Fil-Prim Awla' tal-Qorti Civili

Fil-Atti tas-Subbasta Nru. 34/2022

0 1 AUG 2022
26
PAID

Natalie Mary Louise Vella & Co. Limited

Vs

Emanuel Baldacchino & Co. Limited

Relazzjoni tal-Perit Arkitett

Bernice van Dijk
B.E.&A.(Hons.), M.Sc.(Structural Eng.), Perit.
mizzibernice@gmail.com

Il-Gimgha 29 ta' Lulju 2022

Indirizz tal- Propjeta' – Hanut tat-tip Class (IV), at semi basement level, 261/262, Triq il- Kbira, Balzan

Access fil-propjeta' hawn fuq imsemmija sar nhar it-Tlieta 19 ta' Lulju, 202, ghall-habta tan- nofs siegha ta' wara nofs inhar. (12.30pm).

Fond

Il-fond imsemmi b' numru 261/262, Triq il-Kbira, Balzan jikkonsisti f'hanut klassi 4 li jinsab fil-livel ta' *'semi-basement'*.

Deskrizzjoni

Il-propjeta' hawn fuq imsemmija tikkonsisti f'dan li gej:

- Il-bieb ta' barra, li jista jigi accessat minn tarag li jghati ghat-triq, b'wisa ta 2.34 metri. It tarag jaghti immedjatament ghal kmamar li qedin fis-sular ta' *'semi-basement'*. F'dan is-sular wiehed jista' jsib l-ispazju kummercjali principali, li jaghti access ghall-kmamar kollha f'dan il-livell. Din il kamra ghanda kejl ta' 3.47 metri b' 6.52 metri u 1.96 metri b'2.16 metri. Is-saqaf huwa mghotti permezz ta' suffett;
- Mill-ispazju kumercjali jinsab access ghall- W.C. li ghanda kejl ta' 2.16 metri b' 1.57 metri. Is-saqaf huwa mghotti permezz ta' suffett;
- Mill-ispazju kumercjali jinsab access ghall- *'kitchenette'* li ghanda kejl ta' 2.62 metri b' 3.46 metri;
- Mill- *'kitchenette'* tista taccessa *'box-room'* Li ghandu kejl ta 3.46 metri b'1.19 metri u jiehu l-arja min tieqa li tghati fuq it tarag ta barra;

Is-sit fih kejl ta' madwar 63 metru kwadru. Il-faccata wiesgha madwar 2.49 metri fis-sular t'isfel. L-gholi intern tal-propjeta' huwa ta 2.92 metri.

Ritratti tal-propjeta' huma pprezentati f'Anness B.

BVD

Kundizzjoni tal-Fond

B'mod generali, il-propjeta' hija mibnija b'hitan tal-gebel u soqfa tal-konkos. Is-soqfa rimanenti fil-pjan, ma setghux jigu spezzjonati stante li kienu mghottija b'soffitt. Il-fond huwa kopert b'permess ta' l-ipjanar PA/1171/15. L-art hija ppavimentata bil-madum tac-ceramika u l-bieb ta' barra li huwa ta' l-aluminium.

Fuq gewwa, u fuq barra l-hitan huma miksija u mizbugha.

Il-pjanti tal-propjeta' kif imkejla huma mehmuza f'Anness C.

Valutazzjoni

Wara li kkunsidrajt il-fatturi kollha msemmija hawn fuq, li jinkludu il-lokalita', it-tip u l-kundizzjoni tal-propjeta', l-iskemi ta' bini ezistenti applikabbli fuq is- sit, l-esponent jistma l-propjeta' fl-ammont ta' **Mitt Elf Ewro (€100,000)**

Bernice van Dijk
B.E.&A., (Hons)(Melit), A.& C.E., M.Sc. (Structural Eng.)
Orchid Court, Office 1,
Valley Road, Msida, MSD 9027
Tel: 77280164 / 21343441

Perit Bernice van Dijk

B.E.&A.(Hons.), M.Sc.(Structural Eng.), Perit.

