijiet ta' Malta.

Sakemm ma jkunx hemm ftehim iehor, is-Self huwa pagabbli fi zmien **ħmistax-il (15) sena** jew fi kwalunkwe estensjoni ta' dan iz-zmien.

Il-partijiet jiftehmu illi fuq is-self għandu jiddekorri imgħax bir-rata kif stipulata fil-'Credit Agreement'. Dan l-imgħax għandu jiġi ikkalkolat fuq il-bilanc tas-self dovut minn zmien għal zmien u dan issir skond il-prattika bankarja.

In kawtela u bħala garanzija tal-osservanza tal-kundizzjonijiet ta' dana l-att, partikolarment tal-pagament puntwali tas-Self u l-interessi li jiddekorru fuqu, il-Klijent qiegħed jikkostitwixxi, a favur tal-istess Bank illi jaċċetta:

(a) **Ipoteka ġenerali**, fuq il-beni kollha tiegħu, preżenti u futuri, in ġenerali sal-ammont tas-Self ta' **mitejn elf Euro (€ 200,000.00c)** oltre l-interessi li jiddekorru fuqha;

(b) **Ipoteka Speċali** għall-ammont ta' **mitejn elf Euro (€ 200,000.00c)**, oltre l-imgħaxijiet li jiddekorru fuqha, fuq il-Proprjeta' u dan oltre **l-Privileġġ Speċjali**, spettanti lill-Bank skond il-Liġi, fuq il-Proprjeta' sal-ammont tas-Self oltre l-interessi li jiddekorru fuqha.

Din is-sigurta' hija oltre kwalsiasi sigurta' oħra li tista' tiġi miftiehma bejn il-Bank u l-Klijent minn żmien għal żmien jew liema sigurta' hija spettanti lill-Bank skond il-Liġi.

Il-Klijent preżenzjalment jgħaraf u jaċċetta il-'Credit Agreement', f'dan l-att imsejjaħ il-'Credit Agreement', ai termini ta' liema dan is-self qiegħed jiġi mogħti u liema 'Credit Agreement' ġie maħruġ f'isem il-Klijent fl-għaxra ta' Marzu, elfejn u erbgħatax (10-03-2014), flimkien ma' emendi li saru sussegwentement lill-istess 'Credit Agreeement', u liema termini u emendi stipulati, il-Klijent jiddikjara illi qara u fehem fl-intier tagħhom.

Is-self huwa għal żmien stipulat. B'danakollu f' eventwalita' ta' ksur ta' xi wieħed jew iktar mill-obbligi msemmija fid-dokument hawn anness intitolat 'Cirkostanzi tan-Nuqqasijiet' u mmarkat bħala Dokument **'A'** u wara li l-Klijent jiġi avzati ta' dan bil-miktub mill-Bank, kull somma kapitali flimkien ma' imgħaxijiet u spejjeż in konnessjoni mas-Self, isiru dovuti u pagabbli mill-Klijent minnufih.

Madanakollu u mingħajr preġudizzju għad-disposizizzjonijiet l-oħra tal-'Credit Agreement' u/jew ta' dan l-att, f'każ li jkun hemm xi nuqqas ta' pagamenti tas-Self min-naħa tal-Klijent u/jew jekk il-Klijent b'xi mod jew ieħor ma jonorax jew jikser l-kondizzjonijiet tal-'Credit Agreement' u/jew ta' dan l-att, il-Bank jirriserva d-dritt illi fil-perjodu meta l-Klijent jkunu hekk moruż, jżid ir-rata tal-imgħax fuq l-ammont totali tas-Self li jkun dovut b'massimu ta' erbgħa fil-mija (4 %) oltre ir-rata ta' imgħax stipulata fil-'Credit Agreeement'.

Mingħajr preġudizzju għad-drittijiet l-oħra li l-Bank għandu taħt il-'Credit Agreement' jew dan l-att, f'kaz li l-Klijent jibqa' moruz fil-pagamenti tas-Self jew jekk jikser l-obbligi tiegħu taħt il-'Credit Agreement' u/jew dan l-att, il-Bank jista' jiddebita kull pagament, flimkien ma' imgħaxijiet u spejjez oħra relatati mill-kont/ijiet tal-Klijent mizmuma mal-Bank.

Robert Micallef (Notary Public & Commissioner of Oaths _ Malta, E.U.)
Office:- 67, Doni Street, Rabat, RBT 1324, Malta, E.U.
Tel. No.:- 00356 2145 3695 Fax. No.:- 00356 2145 1577 Mob. No.:- 00356 9945 6459
Email Address:- robert@rmnotary.com

Il-Klijent jista' f'kull hin ihallas s-Self kollu jew parti mis-Self flimkien ma l-imghax dovut sad-data ta' meta issir il-hlas suggett li l-Bank jigi innotifkat bil-miktub mill-inqas hames (5) t'ijiem tax-xoghol qabel id-data tal-pagament li jkun imiss.

Meta parti mis-Self jigi imhallas qabel iz-zmien stipulat fil-'Credit Agreement', l-ammont pagabli kull xahar u spejjez ohra relatati jistghu jigi modifikati b'tali mod li jirriflettu il-parti tas-Self li thallset kmieni. Ghal kull buon fini, f'kaz meta parti mis-Self jithallas qabel iz-zmien stipulat fil-'Credit Agreement', it-terminu pagabbli tas-Self jibqa' dak kif miftiehem originarjament u stipulat fil-'Credit Agreement'.

F'każ ta' ħlas qabel iż-żmien stipulat fil-'Credit Agreement', ma jkunx hemm rifużjoni ta' spejjeż lil-Klijent illi gew imhallsa minnu lill-Bank u illi huma imsemmija fil-'Credit Agreement' bħal spejjeż ta' pproċessar u spejjeż legali. In oltre, fil-kaz li jithallas is-Self kollu qabel iż-żmien stipulat fil-'Credit Agreement', skontijiet fuq l-ispejjez ta' pprocessar jew fuq spejjez ohra moghtija mill-Bank lill-Klijent waqt l-iffirmar tal-'Credit Agreement', jigu mhallsa lill-Bank billi il-Bank jiddebita il-kontijiet kurrenti/'savings' f'isem il-Klijent mizmuma mal-Bank b'ammont ekwivalenti ghall-iskont ta' dawn l-ispejjez.

F'każ ta' varjazzjoni fir-rata tal-interessi tas-Self, il-Bank jista' jvarja l-ammont tal-pagamenti tas-Self illi għad fadal. Jekk ma jsir l-ebda aġġustament, il-pagamenti jkomplu sakemm is-Self, flimkien mal-interessi li jiddekorru fuqu, jitħallas lura minkejja li dan jista' jbiddel il-perjodu għall-ħlas li kien ġie previst oriġinarjament.

Il-Bank jirriserva d-dritt li jbiddel u/jew izzid mat-termini u l-kundizzjonijiet li jirreggolaw is-Self (dan jinkludi l-perjodu ta' hlas, ir-rata ta' imghax u spejjez) ghal ragunijiet ta' sigurta', ragunijiet legali, regulatorji jew suq u/jew jintroduci fil-futur spejjez u drittijiet li huma ikkonsidrati neccessarji mill-Bank fl-ambitu tal-ligi. Il-Bank irid jagħti lill-Klijenti pre-avviż raġjonevoli ta' kwalunkwe tibdil.

Barra mill-kundizzjonijiet stipulati fil-'Credit Agreement', il-Klijent u l-Bank jaqblu illi:

1. L-ispejjeż u d-drittijiet kollha in konnessjoni ma' dan il-kuntratt inklużi l-ispejjeż u d-drittijiet legali u amministrattivi magħmula minn żmien għal żmien sabiex jiġu aġġornati r-riċerki tat-trasferimenti u tad-debiti tal-istess Klijent, it-taxxa fuq dokumenti u trasferimenti u taxxi oħra simili, kif ukoll spejjeż ta' reġistrazzjoni u spejjeż notarili dovuti lin-Nutar sottofirmat għandhom jitħallsu mill-Klijent u filwaqt illi l-Bank qiegħed jiġi awtorizzat mill-Klijent sabiex jiddebita l-kont jew kontijiet tal-Klijent mal-Bank sabiex jitħallsu l-imsemmija spejjeż u drittijiet, l-Bank mhuwiex obbligat jivverifika jekk it-talba tan-Nutar sottofirmat hijiex ġustifikata f'dan ir-rigward.

2. Il-Klijent qiegħed jobbliga ruħhu li fuq talba tal-Bank jagħmel polza ta' assigurazzjoni fuq il-proprjeta' tiegħu kontra kull riskju normali ma' kumpannija ta' assigurazzjoni ta' reputazzjoni tajba u li l-interessi tal-Bank jiġu ndikati fuq il-polza ta' assigurazzjoni relattiva. In oltre, il-Klijent qiegħed preżenzjalment jawtorizza lill-Bank, sabiex jagħmel kull polza ta' assigurazzjoni f'dan ir-rigward fuq il-proprjeta' tiegħu kif jidhirlu l-Bank li hemm bżonn, u dan a spejjeż tal-istess Klijent.

3. Il-Klijent jobbliga ruħu a favur tal-Bank, li jaċċetta, illi qabel ma jkollu l-kunsens bil-miktub mill-Bank:

i. ma jikkostitwixix u ma jħallx li tiġi kostitwita ebda ipoteki generali a favur terzi;

ii. ma jipotekax a favur terzi il-Proprjeta' li ġiet ipotekata b'mod speċjali a favur il-Bank permezz ta' dana l-att jew permezz ta' kwalunkwe att ieħor

iii. u li bl-ebda mod ma jittrasferixxix il-Proprjeta' li giet ipotekata b'mod specjali a favur il-Bank permezz ta' dan l-att jew permezz ta' kwalunkwe att iehor; dan jinkludi kiri, lokazzjoni u sullokazzjoni lill-terzi.

4. Għall-finijiet tal-Att dwar ir-Reġistrazzjoni tal-Artijiet, Kapitlu mitejn sitt u disgħin (296) tal-Liġijiet ta' Malta, jiena Nutar sottofirmat niddikjara illi l-Proprjeta' ipotekata b'mod speċjali permezz ta' dana l-att tinsab f'żona ta' reġistrazzjoni obbligatorja u illi giet debitament registrata f'isem il-komparenti Venditrici bhala proprjeta' numru **zero sitta zeto zero tnejn sitta sebgha tnejn (06002672)**. Din id-dikjarazzjoni qegħda ssir a bazi tac-certifikat mahrug mir-Registru tal-Artijiet hawn annessa u markata dokument ittra '**B**'. Il-Klijent qiegħed jawtorizza lill-Bank sabiex jagħmel jew isegwi kwalsiasi applikazzjoni fir-Reġistru tal-Artijiet għar-reġistrazzjoni tal-Proprjeta' trasferita fi 'Parti III' ta' dan l-att u għar-registrazzjoni tal-ipoteki fuq l-istess Proprjeta', fl-eventwalita' li l-Proprjeta' jew tal-ipoteka tiġi dikjarata bħala żona ta' reġistrazzjoni obbligatorja.

5. Il-Klijent jagħraf illi l-Bank ottjena parir legali dwar it-titolu tal-Proprjeta' illi qiegħda tiġi ipotekata permezz ta' dan l-att, u dan sabiex jirregola ruħu dwar ir-riskju fuq is-Self mogħti lill-Klijent. Il-Klijent jiddikjara illi mhux qiegħed jistrieħ fuq id-deċiżjoni tal-Bank illi jissoministra s-Self bħala prova illi t-titolu tal-proprjeta' huwa wieħed tajjeb.

6. Il-Klijent jobbliga ruħu illi jagħti a favur tal-Bank, kull dettal u informazzjoni meħtieġa, rilevanti għall-posizzjoni finanzjarja tiegħu, kif mitluba mill-Bank minn żmien għal żmien, u li jforni lill-Bank b'dak kollu li jkun hemm bżonn biex jivverfika talli informazzjoni.

7. Il-Bank ser jirritjeni fil-pussess tiegħu r-riċerki tat-trasferimenti u tad-debiti tal-istess Klijent, sakemm is-Self jitħallas lura għas-saldu mill-istess Klijent.

8. Il-Bank jobbliga ruħu sabiex jipproċessa kull informazzjoni u dettalji personali dwar il-Klijent mgħodija lilu skond l-Att dwar il-Protezzjoni u l-Privatezza tad-Data, kapitlu erba' mija u erbgħin (440) tal-Liġijiet ta' Malta.

Dana l-att għandu jiġi regolat u nterpretat esklussivament skond il-liġi ta' Malta. Il-Bank u l-Klijent jobbligaw ruħhom sabiex jissottomettu għall-ġurisdizzjoni mhux esklussiva tal-Qrati Maltin.

Parti III:- Kompra-Vendita

Parti III(A):- Trasferiment tal-proprjeta'

U bis-saħħa ta' din il-parti ta' dana l-att, il-komparenti Venditrici qegħda tbiegħ, tassenja u tittrasferixxi versu u a favur tal-Kumpratur illi minn naħa tiegħu qiegħed jaccetta, jixtri u jakkwista, is-segwenti beni immobbli, minn hawn 'l quddiem imsejħa bħala '**l-Proprjeta**'':-

Il-garage intiz ghall-uzu industrijali, mibni fuq parti mill-porzjoni diviza ta' art ('plot'), indikata bin-numru mhux ufficcjali hamsa (5), mill-artijiet imsejha 'tal-Beccun', fil-kontrada imsejha 'tal-Handaq', fil-limiti ta' Hal-Qormi, Malta tal-kejl ta' circa mitejn u sebghin punt tlieta wiehed metri kwadri (270.31 m^2), u liema garage sa llum huwa bla numru ufficcjali izda mhux ufficcjalment markat bin-numru hamsa (5) u qabel kien igib l-isem ta' 'Caxton Printshop', fi Triq Mastru Gorg Cachia, f' Tal-Handaq, limiti ta' Hal-Qormi, Malta u bil-arja libera tieghu u bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tieghu u bhala 'tale quale' u kif jidher ahjar fuq il-pjanta annessa ma' att tan-Nutar Carmel Mangion datat l-erbghatax ta' Frar, elfejn u wiehed (14-02-2001) (Ins. 2788/2001) u markata dokument ittra 'A' u liema pjanta ai fini ta' referenza qeghda tigi hawn unita bhala dokument ittra 'A' u ukoll mis-'site-plan' hawn unita u markata dokument ittra 'C'. Il-garage de quo imiss mit-Tramuntana u minn Nofasinhar mal-porzjonijiet divizi tal-art ('plots') bin-numri erbgha (4) u sitta (6) mill-istess

Robert Micallef (Notary Public & Commissioner of Oaths _ Malta, E.U.)
Office:- 67, Doni Street, Rabat, RBT 1321, Malta, E.U.
Tel. No.:- 00356 2145 3695 Fax. No.:- 00356 2145 1577 Mob. No.:- 00356 9945 6459
Email Address:- robert@rmnotary.com

art imsejha 'tal-Beccun' u mill-Punent mal-imsemmija Triq minn fejn il-garage ghandu l-access.

Parti II(B):- Termini u Kundizzjonijiet

Din il-kompra-vendita qeghda ssir u tigi accettata taht is-segwenti pattijiet u kundizzjonijiet, bonarjament maqbula bejn il-partijiet ghal da nil-att:-

1. Bil-prezz ta' **mitejn u hamsa u tletin elf Euro (€ 235,000.00c)** u mill-liema somma l-Kumpratur diga hallas a favur tal-Venditrici illi taqbel is-somma ta' **hamsa u tletin elf Euro (€ 35,000.00c)** u ghalaqstant il-Bank kif debitament delegat mill-Kumpratur fi 'Parti II' ta' dana l-att qieghed issa jhallas il-bilanc tal-prezz dovut mill-imsemmi Kumpratur fl-ammont ta' **mitejn elf Euro (€ 200,000.00c)** lill-Venditrici accettanti u dan ghas-saldu pjen u ntier tal-prezz u dan l-att jikkostitwixxi d-debita ricevuta. Ghaldaqstant, stante illi l-Bank wettaq id-delega lilu maghmula fi 'Parti II' ta' dana l-att qieghed issa jirrizerva a favur tieghu l-**Privilegg Specjali** spettanti lilu bil-Ligi fuq l-istess proprjeta'.
2. Il-Venditrici qeghda issa taghti s-segwenti garanziji lill-Kumpratur accettanti:-
   (a) In garanzija tal-pacifiku pussess u r-reali godiment tal-Proprjeta', il-Venditrici qeghda taghti u tikkostitwixxi **ipoteka generali** fuq il-gid u l-beni kollha taghha, prezenti u futuri u dan a favur il-Kumpratur accettanti;
   (b) Il-Venditrici qeghda tiggarantixxi illi l-proprjeta' hija battala u allura qeghda tinghadda lill-Kumpratur bil-garanzija tal-pussess battal;
   (c) Il-Venditrici qeghda tiggarantixxi illi l-Proprjeta' qeghda tigi trasferita bhala illi hija hielsa minn kawzi, mandati u impedimenti legali ghat-trasferiment u bhala illi hija hielsa minn avvizi/ordnijiet ta' rekwizizzjoni u esproprijazzjoni;
   (d) Il-Venditrici qeghda tiggarantixxi illi l-Proprjeta' hija mibnija bis-sengha u l-arti tal-bini u bhala illi hija koperti minn permessi tal-izvilupp u l-proprjeta' qeghda tigi trasferita bhala illi hija hielsa minn ordnijiet/avvizi ta' infurzar;
   (e) Il-Venditrici qeghda tiggarantixxi illi l-Proprjeta' mhix skedata u bhala illi mhix ta' importanza storika, arkitettonika, monumentali, arkeologika u bhala illi mhix meqjusa bhala patrimonju nazzjonali;
   (f) Il-Venditrici qeghda tiggarantixxi illi l-kontribuzzjonijiet tat-triq, drenagg u asfaltar huma mhallsa ghas-saldu pjen u intier;
   (g) Il-Venditrici qeghda tiggarantixxi illi l-Proprjeta' hija hielsa minn ipoteki, privileggi u djun ohrajn;
   (h) Dwar appoggi l-Venditrici tiddikjara illi ma hemmx pendenzi dovuti minnha u jekk fi kwalunkwe kas hemm dawn jibqghu dovuti mill-istess Venditrici, filwaqt illi kwalunkwe jeddijiet taghha dwar l-istess appoggi qeghdin jigu mghoddija a favur il-Kumpratur accettanti per konsegwenza ta' dan it-trasferiment odjern;
   (i) Il-Venditrici qeghda tiggarantixxi illi kwalunkwe kontijiet gravanti l-Proprjeta' u dovuti sa llum jibqghu a karigu taghha u tintrabat illi thallas l-istess immedjatament filwaqt illi tintrabat ukoll illi taghmel tajjeb jekk il-Kumpratur ikun imgieghel jaghmel tajjeb ghal xi kontijiet illi dan tal-ahhar ikollu jhallas u illi kienu dovuti mill-Venditrici, jekk ikun hemm.
3. Spejjez tal-kuntratt u nutarili u t-Taxxa fuq id-Dokumenti u Trasferimenti hija a karigu tal-Kumpratur, filwaqt illi t-Taxxa fuq il-Qliegh Kapitali u hlasijiet dovuti lill-kredituri huma dovuti mill-Venditrici.
4. Senserija/hlasijiet lill-agenzija mhux dovuti in konsegwenza ta' dana t-trasferiment odjern.

Parti II(C):- Klawsoli Fiskali

Ai fini tal-Att numru sbatax tas-sena elf disa' mija u tlieta u disghin (XVII/1993), relattiv ghall-provenjenza, jiena Nutar sottofirmat niddikjara illi l-Venditrici kienet akkwistat l-Proprjeta` de quo meta kienet ghadha xebba u cioe` qabel iz-zwieg taghha u dan mill-poter ta' Ronald u Josephine, konjugi Urpani u dan b'titolu oneruz, bis-sahha ta' att ta' kompra-vendita ppubblikat minn Nutar Carmel Mangion datat l-erbghatax ta' Frar, elfejn u wiehed (14-02-2001) **(Ins. 2788/2001)**, minn fejn tirrizulta provenjenza ulterjuri. Ghaldaqstant, dan it-trasferiment mhux imponibbli skond 'l fuq imsemmi Att.

Ai fini tal-Att numru sbatax tas-sena elf disa' mija u tlieta u disghin (XVII/1993), relattiv ghat-Taxxa fuq id-Dokumenti u Trasferimenti, it-taxxa dovuta mill-Kumpratur tammonta ghal **hdax-il elf, seba' mija u hamsin Euro (€ 11,750.00c)**. B'pero` illi l-konvenju relattiv ghal dan it-trasferiment gie debitament registrat mad-Dipartiment tat-Taxxi Interni bhala P S tnejn zero wiehed tlieta zero sitta tlieta disgha erbgha (PS201306394) hawn unita u markata dokument ittra **'D'** u mir-ricevuta numru erbgha hamsa sitta tmienja sebgha tmienja (456878) hawn unita u markata dokument ittra **'E'** u in konsegwenza ghall-istess, il-Kumpratur diga hallas bhala taxxa provvizorja s-somma ta' **elfejn, tlett mija u hamsin Euro (€ 2,350.00c)**. Il-bilanc fis-somma ta' **disghat elef u erba' mitt Euro (€ 9,400.00c)** qieghed jithallas mill-Kumpratur prezenzjalment.

