REGISTRY SUPERIOR COURT
No: 5293
31 OCT 2022
* PAID *

Subbasta Numru 17/22

Bank of Valletta plc (C2833)
vs
Maria Dolores Grech (ID 066543M)
Maria Carla Drago (ID 045969)
Alexia Camenzuli (ID 234878)

Rapport tal-Perit Edward Micallef, mahtur Perit Tekniku fl-Atti tas-Subasta Nru. 17/22 sabiex jaghmel deskrizjoni tal-fond indikat fir-rikors promotur, ifisser il-pizijiet, kirjiet jew jeddijiet ohra, sew reali kemm personali li ghalijhom dan il-fond jkun suggett, kif ukoll l-ahhar tasferiment tieghu u stima tal-propjeta' indikata fir-Rikors datat 25 ta' Marzu 2022.

Fuq l-inkarigu li jidher hawn fuq, jien accedejt fuq il-fond fit-30 ta' Gunju 2022 kif jidher hawn taht:

Appartament internament markat bin-numru tlieta (3), formanti parti minn blokk ta' tlett *flats* fuq l-iehor mibnia fuq garaxx sottostanti, liema blokk ta' *flats* minajr *lift*, ghandu n-numru ufficjali disgha u ghoxrin (29) u jgib l-isem ta' "John-Mary Flats, fi Triq Danny Cremona, l-Hamrun, konfinanti l-imsemmi blokk mil-Lvant mal-imsemmija triq, mill-Punent ma' beni tas-Sur Spiteri, mit-Tramuntana ma' beni tas-Sur Giuliano u minn Nofsinhar ma' beni ta' Joseph Bugeja jew irjieh verjuri.
Il-propjeta' giet mixtrija fit-3/09/1964 skond l-Atti tan-Nutar Joseph Cachia

(DOK. "F" anness).

Deskrizzjoni ta' l'Appartament.

L-appartament Nru. 3, li hu ta' circa 96mk, jinsab fit-tielet sular tal-blok u l-access huwa minn tarag **komuni** ghal-inkwilini kollha.
Mil-bieb tal-pjan tat-tarag fit-tielet sular, wiehed jidhol f'salott wiesa li minnu tjidhol ghal kcina/*breakfast* b'gallarija mikxufa li tixref fuq it-triq.

Mis-salott wiehed jidhol ukol f'kurutur twil li jipprovdi dhul ghal kamra tal-banju u tas-sodda doppja,b'*shower/toilet ensuite*. Dawn il-kmamar jiehdu d-dawl minn bitha interna.

Fit-tarf tal-kurutur hemm kamra li giet maqsuma b'*partition* f'zewg kamrini tas-sodda singli.

Internament il-fond ghandu gholi ta' 2.99m **(Sketch Plan anness DOK. 3)**

Il-fond hu mikri ghand Ms. Purity Spiteri (ID 479572M) b'kera ta' €700 fis-sena skond l-inkwilin. Din il-kirja tirrizulta wkoll mill-Att 85 li sar quddiem in-Nutar Josepph Abela fl- 24 Lulju 2006. **(DOK. "J " anness).** Ic-cens fuq il-fond gie mifdi wkoll.

Konsiderazzjonijiet:

1. Il-fond jinsab fi triq residenzjali, centrali fil-Hamrun, minhajr lift. Gie mibni qabel 1965 u mhux possibbli jinstabu permessi qodma tal-bini. Madanakollu ma jidirx li l-appartament qed jikser xi regoli tal-bini jew sanitarji odjer..

2. Huwa servut bis-servizzi tad-dawl, ilma u drenagg, irfinaturi basici tajbin u mizmum tajjeb u ma jidirx li hemm problemi strutturalli u minghajr sinjali ta' dhul ta' ilma tax-xita.

3. Il-fond ghandu " *terz indiviz (1/3)* " tal-bejt flimkien maz-zewg inkwilini l-ohra **(DOK. "X").**
   Mid-DOK. "Y" (punt 7) jirrizulta wkoll li jekk tinbena l-arja fuq it-terrazzin tal-flat numru tnejn, l-arja rizultanti tkun " *tappartjeni lill-propjatarju tal-flat numru 3* ".