01 AUG 2022

Illum ... Ippreżentata mill- A/C Bernice Van Dijk

(1) dokumenti

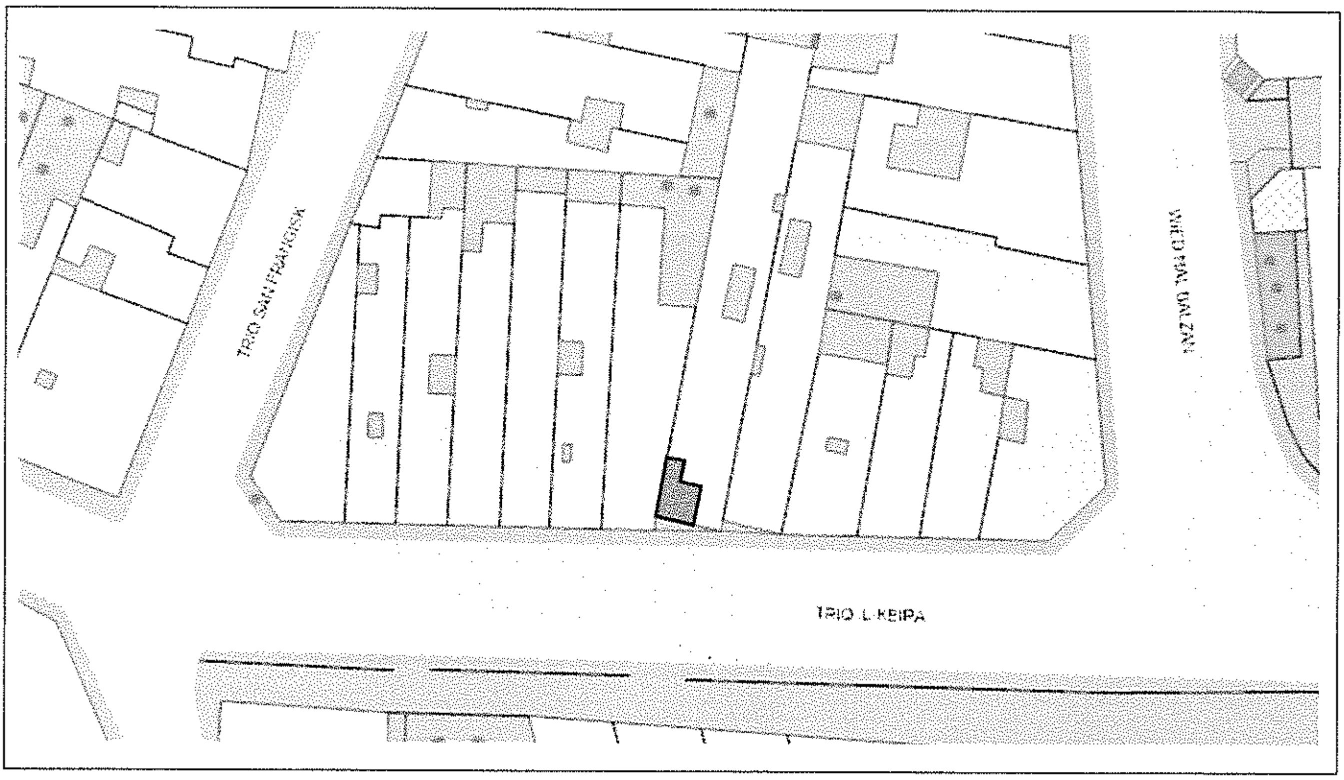
ILLUM 29.11.22

DEHER IL-PERIT LEGALI/TEKNIKU Bernice Van Dijk ......LI HALEF LI QEDA FEDELMENT U ONESTAMENT L-INKARIGU MOGHTI LILU

Gaetana Aquilina
Deputat Registratur
DEPUTAT REGISTRATUR
Qrati tal-Gustizzja (Malta)
Law Courts (Malta)

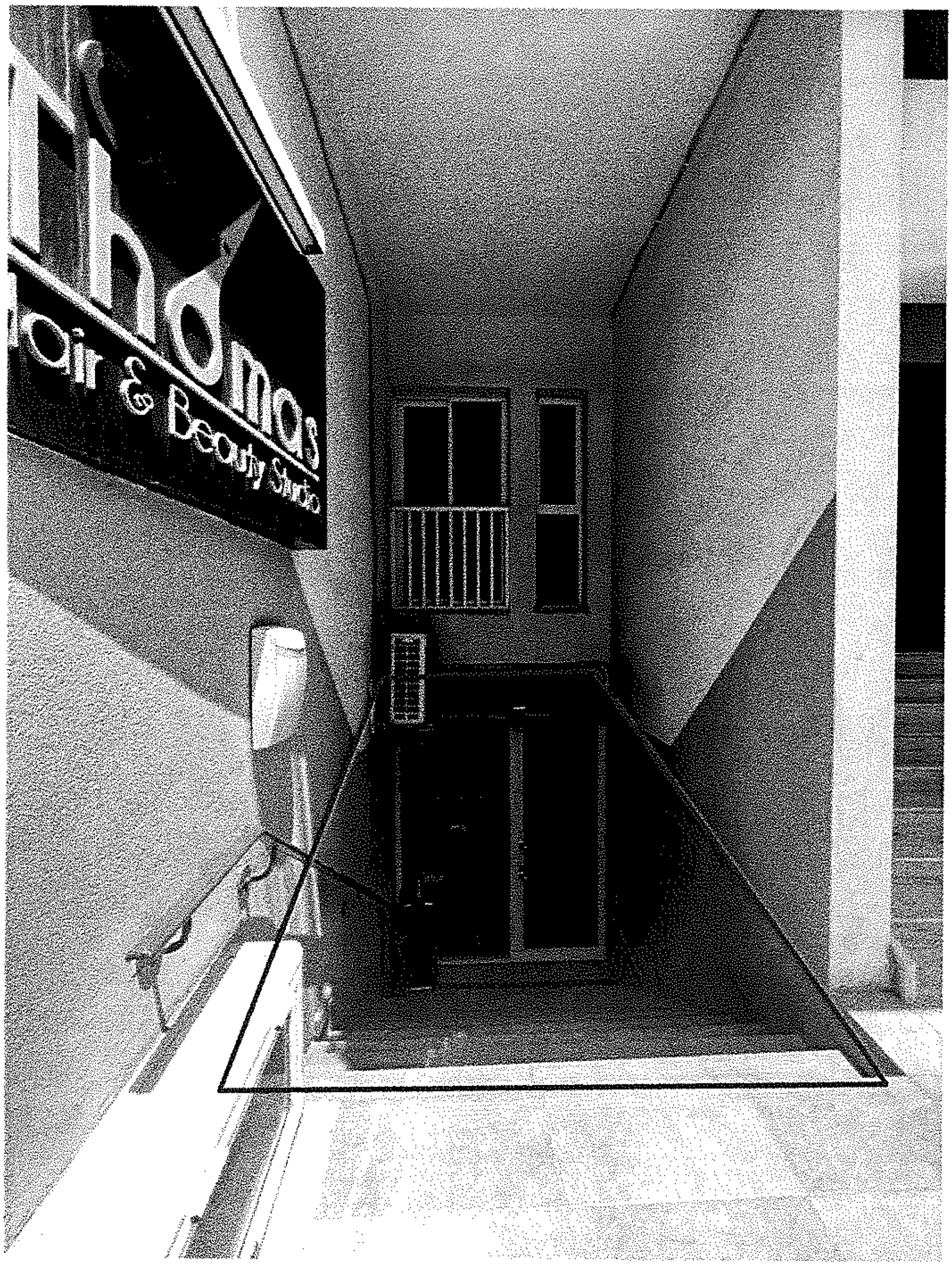
Annalise Spiteri
Deputat Registratur
Qrati tal-Gustizzja (Malta)