Ai fini tal-Att numru tmintax tas-sena elf disa' mija u tlieta u disghin (XVIII/1993), relattiv ghat-Taxxa fuq il-Qliegh Kapitali, qieghed jigi dikjarat illi l-Venditrici kienet akkwistat il-proprjeta` aktar minn tnax-il (12) sena qabel illum u ghalhekk it-taxxa dovuta hija komputabbli bir-rata finali, biex ghalhekk it-taxxa dovuta tammonta ghal **tmienja u ghoxrin elf u mitejn Euro (€ 28,200.00c)** liema taxxa qeghda tithallas prezenzjalment.

Ai fini tal-Artikolu ħamsa ittra A (5A) sub-artikolu tnax (12) tal-Att tat-Taxxa dwar id-Dħul, il-partijiet qegħdin jiddikjaraw illi huma stqarru miegħi Nutar sottofirmat il-fatti kollha li jistgħu jiddeterminaw jekk dan it-trasferiment odjern huwiex wieħed illi jaqa' fil-parametri tal-Artikolu ħamsa ittra A (5A) u illi huma rilevanti għall-aċċertament tal-ammont propju ta' taxxa dovuta, eżenzjonijiet, inkluż il-valur illi fl-opinjoni tagħhom raġonevolment jirrifletti l-valur fis-suq tal-immobbli hawn in vendita, jekk tali valur huwa ogħla mill-prezz hawn indikat. Il-partijiet qegħdin jagħmlu tali dikjrazzjoni wara illi jiena Nutar sottofirmat wissejthom dwar l-importanza tal-veraċita' tagħha ai temini tal-Liġi.

Il-Kumpratur jiddikjara illi huwa jikkwalifika sabiex ikun jista' jakkwista l-Proprjeta' illi qegħda tiġi trasferita b'dan l-att mingħajr bżonn ta' permess ta' l-akkwist minn persuni mhux residenti u illi huwa residenti ċittadin ta' l-Unjoni Ewropea u illi għix f'Malta għal perijodu kontinwu matul ħajtu ta' ħames (5) snin. Din id-dikjarazzjoni qegħda ssir wara li jien Nutar sottofirmat spjegajtlu u wissejtu dwar l-importanza tal-veraċita' ta' din id-dikjarazzjoni skond il-Liġi.

Ai fini ta' l-Avviz Legali numru erbgħa mija u tlettax tas-sena elfejn u ħdax (A.L. 413/2011), il-Venditrici tiddikjara illi hija ċittadina ta' Malta, u illi ma għandiex l-intenjzoni li titlaq minn Malta sabiex tistabilixxi r-residenza ordinarja tagħha f'pajjiż ieħor qabel id-data tal-prospett tal-'income' għas-sena illi tiġi minnufih wara dik illi fiha sar it-trasferiment odjern. Din id-dikjarazzjoni qegħda ssir wara illi jiena Nutar sottofirmat fhemtha dwar l-importanza tal-veraċita' ta' din id-dikjarazzjoni u l-implikazzjonijiet sussegwenti.

Ai fini tal-Artikolu erbgħa u tmenin ittra 'C' sub-artikolu ħamsa (Art. 84C(5)) tal-Kapitolu ħamsa u ħamsin (Cap. 55) tal-Ligijiet ta' Malta u in partikolari għall-ewwel

'proviso' tal-istess, jiena Nutar sottofirmat qieghed niddikjara illi l-Kumpratur qieghed jezenta lili Nutar sottofirmata mill-obbligu tal-ezami tat-titolu u din id-dikjarazzjoni l-Kumpratur qieghed jaghmilha wara illi jiena Nutar sottofirmat fehmtu sewwa u wissejtu dwar l-implikazzjonijiet ta' dan kollu skond kif mitlub mill-istess Kapitolu hamsa u hamsin (Cap. 55) tal-Ligijiet ta' Malta. Din l-ezenzjoni ma torbotx lill-Bank.

Dan l-att gie maghmul, moqri u ppubblikat previa d-debita cerzjorazzjoni skond il-Ligi, hawn f'Malta, fil-Gzira, Rue d'Argens, fil-fond numru mitejn u tlieta (203), fit-tieni sular.

Firmati:- Nancy Gatt – Kurt Polidano – Paul Mallia – Maria Rema Camilleri Azzopardi – **Nutar Robert Micallef (Nutar Pubbliku – Malta)**

ROBERT MICALLEF NOTARY PUBLIC AND COMMISSIONER FOR OATHS MALTA

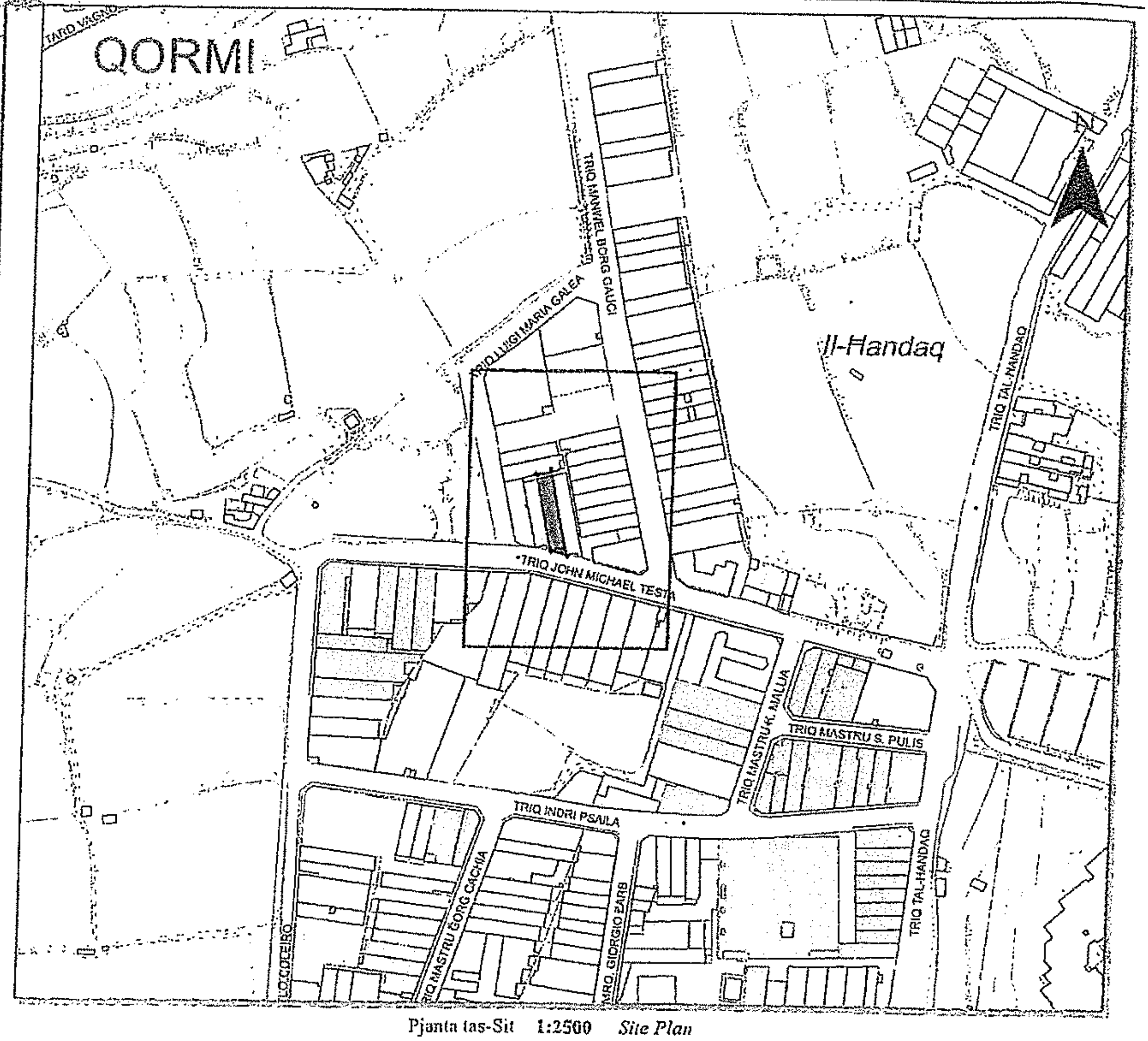
A certified true copy of original

19.04.21

DR. ROBERT MICALLEF N.P. LL.D

DOK H

This is an official document for Land Registration Agency use only



Pjanta tas-Sit 1:2500 *Site Plan*

Aġenzija għar-Reġistrazzjoni tal-Artijiet
116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta

Land Registration Agency
116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta

Nru tal-Mappa: *Map Number:* 270623 E	Pożizzjoni Ċentrali: *Centre Coordinates:* x = 52092 y = 70062	Parti min S.S.: *Extracted from S.S:* 5270	Data: *Date:* 28/07/2022

Perit:
Architect:

Qies (metri kwadri): *Area (square metres):* 229 sq m

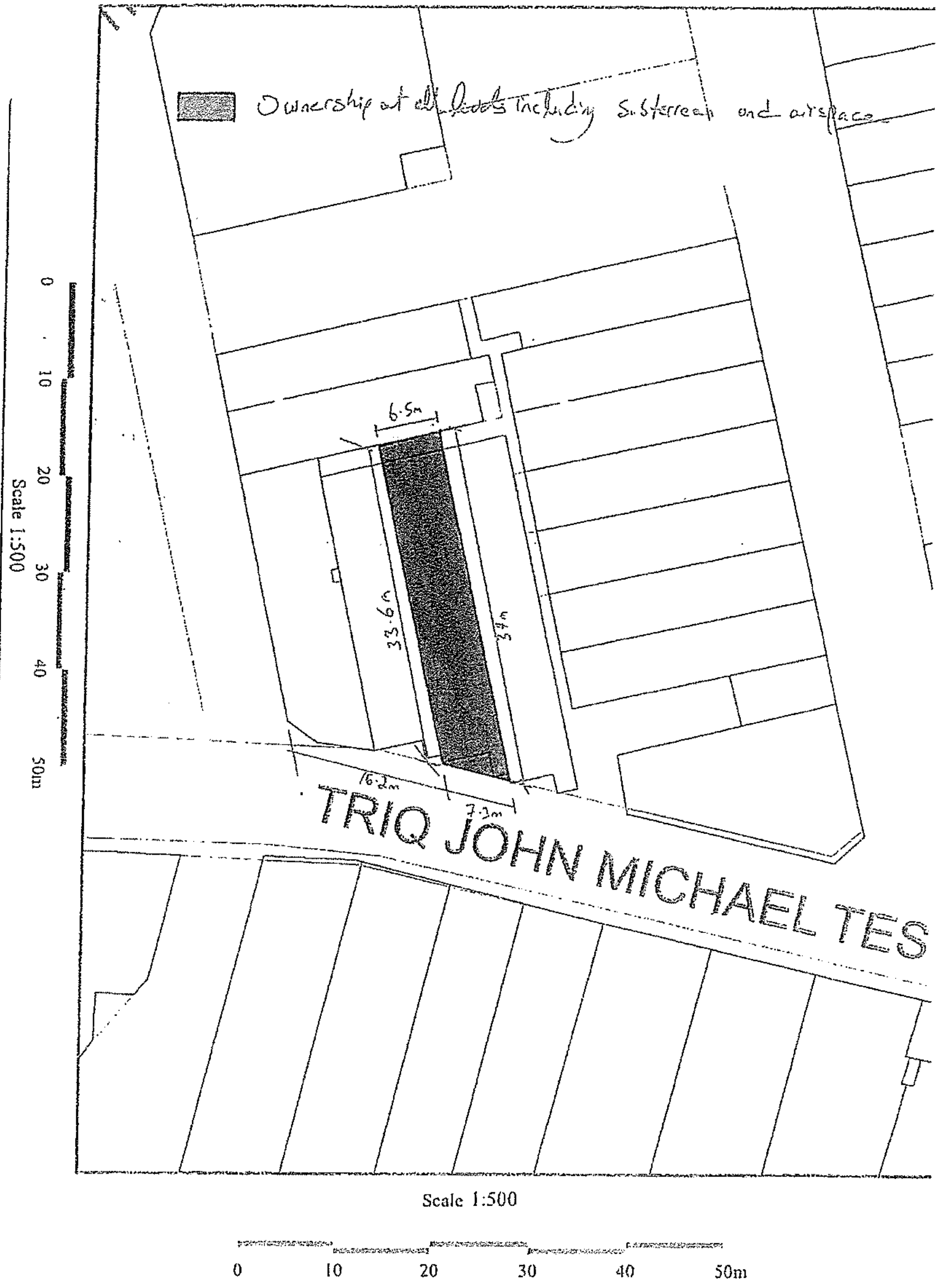
Timbru tal-Perit:
Architect's Stamp:
DYLAN AGIUS A&CE
BE&A(HONS) MSC(SURREY)
ARCHITECT&CIVILENGINEER

Firma ta' l-Applikant:
Applicant's Signature:

LR 250528

Dritt imhallas
Fee Paid

Dan hu dokument uffiċċjali għall-użu biss fl-Aġenzija għar-Reġistrazzjoni tal-Artijiet



DOK I

12315

Nota ghall Iskrizzjoni ta' **Ipoteka u Ipoteka Legali Specjali** Numru Progressiv

---

Rimarki
(ghall usu
Ufficjali Biss)

Kreditur: 'Banif Bank (Malta) p.l.c.', serje tar-registrazzjoni tal-kumpanija C41030

Debitur: **Paul Mallia**, 'sprayer', iben guvni ta' Carmel Mallia u Carmen Mallia nee' Agius, imwieled fil-Pieta', Malta nhar it-13 ta' Awissu, 1981 u residenti Hal-Qormi, Malta (karta tal-identita' numru 453181M)

Kreditu: Is-somma ta' **mitejn elf Euro (€ 200,000.00c)**, mislufa b'att tieghi tat-tletin (30) ta' April tas-sena elfejn u erbatax (2014) w imhallsa fuq l-att relattiv mill-kreditur kif delegat mid-debitur bhala parti mill-prezz tal-immobbli hawn taht deskritt; Sakemm ma jkunx hemm ftehim iehor, is-Self huwa pagabbli fi zmien **hmistax-il (15) sena** jew fi kwalunkwe estensjoni ta' dan iz-zmien. Il-partijiet jiftehmu illi fuq is-self ghandu jiddekorri imghax bir-rata kit stipulata fil-'Credit Agreement' ai termini ta' liema dan is-self qieghed jiġi mogħti u liema 'Credit Agreement' ġie maħruġ f'isem il-Debitur fl-ghaxra ta' Marzu, elfejn u erbghatax (10-03-2014), flimkien ma' emendi li saru sussegwentement lill-istess 'Credit Agreeement', Dan l-imghax ghandu jigi ikkalkolat fuq il-bilanc tas-self dovut minn zmien ghal zmien u dan issir skond il-prattika bankarja. Is-self huwa ghal żmien stipulat. B'danakollu f' eventwalita' ta' ksur ta' xi wiehed jew iktar mill-obbligi msemmija fid-dokument anness ma l-att intitolat 'Cirkostanzi tan-Nuqqasijiet' u mmarkat bhala Dokument **'A'** u wara li l-Debitur jigi avzati ta' dan bil-miktub mill-Bank, kull somma kapitali flimkien ma' imgħaxijiet u spejjeż in konnessjoni mas-Self, isiru dovuti u pagabbli mill-Debitur minnufih. Madanakollu u minghajr pregudizzju ghad-disposizizzjonijiet l-ohra tal-'Credit Agreement' u/jew ta' dan l-att, f'każ li jkun hemm xi nuqqas ta' pagamenti tas-Self min-naħa tal-Debitur u/jew jekk il-Debitur b'xi mod jew ieħor ma jonorax jew jikser l-kondizzjonijiet tal-'Credit Agreement' u/jew ta' dan l-att, il-Bank jirriserva d-dritt illi fil-perjodu meta l-Debitur jkunu hekk moruż, jżid ir-rata tal-imgħax fuq l-ammont totali tas-Self li jkun dovut b'massimu ta' erbgha fil-mija (4 %) oltre ir-rata ta' imghax stipulata fil-'Credit Agreeement'. Minghajr pregudizzju ghad-drittijiet l-ohra li l-Bank ghandu taht il-'Credit Agreement' jew dan l-att, f'kaz li l-Debitur jibqa' moruz fil-pagamenti tas-Self jew jekk jikser l-obbligi tieghu taht il-'Credit Agreement' u/jew dan l-att, il-Bank jista' jiddebita kull pagament, flimkien ma' imghaxijiet u spejjez ohra relatati mill-kont/ijiet tal-Debitur mizmuma mal-Bank. Il-Debitur jista' f'kull hin ihallas s-Self kollu jew parti mis-Self flimkien ma l-imghax dovut sad-data ta' meta issir il-hlas suggett li l-Bank jigi innotifkat bil-miktub mill-inqas hames (5) t'ijiem tax-xoghol qabel id-data tal-pagament li jkun imiss. F'każ ta' varjazzjoni fir-rata tal-interessi tas-Self, il-Bank jista' jvarja l-ammont tal-pagamenti tas-Self illi ghad fadal. Jekk ma ~~jsir l-ebda~~ aġġustament *ikompli/...*

D-051-2014	04 AUG 2014	Not. Dr. Robert Micallef LL.D.

12315

il-pagamenti jkomplu sakemm is-Self, flimkien mal-interessi li jiddekorru fuqu, jitħallas lura minkejja li dan jista' jbiddel il-perjodu għall-ħlas li kien ġie previst oriġinarjament. Il-Bank jirriserva d-dritt li jbiddel u/jew izzid mat-termini u l-kundizzjonijiet li jirreggolaw is-Self (dan jinkludi l-perjodu ta' ħlas, ir-rata ta' imgħax u spejjez) għal raġunijiet ta' sigurta', raġunijiet legali, regulatorji jew suq u/jew jintroduci fil-futur spejjez u drittijiet li huma ikkonsidrati neccessarji mill-Bank fl-ambitu tal-liġi. Il-Bank irid jagħti lill-Debituri pre-avviż raġjonevoli ta' kwalunkwe tibdil.

Kawza ta' Preferenza: Ipoteka ġenerali, sal-ammont tas-Self ta' **mitejn elf Euro (€200,000.00c)** oltre l-interessi li jiddekorru fuqha, kif ukoll **Ipoteka Speċjali** għall-ammont ta' **mitejn elf Euro (€200,000.00c),** oltre l-imgħaxijiet li jiddekorru fuqha, fuq il-garage intiz għall-uzu industrijali, mibni fuq parti mill-porzjoni diviza ta' art ('plot'), indikata bin-numru mhux ufficcjali hamsa (5), mill-artijiet imsejha 'tal-Beccun', fil-kontrada imsejha 'tal-Handaq', fil-limiti ta' Hal-Qormi, Malta tal-kejl ta' circa mitejn u sebghin punt tlieta wiehed metri kwadri (270.31 m^2), u liema garage sa llum huwa bla numru ufficcjali izda mhux ufficcjalment markat bin-numru hamsa (5) u qabel kien igib l-isem ta' 'Caxton Printshop', fi Triq Mastru Gorg Cachia, f' Tal-Handaq, limiti ta' Hal-Qormi, Malta u bil-arja libera tieghu u bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tieghu u bhala 'tale quale' u kif jidher ahjar fuq il-pjanta annessa ma' att tan-Nutar Carmel Mangion datat l-erbghatax ta' Frar, elfejn u wiehed (14-02-2001) (Ins. 2788/2001) u markata dokument ittra 'A' u liema pjanta ai fini ta' referenza qegħda tiġi hawn unita bhala dokument ittra 'A' u ukoll mis-'site-plan' hawn unita u markata dokument ittra 'C'. Il-garage de quo imiss mit-Tramuntana u minn Nofasinhar mal-porzjonijiet divizi tal-art ('plots') bin-numri erbgha (4) u sitta (6) mill-istess art imsejha 'tal-Beccun' u mill-Punent mal-imsemmija Triq minn fejn il-garage ghandu l-access, u dan oltre **l-Ipoteka Legali Speċjali,** spettanti lill-Bank skond il-Liġi, fuq il-Proprjeta' sal-ammont tas-Self oltre l-interessi li jiddekorru fuqha.

Illum ta' 2014

0 4 AUG 2014

.... Direttur

.... Firma tal-Persuna li tapplika għall-Iskrizzjoni.

D-051-2014 Not. Dr. Robert Micallef LL.D.

H/12315/2014

DOK J

20259

Nota għall-iskrizzjoni ta' Ipoteka Numru Progressiv

Rimarki
(għall -użu Uffiċjali biss)

Kreditur: BNF BANK PLC ĠJA' BANIF BANK (MALTA) PLC, BIN-NUMRU TAR-REĠISTRAZZJONI C41030 U BL-INDIRIZZ REĠISTRAT F'MITEJN U TLIETA (203), LEVEL TWO (2), RUE D'ARGENS, GŻIRA.

