

Subbasta Numru

28/2022



Xuereb Installations Limited
C-15321

-VS-

Sun Island Nurseries Limited
C-45327

Relazzjoni tal- Perit Tekniku

Perit Joseph Saliba A&C.E., B.E.&A.(Hons.), M.Sc.(Melit.) Sust. Energy,

Relazzjoni tal-Perit Joseph Saliba

Jesponi bir-rispett:

PRELIMINARI

1. Illi b'digriet moghti lilhu nhar il-disa' (9) ta' Gunju 2022, l-esponent gie nominat bhala periti tekniku fil-kawza odjerna u dan sabiex *'jaccedi fl-ghalqa in kwistjoni u jistabilixxi l-valur liberu u frank fis-suq miftuh tal-ghalqa'*.
2. Illi in segwitu ghal din in-nomina, l-esponent membru tekniku zamm access l-ghalqa msejha ta' Buqana, fil-kontrada ta Ta' Qali, limiti tar-Rabat Malta, nhar is-sbatax (17) ta' Gunju 2022.
3. Illi waqt l-imsemmi access ittiehdu serje ta' ritratti, inkluz dak tal-faccata tal-ghalqa formanti parti minn **Dokument RM1** fl-anness.

RIZULTANZI

1. Illi l-ghalqa msejha ta' Buqana, fil-kontrada ta Ta' Qali, limiti tar-Rabat Malta, tikkonsisti f' art agrikola b' access dirett mat- triq pubblika u;
 - 1.1. Ghandha numru ta' sigar mall-perimetru
 - 1.2. Ghandha cint ta cirka metru gholi mall- faccata tat-triq
 - 1.3. Ma jidirix li ghandha strutturi jew bjar
 - 1.4. M'ghandiex xatba fuq it-triq
2. Illi l-ghalqa ghandha faccata ta' *circa* 22.0m u qies ta' madwar 3076.96 metru kwadru
3. Illi l-ghalqa m'ghandha l'ebda permess tal- Awtorita' tal- Ippjanar mahrug fuqha
4. Illi l-ghalqa tinsab f' zona barra mill-izvilupp (ODZ)

STIMA TAL-FOND

Li wara li l-esponent kkonsidra il-fatturi relatati mal-fond, inkluz il-valur fis-suq ta' proprjetajiet simili u, jew fl-istess zona, u l-istat tal-ghalqa kif inhi prezentement, hu tal-fehma li l-valur tal-fond, li kieku mibjugh volontarjament minn sidu fis-suq hieles f'Gunju 2022, jekwivali ghal €225,000 (Mitejn, hamsa u ghoxrin elf ewro).

Tant ghandhu l-esponent x'jissottometti ghal wisq aktar savju gudizzju ta' din l-Onorabbli Qorti.

Joseph Saliba

B.E. & A., (Hons) A.& C.E. M.Sc. (Melit) Sust. Energy

22, Triq Sigismondo Dimech, Balzan

6, Triq il-Madonna tal-Bon Kunsill, Zejtun

Tel: 21343441

Perit Joseph Saliba

A&C.E, B.E.&A.(Hons.), M.Sc.(Melit.) Sust. Energy, Perit
Perit Tekniku

Illum 26 Ottubru 2022

Deher il-Perit Legali / Tekniku:

Alc. Joseph Saliba 14 (S378210)

Li wara li ddikjara li thallas l-ammont lillu dovut, halef/halfet li qeda/qdlet fedelment u onestament l-inkarigu moghti lillu/ha.

