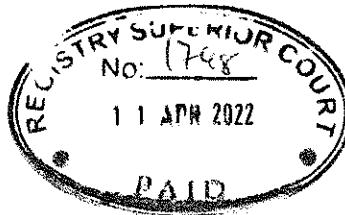


Fl-atti tas-subbasta Nru. 41/2020  
fl-ismijiet:



Turnkey Limited

- vs -

Administration Investment  
Management Services Limited

**Relazzjoni ta' I-espera ġudizzjarja I-Perit Odette Lewis (388577M)**

Tesponi bir-rispett illi:

1. Ir-rikorrenti wara illi ppermettew illi:-
  - i. Bis- saħħha ta' kuntratt pubbliku ta' kostituzzjoni ta' debitu datat 31 t'Ottubru 2019 ippublikat fl-atti tan- Nutar Anthony Hili, il-kumpanija IAS Limited kienet ikkostitwiet ruħha bħala vera, certa u likwid debitrici fil- konfront tas- soċjeta rikorrenti fl-ammont ta' mitejn u tlieta u għoxrin elf tlett mijja u seba' ewro (€223,307) rappreżentanti ħlasijiet dovuti lis-socjeta rikorrenti fl-interess tas-soċjeta intimata IAS Limited;
  - ii. Bis- saħħha ta' l-istess kuntratt, is-soċjeta intimata Administration Investment Management Services Limited (AIMS) kienet ikkostitwiet ruħha bħala garanti flimkien u in solidum mas-soċjeta IAS Limited għall-ħlas tal-ammont ta' mitejn u tlieta u għoxrin elf tlett mijja u seba' ewro (€ 223,307);
  - iii. Illi dan l-ammont kellu jitħallas mhux aktar minn tlett xħur mid-data tal-kuntratt ta' kostituzzjoni ta' debitu suriferit. Sal-lum pero is-soċjeta IAS Limited ħallset is-somma ta' għoxrin elf ewro (€ 20,000) u disa' mijja u ħamsin ewro (€ 950) interassi, totali b'kolloks ta' għoxrin elf disa' mijja u ħamsin ewro (€ 20,950);
  - iv. Illi is-soċjeta esponenti pproċediet sabiex tirrendi l-kuntratt ta' kostituzzjoni ta' debitu suriferit eżekkutiv u dan billi ppreżentat fir- Registru ta' din l-onorabbi Qorti ittra ufficjali fl-ismijiet Turnkey Limited vs. IAS Limited u Administration Investment Management Services Limited ittra numru elf mijja u sebgħha tas-sena elfejn u għoxrin (1107/2020) datata 12 ta' Mejju 2020;
  - v. Illi minbarra l-ammont ta' mitejn u tlieta u għoxrin elf tlett mijja u seba' ewro (€223,307) suriferit huma wkoll dovuti l-interessi bir-rata ta' tmienja fil- mijja (8%) li mid-data tal- 31 t'Ottubru 2019 sal- 31 t-Ottubru 2020 ammontaw għall- sbat taxx il-elf tmien mijja u tmienja u tmenin ewro u tmienja u ħamsin centeżmu (€ 17,888.58), salv interassi ulterjuri wara din id-data;

- vi. Illi huma wkoll dovuti l-ammont ta' tmienja u tmenin ewro u erbgħin centeżmu (€88.40) spejjeż u drittijiet tal-ittra ufficjali 1107/2020. Dan oltre spejjeż legali ulterjuri;
- vii. Illi għalhekk l-ammont totali dovut huwa ta' mitejn u wieħed u erbgħin elf mitejn u tlieta u u tmenin ewro u tmienja u disgħin centeżmu (€ 241,283.98) li minnu jrid jitnaqqas il-ħlas li sar ta' għoxrin elf disa' mijha u ħamsin ewro (€ 20,950);
- viii. Illi għalhekk il-bilanc li għadu dovut sal-lum (salv interassi u spejjeż legali ulterjuri) jammonta għal total ta' mitejn u għoxrin elf tlett mijha u tlieta u tletin ewro u tmienja u disgħin centeżmu (€ 220,333.98).
- ix. Illi is-soċjeta intimata AIMS hija il-proprietarja tas-segwenti propjetajiet:
  - a. L-appartament internament u mhux ufficialment immarkat bin-numru (10) qabel riferit bħala appartament numru tmienja (8) fil- blokk bl-isem "Myvon" formanti parti minn żvilupp mingħajr numru ufficijali u bl-isem "Expomax Block C" liema parti hija tal-kejl ta' cirkha mijha u tmintax il- metru kwadru (118 m.k.) u li tinsab fil-fourth floor level.
  - b. Il-penthouse internament markata bin-numru ħamsa (5) tal-kejl ta' cirkha mijha u tlieta tletin metri kwadri (133m.k.) mingħajr l-arja relativa tagħha u formanti parti minn "Expomax Block D".
- x. Illi s-soċjeta rikorrenti ġia tgawdi ipoteka specjal fuq l-istess propjeta, liema ipoteka specjal hija skritta fir-Registru Pubbliku, Valletta, Malta bin-numru progressiv tlieta u għoxrin elf erba' mijha u erbgħha u sittin elf tas-sena elfejn u dsatax H. 23,464/2019;
- xi. Illi s-soċjeta rikkorrenti tixtieq li l- propjetajiet surreferiti fil-Blokk Expomax propjeta ta' AIMS jiġu mibjugħha taħt l-awtorita ta' din il-Qorti biex mir-rikavat s-soċjeta esponenti tkun tista' tiġi l- ammont kollu dovut lilha inkluż ukoll l- interassi u l- spejjeż legali.

Talbu bir-rispett illi, din l-Onorabbli Qorti jogħiġebha tordna l-qbid tal-fondi fuq imsemmija; kif ukoll tiffissa l-jum, ħin u lok sabiex il- propjetà immobblu fuq imsemmija tinbiegħ bis-subbasta; kif ukoll tordna lir-Registratur tal- Qorti sabiex jieħu ħsieb jippli d-debiti avviżi a tenur tal- artikolu 313 tal- Kap. 12 tal- Ligħiġiet ta' Malta; kif ukoll tordna lir- Registratur sabiex jinforma lid- Direttur tar- Registru Pubbliku Malta u Direttur tar- Registru Pubbliku Għawdex u lir- Registratur tal-Artijiet Malta u lir- Registratur tal-Artijiet Ghawdex bid-digriet relativ tagħha; kif ukoll tordna lid- Direttur tar- Registru Pubbliku Malta u lid- Direttur tar- Registru Pubbliku Għawdex biex jirregistraw minnufi id- digriet fi ktieb li huma jżommu għal dan il- għan fir- Registru Pubbliku; kif ukoll taħtar irkantatur pubbliku sabiex jieħu ħsieb imexxi din is- subbasta; kif ukoll li fin-nuqqas li is- soċjeta intimata AIMS Limited tippreżenta stima tal- fondi immobblu fuq deskritti, taħtar perit sabiex ikun jista jiddeskrivi u jistma il- fondi fuq deskritti għall- fini ta' din is- subbasta, u dejjem salv kull provvediment ieħor li din l-Onroabbli Qorti jidrlha xierqa u opportuni fiċ-ċirkostanzi.

2. B'digriet dina l-Onorabbli Qorti innominat lill-esponenta għall-fin tad-deskrizzjoni tal- fondi indikati u sabiex tfisser il-piżżej, kirjet u jeddijiet ohra, sew reali kemm personali, li

għalihom dawn il-fondi jistgħu jkunu suġġetti, kif ukoll l-aħħar trasferiment tagħihom, skond l-informazzjoni li tkun ġabret mingħand il-kreditur jew id-debitur.

3. In diżimpenju ta' l-inkarigu lilha mogħti, l-esponenta qed tippreżenta ir-rapport ta' stima tal-immobblī skond l-Artiklu 310 tal-Kap. 12.
4. L-esponenta nfurmat lis-Soċjeta rikorrenti u dik intimata dwar l-acċess permezz ta' ittra registrata li ntbagħtet fis-7 ta' Marzu 2022. Din hija mmarkata OL01 u l-ħlas relattiv huwa mmarkat OL 02.
5. L-esponenta żammet access fit- 30 ta' Marzu 2022, u wara illi għamlet l-ispezzjoni tal-fondi u ħadet in-notamenti tagħha għandha x'tirrelata s-segwenti.
6. Il-propjetajiet jifformaw parti mill- iżvilupp Expomax mibni fuq ħames sulari taħt l-art u sebgħa sulari fuq l-art, hekk kif jidher minn Triq it-Torri (Ritratt Nru. 1). Il- binja għadha qiegħda qed titlesta u tinsab gewwa iż-żona tal-iżvilupp fl- Imsida, murija aħjar fis-site plan annessa [Dok. OL03 – paġna 1 A3 (inkluži spejjeż OL04)]. Il-Blokk bl-isem *Expomax* għandu entrata komuni minn Triq it-Torri, imma huwa internament maqsum bħala *Expomax Block C* u *Expomax Block D* b'lift (li għadu jrid jiġi installat) u taraq għal kull blokk intenzjonati għall- użu komuni.
7. L-ewwel fond in kwistjoni jikkonsisti fl-appartament internament u mhux ufficjalment immarkat bin-numru (C10) (qabel riferit bħala appartament numru tmienja (8) fil- blokk bl-isem "Myvon") formanti parti minn żvilupp mingħajr numru ufficjalji bl-isem "Expomax Block C" liema parti hija tal-kejl ta' ċirka mijha u tmintax il- metru kwadru (118 m.k.) (inkluz il-kejl tal-gallariji) u li jinsab fil-livell ta' taħt il- Penthouse kif muri fuq il-faċċata meħuda mid-dokumenti tal-aħħar permess approvat fuq is-sit (Fig. Nru. 1).
8. L-appartament għandu faċċata ta' 3.0 m u l-fond tiegħu huwa ta' ċirka 25m (eskużi il-gallariji) u hu mibni fuq għoli ta' għaxar (10) filati. Taraq mill-pjan terren, iwasslek sal-appartament inkwistjoni. Il-komun tal- blokka għadu mhux komplut (Ritratt Nru. 2) u l-lift għadu mhux installat.
9. L-appartmanet jikkonsisti fi spazju miftuħ, fuq in-naha ta' quddiem, li ser jilqa' fih kċina, kamra tal-ikel u salott, li għandu tul kumplessiv ta' 9.5m u wisgħha li tvarja bejn 2.9m u 3.9m (Ritratt Nru. 3), b' gallarija (Ritratt Nru. 4), li tagħti għall- fuq Triq it-Torri. Kuritur ta' 1.1m jieħdok fuq in-naha ta' wara tal-appartment. Kamra tal-banju 2m x 2m (Ritratt Nru. 5) u kamra tas- sodda 4.3m x 2.8m (Ritratt Nru. 6) jagħtu għal fuq bitħha. Fuq in-naħha ta' wara tal- propjeta hemm żewġ kmamar tas-sodda. Waħda fiha kejl ta' 4.4m x 2.9m (Ritratt Nru. 7) b'għalli ja tagħti għal- fuq il-bitħha ta' wara. Il- kamra tas-sodda l-oħra (Ritratt Nru. 8) fiha kejl ta' 4.4m x 2.8m b'għalli ja tagħti għal fuq xaf, filwaqt li iċċekken il- kuritur u waħda mil- kmamar tas- sodda, sabiex nbniet ensuite ta' 2.3m x 1.3m (Ritratt Nru. 11).
10. L-istruttura tal-apppartament hija fi stat tajjeb u għadha kemm nbniet riċentament. L-appartament għadu mhux lest biex jiġi abitat peress li d-dawl, l-ilma u d-drenagg għadhom mhumiex kompletament installati.

11. L-appartament jagħti għal fuq żona traffikuza u b'hekk isofri minn storbju kkawżat minn traffiku.
12. L-appartament għadu mhux komplut minn kollox. Meta sar l-acċess il-ħitan u s-soqfa kienu miksjin u s-sistemi tad-dawl u tal-ilma kienu parzjalment mgħoddija.
13. It-tieni fond in kwistjoni jikkonsisti f' penthouse internament markata bin-numru ġamsa (D5) tal-kejl ta' cirka mijja u tlieta tletin metri kwadri (133 m.k.) (inkluż il-kejl tat-terazzin u l-għall-ġalliha) mingħajr l-arja relativa tagħha u formanti parti minn "Expomax Block D" u li tinsab fil-livell ta' fuq nett kif muri fuq il-faċċata meħuda mid-dokumenti tal-aħħar permess approvat fuq is-sit (Fig. Nru. 1).
14. Il-penthouse għandha faċċata ta' 5.0m u l-fond tagħha huwa ta' cirka 25m (inkluż it-terazzin) u hija mibnija fuq għoli ta' 10 filati. Taraġ mill-komun fil-pjan terren, iwasslek sal-penthouse inkwistjoni. Il-komun tal-blokka għadu mhux komplut u l-lift għadu mhux installat (Ritratt Nru. 12).
15. Il-penthouse tikkonsisti fi spazju miftuħ, fuq in-naħha ta' quddiem, li ser jilqa' fih kċina, kamra tal-ikel u salott, li għandu tul-kumplessiv ta' cirka 9.6m u wisgħha li tvarja bejn 2.4m u 4.7m (Ritratt Nru. 13), b' terazzin ta' 4.8m x 2.8m (Ritratt Nr. 14), li jagħti għall- fuq Triq it-Torri. Kuritur ta' 1.1m jieħdok fuq in-naħha ta' wara tal-appartment. Kamra tas-sodda (3.5m x 4.1m) (Ritratt Nru. 15) u en-suite (2.4m x 1.5m) (Ritratt Nru. 16) jagħtu għal fuq bitħha li tinsab fuq in-naħha tal-lemin u li għandha qies ta' 3.9m x 1.5m. Kamra tal-banju (1.8m x 2m) (Ritratt Nru. 17) tagħti għal fuq xaf (1.8m x 0.6m) li jinsab fuq in-naħha taxxellug. Fuq in-naħha ta' wara tal-propjeta hemm żewġ kmamar tas-sodda, waħda b'kejl ta' 3.9m x 3.2m (Ritratt Nru. 18) b'tieqa li tagħti għal- fuq il-bitħha ta' wara u oħra b'kejl ta' 4m x 3.8m (Ritratt Nru. 19) b'għall-ġalliha (Ritratt Nru. 20) li tagħti għall- fuq l-istess bitħha.
16. L-istruttura tal-penthouse hija fi stat tajjeb u għadha kemm nbniet ricentament. Il-penthouse għadha mhix lesta biex tiġi abitata peress li d-dawl, l-ilma u d-drenaġġ għadhom mhumiex kompletament installati.
17. Il-penthouse tagħti għal fuq żona traffikuza kif muri fir- Ritratt Nru. 21 u b'hekk issofri minn storbju kkawżat minn traffiku.
18. Il-penthouse għadha mhix kompluta minn kollox. Meta sar l-acċess il-ħitan u s-soqfa kienu miksjin u s-sistemi tad-dawl u tal-ilma kienu parzjalment mgħoddija. F' xi spazji kienet tpoġġiet it-torba, imma l-madu kien għadu ma bediex jiġi mpoġġi.
19. Skond informazzjoni miġbura mis-sit tal-Awtoritá tal-Ippjanar l-iktar applikazzjoni riċenti fuq dan is-sit kienet: PA/04732/17. Din kienet emenda fuq l-applikazzjoni PA02378/15. F'Novembru 2020 għiet approvata ukoll **Minor Amendment** fuq l-applikazzjoni PA/04732/17.

### Application Details

Case Number:	PA/04732/17
Location of development:	Site at, Triq it-Torri c/w Triq Mikiel Anton Vassalli c/w, Triq Monsinjur Innocenzjo Zammit, Msida, Malta
Description of works:	Proposed amended application to PA02378/15 - internal alterations from level - 6 upwards and proposed construction of an additional 3 apartments
Applicant:	Mr. Euchar Vella
Architect:	Perit Adrian Falzon
Reception date:	03 March 2017

Brian Curmi

Date: 5 November 2020  
Our Ref: PA/04732/17  
Perit Ref: JP.MsD.ByP.02

Dear Sir/Madam,

Application Number: PA/04732/17  
Location: Site at, Triq it-Torri c/w Triq Mikiel Anton Vassalli c/w, Triq Monsinjur Innocenzjo Zammit, Msida, Malta  
Proposal: Proposed amended application to PA02378/15 - internal alterations from level - 6 upwards and proposed construction of an additional 3 apartments

**Development Planning Act, 2016**  
**Minor Amendment to Permission PA/04732/17**  
**in terms of regulation 15 of Legal Notice 162 of 2016**

Reference is made to the request for minor amendments, to the above quoted development permission, submitted on 5 October 2020.

The changes you propose are acceptable as a minor amendment to the development permission. The following drawings/documents are being endorsed:

PA4732/17/MA/117I/117J/125A/125B/125C/125D/125E/125F/125G/125H and  
PA4732/17/MA/117K(Updated Engineer's Report)

This endorsement relates only to the changes described in your application form and specifically indicated on the drawings/documents. Any other changes from the original permission, which may be shown on the drawings/documents but which are not referred to in your application form, are not endorsed or accepted.

Consequently, this endorsement is only for the proposed development as specifically indicated and does not cover any other development or sanctions any illegal development which may exist on site, even if shown on the drawings/documents.

20. II- Dokumenti immarkati OL05 u OL06 huma skizzi li juru l-kejl fuq il- pjanti relatati mal-  
**Minor Amendment** tal- aħħar permess tal-iżvilupp li gew imniżżla mill- portal tal- Awtorita tal-Ippjanar.

21. Il-bini hu mibni skont l-aħħar permess tal- bini u skont ir-regoli sanitarji.
22. Il-propjetajiet huma liberi u franki, iżda huma soġġetti għas-servitujiet passivi u jgawdu d-drittijiet attivi, riżultanti mill- pożizzjoni tagħhom bħala formanti minn blokka ta' bini. Ix-xaftijiet u l- bieħi tal- blokk huma propjeta tas- sid ta' l- art, imma huma soġġetti għas-servitujiet a favur tal- appartamenti u l- *penthouses* relativi li għandhom l- aperturi f' kull shaft u bitħha kemm preżenti kif ukoll dawk li jistgħu jinbnew fil- futur. Il-partijiet ta' użu komuni bħal turgien u lifts huma soġġetti għad-dritt ta' użu perpetwu trasferibbi flimkien mal- appartamenti u l-*penthouses*.
23. L-att t'akkwist huwa anness ma' dan id-dokument u mmarkat OL07.
24. L-iskeda 8 għall- kull propjeta huma annessi f' dokumenti OL08 u OL09.
25. Meta l-esponenti għamlet l-acċess kien jidher ċar li il-propjetajiet għadhom mhux qed jiġu abitati jew okkupati minn terzi, għaliex il-bini għadu qed jittlesta.
26. Wara li kkunsidrat dan kollu u fiċ-ċirkostanzi, l-esponenta tistma' l-fondi kif deskritti hawn:  
 L-appartament C10 fis-somma ta' mitejn u għoxrin elf euro (€220,000)  
 Il- *penthouse* D5 fis-somma ta' mitejn u seghħin elf euro (€270,000)

Daqstant għandha x'tirrelata l-esponenta għas-savju konsiderazzjoni ta' dina l-Onorabbi Qorti.

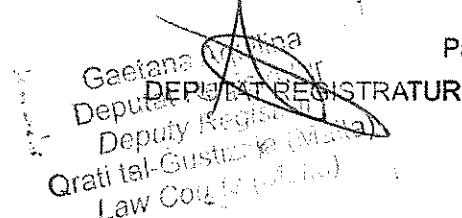
Perit Odette Lewis

Dr. Odette Lewis B.E.&A. (Hons.), M.Sc., Ph.D. (Melit.), Perit  
 295/2, Triq San Edwardu, Qormi, QRM2133

11 ta'April 2022

**Soċċjeta Rikkorrenti:** Turnkey Limited, 14, Shore Street, Mgarr, Ghajnsielem, Għawdex  
**Soċċjeta Intimata:** Administration Investment Management Services Limited, 11, Triq Hal Sajd, Żebbug, Malta

ILLUM 28.04.22.  
 DEHER IL-PERIT LEGALI/TEKNIKU. Odette Lewis  
 .....LI HALEF LI QEDA FEDELMENT  
 U ONESTAMENT L-INKARIGU MOGHTI LILU



Page 6 of 18

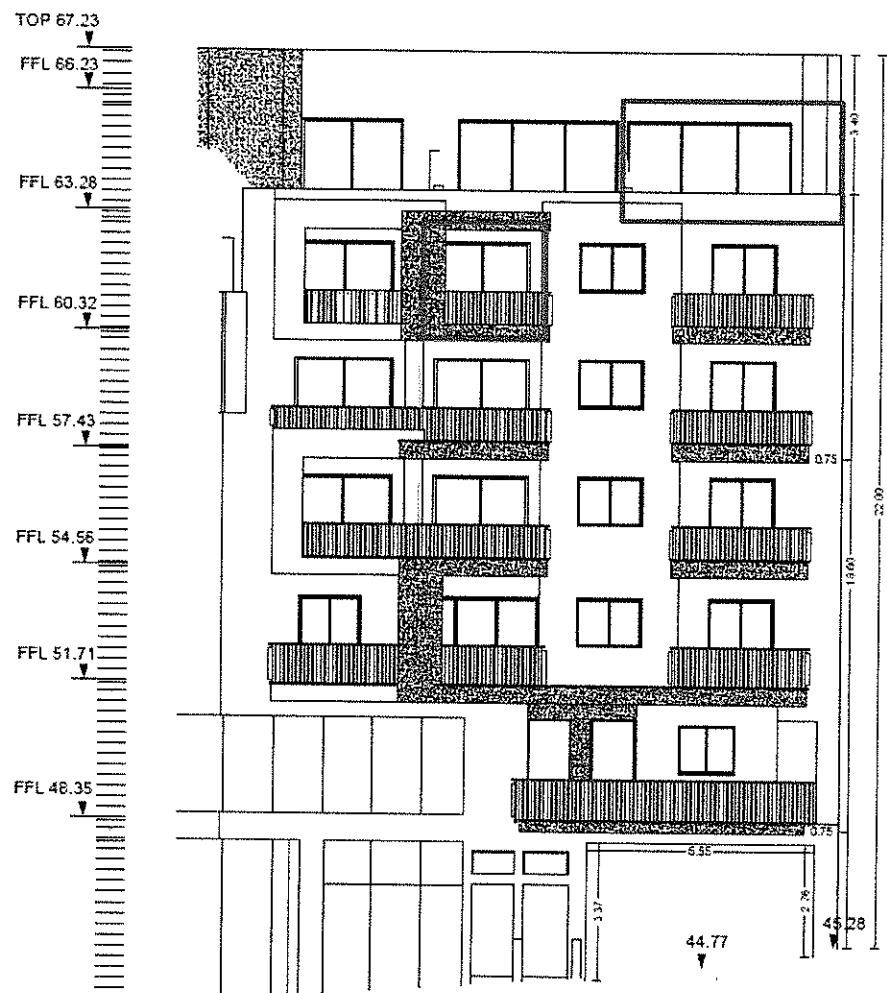
11 ta'April 2022  
 Deher il-perit legali/tekniku  
 .....li halef li qeda fefelment  
 u onestament l-inkarigu mogħti lilu  
 .....(9) dokumenti



**RITRATTI TAL-FOND**



Ritratt Nru. 1



Proposed  
Front Elevation (Traq it-Torri)

- to be finished in rendered silicato
- aluminium apertures in white
- aluminium railing in white

Fig. Nru. 1



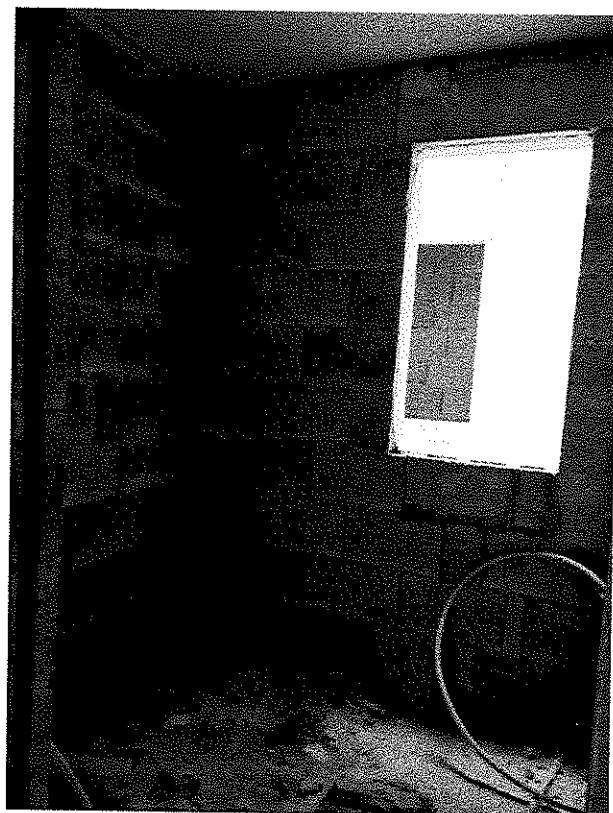
Ritratt Nru. 2



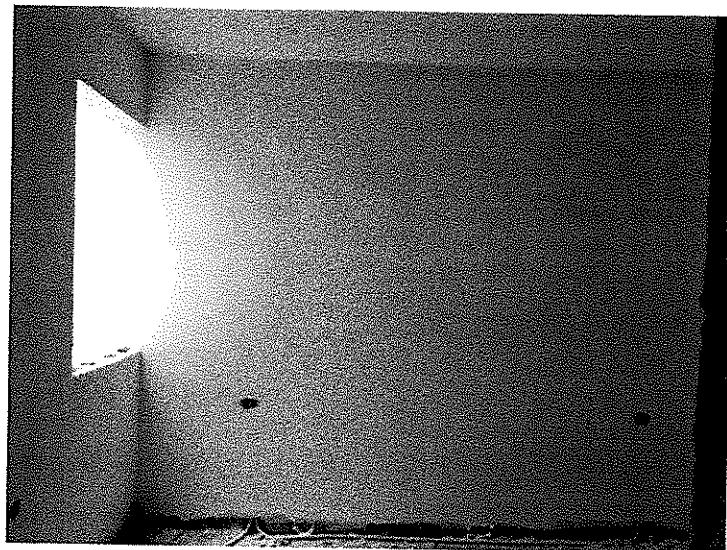
Ritratt Nru. 3



Ritratt Nru. 4



Ritratt Nru. 5



Ritratt Nru. 6



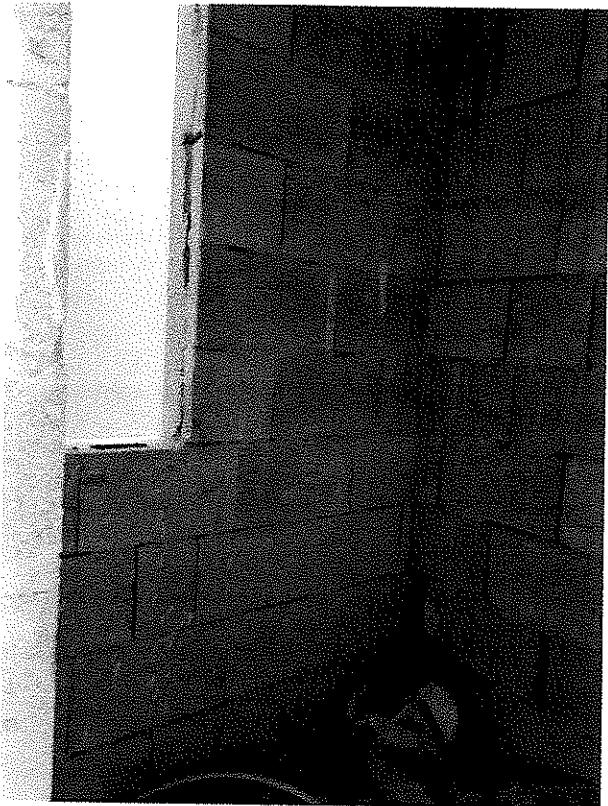
Ritratt Nru. 7



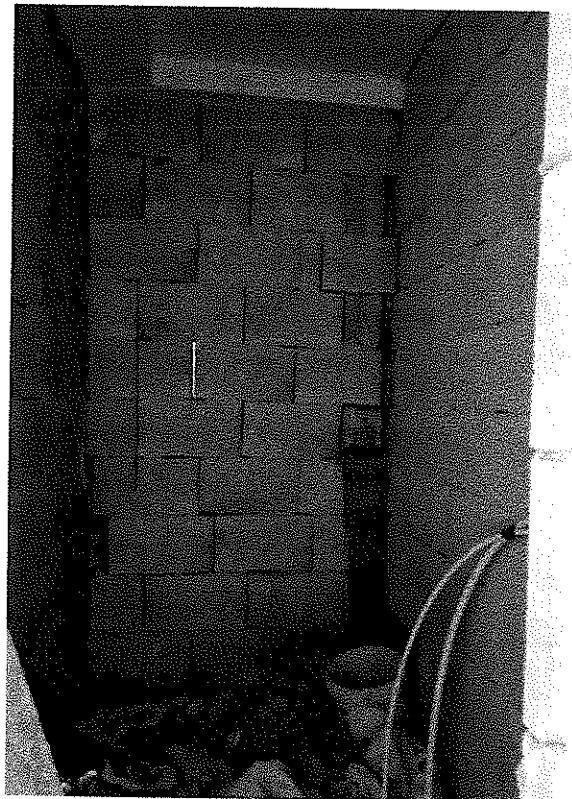
Ritratt Nru. 8



Ritratt Nru. 9



Ritratt Nru. 10



Ritratt Nru. 11



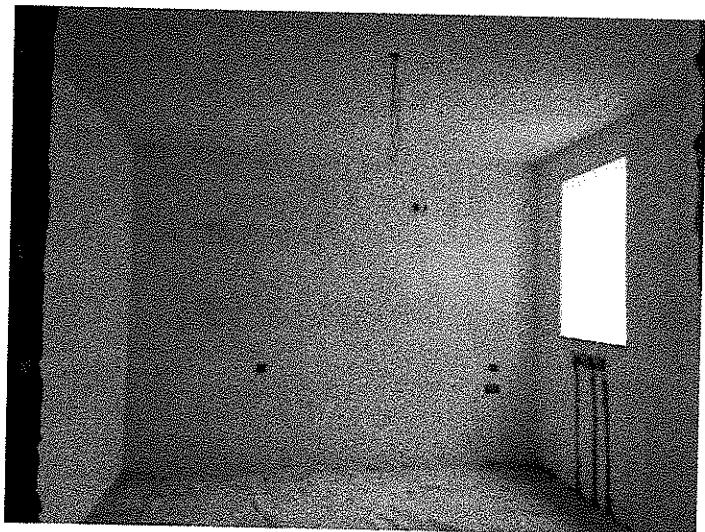
Ritratt Nru.12



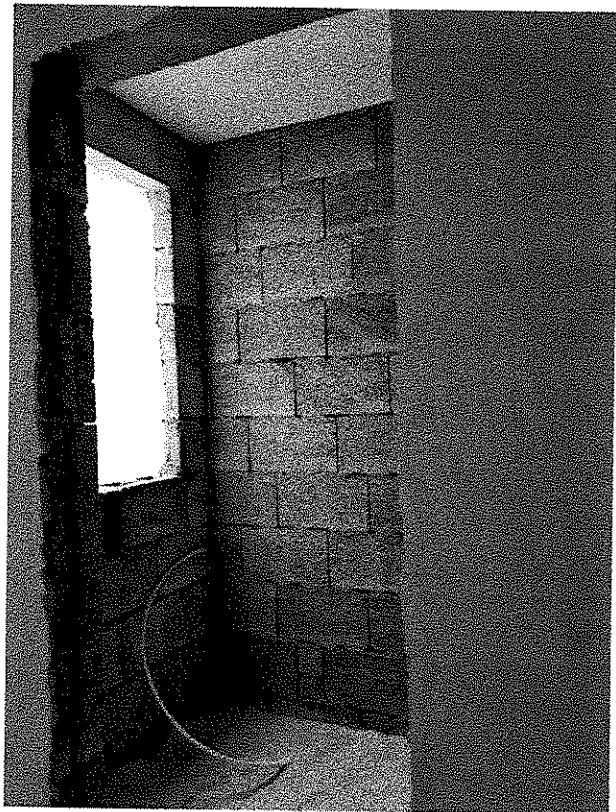
Ritratt Nru.13



Ritratt Nru.14



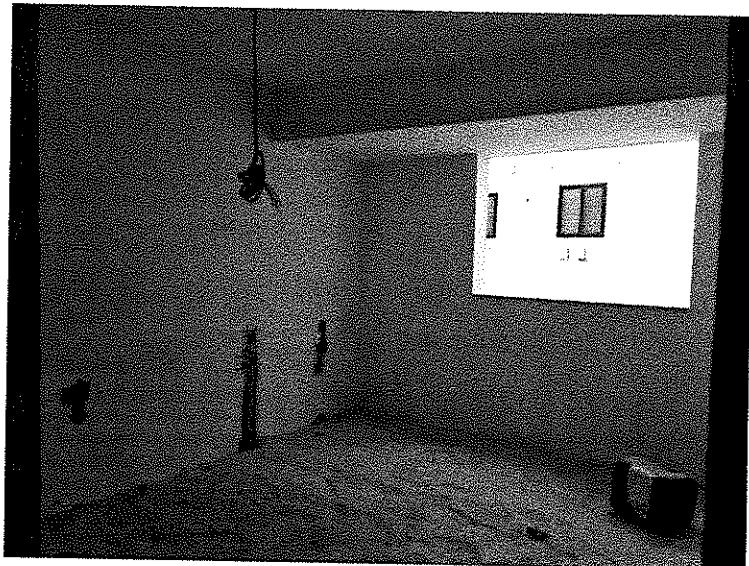
Ritratt Nru.15



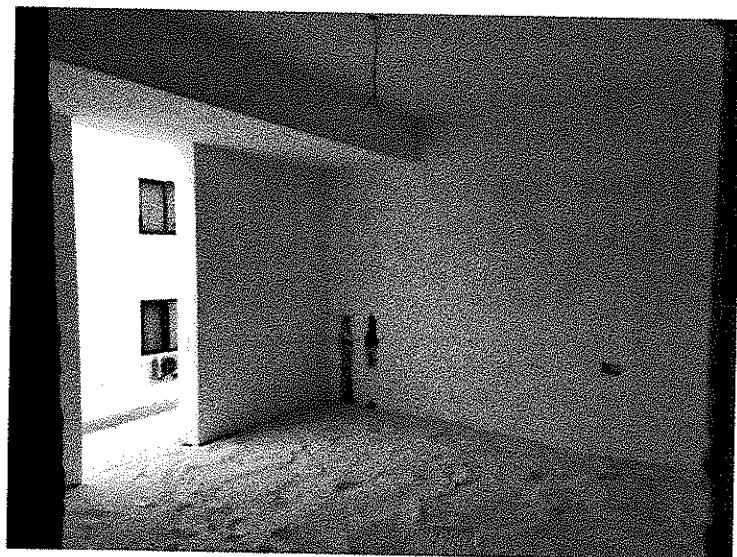
Ritratt Nru.16



Ritratt Nru.17



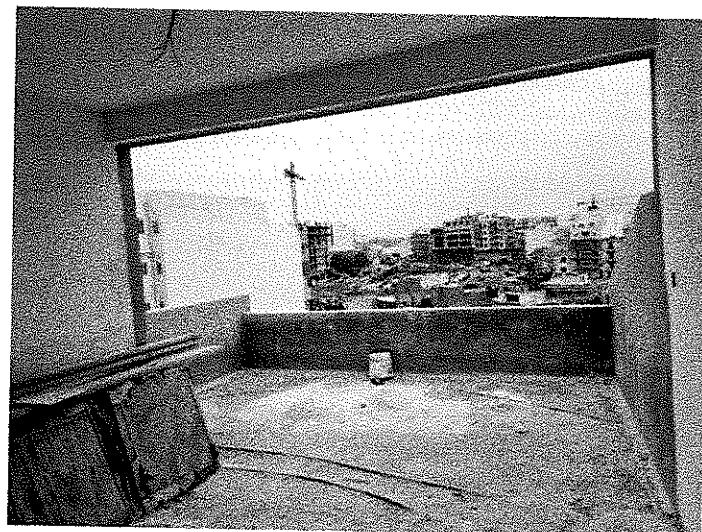
Ritratt Nru.18



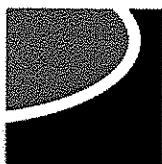
Ritratt Nru.19



Ritratt Nru.20



Ritratt Nru.21



**Dr. ODETTE LEWIS** B.E.&A.(Hons.), M.Sc., Ph.D. (Melit.), Perit  
ARCHITECT & CIVIL ENGINEER

7 ta' Marzu, 2022

Direttur u Segretarju,  
Administration Investment Management Services Limited  
11,  
Triq Hal Sajd,  
Żebbuġ, Malta

**Subbasta Nru. 41/2020: Appartament internament u mhux ufficialment immarkat Nru. 10 f'Expomax Block C, Penthouse internament immarkata Nru. 10 f' Expomax Block D, Maisonette Nru. 83 bl- isem "Myvon" u Maisonette Nru. 85 bl-isem "Sidi Gabir" fi Triq it-Torri, I-Lmsida Malta.**

Qed issir referenza għall-każ numru 41/2020 fl-Atti tas-Subbasta bejn Turnkey Ltd. vs. Administration Investment Management Services Limited.