Anness A: Pjanti tas-Sit



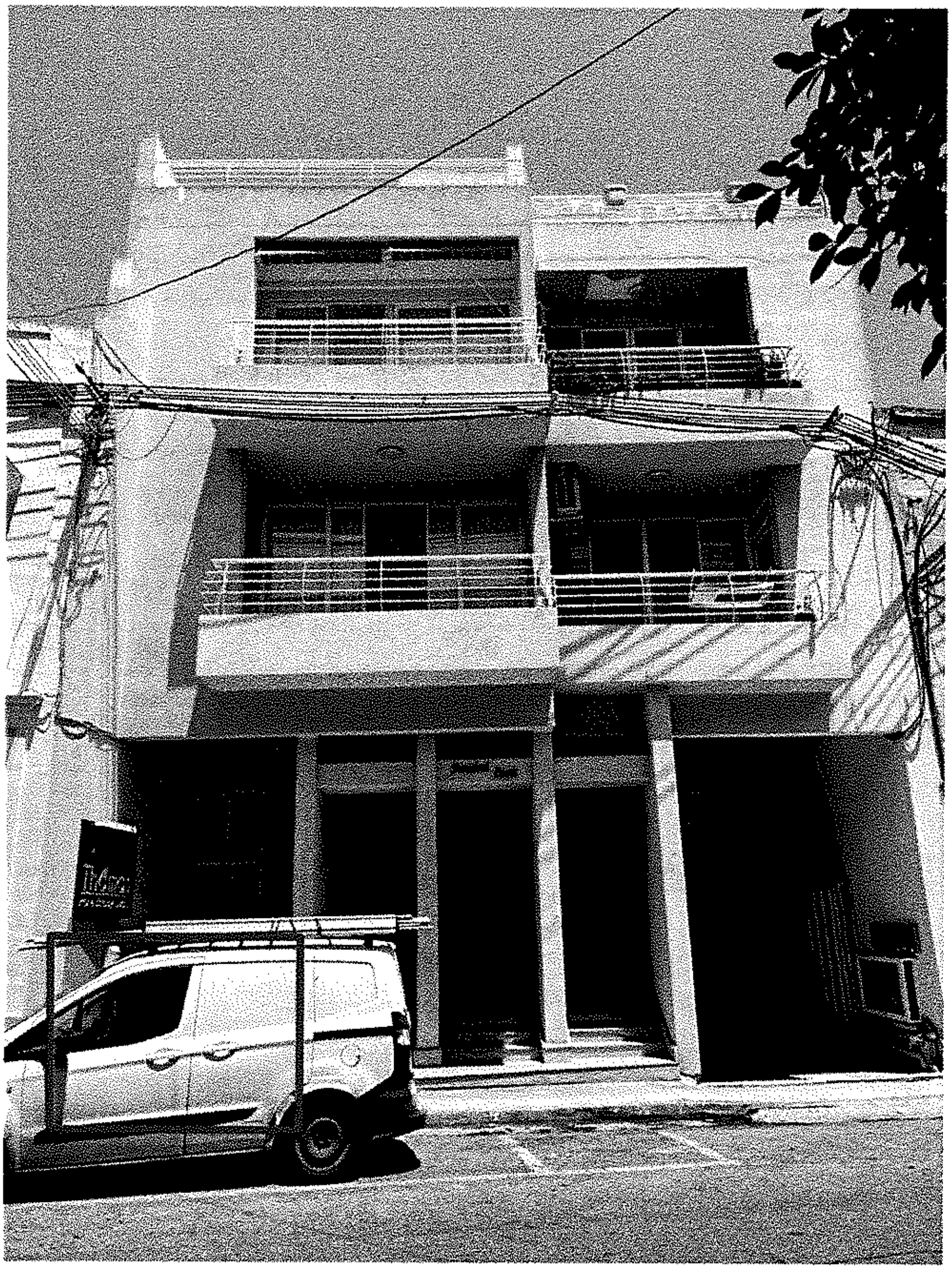
Stampa 1: Is-Sit immarkat fuq ritratt mehud mill-ajru