Deputat Registratur

Marvic Farrugia
Deputy Registrar

ANNALISA SPITERI
Deputat Registratur
Qorti tal-Gustizzja (Malta)

ELENKU TAD-DOKUMENTI

Dokument RM1

Ritratt tal-faccata u *site plan* li turi l-konfini tas-sit mertu tal-kawza

Dokument RM1

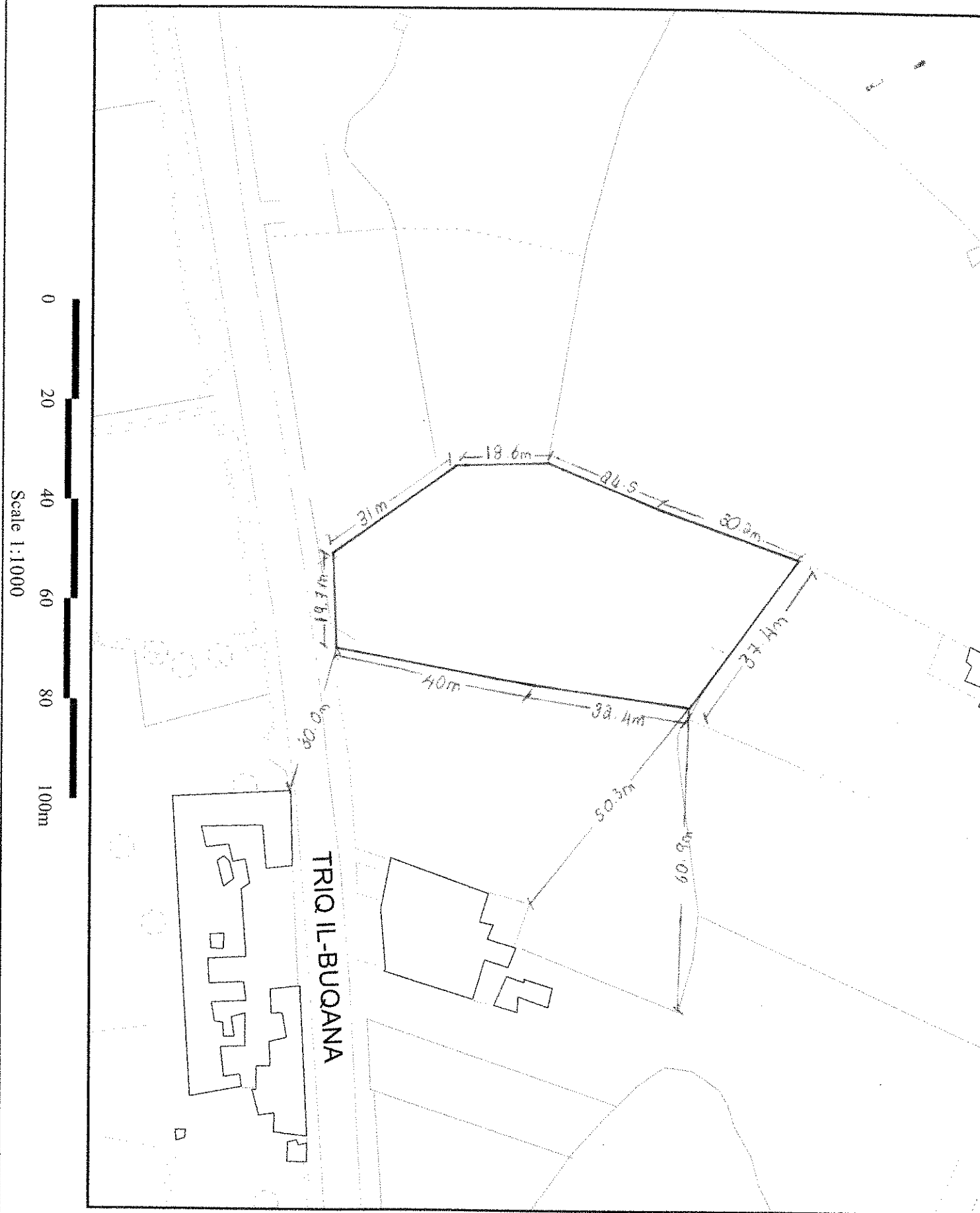
Ritratt tal-faccata u site plan li turi l-konfini tas-sit mertu tal-kawza