Debitur: PAUL MALLIA, 'SPRAYER', IBEN ĠUVNI TA' CARMEL MALLIA U CARMEN MALLIA NEE' AGIUS, IMWIELED TAL-PIETA', MALTA NHAR IT-TLETTAX (13) T'AWISSU, TAS-SENA ELF DISA' MIJA U WIEĦED U TMENIN (1981) U RESIDENTI FI 'FLEUR', TRIQ IL-KANUN, ĦAL-QORMI, MALTA (KARTA TAL-IDENTITA' NUMRU 453181M).

Kreditu: IS-SOMMA TA' SEBAT ELEF, ĦAMES MIJA U SEBGĦA U ERBGĦIN EURO U ĦAMES ĊENTEŻMI (€7,547.05) (KONSISTENTI F'ELFEJN, MIJA U TLIETA U TMENIN EURO U TMIENJA U DISGĦIN ĊENTEŻMU {€2183.98} DOVUTI FUQ IL-CREDIT CARD NUMRU ERBGĦA WIEĦED DISGĦA SITTA {4196} TMIENJA ŻERO' SITTA ŻERO' {8060} ŻERO' ŻERO' ŻERO' TNEJN {0002} TMIENJA TMIENJA SEBGĦA ERBGĦA (8874} U ĦAMEST ELEF, TLETT MIJA U TLIETA U SITTIN EURO U SEBA' ĊENTEŻMI {€5363.07} DOVUTI FUQ CURRENT ACCOUNT NUMRU ERBGĦA WIEĦED ŻERO' ERBGĦA TNEJN ŻERO' {410420} WIEĦED ŻERO' {10} ŻERO' ŻERO' WIEĦED {001}), RAPPREŻENTANTI BILANĊ MHUX GARANTIT FUQ SOMMA AKBAR TA' MIJA U SEBAT ELEF, ERBA' MIJA U SEBGĦA U SEBGĦIN EURO U TLIETA U DISGĦIN ĊENTEŻMU (€107477.93), KANONIŻŻATA PERMEZZ TA' SENTENZA FL-ISMIJIET BNF BANK PLC ĠJA' BANIF BANK (MALTA) PLC VS PAUL MALLIA MOGĦTIJA MILL-PRIM'AWLA TAL-QORTI ĊIVILI FL-ERBATAX (14) TA' LULJU TAS-SENA ELFEJN U TNEJN U GĦOXRIN (2022) (RIKORS ĠURAMENTAT NUMRU ERBGĦA SITTA SEBGĦA SBARRA TNEJN ZERO TNEJN TNEJN {467/2022} TA, IMĦALLEF TONI ABELA), LIEMA SENTENZA GĦADDIET IN ĠUDIKAT. DAN OLTRE' L-IMGĦAXIJIET U L-ISPEJJEŻ KIF ORDNAT FIS-SENTENZA MSEMMIJA.

Kawża ta' Preferenza: IPOTEKA ĠENERALI ĠUDIZZJALI.

ILLUM,

DIRETTUR

REGISTRY SUPERIOR COURT
No:
29 SEP 2022
3732
PAID

FIRMA TAL-PERSUNA LI TAPPLIKA GĦALL-ISKRIZZJONI

AV. KEVIN CUTAJAR
GĦALL-KREDITUR

Deputy Registrar
Law Courts (Malta)

22195

3rd

Nota għall-iskrizzjoni ta' Ipoteka Numru Progressiv

Rimarki
(għall -użu Uffiċjali biss)

Kreditur: BNF BANK PLC ĠJA' BANIF BANK (MALTA) PLC, BIN-NUMRU TAR-REĠISTRAZZJONI C41030 U BL-INDIRIZZ REĠISTRAT F'MITEJN U TLIETA (203), LEVEL TWO (2), RUE D'ARGENS, GŻIRA.

Debitur: PAUL MALLIA, 'SPRAYER', IBEN ĠUVNI TA' CARMEL MALLIA U CARMEN MALLIA NEE' AGIUS, IMWIELED TAL-PIETA', MALTA NHAR IT-TLETTAX (13) T'AWISSU, TAS-SENA ELF DISA' MIJA U WIEĦED U TMENIN (1981) U RESIDENTI FI 'FLEUR', TRIQ IL-KANUN, ĦAL-QORMI, MALTA (KARTA TAL-IDENTITA' NUMRU 453181M).

Kreditu: IS-SOMMA TA' SEBAT ELEF, ĦAMES MIJA U SEBGĦA U ERBGĦIN EURO U ĦAMES ĊENTEŻMI (€7,547.05) (KONSISTENTI F'ELFEJN, MIJA U TLIETA U TMENIN EURO U TMIENJA U DISGĦIN ĊENTEŻMU {€2183.98} DOVUTI FUQ IL-CREDIT CARD NUMRU ERBGĦA WIEĦED DISGĦA SITTA {4196} TMIENJA ŻERO' SITTA ŻERO' {8060} ŻERO' ŻERO' ŻERO' TNEJN {0002} TMIENJA TMIENJA SEBGĦA ERBGĦA {8874} U ĦAMEST ELEF, TLETT MIJA U TLIETA U SITTIN EURO U SEBA' ĊENTEŻMI {€5363.07} DOVUTI FUQ CURRENT ACCOUNT NUMRU ERBGĦA WIEĦED ŻERO' ERBGĦA TNEJN ŻERO' {410420} WIEĦED ŻERO' {10} ŻERO' ŻERO' WIEĦED {001}), RAPPREŻENTANTI BILANĊ MHUX GARANTIT FUQ SOMMA AKBAR TA' MIJA U SEBAT ELEF, ERBA' MIJA U SEBGĦA U SEBGĦIN EURO U TLIETA U DISGĦIN ĊENTEŻMU (€107477.93), KANONIŻŻATA PERMEZZ TA' SENTENZA FL-ISMIJIET BNF BANK PLC ĠJA' BANIF BANK (MALTA) PLC VS PAUL MALLIA MOGĦTIJA MILL-PRIM'AWLA TAL-QORTI ĊIVILI FL-ERBATAX (14) TA' LULJU TAS-SENA ELFEJN U TNEJN U GĦOXRIN (2022) (RIKORS ĠURAMENTAT NUMRU ERBGĦA SITTA SEBGĦA SBARRA TNEJN ZERO TNEJN TNEJN {467/2022} TA, IMĦALLEF TONI ABELA), LIEMA SENTENZA GĦADDIET IN ĠUDIKAT. DAN OLTRE' L-IMGĦAXIJIET U L-ISPEJJEŻ KIF ORDNAT FIS-SENTENZA MSEMMIHA.

DIN IN-NOTA HIJA ADIZZJONALI GĦAN-NOTA TA' IPOTEKA GENERALI ĠUDIZZJALI LI DIGA' GIET INSKRITTA FIR-REGISTRU PUBBLIKU TA' MALTA BIN-NUMRU PROGRESSIV TNEJN ŻERO' TNEJN ĦAMSA DISGĦA SBARRA TNEJN ZERO' TNEJN TNEJN (20259/2022).

KAWŻA TA' PREFERENZA: IPOTEKA SPECJALI ĠUDIZJALI FUQ - IL-PROPJETA TAD-DEBITUR, OSSIJA GARAGE INTIŻ GĦALL-UŻU INDUSTRIJALI, MIBNI FUQ PARTI MILL-PORZJONI DIVIŻA TA' ART ('PLOT'), INDIKATA BIN-NUMRU MHUX UFFIĊĊJALI ĦAMSA*

DIN L-IPOTEKA SPEĊJALI QED TIĠI REĠISTRATA BĦALA SIGURTA ADDIZZJONALI GĦAL-IPOTEKA ĠENERALI PREĊITATA BIN-NUMRU 20259/2022 U QED TIĠI REĠISTRATA AI TERMINI TAL-ARTIKOLU ELFEJN U SITTAX (2016) TAL-KAP SITTAX (16) TAL-LIĠIJIET TA' MALTA.

ILLUM,

DIRETTUR

FIRMA TAL-PERSUNA
LI TAPPLIKA GĦALL-ISKRIZZJONI

Avv. FRANK B. TESTA
GĦALL-KREDITUR

21 OCT 2022

Nota għall-iskrizzjoni ta' Ipoteka Numru Progressiv

Rimarki
(għall -użu Uffiċjali biss)

Kreditur:

Debitur:

Kreditu:

Kawża ta' preferenza: *(5), MILL-ARTIJIET IMSEJĦA 'TAL-BEĊĊUN', FIL-KONTRADA IMSEJĦA 'TAL-ĦANDAQ', FIL-LIMITI TA' ĦAL-QORMI, MALTA, TAL-KEJL TA' ĊIRCA MITEJN U SEBGĦIN PUNT TLIETA WIEĦED METRI KWADRI (270.31 M), U LIEMA GARAGE SA LLUM HUWA BLA NUMRU UFFIĊĊJALI IŻDA MARKAT MHUX UFFIĊĊJALMENT BIN-NUMRU ĦAMSA (5) U QABEL KIEN IĠIB L-ISEM TA' 'CAXTON PRINTSHOP', FI TRIQ MASTRO ĠORĠ CACHIA, F TAL-ĦANDAQ, LIMITI TA' ĦAL-QORMI, MALTA U BIL-ARJA LIBERA TIEGĦU U BID-DRITTIJIET U L-PERTINENZI KOLLHA TIEGĦU, KIF JIDHER AĦJAR FUQ IL-PJANTA ANNESSA BĦALA DOKUMENT ITTRA 'A' MAL-ATT TAL-AKKWIST MID-DEBITUR TA' DIN IL-PROPJETA', LIEM'ATT ĠIE MAGĦMUL MIN-NUTAR ROBERT MICALLEF FIT-TLETIN (30) T'APRIL ELFEJN U ERBATAX (2014), U KIF UKOLL MIS-SITE-PLAN ANNESSA MA' DAN L-ISTESS ATT U MARKATA DOKUMENT ITTRA 'C'. IL-GARAGE DE QUO IMISS MIT-TRAMUNTANA U MINN NOFSINHAR MAL-PORZJONIJIET DIVIŻI TAL-ART (PLOTS') BIN-NUMRI ERBGĦA (4) U SITTA (6) MILL-ISTESS ART IMSEJĦA TAL-BEĊĊUN U MILL-PUNENT MAL-IMSEMMIJA TRIQ MINN FEJN IL-GARAGE GĦANDU L-AĊĊESS.

ILLUM

DIRETTUR FIRMA TAL PERSUNA
LI TAPPLIKA GĦALL-ISKRIZZJONI

AVV FRANK B. TESTA
GĦALL-KREDITUR

21 OCT 2022

Fil-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili

Imħallef: Onor. Audrey Demicoli LL.D.

Fl-atti tal-bejgh bl-irkant numru 66/2022
fl-ismijiet:

BNF Bank plc gja Banif Bank (Malta) plc C41030

vs

Paul Mallia KI0453181M

Il-Qorti,

Rat ir-rikors ta' bejgh tal-14 ta' Dicembru, 2022 ;

Tordna qabel xejn lir-rikorrent jipprezenta r-ricerki attivi u passivi tad-debitur;

Tirriserva li tipprovdi ulterjorment.

Illum, 30 ta' Dicembru, 2022.

Onor. Imħallef Audrey Demicoli LL.D.

Marvic Farrugia
Deputat Registratur

Fil-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili

Imħallef: Onor. Audrey Demicoli LL.D.

Fl-atti tal-bejgh bl-irkant numru 66/2022

fl-ismijiet:

BNF Bank plc gja Banif Bank (Malta) plc C41030

vs

Paul Mallia KI0453181M

Il-Qorti,

Rat ir-rikors ta' bejgh tal-14 ta' Dicembru, 2022 ;

Tordna qabel xejn lir-rikorrent jipprezenta r-ricerki attivi u passivi tad-debitur;

Tirriserva li tipprovdi ulterjorment.

Illum, 30 ta' Dicembru, 2022.

Gaetana Aquilina
Deputat Registratur

Fil-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili

Fl-Atti tal-bejgħ bis-Subbasta t'immobbli numru 66/2022 fl-ismijiet :

BNF Bank plc ġja' Banif Bank (Malta) plc

vs

Paul Mallia

REGISTRY SUPERIOR COURT No: 09 JAN 2023 1025 PAID

Nota tal-kumpannija subbastanti wara d-digriet datat 30 ta' Diċembru 2022:

Li permezz tagħha qegħdha tesebixxi r-riċerki (ara Dok. 'A' hawn anness) misjuba fir-Reġistru Pubbliku a rigward is-subbastat u li in partikulari juru t-titolu li dan għandu fuq il-propjeta' immobbli li tagħha qed jintalab il-bejgħ bis-subbasta u kif ukoll il-jedd ta' preferenza li l-kumpannija subbastanti ghandha fuq din il-propjeta'.

Avv. Kevin Cutajar
Mamo TCV Advocates,
136, Casa Preziosi,
Triq San Kristofru,
Valletta
Tel: 2123-1345

PL Silvana Vella

09 JAN 2023

PL Silvana Vella

Annaliese Spiteri
Deputat Reġistratur
Qrati tal-Ġustizzja (Malta)

DOK A

IDENTITY MALTA

Searches Unit,
Archbishop Street,
Valletta
Tel No: 25904400
Email: pubsearches@identitymalta.com

INVOICE

Mamo TCV
103 Strait Street,
Valletta VLT1436

Contact Number: 21231345

Invoice No.	**591478**
Reference:	N/A
Date Issued:	18 November 2022

Orders

Order Number	**Main Criteria**
1350214	PAUL MALLIA

Number Of Searches	1	€	15.85
Number Of Notes	18	€	57.60
GPP	0	€	0.00
D/M	0	€	0.00
D/P	0	€	0.00
Common Notes	0	€	0.00
Total Search Fee		€	73.45

DOK A.

IDENTITY MALTA

Searches Unit,
Archbishop Street,
Valletta

No Remarks

Order 1350214 Front Page

Name	PAUL MALLIA				
Spouse					
Father	CARMEL MALLIA				
Mother	CARMEN AGIUS				
ID Card	0453181M	Birthplace	PIETA	Date Of Birth	13/08/1981
Liabilities	From 01/01/1997	To 02/11/2022	Malta & Gozo		
Transfers	From 01/01/1997	To 02/11/2022	Malta & Gozo		
Fidi	From 01/01/1997	To 02/11/2022	Malta & Gozo		

Search Results

Note Type	Note Year	Note Num.	V D/P D/M I		
CE	2020	1242			
CE	2021	1221			
CE	2021	1222			
H	2003	9578	RC	2014	2791
			R	2014	4529
H	2011	7786	R	2014	4529
H	2014	12315			
H	2022	20259			
H	2022	22195			
I	2001	118			
I	2003	9486			
I	2011	8593			
T	2013	17522			
I	2014	17968			
I	2015	25131			
T	2016	23319			

1856/2020

1242

Fil- Prim'Awla tal-Qorti Ċivili

Anthony Bugeja, pensjonant, bin il-mejtin Giuseppe Bugeja u Annunziata nee' Vella, imwieled L-Imsida fit-28/03/1949 u martu Carmen Bugeja, mara tad-dar, bint il-mejtin Giorgio sive George Delceppo u Natalizia sive Natalina nee' Bonnici, imwielda Ħaż-Żabbar fid-09/01/1951 u residenti f'numru sittax (16), Marmek, Triq Bernard Blanc, Birkirkara (Karti tal-identita' numru 329449(M) u 126251(M) rispettivament),

vs.

Teresa Cannataci, pensjonanta, armla ta' Paul Cannataci, bint il-mejtin Michael Mallia u Geralda nee' Borg, imwielda Birkirkara fit-22/11/1942 u residenti f'numru wieħed (1), Saint Nicholas, Triq il-Papa Gwanni XXIII, Il-Mosta (Karta tal-identita' numru 629642(M)), bħala eredi tal-mejjet Paul Mallia.

Ċedola ta' depositu ta' fidi ta' ċens ta' Anthony u Carmen, konjuġi Bugeja.

Jesponu bir-rispett:

Illi b'att ta' bejgħ datat tmienja ta' Jannar, tas-sena elf disa' mija u tmenin (08.01.1980) (Dok A) fl-Atti tan-Nutar Joseph Henry Saydon, r-rikorrenti Anthony u Carmen, konjuġi Bugeja akkwistaw it-terran bla numru u li llum igib in-numru uffiċjali sittax (16), li jgib l-isem 'Marmek' fi Triq Bernard Blanc gia Triq ġdida bla isem magħrufa bħala New Street in Ċikku Bonaci Street, Birkirkara, soltopost għal għall-meżżanin beni ta' George Azzopardi jew is-suċċessuri tiegħu fit-titolu kif soġġett għar-rata ta' ċens annwu u perpetwu ta' wieħed u tmenin ewro u tlieta u ħamsin ċenteżmu (€81.53) [ekwivalenti għal ħamsa u tletin lira Maltija (LM 35)], pagabbli kull sena b'lura fl-erbatax ta' Mejju ta' kull sena.

Illi l-esponenti jixtiequ jipprevalixxu ruħhom mill-fakolta' mogħtija lilhom bis-saħħa tal-artikolu 1501 tal-Kap 16 tal-Liġijiet ta' Malta u b'hekk jifdu iċ-ċens annwu u perpetwu fuq indikat.

Illi l-ammont ta' wieħed u tmenin ewro u tlieta u ħamsin ċenteżmu (€81.53) [ekwivalenti għal ħamsa u tletin lira Maltija (LM 35)], kapitalizzat bir-rata ta' ħamsa fil-mija (5%) jammonta għal elf sitt mija u tletin ewro u sittin ċenteżmu (€1,630.60).

Għaldaqstant, l-esponenti qegħdin umilment jadixxu lil din l-Onorabbli Qorti u taħt l-Awtorita ta' l-istess jgħaddu sabiex jiddepożitaw is-somma fuq imsemmija ta' elf sitt mija u tletin ewro u sittin ċenteżmu (€1,630.60) prezz tal-fidi ta' dan iċ-ċens annwu u perpetwu din is-somma titħallas lill-intimata imsemmija bħala prezz tar-redenzjoni tal-ħlas a saldu taċ-ċens fuq imsemmi, liema somma titħallas lill-istess intimata wara li titħalla d-debita riċevuta skond il-liġi.

Rikorrent: (1) Anthony & Carmen Bugeja, 16, Marmek, Triq Bernard Blanc, Birkirkara.

Intimata: (2) Teresa Cannataci, 1, Saint Nicholas, Triq il-Papa Ġwanni XXIII, Il-Mosta

Notifika Ulterjuri: (6) Direttur Reġistru Pubbliku, (Searches Unit), Triq l-Arċisqof, Belt Valletta (2 Kopji)

Dr. Mark Simiana LL.D.
Advocate
91A/1, Archbishop Str.
Valletta

Illum 02 DEC 2020

Ippreżentata mill- P.L. Daniel Aquilina

B/bla dok B żewġ dok (2) dokumenti

Order 1350214 CE / 1242 / 2020

[illegible] mija u [illegible]
[illegible] ohra [illegible]
[illegible] mija u [illegible] 1242
[illegible]

[illegible] Nutar [illegible]
[illegible] Azzopardi [illegible]
[illegible]

[illegible] Azzopardi, tal-Kum-
[illegible] il-mejtin Giovanni 244 (gen)
[illegible] Ebejer, imwieled u 243 (gen)
[illegible] Luqa (numru tal-
karta tal-identità 225016).