Anness B: 'Survey' Fotografiku



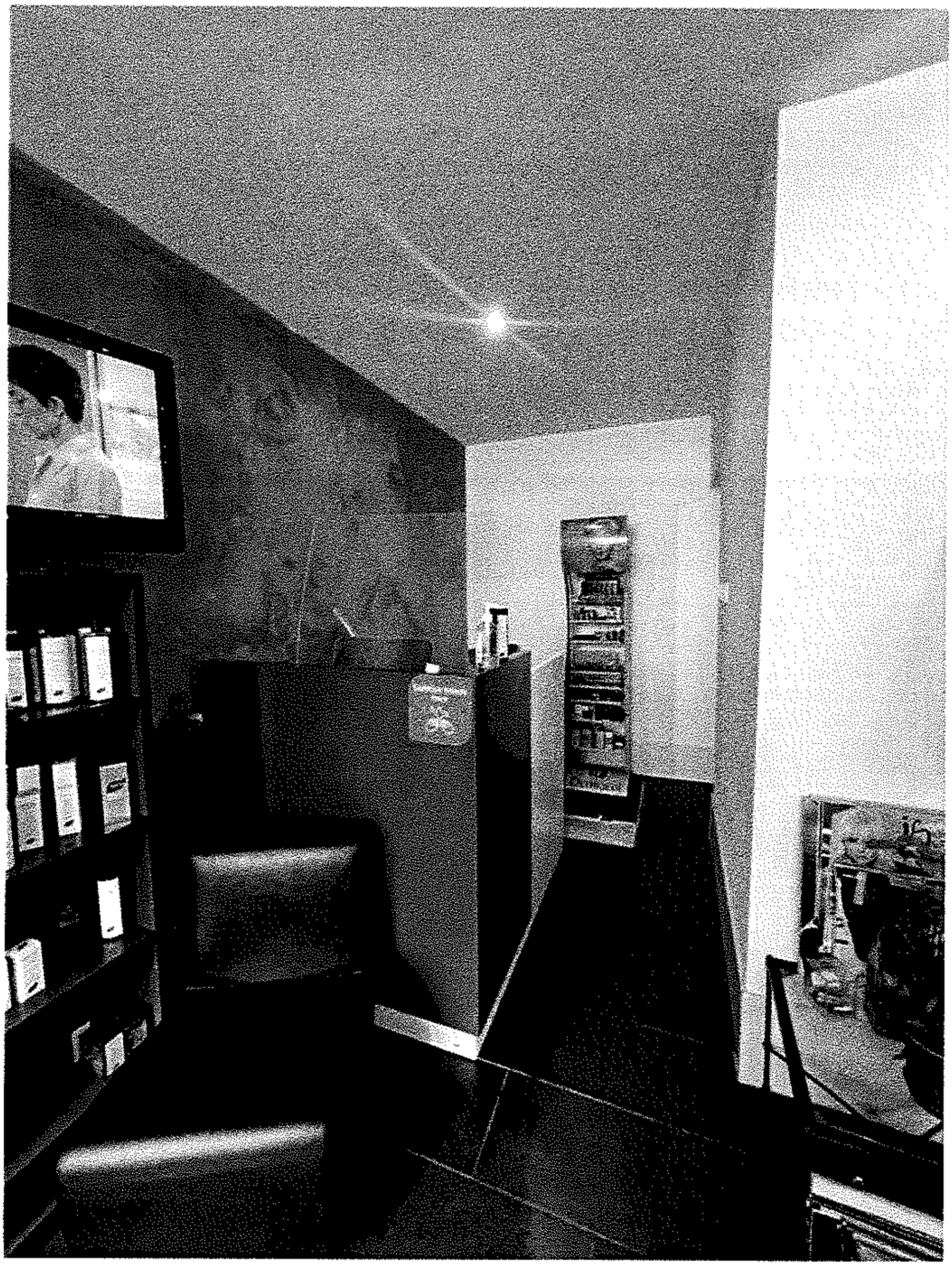
Ritratt 1: Ritratt tal-faccata

Buo



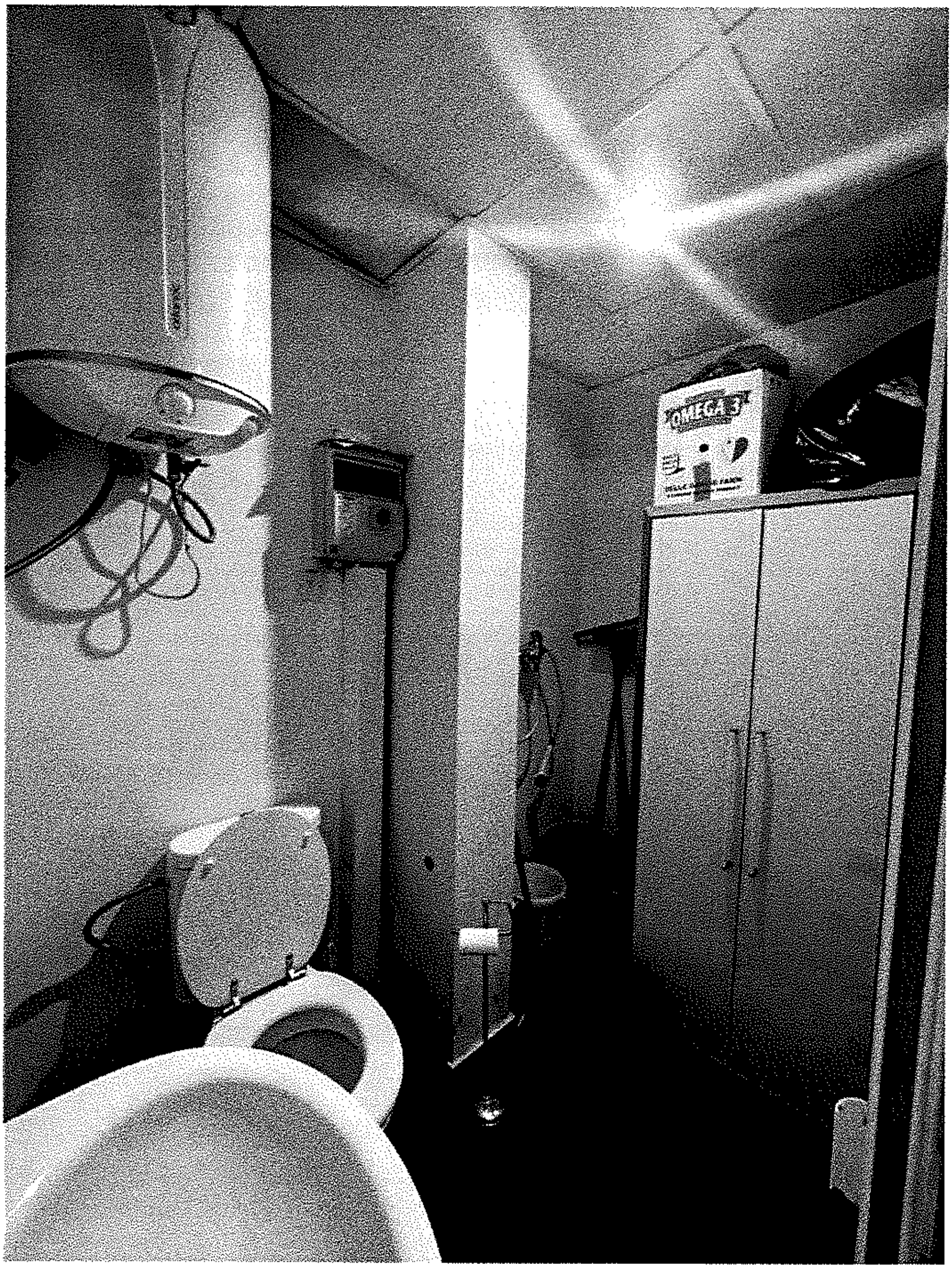