Nixtieq ninfurmakom li jien gejt mitluba mill-Qorti Civili ta' Malta biex nagħmel deskrizzjoni dettaljata tal-fondi indikati hawn fuq. Sabiex wieħed jagħmel dan, hemm bżonn li ssir spezzjoni dettaljata tal-fondi in kwistjoni.

Għaldaqstant qed tiġi infurmati li ser ssir spezzjoni ta' dawn il-fondi nhar il- ġimgha 18 ta' Marzu 2022 fl-10:00am. Intom mitluba iċċemplu fuq numru 79896159, sabiex tindikaw jekk tistawx tifħu l-postijiet fid-data u l-ħin indikati lilkom.

Grazzi,

Dr. Odette Lewis  
B.E.&A. (Hons.), M.Sc., Ph.D. (Melit.), Perit

c.c. Turnkey Ltd.



343, Triq 11-Vitorja, Qormi

Qormi

Tel: (356) 21224421

Exo No: EX0947

VAT No: MT15114134

ITIN No:

QRM11007308  
USER: ACH430  
Contact Name: CASH SALE QMENI  
Vat Number: NA

Sale Number: QRM11007308

Qty	Description	€
2	€2.80 Olympic Games 2	€5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

Grand Total: €5.60

Total Tendered: €10.00  
Cash Tendered: €10.00

Change: €4.40

VAT Analysis: €

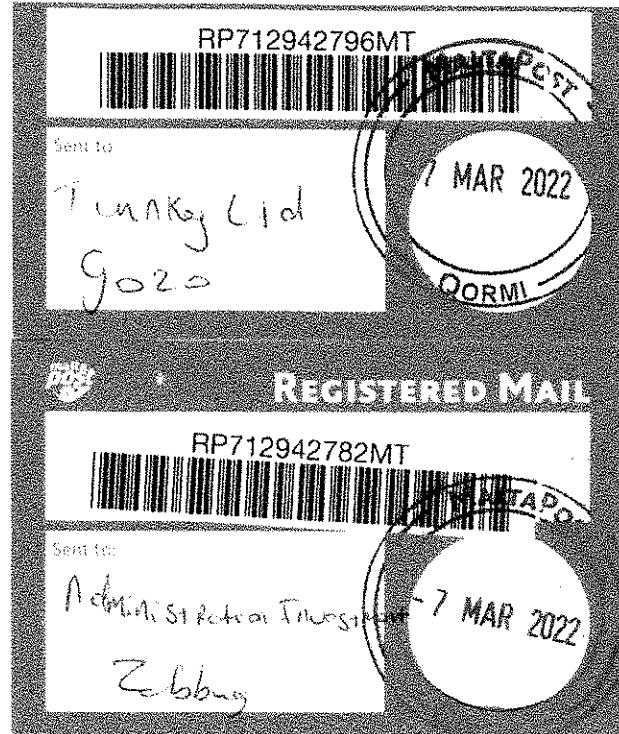
Full	E 10%	€0.50
Reduced	R 5%	€0.30
Exempt	E 0%	€5.30
Non-Valable	NV 0%	€0.00

VAT Paid: €0.00

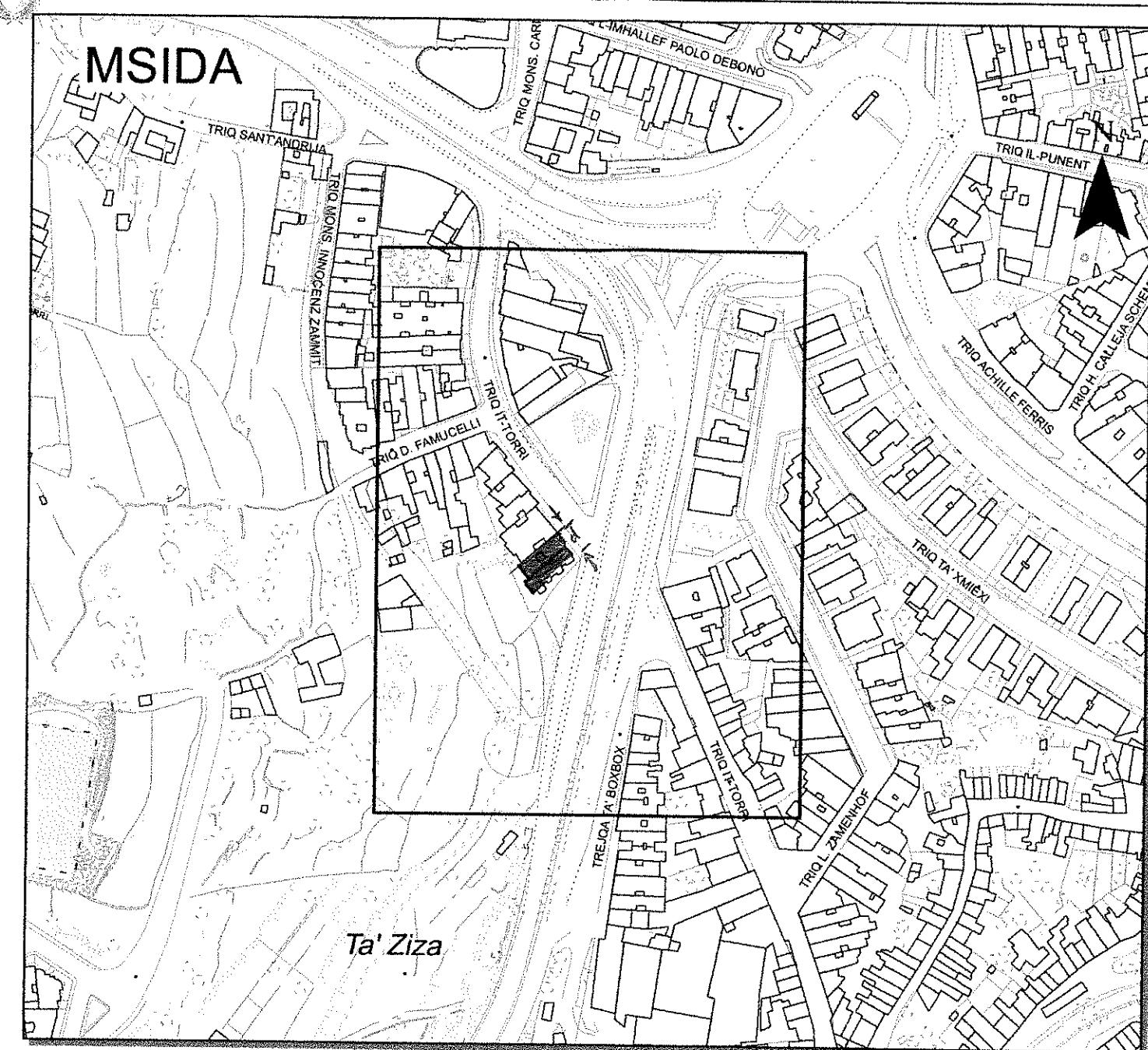
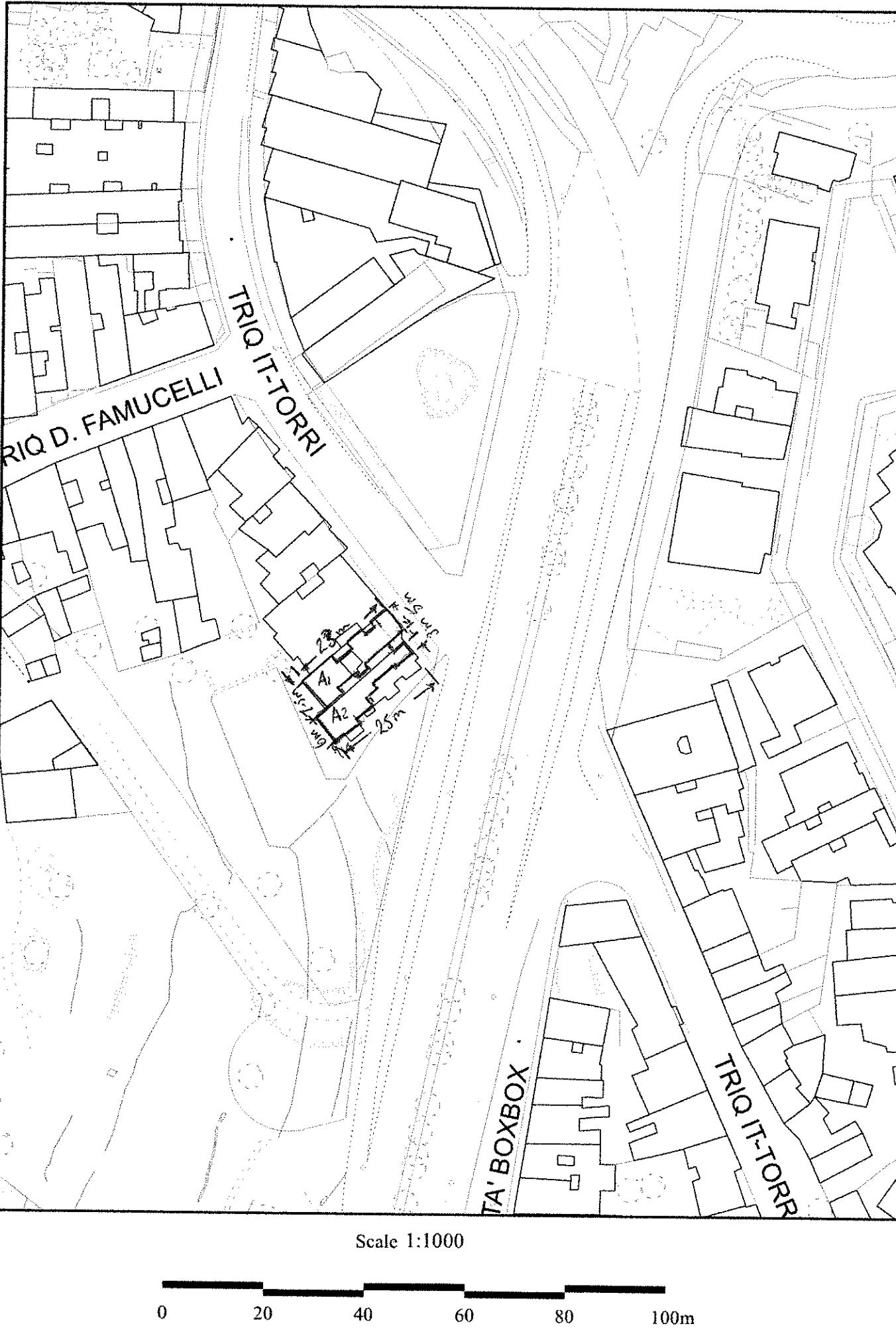
\*QRM11007308

QRM11007308\*

This receipt is invalid  
if cheque is dishonoured  
or payment against local Purchase Order



OL 02



Pjanta tas-Sit 1:2500 Site Plan

*Agenzija għar-Registrazzjoni tal-Artijiet*

116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta

*Land Registration Agency*

116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta

Nru tal-Mappa:

256298 E

Map Number:

Pożizzjoni Ċentrali: x = 53477

Centre Coordinates: y = 72990

Parti min S.S.:

5272

Extracted from S.S.:

Data:

04/04/2022

Date:

Perit:

ODETTE LEWIS

Architect:

Perit Odette Lewis

B.E. &amp; A. (Hons.) M.Sc. Road Eng. A. &amp; C.E.

Timbru tal-Perit:

Architect's Stamp:

295, Flt. 2,  
St. Edward Street,  
Qormi.Tel: 2144 4845  
Mob: 7989 6159

Firma ta'l-Applicant:

Applicant's Signature:

A2: LIVELL TA' TAHT IL-

PENTHOUSE (C10)

C. 118m<sup>2</sup>

DISTANCE FROM CORNER d = c. 12.4m

LR 269115

Dritt imħallas  
Fee Paid

01/04

Land Registration Agency

Odette Lewis  
295, Fl. 2,  
St. Edward Str.  
Qormi  
QRM2133  
Malta

## Cash Sale

04/04/2022

256298E

No of Copies	1
Fee Per Site Plan	€6.00
Total	€6.00

Land Registration Agency  
116, Casa Bolino  
Trik il-Punent  
Il-Belt Valletta  
VLT 1535

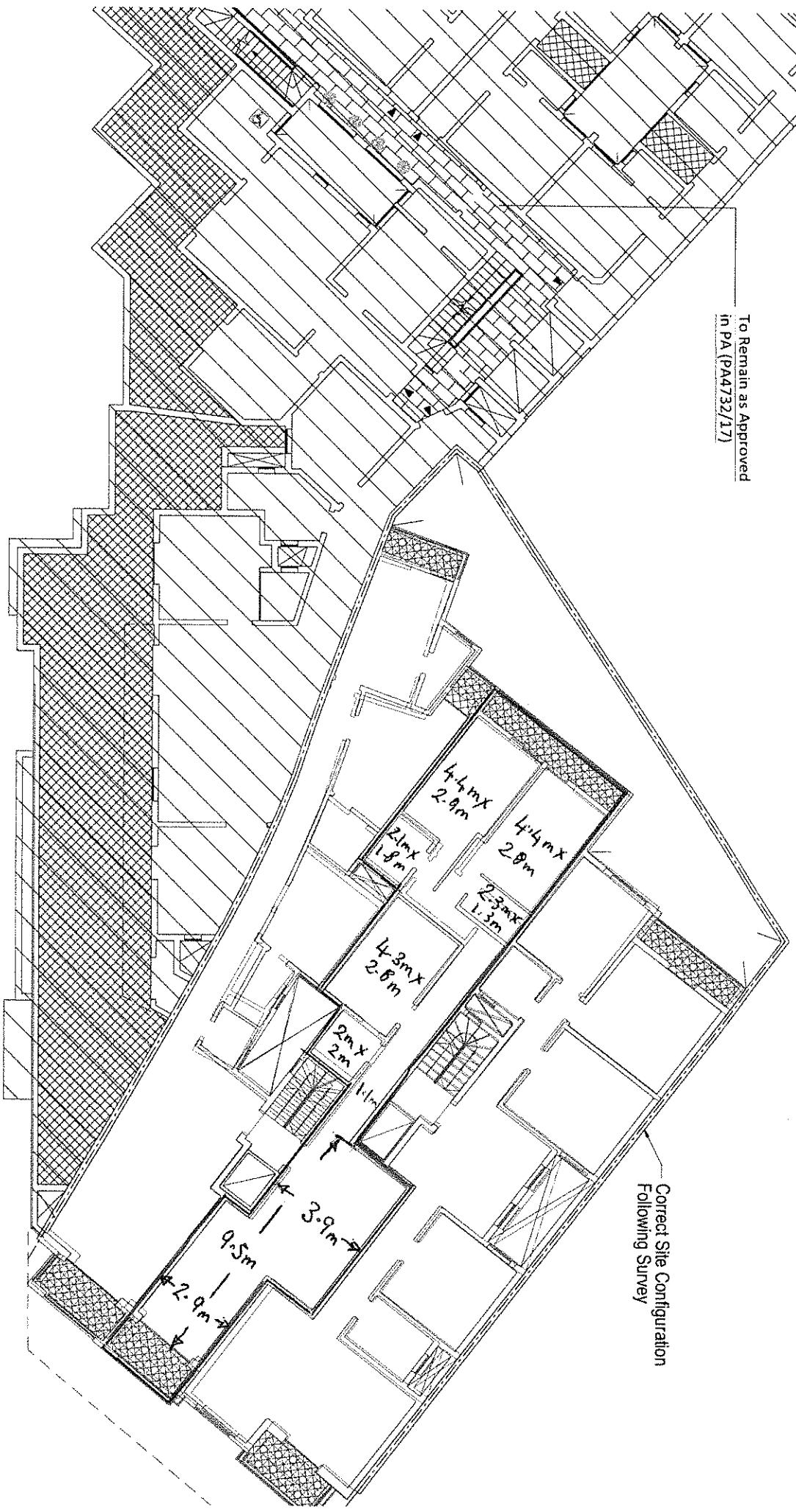
Tel: +356 21239777, 25904700

Email: [enquirieslandregistry@gov.mt](mailto:enquirieslandregistry@gov.mt)

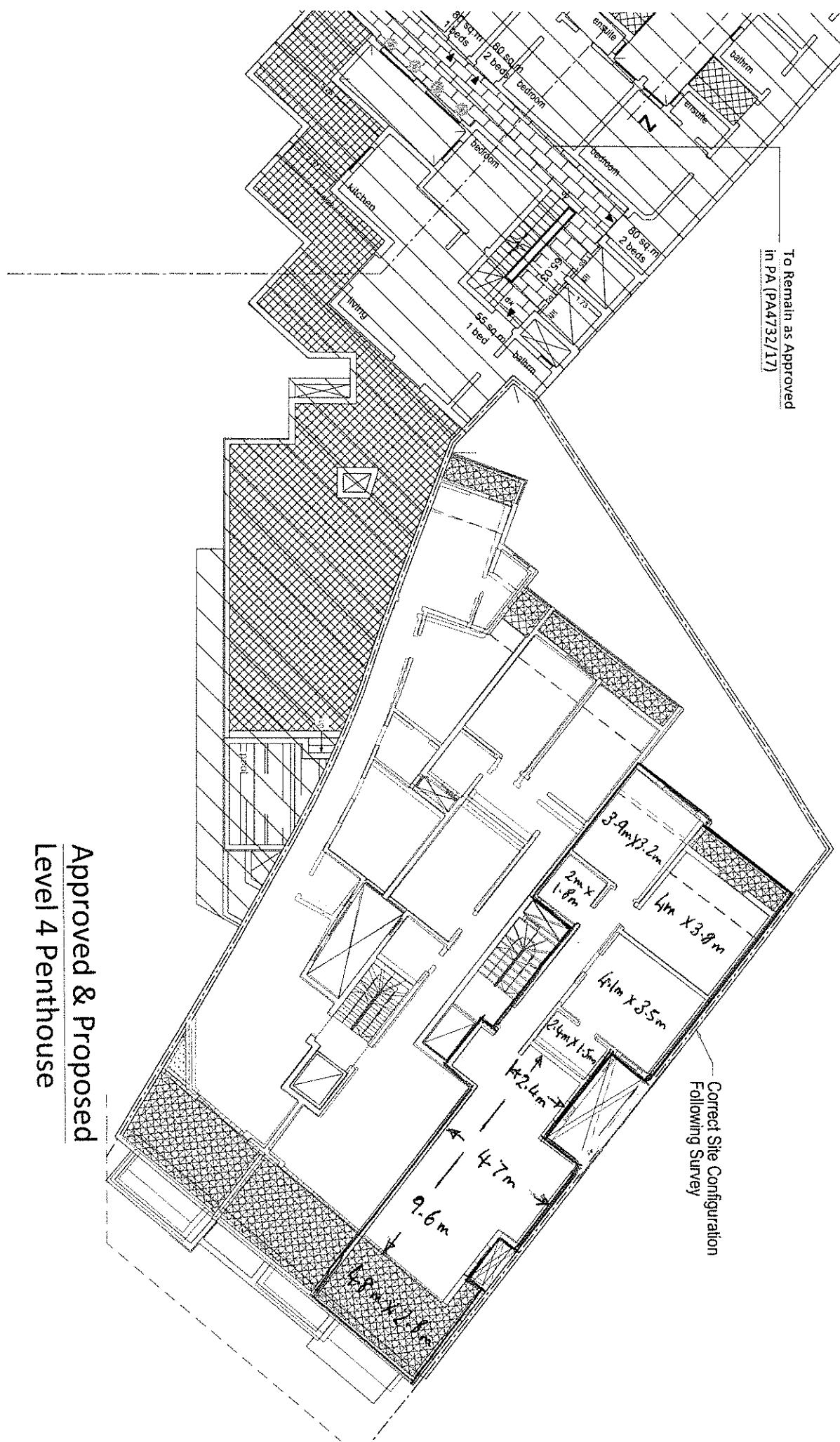
[www.landregistryplans.gov.mt](http://www.landregistryplans.gov.mt)

0 LOS

**Approved & Proposed  
Level 3 Fourth Floor**



DL06



**Approved & Proposed  
Level 4 Penthouse**

Dok D  
DL07

Att Nru.

Illum, tmienja u ghoxrin (28) ta' Gunju, tas-sena elfejn u tmintax (2018).

Quddiemi, Nutar Dottor Josette Spiteri Cauchi dehru personalment wara li vverifikajt l-identita' tal-partijiet minn dokumenti ufficijali hawn taht indikati:

Mill-ewwel parti:

**Il-Perit Brian Curmi**, iben il-mejet Joseph Curmi u Lorenza nee' Spiteri, imwieleed fi New York, Stati Uniti tal-Amerika, fil-wiehed u ghoxrin (21) ta' Otturbu elf disa mijas u hamsa u sebghin (1975) u residenti Sannat, Ghawdex, u li għandu karta tal-identita' numru 462191(M).

Mit-tieni parti:

Kevin Zammit, direttur ta' kumpanija, iben Philip James Zammit u Carmen nee' Ciantar, imwieleed Attard, Malta fl-erbgha (4) ta' Lulju elf disa' mijas u disgha u sittin (1969) u residenti Gharb, Ghawdex, u li għandu karta tal-identita numru 305169(M) li qed jidher fuq dan l-att għan-nom u in rappreżentanza tal-kumpanija kummercjal "IAS Limited" bl-indirizz ta' registratori numru hdax (11) Triq Hal Sajd, Zebbug, Malta u bin-numru ta' registratori ittra C numru wieħed tnejn tnejn zero tnejn (C12202), kif debitament awtorizzat permezz tal-Memorandum and Articles of Association tal-istess kumpanija.

Mit-tielet parti:

**Shawn Schembri**, nurse, iben mhux mizzewweg ta' Joseph Schembri u Mary Carmen nee' Cilia, imwieleed Victoria, Ghawdex, fit-tnejn u ghoxrin (22) ta' Novembru elf disa' mijas u wieħed u disghin (1991), u residenti Xewkija, Ghawdex u li għandu karta tal-identita' numru 892(G).

Mir-raba' parti:

**Saviour Chetcuti**, legalment separat, iben il-mejtin Emanuel u Speranza nee' Galea, imwieleed Mosta, Malta fl-erbatax (14) ta' Ottubru elf disa' mijas u wieħed u hamsin (1951), u residenti Victoria, Ghawdex u li għandu karta tal-identita' numru 825551(M).

Mill-hames parti:

Euchar Vella, direttur ta' kumpanija, iben il-mejtin Joseph Vella

Transazzjonijiet,  
Bejgh,  
Trasferimenti u  
Kostituzzjoni ta'  
Servitujiet

Insinwat  
(Malta)  
16991/2018  
20/07/2018

Insinwat  
(Għawdex)  
2136/2018  
23/07/2018

Garanziji ta'  
Pacifiku Pussess  
(Malta)  
13768/2018  
13769/2018  
13770/2018  
13771/2018

Garanziji ta'  
Pacifiku Pussess  
(Għawdex)  
1496/2018

Paola nee' Magro, imwieleed H'Attard, Malta fit-tnejn (2) ta' April elf disa' mijas u sebgha u sebghin (1977), u residenti Xlendi, limiti tal-Munxar, Ghawdex, u li għandu karta tal-identita' numru 196277M, li qed jidher fuq dan l-att għan-nom u in rappreżentanza tal-kumpanija kummercjalji "Karkanja Developments Ltd" bl-indirizz ta' regiżazzjoni numru erbatax (14) Shore Street, Mgarr, Ghajnsielem, Ghawdex, u bin-numru ta' regiżazzjoni ittra "C" numru tlieta erbgha wieħed hamsa hamsa (C34155), kif debitament awtorizzat permezz tal-*Memorandum and Articles of Association* tal-istess kumpanija.

Mis-sitt parti:

**Daniel Refalo**, mhux mizzewweg, *self employed*, iben Alfred Refalo u Frances nee' Zammit, imwieleed Rabat, Ghawdex fil-wieħed u ghoxrin (21) ta' Ottubru tas-sena elf disa' mijas u sitta u tmenin (1986), u residenti Xaghra, Ghawdex u li għandu l-karta tal-identita' bin-numru: 787(G).

Mis-seba' parti:

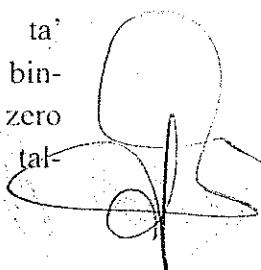
**Anthony Mizzi**, impjegat, iben Paul Mizzi u Mary nee' Christensen, imwieleed New York, Stati Uniti tal-Amerika fis-sitta (6) ta' April tas-sena elf disa' mijas u tnejn u sebghin (1972) u residenti Ghajnsielem, Ghawdex u li għandu l-karta tal-identita' bin-numru 310588(M), u **Anna Maria Mizzi**, Nutar Pubbliku, mart l-istess Anthony Mizzi, bint Francis Bajada u Rita nee' Camilleri, imwielda Victoria, Ghawdex fis-sebgha (7) ta' Marzu tas-sena elf disa' mijas u sebgha u sebghin (1977) u residenti Ghajnsielem, Ghawdex u li għandha l-karta tal-identita' bin-numru 10977(G).

Mit-tmien parti:

**Sammy Mercieca**, impjegat, iben mhux mizzewweg ta' Frans Mercieca u Doreen nee' Apap, imwieleed Sydney, l-Australja fis-sebgha (7) ta' Lulju tas-sena elf disa' mijas u tlieta u tmenin (1983) u residenti Marsalforn, limiti taz-Zebbug, Ghawdex u li għandu l-karta tal-identita' bin-numru: 457397(M).

Mid-disa' parti:

L-istess Kevin Zammit qed jidher ukoll fuq dan l-att għan-nom u in rappreżentanza tal-kumpanija kummercjalji "Administration Investment Management Services Limited" bl-indirizz ta' regiżazzjoni numru hdax (11) Triq Hal Sajd, Zebbug, Malta u bin-numru ta' regiżazzjoni ittra C numru wieħed disgha tmienja zero disgha (C19809), kif debitament awtorizzat permezz tal-*Memorandum and Articles of Association* tal-istess kumpanija.



## L-Ewwel Parti tal-Att - Dikjarazzjonijiet ta' kif inxtraw l-arjet

Jiddikjaraw u jippremettu:

A. Illi permezz ta' kuntratt ta' bejgh fl-atti tan-Nutar Anna Maria Mizzi datat sitta (6) ta' Jannar tas-sena elfejn u erbatax (2014), sar bejgh minn Francis Borg, li għandu karta tal-identita' numru 200432(M), u martu Giovanna Borg, li għandha karta tal-identita' numru 866336(M), ta' *maisonette* bin-numru tlieta u tmenin (83) u bl-isem "Myvon", li qiegħed fil-livell tat-tieni sular (first floor), ciee sovrappost għal terran bl-isem ta' "Our Lady of Soccors" fi Triq it-Torri, Msida, Malta, fl-intier konfinanti mill-Grigal mat-triq, mill-Lvant u Punent ma' beni ta' Arthur Borg jew tas-successuri tieghu fit-titolu, jew irjeh iktar korretti, li jinkludi wkoll entratura, hallway u tarag fil-livell tal-ewwel sular (ground floor) u nofs (1/2) indviz minn parapett estern, liema bejgh sar bil-mod segwenti:

1. A favur ta' IAS Limited:

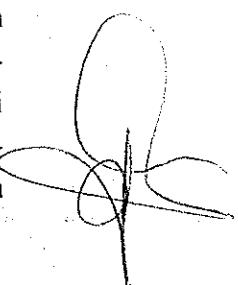
- a. parti diviza mill-imsemmi *maisonette* liema parti diviza hija tal-kejl ta' cirka mijha u sbatax-il metru kwadru (117 m.k.) u tinsab fit-tieni (2) sular [first (1<sup>st</sup>) floor], li hija ntiza sabiex minfloka jinbena flat bin-numru tnejn (2) fil-blokk li ser ikun jismu "Myvon", liema flat ser ikun fuq in-naha tal-lemin tal-blokk meta l-faccata tigi osservata mit-triq, u minn liema kejl tmien metri kwadri (8 m.k.) huma ntizi ghall-gallerji tal-istess flat, liema parti diviza ser tkun konfinati mill-Grigal mat-triq, mill-Majjistral ma' beni ta' Arthur Borg u mix-Xlokk in parti mal-beni ntizi ghall-uzu komuni tal-blokk, u in parti mal-propost flat numru wieħed (1) tal-istess blokk bl-isem "Myvon", jew irjeh verjuri, murija fuq il-pjanti annessi mal-imsemmi att;
- b. nofs (1/2) indviz minn parti diviza tal-imsemmi *maisonette* liema parti diviza hija tal-kejl ta' cirka hamsin metru kwadru (50 m.k.) u tinsab fit-tieni (2) sular [first (1<sup>st</sup>) floor], li hija ntiza sabiex minfloka tinbena parti mill-flat bin-numru wieħed (1) fil-blokk bl-isem "Myvon", liema flat ser ikun fuq in-naha tax-xellug tal-blokk meta l-faccata tigi osservata mit-triq, liema parti diviza ser tkun konfinati mill-

Grigal mat-triq, mill-Majjistral in parti mall-beni ntizi ghall-uzu komuni tal-blokk, u in parti mal-propost flat numru tnejn (2) tal-istess blokk bl-isem "Myvon", u mix-Xlokk ma' beni tal-konjugi Mifsud u J.P. and A. Properties Limited, jew irjeh verjuri, murija fuq il-pjanti annessi mal-imsemmi att;

- c. parti mill-arja tal-imsemmi *maisonette* liema parti hija tal-kejl ta' cirka hamsin metru kwadru (50 m.k.) u tinsab fit-tielet (3) sular [second (2<sup>nd</sup>) floor], li hija ntiza sabiex minfloka tinbena parti mill-flat bin-numru tlieta (3) fil-blokk bl-isem "Myvon", liema flat ser ikun fuq in-naha tax-xellug tal-blokk meta l-faccata tigi osservata mit-triq, liema parti diviza ser tkun konfinati mill-Grigal mat-triq, mill-Majjistral in parti mal-beni ntizi ghall-uzu komuni tal-blokk, u in parti mal-propost flat numru erbgha (4) tal-istess blokk "Myvon", u mix-Xlokk ma' beni tal-konjugi Mifsud u J.P. and A. Properties Limited, jew irjeh verjuri, murija fuq il-pjanti annessi mal-imsemmi att;
- d. Nofs (1/2) indiviz mill-partijiet tal-imsemmi maisonette u l-arja tieghu, u cioe' tar-rizultanti blokk, li huma ntizi ghall-uzu komuni tal-imsemmi blokk, tal-kejl ta' cirka dsatax-il metru kwadru (19 m.k.), murija fuq il-pjanti annessi mal-imsemmi att;
- e. nofs (1/2) indiviz minn parti diviza tal-imsemmi *maisonette* liema parti diviza hija tal-kejl ta' cirka sbatax-il metru kwadru (17 m.k.) u tinsab fis-sular terran [ground floor], u nofs (1/2) indiviz ta' nofs (1/2) indiviz mill-parapett tal-kejl intier ta' cirka hmistax-il metru kwadru (15 m.k.) u jinsab fis-sular terran [ground floor], liema parapett huwa komuni ma' beni ta' Anthony Falzon.