Anthony Bugeja, labourer
[illegible] il-mejtin Giuseppe u An-
nunziata [illegible] Vella, imwieled
Qrendi u residenti Cospicua (num-
ru tal-karta tal-identità 8326)

Il-partijiet identifikaw ruħ-
hom permezz tad-dokument fuq
imsemmija

1242

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1242

[illegible]

[illegible]

[illegible] 3000)

[illegible]

[illegible] 2011)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] il liġi

Il-kreditur [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

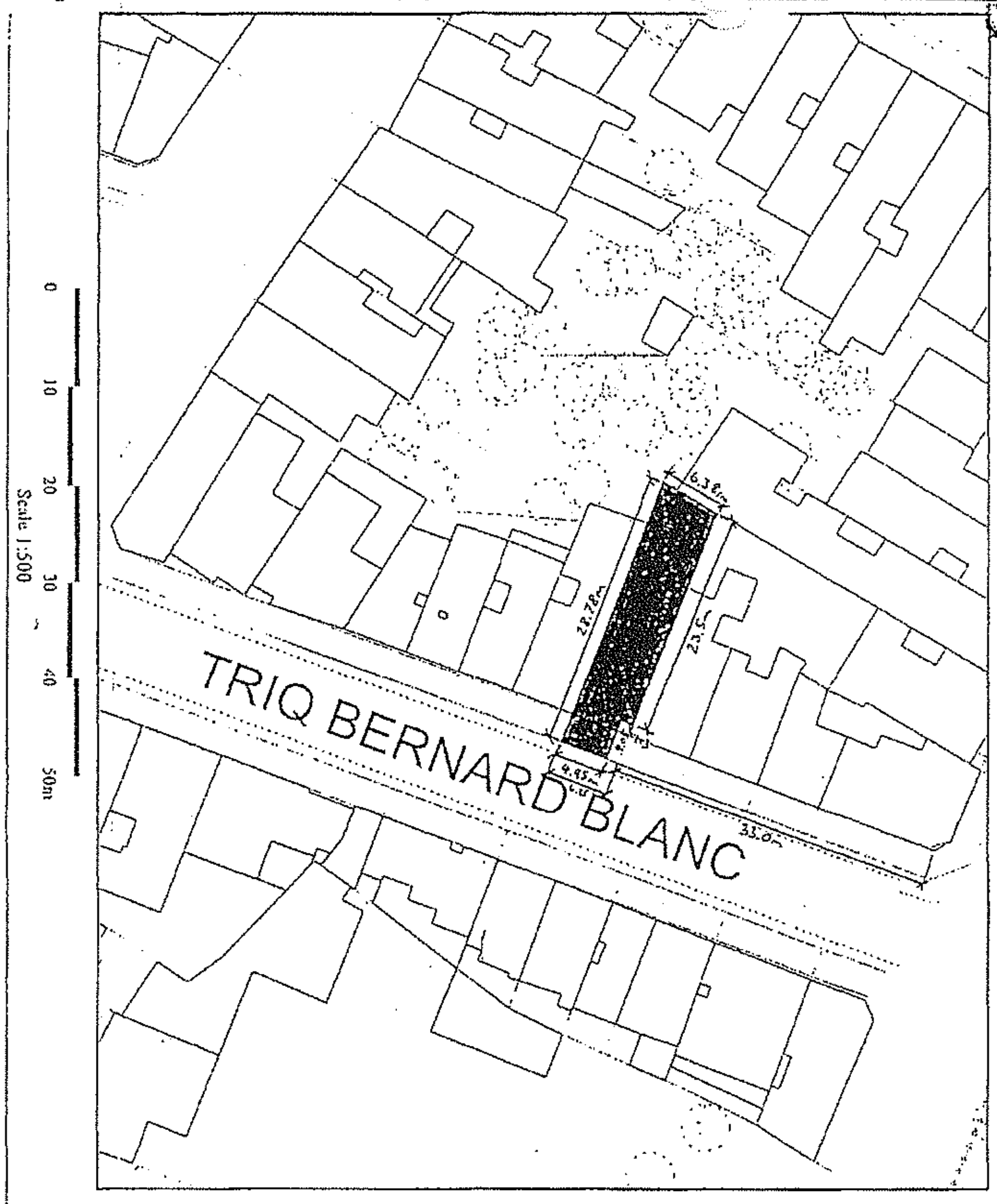
1242

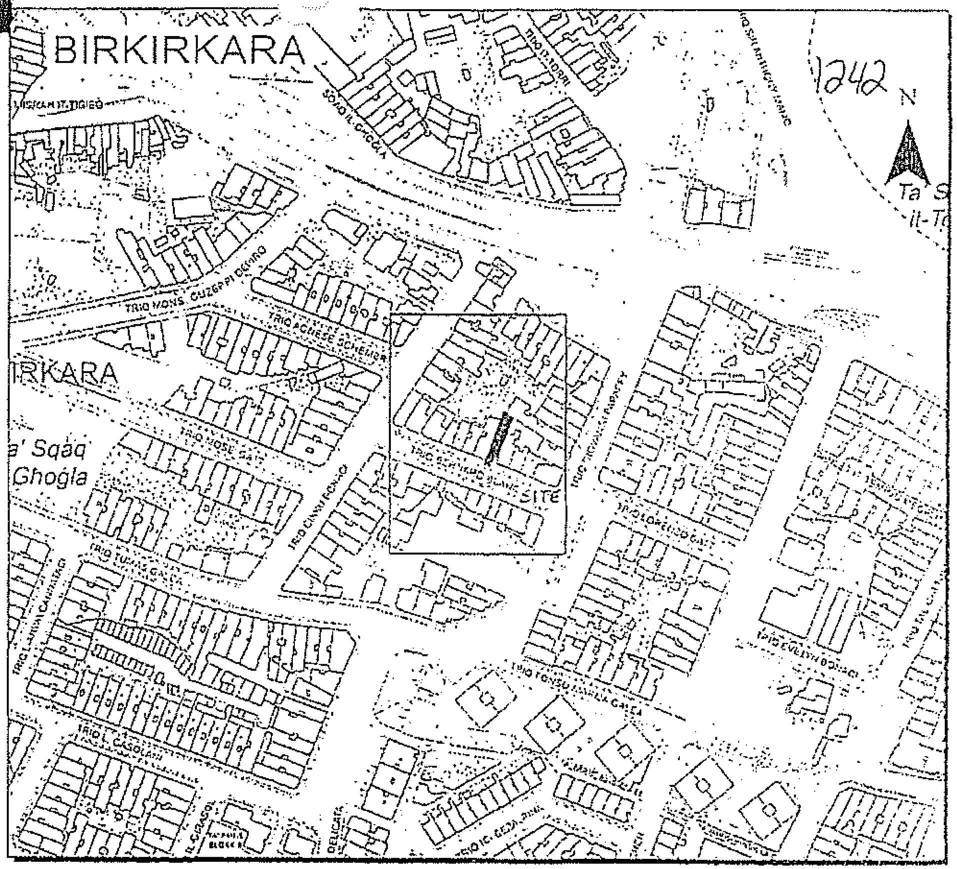
[illegible]

1242

Dan hu dokument uffiċjali għall-użu biss fir-Reġist[illegible] l-Artijiet

This is an official document for Land Registry use only





Scale 1:500

0 10 20 30 40 50m

OWNERSHIP AT GROUND FLOOR

Pjanta tas-Sit 1:2500 *Site Plan*

Gvern ta' Malta

Reġistru ta' l-Artijiet
Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta

Government of Malta

Land Registry
Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta

Nru tal-Mappa: *Map Number:* 172428 E	Pożizzjoni Centrali: x = 52391 *Centre Coordinates:* y = 73172	Parti min S.S. *Extracted from S.S.* 5273	Data: *Date:* 24/07/2020
Perit: *Architect:* JOSEF ZAHRA		Qies (metri kwadri): *Area (square metres):* 170.5m²	
Timbru tal-Perit: *Architect's Stamp:* PERIT JOSEF ZAHRA		Firma ta' l-Applikant: *Applicant's Signature:*	

LR 163253

Dritt imħallas *Fee Paid*

Order 1350214

CE / 1242 / 2020

1221

FIL-PRIM'AWLA TAL-QORTI ĊIVILI

Ċedola ta' Depożitu Nru. /2021,
fl-ismijiet:

Pacifico Cassar [KI 932247 (M)], pensjonant, bin Loreto u Carmela née Busuttil, imwieled iż-Żejtun nhar it-tmintax ta' Ottubru tas-sena elf disà mija u sebgħa u erbgħin (18.10.1947) u residenti 'Lucyann', Triq Dun Karm, Birkirkara.

-vs-

Kuraturi Deputati sabiex jirrappreżentaw l-interessi tal-eredi mhux magħrufa ta' Paul Mallia, *ossia* tal-konċedent indikat fl-att pubbliku fl-atti tan-Nutar Dottor Joseph Gatt, datat tnax ta' Settembru tas-sena elf disà mija u tlieta u sebgħin (12.09.1973)

Ċedola ta' Depożitu u kontestwali Fidi ta' Ċens ta' Pacifico Cassar [KI 932247 (M)]

Jesponi bir-rispett:

ILLI permezz ta' att pubbliku fl-atti tan-Nutar Dottor Joseph Gatt, datat tnax ta' Settembru tas-sena elf disà mija u tlieta u sebgħin (12.09.1973), l-esponent, flimkien ma' martu, illum defunta, akkwista b'titolu ta' enfitewsi perpetwa *"bicca art fabrikabbli diviza min l-ghalqa ta Sqaq il Ghogla, f-Birkirkara, tal kejl ta sitta u teltin pont decimali sitta qasab kwadri tmiss mit-tramuntana ma Sqaq il Ghogla, mil lvant ma art tal koncedent u mil punent ma art b-cens ghand George Seychell"*, u dan versu l-ħlas ta' ċens annwu u perpetwu ta' sebgħa u għoxrin lira u ħamsa u erbgħin ċenteżmu

221

(LM 27.45), ekwivalenti għal tlieta u sittin Euro u erbgħa u disgħin ċenteżmu (€ 63.94), pagabbli lill-konċendent Paul Mallia (**'Dok. PC 1'**).

ILLI, sussegwentement, l-esponent bena u stabilixxa r-residenza ordinarja tiegħu fuq il-porzjon ta' art surreferita, *ossia* l-fond fl-indirizz 'Lucyann, Triq Dun Karm, Birkirkara'.

ILLI l-fond surreferit huwa mmarkat fil-pjanta hawn annessa u mmarkata bħala **'Dok. PC 2A' – 'Dok. PC 2B'**.

ILLI l-esponent jixtieq jipprevalixxi ruħu mill-fakultà mogħtija lilu permezz tal-Artikolu 1501(2) tal-Kapitolu 16 tal-Liġijiet ta' Malta, *ossia* mill-fakultà mogħtija lilu li jifdi ċ-ċens annwu u perpetwu gravanti il-fond surreferit.

ILLI l-imsemmi ammont ta' € 63.94 kapitalizzat bir-rata ta' ħamsa fil-mija (5%), jammonta għal elf mitejn u tmienja u sebgħin Euro u tmenin ċenteżmu (€ 1,278.20).

ILLI, a skans ta' kwalsijasi ekwivoċi li jistgħu talvolta jitqajmu f'dan ir-rigward, l-esponenti qiegħed jiddepożita wkoll l-ammont ulterjuri ta' **erbgħa u sittin Euro (€ 64.00)** rappreżentanti arretrati konnessi mal-ħlas taċ-ċens perpetwu gravanti l-fond surreferit bejn it-tnax ta' Settembru tas-sena elfejn dsatax (12.09.2019) u t-tnax ta' Settembru tas-sena elfejn u għoxrin (12.09.2020), u dan stante li l-aħħar pagament ta' ċens f'dan l-ammont ġie effetwat minnu nhar is-sitta u għoxrin ta' Settembru tas-sena elfejn u għoxrin (26.09.2021) (**'Dok. PC 3'**).

1221

ILLI, għaldaqstant, ma jeżistu l-ebda pendenzi relattivi għall-obbligu ta' ħlas tal-imsemmi ċens gravanti l-propjetà surreferita.

GĦALDAQSTANT, l-esponent qiegħed jadixxi lill-Onorabbli Qorti u, taħt l-awtorità tagħha, qiegħed jiddepożita l-ammont globali ta' **elf tliet mija u erbgħa erbgħin Euro (€ 1,344.00)**, in kwantu:

i. Għall-ammont ta' **elf mitejn u tmenin Euro (€ 1,280.00)** rappreżentanti l-fidi tal-ammont ta' ċens annwu u perpetwu gravanti fond fl-indirizz 'Lucyann', Triq Dun Karm, Birkirkara, *ossia* l-ammont ta' € 64.00 kapitalizzat bir-rata ta' 5%;

ii. Għall-ammont ta' **erbgħa u sittin Euro (€ 64.00)** rappreżentanti l-ammont ta' arretrati dovut fuq il-fond surreferit għar-rigward tal-perjodu bejn it-tnax ta' Settembru tas-sena elfejn dsatax (12.09.2019) u t-tnax ta' Settembru tas-sena elfejn u għoxrin (12.09.2020)

Tant sabiex tali ammonti jiġu liberament żbankati minn min għandu dritt għalihom skond il-liġi, prevja r-rilaxx tad-debita riċevuta.

Av. André Portelli
201, Triq Brared, Birkirkara. BKR 1256.
andreportelli@live.com

PL/Daniel Aquilina

Annalise Spiteri
Deputat Reġistratur
Qrati tal-Ġustizzja (Malta)

Illum 13 OCT 2021
Ippreżentata mill- PL Daniel Aquilina
b/bla dokumenti Bi tliet (3) Doki

1221

Notifika:

Esponent: 'Lucyann', Triq Dun Karm, Birkirkara.

Intimat:

i. **Kuraturi Deputati,** Bini tal-Qrati tal-Ġustizzja, Valletta.

ii. **Direttur tar-Reġistru Pubbliku** (x2): Evans Building, Triq il-Merkanti, Valletta. VLT 2000.

1221 [illegible signature]

[illegible] u tlieta u sebghin.

Del PC1

Quddiemi Dottor Joseph Gatt Nutar Pubbliku quddiem ix-xiehda hawn taht firmati minni magharufin u li ghandhom il kwalitajet kollha li trid il-ligi dehru personalment:-

Minn l-ewwel parti: is-Sur Paul Mallia pensionat, bin il mejtin Antonio u Maria Theuma, twieled u joqghod Birkirkara;

U mit-tieni parti: is-Sur Pacifico Cassar, karpenter, bin Lorenz u Carmela Buttigieg twieled u joqghod Zejtun u is-Sinjorina Marianne Mallia, xebba bint George u il mejta Marianne nee' Borg mitwielda il Hamrun maghamda u toqghod Birkirkara.

Minni magharufin.

B'dan l-att Paul Mallia qieghed jghati b'enfitewsi perpetwa mil-lum lill Pacifico Cassar u Marianne Mallia li jaccettaw u jakkwistaw solidalment bejniethom bicca art fabbrikabbli diviza min l-ghalqa ta Sqaq il Ghogla, f'Birkirkara, tal kejl ta sitta u tletin pont decimali sitta qasab kwadri tmiss mit-tramuntana ma Sqaq il Ghogla, mil lvant ma art tal koncedent u mil punent ma art b'cens ghand George Seychell.

Din il koncessioni qieghda issir bil korrispettiv u taht il pattijiet li gejjin :-

(1) Bic-cens annuali u perpetwu ta seba u ghoxrin lira u hamsa u erbghin centesimu (£27.45.0) pagabbli bis-sena b'lura u in konsiderazzjoni tas-somma ta hames mitt lira (£500) ghal darba biss, li qieghda tithallas presenzjalment lill koncedent li johodha u ihalli l-ircevuta.

(2) Il koncedent jirriserva il-laudemju f'kull trasferiment li isir min l-art jew benefikati erigendi, li ghandu jithallas zmien xahrejn mit-trasferiment relattiv, taht il piena ta laudemju doppju.

(3) Kull meta tigi trasferita l-art jew il benefikati, id-

direttarju [illegible] u fi [illegible] ghandu tigi

konsenjatag lilhom, gratwitament, kopja legali tal-... 1221
li ikun sar, taht piena ta ghoxrin lira ghal kull nuqqas.

(4) L'enfiteuti jobbligaw ruhhom li fuq l-art deskritta jerogaw b-mhux anqas min sebamitt lira maltija f-benefikati ta bini permanenti fi zmien erba snin mil-lum.

(5) Li spejjes ghal formazzjoni u manutenzjoni ta nofs il wisa tat-trieq quddiem il faccata ta l-art trasferita u tal bankina tul listess faccata huma ghal enfiteuti.

(6) Jekk l'enfiteuti jibqghu morusi ghal tlitt annati cens jew l-ammont ekwivalenti il koncedent Paul Mallia ikollu dritt jxolji dan l-att u jehu lura l-art bil benefikati li ikunu saru fuqa, gratwitament.

(7) In garanzija tal hlas tac-cens u erezzjoni tal benefikati l-enfiteuti jipotekaw favur il koncedent Paul Mallia li jaccetta il gid taghhom in generali prezenti u futur in solidum bejniethom salv il privilegg specjali li il koncedent jirriserva skond il-ligi fuq l-art u fuq il benefikati erigendi.

Li spejjes ta dan l-att u tal perit ghal pjanta huma ghal enfiteuti.

Jigi dikjarat li parti zghira minn quddiem, sejra tigi inkorporata fit-trieq ma hix qieghda tigi koncessa b-dan l-att u kull kumpens li jista jaghati il Gvern jghaddi lil [illegible] nomine [illegible] dak li intqal fil paragrafu hamsa ta dan l-att.

Il porzjoni diviza trasferita b-dan l-att hi il porzjoni numru tnejn kif tidher fuq l-annessa pjanta b-ghan registrazzjoni.

Ghal fini tal Kapitlu Sebghin tal-Ligijiet [illegible] ta Malta jena Nutar niddikjara li dan it-trasferiment [illegible] peress li l-ghalqa ta Sqaq il Ghogla giet [illegible] lill Paul Mallia b-titolu ta divizjoni fl-atti tieghi tas-saba ta Marzu elfdisgha mija hamsa u hamsin.

Dana l-att gie minni Nutar maghamul moqri u pubblikat wara li spjegajtu lill partijiet hawn Malta.

1221

xiehda Sur George Seychell upholsterer, bin Joseph joqghod Zejtun u Sur Lawrence Bugeja carpenter bin il mejjet Lawrence joqghod Birkirkara.

P. Mallia.

Pacifico Cassar.

Mary Ann Mallia.

George Seychell.

Lawrence Bugeja.

Joseph Gatt Nutar Pubbliku ta Malta.

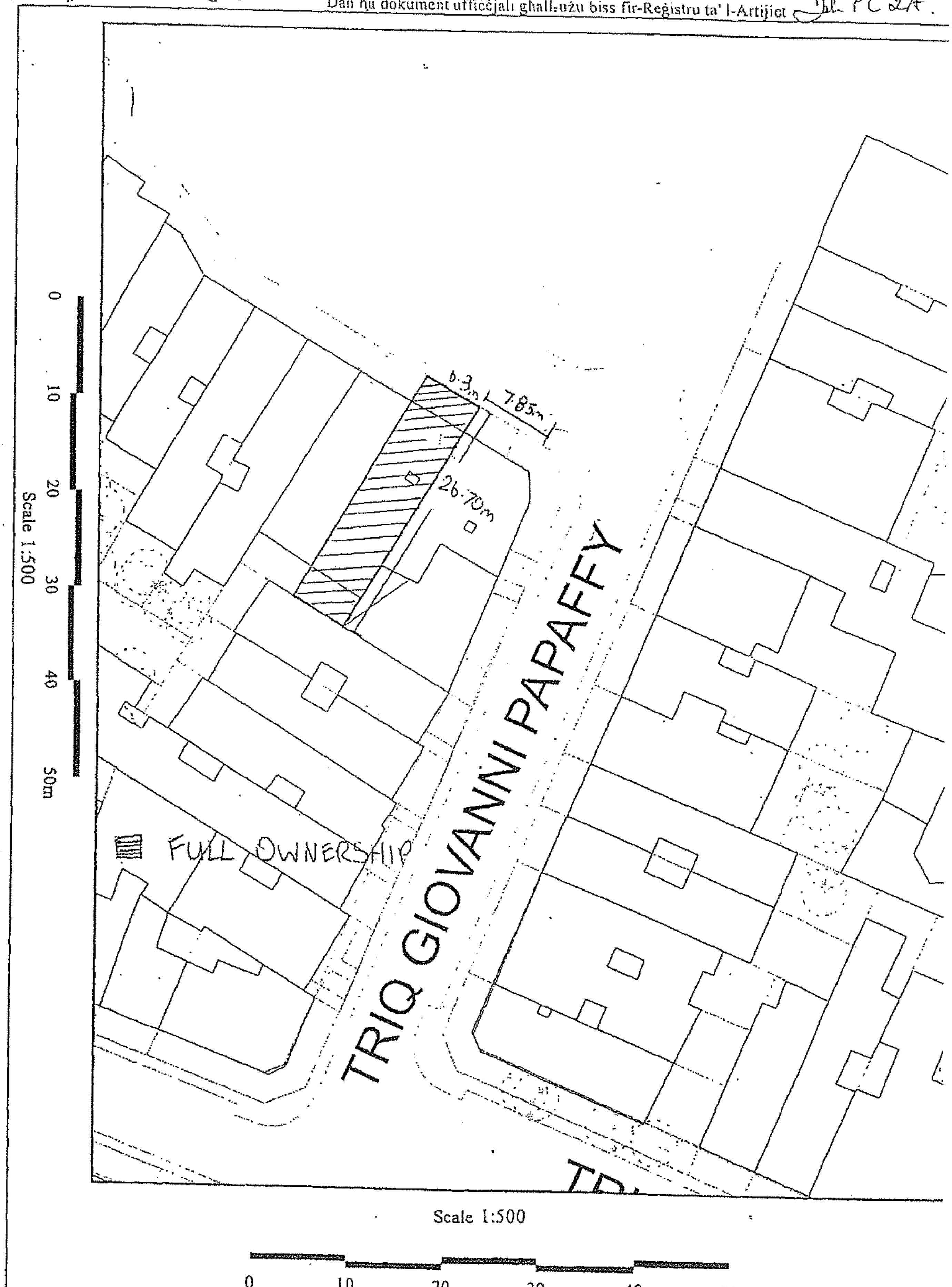
Dina kopja [illegible] mill atti tieghi.

[illegible] ta [illegible] 19[illegible]

" [illegible] Attestor "

1221

Dan hu dokument ufficċjali għall-użu biss fir-Reġistru ta' l-Artijiet Del. PC 2A.