Ritratt tal-faccata

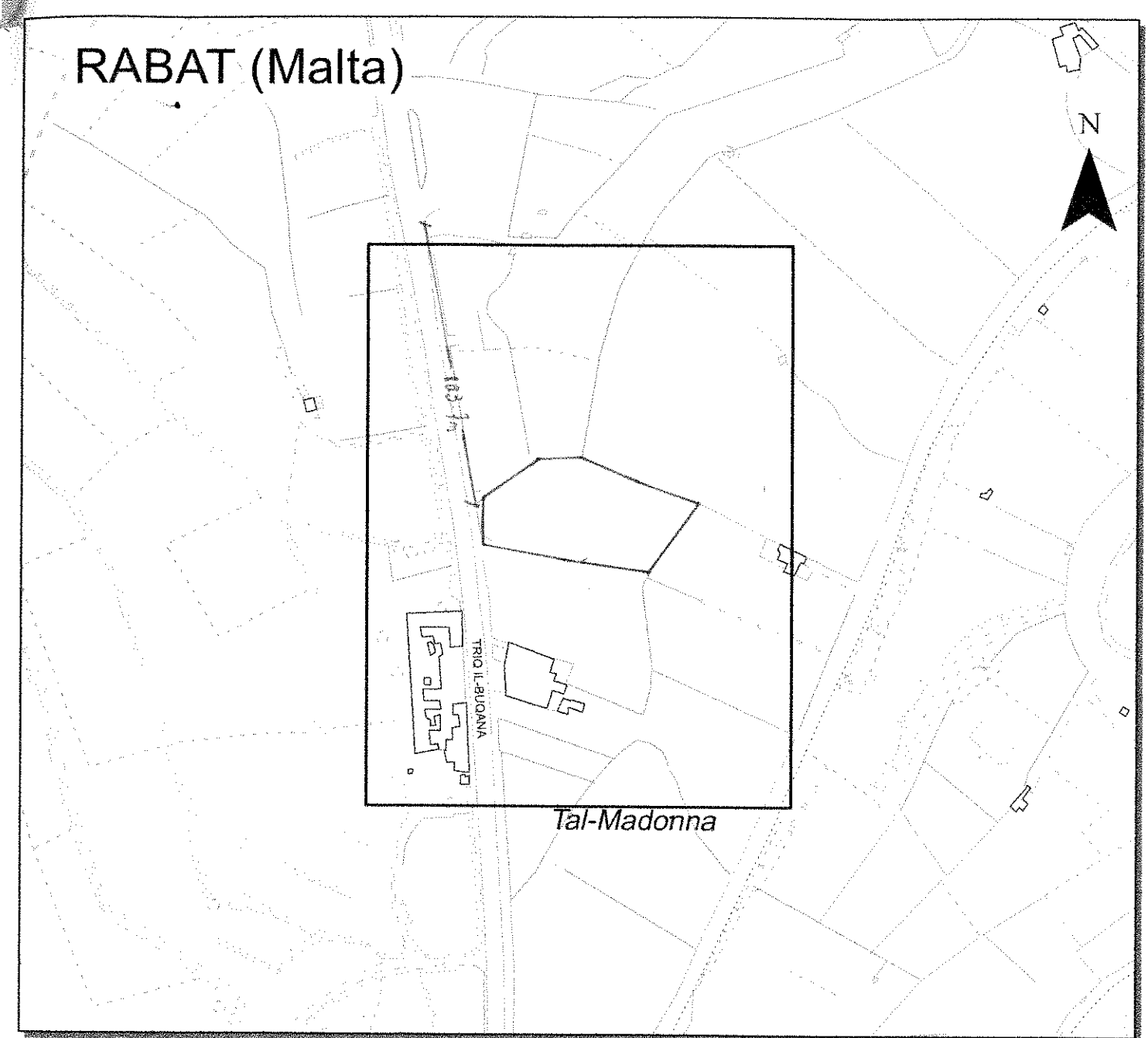


Site Plan



Ownership of the property at all levels

Scale 1:1000



Pjanta tas-Sit 1:2500 Site Plan

Aġenzija għar-Registrazzjoni tal-Artijiet

116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta



Land Registration Agency

116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta

Nru tal-Mappa: **267852 E**
Map Number:

Pozizzjoni Ċentrali: **x = 46822**
Centre Coordinates: **y = 72884**

Parti min S.S.: **4672**
Extracted from S.S.:

Data: **06/07/2022**
Date:

Perit:
Architect:

Timbru tal-Perit:
Architect's Stamp:

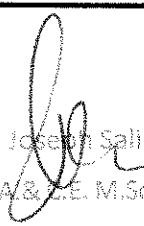
Qies (metri kwadri): **≈ 3080 sq.m**
Area (square metres):

Firma ta' l-Applikant:
Applicant's Signature:

LR 247632

Dritt imhallas
Fee Paid

JOSEPH SALIBA B.E. & A (HONS) (Melit), M.Sc(Sust Energy), A. & C.E.			
22, Triq Sigismondo Dimech, Balzan			
VAT 1795-5827	Mob:79261045	email:salibaperit@gmail.com	
SUBBASTA NRU. 22/2022			
Ta' Buqana			
FL-ISMJIET	Xuereb Installations Ltd vs Sun Island Nurseries Ltd		
DRITT	RATA (€)	NUMRU	TOTAL (€)
Relazzjoni	100		0.00
Valutazzjoni	0.003	€ 225,000.00	683.85
Opinjoniijiet - Punti Trattati	116.47		0.00
Opinjoniijiet - Danni/Kumpens	232.94		0.00
TOTAL DRITTIJET			683.85
SPEJJEZ	RATA (€)	NUMRI	TOTAL (€)
Access	32	1	32.00
Seduti	24	0	0.00
Skizz	35	1	35.00
Trasport	6.99	1	6.99
Typing Relazzjoni	0.7	6	4.20
Kopji Relazzjoni	0.23	18	4.14
Traskrizzjoni Verbali	0.7	0	0.00
Kopji Verbali/ Dokumenti	0.23	1	0.00
Pjanti A3	116.47	0	0.00
Notifiki	1.16	1	1.16
Ritratti	1.16	2	2.32
TOTAL SPEJJEZ			85.81
TOTAL DRITT U SPEJJEZ			769.66


 Joseph Saliba
 B.E. & A., (Hons) A. & C.E. M.Sc. (Melit) Sust. Energy
 22, Triq Sigismondo Dimech, Balzan
 8, Triq il-Madonna tal-Bon Kunsill, Zeitun
 Tel: 21343441

Subbasta Numru

28/2022



**Xuereb Installations Limited
C-15321**

-VS-

**Sun Island Nurseries Limited
C-45327**

Relazzjoni tal- Perit Tekniku

Perit Joseph Saliba A&C.E., B.E.&A.(Hons.), M.Sc.(Melt.) Sust. Energy,

Subbasta Numru

28/2022



**Xuereb Installations Limited
C-15321**

-VS-

**Sun Island Nurseries Limited
C-45327**

Relazzjoni tal- Perit Tekniku

Perit Joseph Saliba A&C.E., B.E.&A.(Hons.), M.Sc.(Melit.) Sust. Energy,

Relazzjoni tal-Perit Joseph Saliba

Jesponi bir-rispett:

PRELIMINARI

1. Illi b'digriet moghti lilhu nhar il-disa' (9) ta' Gunju 2022, l-esponent gie nominat bhala periti tekniku fil-kawza odjerna u dan sabiex *'jaccedi fl-ghalqa in kwistjoni u jistabilixxi l-valur liberu u frank fis-suq miftuh tal-ghalqa'*.
2. Illi in segwitu ghal din in-nomina, l-esponent membru tekniku zamm access barra l-ghalqa msejha Tal-Palma, Limiti Ta', Mgarr Malta, nhar is-sbatax (17) ta' Gunju 2022. Wara li -esponent membru tekniku innotifika permess ta' ittra registrata bid- data ta' 9 ta' Gunju 2022, kemm lil intimat u lir- rikorrenti biex jikkuntatjawh biex jinzamm l- access, ma kien hemm ebda risposta mill- intimat u ghaldaqstant l- access sar minn barra u ibbazat fuq pjanti u dokumenti fis- sistema tall- Awtorita' tal- Ippjanar;
3. Illi waqt l-imsemmi access ittiehdu serje ta' ritratti, inkluz dak tal- faccata tal-ghalqa formanti parti minn **Dokument RM1** fl-anness.

RIZULTANZI

1. Illi l-ghalqa msejha Tal-Palma, Limiti Ta', Mgarr Malta, tikkonsisti f' art agrikola b' access dirett mat- triq pubblika u;
 - 1.1. Ghandha cint ta cirka 1.5m gholi
 - 1.2. Ghandha xatba fuq it-triq
2. Illi l-ghalqa ghandha faccata ta' *circa* 18.5m u qies ta' madwar 440.7 metru kwardu
3. Illi l-ghalqa ghandha zvilupp minghajr permess li jikkonsisti minn bini ta' mhazen kemm tal-hadid kif ukoll tal-bricks; kmamar w ufficini; hajt tal-madwar u twittija ta' l-art bil-konkos; bdil ta' l-uzu ta' l-art ghal wahda kummercjali; dan skond l-applikazzjoni sanatorja PA/00014/06 li giet rifjutata fit-2 ta' April 2007
4. Fir-rigward ta' l-izvilupp minghajr permess msemmi, l-ghalqa tinsab taht notifika ta infurzar EC/00448/08. Dan jfisser li l- istruttri ezistenti huma illegali u b'hekk ma' jghollux l- valur tal- fond.
5. Illi l-ghalqa tinsab f'zona barra mill-izvilupp (ODZ)

STIMA TAL-FOND

Il-li wara illi l-esponent kkonsidra il-fatturi relatati mal-fond, inkluz il-valur fis-suq ta' proprjetajiet simili u, jew fl-istess zona, u l-istat tal-ghalqa kif inhi prezentement, hu tal-fehma li l-valur tal-fond, li kieku mibjugh volontarjament minn sidu fis-suq hieles f'Gunju 2022, jekwivali ghal €55,000 (Hamsa u hamsin elf ewro).

Tant ghandhu l-esponent x'jissottometti ghal wisq aktar savju gudizzju ta' din l-Onorabbli Qorti.

Joseph Saliba

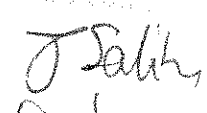
B.E. & A., (Hons) A. & C.E. M.Sc. (Melit) Sust. Energy
22, Triq Sigismondo Dimech, Balzan
8, Triq il-Madonna tal-Bon Kunsill, Zejtun
Tel: 21343441

Perit Joseph Saliba

A&C.E. B.E.&A.(Hons.), M.Sc.(Melit.) Sust. Energy, Perit
Perit Tekniku

Ilum <u>5 ta' Ottubru 2022</u>
Deher li Perit Legali / Tekniku: <u>Perit Joseph Saliba KI 183782M</u>
Li wara li ddikjara li thallas l-ammont lillu dovut, halef/halfet li qeda/qdlet fedelment u onestament l-inkarigu moghti lillu/ha.
 Deputat Registratur

Marvic Farrugia
Deputy Registrar


Annalisa Spiteri
Deputat Registratur
Qorti tal-Gustizzja (Malta)