Ritratt 2: Ritratt iehor tal-faccata

BUD

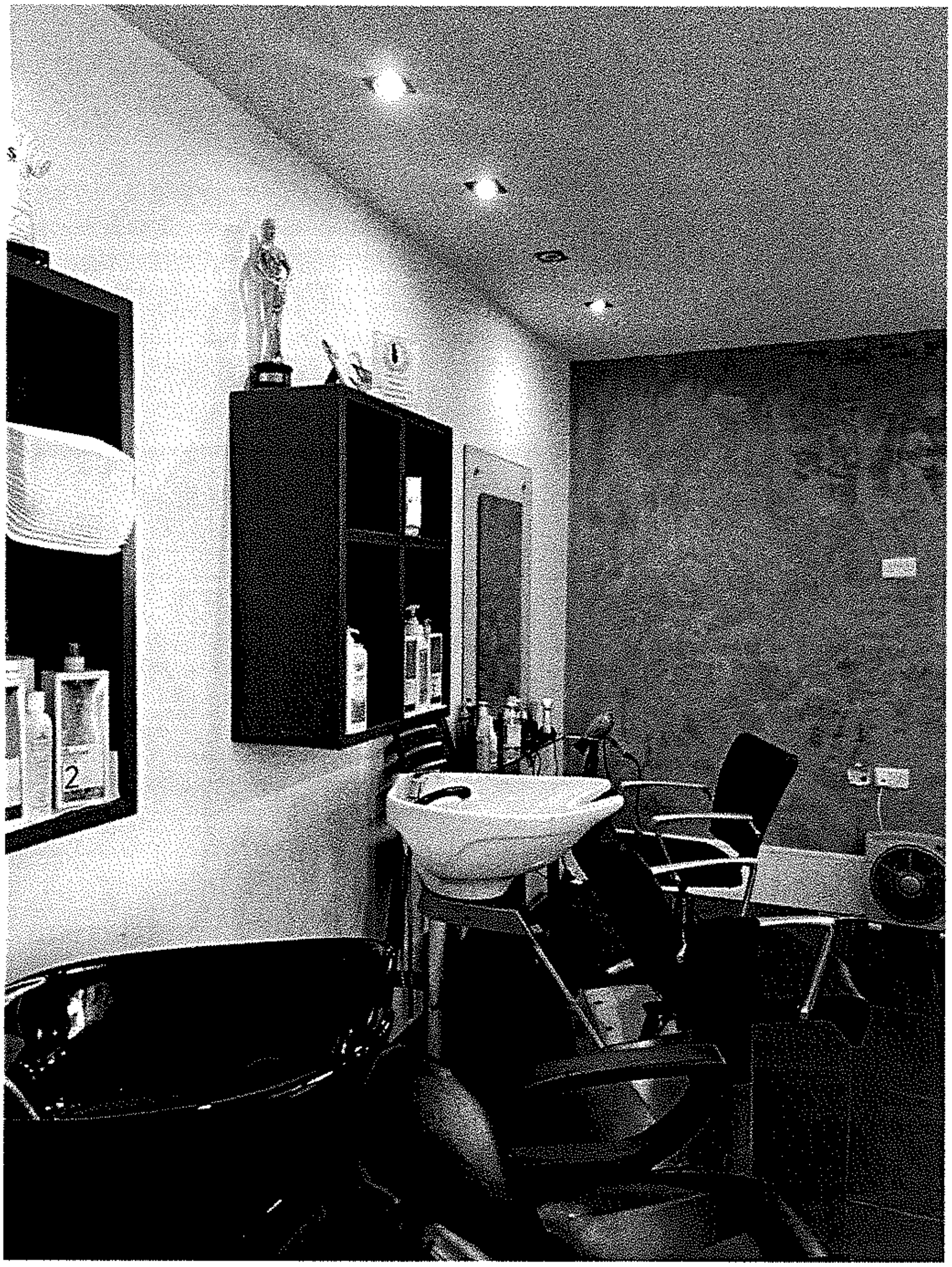


Ritratt 3: Ritratt ta' l-ispazju kummercjali

BUO