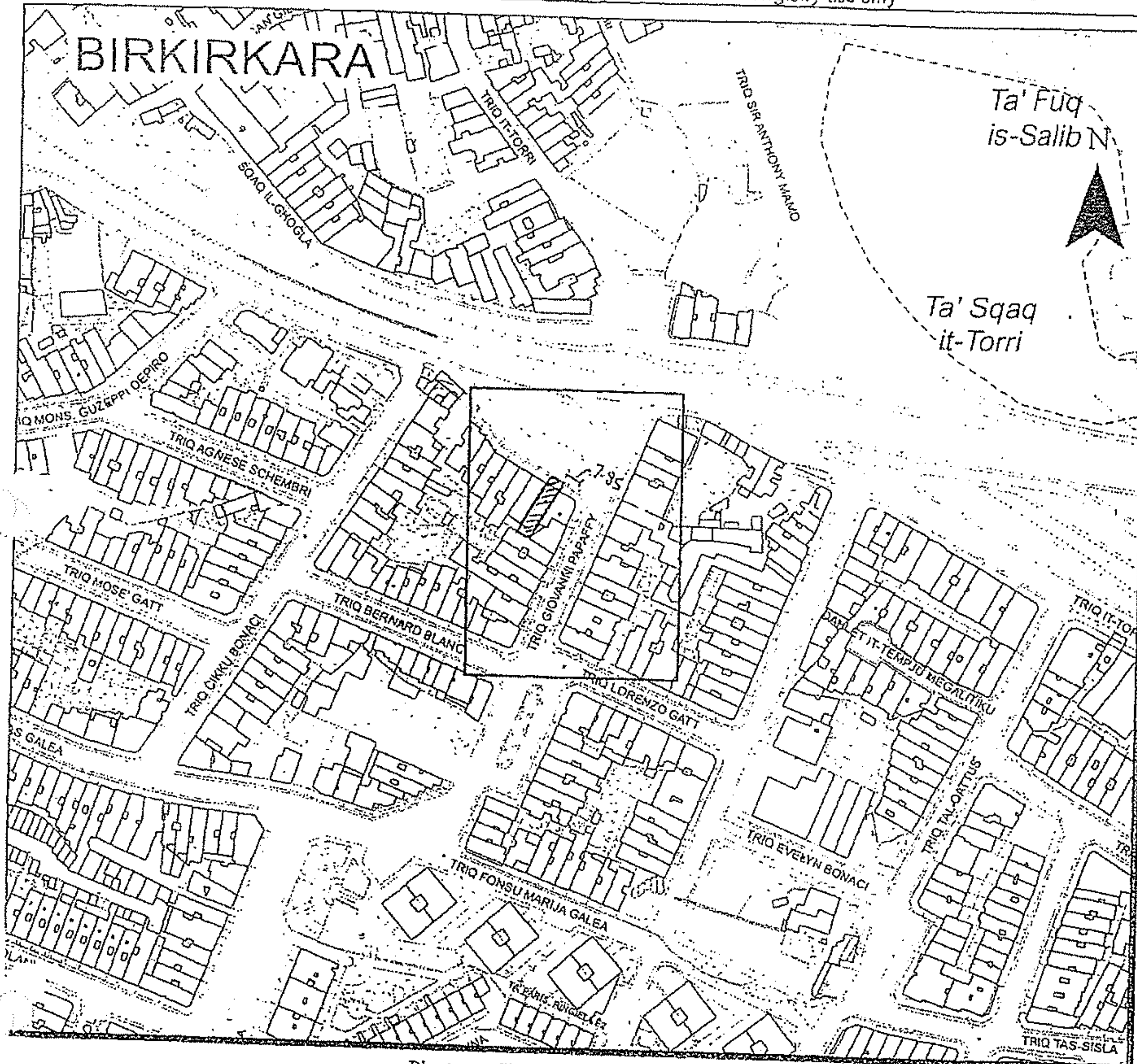


Scale 1:500

1221

This is an official document for Land Registry use only

Doc PC28



Pjanta tas-Sit 1:2500 *Site Plan*

Gvern ta' Malta

Reġistru ta' l-Artijiet

Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta

Government of Malta

Land Registry

Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta

Nru tal-Mappa: *Map Number:* 181310 E	Pożizzjoni Ċentrali: *Centre Coordinates:* x = 52457 y = 73195	Parti min S.S.: *Extracted from S.S:* 5273	Data: *Date:* 06/10/2020
Perit: *Architect:*		Qies (metri kwadri): *Area (square metres):* 168	
Timbru tal-Perit: *Architect's Stamp:* HECTOR ZAMMIT PERIT (warrant no. 296) B.E &A.(Hons.), Dip.C.Eng.(Glas), P.G.Dip.(Env.Mgt.), M.C.i.Arb., A.&C.E. The Cornerstone, 224 Triq San Giljan, B'Kara BKR 2807 Malta T & F: 2144 6777 M: 9949 9990 E: hectorzammit@gmail.com		Firma ta' l-Applikant: *Applicant's Signature:*	

Order 1350214

LR 173610

CE / 1221 / 2021

Dritt imħallas
Fee Paid

1221 Dok PC 3

26 ta' Settembru 2019.

Ircevejt min għand
Mr' Pacifico Cassar sebgħa
u sittin euro (€64.00) ħlas
ta' sena cens li jitħallas
fit-12 ta' Settembru 2019 fuq
l-art tad-dar li jgib f'isem
ta' Mary Rose li qiegħda f'Qawwet
b'Kara ste' b'Kara.

S. Mallia

26 ta' Settembru 2020

Ircevejt min għand
Mr' Pacifico Cassar sebgħa
~~erbgħa~~ u sittin ewro (64.00)
ħlas ta' sena cens li jitħallas.
Fit 12 ta' Settembru 2020 fuq
l-art tad-dar li jgib f'isem
ta' Mary Rose li qiegħda f'Qawwet
b'Kara ste' b'Kara.

S. Mallia

IDENTITY MALTA
Dr Marita Pace Dimech LL.D
Advocate
Legal Section - Searches Unit

1221

Received on: 20 OCT 2021

IDENTITY MALTA
Dr Marita Pace Dimech LL.D.
Advocate
Legal Section - Searches Unit

1915/21

1222

FIL-PRIM'AWLA TAL-QORTI ĊIVILI

Ċedola ta' Depożitu Nru. /2021,
fl-ismijiet:

Pacifico Cassar [KI 932247 (M)], pensjonant, bin Loreto u Carmela née Busuttil, imwieled iż-Żejtun nhar it-tmintax ta' Ottubru tas-sena elf disà mija u sebgħa u erbgħin (18.10.1947) u residenti 'Lucyann', Triq Dun Karm, Birkirkara.

-vs-

Kuraturi Deputati sabiex jirrappreżentaw l-interessi tal-eredi mhux magħrufa ta' **Paul Mallia**, *ossia* tal-konċedent indikat fl-att pubbliku fl-atti tan-Nutar Dottor Joseph Henry Saydon, datat sittax ta' Ottubru tas-sena elf disà u disgħin (16.10.1990)

Ċedola ta' Depożitu u kontestwali Fidi ta' Ċens ta' Pacifico Cassar [KI 932247 (M)]

Jesponi bir-rispett:

ILLI permezz ta' att pubbliku fl-atti tan-Nutar Dottor Joseph Henry Saydon, datat sittax ta' Ottubru tas-sena elf disà mija u disgħin (16.10.1990), l-esponent akkwista b'titolu ta' enfitwesi perpetwa *"il garage li hu bla numru u igib l'isem "Lucienne", gia "Eugenio" Giovanni Papaffi Street, Birkirkara, sottopost ghal beni ta' Alfred Casha, u konfinanti mil Vant mat Triq imsemmija, mil Punent ma' beni tal-komprratur, u minn Nofsinhar ma beni ta' Carmelo Camilleri, kif soggett ghar rata ta' cens annwu*

1222

u perpetwu ta' sitt liri (£M 6) pagabbli lill eredi ta' Paul Mallia, bid dritt u il gius kollha tieghu"('Dok. PC 1').

ILLI l-imsemmi ammont ta' sitt liri Maltin (LM 6.00) huwa ekwivalenti għal tlettax-il Euro u tmienja u disgħin ċenteżmu (€ 13.98).

ILLI l-garaxx surreferit huwa mmarkat fil-pjanta hawn annessa u mmarkata bħala **'Dok. PC 2A'** – 'Dok. PC 2B'.

ILLI l-esponent jixtieq jipprevalixxi ruħu mill-fakultà mogħtija lilu permezz tal-Artikolu 1501(2) tal-Kapitolu 16 tal-Liġijiet ta' Malta, *ossia* mill-fakultà mogħtija lilu li jifdi ċ-ċens annwu u perpetwu gravanti il-fond surreferit.

ILLI l-imsemmi ammont ta' € 13.98 kapitalizzat bir-rata ta' ħamsa fil-mija (5%), jammonta għal mitejn u disgħa u sebgħin Euro u sittin ċenteżmu (€ 279.60).

GĦALDAQSTANT, l-esponent qiegħed jadixxi lill-Onorabbli Qorti u, taħt l-awtorità tagħha, qiegħed jiddepożita l-ammont globali ta' **mitejn u tmenin Euro (€ 280.00)** rappreżentanti l-fidi tal-ammont ta' ċens annwu u perpetwu gravanti fond fl-indirizz 'Lucyann', Triq Dun Karm, Birkirkara, *ossia* l-ammont ta' € 14.00 kapitalizzat bir-rata ta' 5%.

Tant sabiex tali ammont jiġi liberament żbankat minn min għandu dritt għalih skond il-liġi, prevja r-rilaxx tad-debita riċevuta.

Annalise Spiteri
Deputat Reġistratur
Qrati tal-Ġustizzja (Malta)

13 OCT 2021

Av. André Portelli
201, Triq Brared, Birkirkara. BKR 1256
andreportelli@live.com

PL Daniel Aquilina

Illum ....
Ippreżentata mill-Daniel Aquilina
B'bla dokumenti Bi tliet (3) Dokumenti

1222

<u>Notifika</u>:

Esponent: 'Lucyann', Triq Dun Karm, Birkirkara.

Intimat:

i. Kuraturi Deputati, Bini tal-Qrati tal-Ġustizzja, Valletta.

ii. Direttur tar-Reġistru Pubbliku (x2): Evans Building, Triq il-Merkanti, Valletta. VLT 2000.

1222

Deh PC 1

Sittax ta' Ottubru
elf disgha mija
u disghin.

Att Nru 39?
Bejgh
Ins Vol I 18379
Insin vol
19.X.90

Quddiemi Nutar Joseph Henry Saydon deheru personalment:

George Seychell, upholsterer, bin Joseph u Josephine nee' Curmi, imwieled Zejtun u residenti Birkirkara, numru tal karta tal identita' 851749 M, imsejjah il quddiem il "venditur";

Pacifico Cassar, mastrudaxxa, bin Loretò u Carmela nee' Busuttil, imwieled Zejtun u residenti Birkirkara, numru tal karta tal identita' 932247 M, imsejjah il quddiem il "kompratur";

Il partijiet gew minnhi Nutar identifikati bid dokumenti imsemmija.

Bis sahha ta dan l'att il venditur qieghed ibiegh u jittrasferixxi lil kompratur li jaccetta jixtri u jakkwista minghandhu il garage li hu bla numru u igib l' isem "Lucienne", gia "Eugenio" Giovanni Papaffi Street, Birkirkara, sottopost ghal beni ta' Alfred Casha, u konfinanati mil Vant mat Triq imsemmija, mil Punent ma' beni tal kompratur, u minn Nofsinhar ma' beni ta' Carmelo Camilleri, kif soggett ghar rata ta' cens annwu u perpetwu ta' sitt liri (£M6) pagabbli lill eredi ta' Paul Mallia, bid dritti u il gius kollha tieghu..

Dan il bejgh qieghed isir u jigi accettat bil prezz ta' elfejn u mitejn lira (£M2,200) liema somma qiegheda tigi imhallsa illum mil kompratur lil venditur li jhalli ricevuta;

Il venditur qieghed jiggarantixxi dan il bejgh skond il ligi u ghalhekk jipoteka il beni

koilha tieghu in generali.

1222

Ghal fini tal att wiehed u tletin tas sena elf disa mija wiehed u tmenin jigi dikjarat illi il boll dovut fuq dan l'att jammonta ghal tmienja u sebghin lira u tghaxar centezmi (£M78.10);

Ghal fini tal att dwar it taxxa tas successjoni u donazjoni tas sena elf disa mija tlieta u sebghajn jiena Nutar niddikjara illi it trasferiment tal lum mhux imponibbli peress li il fond in vendita gie mixtri mil venditur minghand Emidio Zammit u ohrajn, fl' atti Robert Girard tal wiehed u ghoxrin ta' Dicembru elf disgha mija hamsa u sebghin.

Il venditur jiddikjara illi spejjes relativi ghat toroq u drenagg huma imhallsa u rigward appoggi il kompratur la jhallas u lanqas jithallas.

Spejjes tal att jithallsu mil kompratur u senserija ma hemmx.

Dan l'att gie maghamul moqri u pubblikat previa id debita cerzjorazjoni skond il ligi f'Malta, Birkirkara, Saint Rocco Street, numru erbgha u tmenin.

Pacifico Cassar, George Seychell,

Joseph Henry Saydon
Nutar Publiku Malti.

Department of Inland Revenue.

date:- 13/10/90

No.170670

Received from Notary J.H. Saydon seventy-eight Malta pounds ten cents for duty as declared by him to be due on a deed executed in his records regarding:-Sale of immovables at Birkirkara between G. Seychell and P. Cassar.

£M78.10

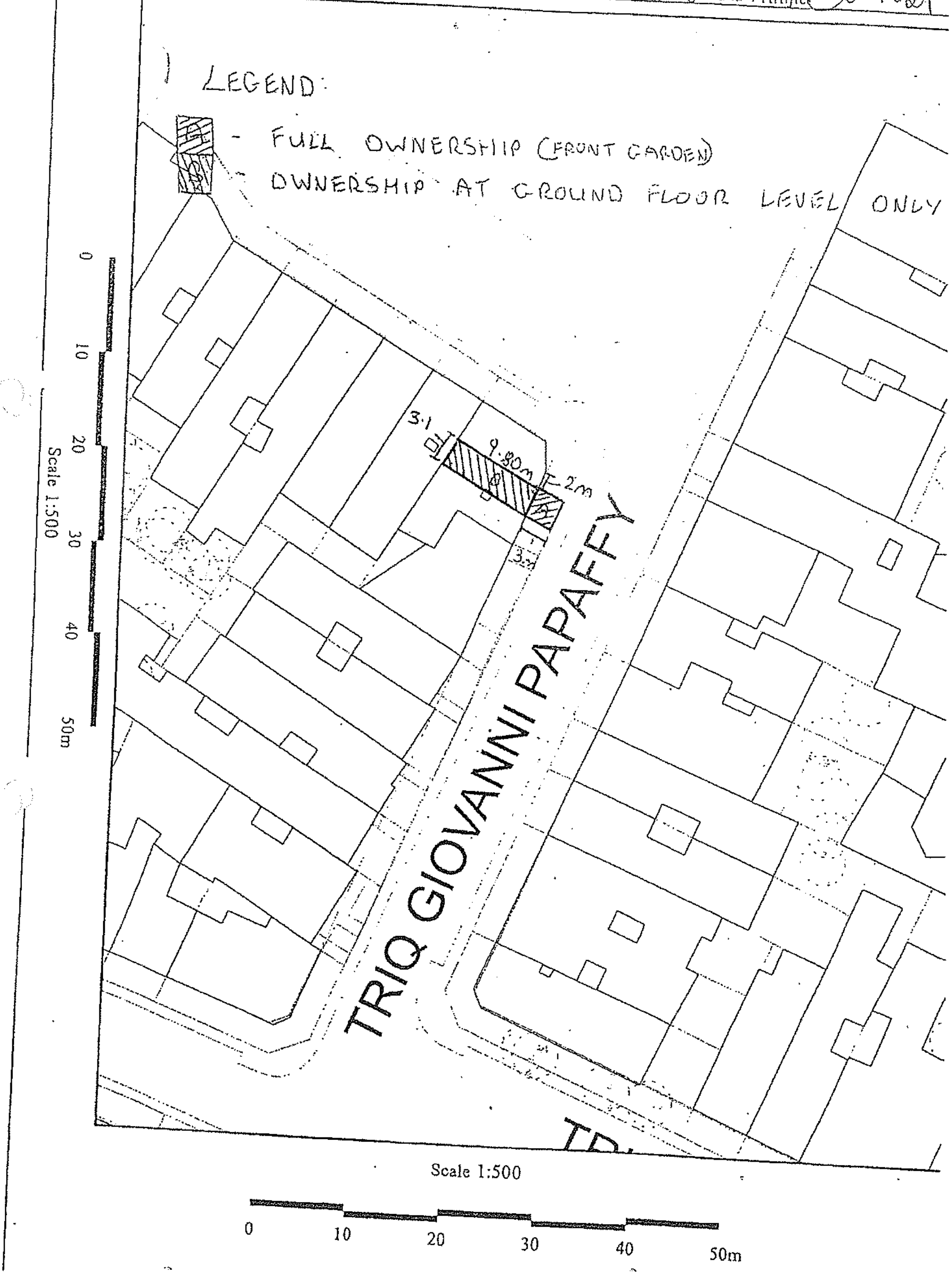
for Commissioner of Inland Revenue.

Notary J.H. Saydon.

Vera copia [signature]

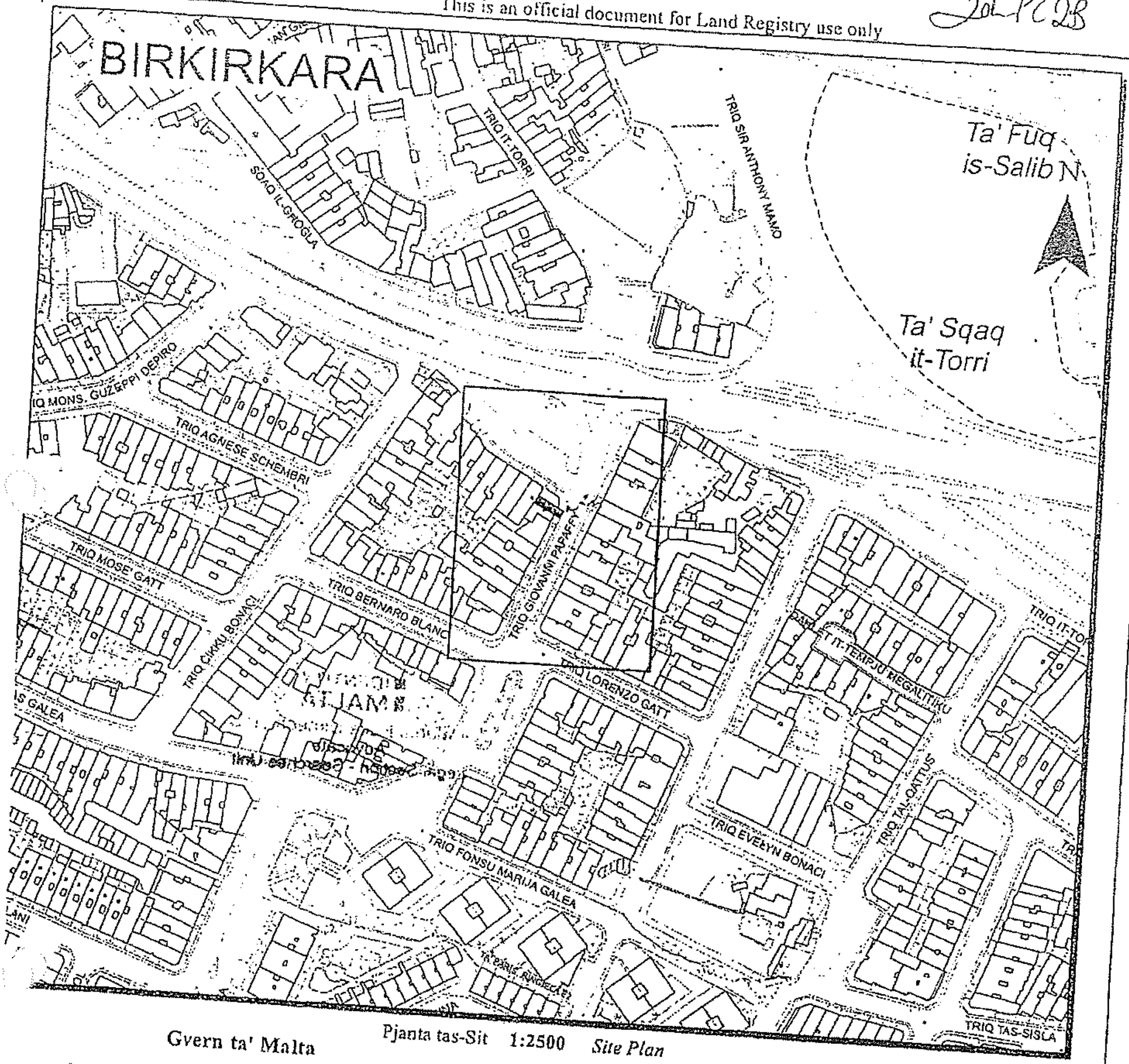
Giovanni Papaffy Street ... 1222

Dan hu dokument uffiċjali għall-użu biss fir-Reġistru ta' l-Artijiet



1222 Dok PC28

This is an official document for Land Registry use only



Gvern ta' Malta Pjanta tas-Sit 1:2500 *Site Plan*

Reġistru ta' l-Artijiet
Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta

Government of Malta
Land Registry
Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta

Nru tal-Mappa: *Map Number:* 181310 E	Pożizzjoni Ċentrali: *Centre Coordinates:* x = 52457 y = 73195	Parti min S.S.: *Extracted from S.S:* 5273	Data: *Date:* 06/10/2020
Perit: *Architect:*		Qies (metri kwadri): *Area (square metres):* A = 9.3 B = 30	
Timbru tal-Perit: *Architect's Stamp:* HECTOR ZAMMIT PERIT (warrant no. 296) B.E &A.(Hons.), Dip.C.Eng.(Glas), P.G.Dip.(Env.Mgt.), M.C.I.Arb., A.&C.E. The Cornerstone, 224 Triq San Giljan. B'Kara BKR 2807 Malta T & F: 2144 6777 M: 9949 9990 E: hectorzammit@gmail.com		Firma ta' l-Applikant: *Applicant's Signature:*	

Order 1350214

CE / 1222 / 2021

1222

Received on 20 OCT 2021

IDENTITY MALTA
Dr Marita Pace Dimech LL.D.
Advocate
Legal Section - Searches Unit

Nota ta' Iskrizzjoni ta' : *Ipoteka u Privilegg.* 9578

Rimarki : (ghal uzu ufficjali biss)

Kreditur:

HSBC Bank (Malta) plc

Debitur :

Paul Mallia, spray painter bin Carmelo u Carmela nee' Agius imwieled Pieta' u joqghod Valletta .