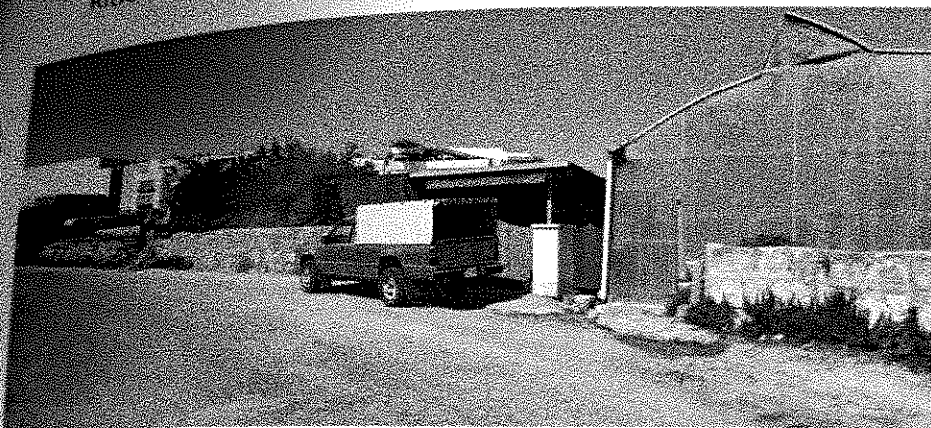
ELENKU TAD-DOKUMENTI

Dokument RM1

Ritratt tal-faccata u *site plan* li turi l-konfini tas-sit mertu tal-kawza

Dokument RM1