2. A favur ta' Brian Curmi:

- a. nofs (1/2) indiviz minn parti diviza tal-imsemmi maisonette liema parti diviza hija tal-kejl ta' cirka hamsin metru kwadru (50 m.k.) u tinsab fit-tieni (2) sular [first (1st) floor], li hija ntiza sabiex minfloka tinbena parti mill-flat bin-numru wiehed (1) fil-blokk bl-isem "Myvon", liema flat ser ikun fuq in-naha tax-xellug tal-blokk meta l-faccata tigi osservata mit-triq, liema parti diviza ser tkun konfinati mill-Grigal mat-triq, mill-Majjistral in parti mall-beni ntizi ghall-uzu komuni tal-blokk, u in parti mal-propost flat numru (2) tal-istess blokk "Myvon", u



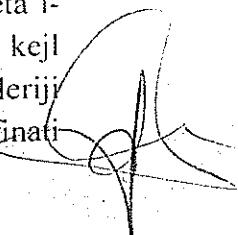
- mix-Xlokk ma' beni tal-konjugi Mifsud u J.P. and A. Properties Limited, jew irjeh verjuri, murija fl-intier delineata bil-kulur ikhal fuq l-pjanta mmarkata dokument "B" annessa mal-imsemmi kuntratt, ma tinkludix l-arja 'l fuq minnha u l-beni sottostanti, libera u franka, bil-pusess vakant u bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tagħha;
- b. parti mill-arja tal-imsemmi *maisonette* liema parti hija tal-kejl ta' cirka hamsin metru kwadru (50 m.k.) u tinsab fir-raba' (4) sular [third (3<sup>rd</sup>) floor], li hija ntiza sabiex minfloka jinbena parti mill-flat bin-numru hamsa (5) fil-blokk bl-isem "Myvon", liema flat ser ikun fuq in-naha tax-xellug tal-blokk meta l-faccata tigi osservata mit-triq, liema parti diviza ser tkun konfinati mill-Grigal mat-triq, mill-Majjistral in parti mal-beni ntizi ghall-uzu komuni tal-blokk, u in parti mal-propost flat numru sitta (6) tal-istess blokk "Myvon", u mix-Xlokk ma' beni tal-konjugi Mifsud u J.P. and A. Properties Limited, jew irjeh verjuri, murija delineata bil-kulur ikhal fuq l-pjanta mmarkata dokument "B" annessa mal-imsemmi att, ma tinkludix l-arja 'l fuq minnha u l-beni sottostanti, libera u franka, bil-pusess vakant u bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tagħha;
- c. parti mill-arja tal-imsemmi *maisonette* liema parti hija tal-kejl ta' cirka mijha u sbatax-il metru kwadru (117 m.k.) u tinsab fir-raba' (4) sular [third (3<sup>rd</sup>) floor], li hija ntiza sabiex minfloka jinbena l-flat bin-numru sitta (6) fil-blokk bl-isem "Myvon", liema flat ser ikun fuq in-naha tal-lemin tal-blokk meta l-faccata tigi osservata mit-triq, minn liema kejl tmien metri kwadri (8 m.k.) huma ntizi ghall-galleriji tal-istess flat, liema parti diviza ser tkun konfinati mill-Grigal mat-triq, mill-Majjistral ma' beni ta' Arthur Borg u mix-Xlokk in parti mal-beni ntizi ghall-uzu komuni tal-blokk, u in parti mal-propost flat numru hamsa (5) tal-istess blokk "Myvon", jew irjeh verjuri, murija delineata bil-kulur ahmar fuq il-pjanta mmarkata dokument "B" annessa mal-imsemmi att, ma tinkludix l-arja 'l fuq minnha u l-beni sottostanti, libera u franka, bil-pusess vakant u bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tagħha;
- d. parti mill-arja tal-imsemmi *maisonette* liema parti hija tal-kejl ta' cirka tnejn u erbghin metri kwadri (42)

m.k.) u tinsab fil-hames (5) sular [fourth (4<sup>th</sup>) floor], li hija ntiza sabiex minfloka tinbena parti mill-penthouse bin-numru sebgha (7) fil-blokk bl-isem "Myvon", liema flat ser ikun fuq in-naha tax-xellug tal-blokk meta l-faccata tigi osservata mit-triq, liema parti diviza ser tkun konfinati mill-Grigal mat-triq, mill-Majjistral in parti mal-beni ntizi ghall-uzu komuni tal-blokk, u in parti mal-proposta penthouse numru tmienja (8) tal-istess blokk "Myvon", u mix-Xlokk ma' beni tal-konjugi Mifsud u J.P. and A. Properties Limited, jew irjeh verjuri, murija delineata bil-kulur ikhal fuq il-pjanta mmarkata dokument "C" annessa mal-imsemmi att, tinkludi l-arja 'l fuq minnha minghajr limitu, ma tinkludix il-beni sottostanti, libera u franka, bil-pusess vakant u bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tagħha;

- e. Nofs (1/2) indiviz mill-partijiet tal-imsemmi maisonette u l-arja tieghu, u cieo' tar-rizultanti blokk, li huma ntizi ghall-uzu komuni tal-imsemmi blokk, tal-kejl ta' cirka dsatax-il metru kwadru (19 m.k.), liema partijiet komuni huma delineati bil-kulur isfar fuq il-pjanti mmarkati dokumenti "B" u "C" annessi mal-imsemmi att;
- f. nofs (1/2) indiviz minn parti diviza tal-imsemmi *maisonette* liema parti diviza hija tal-kejl ta' cirka sbatax-il metru kwadru (17 m.k.) u tinsab fis-sular terran [ground floor], u nofs (1/2) indiviz ta' nofs (1/2) indiviz mill-parapett tal-kejl inter ta' cirka hmistax-il metru kwadru (15 m.k.) u jinsab fis-sular terran [ground floor] li huwa komuni ma' beni ta' Anthony Falzon, murija delineati bil-kulur ahmar u bl-ittra "A" u isfar u bl-ittra "B" rispettivament fuq is-site-plan mmarkata dokument "A1" annessa mal-imsemmi att.

3. A favur ta' Shawn Schembri:

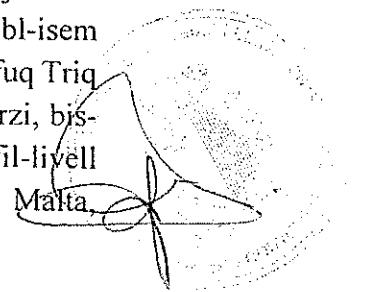
- a. parti mill-arja tal-imsemmi *maisonette* liema parti hija tal-kejl ta' cirka mijha u sbatax-il metru kwadru (117 m.k.) u tinsab fit-tielet (3) sular [second (2nd) floor], li hija ntiza sabiex minfloka jinbena l-flat bin-numru erbgha (4) fil-blokk bl-isem "Myvon", liema flat ser ikun fuq in-naha tal-lemin tal-blokk meta l-faccata tigi osservata mit-triq, u minn liema kejl tmien metri kwadri (8 m.k.) huma ntizi ghall-galleriji tal-istess flat, liema parti diviza ser tkun konfinati



mill-Grigal mat-triq, mill-Majjistral ma' beni ta' Arthur Borg u mix-Xlokk in parti mall-beni ntizi ghall-uzu komuni tal-blokk "Myvon", u in parti mal-propost flat numru tlieta (3) tal-istess blokk "Myvon", jew irjeh verjuri, murija delineata bil-kulur ahmar fuq il-pjanta mmarkata dokument "B" annessa mal-imsemmi att, ma tinkludix l-arja 'l fuq minnha u l-beni sottostanti, libera u franka, bil-pussess vakant u bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tagħha.

4. A favur ta' Saviour Chetcuti:

- a. parti mill-arja tal-imsemmi *maisonette* liema parti hija tal-kejl ta' cirka mijà u sbatax-il metru kwadru (117 m.k.) u tinsab fil-hames (5) sular [fourth (4<sup>th</sup>) floor], li hija ntiza sabiex minfloka tinbena l-penthouse bin-numru tmienja (8) fil-blokk bl-isem "Myvon", liema flat ser ikun fuq in-naha tal-lemin tal-blokk meta l-faccata tigi osservata mit-triq, minn liema kejl sitta u ghoxrin metru kwadru (26 m.k.) huma ntizi ghal galleriji u terrazzini tal-istess penthouse, liema parti diviza ser tkun konfinati mill-Grigal mat-triq, mill-Majjistral ma' beni ta' Arthur Borg u mix-Xlokk in parti mal-beni ntizi ghall-uzu komuni tal-blokk "Myvon", u in parti mal-proposta penthouse numru sebħha (7) tal-istess blokk "Myvon", jew irjeh verjuri, murija delineata bil-kulur ahmar fuq il-pjanta mmarkata dokument "C" annessa mal-imsemmi att, tinkludi l-arja 'l fuq minnha mingħajr limitu, ma tinkludix il-beni sottostanti, libera u franka, bil-pussess vakant u bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tagħha;

- B. Illi permezz ta' kuntratt ta' bejgh fl-atti tan-Nutar Anna Maria Mizzi datat tlieta (3) ta' Ottubru tas-sena elfejn u erbatax (2014), sar bejgh minn Emanuel Mifsud, li għandu karta tal-identita' numru 47554M, martu Carmen Mifsud, li għandha karta tal-identita' numru 721561M, u J.P. and A. Properties Limited li għandha numru ta' regiżazzjoni tal-kumpanija ittra "C" numru wieħed tlieta erbgha tmienja tlieta (C13483), ta' *semi-detached maisonette* bla numru u bl-isem "Our Lady of Soccours", b'access indipendenti għal fuq Triq it-Torri, Msida, Malta, in parti sottostanti beni ta' terzi, bis-sottoswol kollu tagħha, tale quale, u li qegħdha fil-livell terran (*ground floor*), fi Triq it-Torri, Msida, Malta,
- 

konfinanti mill-Grigal ma' Triq ir-Torri, mill-Majjistral ma' beni ta' Arthur Borg u mix-Xlokk ma' beni tal-vendituri, jew tas-successuri taghhom fit-titolu, jew irjeh iktar korretti. Din il-maisonette hija in parti sottoposta ghal maisonette ohra fil-livell ta' *first floor* li għandha l-isem "Myvon" u hija murija bil-kulur kannella fil-pjanta annessa mal-imsemmi att u mmarkata bhala dokument "B", ma tinkludix il-bitha mmarkata bil-kulur ikhal fuq l-istess pjanta, imma tinkludi l-bitha mmarkata bil-kulur kannella, u l-arja relattiva tagħha fejn m'hix sottoposta għal beni ta' terzi, kif ukoll id-dahla ossia parapett avamposta, li sar bil-mod seguenti:

1. A favur ta' Karkanja Developments Ltd.:

- a. Porzjon diviza ta' circa tlett mijja u tnejn u ghoxrin metru kwadru (322 m.k.) li tibda mill-livell tas-semi basement level u tibqa niezla 'i isfel bla limiti bis-sottoswol tagħha, konfinanti mill-Grigal ma' Triq ir-Torri, mill-Majjistral ma' beni ta' Arthur Borg u mix-Xlokk ma' beni tal-vendituri, murija delineata bil-kulur ikhal fuq il-pjanta mmarkata "D" annessa mal-imsemmi att, u tinkludi l-lift shaft indikat bl-isfar imma ma tinkludix il-bitha murija bil-kulur isfar u ahdar, u porzjon diviza ta' circa mitejn u tnejn u tmenin metri kwadri (282 m.k.) mill-elevated ground floor sas-semi basement level fil-parti delineata bil-kulur ikhal fuq il-pjanta mmarkata "E" annessa mal-imsemmi att, libera u franka, bil-pussess vakant u bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tagħha. Din il-parti tal-propjeta' hija **ntiza biex jigi kostruwit commercial space;** u
- b. parti diviza tal-imsemmi semi-detached maisonette liema parti diviza hija tal-kejl ta' cirka tlieta u sebghin metru kwadru (73 m.k.) inkluz l-galleriji u tinsab fit-tieni (2) sular [first (1st) floor], u li hija **ntiza sabiex minfloka tinbena parti minn commercial space accessibbli mill-parti deskritta fil-paragrafu precedenti,** li ser tkun fuq in-naha taxxellug tal-blokk meta l-faccata tigi osservata mit-triq, liema parti diviza ser tkun konfinati mill-Grigal mat-triq, mill-Majjistral ma' beni ta' IAS Limited u Brian Curmi, u mix-Xlokk ma' beni tal-konjugi Missud u J.P. and A. Properties Limited, jew irjeh verjuri murija fl-intier delineata bil-kulur ikhal fuq il-pjanta mmarkata dokument "F" annessa mal-imsemmi att,

ma tinkludix l-arja ‘l fuq minnha, libera u franka, bil-pussess vakant u bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tagħha.

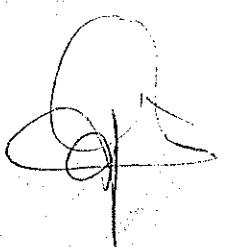
2. A favur ta’ Brian Curmi:

- a. parti mill-arja tal-imsemmi *semi detached maisonette* liema parti hija tal-kejl ta’ cirka tlieta u sebghin metru kwadru (73 m.k.) inkluz il-galleriji u tinsab fir-raba’ (4) sular [third (3<sup>rd</sup>) floor], li hija ntiza sabiex minfloka jinbena **parti mill-flat bin-numru hamsa** (5) fil-blokk bl-isem “Myvon”, liema flat ser ikun fuq in-naha tax-xellug tal-blokk meta l-faccata tigi osservata mit-triq, liema parti diviza ser tkun konfinati mill-Grigal mat-triq, mill-Majjistral ma’ beni tal-istess Brian Curmi, u mix-Xlokk ma’ beni tal-konjugi Mifsud u J.P. and A. Properties Limited, jew irjeh verjuri, murija delineata bil-kulur ikhal fuq il-pjanta mmarkata dokument “F” annessa mal-imsemmi att, ma tinkludix l-arja ‘l fuq minnha u l-beni sottostanti, libera u franka, bil-pussess vakant u bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tagħha; u
- b. parti mill-arja tal-imsemmi *semi detached maisonette* liema parti hija tal-kejl ta’ cirka seba’ u sittin metru kwadru (67 m.k.) inkluz it-terrazzini u tinsab fil-hames (5) sular [fourth (4<sup>th</sup>) floor], li hija ntiza sabiex minfloka tinbena **parti mill-penthouse bin-numru sebħha** (7) fil-blokk bl-isem “Myvon”, liema flat ser ikun fuq in-naha tax-xellug tal-blokk meta l-faccata tigi osservata mit-triq, liema parti diviza ser tkun konfinati mill-Grigal mat-triq, mill-Majjistral ma’ beni tal-istess Brian Curmi, u mix-Xlokk ma’ beni tal-vendituri fl-imsemmi att, jew irjeh verjuri, murija delineata bil-kulur ikhal fuq il-pjanta mmarkata dokument “J” annessa mal-imsemmi att, tinkludi l-arja ‘l fuq minnha mingħajr limitu, ma tinkludix il-beni sottostanti, libera u franka, bil-pussess vakant u bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tagħha; u
- c. Nofs (1/2) indiviz mill-partijiet tal-imsemmi *semi detached maisonette* u l-arja tieghu, u cioe’ tar-rizultanti blokk, li huma ntizi ghall-uzu komuni tal-imsemmi blokk, tal-kejl ta’ cirka erbghin metru kwadru (40 m.k.) fil-livell ta’ elevated ground floor level, liema partijiet komuni huma delineati bil-kulur isfar fuq il-pjanta mmarkata dokument “E” annessa mal-imsemmi att.

3. A favur ta' IAS Limited:

- a. parti mill-arja tal-imsemmi *semi detached maisonette* liema parti hija tal-kejl ta' cirka tlieta u sebghin metru kwadru (73 m.k.) inkluz il-gallerji u tinsab fit-tielet (3) sular [second (2nd) floor], li hija ntiza sabieux minfloka jinbena **parti mill-flat bin-numru tlieta (3)** fil-blokk bl-isem "Myvon", liema flat ser ikun fuq in-naha tax-xellug tal-blokk meta l-faccata tigi osservata mit-triq, liema parti diviza ser tkun konfinati mill-Grigal mat-triq, mill-Majjistral ma' beni ta' IAS Limited, u mix-Xlokk ma' beni tal-konjugi Mifsud u J.P. and A. Properties Limited, jew irjeh verjuri, murija delineata bil-kulur ikhal fuq il-pjanta mmarkata dokument "F" annessa mal-imsemmi att, ma tinkludix l-arja 'l fuq minnha u l-beni sottostanti, libera u franka, bil-pussess vakant u bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tagħha;
- b. Nofs (1/2) indiviz mill-partijiet tal-imsemmi *semi detached maisonette* u l-arja tieghu, u cioc' tar-rizultanti blokk, li huma ntizi ghall-uzu komuni tal-imsemmi blokk, tal-kejl ta' cirka erbghin metru kwadru (40 m.k.) fil-livell ta' elevated ground floor level, liema partijiet komuni huma delineati bil-kulur isfar fuq il-pjanta mmarkata dokument "E" annessa mal-imsemmi att.

C. Illi permezz ta' kuntratt ta' bejgh fl-atti tan-Nutar Kristen Dimech datat hamisa (5) ta' Marzu tas-sena elfejn u hmistax (2015), sar bejgh minn Angela Lautier, armla ta' George Lauter, irtirata, bint il-mejtin Luigi Bezzina u Grazia nee' Galea, imwielda Mosta fil-hmistax (15) ta' Jannar elf disa' mijha u disgha u erbghin (1949) u toqghod mijha u hamsin (150) "Sardinella" Triq it-Torri, Msida, bil-karta tal-identita' numru 106349M, Isabella Magro Attard, mart Vincent Magro Attard, ufficjal bankarju, u l-Perit Reuben Lautier, ahwa Lautier, ulied il-mejjet George Lautier u Angela nee' Bezzina, imwieldin Pieta', rispettivament fit-tlettax (13) ta' Dicembru elf disa' mijha u sebgha u sebghin (1977) u fl-ewwel (1) ta' Frar elf disa' mijha u disgha u sebghin (1979) u joqghodu tmienja u sittin (68) "Althea" Triq ta' Giorni, San Giljan, u wiehed u hamsin zbarra tlettax (51/13). "Bartolo's Palace" Strada Forni, Valletta, rispettivament, bil-karti tal-identita' numru 56378M u 91379M, ta' garaxx bin-numru sebgha u tmenin (87) fi Triq it-Torri, Msida, li jinkludi bitha



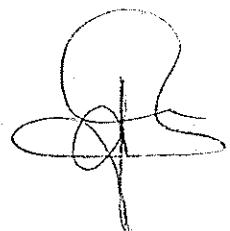
fin-nofs u l-front garden relativ, konfinanti grigal mat-triq, xlokk u lbic ma' beni ta' Emmanuel Mifsud u ohrajn, minghajr l-arja tieghu, a favur ta' Karkanja Developments Limited.

D. Illi permezz ta' kuntratt ta' bejgh fl-atti tan-Nutar Alyssa Manuela Cassar datat tmax (12) ta' Marzu tas-sena elfejn u hmistax (2015), sar bejgh minn Anthony Falzon, li għandu l-karta tal-identita' bin-numru: 310636(M), u martu Emily Falzon, li għandha l-karta tal-identita' bin-numru: 431630(M), ta' *maisonette* bin-numru ufficjali hamsa u tmenin (85) u bl-isem "Sidi Gabir", li qiegħda fil-livell tal-*first floor*, ciee' sovrapposta għal beni ta' Karkanja Developments Limited fil-livell terran, bl-arja kollha tagħha u inkluz it-tromba tat-tarag fil-*ground floor*, liema maisonette tinsab fi Triq it-Torri, Msida, Malta, konfinanti mit-Tramuntana mat-triq, mill-Lvant ma' beni ta' IAS Limited u ta' ohrajn u mill-Punent ma' beni ta' Benny Farrugia, jew irjeh iktar korretti, u inkluz nofs (1/2) indiviz mill-parapett estern ta' circa hmistax-il metru kwadru (15m.k.) li minnu l-maisonette hija accessibli, li sar bil-mod seguenti:

1. A favur ta' Brian Curmi:
  - a. porzjon diviza tal-imsemmija *maisonette* tal-kejl ta' circa sebgha u tletin metri kwadri (37 m.k.), jew kejl verjuri, li testendi in parti minn nofs (1/2) l-art tal-elevated ground floor level sa nofs (1/2) is-saqaf tal-elevated ground floor level, kif murija bil-kulur ahmar fuq il-pjanta mmarkata dokument "C", u partikolarmen fuq l-elevation plan mmarkata Dokument "D" annessi mal-imsemmi att, fejn din il-parti tal-proprietà hija mmarkata bl-ikhal.
2. A favur ta' Karkanja Developments Limited:
  - a. parti mill-imsemmi maisonette liema parti hija ta' kejl ta' cirka mijha u tmien metri kwadri (108 m.k.) jew kejl verjuri, li testendi minn nofs (1/2) l-art tal-elevated ground floor level sa nofs (1/2) is-saqaf tal-elevated ground floor level, murija delineata bil-kulur ikhal fil-pjanta mmarkata dokument "C" annessa mal-imsemmi att; u
  - b. parti mill-imsemmija maisonette liema parti hija ta' kejl ta' cirka tlettax-il metru kwadru (13 m.k.) jew kejl verjuri, li testendi minn nofs is-saqaf tal-proposed elevated ground floor level l-isfel bla limitu

murija delineata bil-kulur ahmar fil-pjanta mmarkata dokument "E" annessa mal-imsemmi att.

3. A favor ta' Anthony u Anna Maria konjugi Mizzi:
  - a. parti mill-arja tal-imsemmi maisonette, tal-kejl ta' cirka mijas u sebgha u erbghin metri kwadri (147 m.k.) jew kejl verjuri, li testendi minn nofs (1/2) l-art tal-first floor level sa nofs (1/2) is-saqaf tal-first floor level, murija delineata bil-kulur ahmar fil-pjanta mmarkata dokument "F" u bil-kulur vjola fuq il-pjanta mmarkata dokument "D", annessi mal-imsemmi att.
4. A favor ta' Sammy Mercieca:
  - a. parti mill-arja tal-imsemmi maisonette tal-kejl ta' cirka mijas u sitta u tletin punt hamsa metri kwadri (136.5 m.k.) jew kejl verjuri, li testendi minn nofs (1/2) l-art tas-second floor level sa nofs (1/2) is-saqaf tas-second floor level, murija delineata bl-ahmar fil-pjanta mmarkata dokument "G" u bir-roza fuq il-pjanta mmarkata dokument "D" annessi mal-imsemmi att.
5. A favor ta' Daniel Refalo:
  - a. parti mill-arja tal-kejl ta' cirka mijas u sitta u tletin punt hamsa metri kwadri (136.5 m.k.) jew kejl verjuri, li testendi minn nofs (1/2) l-art tat-third floor level sa nofs (1/2) is-saqaf tat-third floor level, murija delineata bl-ahmar fil-pjanta mmarkata dokument "G" u bl-orangjo fuq l-pjanta dokument "D" annessi mal-imsemmi att.
6. A favor ta' IAS Limited:
  - a. parti mill-arja tal-istess maisonette, tal-kejl ta' cirka mijas u sitta u tletin punt hamsa metri kwadri (136.5 m.k.) jew kejl verjuri, li testendi minn nofs (1/2) l-art tal-fourth floor level l-fuq bla limitu, murija delineata bl-ahmar fil-pjanta mmarkata dokument "G" u bil-kulur kannella fuq l-pjanta dokument "D" annessi mal-imsemmi att.
7. A favor ta' IAS Limited u Daniel Refalo fi kwoti uguali u ndivizi bejniethom:
  - a. parti mill-arja tal-istess maisonette, tal-kejl ta' cirka hmistax-il metru kwadru (15 m.k.) jew kejl verjuri murija delineata bl-isfar u indikata bl-ittra "A" fuq il-pjanta dokument "C" annessa mal-imsemmi att, li testendi mill-art ezistenti tal-maisonette fil-first floor level kif indikat bhala existing floor level fuq l-



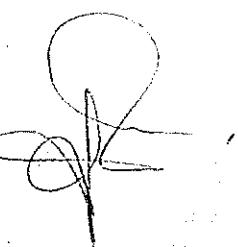
- elevation plan Dokument "D" annessa mal-imsemmi att, sal-art tal-proposed first floor level, kif indikat fuq l-istess elevation plan, libera u franka, bil-pusess vakant, u bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tagħha, u parti mill-**arja** tal-istess maisonette tal-kejl ta' cirka tlettax-il metru kwadru (13 m.k.) li testendi mill-art tal-proposed first floor level il-fuq bla limitu, murija delineata bl-isfar u bl-ittra "A" fuq il-pjanti mmarkati dokumenti "F" u "G" annessi mal-imsemmi att;
- b. parti mill-**arja** tal-istess maisonette, tal-kejl ta' cirka wieħed punt hamsa metru kwadru (1.5 m.k.) jew kejl verjuri fil-proposed first floor level, l-fuq bla limitu, murija delineata bl-isfar u indikata bl-ittra "B" fuq il-pjanti mmarkati dokumenti "F" u "G" annessi mal-imsemmi att;
  - c. parti mill-**arja** tal-istess maisonette, tal-kejl ta' cirka disa' metri kwadri (9 m.k.) jew kejl verjuri mill-proposed second floor level, l-fuq bla limitu, murija delineata bl-isfar u indikata bl-ittra "C" fuq il-pjanta dokument "G" annessa mal-imsemmi att;
  - d. nofs (1/2) indiviz tal-parapett estern ta' circa erbatax-il metru kwadru (14m.k.) li minnu l-maisonette hawn fuq deskritt huwa accessibbli, muri fl-intier delineat bl-isfar fuq il-pjanta mmarkata dokument "E" annessa mal-imsemmi att.
- E. Illi permezz ta' kuntratt ta' bejgh fl-atti tan-Nutar Anna Maria Mizzi datat sitta (6) ta' Gunju elfejn u sittax (2016), sar bejgh a favur ta' Karkanja Developments Ltd., ta' bitha mingħajr isem u mingħajr numru, retroposta in parti għas-semi-detached maisonette bla numru u bl-isem "Our Lady of Soccours", Triq it-Torri, Msida, Malta, minn fejn hija accessibbli u in parti għal proprieta' tal-kumpanija kompratrici. Il-bitha hija fil-livell ta' ground floor (l-ewwel sular), u tinkludi l-arja libera tagħha u s-sottoswol, hija tal-kejl ta' circa tlieta u hamsin metru kwadru (53 m.k.) jew kwalunkwe kejl verjuri rizultanti, u hija konfinanti mix-xlokk u mill-Grigal ma' beni tal-kompratrici, u mil-Lbic in parti ma' beni ta' J.P. and A. Properties Limited u Emanuel u Carmen konjugi Mifsud, u in parti ma' beni ta' terzi, murija fuq il-pjanti annessi mal-istess imsemmi att.
- F. Illi permezz ta' kuntratt ta' bejgh fl-atti tan-Nutar Marilena Cristina datat tlieta (3) ta' Awwissu elfejn u sbatax (2017)

IAS Limited bieghet a favur ta' Jesmond u Jacqueline konjugi Micallef l-arja tal-kejl ta' cirka mijà u sitta u tletin punt hamsa metri kwadri (136.5 m.k.) jew kejl verjuri, li testendi minn nofs (1/2) l-art tal-fourth floor level 'l fuq bla limitu, murija delineata bl-ahmar fil-pjanta mmarkata dokument "G" u bil-kulur kannella fl-pjanta dokument "D" annessi ma' att tan-Nutar Alyssa Manuela Cassar tat-tanax (12) ta' Marzu elfejn u hmistax (2015), u bl-isfar fuq pjanta dokument "B" fuq att ta' bejgh tan-Nutar Marilena Cristina datat tlieta (3) ta' Awwissu elfejn u sbatax (2017).

- G. Illi permezz ta' kuntratt ta' bejgh fl-atti tan-Nutar Anna Maria Mizzi datat tmienja u ghoxrin (28) ta' Gunju elfejn u tmintax (2018) Jesmond u Jacqueline konjugi Micallef bieghu a favur ta' AIMS Limited, l-arja tal-kejl ta' cirka mijà u sitta u tletin punt hamsa metri kwadri (136.5 m.k.) jew kejl verjuri, li testendi minn nofs (1/2) l-art tal-fourth floor level 'l fuq bla limitu, murija delineata bl-ahmar fil-pjanta mmarkata dokument "G" u bil-kulur kannella fl-pjanta dokument "D" annessi ma' att tan-Nutar Alyssa Manuela Cassar tat-tanax (12) ta' Marzu elfejn u hmistax (2015), u bl-isfar fuq pjanta dokument "B" fuq att ta' bejgh tan-Nutar Marilena Cristina datat tlieta (3) ta' Awwissu elfejn u sbatax (2017).

#### **It-Tieni Parti tal-Att – Bejgh**

Permezz ta' din it-tieni parti ta' dan l-att, IAS Limited u Brian Curmi qeghdin flimkien u solidalment bejniethom, ibieghu, jassenjaw u jittrasferixxu versu u a favur ta' Karkanja Developments Limited li taccetta u takkwista minghandhom, il-porzjon deskritta fl-Ewwel Parti ta' dan l-Att u numerata bhala ittra "A" numru wiehed (1) ittra "b" (A1b) u bhala ittra "A" numru tnejn (2) ittra "a" (A2b) u cioe' porzjon diviza ta' airspace mill-*maisonette* bin-numru tlieta u tmenin (83) u bl-isem "Myvon", li qiegħed fil-livell tat-tieni sular (first floor), cioe' sovrappost għal terran bl-isem ta' "Our Lady of Soccors House" fi Triq it-Torri, Msida, Malta, fl-intier konfinanti mil-Grigal mat-triq, mill-Lvant u Punent ma' beni ta' Arthur Borg jew tas-successuri tieghu fit-titolu, jew irjieh iktar korretti, li jinkludi wkoll entratura, hallway u tarag fil-livell tal-ewwel sular (ground floor) u nofs (1/2) indiz minn parapett estern; liema porzjon hija tal-kejl ta' cirka hamsin metru kwadru (50 m.k.) u tinsab fit-tieni (2) sular [first (1<sup>st</sup>) floor], li kienet ntiza sabiex minfloka tinbena parti mill-flat bin-numru wiehed (1) fl-imsemmi blokk fuq in-naha tax-xellug tal-blokk

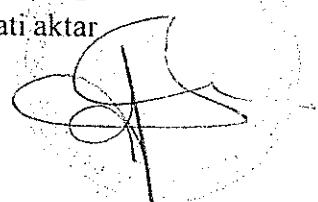


meta l-faccata tigi osservata mit-triq, liema parti diviza hija konfinati mill-Grigal mat-triq, mill-Majjistral mal-bqija tal-blokk u mix-Xlokk ma' beni tal-kompratrici, jew irjeh verjuri, murija bil-kulur ikhal fuq il-pjanta dokument "B" annessa mal-imsemmi att tan-Nutar Anna Maria Mizzi datat sitta (6) ta' Jannar tas-sena elfejn u erbatax (2014).

Dan il-bejgh qed isir u jigi accettat taht is-segwenti pattijiet u kondizzjonijiet:

1. Versu l-prezz bonarjament konvenut bejn il-partijiet ta' *elf Ewro (€1,000)* li qed jithallsu hawn prezenzjalment mill-kumpanija kompratrici lill-bejjiegha li jaccettaw u jhalla ricevuta tal-prezz kollu.
2. Il-bejjiegha solidalment bejniethom jiggarrantixxu l-pacifiku pussess u liberu godiment tal-propjeta' in vendita b'ipoteka generali tal-gid taghhom kollu prezenti u futuri a favur tal-kumpanija kompratrici li taccetta.
3. Il-bejjiegha solidalment jiggarrantixxu illi fuq il-propjeta' minnhom trasferita m'hemm ebda ipoteki, charges u/jew kwalunkwe dejn iehor u li fuqha m'hemm ebda ordni jew avviz ta' rekwizizzjoni jew espropriazzjoni mill-Gvern jew *enforcement order* mill-*Planning Authority*. Il-bejjiegha jiggarrantixxu li l-propjeta' hawn ittrasferita (a) hija libera minn kull dritt reali u/jew personali favur terzi, inkluzi djun, ipoteki u/jew privilegji; (b) hija hielsa minn kull tip ta' litigazzjoni; u (c) hija hielsa minn kwalunkwe kundizzjoni li tista' tirrizulta minn kwalsiasi att ensitewtiku u li tnaqqas jew tillimita t-tgawdija u l-uzu tal-fond.
4. Il-propjeta' hawn trasferita ser tkun soggetta ghas-servitujiet passivi u tgawdi d-drittijiet attivi, rizultanti mill-pozizzjoni tagħha bhala formanti parti minn blokk bini.
5. Il-bejjiegha jiddikjaraw illi ma hemm l-ebda kont pendenti li jirrigwarda l-propjeta' in vendita.

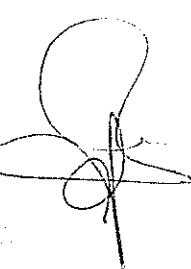
In oltre, il-kumpanija kompratrici tiddikjara li taccetta li l-propjeta' minnha akkwistata permezz ta' din il-parti ta' dan l-att, la darba tigi zviluppata, għandha tkun regolata mill-kundizzjonijiet elenkti aktar 'l iffel f'dan l-att.



Permezz ta' din it-tieni parti ta' dan l-att ukoll, IAS Limited u Brian Curmi ghal nofs (1/2) indiviz u IAS Limited u Daniel Refalo ghal nofs (1/2) indiviz iehor, qeghdin flimkien u solidalment bejniethom, ibieghu, jassenjaw u jittrasferixxu versu u a favur ta' Karkanja Developments Limited li taccetta u takkwista minghandhom, parti diviza: mill-porzjonijiet deskritti fl-Ewwel Parti ta' dan l-Att u numerata bhala ittra "A" numru wiehed (1) ittra "e" (A1e), u ittra "A" numru tnejn (2) ittra "f" (A2f), u ittra "D" numru sebgha (7) ittra "d" (D7d), u cioe' porzjon diviza ta' airspace li qabel kienet isservi bhala parapett estern ghall-*maisonette* bin-numru tlieta u tmenin (83) u bl-isem "Myvon", fi Triq it-Torri, Msida, Malta u ghall-maisonette bla numru u bl-isem "Our Lady of Soccours", Triq it-Torri, Msida, Malta, deskritti aktar 'l fuq, liema porzjon diviza hija tal-kejล ta' cirka seba' metri kwadri (7 m.k.) murija delineata bl-ahmar fuq il-pjanta mmarkata dokument "P".