4. Il-partijiet komuni tal-blokk jinkludu: *" il-bieb ta' barra, l-entrata, taht it-tarag, tarag sa fuq il-bejt, kif ukoll l-istess bejt. Il-manutenzjoni tal-partijiet komuni huma a kargu tal-propjetarji fil-porzjon ta' terz kull wiehed u l-flat igawdi is-servitujiet attivi u passivi rizultanti mill-pozizzjoni tieghu u ghandu s-sistema tad-drenagg komuni mal-fondi l-ohra fl-imsemmi blokk".*

5. ELENKU TA' DOKUMENTI , annessi:

DOK. 1 Siteplan tal-propjeta'
DOK. 2 Ritratti esterni 1, 2
DOK. 3 Sketch Plan
DOK. 4 It-Tmien Skeda
DOK. 5 LR Plan
DOK. " F "
DOK. " J "
DOK. "X "
DOK. "Y "

Konkluzjoni:

Wara li hadt in konsiderazzjoni l-lokalita', it-taqsim, l-istat tal-fond fuq deskritti, u l-fatturi l-ohra kollha, jiena nistma l-valur tal-propjeta' deskritta hawn fuq ghal-valur kif jidher hawn taht:

Mitejn u Seba' u Tletin Elf euro (€ 237,000)

Daqstant ghandu x'jissottometti l-esponent lil din l-Onorabbli Qorti

Edward Micallef
BArch A&CE MCSD ASLA

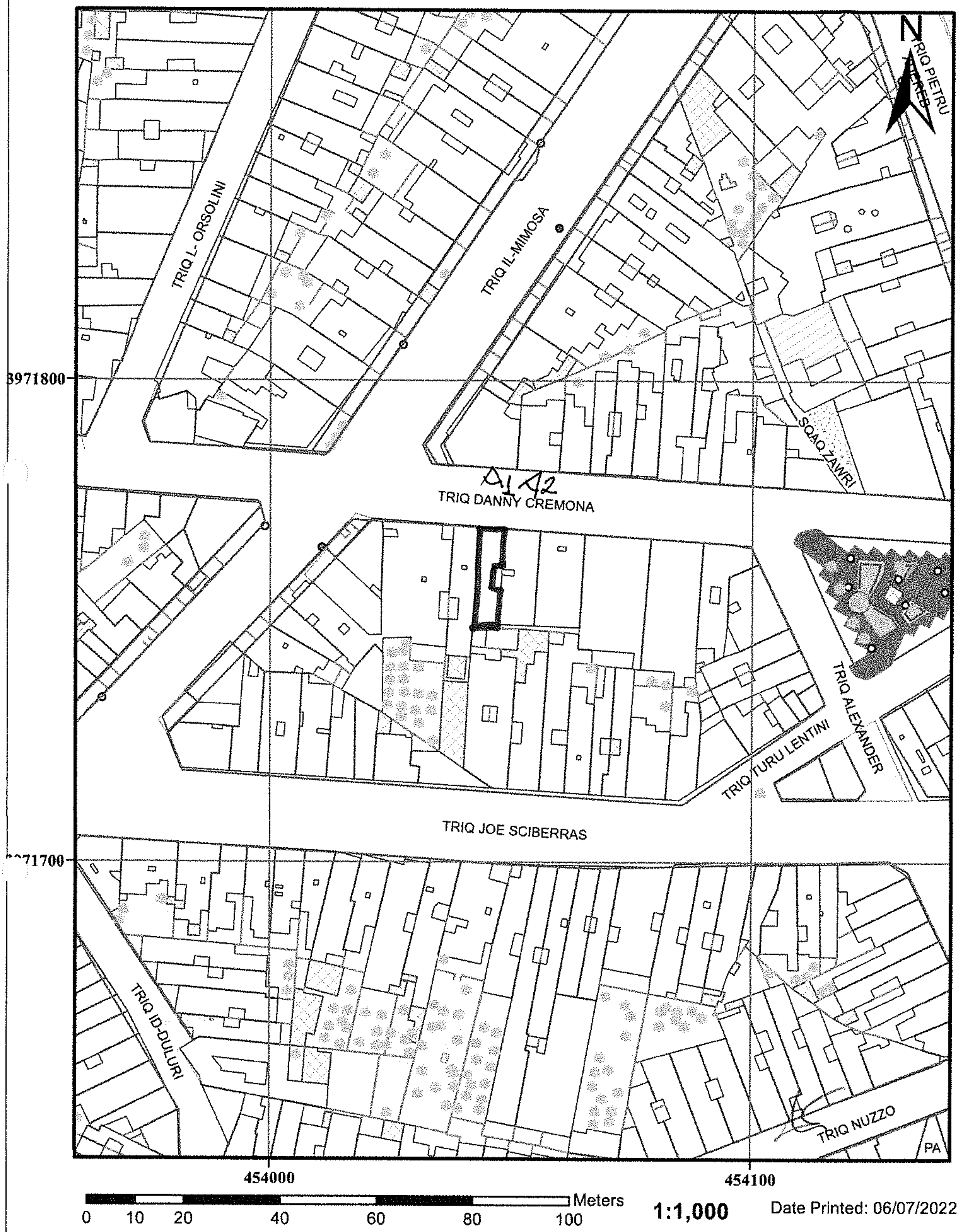
ILLUM 28.11.22
DEHER IL-PERIT LEGALI/TEKNIKU Edward Micallef LI HALEF LI QEDA FEDELMENT U ONESTAMENT L-INKARIGU MOGHTI LILU