Kreditu :

Erba u ghoxrin elf u tmien mitt lira maltin (Lm 24,800) b'self resitwibbli a semplice richiesta tal-kreditur bl-ghola imghax li tippermetti l-Ligi. Il-Kreditur delegat mid-debitur hallas is-somma kollha mislufa assaldu tal-prezz tax-xiri tal-fond hawn deskritt - skond att tieghi tat-tlieta u ghoxrin ta' Mejju tas-sena korrenti elfejn u tlieta (23.05.2003) ;

Kawza ta' preferenza :

Ipoteka Generali , Ipoteka Specjali u Privilegg Specjali fuq id-dar jisimha 'Fleur' bla numru f'Cannon Road, Qormi - libera u franka u tmiss Nofsinhar ma' beni tas-successuri tal-ahwa Schembri, Punent mal-imsemmija triq u Tramuntana ma Triq l-Ahwa Zammit gia maghrufa bhala triq gdida bla isem.

(firma tal-persuna li tapplika ghall-iskrizzjoni)
Not.Dr.Maurice A.Gambin

- Direttur -

85.03

Order 1350214 H / 9578 / 2003

ref114e

NOTA TA' REFERENZA

Referenza Nru. 002791	Titolu Cancellation.
I. 9578/03	By a deed of cancellation in my records dated the thirtieth (30th) day of April of the year two thousand and fourteen (2014) the creditor HSBC Bank Malta p.l.c. (C3177) in to which HSBC Home Loans (Malta) Limited formerly *Lohombus Bank Limited* has been amalgamated, gave its consent for the cancellation of this note registered against Paul Mallia. - 9 MAY 2014

Direttur

Nutar Tonio Spiteri

Order 1350214

RC / 2791 / 2014 reference of H / 2003 / 9578

NOTA TA' REFERENZA

Referenza Nru.	*TITOLU*	*Referenza*
004529		

H.9,578/2003

H.7,786/2011

B'att tieghi tat-tletin ta' April, elfejn u erbghatax (30-04-2014) il-kreditur 'HSBC Bank Malta p.l.c.', ta l-kunsens tieghu ghall-postponiment tal-jeddijiet tieghu debitament registrati kontra Paul Mallia, 'sprayer', iben guvni ta' Carmel Mallia u Carmen Mallia nee' Agius, imwieled fil-Pieta', Malta nhar it-13 ta' Awissu, 1981 u residenti Hal-Qormi, Malta (karta tal-identita' numru 453181M) hekk kif naxxenti mill-ipoteki generali debitament iskritti fir-Registru Pubbliku ta' Malta fil-Volum ittra 'I' bin-numri progressivi:- (i) **Disghat elef, hames mija u tmienja u sebghin tas-sena elfejn u tlieta (Vol. I. 9,578/2003);** u (ii) **Sebghat elef, seba' mija u sitta u tmenin tas-sena elfejn u hdax** (Vol. I. 7,786/2011) u dan a favur **'Banif Bank (Malta) p.l.c.'**, serje tar-registrazzjoni tal-kumpanija C41030 u dan kollu limitatament sas-somma ta' mitejn elf Euro **(€ 200,000.00c)** u ghall-proprjeta' konsistenti **fil-garage intiz ghall-uzu industrijali, mibni fuq parti mill-porzjoni diviza ta' art ('plot'), indikata bin-numru mhux ufficcjali hamsa (5), mill-artijiet imsejha 'tal-Beccun', fil-kontrada imsejha 'tal-Handaq', fil-limiti ta' Hal-Qormi, Malta tal-kejl ta' circa mitejn u sebghin punt tlieta wiehed metri kwadri (270.31 m²), u liema garage sa llum huwa bla numru ufficcjali izda mhux ufficcjalment markat bin-numru hamsa (5) u qabel kien igib l-isem ta' 'Caxton Printshop', fi Triq Mastru Gorg Cachia, f' Tal-Handaq, limiti ta' Hal-Qormi, Malta u bil-arja libera tieghu u bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tieghu u bhala 'tale quale' u kif jidher ahjar fuq il-pjanta annessa ma' att tan-Nutar Carmel Mangion datat l-erbghatax ta' Frar, elfejn u wiehed (14-02-2001) (Ins. 2788/2001) u markata dokument ittra 'A'. Il-garage de quo imiss mit-Tramuntana u minn Nofsinhar mal-porzjonijiet divizi tal-art ('plots') bin-numri erbgha (4) u sitta (6) mill-istess art imsejha 'tal-Beccun' u mill-Punent mal-imsemmija Triq minn fejn il-garage ghandu** l-access, u mill-bqija jibqa' espressament maqbul illi r-rimanenti jeddijiet ipotekarji ohrajn tal-HSBC Bank (Malta) p.l.c. hekk kif elenkati fl-imsemmija ipoteki hawn fuq citati ghandhom jibqghu fermi, integri u validi.

6.98

Illum ta' 2014

Direttur

Firma tal-Persuna li tapplika ghall-Iskrizzjoni.

D-050-2014 **Not. Dr. Robert Micallef LL.D.**

7786

Nota ghall Iskrizzjoni ta' **Ipoteka u Privilegg** Numru Progressiv

---

Rimarki
(ghall usu
Ufficjali Biss)

Kreditur: HSBC Bank Malta p.l.c. (C3177)

Debitur: Paul Mallia, sprayer, guvni, bin Carmel sive Charlie u Carmen nee Agius, imwieled tal-Pieta' u residenti l-Belt Valletta (karta tal-identita' numru 453181(M));

Kreditu: Is-somma ta' mija u ghaxar telef euro (€110,000) mislufa b'att tieghi tal-ghaxra (10) ta' Mejju tas-sena elfejn u hdax (2011) u imhallsa fuq l-att relattiv mill-kreditur kif delegat mid-debituri bhala parti mill-prezz ta' l-hawn taht imsemmija tlett garages f'Hal Qormi. Il-partijiet jiftehmu illi fuq is-somma mislufa ghandhom jiddekorru l-imghaxijiet b'rati ta' mhux oghla minn dawk li tippermetti l-Ligi, dawn l-imghaxijiet ghandhom ikunu ikkalkolati fuq l-ammont dovut fuq bilanc tas-self mid-debituri minn zmien ghal zmien in konformi mal-prattika bankarja. Il-Bank jirriserva a favur tieghu d-dritt li jimponi dawk il-kondizzjonijiet li jidhirlu ragonevoli ghall-hlas lura tal-istess self, u l-interessi li jiddekorru fuqu, fuq perijodu liema kundizzjonijiet (inkluz ir-rata tal-imghax) jistghu jinbiddlu ghal ragunijiet ta' sigurta' jew/u ghal ragunijiet legali, jew/u regolatorji jew/u jekk ikun hemm tibdil fil-kundizzjonijiet tas-suq. Kull tibdil fil-kundizzjonijiet jigu notifikati lid-debituri fi zmien ragonevoli qabel ma jigu fis-sehh. Is-self huwa ghal zmien stipulat. Jekk pero' jkun hemm Ksur ta' l-Obbligi imsemmija fl-att, il-bank jista' jiddikjara billi javza lid-debituri bil-miktub, li s-self huwa dovut u pagabbli minnufih flimkien mal-imghaxijiet u l-ispejjez relattivi, il-Bank ikun jista' jinforza kull dritt li jappartjeni lilu ghal hlas lura tas-self u kull garanzija a favur il-Bank tigi fis-sehh. Id-debituri jitilfu kull beneficcju taz-zmien moghti lilhom ghal hlas tas-self u l-imghax relattiv u dan isehh minghajr ebda proceduri ohra;

Kawza ta' Preferenza: **Ipoteka Generali, Ipoteka Specjali** fuq id-dar jisimha 'Fleur' bla numru, f'Cannon Road, Hal Qormi, libera u franka, u tmiss min-Nofsinhar ma' beni tas-successuri tal-ahwa Schembri, Punent mal-imsemmija triq u Tramuntana ma' Triq l-Ahwa Zammit gia maghrufa bhala triq gdida bla isem, kif ukoll ipoteka specjali u privilegg specjali fuq it-tlett garages hdejn xulxin markati bin-numru mhux ufficjali disgha (9), ghaxra (10) u hdax (11) fl-istat ta' gebel u saqaf, fil-livell ta' second floor eskluza l-arja taghhom bid-dritt ta' uzu in perpetwu u trasferibbli lil terzi flimkien mal-proprieta' tal-garages, tar-rampa minn fejn huma accessibbli, liema rampa tizbokka fi Triq Mastru Gorg Cachia, fiz-Zona Industrijali tal-Handaq, fil-limiti ta' Hal Qormi, kif murija fuq il-pjanta annessa markata Dokument A1, liberi u franki, bid-drittijiet u l-gustijiet kollha taghhom. L-imsemmija garages imissu mill-Punent mad-drive in/rampa imsemmija, mill-irjihat l-ohra ma'beni ta Amabile Camilleri u ohrajn jew l-aventi kawza minnhom jew irjieh verjuri.

Illum ta' 2011

Direttur

Firma tal-Persuna li tapplika ghall-Iskrizzjoni.

Not. Dr. Marco Farrugia LL.D

Order 1350214 H / 7786 / 2011

NOTA TA' REFERENZA

Referenza Nru.	*TITOLU*	*Referenza*
	004529	

H.9,578/2003

H.7,786/2011

B'att tieghi tat-tletin ta' April, elfejn u erbghatax (30-04-2014) il-kreditur 'HSBC Bank Malta p.l.c.', ta l-kunsens tieghu ghall-postponiment tal-jeddijiet tieghu debitament registrati kontra Paul Mallia, 'sprayer', iben guvni ta' Carmel Mallia u Carmen Mallia nee' Agius, imwieled fil-Pieta', Malta nhar it-13 ta' Awissu, 1981 u residenti Hal-Qormi, Malta (karta tal-identita' numru 453181M) hekk kif naxxenti mill-ipoteki generali debitament iskritti fir-Registru Pubbliku ta' Malta fil-Volum ittra 'I' bin-numri progressivi:- (i) **Disghat elef, hames mija u tmienja u sebghin tas-sena elfejn u tlieta (Vol. I. 9,578/2003)**; u (ii) Sebghat elef, seba' mija u sitta u tmenin tas-sena elfejn u hdax (Vol. I. 7,786/2011) u dan a favur **'Banif Bank (Malta) p.l.c.'**, serje tar-registrazzjoni tal-kumpanija C41030 u dan kollu limitatament sas-somma ta' **mitejn elf Euro (€ 200,000.00c)** u ghall-proprjeta' konsistenti **fil-garage intiz ghall-uzu industrijali, mibni fuq parti mill-porzjoni diviza ta' art ('plot'), indikata bin-numru mhux ufficcjali hamsa (5), mill-artijiet imsejha 'tal-Beccun', fil-kontrada imsejha 'tal-Handaq', fil-limiti ta' Hal-Qormi, Malta tal-kejl ta' circa mitejn u sebghin punt tlieta wiehed metri kwadri (270.31 m²), u liema garage sa llum huwa bla numru ufficcjali izda mhux ufficcjalment markat bin-numru hamsa (5) u qabel kien igib l-isem ta' 'Caxton Printshop', fi Triq Mastru Gorg Cachia, f' Tal-Handaq, limiti ta' Hal-Qormi, Malta u bil-arja libera tieghu u bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tieghu u bhala 'tale quale' u kif jidher ahjar fuq il-pjanta annessa ma' att tan-Nutar Carmel Mangion datat l-erbghatax ta' Frar, elfejn u wiehed (14-02-2001) (Ins. 2788/2001) u markata dokument ittra 'A'. Il-garage de quo imiss mit-Tramuntana u minn Nofsinhar mal-porzjonijiet divizi tal-art ('plots') bin-numri erbgha (4) u sitta (6) mill-istess art imsejha 'tal-Beccun' u mill-Punent mal-imsemmija Triq minn fejn il-garage ghandu** l-access, u mill-bqija jibqa' espressament maqbul illi r-rimanenti jeddijiet ipotekarji ohrajn tal-HSBC Bank (Malta) p.l.c. hekk kif elenkati fl-imsemmija ipoteki hawn fuq citati ghandhom jibqghu fermi, integri u validi.

6.98

Illum ta' 2014

....

Direttur *Firma tal-Persuna li tapplika ghall-Iskrizzjoni.*

D-050-2014	**Not. Dr. Robert Micallef LL.D.**

12315

Nota ghall Iskrizzjoni ta' Ipoteka u Ipoteka Legali Specjali Numru Progressiv

---

Rimarki
(ghall usu
Ufficjali Biss)

Kreditur: 'Banif Bank (Malta) p.l.c.', serje tar-registrazzjoni tal-kumpanija C41030

Debitur: **Paul Mallia**, 'sprayer', iben guvni ta' Carmel Mallia u Carmen Mallia nee' Agius, imwieled fil-Pieta', Malta nhar it-13 ta' Awissu, 1981 u residenti Hal-Qormi, Malta (karta tal-identita' numru 453181M)

Kreditu: Is-somma ta' **mitejn elf Euro (€ 200,000.00c)**, mislufa b'att tieghi tat-tletin (30) ta' April tas-sena elfejn u erbatax (2014) w imhallsa fuq l-att relattiv mill-kreditur kif delegat mid-debitur bhala parti mill-prezz tal-immobbli hawn taht deskritt; Sakemm ma jkunx hemm ftehim iehor, is-Self huwa pagabbli fi zmien **hmistax-il (15) sena** jew fi kwalunkwe estensjoni ta' dan iz-zmien. Il-partijiet jiftehmu illi fuq is-self ghandu jiddekorri imghax bir-rata kif stipulata fil-'Credit Agreement' ai termini ta' liema dan is-self qieghed jiġi moghti u liema 'Credit Agreement' ġie maħruġ f'isem il-Debitur fl-ghaxra ta' Marzu, elfejn u erbghatax (10-03-2014), flimkien ma' emendi li saru susseġwentement lill-istess 'Credit Agreeement', Dan l-imghax ghandu jigi ikkalkolat fuq il-bilanc tas-self dovut minn zmien ghal zmien u dan issir skond il-prattika bankarja. Is-self huwa għal żmien stipulat. B'danakollu f' eventwalita' ta' ksur ta' xi wieħed jew iktar mill-obbligi msemmija fid-dokument anness ma l-att intitolat 'Cirkostanzi tan-Nuqqasijiet' u mmarkat bhala Dokument 'A' u wara li l-Debitur jigi avzati ta' dan bil-miktub mill-Bank, kull somma kapitali flimkien ma' imgħaxijiet u spejjeż in konnessjoni mas-Self, isiru dovuti u pagabbli mill-Debitur minnufih. Madanakollu u minghajr pregudizzju ghad-disposizizzjonijiet l-ohra tal-'Credit Agreement' u/jew ta' dan l-att, f'każ li jkun hemm xi nuqqas ta' pagamenti tas-Self min-naħa tal-Debitur u/jew jekk il-Debitur b'xi mod jew ieħor ma jonorax jew jikser l-kondizzjonijiet tal-'Credit Agreement' u/jew ta' dan l-att, il-Bank jirriserva d-dritt illi fil-perjodu meta l-Debitur jkunu hekk moruż, jżid ir-rata tal-imgħax fuq l-ammont totali tas-Self li jkun dovut b'massimu ta' erbgha fil-mija (4 %) oltre ir-rata ta' imghax stipulata fil-'Credit Agreeement'. Minghajr pregudizzju ghad-drittijiet l-ohra li l-Bank ghandu taht il-'Credit Agreement' jew dan l-att, f'kaz li l-Debitur jibqa' moruz fil-pagamenti tas-Self jew jekk jikser l-obbligi tieghu taht il-'Credit Agreement' u/jew dan l-att, il-Bank jista' jiddebita kull pagament, flimkien ma' imghaxijiet u spejjez ohra relatati mill-kont/ijiet tal-Debitur mizmuma mal-Bank. Il-Debitur jista' f'kull hin ihallas s-Self kollu jew parti mis-Self flimkien ma l-imghax dovut sad-data ta' meta issir il-hlas suggett li l-Bank jigi innotifkat bil-miktub mill-inqas hames (5) t'ijiem tax-xoghol qabel id-data tal-pagament li jkun imiss. F'każ ta' varjazzjoni fir-rata tal-interessi tas-Self, il-Bank jista' jvarja l-ammont tal-pagamenti tas-Self illi ghad fadal. Jekk ma jsir l-ebda aġġustament *.../kompli/...*

D-051-2014	04 AUG 2014	Not. Dr. Robert Micallef LL.D.

12315

il-pagamenti jkomplu sakemm is-Self, flimkien mal-interessi li jiddekorru fuqu, jithallas lura minkejja li dan jista' jbiddel il-perjodu ghall-hlas li kien ġie previst oriġinarjament. Il-Bank jirriserva d-dritt li jbiddel u/jew izzid mat-termini u l-kundizzjonijiet li jirreggolaw is-Self (dan jinkludi l-perjodu ta' hlas, ir-rata ta' imghax u spejjez) ghal ragunijiet ta' sigurta', ragunijiet legali, regulatorji jew suq u/jew jintroduci fil-futur spejjez u drittijiet li huma ikkonsidrati neccessarji mill-Bank fl-ambitu tal-ligi. Il-Bank irid jaghti lill-Debituri pre-avviż raġjonevoli ta' kwalunkwe tibdil.

Kawza ta' Preferenza: **Ipoteka ġenerali,** sal-ammont tas-Self ta' **mitejn elf Euro (€200,000.00c)** oltre l-interessi li jiddekorru fuqha, kif ukoll **Ipoteka Speċali** ghall-ammont ta' **mitejn elf Euro (€200,000.00c),** oltre l-imghaxijiet li jiddekorru fuqha, fuq il-garage intiz ghall-uzu industrijali, mibni fuq parti mill-porzjoni diviza ta' art ('plot'), indikata bin-numru mhux ufficcjali hamsa (5), mill-artijiet imsejha 'tal-Beccun', fil-kontrada imsejha 'tal-Handaq', fil-limiti ta' Hal-Qormi, Malta tal-kejl ta' circa mitejn u sebghin punt tlieta wiehed metri kwadri (270.31 m^2), u liema garage sa llum huwa bla numru ufficcjali izda mhux ufficcjalment markat bin-numru hamsa (5) u qabel kien igib l-isem ta' 'Caxton Printshop', fi Triq Mastru Gorg Cachia, f' Tal-Handaq, limiti ta' Hal-Qormi, Malta u bil-arja libera tieghu u bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tieghu u bhala 'tale quale' u kif jidher ahjar fuq il-pjanta annessa ma' att tan-Nutar Carmel Mangion datat l-erbghatax ta' Frar, elfejn u wiehed (14-02-2001) (Ins. 2788/2001) u markata dokument ittra 'A' u liema pjanta ai fini ta' referenza qeghda tigi hawn unita bhala dokument ittra 'A' u ukoll mis-'site-plan' hawn unita u markata dokument ittra 'C'. Il-garage de quo imiss mit-Tramuntana u minn Nofasinhar mal-porzjonijiet divizi tal-art ('plots') bin-numri erbgha (4) u sitta (6) mill-istess art imsejha 'tal-Beccun' u mill-Punent mal-imsemmija Triq minn fejn il-garage ghandu l-access, u dan oltre l-**Ipoteka Legali Speċjali,** spettanti lill-Bank skond il-Liġi, fuq il-Proprjeta' sal-ammont tas-Self oltre l-interessi li jiddekorru fuqha.

Illum ta' 2014

04 AUG 2014

.... Direttur

.... Firma tal-Persuna li tapplika ghall-Iskrizzjoni.

D-051-2014	Not. Dr. Robert Micallef LL.D.