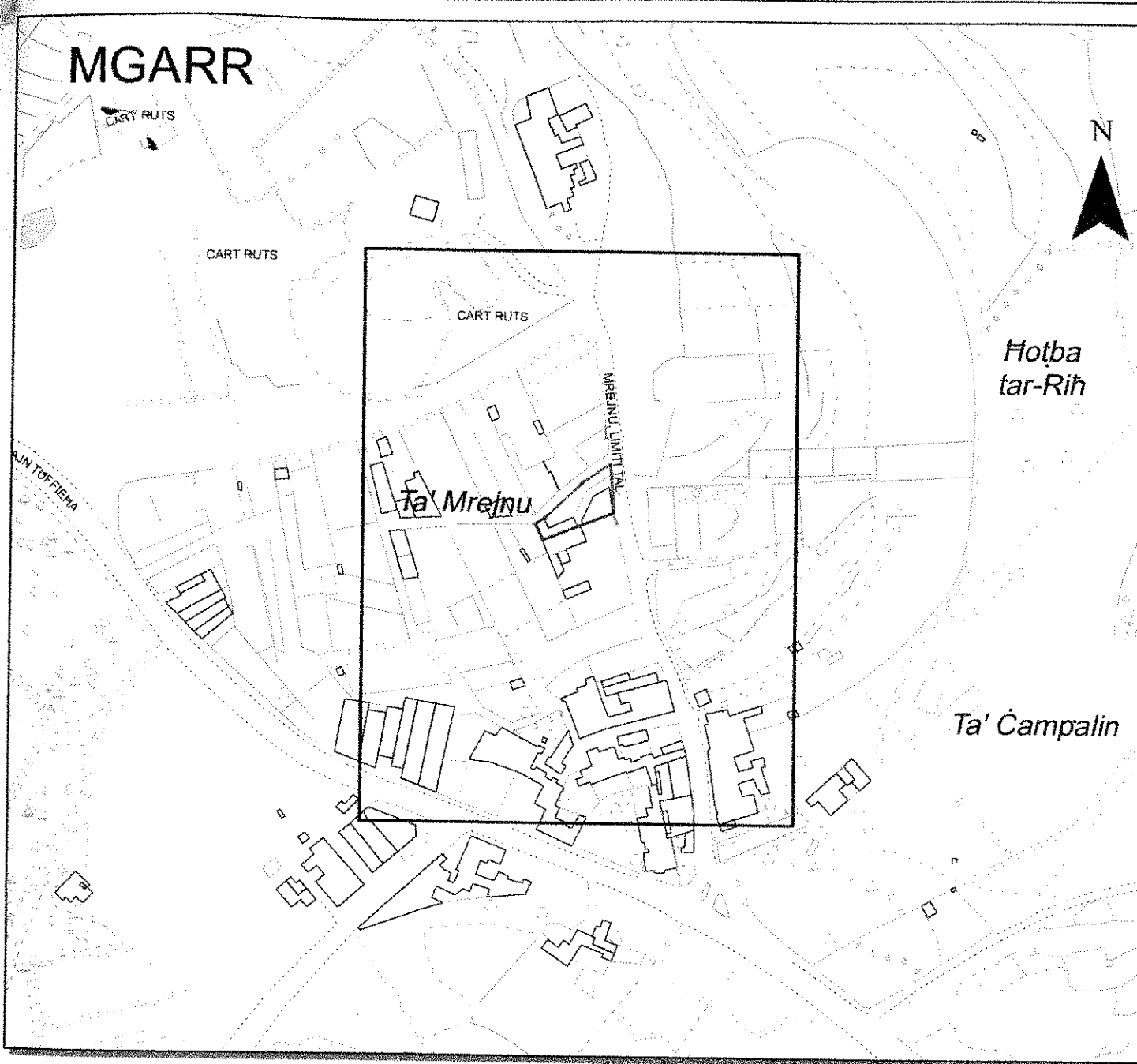
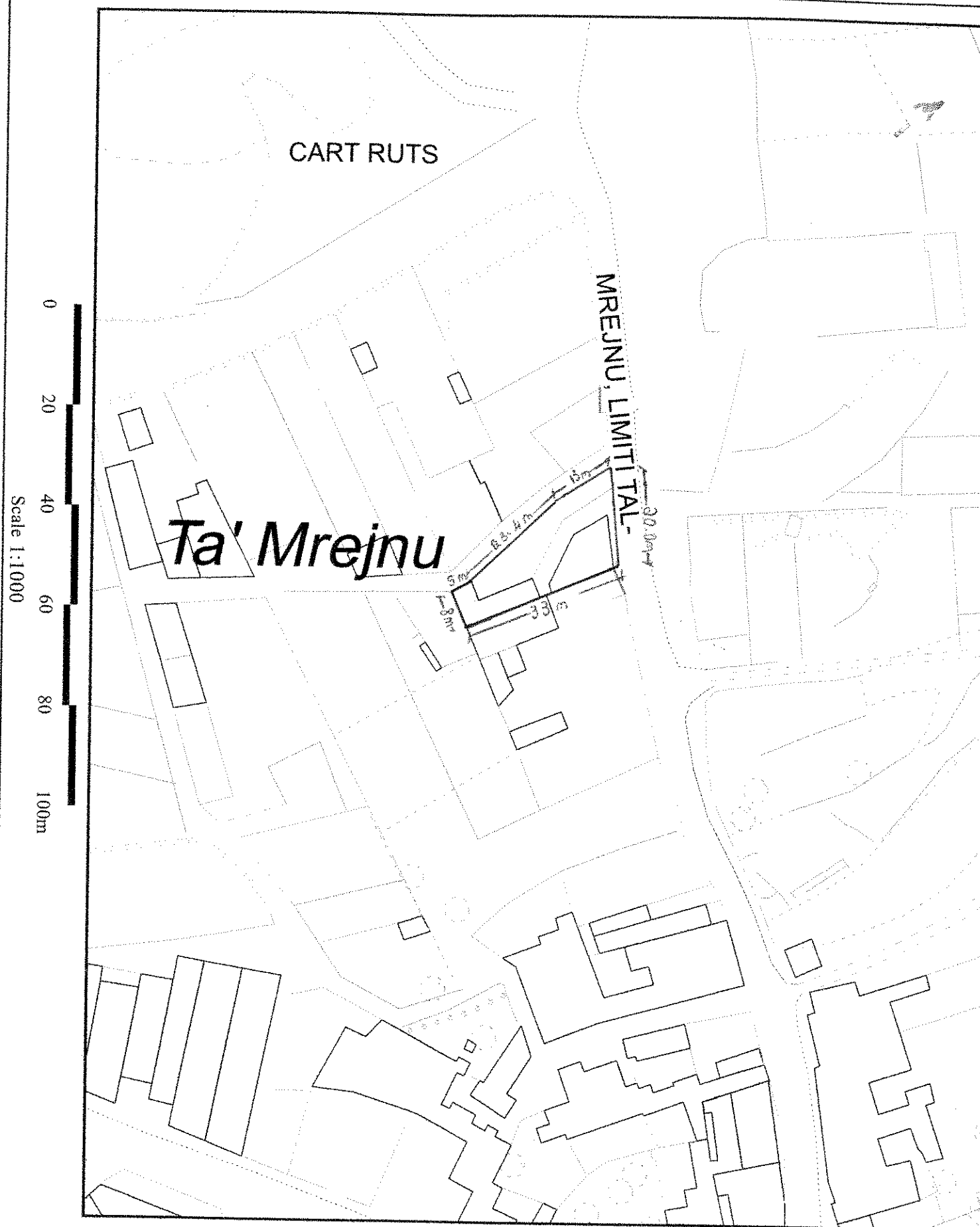
Ritratt tal-faccata u *site plan* li turi l-konfini tas-sit mertu tal-kawza