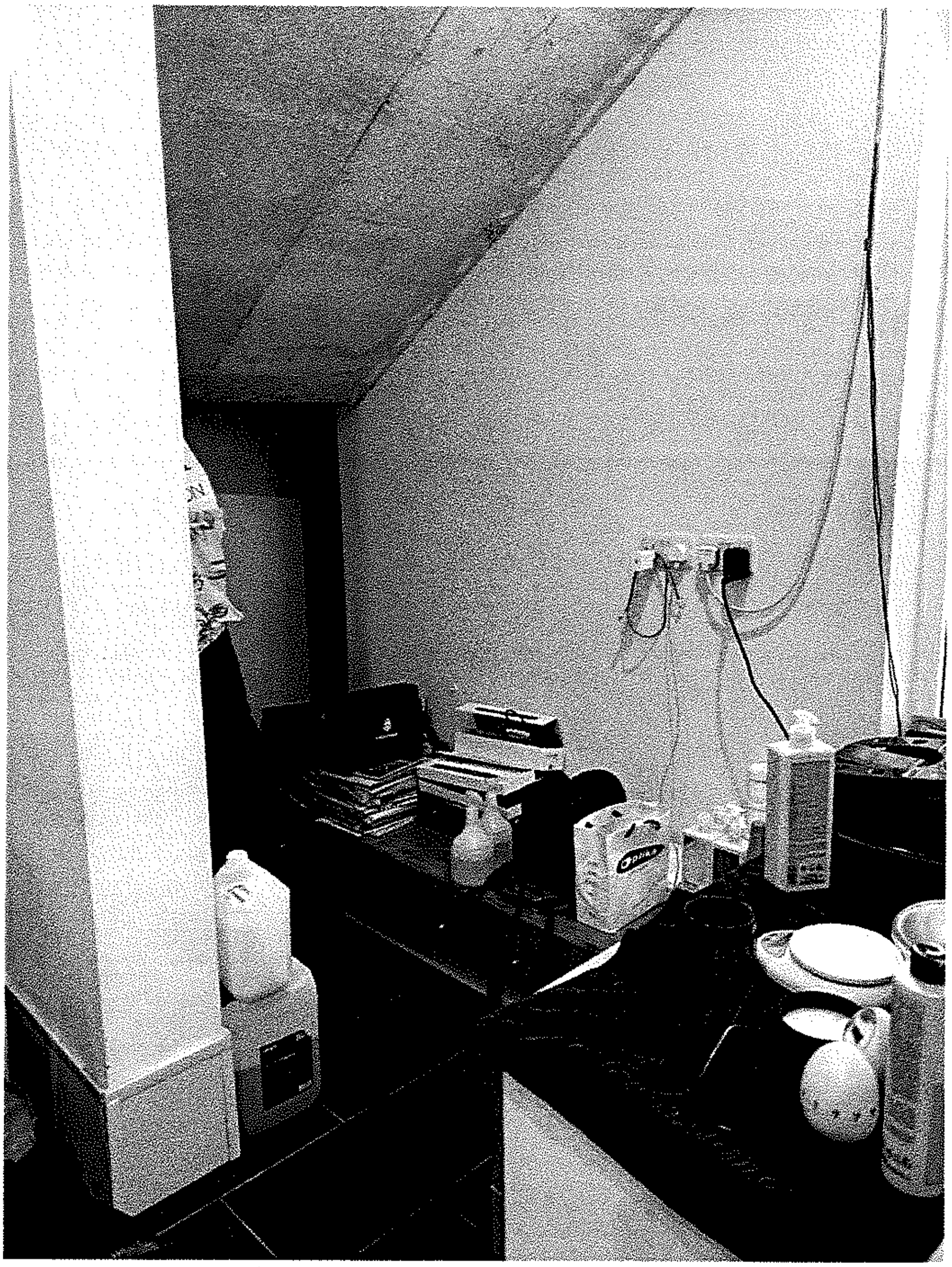


Ritratt 4: Ritratt ta' W.C.



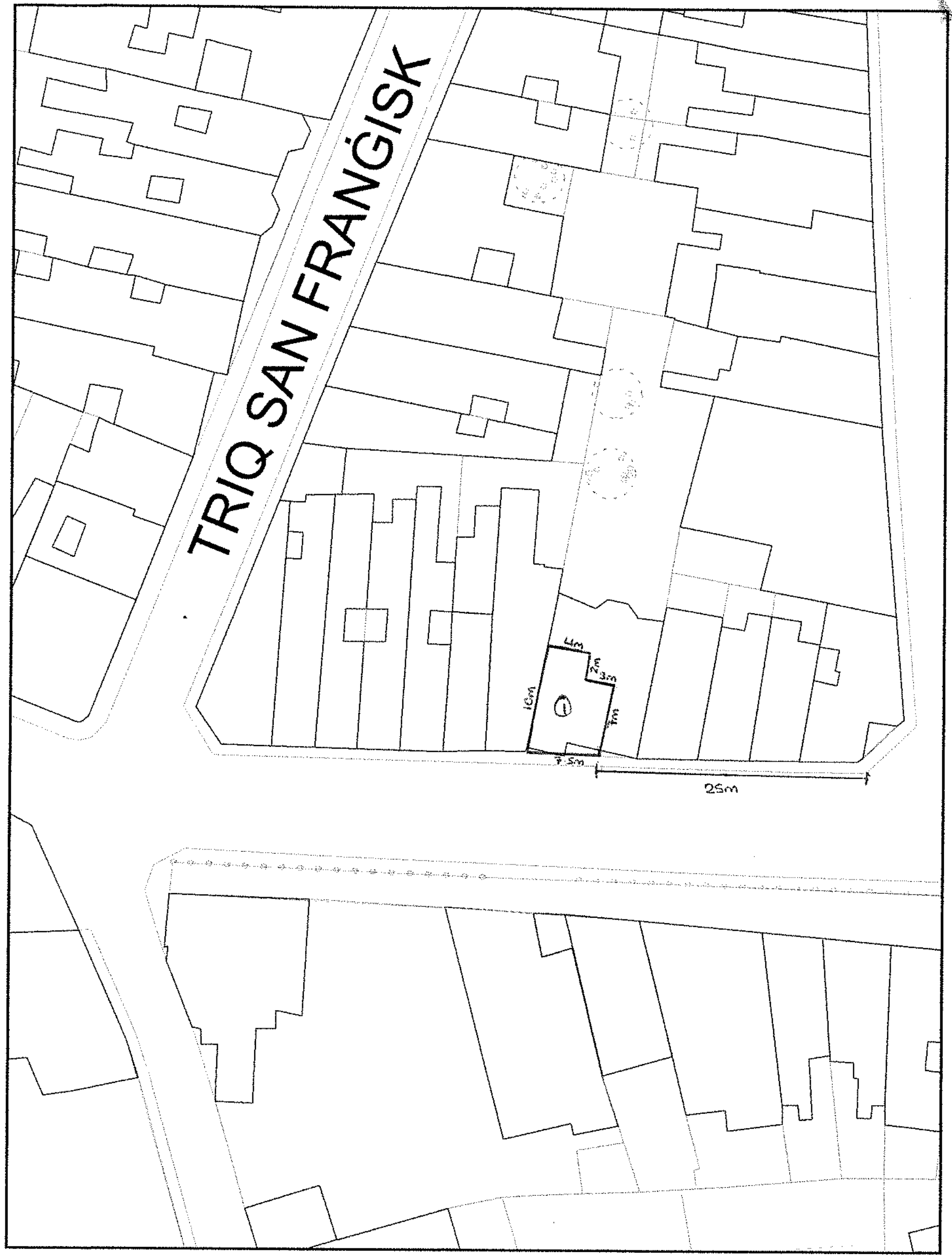
Ritratt 5: Ritratt iehor tal-ispazzju kummercjali