Dan il-bejgh qed isir u jigi accettat taht is-segwenti pattijiet u kondizzjonijiet:

1. Versu l-prezz bonarjament konvenut bejn il-partijiet ta' mitt Ewro (€100) li qed jithallsu hawn prezenzjalment mill-kumpanija kompratrici lill-bejjiegha li jaccettaw u jhalla ricevuta tal-prezz kollu.
2. Il-bejjiegha solidalment bejniethom jiggarrantixxu l-pacifiku pussess u liberu godiment tal-propjeta' in vendita b'ipoteka generali tal-gid taghhom kollu prezenti u futuri a favur tal-kumpanija kompratrici li taccetta.
3. Il-bejjiegha solidalment jiggarrantixxu illi fuq il-propjeta' minnhom trasferita m'hemm ebda ipoteki, charges u/jew kwalunkwe dejn iehor u li fuqha m'hemm ebda ordni jew avviz ta' rekwizizzjoni jew espropriazzjoni mill-Gvern jew *enforcement order* mill-*Planning Authority*. Il-bejjiegha jiggarrantixxu li l-propjeta' hawn ittrasferita (a) hija libera minn kull dritt reali u/jew personali favur terzi, inkluzi djun, ipoteki u/jew privilegji; (b) hija hielsa minn kull tip ta' litigazzjoni; u (c) hija hielsa minn kwalunkwe kundizzjoni li tista' tirrizulta minn kwalsiasi att ensitewtiku u li tnaqqas jew tillimita t-tgawdija u l-uzu tal-fond.
4. Il-propjeta' hawn trasferita ser tkun soggetta ghas-servitujiet passivi u tgawdi d-drittijiet attivi, rizultanti mill-pozizzjoni tagħha bhala formanti parti minn blokk bini.



5. Il-bejjiegha jiddikjaraw illi ma hemm l-ebda kont pendentii li jirrigwarda l-propjeta' in vendita.

In oltre, il-kumpanija kompratrici tiddikjara li taccetta li l-propjeta' minnha akkwistata permezz ta' din il-parti ta' dan l-att, la darba tigi zviluppata, għandha tkun regolata mill-kundizzjonijiet elenkti aktar 'l-isfel f'dan l-att.

Il-partijiet f'din il-parti ta' dan l-att jiddikjaraw wara li jiena nutar sottofirmata fehemthom sewwa l-importanza ta' tali dikjarazzjoni tagħhom, illi l-valur fuq attribbwit minnhom ghall-immobbli in vendita huwa gust u reali.

Għall-finijiet tal-Att Dwar it-Taxxa Fuq Dokumenti u Trasferimenti [Kapitolu tlett mijha u erbgha u sittin (364) tal-Ligijiet ta' Malta], qed jiġi ddikjarat li l-vendituri akkwistaw l-propjeta' hawn transferita permezz tal-kuntratti hawn fuq msemmija u cioe' att ta' bejgh tan-Nutar Anna Maria Mizzi datat sitta (6) ta' Jannar tas-sena elfejn u erbatax (2014) u att ta' bejgh fl-atti tan-Nutar Alyssa Manuela Cassar datat tħażże (12) ta' Marzu tas-sena elfejn u hmistax (2015).

Għall-finijiet tal-Att Dwar it-Taxxa Fuq Dokumenti u Trasferimenti [Kapitolu tlett mijha u erbgha u sittin (364) tal-Ligijiet ta' Malta], it-taxxa tad-dokumenti dovuta fuq din il-parti ta' dan l-att ikkalkolata bir-rata ta' hamsa fil-mija (5%) tammonta għal hamsa u hamsin Ewro (€55).

Għall-fini ta' l-Att dwar it-Taxxa fuq l-Income Kapitolu numru mijha u tlieta u ghoxrin (123) tal-Ligijiet ta' Malta, rigwardanti taxxa fuq Trasferiment ta' Proprjeta' bir-rata ta' tmienja fil-mija (8%) tammonta għal erbgha u erbghin Ewro (€44) għal IAS Limited, tnejn u ghoxrin Ewro (€22) għal Brian Curmi u tnejn u ghoxrin Ewro (€22) għal Daniel Refalo.

Għall-finijiet tas-subartikolu tħażże (12) ta l-Artikolu ħamsa (5) ittra "A" tal-Dwar it-Taxxa Fuq L-Income [Kapitolu mijha u tlieta u ghoxrin (123) tal-Ligijiet ta' Malta], il-partijiet jiddikjaraw, wara li jien Nutar sottofirmata fehemthom sewwa bl-importanza tal-verita' ta' tali dikjarazzjoni skond il-Liġi ta' Malta, illi:

- a) huma iddikjaraw il-fatti kollha li jiddeterminaw jekk it-trasferiment hux wieħed illi jaapplika għaliex l-artikolu ħamsa (5) ittra "A" u l-fatti kollha li huma rilevanti sabiex jiġi kkalkulat l-valur tat-taxxa li trid tithallas jew xi eżenzjoni.

- tagħha, nkluz il-valur reali tal-proprijeta' li fl-opinjoni tagħhom huwa l-valur kummerċjali tal-proprijeta', pero' l-partijiet jibqgħu esklussivament responsabbli għal dan l-ivvalutar u qegħdin jezentaw lili Nutar sottoskritta minn kwalunkwe responsabilita' in konnessjoni ma' dan l-ivvalutar;
- b) huma attribwew il-valur li fl-opinjoni tagħhom ragjonevolment jirrifletti l-valur fis-suq tal-istess proprijeta', u qegħdin jiddikjaraw illi l-valur fuq imsemmi u attribwit lill-proprijeta' fuq deskritta huwa ekwivalenti ghall-valur fis-suq tal-istess proprijeta.

Il-kumpanija kompratrici tiddikjara li hija tikkwalifika sabiex takkwista l-proprijeta' trasferita lilha permezz ta' dan l-att mingħajr bżonn ta' permess ta' l-akkwist ta' proprijeta' mmobblī minn persuni mhux residenti u dana peress illi mhux anqas minn hamsa u sebghin fil-mija (75%) tal-ishma ta' l-istess kumpanija kif ukoll mhux anqas minn hamsa u sebghin fil-mija (75%) tal-controlling shares relativi huma ta' cittadini tal-Unjoni Ewropeja u li ghexu f'Malta għal perjodu kontinwu ta' ħames (5) snin matul ħajjithom u li d-diretturi kollha huma wkoll cittadini tal-Unjoni Ewropeja u li ghexu Malta għal perjodu kontinwu ta' ħames (5) snin matul ħajjithom. Din id-dikjarazzjoni qiegħdha ssir mill-kumpanija kompratrici wara li jien Nutar sottofirmata spjegajtilha l-importanza tagħha skond il-ligi.

Għall-fini tal-Avviz Legali numru mijha u tlieta u erbghin tas-sena elfejn u hdax (A.L. 143/2011), il-vendituri jiddikjaraw illi huma cittadini ta' Malta u li m'humiex ser jistabbilixxu r-residenza tagħhom barra minn Malta qabel id-data tal-*income* tas-sena d-diehla.

Il-partijiet f'din il-parti ta' dan l-att jiddikjaraw li stante li l-izvilupp ghadu mhux komplet, sal-gurnata tal-łum jezistu biss parti mill-benefikati strutturali intenzjonanti ghall-airspaces hawn trasferiti.

#### **It-Tielet Parti tal-Att - Dikjarazzjonijiet ta' u Transazzjonijiet dwar kif ser jinbnew l-arjet**

Jiddikjaraw u jippremettu wkoll:

Illi minkejja li saru dawn l-imsemmija kuntratti separati, dawn il-proprietajiet ser jigu zviluppati bhala progett wieħed, u l-flats u penthouses li kienu ser jisformaw parti mill-blokk li kien ser jissemma "Myvon" li ser jigi kostruwit minflok il-

maisonettes "Myvon" u "Our Lady of Soccours" hawn fuq deskritti, flimkien mal-flats u penthouses li kien ser jifformaw parti mill-blokk li kien ser jisemma "Julia" li ser jigi kostruwit minflok il-maisonette "Sidi Gabir" hawn fuq deskrift, ser minflok ilkoll jifformaw parti mill-blokk "Expomax" li ser jinqasam internament f" "Expomax Block C" u "Expomax Block D".

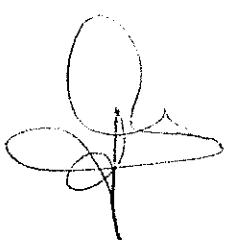
Illi stante li l-pjanti approvati mill-Awtorita' tal-Ippjanar ghall-izvilupp tal-istess blokk ivarjaw minn dawk li gew annessi mal-kuntratti tal-akkwist tad-diversi arjet relativi, u stante li hemm diversi kambjamenti fil-pjanti bejn dawk uzati mal-kuntratti rispettivi tal-akkwist u dawk issa approvati ghall-izvilupp, u dan kemm ghar-rigward tal-area superficjali ta' kull appartament jew penthouse, kemm ghar-rigward tal-elevation, kemm ghar-rigward tal-pozizzjoni fizika ta' kull flat jew penthouse, kemm ghar-rigward tal-official building alignment u cioe' fejn ser tibda l-linja tal-bini tal-blokk vis-à-vis it-triq, kemm ghar-rigward tan-numru ta' flats u penthouses, kemm ghar-rigward ta' kif ser ikunu immarkati internament l-flats u penthouses, kemm ghar-rigward tas-sulari li fih ser ikun jikkonsisti l-blokk, kemm ghar-rigward tal-pozizzjoni fizika u tal-qies tal-partijiet komuni u tax-xaftijiet tal-blokk, kemm ghal liema flats u penthouses huma intenzjonati l-partijiet komuni, kemm ghall-uzu li ghalih kienu intenzjonati partijiet mill-blokk, kemm ghall-ismijiet tal-blokki, is-sidien resqu ghal dan l-att li bih huma qed jaqblu u jaccettaw li l-blokk ser jinbena skont il-pjanti hawn annessi u mmarkati dokumenti "A1" u minn "A" sa "P".

Illi huma jixtiequ jittransigu dawn il-vertenzi kollha rigward il-proprietajiet hawn fuq deskritti, bonarjament bejniethom u ghaldaqstant gew ghal dan l-att bis-sahħha ta' liema qegħdin jaqblu u jiftehmu kif ġej:

Illi dawn il-proprietajiet ser jigu zviluppati fi blokk bl-isem "Expomax" fi Triq it-Torri, Msida, Malta liema blokk ser ikun internament maqsum fi "Block C" u "Block D" li ser ikollhom entrata komuni li tizbokka fi Triq it-Torri, pero' ser ikollhom lift u tarag ghal kull blokk, u għalhekk il-units individwali u cioe' l-arjet intizi ghall-flats u penthouses li l-partijiet fuq dan l-att kien akkwistaw individwalment permezz tal-atti hawn fuq referiti, flimkien mal-partijiet intenzjonati ghall-uzu komuni ser ikunu zviluppati fis-segwenti:

1. "Expomax Block C":

- a. Fis-Semi Basement level:
- Partijiet komuni ta' "Expomax Block C" u "Expomax Block D" murija delineati bl-isfar fuq l-annessa pjanta **Dokument "Q"**, konfinanti mill-irjeh kollha ma' beni ta' Karkanja Developments Limited jew irjeh verjuri;
  - Partijiet komuni ta' "Expomax Block C" u murija delineati bl-isfar fuq l-annessa pjanta **Dokument "A1"**, konfinanti mill-irjeh l-kollha ma' beni ta' Karkanja Developments Limited jew irjeh verjuri;
- b. Fl-Intermediate level:
- Partijiet komuni ta' "Expomax Block C" murija delineati bl-isfar fuq l-annessa pjanta **Dokument "A"**, konfinanti mill-Majistral in parti mal-partijiet komuni ta' Expomax Block D, u in parti mal-partijiet li huma komuni kemm ghal "Expomax Block C" u "Expomax Block D" u mill-irjeh l-ohra kollha ma' beni ta' Karkanja Developments Limited jew irjeh verjuri;
  - Entrata u partijiet komuni, inkluz partijiet komuni esterni, li huma komuni kemm ghal "Expomax Block C" u "Expomax Block D" murija delineati bl-isfar fuq l-annessa pjanta **Dokument "B"**, konfinanti mill-Grigal ma' Triq it-Torri, u mill-irjeh kollha l-ohra ma' beni ta' Karkanja Developments Limited jew irjeh verjuri;
- c. Fl-Elevated Ground Floor level:
- Partijiet komuni murija delineati bl-isfar fuq l-annessa pjanta **Dokument "C"**, konfinanti mil-Lvant u Nossinhar ma' beni ta' Karkanja Developments Limited, u mit-tramuntana in parti ma' beni ta' Karkanja Developments Limited u in parti ma' beni ta' Brian Curmi, jew irjeh verjuri;
  - Flat numru wiehed (1) tal-kejl ta' cirka disghin (90) metri kwadri, muri delineat bl-ahmar fuq l-annessa pjanta dokument **Dokument "C"**, qabel referit bhala flat numru wiehed (1) fil-blokk "Julia", proprieta' ta' Brian Curmi, konfinanti mill-Grigal ma'



Triq it-Torri, mil-Lvant ma' beni ta' Karkanja Developments Limited, u min-Nofsinhar in parti ma' beni ta' Karkanja Developments Limited u in parti mal-partijet komuni tal-blokk "Expomax Block C", j ew irjieh verjuri, sottostanti u soprastanti beni ta' terzi;

d. Fil-First Floor:

- i. Partijiet komuni murija delineati bl-isfar fuq l-annessa pjanta **Dokument "D"** konfinanti mit-tramuntana ma' beni ta' IAS Limited, mill-Grigal in parti ma' beni ta' Karkanja Developments Limited u in parti ma' beni ta' IAS Limited, u mil-Lbic ma' beni ta' IAS Limited, j ew irjieh verjuri;
- ii. Parti diviza mill-flat numru tnejn (2) liema parti hija tal-kejl ta' cirka tmienja u tletin metri kwadri (38 m.k.), murija delineata bil-kulur orangjo fuq l-annessa pjanta **Dokument "D"**, u qabel referit bhala porzjon diviza mill-flat numru wiehed (1) fil-blokk "Myvon", proprijeta' ta' Karkanja Developments Limited, konfinanti mill-Grigal ma' Triq it-Torri, mil-Lbic u mix-Xlokk ma' beni ta' Karkanja Developments Limited, j ew irjieh verjuri, sottostanti u soprastanti beni ta' terzi;
- iii. Parti diviza mill-flat numru tlieta (3) liema parti diviza hija tal-kejl ta' cirka sbatax-il metru kwadru (17 m.k.), murija delineata bil-kulur vjola fuq l-annessa pjanta **Dokument "D"**, u qabel referit bhala porzjon diviza mill-flat numru wiehed (1) fil-blokk "Myvon", proprijeta' ta' Karkanja Developments Limited, konfinanti mill-Grigal, mil-Lbic u mix-Xlokk ma' beni ta' Karkanja Developments Limited, j ew irjieh verjuri, sottostanti u soprastanti beni ta' terzi;
- iv. Il-flat numru erbgħa (4) tal-kejl ta' cirka mijha tlieta u għoxrin (123) metri kwadri, muri delineat bil-kulur ahdar fuq l-annessa pjanta **Dokument "D"**, proprijeta' ta' IAS Limited u qabel referit bhala flat numru tnejn (2) fil-blokk bl-isem "Myvon", konfinanti mill-Grigal ma' Triq it-Torri, mil-Majjistral in parti mal-partijet komuni tal-blokk.

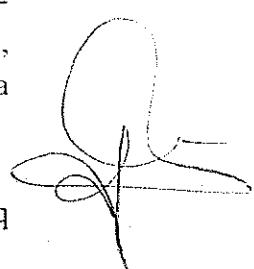
“Expomax Block D” u in parti ma’ beni ta’ Anthony u Anna Maria konjugi Mizzi, u mix-Xlokk in parti mal-partijiet komuni ta’ “Expomax Block C” u in parti ma’ beni ta’ Karkanja Developments Limited, jew irjeh verjuri, sottostanti u soprastanti beni ta’ terzi;

e. Fis-Second Floor:

- i. Partijiet komuni murija delineati bl-isfar fuq l-annessa pjanta **Dokument “E”** konfinanti mit-tramuntana ma’ beni ta’ Shawn Schembri, mill-Grigal in parti ma’ beni ta’ Shawn Schembri u in parti ma’ beni ta’ IAS Limited, u mil-Lbic ma’ beni ta’ Shawn Schembri, jew irjeh verjuri;
- ii. Il-flat numru hamsa (5) tal-kejl ta’ cirka mijja u erbgha u ghoxrin (124) metri kwadri, muri delineat bil-kulur roza fuq l-annessa pjanta **Dokument “E”**, proprieta’ ta’ IAS Limited u qabel referit bhala flat numru tlieta (3) fil-blokk bl-isem “Myvon”, konfinanti mill-Grigal ma’ Triq it-Torri, min-Nofsinhar u mix-Xlokk ma’ beni ta’ J. Portelli Projects Limited jew l-aventi kawza tagħha, jew irjeh verjuri, sottostanti u soprastanti beni ta’ terzi;
- iii. Il-flat numru sitta (6) tal-kejl ta’ cirka mijja u tmintax-il (118) metri kwadri, muri delineat bil-kulur ahdar fuq l-annessa pjanta **Dokument “E”**, proprieta’ ta’ Shawn Schembri, u qabel referi bhala flat numru erbgha (4) fil-blokk bl-isem “Myvon”, konfinanti mill-Grigal ma’ Triq it-Torri, mill-Majjistral in parti ma’ beni ta’ Sammy Mercieca u in parti mal-partijiet komuni ta’ “Expomax Block D”, u mix-Xlokk in parti mal-partijiet komuni u xaftijiet ta’ “Expomax Block C” u in parti ma’ beni ta’ IAS Limited, jew irjeh verjuri, sottostanti u soprastanti beni ta’ terzi;
- iv. Ix-xaftijiet tal-blokk li huma soggetti għas-servitujiet elenkti aktar ‘l-isfel f’dan l-att, murija bil-kulur ikhal fuq l-annessa pjanta **Dokument “E”**;

f. Fit-Third Floor:

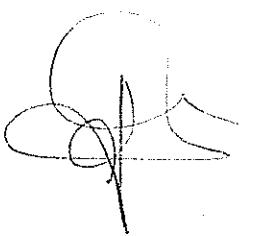
- i. Partijiet komuni murija delineati bl-isfar fuq



- I-annessa pjanta **Dokument “F”** konfinanti mit-tramuntana, mil-Lbic u mill-Grigal ma’ beni ta’ Brian Curmi, jew irjeh verjuri;
- ii. Il-flat numru sebgha (7) tal-kejl ta’ cirka mijja u erbgha u ghoxrin (124) metri kwadri, muri delineat bil-kultur roza fuq I-annessa pjanta **Dokument “F”**, proprijeta’ ta’ Brian Curmi, u qabel referit bhala flat numru hamsa (5) fil-blokk bl-isem “Myvon”, konfinanti mill-Grigal ma’ Triq it-Torri, min-Nofsinhar u mix-Xlokk ma’ beni ta’ J. Portelli Projects Limited jew l-aventi kawza tagħha, jew irjeh verjuri, sottostanti u soprastanti beni ta’ terzi;
  - iii. Il-flat numru tmienja (8) tal-kejl ta’ cirka mijja u tmintax-il (118) metri kwadri, muri delineat bil-kultur ahdar fuq I-annessa pjanta **Dokument “F”**, proprijeta’ ta’ Brian Curmi, u qabel referit bhala flat numru sitta (6) fil-blokk bl-isem “Myvon”, konfinanti mill-Grigal ma’ Triq it-Torri, mill-Majjistral in parti ma’ beni ta’ Daniel Refalo u in parti mal-partijiet komuni ta’ “Expomax Block”, u mix-Xlokk in parti mal-partijiet komuni u xaftijiet ta’ “Expomax Block D” u in parti ma’ beni ta’ Brian Curmi stess, jew irjeh verjuri, sottostanti u soprastanti beni ta’ terzi;
  - iv. Ix-xaftijiet tal-blokk li huma soggetti għas-servitujiet elenkti aktar ‘l isfel f’dan l-att, murija bil-kultur ikhal fuq I-annessa pjanta **Dokument “F”**;

g. Fil-Fourth Floor:

- i. Partijiet komuni murija delineati bl-isfar fuq I-annessa pjanta **Dokument “G”** konfinanti mit-tramuntana ma’ beni ta’ Saviour Chetcuti, mill-Grigal in parti ma’ beni Saviour Chetcuti u in parti ma’ beni ta’ Brian Curmi, u mil-Lbic ma’ beni ta’ Saviour Chetcuti, jew irjeh verjuri;
- ii. Il-flat numru disgha (9) tal-kejl ta’ cirka mijja u erbgha u ghoxrin (124) metri kwadri, muri delineat bil-kultur roza fuq I-annessa pjanta **Dokument “G”**, proprijeta’ ta’ Brian Curmi u qabel referit bhala flat numru sebgha (7) fil-blokk bl-isem “Myvon”, konfinanti mill-

- Grigal ma' Triq it-Torri, min-Nofsinhar u mix-Xlokk ma' beni ta' J. Portelli Projects Limited jew l-aventi kawza tagħha, jew irjeh verjuri, sottostanti u soprastanti beni ta' terzi;
- iii. Il-flat numru ghaxra (10) tal-kejl ta' cirka mijja u tmintax-il (118) metri kwadri, muri delineat bil-kulur ahdar fuq l-annessa pjanta **Dokument "G"**, proprjeta' ta' Saviour Chetcuti u qabel referit bhala flat numru tmienja (8) fil-blokk bl-isem "Myvon", konfinanti mill-Grigal ma' Triq it-Torri, mill-Majjistral in parti ma' beni ta' IAS Limited u in parti mal-partijiet komuni ta' "Expomax Block D", u mix-Xlokk in parti mal-partijiet komuni u xaflijiet ta' "Expomax Block C" u in parti ma' beni ta' Brian Curmi, jew irjeh verjuri, sottostanti u soprastanti beni ta' terzi;
  - iv. Ix-xaflijiet tal-blokk li huma soggetti għas-servitujiet elenkti aktar 'l isfel f'dan l-att, murija bil-kulur ikhal fuq l-annessa pjanta **Dokument "G"**;
- h. Fil-Penthouse Level:
- i. Partijiet komuni murija delineati bl-isfar fuq l-annessa pjanta **Dokument "H"** konfinanti mit-tramuntana ma' beni ta' Saviour Chetcuti, mill-Grigal in parti ma' beni Saviour Chetcuti u in parti ma' beni ta' Brian Curmi, u mil-Lbic ma' beni ta' Saviour Chetcuti, jew irjeh verjuri;
  - ii. Il-penthouse numru hdax (11) tal-kejl ta' cirka mijja u dsatax (119) metri kwadri, bl-arja relativa tagħha 'l fuq bla limitu, murija delineata bil-kulur roza fuq l-annessa pjanta **Dokument "H"**, proprjeta' ta' Brian Curmi u qabel referit bhala l-arja relativa tal-flat numru sebgha (7) fil-blokk bl-isem "Myvon", konfinanti mill-Grigal ma' Triq it-Torri, min-Nofsinhar ma' beni ta' J. Portelli Projects Limited jew l-aventi kawza tagħha u mix-Xlokk in parti ma' beni ta' J. Portelli Projects Limited jew l-aventi kawza tagħha u in parti ma' Triq Mikael Anton Vassalli, jew irjeh verjuri, soprastanti beni ta' terzi;
- 

iii. Il-penthouse numru tnax (12) tal-kejl ta' cirka mijja u tmintax-il (118) metri kwadri, bl-arja relattiva tagħha 'l fuq bla limitu, murija delineata bil-kulur ahdar fuq l-annessa pjanta **Dokument "H"**, proprijeta' ta' Saviour Chetcuti u qabel referit bhala l-arja relattiva tal-flat numru tmienja (8) fil-blokk bl-isem "Myvon", konfinanti mill-Grigal ma' Triq it-Torri, mill-Majjistral in parti ma' beni ta' IAS Limited u in parti mal-partijiet komuni ta' "Expomax Block D", u mix-Xlokk in parti mal-partijiet komuni u xaftijiet ta' "Expomax Block C" u in parti ma' beni ta' Brian Curmi, jew irjeh verjuri, sottostanti u soprastanti beni ta' terzi;

iv. Ix-xaftijiet tal-blokk li huma soggetti għas-servitujiet elenkti aktar 'l isfel f'dan l-att, murija bil-kulur ikhal fuq l-annessa pjanta **Dokument "H"**;

## 2. "Expomax Block D"

### a. Fis-Semi Basement level:

i. Partijiet komuni ta' "Expomax Block C" u "Expomax Block D" murija delineati bl-isfar fuq l-annessa pjanta **Dokument "Q"**, konfinanti mill-irjeh kollha ma' beni ta' Karkanja Developments Limited jew irjeh verjuri;

ii. Partijiet komuni ta' "Expomax Block D" murija delineati bl-isfar fuq l-annessa pjanta **Dokument "R"**, konfinanti mill-irjeh l-kollha ma' beni ta' Karkanja Developments Limited jew irjeh verjuri;

### b. Fl-Intermediate level:

i. Partijiet komuni ta' "Expomax Block D" murija delineati bl-isfar fuq l-annessa pjanta **Dokument "I"** konfinanti mill-Grigal mal-partijiet li huma komuni kemm għal "Expomax Block C" u "Expomax Block D" u mill-irjeh kollha ma' beni ta' Karkanja Developments Limited jew irjeh verjuri;

ii. Entrata u partijiet komuni, inkluz partijiet komuni esterni, li huma komuni kemm għal "Expomax Block C" u "Expomax Block D" murija delineati bl-isfar fuq l-annessa pjanta

**Dokument “B”** konfinanti mill-Grigal ma’ Triq it-Torri, u mill-irjeh kollha l-ohra ma’ beni ta’ Karkanja Developments Limited jew irjeh verjuri;

c. Fl-Elevated Ground Floor level:

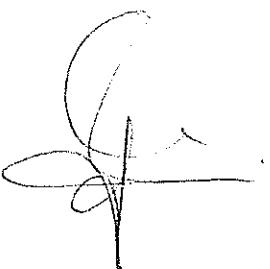
- i. Partijiet komuni murija delineati bl-isfar fuq l-annessa pjanta **Dokument “J”** konfinanti mill-Grigal ma’ beni ta’ Brian Curmi, u mill-irjeh kollha l-ohra ma’ beni ta’ Karkanja Developments Limited jew irjeh verjuri;

d. Fil-First Floor:

- i. Partijiet komuni murija delineati bl-isfar fuq l-annessa pjanta **Dokument “K”** konfinanti mit-tramuntana ma’ beni ta’ Anthony u Anna Maria konjugi Mizzi, mill-Grigal u mix-Xlokk ma’ beni ta’ IAS Limited, jew irjeh verjuri;
- ii. Il-flat numru wiehed (1) tal-kejl ta’ cirka mijā u tmienja u hamsin (158) metri kwadri, muri delineat bil-kulur ahmar fuq l-annessa pjanta **Dokument “K”**, proprjeta’ ta’ Anthony u Anna Maria konjugi Mizzi, konfinanti mill-Grigal ma’ Triq it-Torri, mix-Xlokk in parti mal-partijet komuni tal-blokk “Expomax Block D”, u in parti ma’ beni ta’ IAS Limited, mill-Punent ma’ beni ta’ Benny Farrugia, jew irjeh verjuri, sottostanti u soprastanti beni ta’ terzi;
- iii. Ix-xaft tal-blokk li huwa soggett ghas-servitujiet elenkati aktar ‘l isfel f’dan l-att, muri bil-kulur ikhal fuq l-annessa pjanta **Dokument “K”**;

e. Fis-Second Floor:

- i. Partijiet komuni murija delineati bl-isfar fuq l-annessa pjanta **Dokument “L”** mit-tramuntana ma’ beni ta’ Sammy Mercieca, mill-Grigal u mix-Xlokk ma’ beni ta’ Shawn Schembri, jew irjeh verjuri;
- ii. Il-flat numru tnejn (2) tal-kejl ta’ cirka mijā u sebgha u erbghin (147) metri kwadri, muri delineat bil-kulur ahmar fuq l-annessa pjanta **Dokument “L”**, proprjeta’ ta’ Sammy Mercieca, konfinanti mill-Grigal ma’ Triq it-Torri, mix-Xlokk in parti mal-partijet



komuni tal-blokk “Expomax Block D”, u in parti ma’ beni ta’ Shawn Schembri, mill-Punent ma’ beni ta’ Benny Farrugia, jew irjeh verjuri, sottostanti u soprastanti beni ta’ terzi;

- iii. Ix-xaftijiet tal-blokk li huma soggetti ghas-servitujiet elenkati aktar ‘l isfel f’dan l-att, murija bil-kulur ikhal fuq l-annessa pjanta **Dokument “L”**;

f. Fit-Third Floor:

- i. Partijiet komuni murija delineati bl-isfar fuq l-annessa pjanta **Dokument “M”** mit-tramuntana ma’ beni ta’ Daniel Refalo, mill-Grigal u mix-Xlokk ma’ beni ta’ Brian Curmi, jew irjeh verjuri;

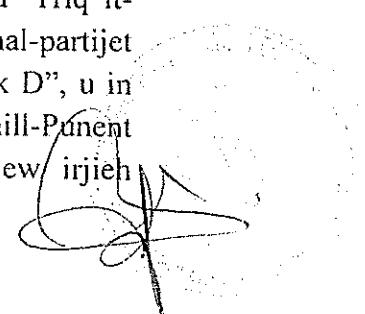
- ii. Il-flat numru tlieta (3) tal-kejl ta’ cirka mijas u sebgha u erbghin (147) metri kwadri, muri delineat bil-kulur ahmar fuq l-annessa pjanta **Dokument “M”**, proprijeta’ ta’ Daniel Refalo konfinanti mill-Grigal ma’ Triq it-Torri, mix-Xlokk in parti mal-partijet komuni tal-blokk “Expomax Block D”, u in parti ma’ beni ta’ Brian Curmi, mill-Punent ma’ beni ta’ Benny Farrugia, jew irjeh verjuri, sottostanti u soprastanti beni ta’ terzi;

- iii. Ix-xaftijiet tal-blokk li huma soggetti ghas-servitujiet elenkati aktar ‘l isfel f’dan l-att, murija bil-kulur ikhal fuq l-annessa pjanta **Dokument “M”**;

g. Fil-Fourth Floor:

- i. Partijiet komuni murija delineati bl-isfar fuq l-annessa pjanta **Dokument “N”** mit-tramuntana ma’ beni ta’ Daniel Refalo, mill-Grigal u mix-Xlokk ma’ beni ta’ Saviour Chetcuti, jew irjeh verjuri;

- ii. Il-flat numru erbgha (4) tal-kejl ta’ cirka cirka mijas u sebgha u erbghin (147) metri kwadri, muri delineat bil-kulur ahmar fuq l-annessa pjanta **Dokument “N”**, proprijeta’ ta’ IAS Limited konfinanti mill-Grigal ma’ Triq it-Torri, mix-Xlokk in parti mal-partijet komuni tal-blokk “Expomax Block D”, u in parti ma’ beni ta’ IAS Limited, mill-Punent ma’ beni ta’ Benny Farrugia, jew irjeh

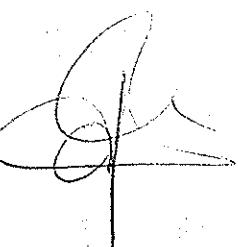


- verjuri, sottostanti u soprastanti beni ta' terzi;
- iii. Ix-xaftijiet tal-blokk li huma soggetti ghas-servitujiet elenkati aktar 'l isfel f'dan l-att, murija bil-kulur ikhal fuq l-annessa pjanta **Dokument "N"**;
- h. Fil-Penthouse Level:
- i. Partijiet komuni murija delineati bl-isfar fuq l-annessa pjanta **Dokument "O"** mit-tramuntana ma' beni ta' IAS Limited, mill-Grigal u mix-Xlokk ma' beni ta' Saviour Chetcuti, jew irjieh verjuri;
  - ii. Il-penthouse numru hamsa (5) tal-kejl ta' cirka mijja u tlieta u tletin (133) metri kwadri, bl-arja relativa tagħha 'l fuq bla limitu, murija delineata bil-kulur ahmar fuq l-annessa pjanta **Dokument "O"**, proprjeta' ta' IAS Limited konfinanti mill-Grigal ma' Triq it-Torri, mix-Xlokk in parti mal-partijet komuni tal-blokk "Expomax Block D", u in parti ma' beni ta' Saviour Chetcuti, mill-Punent ma' beni ta' Benny Farrugia, jew irjieh verjuri, sottostanti u soprastanti beni ta' terzi;
  - iii. Ix-xaftijiet tal-blokk li huma soggetti ghas-servitujiet elenkati aktar 'l isfel f'dan l-att, murija bil-kulur ikhal fuq l-annessa pjanta **Dokument "O"**.

Għal kull buon fini, qed tigi annessa elevation plan bhala dokument "S".

Illi l-partijiet ta' "Expomax Block C" murija bil-kulur isfar fuq il-pjanti Dokument A, Dokument A1 u minn Dokument C sa Dokument H, huma proprjeta' ta' IAS Limited u Brian Curmi f'ishma ndaqs u ndivizament bejniethom, u huma soggetti għad-dritt ta' uzu perpetwu trasferibbli flimkien mal-flats u penthouses, a favur tal-flats u/jew penthouses numri minn wieħed (1) sa tħax (12) ta' "Expomax Block C" hawn fuq deskritti.