DEPUTAT REGISTRATUR
Gaetano Aquilina
Deputat Registratur
Deputy Registrar
Qrati tal-Gustizzja (Malta)
Law Courts (Malta)

31 OCT 2022
Illum
Ipprezentata mill- Perit Edward Micallef
B/bla dok. Mingħajr dokumenti

Annalise Spiteri
Deputat Registratur
Qrati tal-Gustizzja (Malta)

55 THE FOLLEY, SANTA MARIA ESTATE, MELLIEHA MLH2704
Tel (00356) 21383988
Mob 79473651
email: peritedwardmicallef@gmail.com



1:1,000

Date Printed: 06/07/2022

DOK. 1

Compiled and published by the Mapping Unit, Planning Authority.
ERDF.02.030 - SIntegraM data, (2018), Developing Spatial Data Integration for the Maltese Islands, Planning Authority.
Reproduction in whole or in part by any means is prohibited without the prior permission of the SIntegraM Project Leader.
Data captured from: 2018 aerial photography. 2020 unmanned aerial vehicles(UAVs).
WGS 1984 UTM Zone 33N EPSG: 32633 M.S.L. (Mean sea level).Scale factor at the central meridian 0.9996.
Central meridian has a false origin of 500,000m at 150 East of Greenwich.
Northern coordinates have an origin of 0m at the Equator.
Not to be used for interpretation or scaling of scheme alignments. Copyright © PA Planning Authority.

PLANNING AUTHORITY
St.Francis Ravelin, Floriana.
Tel: +356 2290 0000, Fax: +356 2290 2295
www.pa.org.mt, mappingshop@pa.org.mt