Ritratt 6: Ritratt tal-'kitchenette'



Ritratt 7: Ritratt tal-'boxroom'

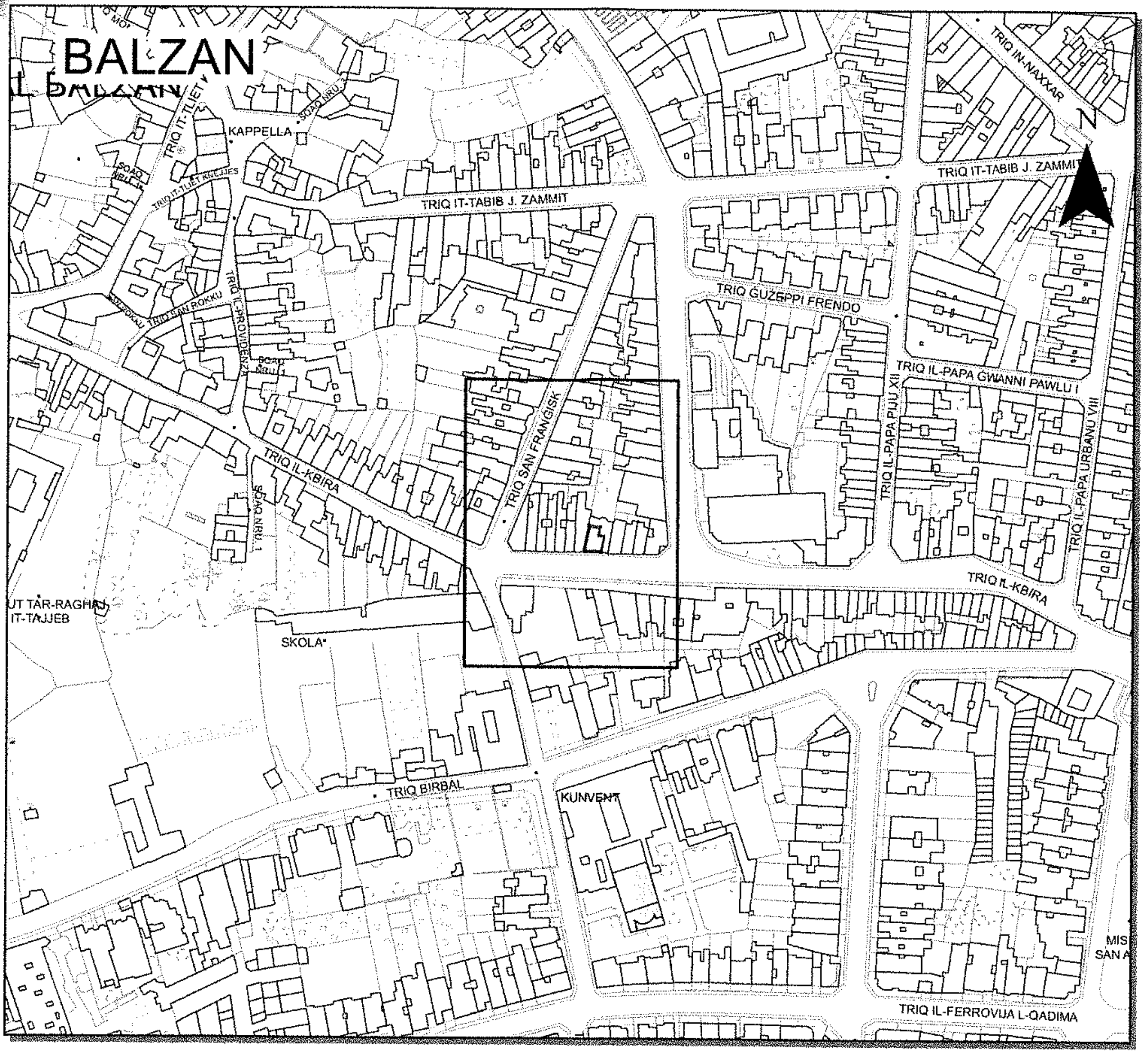
Bud



1 - OWNERSHIP AT LEVEL - 1

Scale 1:500

0 10 20 30 40 50m



Pjanta tas-Sit 1:2500 *Site Plan*

Aġenzija għar-Reġistrazzjoni tal-Artijiet — *116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta*

Land Registration Agency — *116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta*