Illi l-partijiet ta' "Expomax Block D" murija bil-kulur isfar fuq il-pjanti minn Dokument "I" sa Dokument "O" u Dokument "R", huma proprjeta' ta' IAS Limited u Daniel Refalo f'ishma ndaqs u ndivizament bejniethom, u huma soggetti għad-dritt ta' uzu perpetwu trasferibbli flimkien mal-flats u penthouses, a favur tal-



flats u/jew penthouses numri minn wiehed (1) sa hamsa (5) ta' "Expomax Block D" hawn fuq deskritti.

Illi l-partijiet murija bil-kulur isfar fuq il-pjanta Dokument "B" u Dokument "R", huma proprieta' ta' IAS Limited ghas-sehem ta' nofs (1/2) indiviz, ta' Daniel Refalo ghas-sehem ta' kwart (1/4) indiviz u ta' Brian Curmi ghas-sehem ta' kwart (1/4) indiviz, u huma soggetti għad-dritt ta' uzu perpetwu trasferibbli flimkien mal-flats u penthouses, a favur tal-flats u penthouses kollha hawn fuq deskritti ta' "Expomax Block C" u ta' "Expomax Block D".

Ix-xaftijiet u btiehi tal-blokk huma proprieta' tas-sid tal-art tal-istess xaftijiet u btiehi 'l fuq bla limitu, imma huma soggetti għas-servitujiet kif elenkat fir-Raba' Parti u fil-Hames Parti rispettivament, ta' dan l-att, a favur tal-flats u/jew penthouses relattivi li għandhom aperturi f'kull xaft u/jew bitha individwalment, kemm dawk progettati prezentelement kif ukoll dawk li għad jistgħu jinbnew fil-futur.

Il-partijiet kollha fuq dan l-att, jiddikjaraw li huma l-uniċi sidien tal-proprietajiet hawn fuq deskritti, għalhekk bhala l-uniċi sidien u bhala relattivi successuri fit-titolu tal-vendituri originali hawn fuq msemmija u cioe' Francis Borg, li għandu karta tal-identita' numru 200432(M), u martu Giovanna Borg, li għandha karta tal-identita' numru 866336(M), Emanuel Mifsud, li għandu karta tal-identita' numru 47554M, martu Carmen Mifsud, li għandha karta tal-identita' numru 721561M, u J.P. and A. Properties Limited li għandha numru ta' regiżazzjoni tal-kumpanija ittra "C" numru wieħed tlieta erbgha tmienja tlieta (C13483), u Anthony Falzon, li għandu l-karta tal-identita' bin-numru 310636(M), u martu Emily Falzon, li għandha l-karta tal-identita' bin-numru 431630(M), u Angela Lautier, li għandha karta tal-identita' numru 106349M, Isabella Magro Attard, li għandha karta tal-identita' numru 56378M u l-Perit Reuben Lautier, li għandu karta tal-identita' numru 91379M, u Jesmond u Jacqueline konjugi Micallef, jiddikjaraw ilkoll flimkien għal kull interess li jista' jkollhom fid-dritt u fil-fatt, illi s-sidien rispettivi ta' kull flat jew penthouse individwali li eventwalment ser jinbew skont l-annessi pjanti, hu/hi/huma dawk specifikati f'din "It-Tielet Parti tal-Att", u għalhekk jiddikjaraw inekwivokament għalihom u għas-successuri fit-titolu tagħhom li jirrikonox Xu b'mod assolut u inekwivoku lil xulxin bhala s-sid, sidt jew sidien rispettivi tal-arjet kollha, kemm tal-flats, tal-penthouses bl-arja relativa u tal-partijiet komuni bl-arja relativa, għal kull fini u effett tal-ligi.

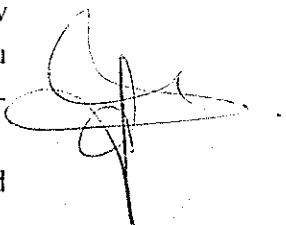
Jigi ddikjarat minn Karkanja Developments Limited u accettat mill-partijiet kollha l-ohra li l-proprieta' akkwistata minn Karkanja Developments Limited permezz tal-imsemmi att ta' bejgh fl-atti tan-Nutar Anna Maria Mizzi datat tlieta (3) ta' Ottubru tas-sena elfejn u erbatax (2014), u cioe' l-parti diviza tal-imsemmi semi-detached maisonette bl-isem "Our Lady of Soccours" liema parti diviza hija tal-kejl ta' cirka tlieta u sebghin metru kwadru (73 m.k.) mhux ser tintuza bhala commercial space kif elenkat fl-istess imsemmi att, imma ser tintuza sabiex jigu kostruwiti partijiet mill-flats numri tnejn (2) u tlieta (3) fil-block "Expomax Block C". Ghalhekk issidien tal-partijiet komuni ta' "Expomax Block C" u ta' "Expomax Block D", bil-konoxxa tal-partijiet kollha fuq dan l-att proprio et nomine, qed jaghtu lil Karkanja Developments Limited qua sid tal-istess flats, dritt ta' access perpetwu mill-partijiet komuni tal-blokk li huma komuni ghal "Expomax Block C" u "Expomax Block D" u mill-partijiet komuni kollha tal-blokk "Expomax Block C" sabiex iservi l-imsemmija flats u cioe' dawk bin-numri tnejn (2) u tlieta (3) fil-block "Expomax Block C". Dawn l-imsemmija flats jaghmlu parti mill-Home Owners' Association ta' "Expomax Block C" u għalihom japplikaw il-kundizzjonijiet elenkati fir-Raba' Parti ta' dan l-att.

Għal kull buon fini jigi ddikjarat u accettat mill-partijiet kollha illi l-parti diviza tal-kejl ta' cirka disgha u sebghin metri kwadri (79 m.k.) murija delinata bir-roza fuq il-pjanta annessa bhala dokument "D", li tinsab fil-First Floor Level, ser tkun tagħmel parti minn blokk adjacenti għal "Expomax Block C" u li ser ikollu l-isem "Expomax" u li għandu access minn Triq Mons Innocenz Zammit, u m'hix accessibbli minn ebda parti tal-blokk "Expomax Block C" u "Expomax Block D".

### **Ir-Raba' Parti tal-Att**

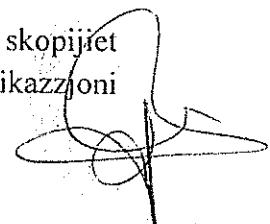
#### **Kundizzjonijiet tal-Flats u Penthouses ta' "Expomax Block C"**

1. Is-Sid jobblija ruhu li jħallas sehemu pro rata mill-ispejjez tal-manutenzjoni, amministrazzjoni, tindif u riparazzjoni tal-partijiet komuni (eskluz il-bejt) u jobblija ruhu li jifforma parti minn Owners' Association ta' "Expomax Block C".
2. Is-Sid la jħallas u lanqas jithallas tal-appoggi u kull kreditu jew debitu rigwardanti l-appoggi jibqgħu a benefiċċju jew a karigu ta' IAS Limited u Brian Curmi jew is-successuri tagħhom fit-titolu.
3. L-arja sovrastanti il-penthouses tibqa' propjeta esklussiva ta' sid



il-penthouse ta' tahta, li jirriservaw id-dritt li jibnu flat jew flats jew units ohra fuq l-istess arja u f'kaz illi jsir xi bini fuq l-istess arja, il-units il-godda jkollhom id-dritt jikkomunikaw s-servizzi ma' dawk li jkunu gia ezistenti, li jaghmlu uzu mill-partijiet komuni tal-blokk, kompriz id-dritt li jinfethu aperturi fuq is-shafts u fuq il-btiehi, u moghdija ta' katusi.

4. Is-Sid ma' jkunx jista' jbiddel il-colour scheme tal-faccata u lanqas jistghu jsiru alterazzjonijiet interni minghajr il-kunsens tal-perit inkarigat mill-blokk.
5. Il-flat/penthouse u l-partijiet komuni tal-blokk huma suggett ghas-servitujiet passivi u jgawdu d-drittijiet attivi, rizultanti mill-pozizzjoni taghhom bhala formanti parti minn blokk bini.
6. Il-flat/penthouse huwa suggett ghas-servitu ta' twieqi u aperturi u sporgenzi a favur tal-flats soprastanti prezenti jew dawk illi għad jistghu jibnew, liema flats ikunu wkoll igawdu dan is-servitu'.
7. Is-Sid ma jistax iwahhal l-ebda oggett inkluzi tankijiet ta' l-ilma, mal-hitan tax-xafts u btiehi, hlief għal komunikazzjoni ta' servizzi ghall-istess flat/penthouse, u hlief għal air conditioning units tat-tip silent li jistghu jitwahħlu f'xafts u btiehi li huma akbar minn zewg metri kwadri (2 m.k.).
8. L-ogħla bejt tal-blokk huwa suggett għas-servitu' favur kull flat jew penthouse li jkun sottostanti l-istess bejt minn zmien għal zmien, ghall-installazzjoni u zamma ta' tank ta' l-ilma ta' massimu ta' hames mitt (500) litru, u tliet (3) satellite dishes komuni u aerial/antenna wieħed komuni, u tal-wiring u pajpijet u konnessjonijiet kollha necessarji għal tali servizzi. L-ogħla bejt tal-blokk huwa suggett għas-servitu' favur kull flat jew penthouse li jkun sottostanti l-istess bejt minn zmien għal zmien, għal access ghall-istess bejt ghall-iskop uniku ta' manutenzjoni, riparazzjoni, tibdil jew tneħħija ta' l-istess appliances. L-appliances għandhom jigu nstallati f'post indikat minn sid il-bejt. Fil-kaz li sid jew sidien il-bejt jew s-successuri tagħhom fit-titolu jtellghu sular jew sulari ohra fuq l-ogħla bejt, huma jkunu obbligati jaqilghu u jergħu jinstallaw l-imsemmi tank u jestendu l-komunikazzjoni tieghu, a spejjeż tagħhom filwaqt illi l-installazzjoni tal-appliances l-ohra u l-estensjoni tal-komunikazzjoni tagħhom, għal fuq il-bejt il-għid jibqa' a karigu ta' sidhom. Il-bejt il-għid ikun suggett għas-servitujiet imsemmija f'dan il-paragrafu, li jibqghu jitgawdew mill-flats u penthouses tal-blokk fuq l-ogħla bejt il-għid.
9. Ma jistghux jitpoggew aerials jew antennae għal skopijiet kummerciali inkluz aerials jew antennae tal-komunikazzjoni cellulari, fuq l-ebda parti tal-blokk inkluz il-bejt.



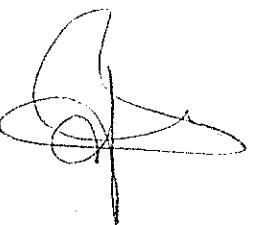
10. Jistghu jinzammu annimali domestici fil-flattijiet, u penthouses tal-blokk, bil-kundizzjoni li dawn l-annimali ma jikkawzaw ebda inkonvenjent bhal inbieh, storbju, irwejjah jew hmieg, jew kwalunkwe inkonvenjent iehor, lir-residenti tal-blokk. Ma jistghux jinzammu ebda annimali fil-partijiet komuni tal-blokk. Jekk inkun hemm ilmenti rigward annimali mizmuma fil-flats u penthouses, jittiehed vot mill-Owners' Association u semplici maggioranza tiddeciedi.
11. Is-sid u s-successuri tieghu fit-titolu huma obbligati li ma johorgux iz-zibel iktar minn siegha qabel ma' jkun dovut li jingabar.
12. Is-sid huwa obbligat li ma jingombrax il-partijiet komuni u jzommhom nodfa.
13. Is-sid huwa obbligat li ma jikkawzawx inkonvenjent lill-proprietajiet vicini jew formanti parti mill-istess Blokk permezz ta' storbju u/jew irwejjah.
14. Is-sid ma jistax jahzen jew izommu materjal esplossiv fil-flat jew penthouse salv ghall-tank tal-gas ghal uzu domestiku.
15. Is-sid ma jistax jitfa' ilma fuq il-proprietajiet sottostanti hlief minn katusi li ser jigu nstallati fil-blokk.
16. Is-sid ma jistax jonxor fuq il-faccata tal-blokk u ma jistax jonxor 'l-barra mill-poggaman tat-terrazin fuq in-naha ta' wara tal-flat jew penthouse.
17. Il-partijiet komuni tal-blokk huma soggetti ghal servitu' favur il-flats u penthouses ezistenti jew li għad jistghu jinbew fil-blokk, ta' uzu tagħhom u għalhekk l-istess flats u penthouses igawdu l-uzu tal-partijiet komuni tal-blokk u tas-sistema komuni tad-drenagg.
18. L-ispejjez kollha ghall-manutenzjoni, amministrazzjoni, tindif u riparazzjoni tal-partijiet komuni għandha tithallas pro rata fishma ndaqs bejn il-flats u penthouses formanti parti mill-istess Blokk minn zmien għall-zmien.
19. Il-flats u penthouses jistghu jintuzaw biss għal skop ta' residenza, anke jekk dawn jigu mghoddija li terzi taht kwalunkwe titolu, inkluz titolu ta' lokazzjoni.
20. Kull referenza f'dawn il-kundizzjonijiet għal 'flat' tinkludi wkoll il-'penthouse', kull referenza għal 'sid' tinkludi l-femminil 'sidt' u l-plural 'sidien' skont il-kaz.
21. Dawn il-kundizzjonijet japplikaw kemm għas-sid tal-flats u penthouses, u għas-successuri tagħhom fit-titolu, u kemm għal kwalunkwe residenti taht kwalunwe titolu, tal-blokk.

Kundizzjonijiet tal-Flats u Penthouses ta' "Expomax Block D"

1. Is-Sid jobbliga ruhu li jhallas sehemu pro rata mill-ispejjez tal-manutenzjoni, amministrazzjoni, tindif u riparazzjoni tal-partijiet komuni (eskluz il-bejt) u jobbliga ruhu li jiforma parti minn Owners' Association ta' "Expomax Block D".
2. Is-Sid la jhallas u lanqas jithallas tal-appoggi u kull kreditu jew debitu rigwardanti l-appoggi jibqghu a beneficcu jew a karigu ta' IAS Limited u Daniel Refalo jew s-successuri taghhom fit-titolu.
3. L-arja sovrastanti il-penthouses tibqa' projeta esklussiva ta' sid il-penthouse ta' tahta, li jirriservaw id-dritt li jibnu flat jew flats jew units ohra fuq l-istess arja u f'kaz illi jsir xi bini fuq l-istess arja, il-units il-godda jkollhom id-dritt jikkomunikaw s-servizzi ma' dawk li jkunu gia ezistenti, li jaghmlu uzu mill-partijiet komuni tal-blokk, kompriz id-dritt li jinfethu aperturi fuq is-shafts u fuq il-btiehi, u moghdija ta' katusi.
4. Is-Sid ma' jkunx jista' jbiddel il-colour scheme tal-faccata u lanqas jistghu jsiru alterazzjonijiet interni minghajr il-kunsens tal-perit inkarigat mill-blokk.
5. Il-flat/penthouse u l-partijiet komuni tal-blokk huma suggett ghas-servitujiet passivi u jgawdi d-drittijiet attivi, rizultanti mill-pozizzjoni taghhom bhala formanti parti minn blokk bini.
6. Il-flat/penthouse huwa suggett ghas-servitu ta' twieqi u aperturi u sporgenzi a favur tal-flats soprastanti prezenti jew dawk illi għad jistghu jibnew, liema flats ikunu wkoll igawdu dan is-servitu.
7. Is-Sid ma jistax iwahhal l-ebda oggett inkluzi tankijiet ta' l-ilma, mal-hitan tax-xafts u btiehi, hlief għal komunikazzjoni ta' servizzi ghall-istess flat/penthouse, u hlief għal air conditioning units tat-tip silent li jistghu jitwahħlu f'xafts u btiehi li huma akbar minn zewg metri kwadri (2 m.k.).
8. L-oghla bejt tal-blokk huwa suggett għas-servitu' favur kull flat jew penthouse li jkun sottostanti l-istess bejt minn zmien għal zmien, ghall-installazzjoni u zamma ta' tank ta' l-ilma ta' massimu ta' hames mitt (500) litru, u tliet (3) satellite dishes komuni u aerial/antenna wieħed komuni, u tal-wiring u pajpijiet u konnessjonijiet kollha necessarji għal tali servizzi. L-oghla bejt tal-blokk huwa suggett għas-servitu' favur kull flat jew penthouse li jkun sottostanti l-istess bejt minn zmien għal zmien, għal access ghall-istess bejt ghall-iskop uniku ta' manutenzjoni, riparazzjoni, tibdil jew tneħħija ta' l-istess appliances. L-appliances għandhom jigu nstallati f'post indikat minn sid il-bejt. Fil-kaz li sid jew sidien il-bejt jew s-successuri tagħhom fit-titolu jtellghu sular jew sulari ohra fuq l-oghla bejt, huma jkunu obbligati jaqilghu u jergħġu jinstallaw l-imsemmi tank u-

jestendu l-komunikazzjoni tieghu, a spejjez tagħhom filwaqt illi l-installazjoni tal-appliances l-ohra u l-estensjoni tal-komunikazzjoni tagħhom, għal fuq il-bejt il-għid jibqa' a karigu ta' sidhom. Il-bejt il-għid ikun suggett għas-servitujiet imsemmija f'dan il-paragrafu, li jibqghu jitgawdew mill-flats u penthouses tal-blokk fuq l-oghla bejt il-għid.

9. Ma jistghux jitpoggew aerials jew antennae għal skopijiet kummercjalini inkluz aerials jew antennae tal-komunikazzjoni cellulari, fuq l-ebda parti tal-blokk inkluz il-bejt.
10. Jistghux jinżammu animali domestici fil-flattijiet, u penthouses tal-blokk, bil-kundizzjoni li dawn l-animali ma jikkawzaw ebda inkonvenjent bhal inbieħ, storbju, irwejjah jew hmieg, jew kwalunkwe inkonvenjent iehor, lir-residenti tal-blokk. Ma jistghux jinżammu ebda animali fil-partijiet komuni tal-blokk. Jekk inkun hemm ilmenti rigward animali mizmura fil-flats u penthouses, jittieħed vot mill-Owners' Association u semplice maggoranza tiddeciedi.
11. Is-sid u s-successuri tieghu fit-titolu huma obbligati li ma johorgux iz-zibel iktar minn siegha qabel ma' jkun dovut li jingabar.
12. Is-sid huwa obbligat li ma jingombrax il-partijiet komuni u jzommhom nodfa.
13. Is-sid huwa obbligat li ma jikkawzaww inkonvenjent lill-propjetajjiet vicini jew formanti parti mill-istess Blokk permezz ta' storbju u/jew irwejjah.
14. Is-sid ma jistax jahzen jew izommu materjal esplossiv fil-flat jew penthouse salv ghall-tank tal-gas għal uzu domestiku.
15. Is-sid ma jistax jitsa' ilma fuq il-proprietajiet sottostanti hliel minn katusi li ser jigu nstallati fil-blokk.
16. Is-sid ma jistax jonxor fuq il-faccata tal-blokk u ma jistax jonxor 'l-barra mill-poggaman tat-terrazin fuq in-naha ta' wara tal-flat jew penthouse.
17. Il-partijiet komuni tal-blokk huma soggetti għal servitu' favur il-flats u penthouses ezistenti jew li għad jistghu jinbew fil-blokk, ta' uzu tagħhom u għalhekk l-istess flats u penthouses igawdu l-uzu tal-partijiet komuni tal-blokk u tas-sistema komuni tad-drenagg.
18. L-ispejjez kollha ghall-manutenzjoni, amministrazzjoni, tindif u riparazzjoni tal-partijiet komuni għandha titħallas pro rata f'ishma ndaqs bejn il-flats u penthouses formanti parti mill-istess Blokk minn zmien għall-zmien.
19. Il-flats u penthouses jistghu jintuzaw biss għal skop ta' residenza, anke jekk dawn jigu mghoddija li terzi taħt kwalunkwe titolu, inkluz titolu ta' lokazzjoni.



20. Kull referenza f'dawn il-kundizzjonijiet ghal 'flat' tinkludi wkoll il-'penthouse', kull referenza ghal 'sid' tinkludi l-femminil 'sidt' u l-plural 'sidien' skont il-kaz.
21. Dawn il-kundizzjonijet japplikaw kemm ghas-sid tal-flats u penthouses, u ghas-successuri taghhom fit-titolu, u kemm ghal kwalunkwe residenti taht kwalunwe titolu, tal-blokk.

### **Il-Hames Parti tal-Att - Spazju ghall-uzu kummercjali**

Jigi ddikjarat minn Karkanja Developments Limited u accettat mill-partijiet kollha l-ohra propio et nomine, illi l-proprijeta' akkwistata minn Karkanja Developments Limited permezz tal-imsemmi att ta' bejgh fl-atti tan-Nutar Alyssa Manuela Cassar datat tmax (12) ta' Marzu tas-sena elfejn u hmistax (2015), u cioe' parti mill-imsemmi maisonette bl-isem "Sidi Gabir" liema parti hija ta' kejl ta' cirka mijà u erbatax metri kwadri (114 m.k.) jew kejl verjuri, hija ntiza ghal uzu kummercjali.

Illi tali proprieta' ser tifforma parti minn spazju kummercjali akbar formanti parti mill-kumpless kollu maghruf bhala "Expomax Block A", "Expomax Block B" "Expomax Block C" u "Expomax Block D". Din il-proprieta' intiza ghall-uzu kummercerjali, u hawn imsejjha "commercial space" tikkonsisti fis-segwenti:

- i. Parti diviza tal-kejl ta' cirka mitejn u hamsa u erbgħin metri kwadri (245 m.k.) li hija ntiza bhala commercial space, murija delineata bl-orang jo fuq l-annessa pjanta Dokument "C", proprieta' ta' Karkanja Developments Limited;
- ii. Parti diviza ta' kejl ta' cirka mijà u erbatax metri kwadri (114 m.k.) li hija ntiza bhala commercial space, murija delineata bl-ahdar fuq l-annessa pjanta Dokument "C", proprieta' ta' Karkanja Developments Limited.

Din il-commercial space hija soggetta għas-segwenti kundizzjonijiet:

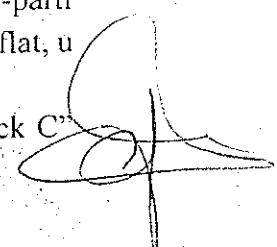
1. Karkanja Developments Limited jew is-successuri tagħha fit-titolu la thallas u lanqas tithallas tal-appoggi u kull kreditu jew debitu rigwardanti l-appoggi jibqghu a benefiċċju jew a karigu ta' IAS Limited u Daniel Refalo jew s-successuri tagħhom fit-titolu.
2. L-arja sovrastanti il-penthouses tibqa' projeta esklussiva ta' sid il-penthouse ta' tahta, li jirriservaw id-dritt li jibnu flat jew flats jew units ohra fuq l-istess arja u f'kaz illi jsir xi bini fuq l-istess

arja, il-units il-godda jkollhom id-dritt jikkomunikaw s-servizzi ma' dawk li jkunu gia ezistenti, li jaghmlu uzu mill-partijiet komuni tal-blokk, kompriz id-dritt li jinfethu aperturi fuq is-shafts u fuq il-btiehi interni, u moghdija ta' katusi.

3. Karkanja Developments Limited jew is-successuri tagħha fit-titolu ma' tkunx tista' tbiddel il-colour scheme tal-faccata minn kif specifikat fil-permessi minn zmien għal zmien u lanqas jistgħu jsiru alterazzjonijiet interni mingħajr il-kunsens tal-perit inkarigat mill-blokk.
4. Il-propjeta' hija suggetta għas-servitujiet passivi u tgawdi d-drittijiet attivi, rizultanti mill-pozizzjoni tagħha bhala formanti parti minn blokk bini.
5. Il-propjeta' hija soggetta għas-servitu ta' twieqi u aperturi u sporgenzi a favur tal-flats u penthouses sovrastanti prezentement approvati sabiex jigu zviluppati jew dawk illi jistgħu jinbew fil-futur, liema flats u penthouses ikunu wkoll igawdu dan is-servitu'.
6. Il-commercial space hawn fuq deskritt m'ghandhiex access ghall-partijiet komuni (inkluz il-lifts) tal-blokk li ser jigi zviluppat u li ser ikollu l-isem "Expomax Block C" u "Expomax Block D", u ma jistgħux jinfethu bibien jew twieqi jew aperturi ohra ghall-partijiet komuni tal-istess imsemmi blokk.
7. Il-commercial space hawn fuq deskritt ma tistax tintuza għal skopijiet li jiggeneraw hsejjes jew irwejjah eccessivi, liema obbligu jikkostitwixxi servitu' fuq l-istess commercial space a favur tal-izvilupp bl-isem "Expomax Block C" u "Expomax Block D". In partikolari, imma mhux limitatament, ma humiex permissibbli nogozji ta' natura industrijali, *bar*, u *fast food vendors*, imma huma permissibbli *restaurants*, *cafeteria*, ufficini u *showrooms*.
8. Karkanja Developments Ltd u s-successuri tagħha fit-titolu huma obbligati li ma' jzommux materjal perikuluz jew splussiv fil-commercial space.

Il-partijiet kollha jaqblu u jiftehma, u b'mod partikolari Brian Curmi jaccetta, kemm għalih u kemm għas-successuri tieghu fit-titolu, illi f'kaz li l-flat numru wieħed (1) ta' "Expomax Block C" propjeta' ta' Brian Curmi hawn fuq deskritt, jigi integrat mal-commercial space propjeta' ta' Karkanja Developments Limited, jew successuri fit-titolu tagħha, dawn il-kundizzjonijiet kollha elenkti f'din il-parti ta' dan l-att, jibdew immedjatament japplikaw ghall-imsemmi flat, u in oltre, għandhom japplikaw ukoll dawn il-kundizzjonijiet:

1. L-access ghall-partijiet komuni ta' "Expomax Block C" għandu jingħalaq permezz ta' hajt;



2. Is-sid ta' flat numru wiehed ta' "Expomax Block C" ma jibqax jifforma parti mill-Home Owner's Association u ma jibqax ihallas is-sehem mill-manutenzjoni tal-partijiet komuni tal-blokk;
3. Il-flat ma' jibqax soggett ghall-kundizzjonijet imnizzla fir-Raba' Parti ta' dan l-att imma jibda ikun soggett ghall-kundizzjonijiet kollha applikabbi ghall-commerical space, kif stabbiliti f'dan l-att;
4. F'kaz li fil-futur, l-imsemmi flat jew parti minnu jerga' jibda jintuza bhala flat, ikun permess li jerga jinfetah il-bieb li jaghti access ghall-partijiet komuni ta' "Expomax Block C", is-sid tal-flat ikun obbligat jibda jaghmel parti mill-Home Owner's Association relattiva u jhallas is-sehem mill-manutenzjoni tal-partijiet komuni tal-blokk, il-kundizzjonijiet tal-commercial space ma jibqghux japplikaw ghall-imsemmi flat, filwaqt li kundizzjonijet imnizzla fir-Raba' Parti ta' dan l-att jergghu jibdew japplikaw.

**Is-Sitt Parti tal-Att – Servitujiet kostitwiti minn Karkanja Developments Limited**

Bis-sahha tal-prezenti, Karkanja Developments Limited qeghdha tikkostitwixxi servitu' perpetwu fuq il-proprietà tagħha li tigi sottostanti "Expomax Block C" u "Expomax Block D" deskritti aktar 'I fuq, versu u a favur kemm il-flats u penthouses li ser jinbnew skont l-annessi pjanti, u kemm dawk li għad jistgħu jinbew fil-futur u li jkunu formanti parti minn "Expomax Block C" u "Expomax Block D", ta' twieqi, aperturi u sporgenzi, kemm fil-faccata tal-imsemmija blocks kif ukoll fuq wara tal-istess blocks, liema servitu' għandhom ikunu kif muri fuq l-annessi pjanti, u servitu' perpetwu fuq l-istess proprietà tagħha, versu u a favur kemm il-flats u penthouses li ser jinbnew skont l-annessi pjanti, u kemm dawk li għad jistgħu jinbew fil-futur u li jkunu formanti parti minn "Expomax Block C" u "Expomax Block D", ta' mogħdija tas-servizzi kollha necessarji ghall-blocks, li jinkludu s-sistema tad-drenagg u s-sistema tal-ilma, u konnessjoni tal-istess servizzi ma' dawk tal-Gvern, liema servizzi għandhom jgħaddu minn fejn tiddeċiedi Karkanja Developments Limited jew is-successuri fit-titlu tagħha.

Karkanja Developments Limited qed tiggarantixxi l-pacifiku pussess u reali godiment skond il-ligi tas-servitu' naxxenti minn



dan l-att, b'ipoteka generali fuq il-beni tagħha kollha in generali, prezenti u futuri, favur l-partijiet l-ohra, illi jaccettaw.

Il-partijiet jiddikjaraw li ghalkemm ma qed isir ebda hlas għas-servitu' kostitwita permezz ta' dan l-att, il-valur tal-istess servitu' huwa ta' mitt Ewro (€100). Il-partijiet jiddikjaraw illi gew cerzjorati minni Nutar sottofirmata dwar l-importanza tal-veracita' ta' tali dikjarazzjoni u li l-valur ddikjarat huwa ekwivalenti għall-valur fis-suq miftuh ta' l-istess drittijiet.

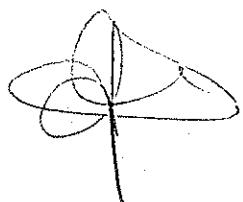
Għall-finijiet tal-Att Numru Sbatax tal-elf disa' mijja u tlieta u disghin (XVII.1993) Dwar it-Taxxa Fuq Dokumenti u Trasferimenti, qed jiġi ddikjarat li l-Kumpanija Karkanja Developments Limited akkwistat il-proprijeta' hawn soggetta għas-servitujiet imsemmija, permezz tal-atti imsemmija aktar 'l fuq f'dan l-att.

Għall-finijiet tal-istess Att Numru Sbatax tal-elf disa' mijja u tlieta u disghin (XVII.1993) Dwar it-Taxxa Fuq Dokumenti u Trasferimenti, it-taxxa tad-dokumenti bir-rata ta' hamma fil-mija (5%) tammonta għal hames Ewro (€5).

Għall-finijiet tal-Kapitolu numru mijja u tlieta u għoxrin (123) tal-Ligijiet ta' Malta Dwar it-Taxxa Fuq *L-Income* u għall-fini tal-Att numru Tmintax tal-elf disa' mijja u tlieta u disghin (XVIII.1993) Dwar l-Amministrazzjoni tat-Taxxa, it-taxxa finali fuq trasferiment ta' proprijeta' qed tithallas bir-rata ta' tmienja fil-mija (8%) minn Karkanja Developments Limited fuq dan l-att u tammonta għal tmien Ewro (€8).

Bis-sahha tal-prezenti wkoll, Karkanja Developments Limited qegħdha tikkostitwixxi dritt ta' uzu perpetwu tal-lift shaft tal-kejl ta' cirka erba' metri kwadri (4 m.k.) u tal-lift li ser jigi installat fi, indikat bl-isfar fuq il-pjanta dokument "A1" u li ser ikun jghaddi mis-semi basement level u mill-basement levels kollha, a favur tas-sidien li jew issa jew fil-futur ikollhom flat fl-"*Expomax Block C*" jew fl-"*Expomax Block D*" li jkollhom ukoll garaxx fil-basement levels tal-"*Expomax*".

Karkanja Developments Limited qed tiggarrantixxi l-pacifiku puress u reali godiment skond il-ligi tas-servitu' naxxenti minn dan l-att, b'ipoteka generali fuq il-beni tagħha kollha in generali, prezenti u futuri, favur l-partijiet l-ohra, illi jaccettaw.



Il-valur ta' din is-servitu' jaghmel parti mill-koncessjonijiet ohra  
gia moghtija fuq dan l-att.

### **Is-Seba' Parti tal-Att - Kwittanza, Rinunzia u Rikonoxximent**

Il-partijiet jiddikjaraw illi huma pjenament sodisfatti bil-prezenti transazzjoni u bil-pjanti annessi u m'għandhomx pretensjonijiet ulterjuri fil-konfront ta' xulxin fir-rigward ta' kif ġew mibdula l-beni rispettivi tagħhom, u salv dak li ġie hawn pattwit bis-sahħha ta' dan il-ftehim il-partijiet jaqblu illi ma għandhom l-ebda pretensjonijiet ulterjuri fil-konfront ta' xulxin f'dan ir-rigward, u jhallu kwittanza l-aktar ampja skont il-ligi.

Il-partijiet kollha jiddikjaraw li ħadd minnhom ma fadallu xi tip ta' pretensjoni ta' kwalunkwe indoli, xorta u natura kontra l-parti jew partijiet l-ohra fuq dak maqbul u pattwit f'dan l-att.

Il-partijiet kollha qegħdin prezentement jirrinunżjaw b'mod l-aktar absolut u in perpetwu u mingħajr ma jipprendu ebda tip ta' kumpens, għal kwalunkwe parti mill-proprjetajiet hawn fuq deskritti, li permezz tal-atti hawn fuq imsemmija kienu gew minnhom individualment akkwistati u li permezz tal-prezenti att gew inkorporati ma' proprjeta' ta' ohrajn mill-partijiet stess. Dan japplika b'mod l-aktar generali, inkluz għal caqlieq fl-elevation tal-proprjeta' rispettiva, caqlieq fl-area tal-proprjeta' rispettiva u caqlieq fil-partijiet komuni, pero' bil-kundizzjoni li huma individualment proprjetarji tal-proprjeta' rispettiva tagħhom skont dan l-att u l-annessi pjanti.

In oltre, il-partijiet jaqblu li meta jinbnew il-blokk hawn fuq deskritti, jista' jkun hemm xi tibdil minuri. Minkejja li jkun hemm xi tidbil minuri, kull sid sejjer jkun il-proprietarju tal-unit intier li eventwalment jinbena, anke fil-kaz li jkun hemm xi differenza minuri. Il-partijiet għalhekk, minn issa stess, jirrinunżjaw għad-dritt li jitħolbu kwalunkwe kumpens jew kwalunkwe dritt iehor, fil-kaz li l-units eventwalment mibnija ma jkunux jaqblu ezatt ma dak mistiehem fuq dan l-att minhabba xi differenza minuri.

Il-partijiet kollha qegħdin prezentement jiddikjaraw li huma ma jivvantaw l-ebda titolu jew drittijiet sia reali kif wkoll personali fuq xi parti mill-progett hawn fuq deskrift, li ma gietx deskritta bhala proprjeta' jew dritt tagħhom f'dan l-att.

