

FIL-PRIM'AWLA TAL-QORTI CIVILI

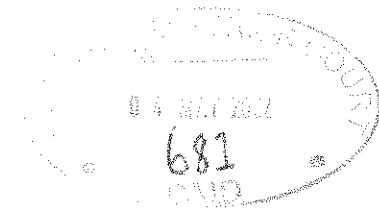
Fl-atti tas-subbasta  
numru 2/2022  
fl-ismijiet:

JULIETTE TANGO HOLDINGS LIMITED  
[Co. Reg. Nru. C-49462]

versus

ALPHA INVESTMENTS LIMITED  
[REG. NRU. C-44302]

Appuntata għat-23 ta' Gunju, 2022



**Nota** tal-Perit A.I.C. Ivan Giordano [K.I. nru. 341790M].

Illi permezz tagħha, u in segwitu għall-preżentata tar-relazzjoni tal-esponenti, jigi rilevat illi l-proprjetajiet li eventwalment ser jiġu subbastati (u li jinsabu elenkati fir-rikors promotur imressaq fit-12 ta' Jannar, 2022) igawdu u huma soġġetti, *inter alia*, għas-segweni drittijiet u obbligi, u cioè:

- (i) **I-penthouse numru disa' (9)** kif aħjar deskritta fir-relazzjoni tal-Perit Ivan Giordano, hija soġġetta għas-servitujiet inerenti u riziultanti mill-posizzjoni tagħha fil-blokk u tgawdi id-dritt ta' użu perpetwu, mhux interrott u trasferibbli lil terzi tal-partijiet komuni tal-blokk, inkluż il-lifts, entratura, taraġ u dawk il-partijiet u s-servizzi kollha intiżi għall-użu komuni u bid-dritt tas-sidien tal-propjetajiet sottostanti li jaċċedu għall-arja ta' l-istess penthouse f'ħinijiet raġjonevoli u wara pre-avviż għal-skopijiet ta' manutenzjoni u riparazzjoni, u bid-dritt ukoll ta' installazzjoni u manutenzjoni ta' tank ta' l-ilma ta' ħames mitt (500) litru fuq l-għola bejt u television aerial jew satellite dish komuni;
- (ii) **I-penthouse numru għaxra (10)** kif aħjar deskritta fir-relazzjoni tal-Perit Ivan Giordano, hija soġġetta għas-servitujiet inerenti u riziultanti mill-posizzjoni tagħha fil-blokk u tgawdi id-dritt ta' użu perpetwu, mhux interrott u trasferibbli lil terzi tal-partijiet komuni tal-blokk, inkluż il-lifts, entratura, taraġ u dawk il-partijiet u s-servizzi kollha intiżi għall-użu komuni u bid-dritt tas-sidien tal-propjetajiet sottostanti li jaċċedu għall-arja ta' l-istess penthouse f'ħinijiet raġjonevoli u wara pre-avviż għal-skopijiet ta' manutenzjoni u riparazzjoni, u bid-dritt ukoll ta' installazzjoni u manutenzjoni ta' tank ta' l-ilma ta' ħames mitt (500) litru fuq l-għola bejt u television aerial jew satellite dish komuni;
- (iii) **il-garaxx numru seba' (7)** kif aħjar deskritt fir-relazzjoni tal-Perit Ivan Giordano, igawdi d-dritt ta' użu perpetwu, mhux interrott u trasferibbli lil terzi tal-partijiet

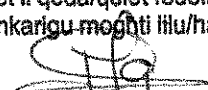
komuni tal-kumpless ta' garaxxijiet u huwa soġġett għas-servitujiet inerenti u riżultanti mill-posizzjoni tiegħu;

- (iv) il-garaxx numru tmienja (8) kif aħjar deskritt fir-relazzjoni tal-Perit Ivan Giordano, igawdi d-dritt ta' użu perpetwu, mhux interrott u trasferibbli lil terzi tal-partijiet komuni tal-kumpless ta' garaxxijiet u huwa soġġett għas-servitujiet inerenti u riżultanti mill-posizzjoni tiegħu;
- (v) il-garaxx numru għaxra (10) kif aħjar deskritt fir-relazzjoni tal-Perit Ivan Giordano, igawdi d-dritt ta' użu perpetwu, mhux interrott u trasferibbli lil terzi tal-partijiet komuni tal-kumpless ta' garaxxijiet u huwa soġġett għas-servitujiet inerenti u riżultanti mill-posizzjoni tiegħu;
- (vi) il-garaxx numru tnax (12) kif aħjar deskritt fir-relazzjoni tal-Perit Ivan Giordano, igawdi d-dritt ta' użu perpetwu, mhux interrott u trasferibbli lil terzi tal-partijiet komuni tal-kumpless ta' garaxxijiet u huwa soġġett għas-servitujiet inerenti u riżultanti mill-posizzjoni tiegħu.

L-informazzjoni imniżżla hawn fuq hija meħudha mill-kuntratti relattivi illi l-esponent kellhu access għalihom.



**A.I.C. IVAN GIORDANO**  
B.ES&A. (Hons.), M.Sc Cons. Tech.  
20, Triq Villa Rosa, Swieqi, SWQ 3342  
email: ivan@giordanoperiti.com

Ilum <u>11 ta' Mejju 2022</u>
Deher il-Perit Legali / Tekniku: <u>A.C. Ivan Giordano</u>
Li wara li ddikjara li thallas l-ammont lillu dovut, halef/halfet li qeda/qdlet fedelment u onestament l-inkarigu mogħti lillu/ha.
 Deputat Registratur

MARVIC FARRUGIA



Annalisa Sferi  
Deputat Registratur  
Qrati tal-Gustizzja (Malta)

Ilum..... 04 MAY 2022  
prezentata mill- A.C. Giordano  
B/bla dok..... dokumenti