20259

Nota għall-iskrizzjoni ta' Ipoteka Numru Progressiv

Rimarki
(għall –użu Uffiċjali biss)

Kreditur: BNF BANK PLC ĠJA' BANIF BANK (MALTA) PLC. BIN-NUMRU TAR-REĠISTRAZZJONI C41030 U BL-INDIRIZZ REĠISTRAT F'MITEJN U TLIETA (203), LEVEL TWO (2), RUE D'ARGENS, GŻIRA.

Debitur: PAUL MALLIA, 'SPRAYER', IBEN ĠUVNI TA' CARMEL MALLIA U CARMEN MALLIA NEE' AGIUS, IMWIELED TAL-PIETA', MALTA NHAR IT-TLETTAX (13) T'AWISSU, TAS-SENA ELF DISA' MIJA U WIEĦED U TMENIN (1981) U RESIDENTI FI 'FLEUR', TRIQ IL-KANUN, ĦAL-QORMI, MALTA (KARTA TAL-IDENTITA' NUMRU 453181M).

€25.65

Kreditu: IS-SOMMA TA' SEBAT ELEF, ĦAMES MIJA U SEBGĦA U ERBGĦIN EURO U ĦAMES ĊENTEŻMI (€7,547.05) (KONSISTENTI F'ELFEJN, MIJA U TLIETA U TMENIN EURO U TMIENJA U DISGĦIN ĊENTEŻMU {€2183.98} DOVUTI FUQ IL-CREDIT CARD NUMRU ERBGĦA WIEĦED DISGĦA SITTA {4196} TMIENJA ŻERO' SITTA ŻERO' {8060} ŻERO' ŻERO' ŻERO' TNEJN {0002} TMIENJA TMIENJA SEBGĦA ERBGĦA {8874} U ĦAMEST ELEF, TLETT MIJA U TLIETA U SITTIN EURO U SEBA' ĊENTEŻMI {€5363.07} DOVUTI FUQ CURRENT ACCOUNT NUMRU ERBGĦA WIEĦED ŻERO' ERBGĦA TNEJN ŻERO' {410420} WIEĦED ŻERO' {10} ŻERO' ŻERO' WIEĦED {001}), RAPPREŻENTANTI BILANĊ MHUX GARANTIT FUQ SOMMA AKBAR TA' MIJA U SEBAT ELEF, ERBA' MIJA U SEBGĦA U SEBGĦIN EURO U TLIETA U DISGĦIN ĊENTEŻMU (€107477.93), KANONIŻŻATA PERMEZZ TA' SENTENZA FL-ISMIJIET BNF BANK PLC ĠJA' BANIF BANK (MALTA) PLC VS PAUL MALLIA MOGĦTIJA MILL-PRIM'AWLA TAL-QORTI ĊIVILI FL-ERBATAX (14) TA' LULJU TAS-SENA ELFEJN U TNEJN U GĦOXRIN (2022) (RIKORS ĠURAMENTAT NUMRU ERBGĦA SITTA SEBGĦA SBARRA TNEJN ŻERO TNEJN TNEJN {467/2022} TA' IMĦALLEF TONI ABELA), LIEMA SENTENZA GĦADDIET IN ĠUDIKAT. DAN OLTRE' L-IMGĦAXIJIET U L-ISPEJJEŻ KIF ORDNAT FIS-SENTENZA MSEMMIJA.

Kawża ta' Preferenza: IPOTEKA ĠENERALI ĠUDIZZJALI.

ILLUM,

DIRETTUR

REGISTRY SUPERIOR COURT
No:
29 SEP 2022
3832
PAID

FIRMA TAL-PERSUNA LI TAPPLIKA GĦALL-ISKRIZZJONI

AV. KEVIN CUTAJAR
GĦALL-KREDITUR

22195

Nota għall-iskrizzjoni ta' Ipoteka Numru Progressiv

Rimarki
(għall -użu Uffiċjali biss)

Kreditur: BNF BANK PLC ĠJA' BANIF BANK (MALTA) PLC, BIN-NUMRU TAR-REĠISTRAZZJONI C41030 U BL-INDIRIZZ REĠISTRAT F'MITEJN U TLIETA (203), LEVEL TWO (2), RUE D'ARGENS, GŻIRA.

Debitur: PAUL MALLIA, 'SPRAYER', IBEN ĠUVNI TA' CARMEL MALLIA U CARMEN MALLIA NEE' AGIUS, IMWIELED TAL-PIETA', MALTA NHAR IT-TLETTAX (13) T'AWISSU, TAS-SENA ELF DISA' MIJA U WIEHED U TMENIN (1981) U RESIDENTI FI 'FLEUR', TRIQ IL-KANUN, HAL-QORMI, MALTA (KARTA TAL-IDENTITA' NUMRU 453181M).

Kreditu: IS-SOMMA TA' SEBAT ELEF, HAMES MIJA U SEBGHA U ERBGHIN EURO U HAMES ĊENTEŻMI (€7,547.05) (KONSISTENTI F'ELFEJN, MIJA U TLIETA U TMENIN EURO U TMIENJA U DISGHIN ĊENTEŻMU (€2183.98) DOVUTI FUQ IL-CREDIT CARD NUMRU ERBGHA WIEHED DISGHA SITTA (4196) TMIENJA ŻERO' SITTA ŻERO' (8060) ŻERO' ŻERO' ŻERO' TNEJN (0002) TMIENJA TMIENJA SEBGHA ERBGHA (8874) U HAMEST ELEF, TLETT MIJA U TLIETA U SITTIN EURO U SEBA' ĊENTEŻMI (€5363.07) DOVUTI FUQ CURRENT ACCOUNT NUMRU ERBGHA WIEHED ŻERO' ERBGHA TNEJN ŻERO' (410420) WIEHED ŻERO' (10) ŻERO' ŻERO' WIEHED (001)), RAPPREŻENTANTI BILANĊ MHUX GARANTIT FUQ SOMMA AKBAR TA' MIJA U SEBAT ELEF, ERBA' MIJA U SEBGHA U SEBGHIN EURO U TLIETA U DISGHIN ĊENTEŻMU (€107477.93), KANONIŻŻATA PERMEZZ TA' SENTENZA FL-ISMIJIET BNF BANK PLC ĠJA' BANIF BANK (MALTA) PLC VS PAUL MALLIA MOGHTIJA MILL-PRIM'AWLA TAL-QORTI ĊIVILI FL-ERBATAX (14) TA' LULJU TAS-SENA ELFEJN U TNEJN U GHOXRIN (2022) (RIKORS ĠURAMENTAT NUMRU ERBGHA SITTA SEBGHA SBARRA TNEJN ŻERO TNEJN TNEJN (467/2022) TA, IMHALLEF TONI ABELA), LIEMA SENTENZA GHADDIET IN ĠUDIKAT. DAN OLTRE' L-IMGHAXIJIET U L-ISPEJJEŻ KIF ORDNAT FIS-SENTENZA MSEMMIJA.

DIN IN-NOTA HIJA ADIZZJONALI GHAN-NOTA TA' IPOTEKA GENERALI ĠUDIZZJALI LI DIGA' GIET INSKRITTA FIR-REGISTRU PUBBLIKU TA' MALTA BIN-NUMRU PROGRESSIV TNEJN ŻERO' TNEJN HAMSA DISGHA SBARRA TNEJN ŻERO' TNEJN TNEJN (20259/2022).

KAWŻA TA' PREFERENZA: IPOTEKA SPEĊJALI ĠUDIZJALI FUQ - IL-PROPJETA TAD-DEBITUR, OSSIJA GARAGE INTIŻ GHALL-UŻU INDUSTRIJALI, MIBNI FUQ PARTI MILL-PORZJONI DIVIŻA TA' ART ('PLOT'), INDIKATA BIN-NUMRU MHUX UFFIĊĊJALI HAMSA*

DIN L-IPOTEKA SPEĊJALI QED TIĠI REĠISTRATA BHALA SIGURTA ADDIZZJONALI GHAL-IPOTEKA ĠENERALI PREĊITATA BIN-NUMRU 20259/2022 U QED TIĠI REĠISTRATA AI TERMINI TAL-ARTIKOLU ELFEJN U SITTAX (2016) TAL-KAP SITTAX (16) TAL-LIĠIJIET TA' MALTA.

€ ~~260~~ 01.
€ 2565 01.

ILLUM,

DIRETTUR

AVV. FRANK B. TESTA
GHALL-KREDITUR

FIRMA TAL-PERSUNA
LI TAPPLIKA GHALL-ISKRIZZJONI

21 OCT 2022

3216

Order 1350214

H / 22195 / 2022

22195

Nota ghall-iskrizzjoni ta' Ipoteka Numru Progressiv

Rimarki
(ghall -użu Uffiċjali biss)

Kreditur:

Debitur:

Kreditu:

Kawża ta' preferenza: *(5), MILL-ARTIJIET IMSEJHA 'TAL-BEĊĊUN', FIL-KONTRADA IMSEJHA 'TAL-HANDAQ', FIL-LIMITI TA' HAL-QORMI, MALTA, TAL-KEJL TA' ĊIRCA MITEJN U SEBGHIN PUNT TLIETA WIEHED METRI KWADRI (270.31 M), U LIEMA GARAGE SA LLUM HUWA BLA NUMRU UFFIĊJALI IŻDA MARKAT MHUX UFFIĊJALMENT BIN-NUMRU HAMSA (5) U QABEL KIEN IĠIB L-ISEM TA' 'CAXTON PRINTSHOP', FI TRIQ MASTRO ĠORĠ CACHIA, F TAL-HANDAQ, LIMITI TA' HAL-QORMI, MALTA U BIL-ARJA LIBERA TIEGHU U BID-DRITTIJIET U L-PERTINENZI KOLLHA TIEGHU, KIF JIDHER AHJAR FUQ IL-PJANTA ANNESSA BHALA DOKUMENT ITTRA 'A' MAL-ATT TAL-AKKWIST MID-DEBITUR TA' DIN IL-PROPJETA', LIEM'ATT ĠIE MAGHMUL MIN-NUTAR ROBERT MICALLEF FIT-TLETIN (30) T'APRIL ELFEJN U ERBATAX (2014), U KIF UKOLL MIS-SITE-PLAN ANNESSA MA' DAN L-ISTESS ATT U MARKATA DOKUMENT ITTRA 'C'. IL-GARAGE DE QUO IMISS MIT-TRAMUNTANA U MINN NOFSINHAR MAL-PORZJONIJIET DIVIŻI TAL-ART (PLOTS') BIN-NUMRI ERBGHA (4) U SITTA (6) MILL-ISTESS ART IMSEJHA TAL-BEĊĊUN U MILL-PUNENT MAL-IMSEMMIJA TRIQ MINN FEJN IL-GARAGE GHANDU L-ACCESS.

ILLUM

DIRETTUR FIRMA TAL PERSUNA
LI TAPPLIKA ~~GHALL~~-ISKRIZZJONI

AVV FRANK B. TESTA
GHALL-KREDITUR

21 OCT 2022

Fit-tlieta ta' Jannar tas-sena elfejn u wiehed: 118

DIKJARAZZJONI KAWZA MORTIS, maghmula mil-eredi u prelegatarji:
Philip Agius impiegat u ***Antonia mart Alfred Mallia*** it-tnejn ahwa Agius, ulied il-mejtin Paul Agius u Francesca Saveria nee Borg twieldu u joqghodu Haz-Zebbug; u mill-legatarji:- ***Kevin Mallia*** impiegat u ***Sandro Mallia*** electrician; ***Paul Mallia*** sprayer u ***Stefania Mallia*** xebba - ahwa Mallia ulied Carmelo Mallia u Carmen nee Agius twieldu ilkoll il-Pieta u joqghodu Kevin San Pawl il-Bahar u l-ohrajn il-Belt Valletta ta' -
Paolo Agius pensionant bin il-mejtin Francesco Agius u Carmela nee Agius twieled u kien joqghod Haz-Zebbug li miet fil-wiehed u ghoxrin ta' Lulju tas-sena elfejn (21/7/2000) fil-Pieta li kellu testment fl-atti tieghi tal-ghaxra ta' Ottubru elf disamija tlieta u tmenin (10/10/1983) fejn halla dritt ta' uzufrutt tul hajjitha lill-bintu Carmela Mallia tad-dar numru tlettax Sqaq numru tnejn (13, Alley 2) Tad-Dawl Street Haz-Zebbug li pero ma dehritx fuq dana l-att, - u dana in sodisfazzjoni tad-drittijiet taghha ta' legittima skond il-ligi, liema usufrutt thalla fuq il-fond kollha u ghalhekk huwa in parti *'legato di cosa altrui'* u fl-istess hin halla fi piena proprjeta l-istess fond kollu kemm hu in parti *'legato di cosa altrui'* lit-tfal tal-istess Carmela u cioe Kevin, Sandro, Stefania, u Paul ahwa Mallia;

Halla prelegat lill-uliedhu Philip Agius u Antonia Mallia bejniethom il-fond kollu u ghalhekk huwa in parti *'legato di cosa altrui'* numru tnax fi Sqaq numru tnejn (12 Alley 2,) Tad-Dawl Street Haz-Zebbug u innomina eredi tieghu lill-uliedhu Philip Agius u Antonia Mallia.

Ghalhekk gie dikjarat is-segwenti:-

Fir-rigward tal-*Legato di cosa altrui* imholli lil Kevin, Paul, Stefania u Sandro ahwa Mallia :

1. Dan jikkonsisti fil-fond numru tlettax, ta' Sqaq numru tnejn (13 Alley 2, Triq tad-Dawl, Haz-Zebbug mikri lill-terzi versu il-kera (antika) ta' tnax-il lira (Lm12) fis-sena.

Fir-rigward tal-*Legato di cosa altrui* imholli lill-komparenti Philip Agius u Antonia Mallia:

2. Il-fond numru tnax, ta' Sqaq numru tnejn (12 Alley 2, Triq tad-Dawl, Haz-Zebbug liema fond kien ir-residenza tad-decuius.

Not Dr Jeannette Laferla Saliba

Lm 2.50c

4/1/2001

132

9486

Tlieta u ghoxrin ta' Mejju tas-sena elfejn u tlieta. (23.05.2003) ;

Bejgh maghmul bil-prezz ta' seba' u ghoxrin elf u hames mitt lira maltin (Lm 27,500) solidalment minn Angelo Attard, pensjonant bin il-mejjtin Paul u Maria Assunta nee' Agius imwieled Santa Vennera sive Hamrun u joqghod Qormi u minn uliedu Carmen mart Raymond Magri, Richard barman u Joseph deliveryman ahwa ulied Angelo Attard u l-mejjta Rose nee' Mulvany imwieldin ilkoll Pieta' u joqghodu Carmen Fgura, Richard Birkirkara u Joseph Zurrieq a favur ta' Paul Mallia, spray painter bin Carmelo u Carmela nee' Agius imwieled Pieta' u joqghod Valletta – tad-dar jisimha ' Fleur' bla numru Cannon Road, Qormi – libera u franka u tmiss Nofsinhar ma' beni tas-successuri tal-ahwa Schembri, Punent mal-imsemmija triq u Tramuntana ma Triq l-ahwa Zammit gia maghrufa bhala triq gdida bla isem.

Tale quale kif inhi llum u bid-drittijiet w il-pertinenzi taghha kollha.

RECEIVED
2 5 JUN 2003
TODAY

Not. Dr.Maurice A.Gambin

008593 L-Ghaxra (10) ta' Mejju tas-sena elfejn u hdax (2011);

BEJGH maghmul minn Catherine Gatt mart Francis Xavier, bint Giovanni Micallef u Modesta nee Cutajar, imwielda is-Siggiewi u toqghod Birkirkara (karta tal-identita` numru 166233(M)) li dehret fuq l-att f'isimha proprju kif ukoll a nom u fl-interess u bhala kuratrici ta' zewgha Francis Xavier Gatt, pensjonant, bin il-mejtin Nicola u Antonia nee Calleja, imwieled is-Siggiewi u joqghod Birkirkara (karta tal-identita` numru 80525(M)) kif awtorizzata bid-digriet numru seba' mija u sitta u ghoxrin tas-sena elfejn u ghaxra (726/2010) flimkien ma Joseph, company director, Maria mart Andrew Brincat, manager u Dottor Anthony, tabib, ahwa Gatt, ulied Francis Xavier u Catherine nee Micallef, imwielda s-Siggiewi u joqoghdu Birkirkara (karta tal-identita` numru 616853(M), 337056(M) u 617561(M). u Rita Gatt, xebba, segretarja, bint Francis Xavier u Catherine nee Micallef, imwielda u residenti Birkirkara (karta tal-identita` numru 23863(M)) in kwantu ghal nofs indiviz; u Amabile Camilleri, fil-kummerc, bin il-mejtin Gerald u Maria nee Camilleri, imwieled u joqghod Haz-Zebbug, Malta (karta tal-identita` numru 764153(M)) u martu Anna Camilleri, bint Michael Agius u Giovanna nee Micallef, imwielda tal-Pieta` u residenti Haz-Zebbug, Malta (karta tal-identita` numru 25855(M)) in kwantu ghan-nofs indiviz l-iehor u flimkien u in solidum bejniethom lill Paul Mallia, sprayer, guvni, bin Carmel sive Charlie u Carmen nee Agius, imwieled tal-Pieta` u residenti l-Belt Valletta (karta tal-identita` numru 453181(M)) tat-tlett garages hdejn xulxin markati bin-numru mhux ufficjali disgha (9), ghaxra (10) u hdax (11) fl-istat ta' gebel u saqaf, fil-livell ta' second floor eskluza l-arja taghhom bid-dritt ta' uzu in perpetwu u trasferibbli lil terzi flimkien mal-proprieta' tal-garages, tar-rampa minn fejn huma accessibbli, liema rampa tizbokka fi Triq Mastru Gorg Cachia, fiz-Zona Industrijali tal-Handaq, fil-limiti ta' Hal Qormi, kif murija fuq il-pjanta annessa markata Dokument A1, liberi u franki, bid-drittijiet u l-gustijiet kollha taghhom. L-imsemmija garages imissu mill-Punent mad-drive in/rampa imsemmija, mill-irjihat l-ohra ma'beni tal-vendituri jew l-aventi kawza minnhom jew irjieh verjuri.

Dan il-bejgh sar bil-prezz ta' mija u erbghin elf Euro (€140,000) u taht il-pattijiet indikati fl-att;

Not. Dr. Marco Farrugia LL.D.

L-erbghatax ta' Awissu, elfejn u tlettax (14-08-2013). 17522

Testment ta':- **Paul Mallia**, guvni, self-employed. iben Carmel Mallia u Carmen Mallia nee` Agius, imwieled fil-Pieta`. Malta nhar it-tlettax ta' Awissu, elf disa' mija u wiehed u tmenin (13-08-1981) u residenti f'Hal-Qormi, Malta (karta tal-identita` numru 453181M).

W-030-2013

A. Dingli

017968 It-tletin ta' April, elfejn u erbghatax (30-04-2014).

Bejgh maghmul minn **Maria Rema Camilleri Azzopardi**, mart Wayne Camilleri, direttrici ta' kumpanija, bint Joseph Paul Azzopardi u Dorothy Azzopardi nee` Lloyd, imwielda f'San Giljan, Malta nhar l-20 ta' Jannar, 1979 u residenti Marsascala, Malta (karta tal-identita` numru 136279M) [Premess illi z-zwieg tal-imsemmija Maria Rema Camilleri Azzopardi huwa regolat mir-regim matrimonjali tas-separazzjoni tal-beni u dan bis-sahha ta' att ippubblikat minn Nutar Francesca Micallef Sammut ippubblikat fis-sittax ta' Jannar, elfejn u erbghatax (16-01-2014)], lill **Paul Mallia**, 'sprayer', iben guvni ta' Carmel Mallia u Carmen Mallia nee` Agius, imwieled fil-Pieta`, Malta nhar it-13 ta' Awissu, 1981 u residenti Hal-Qormi, Malta (karta tal-identita` numru 453181M) illi minn naha tieghu accetta, xtara u akkwista, is-segwenti beni immobbli, minn hawn 'l quddiem imsejha bhala **'l-Proprjeta`'**:-

Il-garage intiz ghall-uzu industrijali, mibni fuq parti mill-porzjoni diviza ta' art ('plot'), indikata bin-numru mhux ufficcjali hamsa (5), mill-artijiet imsejha 'tal-Beccun', fil-kontrada imsejha 'tal-Handaq', fil-limiti ta' Hal-Qormi, Malta tal-kejl ta' circa mitejn u sebghin punt tlieta wiehed metri kwadri (270.31 m^2), u liema garage sa llum huwa bla numru ufficcjali izda mhux ufficcjalment markat bin-numru hamsa (5) u qabel kien igib l-isem ta' 'Caxton Printshop', fi Triq Mastru Gorg Cachia, f' Tal-Handaq, limiti ta' Hal-Qormi, Malta u bil-arja libera tieghu u bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tieghu u bhala 'tale quale' u kif jidher ahjar fuq il-pjanta annessa ma' att tan-Nutar Carmel Mangion datat l-erbghatax ta' Frar, elfejn u wiehed (14-02-2001) (Ins. 2788/2001) u markata dokument ittra 'A' u liema pjanta ai fini ta' referenza qeghda tigi hawn unita bhala dokument ittra 'A' u ukoll mis-'site-plan' hawn unita u markata dokument ittra 'C'. Il-garage de quo imiss mit-Tramuntana u minn Nofasinhar mal-porzjonijiet divizi tal-art ('plots') bin-numri erbgha (4) u sitta (6) mill-istess art imsejha 'tal-Beccun' u mill-Punent mal-imsemmija Triq minn fejn il-garage ghandu l-access.