Il-partijiet jiddikjaraw u jaqblu li qed jirrikonox Xu lil xulxin għalli.

kull fini u effett tal-ligi bhala sidien tal-partijiet shah relattivi skont kif deskritti f'dan l-att u fil-pjanti annessi.

### **It-Tmien Parti tal-Att - Bejgh**

Permezz ta' din it-tmien parti ta' dan l-att, il-komparenti Saviour Chetcuti qiegħed ibiegh, jassenja u jittrasferixxi a favur ta' AIMS Limited li taccetta, tixtri u takkwista l-arja intiza ghall-formazzjoni tal-flat li ser ikun internament u mhux ufficialment immarkat bin-numru ghaxra (10), u qabel referit bhala flat numru tmienja (8) fil-blokk bl-isem "Myvon", formanti parti mill-izvilupp minghajr numru ufficijali u bl-isem "Expomax Block C", liema parti hija tal-kejl ta' cirka mijha u tmintax-il (118) metri kwadri, tinsab fil-fourth floor level, hija konfinanti mill-Grigal ma' Triq it-Torri, mill-Majjistral in parti ma' beni ta' IAS Limited u in parti mal-partijiet komuni ta' "Expomax Block D", u mix-Xlokk in parti mal-partijiet komuni u xafتijiet ta' "Expomax Block C" u in parti ma' beni ta' Brian Curmi, jew irjeh verjuri, kif murija delineata bil-kulur ahdar fuq l-annesssa pjanta Dokument "G", u l-arja li tirrizulta mill-bejt tal-penthouse numru tħax (12) tal-istess blokk 'l fuq bla limitu, formanti parti mill-izvilupp minghajr numru ufficijali u bl-isem "Expomax Block C", soggetta għad-drittijiet favur il-units l-ohra fil-blokk, kif specifikat f'dan l-att u fid-dokumenti annessi, konfinanti mill-Grigal ma' Triq it-Torri, mill-Majjistral in parti ma' beni ta' IAS Limited u in parti mal-partijiet komuni ta' "Expomax Block D", u mix-Xlokk in parti mal-partijiet komuni ta' "Expomax Block C" u in parti ma' beni ta' Brian Curmi, jew irjeh verjuri, soprastanti beni ta' terzi.

L-izvilupp bl-isem "Expomax Block C" jikkonfina mill-Grigal ma' Triq it-Torri, mill-Punent ma' beni ta' Benny Farrugia u mix-Xlokk ma' beni ta' Karkanja Developments Limited, u ser jinbena fis-sit rizultanti mid-demolizzjoni tal-maisonettes, garages u bitha deskritti fl-Ewwel Parti ta' dan l-att, muri fuq site plan annessa ma' att tan-Nutar Anna Maria Mizzi datat sitta (6) ta' Jannar tas-sena elsejn u erbatax (2014). Din l-arja qed tinbiegh libera u franka, bil-pusseß battal u bid-drittijiet u pertinenzi kollha tagħha.

Dan il-bejgh qed isir u jigi accettat taht is-segwenti pattijiet u kondizzjonijiet:

1. Versu l-prezz bonarjament konvenut bejn il-partijiet ta' elf Ewro (€1,000) li qed jithallsu hawn prezenzjalment mill-kumpanija kompratrici lill-bejjiegh li jaccetta u shalli

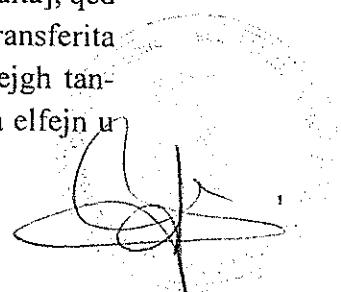
ricevuta tal-prezz kollu.

2. Il-bejjiegh jiggarrantixxi l-pacifiku pussess u liberu godiment tal-propjeta' in vendita b'ipoteka generali tal-gid tieghu kollu prezenti u futuri a favur tal-kumpanija kompratrici li taccetta.
3. Il-bejjiegh jiggarrantixxi illi fuq il-propjeta' minnu trasferita m'hemm ebda ipoteki, charges u/jew kwalunkwe dejn iehor u li fuqha m'hemm ebda ordni jew avviz ta' rekwizizzjoni jew espropriazzjoni mill-Gvern jew *enforcement order* mill-*Planning Authority*. Il-bejjiegh jiggarrantixxi li l-propjeta' hawn ittrasferita (a) hija libera minn kull dritt reali u/jew personali favur terzi, inkluzi djun, ipoteki u/jew privileggi; (b) hija hielsa minn kull tip ta' litigazzjoni; u (c) hija hielsa minn kwalunkwe kundizzjoni li tista' tiirrizulta minn kwalsiasi att enfitewtiku u li tnaqqas jew tillimita t-tgawdija u l-uzu tal-fond.
4. Il-propjeta' hawn trasferita ser tkun soggetta ghas-servitujiet passivi u tgawdi d-drittijiet attivi, rizultanti mill-pozizzjoni tagħha bhala formanti parti minn blokk bini.
5. Il-bejjiegh jiddikjara illi ma hemm l-ebda kont pendentli li jirrigwarda l-propjeta' in vendita.

In oltre, il-kumpanija kompratrici tiddikjara li taccetta li l-propjeta' minnha akkwistata permezz ta' din il-parti ta' dan l-att, la darba tigi zviluppata, għandha tkun regolata mill-kundizzjonijiet elenkti fir-Raba' Parti dan l-att u cioe' dawk intitolati bhala Kundizzjonijiet tal-Flats u Penthouses ta' "Expomax Block C".

Il-partijiet f'din il-parti ta' dan l-att jiddikjaraw wara li jiena nutar sottosigħata fehemthom sewwa l-importanza ta' tali dikjarazzjoni tagħhom, illi l-valur fuq attribbwit minnhom ghall-immobblu in vendita huwa gust u reali.

Għall-finijiet tal-Att Dwar it-Taxxa Fuq Dokumenti u Trasferimenti [Kapitolu tlett mijha u erbgha u sittin (364) tal-Ligijiet ta' Malta], qed jiġi ddikjarat li l-vendituri akkwistaw l-propjeta' hawn transferita permezz tal-kuntratt hawn fuq imsemmi u cioe' att ta' bejgh tan-Nutar Anna Maria Mizzi datat sitta (6) ta' Jannar tas-sena elfejn u erbatax (2014).



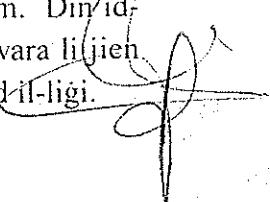
Għall-finijiet tal-Att Dwar it-Taxxa Fuq Dokumenti u Trasferimenti [Kapitolu tlett mijha u erbgha u sittin (364) tal-Ligijiet ta' Malta], it-taxxa tad-dokumenti dovuta fuq din il-parti ta' dan l-att ikkalkolata bir-rata ta' hamsa fil-mija (5%) tammonta għal hames Ewro (€5).

Għall-fini ta' l-Att dwar it-Taxxa fuq l-Income Kapitolu numru mijha u tlieta u ghoxrin (123) tal-Ligijiet ta' Malta, rigwardanti taxxa fuq Trasferiment ta' Proprjeta' bir-rata ta' hamsa fil-mija (5%) tammonta għal hames Ewro (€5) pagabbli minn Saviour Chetcuti.

Għall-finijiet tas-subartikolu tnax (12) ta l-Artikolu hamsa (5) ittra "A" tal-Dwar it-Taxxa Fuq *L-Income* [Kapitolu mijha u tlieta u ghoxrin (123) tal-Ligijiet ta' Malta], il-partijiet jiddikjaraw, wara li jien Nutar sottosfirmata fehemthom sewwa bl-importanza tal-verita' ta' tali dikjarazzjoni skond il-Liġi ta' Malta, illi:

- a) huma iddikjaraw il-fatti kollha li jiddeterminaw jekk it-trasferiment hux wieħed illi japplika għalieh l-artikolu hamsa (5) ittra "A" u l-fatti kollha li huma rilevanti sabiex jiġi kkalkulat l-valur tat-taxxa li trid tithallas jew xi eżenzjoni tagħha, nkluz il-valur reali tal-proprijeta' li fl-opinjoni tagħhom huwa l-valur kummerċjali tal-proprijeta', pero' l-partijiet jibqghu esklussivament responsabbi għal dan l-ivvalutar u qegħdin jezentaw lili Nutar sottoskritta minn kwalunkwe responsabilita' in konnessjoni ma' dan l-ivvalutar;
- b) huma attribwew il-valur li fl-opinjoni tagħhom ragjonevolment jirrifletti l-valur fis-suq tal-istess proprijeta', u qegħdin jiddikjaraw illi l-valur fuq imsemmi u attribwit lill-proprijeta' fuq deskritta huwa ekwivalenti għall-valur fis-suq tal-istess proprijeta.

Il-kumpanija kompratrici tiddikjara li hija tikkwalifika sabiex takkwista l-proprijeta' trasferita lilha permezz ta' dan l-att mingħajr bżonn ta' permess ta' l-akkwist ta' proprijeta' mmobblu minn persuni mhux residenti u dana peress illi mhux anqas minn hamsa u sebghin fil-mija (75%) tal-ishma ta' l-istess kumpanija kif ukoll mhux anqas minn hamsa u sebghin fil-mija (75%) tal-controlling shares relativi huma ta' cittadini tal-Unjoni Ewropeja u li ghexu f' Malta għal perjodu kontinwu ta' hames (5) snin matul ħajjithom u li d-diretturi kollha huma wkoll cittadini tal-Unjoni Ewropeja u li ghexu Malta għal perjodu kontinwu ta' hames (5) snin matul ħajjithom. Din id-dikjarazzjoni qiegħdha ssir mill-kumpanija kompratrici wara li jien Nutar sottosfirmata spjegajtilha l-importanza tagħha skond il-liġi.



Għall-fini tal-Avviz Legali numru mijja u tlieta u erbghin tas-sena elfejn u hdax (A.L. 143/2011), il-venditur jiddikjara illi huwa cittadin ta' Malta u li m'hux ser jistabbilixxi r-residenza tieghu barra minn Malta qabel id-data tal-prospett tal-income tas-sena d-diehla.

Il-partijiet f'din il-parti ta' dan l-att jiddikjaraw li stante li l-maisonettes li minnhom kienu jifformaw parti l-airspaces trasferiti f'din il-parti ta' dan l-att, illum jinsabu demoliti, ebda benefikati strutturali ma jezistu prezentement fl-airspaces hawn trasferiti.

### **Id-Disa' Parti tal-Att - Bejgh**

Permezz ta' din id-disa' parti ta' dan l-att, il-komparenti IAS Limited qiegħedha tbiegħ, tassenja u tittrasferixxi a favur ta' Daniel Refalo li jaccetta, jixtri u jakkwista l-arja intiza ghall-formazzjoni tal-flat li ser ikun internament u mhux ufficjalment immarkat bin-numru erbgha (4) formanti parti mill-izvilupp mingħajr numru ufficjali u bl-isem "Expomax Block D", liema parti hija tal-kejl ta' cirka mijja u wieħed u hamsin (151) metri kwadri, tinsab fil-fourth floor level, hija konfinanti mill-Grigal ma' Triq it-Torri, mix-Xlokk in parti mal-partijet komuni tal-blokk "Expomax Block D", u in parti ma' beni ta' IAS Limited, mill-Punent ma' beni ta' Benny Farrugia, jew irjiegħ verjuri, kif murija delineata bil-kulur ahmar fuq l-annessa pjanta Dokument "N" u nofs (1/2) indiviz tal-arja li tirrizulta mill-bejt tal-penthouse numru hamsa (5) tal-istess blokk 'l fuq bla limitu, formanti parti mill-izvilupp mingħajr numru ufficjali u bl-isem "Expomax Block D", soggetta għad-drittijiet favur il-units l-ohra fil-blokk, kif specifikat f'dan l-att u fid-dokumenti annessi, konfinanti mill-Grigal ma' Triq it-Torri, mill-Punent ma' beni ta' Benny Farrugia u mix-Xlokk ma' beni ta' Karkanja Developments Limited.

L-izvilupp bl-isem "Expomax Block D" jikkonfina mill-Grigal ma' Triq it-Torri, mill-Punent ma' beni ta' Benny Farrugia u mix-Xlokk ma' beni ta' Karkanja Developments Limited, u ser jinbena fis-sit rizultanti mid-demolizzjoni tal-maisonettes, garages u bitha deskritti fl-Ewwel Parti ta' dan l-att, muri fuq site plan annessa ma' att tan-Nutar Alyssa Manuela Cassar datat tħalli (12) ta' Marzu tas-sena elfejn u hmistax (2015). Din l-arja qed tinbiegħ libera u franka, bil-pucess battal u bid-drittijiet u pertinenzi kollha tagħha, u mingħajr l-arja 'l fuq u 'l isfel minnha.

Dan il-bejgh qed isir u jigi accettat taht is-segwenti pattijiet u kondizzjonijiet:

1. Versu l-prezz bonarjament konvenut bejn il-partijiet ta' elf Ewro (€1,000) li qed jithallsu hawn prezenzjalment mill-

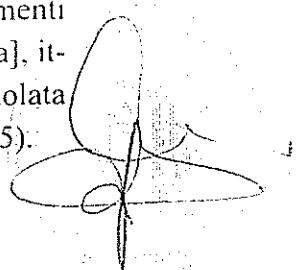
- kompratur lill-bejjiegh li jaccettaw u jhalla ricevuta tal-prezz kollu.
2. Il-bejjiegha tiggarrantixxi l-pacifiku pussess u liberu godiment tal-propjeta' in vendita b'ipoteka generali tal-gid tagħha kollu prezenti u futuri a favur tal-kompratur li jaccetta.
  3. Il-bejjiegha jiggarrantixxi illi fuq il-propjeta' minnha trasferita m'hemm ebda ipoteki, charges u/jew kwalunkwe dejn iehor u li fuqha m'hemm ebda ordni jew avviz ta' rekwizizzjoni jew espropriazzjoni mill-Gvern jew *enforcement order* mill-Planning Authority. Il-bejjiegha tiggarrantixxi li l-propjeta' hawn ittrasferita (a) hija libera minn kull dritt reali u/jew personali favur terzi, inkluzi djun, ipoteki u/jew privileggi; (b) hija hielsa minn kull tip ta' litigazzjoni; u (c) hija hielsa minn kwalunkwe kundizzjoni li tista' tirrizulta minn kwalsiasi att enfitewtiku u li tnaqqas jew tillimita t-tgawdija u l-uzu tal-fond.
  4. Il-propjeta' hawn trasferita ser tkun soggetta għas-servitujiet passivi u tgawdi d-drittijiet attivi, rizultanti mill-pozizzjoni tagħha bhala formanti parti minn blokk bini.
  5. Il-bejjiegha tiddikjara illi ma hemm l-ebda kont pendentli li jirrigwarda l-propjeta' in vendita.

In oltre, il-kompratur jiddikjara li jaccetta li l-propjeta' minnu akkwistata permezz ta' din il-parti ta' dan l-att, la darba tigi zviluppata, għandha tkun regolata mill-kundizzjonijiet elenkti f'Raba' Parti dan l-att u cioe' dawk intitolati bhala Kundizzjonijiet tal-Flats u Penthouses ta' "Expomax Block D".

Il-partijiet f'din il-parti ta' dan l-att jiddikjaraw wara li jiena nutar sottosermata fehemthom sewwa l-importanza ta' tali dikjarazzjoni tagħhom, illi l-valur fuq attribbwit minnhom ghall-immobblī in vendita huwa gust u reali.

Għall-finijiet tal-Att Dwar it-Taxxa Fuq Dokumenti u Trasferimenti [Kapitolu tlett mijha u erbgha u sittin (364) tal-Ligijiet ta' Malta], qed jiġi ddikjarat li l-vendituri akkwistaw l-propjeta' hawn transferita permezz tal-kuntratt hawn fuq imsemmi u cieo' att ta' bejgh tan-Nutar Alyssa Manuela Cassar datat tħax (12) ta' Marzu tas-sena elsejn u hmistax (2015).

Għall-finijiet tal-Att Dwar it-Taxxa Fuq Dokumenti u Trasferimenti [Kapitolu tlett mijha u erbgha u sittin (364) tal-Ligijiet ta' Malta], it-taxxa tad-dokumenti dovuta fuq din il-parti ta' dan l-att ikkalkolata bir-rata ta' hamsa fil-mija (5%) tammonta għal hames Ewro (€5).



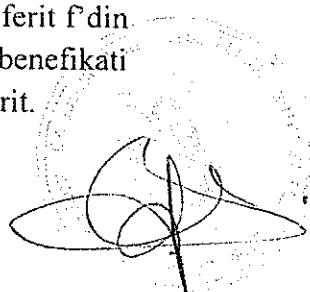
Għall-fini ta' l-Att dwar it-Taxxa fuq l-Income Kapitolu numru mijha u tlieta u għoxrin (123) tal-Ligijiet ta' Malta, rigwardanti taxxa fuq Trasferiment ta' Proprieta' bir-rata ta' tmienja fil-mija (8%) tamonta għal tmien Ewro (€8) pagabbli minn IAS Limited.

Għall-finijiet tas-subartikolu tħad (12) ta' l-Artikolu ħamsa (5) ittra "A" tal-Dwar it-Taxxa Fuq *L-Income* [Kapitolu mijha u tlieta u għoxrin (123) tal-Ligijiet ta' Malta], il-partijiet jiddikjaraw, wara li jien Nutar sottosfirmata fehemthom sewwa bl-importanza tal-verita' ta' tali dikjarazzjoni skond il-Ligi ta' Malta, illi:

- a) huma iddikjaraw il-fatti kollha li jiddeterminaw jekk it-trasferiment hux wieħed illi japplika għaliex l-artikolu ħamsa (5) ittra "A" u l-fatti kollha li huma rilevanti sabiex jiġi kkalkulat l-valur tat-taxxa li trid tithallas jew xi eżenzjoni tagħha, nkluz il-valur reali tal-proprieta' li fl-opinjoni tagħhom huwa l-valur kummerċjali tal-proprieta', pero' l-partijiet jibqghu esklusivament responsabbli għal dan l-ivvalutar u qegħdin jezentaw lili Nutar sottoskritta minn kwalunkwe responsabbilita' in konnessjoni ma' dan l-ivvalutar;
- b) huma attribwew il-valur li fl-opinjoni tagħhom ragjonevolment jirrifletti l-valur fis-suq tal-istess proprieta', u qegħdin jiddikjaraw illi l-valur fuq imsemmi u attribwit lill-proprieta' fuq deskritta huwa ekwivalenti għall-valur fis-suq tal-istess proprieta.

Għall-finijiet tal-Att Dwar l-Akkwist ta' Proprieta' Immobblī Minn Persuni Mhux Residenti [Kapitolu mitejn u sitta u erbghin (246) tal-Ligijiet ta' Malta] il-kompratur jiddikjara illi huwa jikkwalifikaw li jakkwista l-imsemmija proprieta' mingħajr bżonn ta' permess ta' l-akkwist ta' proprieta' mmobblī minn persuni mhux residenti u li huwa residenti ċittadin ta' l-Unjoni Ewropeja u li għex f'Malta għal perjodu kontinwu ta' izjed minn ħames (5) snin matul ħajtu. Din id-dikjarazzjoni qiegħdha ssir wara li jien Nutar sottosfirmata spjegajt l-importanza tagħha skont il-ligi.

Il-partijiet f'din il-parti ta' dan l-att jiddikjaraw li stante li l-maisonettes li minnhom kien jifforma parti l-airspace trasferit f'din il-parti ta' dan l-att, illum jinsabu demoliti, ebda benefikati strutturali ma jezistu prezantement fl-airspace hawn trasferit.



## **L-Għaxar Parti tal-Att – Ezenzjoni**

Finalment, il-partijiet qegħdin hawnhekk jiddikjaraw illi qed jezentaw lin-nutar sottoskritta mis-soliti ricerki fil-proprija' u passivita' tal-partijiet u minn kwalunkwe registrazzjoni ta' dan l-att fir-Registru tal-Artijiet u dan stante li għal tali registrazzjoni ser jinkarigaw lin-nutar rispettiv tagħhom.

Magħmul, moqri u ppublikat wara d-debita cerzjorazzjoni skont il-ligi, f' Ghawdex, Victoria, Triq Girogio Borg Olivier, f" "Ta' Mliet Court" bla numru fl-ufficċju internament immarkat bin-numru tnejn (2).

Firmati:

Kevin Zammit

Anthony Mizzi

Brian Curmi

Shawn Schembri

Sammy Mercieca

Saviour Chetcuti

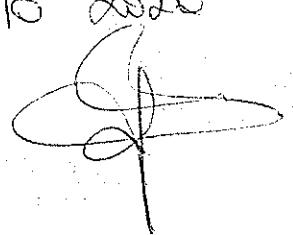
Euchar Vella

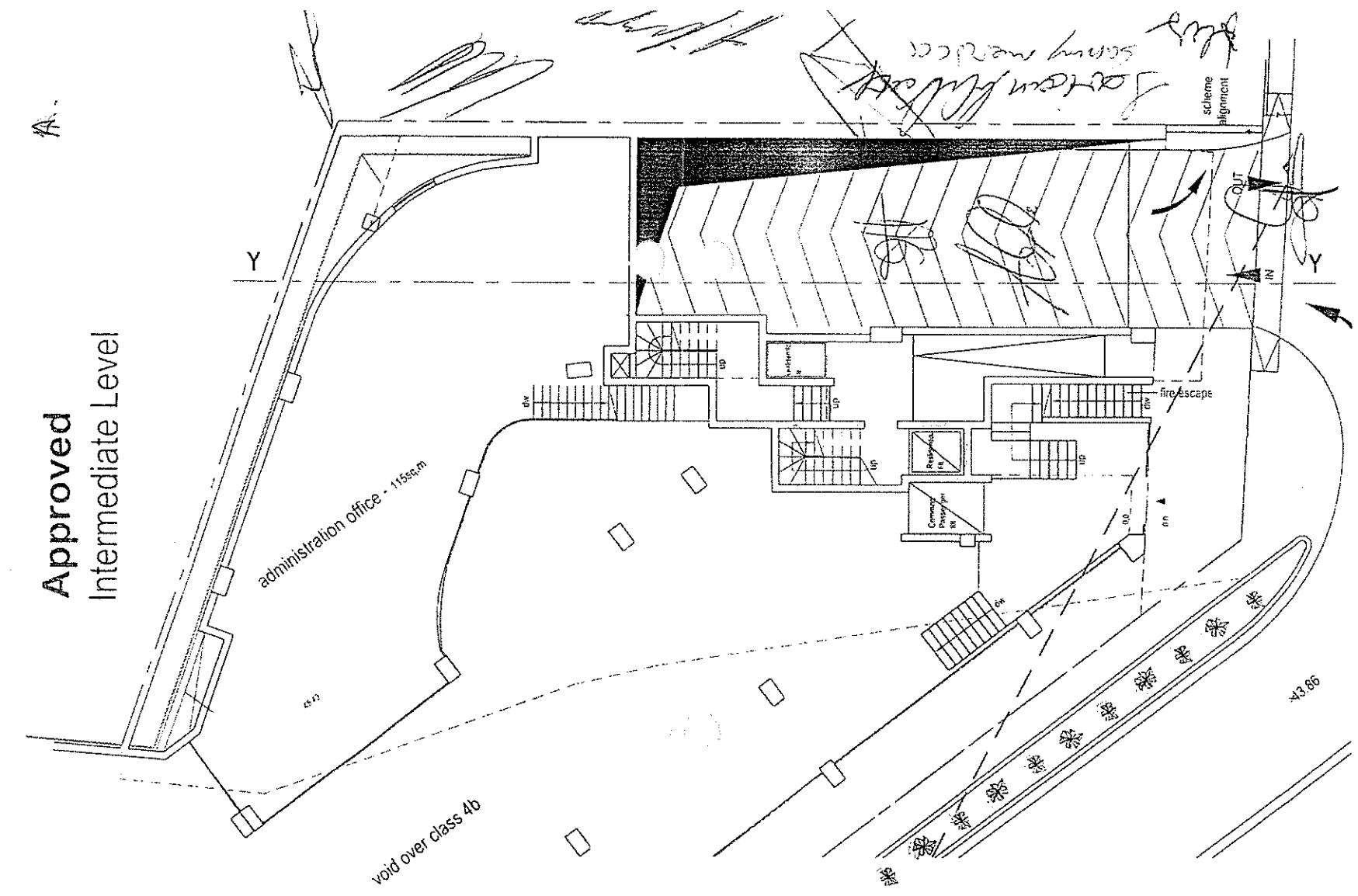
Daniel Refalo

Anna Maria Mizzi

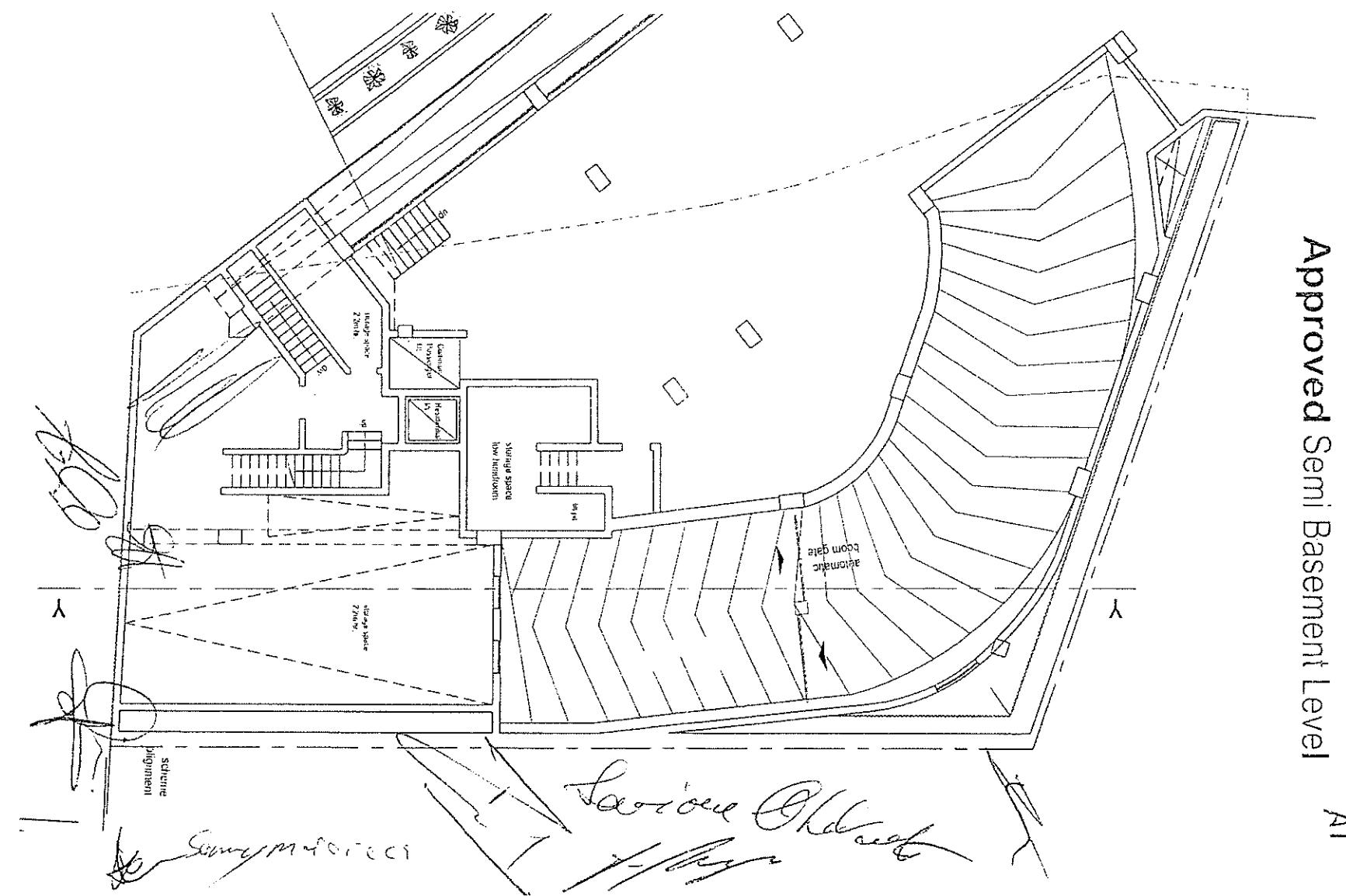
Dr. Josette Spiteri Cauchi

Nutar Pubbliku, Malta

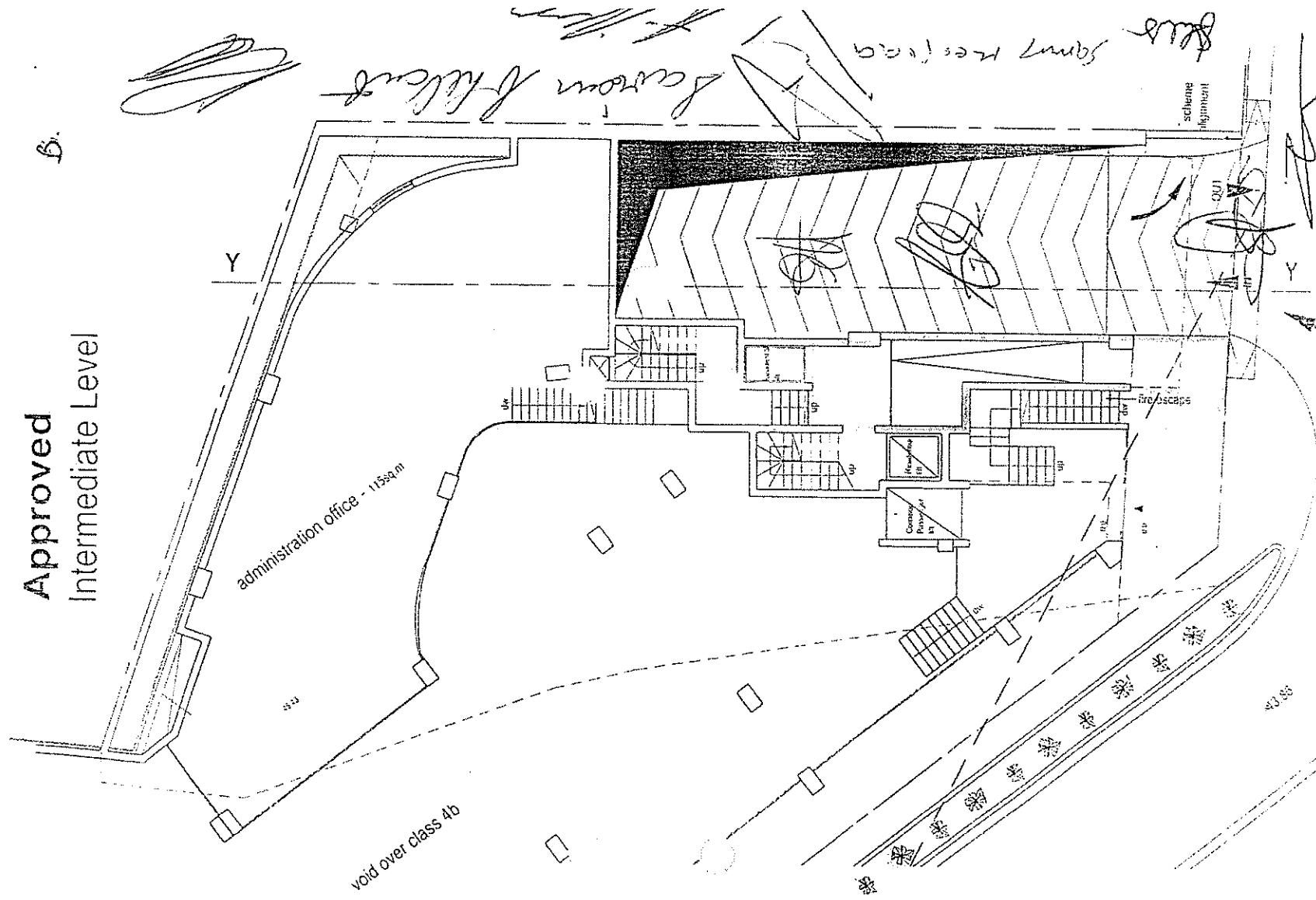
16.10.2020  




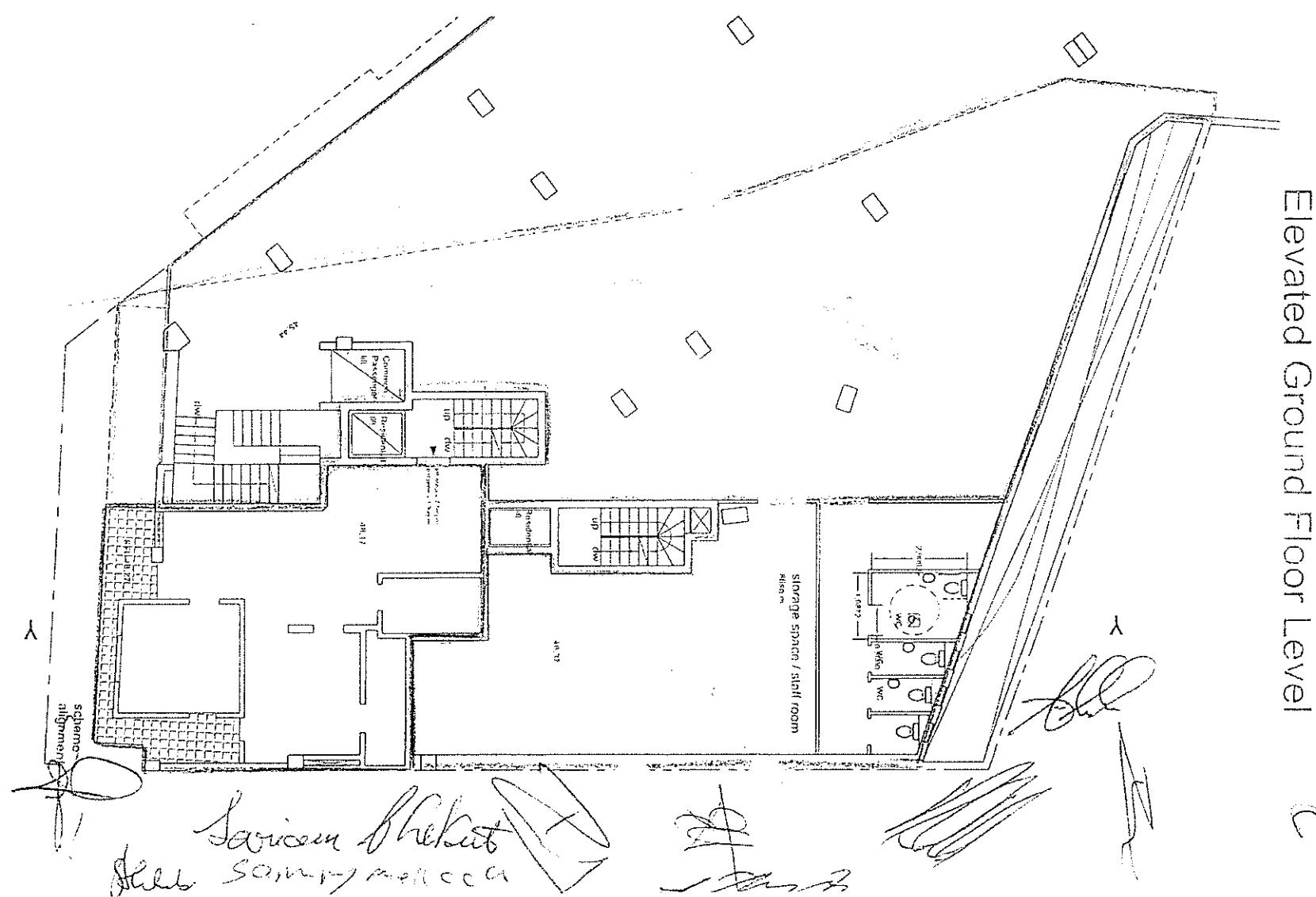
13.86



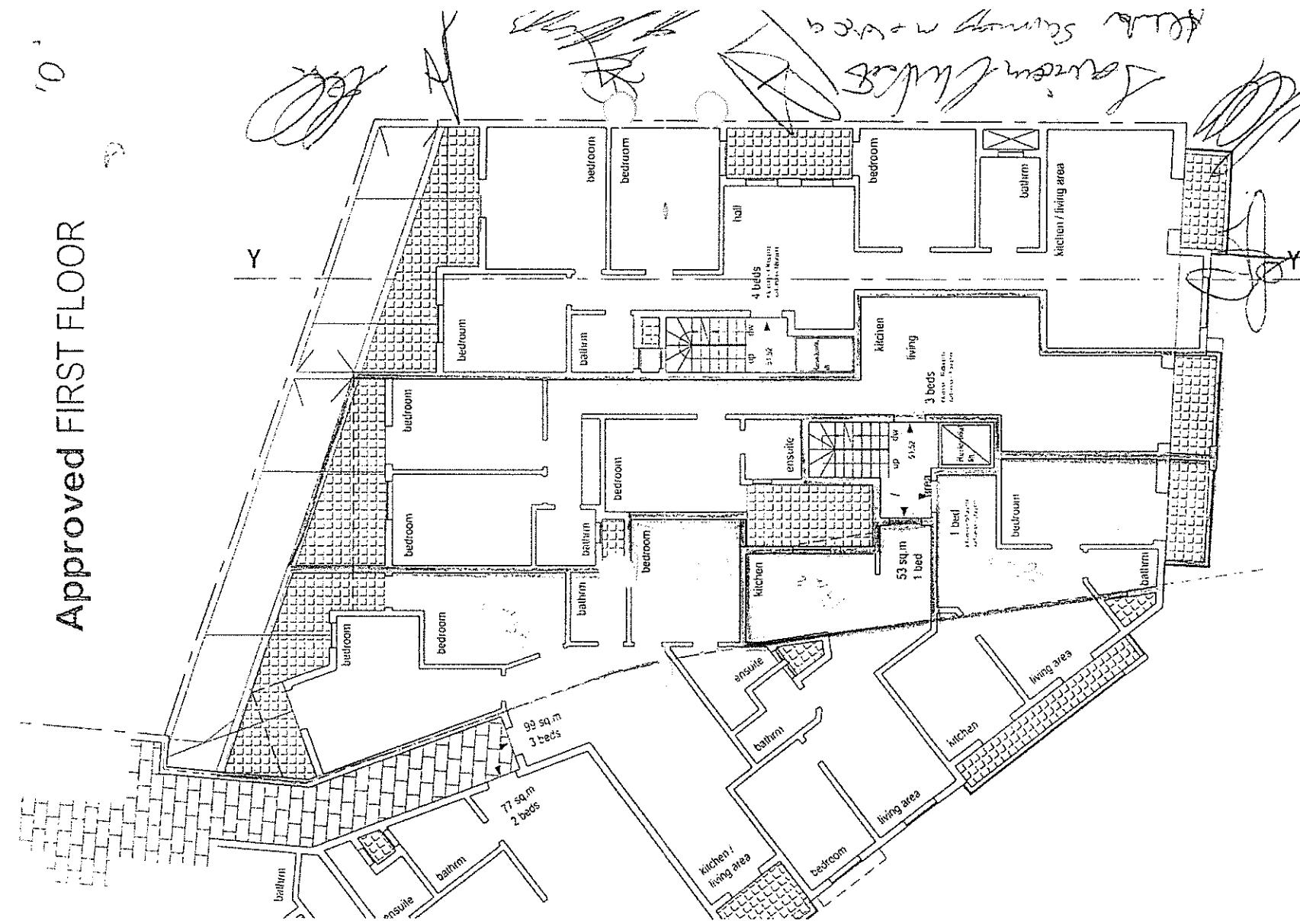
Approved Semi Basement Level



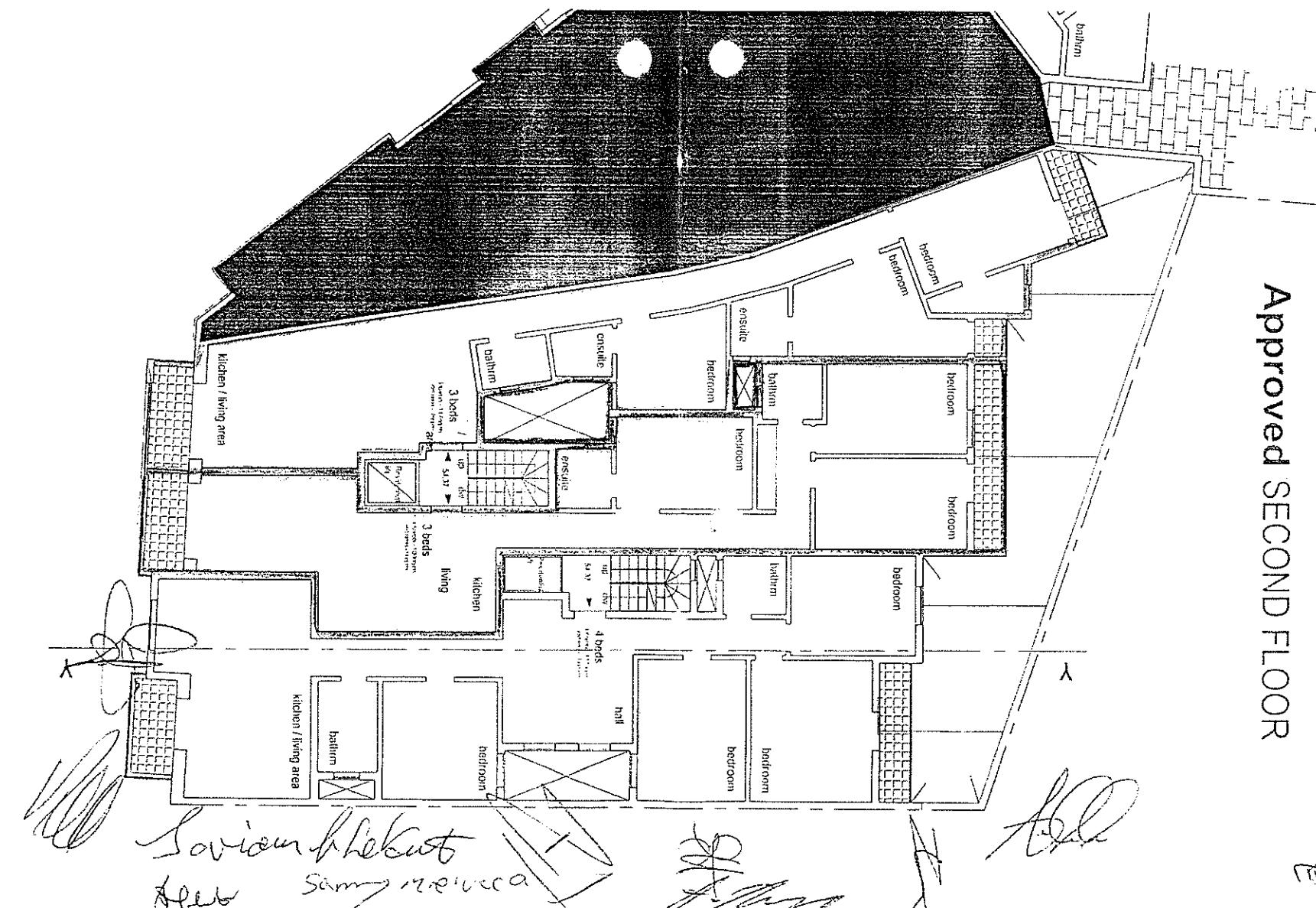
Elevated Ground Floor Level



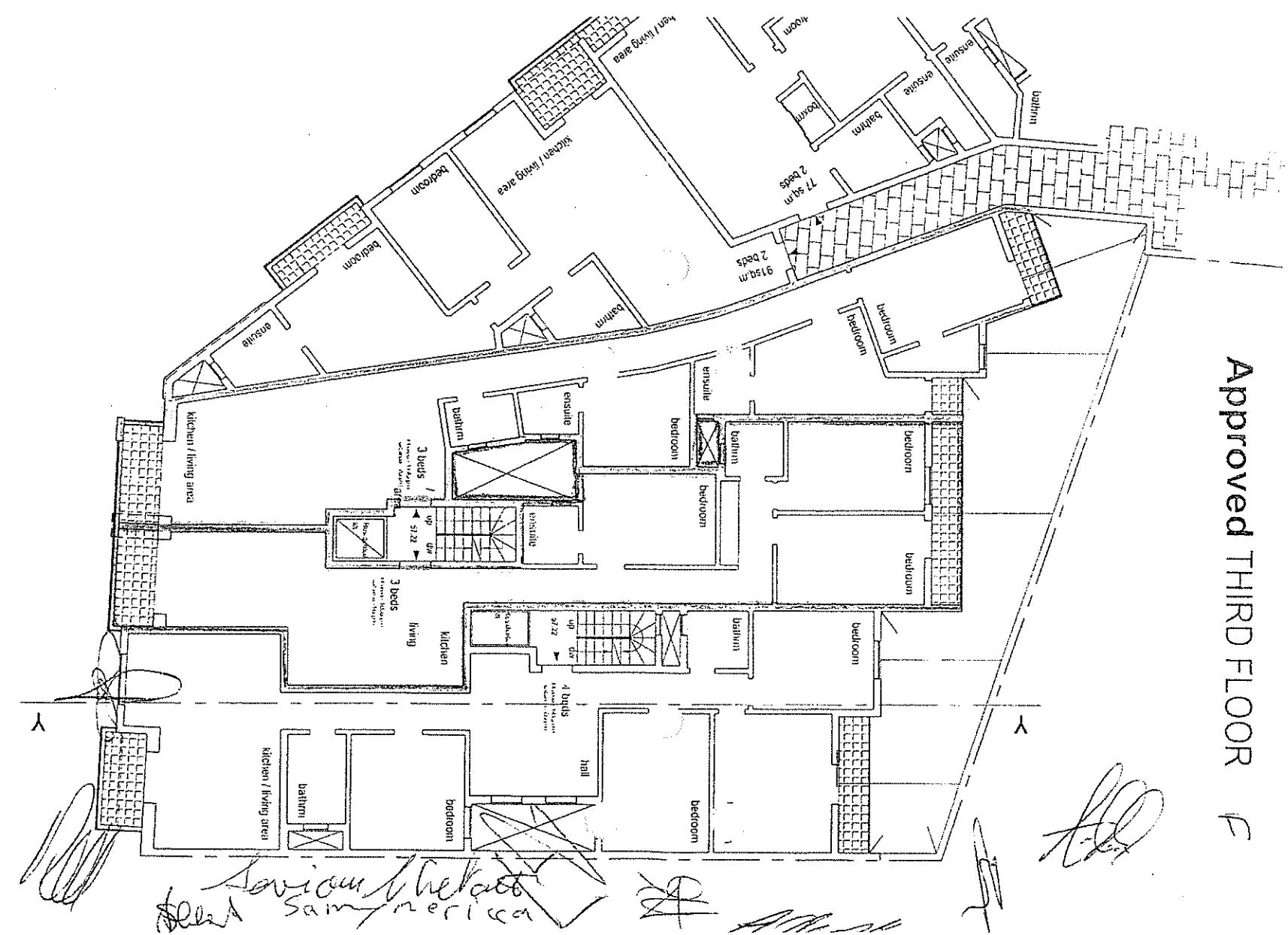
**Approved FIRST FLOOR**



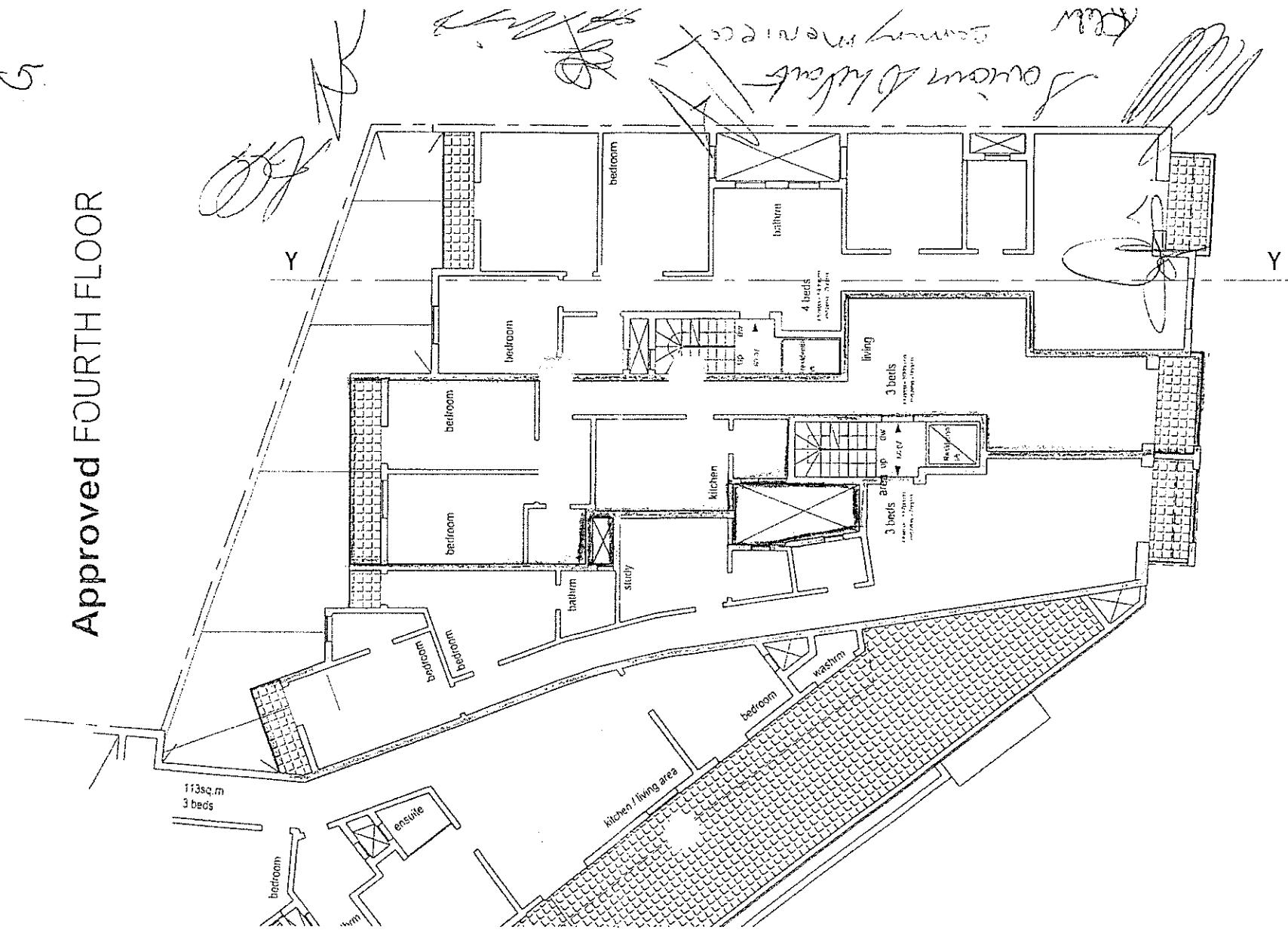
Approved SECOND FLOOR

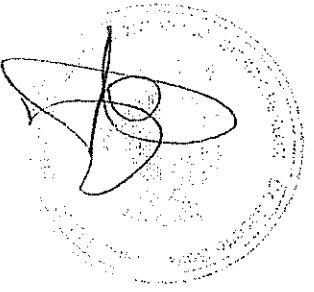


**Approved THIRD FLOOR**

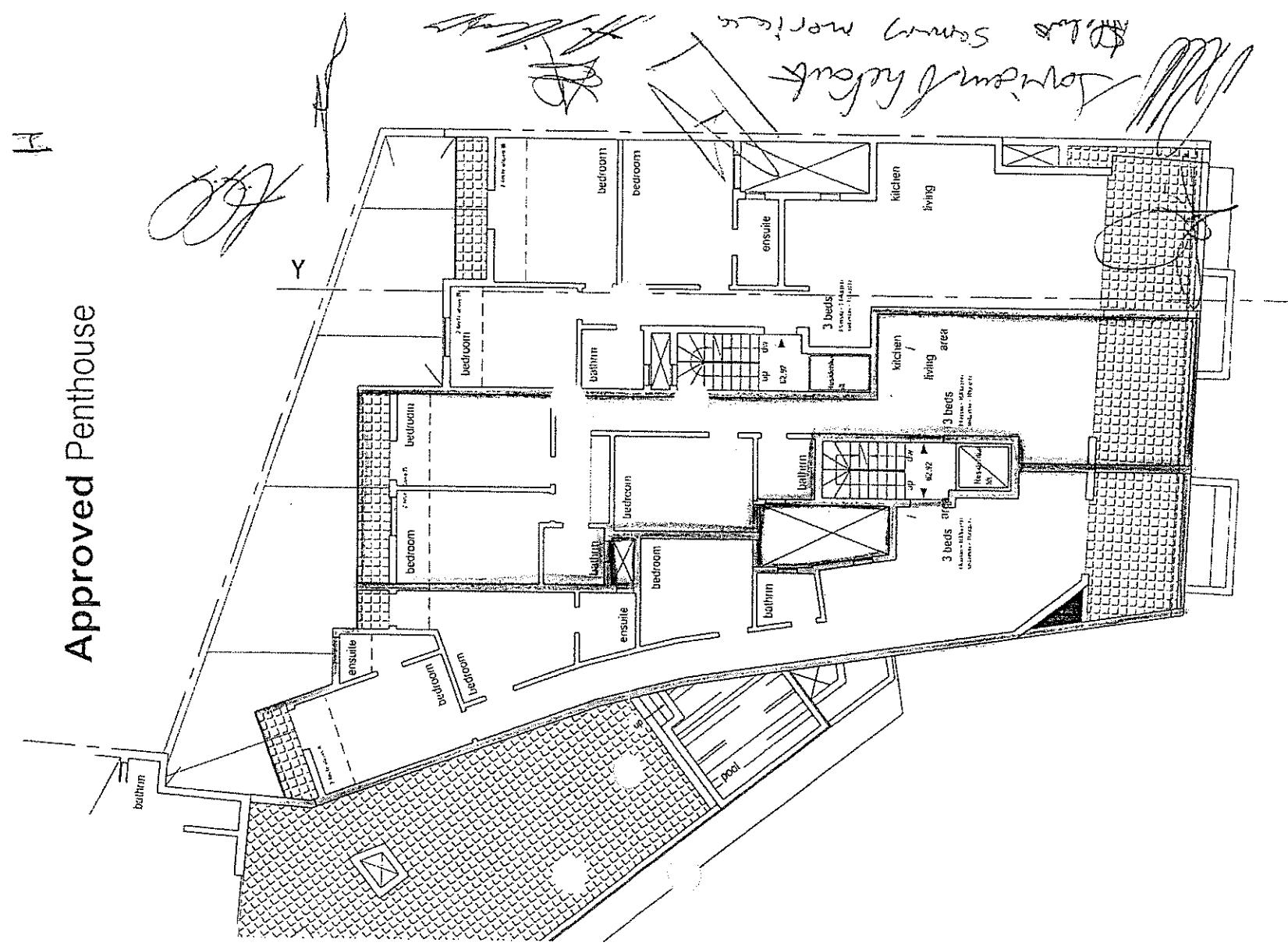


Approved FOURTH FLOOR

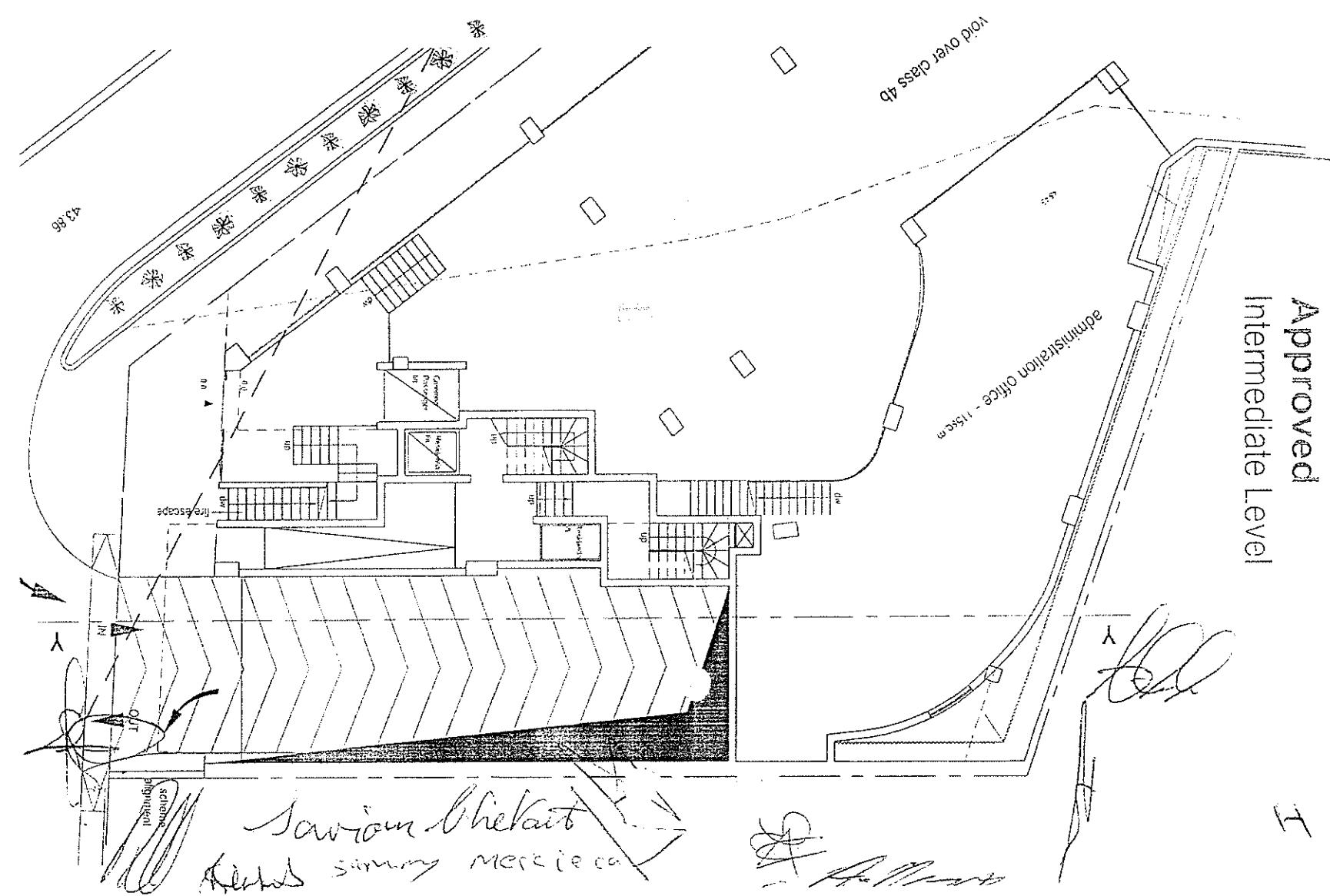




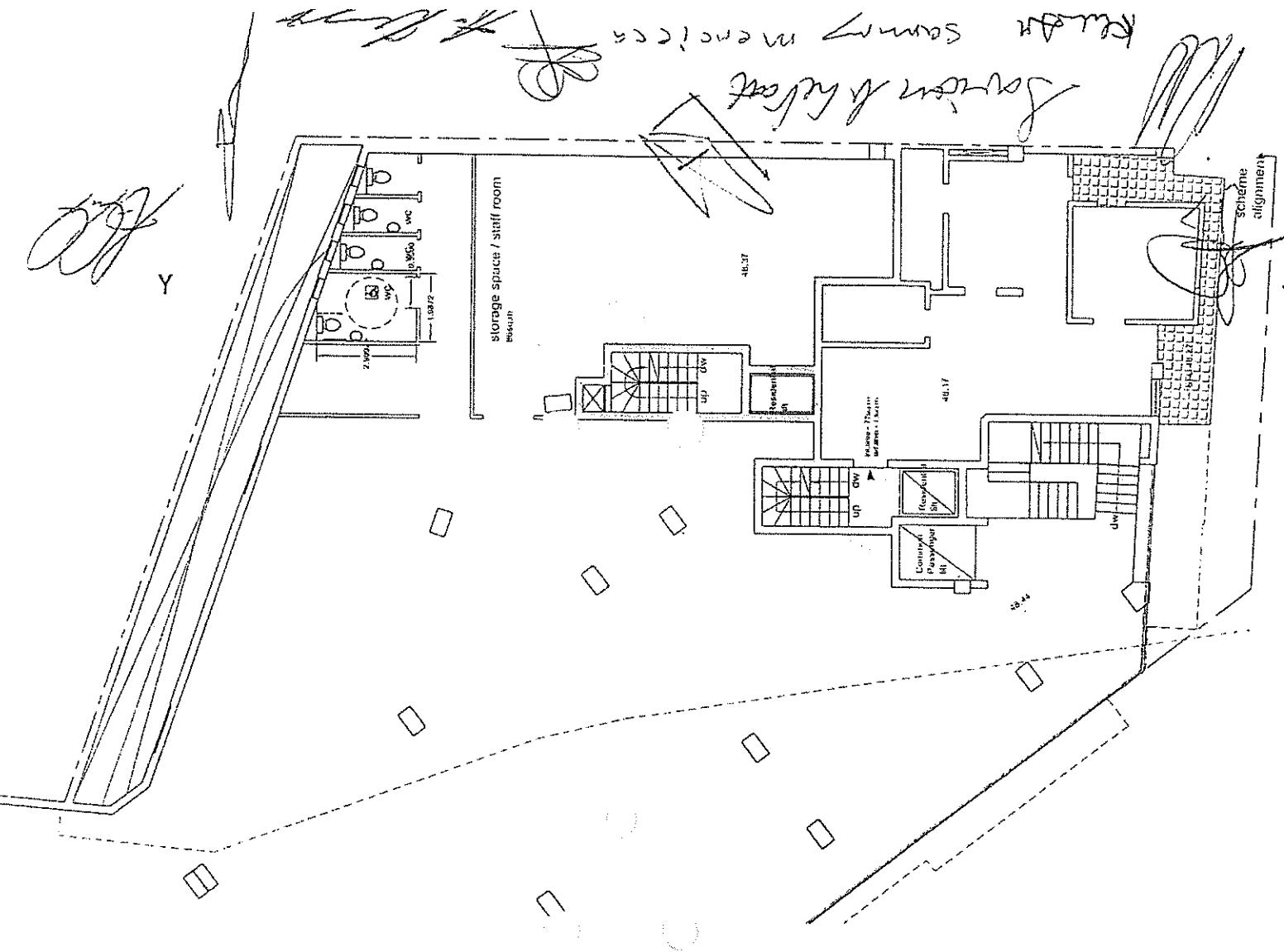
## Approved Penthouse



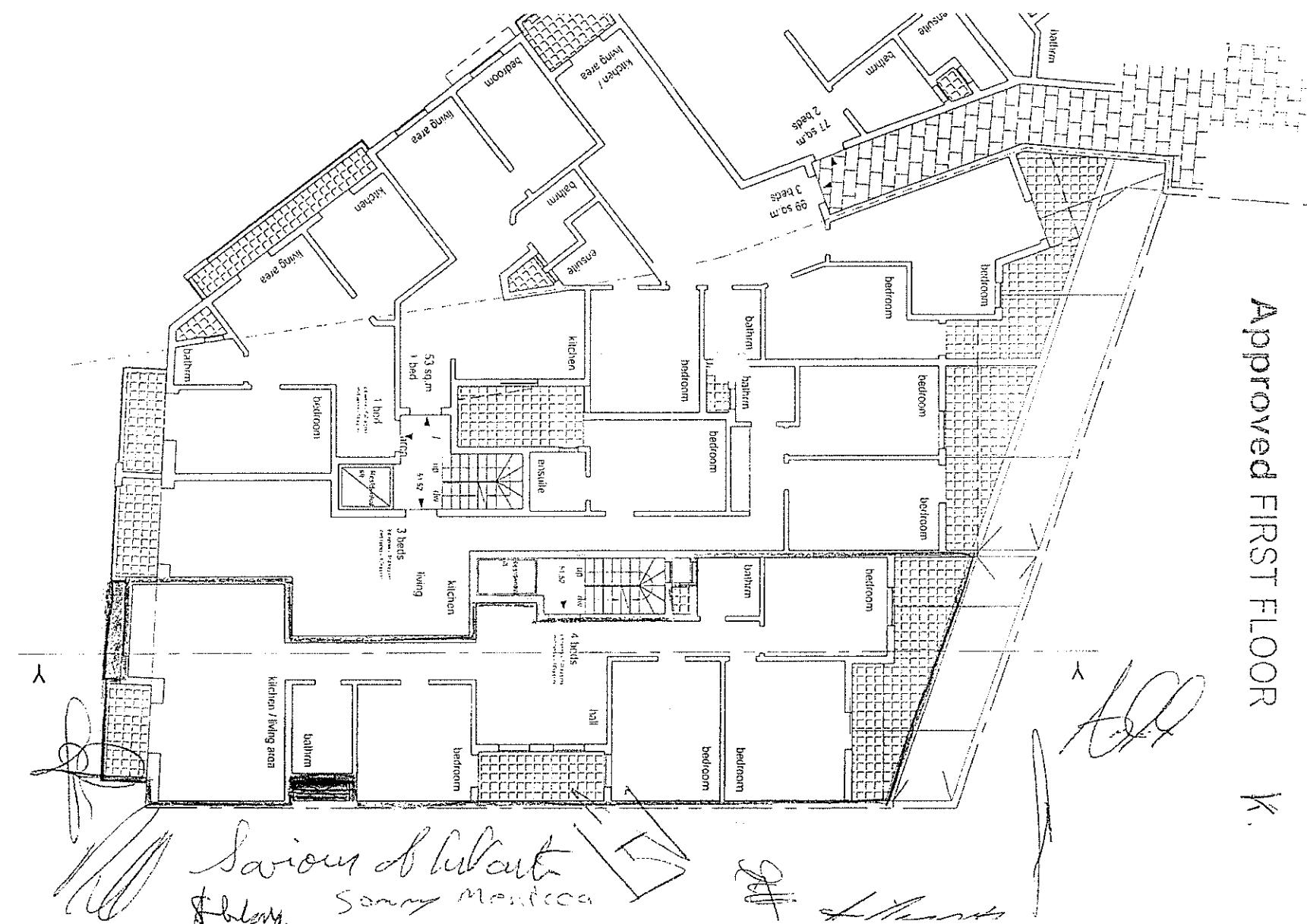
J



## Elevated Ground Floor Level

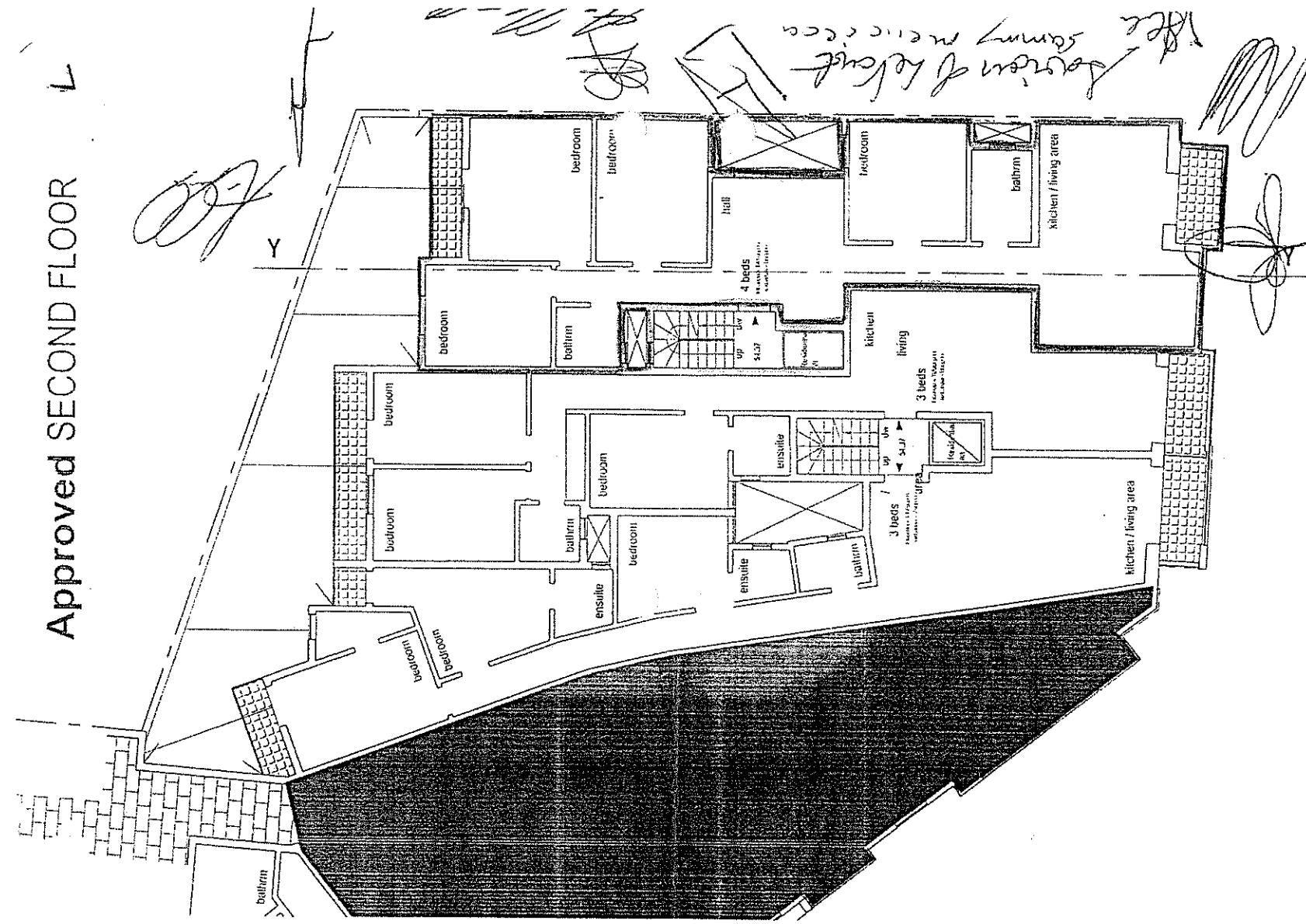


Approved FIRST FLOOR K.