Ritratt tal-faccata



Site Plan



Pjanta tas-Sit 1:2500 Site Plan

Aġenzija għar-Registrazzjoni tal-Artijiet

116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta



Land Registration Agency

116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta

Nru tal-Mappa: Map Number:	267854 E	Pożizzjoni Ċentrali: x = 43215 Centre Coordinates: y = 76365	Parti min S.S.: Extracted from S.S:	4276	Data: 06/07/2022 Date:
-------------------------------	-----------------	---	--	-------------	----------------------------------

Perit:

Architect:

Timbru tal-Perit:

Architect's Stamp:

Qies (metri kwadri): $\approx 1010 \text{ sq.m}$
Area (square metres):

Firma ta' l-Applikant:
Applicant's Signature:

Ownership of the property at all levels

Scale 1:1000
0 20 40 60 80 100m

LR 247630

Dritt imhallas
Fee Paid

JOSEPH SALIBA B.E. & A (HONS) (Melit), M.Sc(Sust Energy), A. & C.E.			
22, Triq Sigismondo Dimech, Balzan			
VAT 1795-5827	Mob:79261045	email:salibaperit@gmail.com	
SUBBASTA NRU. 22/2022			
Tal-Palma'			
FL-ISMJIET	Xuereb Installations Ltd vs Sun Island Nurseries Ltd		
DRITT	RATA (€)	NUMRU	TOTAL (€)
Relazzjoni	100		0.00
Valutazzjoni	0.003	€ 55,000.00	173.85
Opinjoniijiet - Punti Trattati	116.47		0.00
Opinjoniijiet - Danni/Kumpens	232.94		0.00
TOTAL DRITTIJET			173.85
SPEJJEZ	RATA (€)	NUMRI	TOTAL (€)
Access	32	1	32.00
Seduti	24	0	0.00
Skizz	35	1	35.00
Trasport	6.99	1	6.99
Typing Relazzjoni	0.7	6	4.20
Kopji Relazzjoni	0.23	18	4.14
Traskrizzjoni Verbali	0.7	0	0.00
Kopji Verbali/ Dokumenti	0.23	1	0.00
Pjanti A3	116.47	0	0.00
Notifiki	1.16	1	1.16
Ritratti	1.16	2	2.32
TOTAL SPEJJEZ			85.81
TOTAL DRITT U SPEJJEZ			259.66

Joseph Saliba

B.E. & A., (Hons) A.& C.E. M.Sc. (Melit) Sust. Energy
 22, Triq Sigismondo Dimech, Balzan
 8, Triq il-Madonna tal-Son Kunsill, Zejtun
 Tel: 21342441