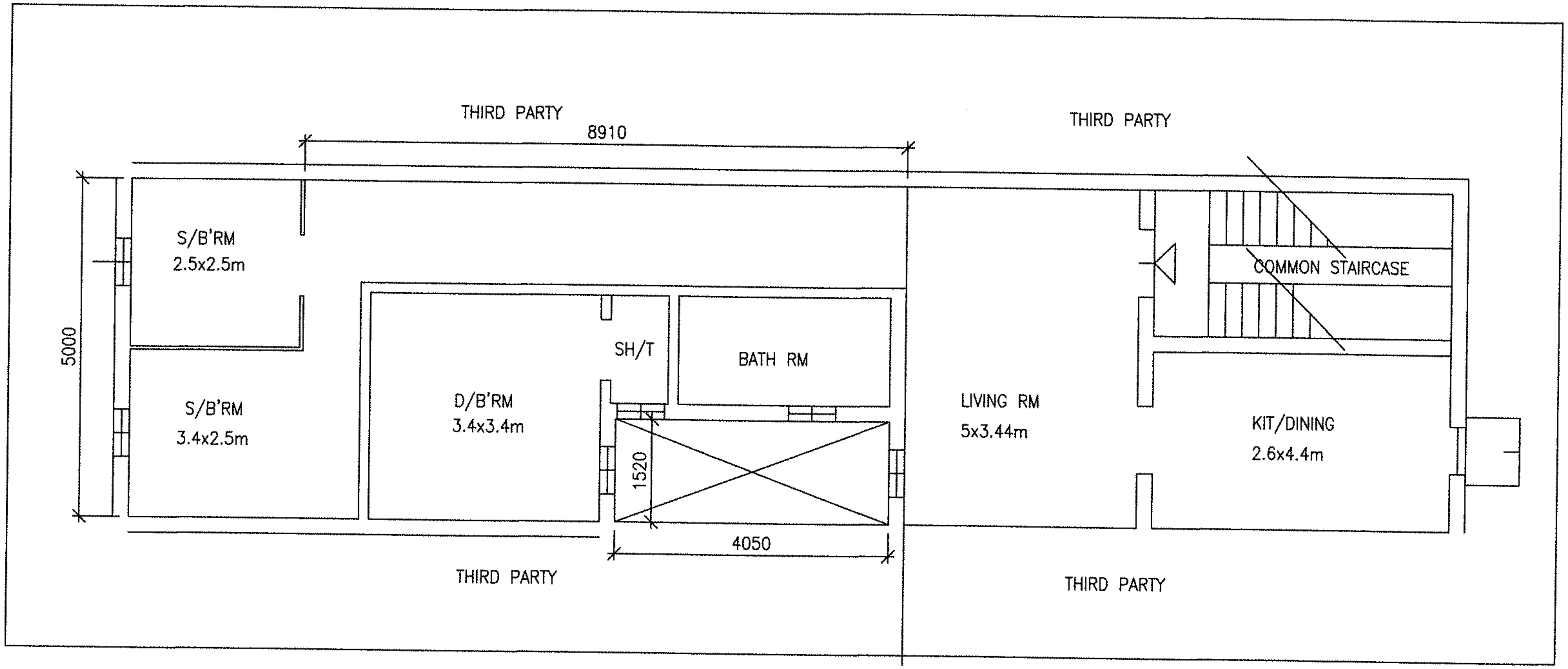
Subbasta Numru 17/22

29.John-Mary Flats, Flat 3, Triq Danny Cremona, l-Hamrun,

DOK. 2

1.

2.



29 JOHN MARY FLATS,
FLAT 3, TRIQ DANNY CREMONA, HAMRUN
SKETCH PLAN
AREA CIRKA 96sm

DOK. 3

OFFICE OF THE COMMISSIONER FOR REVENUE

EIGHTH SCHEDULE

DOK 4

PHYSICAL ATTRIBUTES OF IMMOVABLE PROPERTY

Locality	HAMRUN
Address	29, FLAT 3 JOHN MARY FLATS, TRIQ DANNY CREMONA,
Total Footprint of Area Transferred *	96 MK

TICK WHERE APPLICABLE *(Tick one box in each case except where indicated otherwise)*

Type of Property	☐ Villa	☐ Semi-Detached	☐ Bungalow	☑ Flat/Apartment
	☐ Penthouse	☐ Mezzanine	☐ Maisonette	☐ Farmhouse
	☐ Terraced House	☐ Ground Floor Tenement		
Age of Premises	☐ 0-20 years	☑ Over 20 years	☐ Pre WWII	
Surroundings	☐ Sea View	☐ Country View	☑ Urban	
Environment	☐ Quiet	☑ Traffic	☐ Entertainment	☐ Industrial
State of Construction	☐ Shell	☐ Semi-Finished**	☑ Finished***	
Level of Finishes	☐ Good	☑ Adequate	☐ Poor	
Amenities Tick as many as appropriate	☐ With Garden	☐ With Pool	☐ With Lift	☐ With Basement
	☑ No Garage	☐ One car Garage	☐ Two Car Garage	☐ Multi Car Garage
Airspace	☐ Ownership of Roof	☐ No Ownership of Roof	☑ Shared Ownership	

* Includes all lands and gardens but excludes additional floors, roofs and washrooms

*** Includes ** plus bathrooms and apertures

** Includes plastering, electricity, plumbing and floor tiles

Date: 3 OCT 2022

Perit's Signature: [signature]