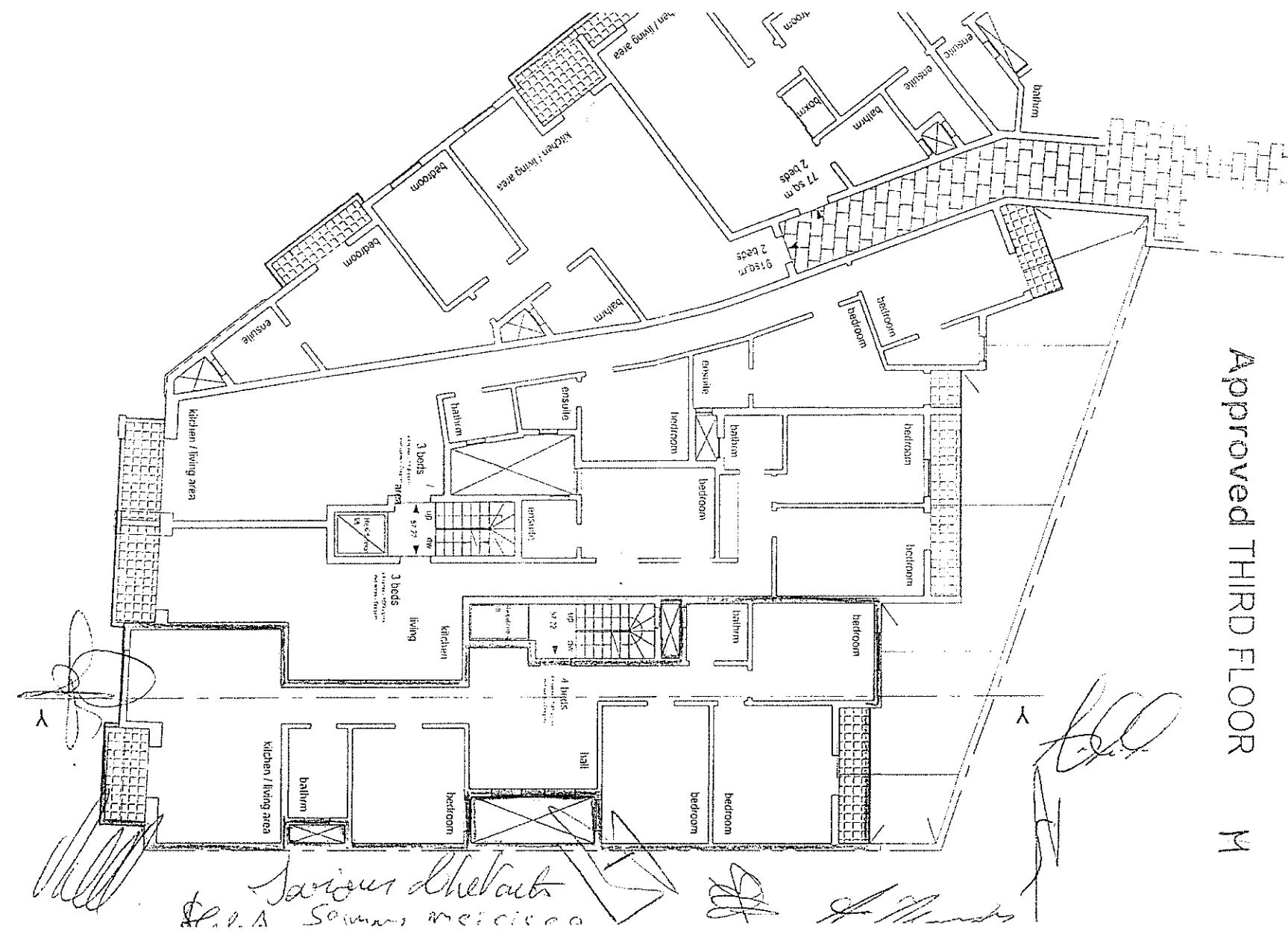


Savious of Libaut  
S. Libaut, Sonny Montoco

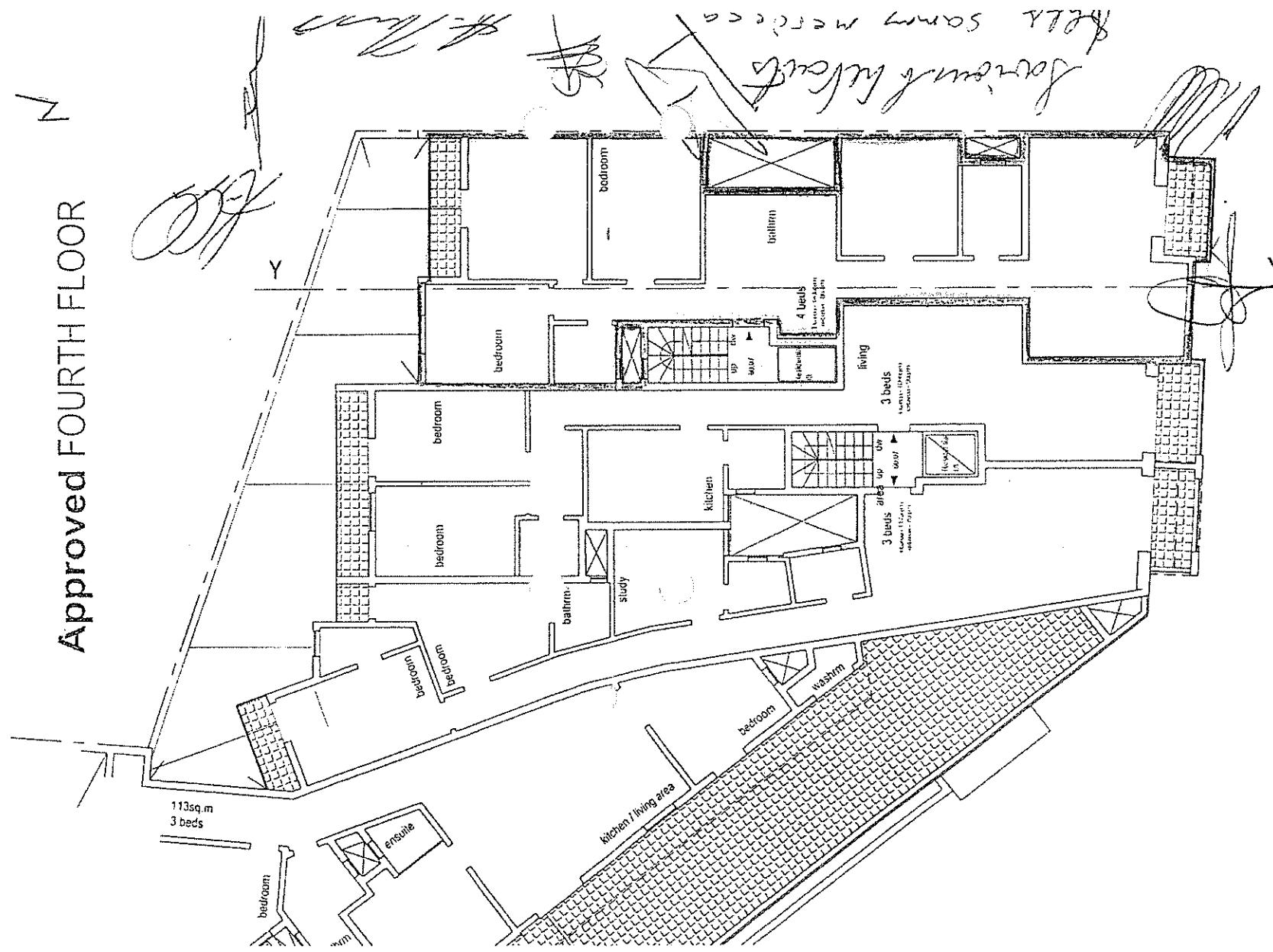
L  
Approved SECOND FLOOR

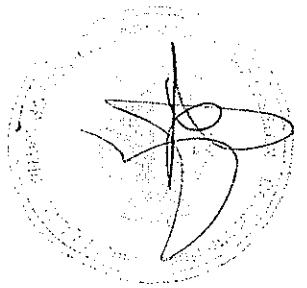


Approved THIRD FLOOR



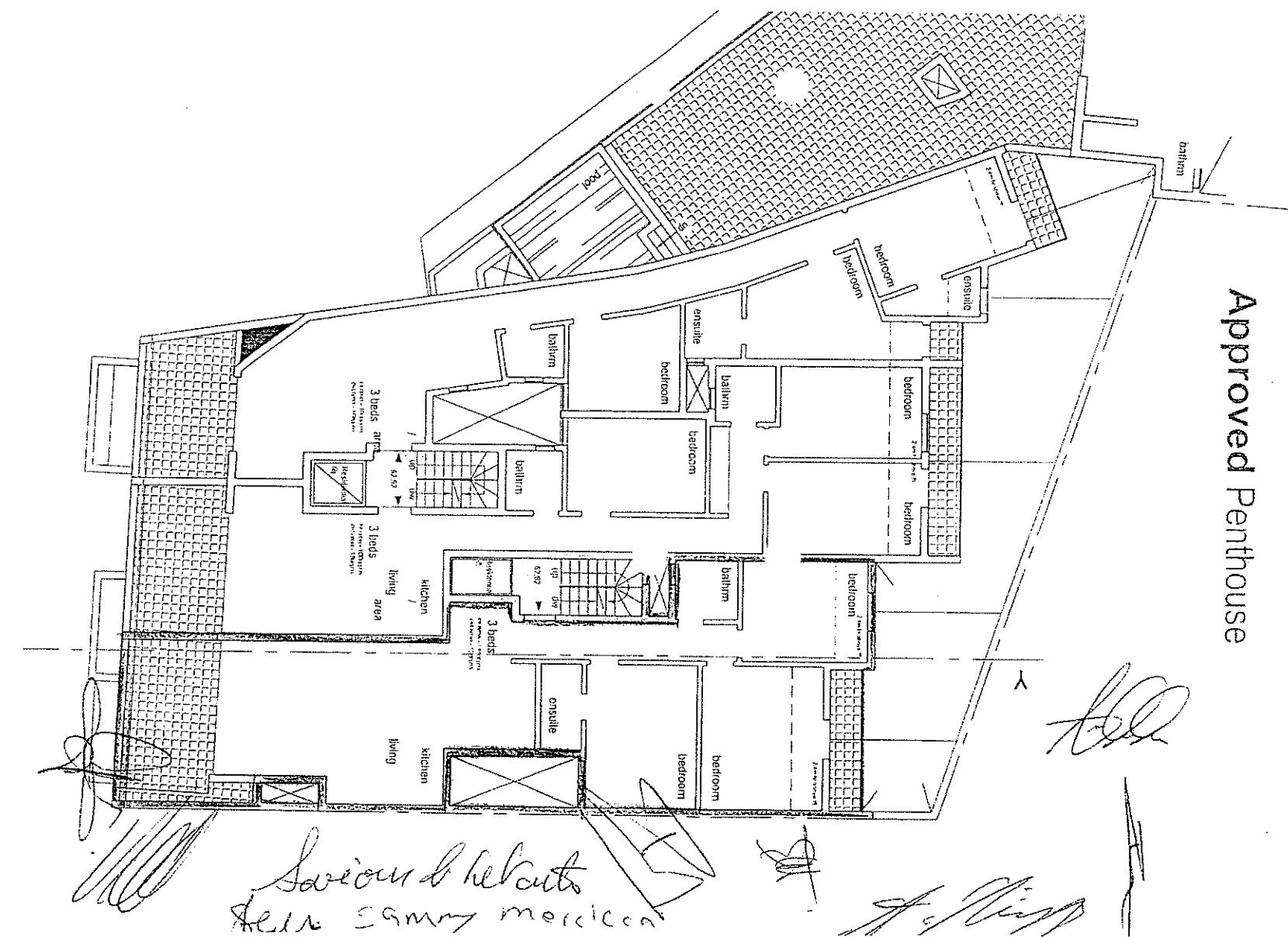
Approved FOURTH FLOOR



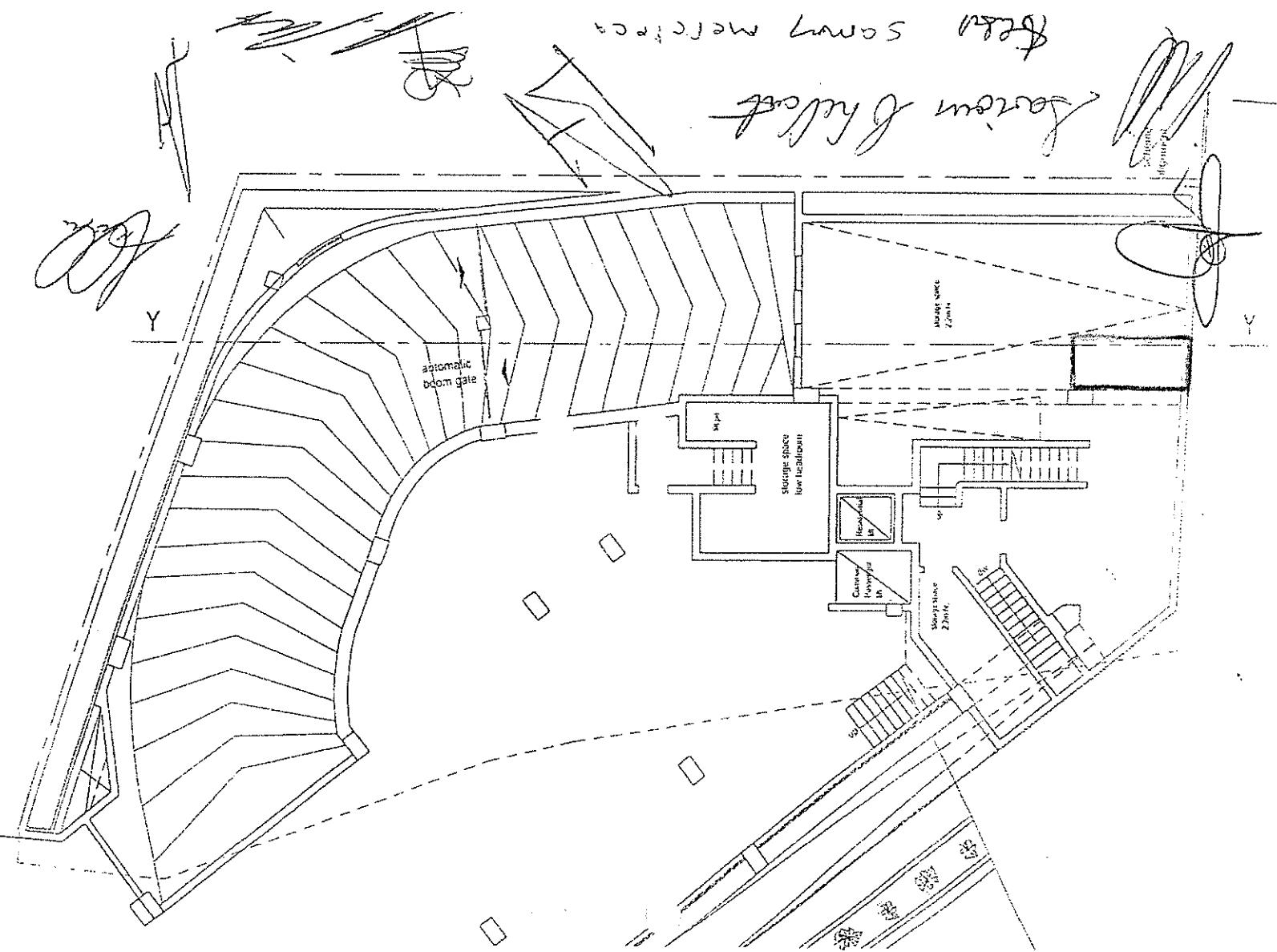


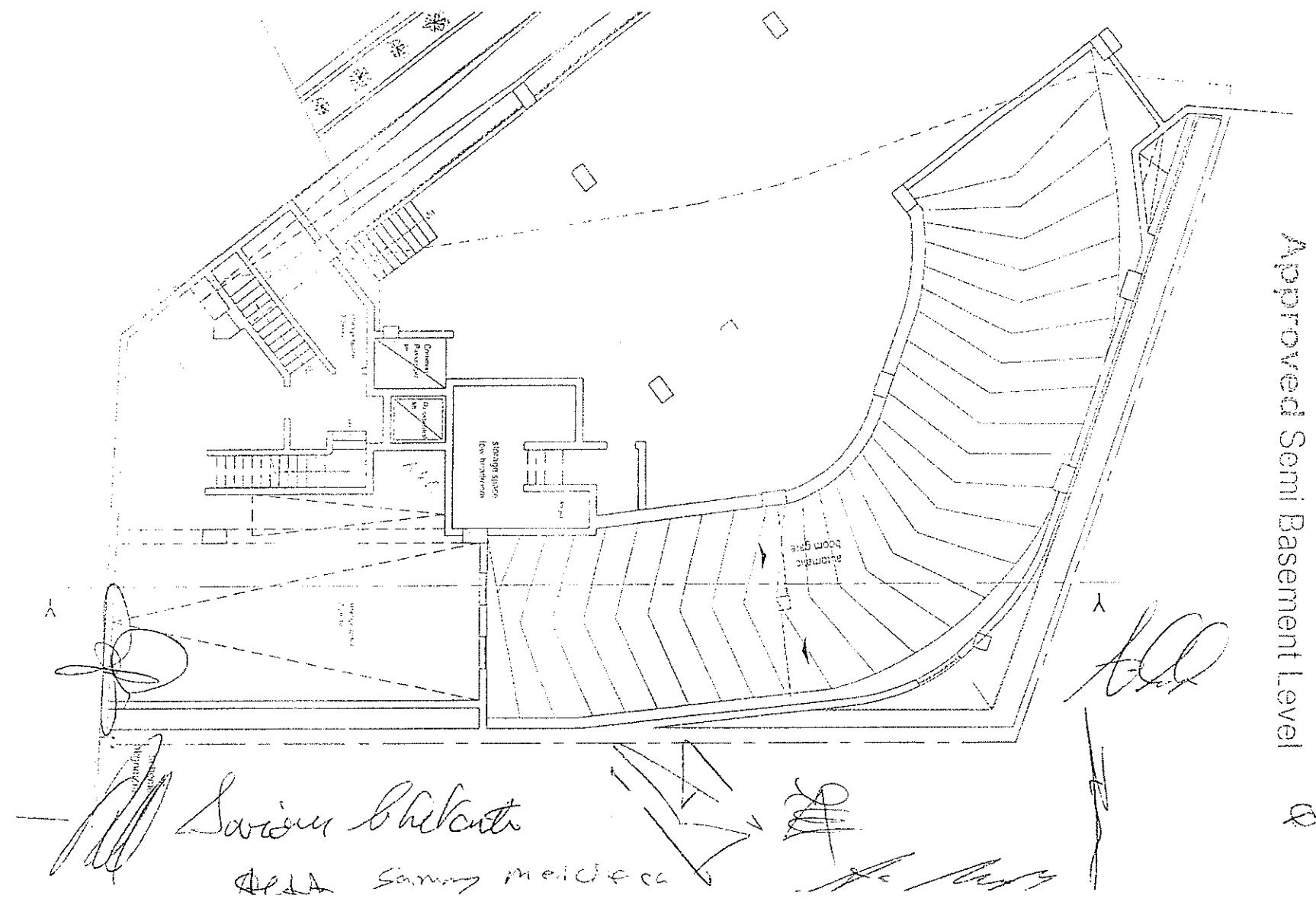
Approved Penthouse

1



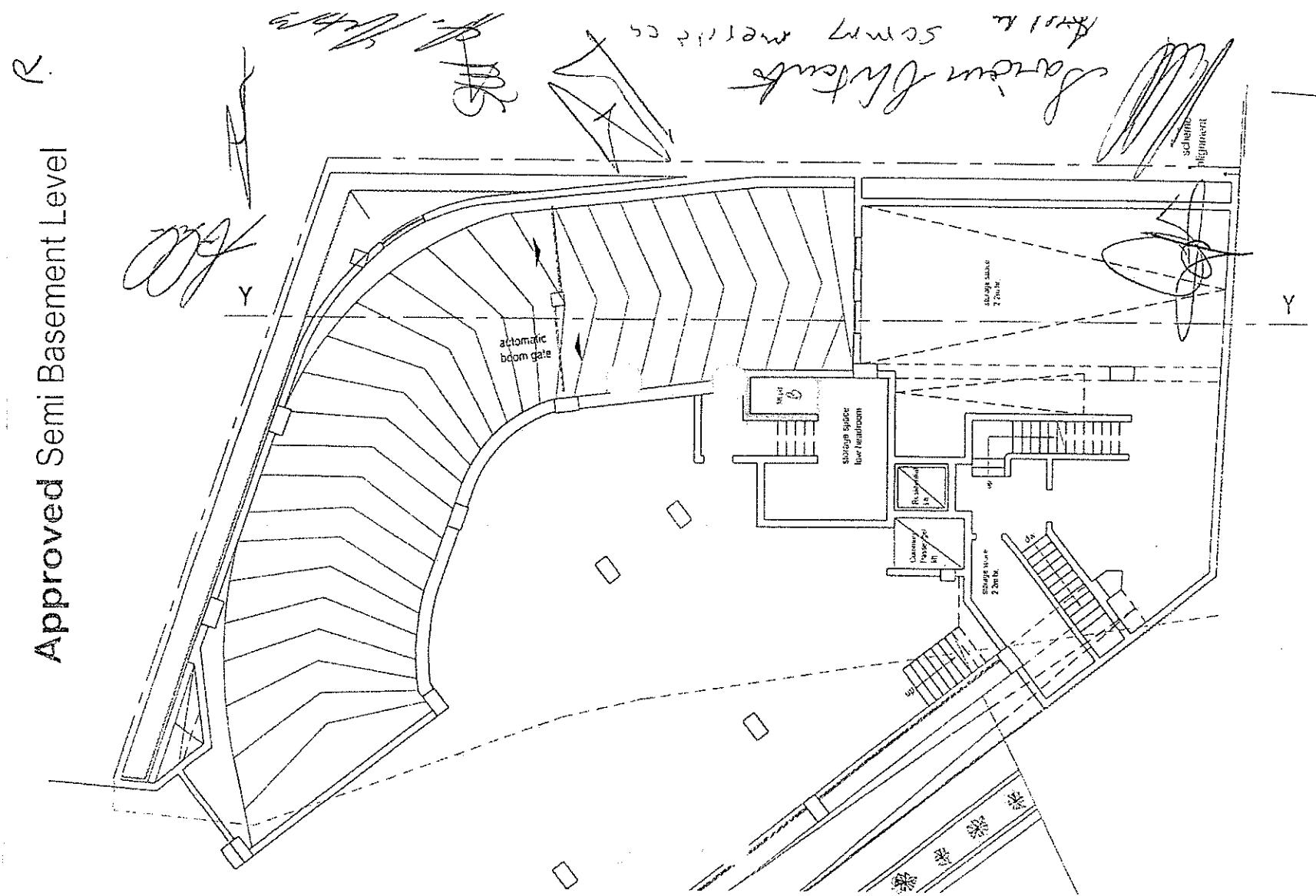
P  
Approved Semi Basement Level

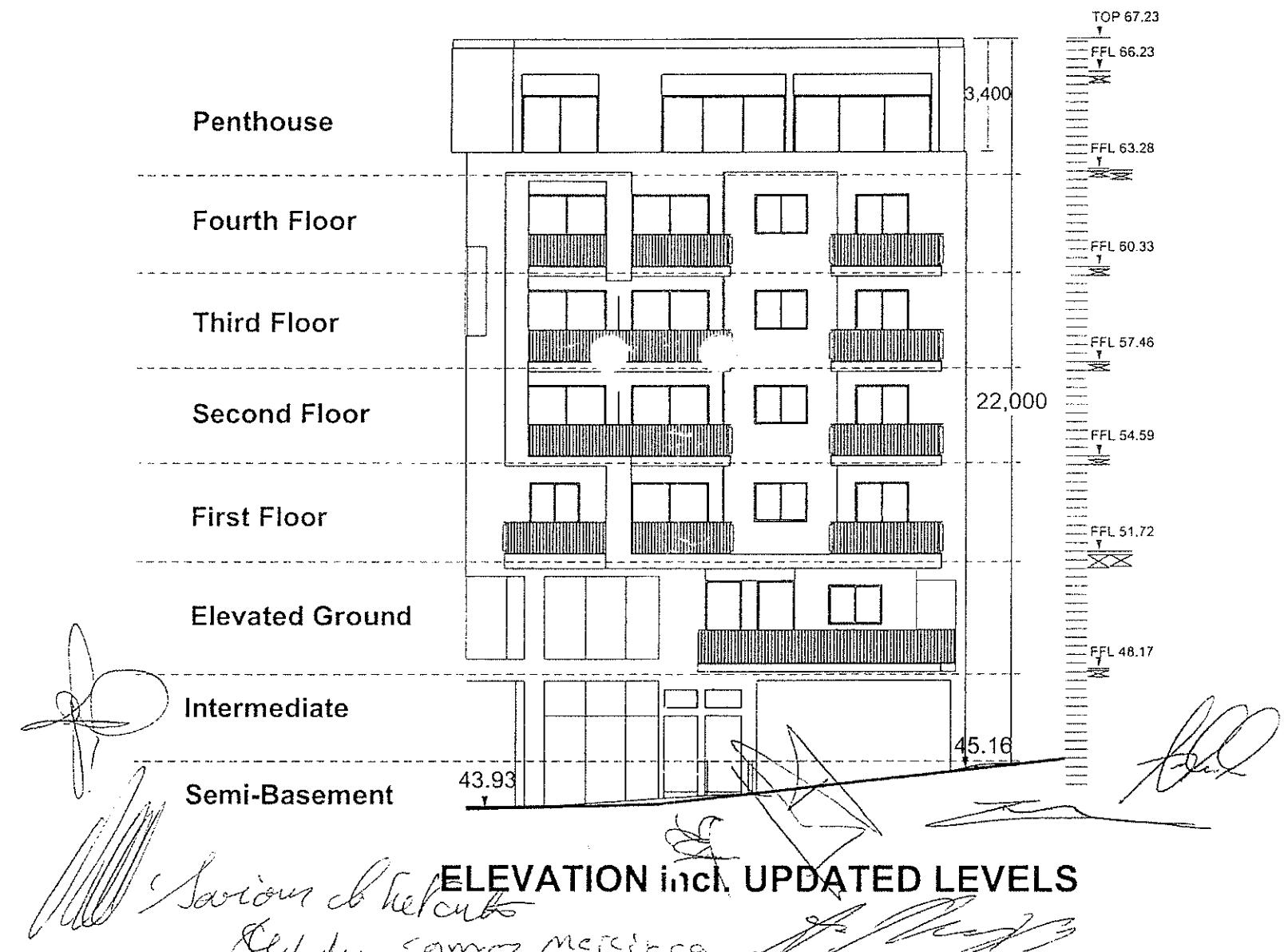






Approved Semi Basement Level







## EIGHTH SCHEDULE

### PHYSICAL ATTRIBUTES OF IMMOVABLE PROPERTY

Locality	MSIDA
Address	Type text here  FL. C10, EXPO MAX BLOCK C, TRIQ IT-TORRI
Total Footprint of Area Transferred*	C. 118 Sq.m.

### TICK WHERE APPLICABLE (Tick one box in each case except where indicated otherwise)

Type of Property	<input type="checkbox"/> Villa	<input type="checkbox"/> Semi-Detached	<input type="checkbox"/> Bungalow	<input checked="" type="checkbox"/> Flat/Apartment
	<input type="checkbox"/> Penthouse	<input type="checkbox"/> Mezzanine	<input type="checkbox"/> Maisonette	<input type="checkbox"/> Farmhouse
	<input type="checkbox"/> Terraced House	<input type="checkbox"/> Ground Floor Tenement		
Age of Premises	<input checked="" type="checkbox"/> 0-20 years	<input type="checkbox"/> Over 20 years	<input type="checkbox"/> Pre WWII	
Surroundings	<input type="checkbox"/> Sea View	<input type="checkbox"/> Country View	<input checked="" type="checkbox"/> Urban	
Environment	<input type="checkbox"/> Quiet	<input checked="" type="checkbox"/> Traffic	<input type="checkbox"/> Entertainment	<input type="checkbox"/> Industrial
State of Construction	<input checked="" type="checkbox"/> Shell	<input type="checkbox"/> Semi-Finished**	<input type="checkbox"/> Finished***	
Level of Finishes	<input checked="" type="checkbox"/> Good	<input type="checkbox"/> Adequate	<input type="checkbox"/> Poor	
Amenities Tick as many as appropriate	<input type="checkbox"/> With Garden	<input type="checkbox"/> With Pool	<input type="checkbox"/> With Lift	<input type="checkbox"/> With Basement
	<input type="checkbox"/> No Garage	<input type="checkbox"/> One car Garage	<input type="checkbox"/> Two Car Garage	<input type="checkbox"/> Multi Car Garage
Airspace	<input type="checkbox"/> Ownership of Roof	<input checked="" type="checkbox"/> No Ownership of Roof	<input type="checkbox"/> Shared Ownership	

\* Includes all lands and gardens but excludes additional floors, roofs and washrooms

\*\* Includes " plus bathrooms and apertures

\*\*\* Includes plastering, electricity, plumbing and floor tiles

Date: 11/04/2022

Perit's Signature:

Warrant Number: 481

Rubber Stamp:

Perit Odette Loris  
B.E. & A. (Hons.) M.Sc. Road Eng. A. & C.E.  
295, Flt. 2,  
St. Edward Street,  
Gzira,  
Tel: 2144 4845  
Mob: 7989 6159





## EIGHTH SCHEDULE

### PHYSICAL ATTRIBUTES OF IMMOVABLE PROPERTY

Locality	MS10A
Address	Type text here <i>PENTHOUSE D5, EXPOMAX BLOCK D, TRIA IT-TORRI</i>
Total Footprint of Area Transferred*	C. 133 Sq. m.

### TICK WHERE APPLICABLE (Tick one box in each case except where indicated otherwise)

Type of Property	<input type="checkbox"/> Villa <input checked="" type="checkbox"/> Penthouse <input type="checkbox"/> Terraced House	<input type="checkbox"/> Semi-Detached <input type="checkbox"/> Mezzanine <input type="checkbox"/> Ground Floor Tenement	<input type="checkbox"/> Bungalow <input type="checkbox"/> Maisonette	<input type="checkbox"/> Flat/Apartment <input type="checkbox"/> Farmhouse
Age of Premises	<input checked="" type="checkbox"/> 0-20 years <input type="checkbox"/> Over 20 years <input type="checkbox"/> Pre WWII			
Surroundings	<input type="checkbox"/> Sea View <input type="checkbox"/> Country View <input checked="" type="checkbox"/> Urban			
Environment	<input type="checkbox"/> Quiet <input checked="" type="checkbox"/> Traffic <input type="checkbox"/> Entertainment <input type="checkbox"/> Industrial			
State of Construction	<input checked="" type="checkbox"/> Shell <input type="checkbox"/> Semi-Finished** <input type="checkbox"/> Finished***			
Level of Finishes	<input checked="" type="checkbox"/> Good <input type="checkbox"/> Adequate <input type="checkbox"/> Poor			
Amenities Tick as many as appropriate	<input type="checkbox"/> With Garden <input type="checkbox"/> With Pool <input type="checkbox"/> With Lift <input type="checkbox"/> With Basement <input type="checkbox"/> No Garage <input type="checkbox"/> One car Garage <input type="checkbox"/> Two Car Garage <input type="checkbox"/> Multi Car Garage			
Airspace	<input type="checkbox"/> Ownership of Roof <input checked="" type="checkbox"/> No Ownership of Roof <input type="checkbox"/> Shared Ownership			

\* Includes all lands and gardens but excludes additional floors, roofs and washrooms

\*\* Includes \*\* plus bathrooms and apertures

\*\*\* Includes plastering, electricity, plumbing and floor tiles

Date:	11/04/2022	Perit's Signature:	
Warrant Number:	481	Rubber Stamp:	<b>Perit Odette Lewis</b> B.E. & A. (Hons.) M.Sc. Road Eng. A. & C.E. 295, Flt. 2, St. Edward Street, Qormi. Tel: 2144 4845 Mob: 7969 6159