Nru tal-Mappa: *Map Number:* **269752 E**	Pożizzjoni Ċentrali: *Centre Coordinates:* **x = 50851** **y = 72916**	Parti min S.S.: *Extracted from S.S.:* **5072**	Data: *Date:* **21/07/2022**

Perit: *Architect:*

Timbru tal-Perit: *Architect's Stamp:*

Qies (metri kwadri): *Area (square metres):* $63\,m^2$

Firma ta' l-Applikant: *Applicant's Signature:*

LR 249638

Dritt imħallas *Fee Paid*

BERNICE VAN DIJK B.E.&A.(Hons.), A&CE. M.Sc.(Structural Eng.), Perit			
25, Main Street, Siggiewi			
VAT 1908-8737	Mob:77280164	email:mizzibernice@gmail.com	
SUBBASTA NRU. 34/2022			
FL-ISMIJIET	Natalie Mary Louise Vella & Co. Limited Vs Emanuel Baldacchino & Co. Limited		
DRITT	**RATA (€)**	**NUMRU**	**TOTAL (€)**
Relazzjoni	100		0.00
Valutazzjoni	0.003	€ 100,000.00	308.85
Opinjonijiet - Punti Trattati	116.47		0.00
Opinjonijiet - Danni/Kumpens	232.94		0.00
TOTAL DRITTIJIET			308.85
SPEJJEZ	**RATA (€)**	**NUMRI**	**TOTAL (€)**
Access	32	1	32.00
Seduti	24	0	0.00
Skizz	35	1	0.00
Trasport	6.99	1	6.99
Typing Relazzjoni	0.7	3	2.10
Kopji Relazzjoni	0.23	9	2.07
Korrispondenza Elettronika	2	1	2.00
Pjanta Registru tal-Artijiet	6	1	6.00
Xoghol relatat mal-pjanta Registru tal-Artijiet	100	1	100.00
Notifiki	1.16	1	1.16
Ritratti	1.16	7	8.12
TOTAL SPEJJEZ			**160.44**
TOTAL DRITT U SPEJJEZ			**469.29**

Bernice van Dijk
B.E.&A., (Hons)(Melit), A.& C.E., M.Sc. (Structural Eng.)
Orchid Court, Office 1,
Valley Road, Msida, MSD 9027
Tel: 77280164 / 21343441

Registratur tal-Qorti

Fil-Prim Awla' tal-Qorti Civili

NOTA KORRETTORJA/ADDIZZJONALI DWAR IS-SUBBASTA 34/22

Fil-Atti tas-Subbasta Nru. 34/22

Natalie Mary Louise Vella & Co. Limited

Vs

Emanuel Baldacchino & Co. Limited

REGISTRY FIRST HALL CIVIL COURT
1 5 FEB 2023
2337

B'Referenza mar-rapport tieghi bid-data ta' 29 ta' Lulju 2022, nixtieq inzid is-segwenti:

NOTI ADDIZZJONALI:

1. Din il-propjeta' hija sottostanti beni ta' terzi.
2. Din il- propjeta' hija libera u franka u tiinkludi d-drittijiet u l-pertinenzi kollha taghha skond kif immarkat fuq il-pjanta tar-Registru tal-Artijiet.
3. Konfinanti l-blokk kollu min-nofsinhar mat-triq u mil-punent ma propjeta illi taghti ghal Triq San Frangisk u lvant ma propjeta li taghti ghal Triq Wied Hal Balzan.

Illum 15 FEB 2023

Ipprezentata minn Bernice Van Dijk

bla dok/b / dokumenti

YT

Rose Marie Vella
Deputat Registratur
Deputy Registrar
Qrati tal-Gustizzja (Malta)
Law Courts (Malta)

Bernice van Dijk

B. E. & A. [Hons] A. & C. E.

Perit Tekniku

ILLUM 15.02.23 DEHER IL-PERIT LEGALI/TEKNIKU Bernice Van Dijk LI HALEF LI QEDA FEDELMENT U ONESTAMENT L-INKARIGU MOGHTI LILU

DEPUTAT REGISTRATUR

Registratur tal-Qorti

Fil-Prim Awla' tal-Qorti Civili

NOTA KORRETTORJA/ADDIZZJONALI DWAR IS-SUBBASTA 34/22

Fil-Atti tas-Subbasta Nru. 34/22

Natalie Mary Louise Vella & Co. Limited

Vs

Emanuel Baldacchino & Co. Limited

REGISTRY SUPERIOR COURT
2 8 FEB 2023
4520
PAID

B'Referenza mar-rapport tieghi bid-data ta' 29 ta' Lulju 2022, nixtieq inzid is-segwenti:

NOTI ADDIZZJONALI:

1. Din il-propjeta' hija suggett ghall-mghodija ta' katusi ta' l-ilma tax-xita u tad-drenagg, skond kif ikun mehtieg ghas-servizz tal-propjeta li tifforma parti mill-istess blokk.

Illum 28.02.23
Dehor il-Perit Legali / Tekniku: Bernice Van Dijk
Li wara li ddikjara li thallas l-ammont lilu dovut, ħalef/ħalfet li qeda/qdiet fedelment u onestament l-inkarigu mogħti lilu/ha.

Deputat Reġistratur

Bernice van Dijk

B. E. & A. [Hons] A. & C. E.

Perit Tekniku

Illum 28 FEB 2023

Ipprezentata minn Bernice Van Dijk

bla dok/b .... / ....dokumenti.

YT

Bernice van Dijk

B.E.&A., (Hons)(Melit), A.& C.E., M.Sc. (Structural Eng.)

Orchid Court, Office 1,

Valley Road, Msida, MSD 9027

Tel: 77280164 / 21343441

Simon Simpson
Deputat Reġistratur
Deputy Registrar
Qrati tal-Ġustizzja (Malta)
Law Courts (Malta)