Din il-kompra-vendita saret bil-prezz ta' **mitejn u hamsa u tletin elf Euro** (€235,000.00c) u taht il-pattijiet indikati fl-att;

-2 OCT 2014

D-051-2014	Not. Dr. Robert Micallef LL.D.

025131 L-erbghatax ta' Awissu, elfejn u tlettax (14-08-2013).

Bejgh maghmul minn Catherine Gatt, armla minn Francis Xavier Gatt, irtirata, bint Giovanni Micallef u Modesta Micallef nee` Camilleri, imwielda fis-Siggiewi, Malta nhar l-ghoxrin ta' Frar, elf disa' mija u tlieta u tletin (20-02-1933) u residenti fi numru hamsa u hamsin (55), Triq il-Fuhharin, Birkirkara, Malta (karta tal-identita` numru 166233M); Joseph Gatt, direttur ta' kumpanija, iben id-defunt Francis Xavier Gatt u Catherine Gatt nee` Micallef, imwieled fis-Siggiewi, Malta nhar it-tmienja u ghoxrin ta' Awissu, elf disa' mija u tlieta u hamsin (28-08-1953) u residenti fi numru tlieta u hamsin, appartament numru tnejn (53/2), Triq il-Fuhharin, Birkirkara, Malta (karta tal-identita` numru 616853M); Maria Brincat, mart Andrew Brincat, impjegata, bint id-defunt Francis Xavier Gatt u Catherine Gatt nee` Micallef, imwielda fis-Siggiewi, Malta u residenti f'Birkirkara, Malta nhar il-hamsa u ghoxrin ta' April, elf disa' mija u sitta u hamsin (25-04-1956) u residenti fi numru mija u tmienja (108), Triq il-Fuhharin, Birkirkara, Malta (karta tal-identita` numru 332056M); u, Rita Gatt, xebba, bla impjieg, bint id-defunt Francis Xavier Gatt u Catherine Gatt nee` Micallef, imwielda f'Birkirkara, Malta nhar l-ghaxra ta' Jannar, elf disa' mija u tlieta u sittin (10-01-1963) u residenti fi numru hamsa u hamsin (55), Triq il-Fuhharin, Birkirkara, Malta (karta tal-identita` numru 23863M); u, Dottor Anthony Gatt, tabib, iben id-defunt Francis Xavier Gatt u Catherine Gatt nee` Micallef, imwieled fis-Siggiewi, Malta nhar it-tmienja u ghoxrin ta' Settembru, elf disa' mija u wiehed u sittin (28-08-1961) u residenti f'numru wiehed u tmenin (81), Triq il-Fuhharin, Birkirkara, Malta (karta tal-identita` numru 617561M); flimkien ma Amabile Camilleri, fil-kummerc, iben Gerald Camilleri u Maria Camilleri nee` Camilleri, imwieled f'Haz-Zebbug, Malta nhar il-hamsa u ghoxrin ta' Ottubru, elf disa' mija u tlieta u hamsin (25-10-1953) (karta tal-identita` numru 764153M) u martu Anna Camilleri, mara tad-dar, bint Michael Agius u Giovanna Agius nee` Micallef, imwielda fil-Pieta`, Malta nhar is-sebgha u ghoxrin ta' Dicembru, elf disa' mija u erbgha u hamsin (27-12-1954) (karta tal-identita` numru 25855M) u t-tnejn residenti fi 'Redentur', Triq l-Eroj, Haz-Zebbug, Malta. In solidum bejniehtom lill Paul Mallia, guvni, 'sprayer', iben Carmel Mallia u Carmen Mallia nee` Agius, imwieled fil-Pieta`, Malta nhar it-tlettax ta' Awissu, elf disa' mija u wiehed u tmenin (13-08-1981) u residenti fi 'Fleur', Triq il-Kanun, Hal-Qormi, Malta (karta tal-identita` numru 453181M) illi accetta, xtara u akkwista s-segwenti beni mmobbli minn hawn 'l quddiem imsejha bhala 'l-garages':- it-tlett (3) 'garages' minghajr l-arja taghhom u minghajr numri ufficcjali izda ndikati bin-numri mhux ufficcjali tlettax (13), erbghatax (14) u hmistax (15), formanti parti minn kumpless akbar ta' bini illi ghandu l-faccata u l-access tieghu minn Triq Mastru Gorg Cachia, fiz-Zona Industrijali tal-Handaq, fil-kontrada tal-Handaq, fil-limiti ta' Hal-Qormi, Malta u sitwati fis-'second-floor-level' u sottoposti ghall-bejt u l-arja proprjeta` tal-vendituri u sovraposti ghall-'garages' ohrajn fl-istess kumpless ta' bini u proprjeta` tas-successuri fit-titolu tal-istess vendituri u bid-dritt ta' uzu in perpetwu (u trasferibbli lil terzi flimkien mal-proprjeta` *tkompli / ...*

Not. Dr. Robert Micallef LL.D.

25131

tal-'garages') tal-passagg u rampa minn fejn huma accessibbli, liema rampa tizbokka fl-imsemmija Triq Mastru Gorg Cachia, liema 'garages' huma liberi u franki u huma bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha taghhom u huma konfinanti mill-Lvant mal-imsemmija passagg u rampa u huma fl-istat ta' gebel u saqaf u jidhru ahjar fuq il-pjanti annessi ma l-att u markati dokumenti ittri 'E' u 'F' fejn il-garages de quo huma indikati bil-lewn ahmar u il-partijiet komuni huma indikati bil-lewn ikhal. Il-kumpless illi minnu jifformaw parti l-'garages' de quo jinsabu mibnija fuq parti mill-artijiet imsejha bhala 'Tal-Biccun', fil-kontrada 'tal-Handaq', fil-limiti ta' Hal-Qormi, Malta.

Din il-kompra-vendita saret versu l-kunsiderazzjoni ossia l-prezz ta' sebghin elf Euro (€ 70,000.00c) u that il-pattijiet indikati fl-att;

Il-vendituri iggarantixxu illi l-'garages' qeghdin f'zona ndustrijali u illi allura ma hemmx restrizzjonijiet ghall-uzu ta' dawn il-'garages' bhala 'sprayer', tellar, 'mechanic' u attivitajiet ancillari ta' kummerc.

Dr. A. Dingli

Not. Dr. Robert Micallef LL.D.

23319

Il-hamsa ta' Ottubru, elfejn u sittax (05-10-2016).

Testment ta' Paul Mallia, 'sprayer', iben guvni ta' Carmel Mallia u Carmen Mallia nee' Agius, imwieled fil-Pieta', Malta nhar it-13 ta' Awissu, 1981 u residenti fi Hal-Qormi, Malta (karta tal-identita' numru 453181M).

RECEIVED IDENTITY MALTA
4 NOV 2016
LAND AND PUBLIC REGISTRY

Dr. A. Dingli

Robert Micallef B.A., N.P.
Notary Public & Commissioner for Oaths
67, Doni Street,
Rabat, RBT 1324, Malta.
Tel: +356 2145 3695
Fax: +356 2145 1577
Mob: +356 9945 6459
E-mail: robert@rmnotary.com

Qorti Ċivili – Prim' Awla

Fl-atti tal-bejgħ bl-irkant numru-66/2022
Fl-ismijiet:
BNF Bank ġja' Banif Bank (Malta) plc
vs
Paul Mallia KI0453181M

Il-Qorti rat ir-rikors ippreżentat fl-14 ta' Diċembru, 2022 u d-dokumenti hemm eżebiti;

Tilqa' t-talba għall-ħruġ ta' mandat ta' qbid ta' ħwejjeġ immobbli fuq il-proprjeta' msemmija fir-rikors u tipprovdi kif ġej:

1. Tordna lir-Reġistratur jaħtar Arkitett u Inġinier Ċivili – li lilu jmiss it-turn skont il-lista pubblikata skont id-dispożizzjoni tal-artikolu 89 tal-Kodiċi ta' Organizazzjoni u Proċedura Ċivili (Kap 12) – bħala espert sabiex jagħmel l-istima tal-proprjeta' immobbli, liema stima għandha tinkludi r-ritratti tal-fond jew sit inkwistjoni, pjanta tar-Reġistru tal-Artijiet, l-iskema tal-MEPA u r-raġunijiet tal-valutazzjoni;

2. Tordna lill-espert hekk maħtur sabiex jippreżenta l-istima tiegħu kif trid il-liġi fi żmien xahar wara li jagħlaq iż-żmien imsemmi fl-artikolu 307 tal-Kap. 12;

3. Tordna lir-Reġistratur jaħtar irkantatur pubbliku – li lilu jmiss it-turn skont il-lista pubblikata skont id-dispożizzjoni tal-artikolu 89 tal-Kodiċi ta' Organizazzjoni u Proċedura Ċivili (Kap. 12) – sabiex imexxi l-irkant;

4. Tordna li l-bejgħ *sub hasta* tal-immobbli jsir fid-data, ħin u lok imsemmija hawn taħt:

   a. **It-Tlieta, 13 ta' Ġunju, 2023 f'nofsinhar (12:00 p.m.)**

   b. **f'Kamra numru 78 biswit l-Arkivju livell -1, Qrati tal-Ġustizzja, Triq ir-Repubblika, il-Belt Valletta**

5. Tordna lir-Reġistratur sabiex igħarraf lid-Direttur tar-Reġistru Pubbliku u lir-Reġistratur tal-Artijiet b'dan id-digriet tallum;

6. Tordna lid-Direttur tar-Reġistru Pubbliku sabiex jirreġistra dan id-digriet minnufih;

7. Tordna n-notifika ta' dan id-digriet lid-debitur li għandu, kif igħid u jrid l-artikolu 307 tal-Kap. 12, żmien għoxrin ġurnata min-notifika sabiex jitlob li ma ssirx stima ġdida u, minflok, jippreżenta stima maħlufa b'nota li għandha tiġi notifikata lir-rikorrent kif trid il-liġi.

Onor. Imħallef. Audrey Demicoli LL.D.

12 TA' JANNAR 2023

Illum

Fil-Prim Awla tal-Qorti Ċivili

Fl-atti tal-bejgħ bl-irkant
numru 66/22 fl-ismijiet:

BNF Bank plc gia Banif Bank
(Malta) plc
vs
Paul Mallia

Rikors tal-Perit Jacques Borg Barthet (262375M) f'ismu proprju u in rappreżentanza tad-ditta ta' Periti AP Valletta

01 ta' Frar 2023

Jesponi bir-rispett:

Illi din l-Onorabbli Qorti ordnat illi jinħatar Arkitett u Inġinier Ċivili biex jagħmel stima ta' proprjeta' immobbli fil-proċeduri ta' l-irkant fuq ċitat;

Illi ġie appuntat is-sottoskritt Perit Jacques Borg Barthet, impjegat mad-ditta AP Valletta Limited;

Illi l-esponent jixtieq jitlob id-direzzjoni ta' din l-Onorabbli Qorti fuq il-punt segwenti:

1. Deskrizzjoni u pożizzjoni tal-fond

Illi skond ir-rikors promotur, il-fond suġġett għall-proċeduri ta' irkant huwa deskritt bħala "garage intiż għall-użu industrijali, mibni fuq parti mill-porzjoni diviża ta' art ('plot'), indikata bin-numru mhux uffiċjali ħamsa (5), mill-artijiet imsejħa 'tal-Beċċun', fil-kontrada imsejħa 'tal-Ħandaq', fil-limiti ta' Ħal-Qormi, Malta tal-kejl ta' ċirka mitejn u sebgħin punt tlieta wieħed metri kwadri (270.31 MK), u liema garage huwa bla numru uffiċjali iżda mhux uffiċjalment markat bin-numru ħamsa (5) u qabel jien iġib l-isem ta' 'Caxton Printshop', fi Triq Mastro Ġorġ Cachia, f'Tal-Ħandaq, limiti ta' Ħal-Qormi, Malta u bil-arja libera tiegħu u bid-drittijiet u pertinenzi kollha tiegħu. Il-garage de quo imiss mit-Tramuntana u min-Nofsinhar mal-porzjonijiet diviżi tal-art ('plots') bin-numri erbgħa (4) u sitta (6) mill-istess art imsejhha tal-Beċċun u mill-Punent mal-imsemmija Triq minn fejn il-garage għandu l-aċċess".

Madankollu, id-Dokument 'H' inkluż fl-inkartament u li jikkonsisti fi pjanta tar-Registru tal-Artijiet:

(1) Jindika sit fi Triq John Michael Testa u mhux fi Triq Mastro Ġorġ Cachia kif indikat fir-rikors promotur;
(2) Jindika sit b'kejl ta' 222 metri kwadri u mhux ta' 270.31 metri kwadri kif indikat fir-rikors promotur; u
(3) Jindika sit li jikkonfina mat-triq min-naħa ta' Nofsinhar, u mhux min-naħa tal-Punent kif indikat fir-rikors promotur.

Għaldaqstant, l-esponent jitlob id-direzzjoni ta' din l-Onorabbli Qorti fuq il-punt suespost.

Perit Jacques Borg Barthet
Warrant Numru: 392

Jacques Borg Barthet

From:	Jacques Borg Barthet
Sent:	05 May 2023 17:02
To:	Kevin Cutajar
Cc:	Credit Recovery Unit; Silvana Vella
Subject:	RE: Document - Judicial Sale: 66/2022 - Creditor: BNF BANK PLC GJA BANIF BANK (MALTA) PLC C41030 - Debtor: MALLIA PAUL KI453181M - rik perit acces 4 5 23 dig 5 5 23

Hi Kevin,

No objection on our part.

I am writing to court re marshall's availability:

Furthermore would the bank have any information as to the applicable building permit for this property. We have the impression from the view from the street when we first tried to visit that the façade on the drawings that we located online is a mirror of what was actually built.

Thanks and regards,

Jacques

Jacques Borg Barthet
Director Of Practice
[bio]
Extension number - 120

VALLETTA

AP Valletta Ltd.
4 sappers street, valletta, vlt 1320, malta
tel +356 2124 3981 – www.apvalletta.eu

ISO 9001:2015 Certified Company by Dimitto Sa Certification Services. Certificate number 85-MT
AP Valletta Ltd. endorses the contents of this email, which may be privileged, only in the event and strictly to the extent that they are not detrimental to it. In every other case, written confirmation of the contents of this email is to be sought by its recipient(s) before considering them as truly representative of the position of AP Valletta Ltd. Internet communication cannot be guaranteed to be secure or error-free as information could be intercepted, corrupted, lost, delivered late or contain viruses. AP Valletta Ltd. does not accept liability for any consequence thereof.

From: Kevin Cutajar <Kevin.Cutajar@mamotcv.com>
Sent: Friday, May 5, 2023 2:49 PM
To: Jacques Borg Barthet <jacques@apvalletta.eu>
Cc: Credit Recovery Unit <CRU@bnf.bank>; Silvana Vella <Silvana.Vella@mamotcv.com>
Subject: FW: Document - Judicial Sale: 66/2022 - Creditor: BNF BANK PLC GJA BANIF BANK (MALTA) PLC C41030 - Debtor: MALLIA PAUL KI453181M - rik perit acces 4 5 23 dig 5 5 23

Dear Perit Borg-Barthet,

Hope this email finds you well.

Further to your application, we have received the attached Court Decree. Unless you have objections, the Bankk will follow the usual procedure in such cases.

I'm copying our PL Silvana Vella and Luke Bonello from the Credit Recoveries Unit of the Bank. The former will affect the necessary payments in Court, whilst the latter will make the necessary arrangements with the police.

The said procedure is as follows:

1. PL to make the necessary payments in Court and to revert back once this is done;

2. Perit to propose 3 tentative dates when he and Court marshall are available;

3. Luke Bonello to book police presence on one of the 3 tentative dates and to revert back once appointment with police is set;

4. Luke Bonello to book the locksmith, in that his presence is required wherever sgass becomes necessary.

5. Perit to inform debtor of the inspection date anew;

Regards

Kevin

Kevin Cutajar
Senior Associate

(+356) 2540 3000
DDI: (+356) 2540 3611
(+356) 2540 3300
Kevin.Cutajar@mamotcv.com
103, Palazzo Pietro Stiges,
Strait Street, Valletta, VLT 1436, Malta.

www.mamotcv.com

MAMO TCV
ADVOCATES
Click here to register

Practical Seminar Series: Directors and Officers

8th to 12th May 2023

-----Original Message-----
From: DigiCourts at Court Services Agency <digicourts.courts@courtservices.mt>
Sent: 05 May 2023 14:21
To: Kevin Cutajar <Kevin.Cutajar@mamotcv.com>
Subject: Document - Judicial Sale: 66/2022 - Creditor: BNF BANK PLC GJA BANIF BANK (MALTA) PLC C41030 - Debtor: MALLIA PAUL KI453181M - rik perit acces 4 5 23 dig 5 5 23

Dear KEVIN CUTAJAR,

This email having document attached has been sent for your attention.

Judicial Sale Reference: 66/2022
Court: CIVILI, PRIM AWLA - MALTA
Creditor: BNF BANK PLC GJA BANIF BANK (MALTA) PLC C41030
Debtor: MALLIA PAUL KI453181M
Category: IMMOBBLI
Document title: rik perit acces 4 5 23 dig 5 5 23 Document name: JudicialSale6737-Document.docx

This is a computer-generated email. Do not reply to this email. In case of any query please contact the Courts Registry.

This is not an official service of the Courts. The Registrar cannot be held responsible for any inaccuracy contained in the attached document or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided. One should always refer to the original found in the records of the relative case kept in the Courts Registry.

Thank you.

The Registrar - Courts of Justice

Annex 7

Irċevuti ta' xiri ta' pjanti

C00934.00

Land Registration Agency

Jacques Borg Barthet
AP Valletta Ltd
4 Sappers Street
Valletta
VLT1320
Malta

Cash Sale 05/07/2023

311412E

No of Copies	1
Fee Per Site Plan	€6.00
Total	€6.00

Land Registration Agency
116, Casa Bolino
Triq il-Punent
Il-Belt Valletta
VLT 1535

Tel: +356 21239777, 25904700

Email: enquirieslandregistry@gov.mt

www.landregistryplans.gov.mt

Luella Galea

From: David Felice
Sent: 28 March 2023 16:51
To: Anne Marie Cutajar; Patrick Gauci
Subject: Lombard

Your [redacted] was used at PA.ORG.MT FLORIANA MT on 28/03/2023 at 16:49:15 for EUR 27.96 . Call +35625581789 for info

Sent from Outlook for iOS

AP Valletta Ltd. endorses the contents of this email, which may be privileged, only in the event and strictly to the extent that they are not detrimental to it. In every other case, written confirmation of the contents of this email is to be sought by its recipient(s) before considering them as truly representative of the position of AP Valletta Ltd. Internet communication cannot be guaranteed to be secure or error-free as information could be intercepted, corrupted, lost, delivered late or contain viruses. AP Valletta Ltd. does not accept liability for any consequence thereof.

Fil-Prim Awla tal-Qorti Ċivili

Fl-atti tal-bejgħ bl-irkant
numru 66/22 fl-ismijiet:

BNF Bank plc gia Banif Bank
(Malta) plc
vs
Paul Mallia

REGISTRY ... COURTS
21 AUG 2023
2348
MALTA

Nota tal-Perit Jacques Borg Barthet (262375M) f'ismu proprju u in rappreżentanza tad-ditta ta' Periti AP Valletta

18 ta' Awwissu 2023

Jesponi bir-rispett:

Illi din l-Onorabbli Qorti ordnat illi jinħatar Arkitett u Inġinier Ċivili biex jagħmel stima ta' proprjeta' immobbli fil-proċeduri ta' l-irkant fuq ċitat;

Illi ġie appuntat is-sottoskritt Perit Jacques Borg Barthet, impjegat mad-ditta AP Valletta Limited;

Illi is-sottoskritt issottometta ir-rapport tiegħu, bid-data tal-5 ta' Lulju 2023;

Illi f'tali rapport, biex ma jkun hemm ebda dubju, il-punt numru 8 (tmienja) fuq paġna 9 (disgħa), *Tipologija* għandha taqra hekk:

Tipologija: Il-fond jikkonsisti f'garaxx industrijali fil-livell terran (ground floor), u bl-arja tiegħu **u bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tiegħu**. Il-fond għandu faċċata fuq Triq Mastru Ġorġ Cachia (vide Anness 1). Il-fond jinkludi bitħa żgħira fuq wara.

Perit Jacques Borg Barthet
Warrant Numru: 392

QRATI TAL-ĠUSTIZZJA MALTA
IFFIRMATA U MARKATA ...
ILLUM 21 · 08 · 22

Gaetana Aquilina
Deputat Reġistratur
Deputy Registrar
Qrati tal-Ġustizzja (Malta)
Law Courts (Malta)

Illum 21 AUG 2023 ... mill Perit Jacques Borg Barthet
... dokumenti

Gaetana Aquilina
Deputat Reġistratur
Deputy Registrar
Qrati tal-Ġustizzja (Malta)
Law Courts (Malta)