Warrant Number: 0067

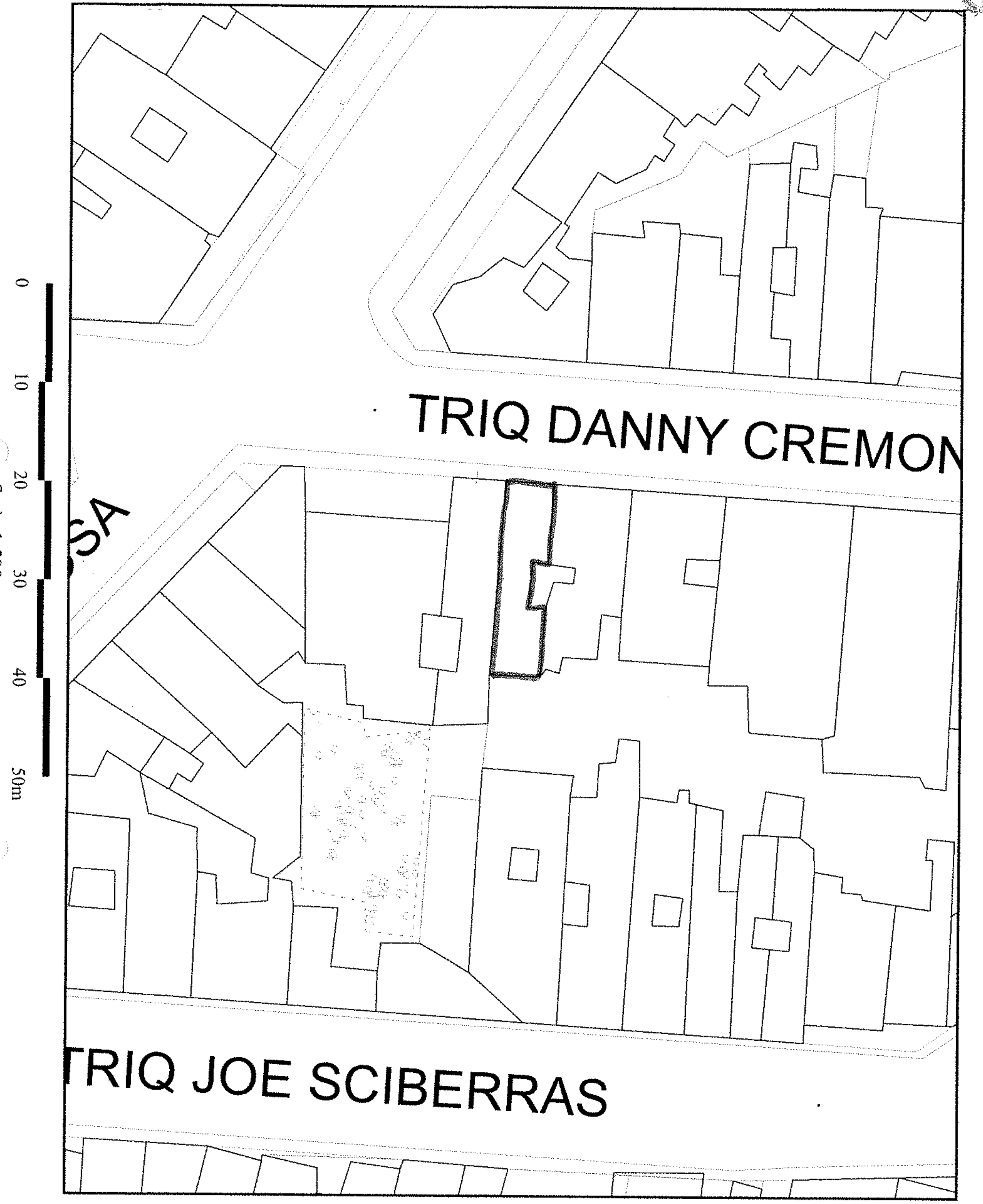
Rubber Stamp: perit edward micallef
B.ARCH, MCSD(UK), ASLA(USA)
19 THE WEDGE, NO.4, SACRED HEART AVENUE, ST.JULIAN'S STJ 1436
architects + civil engineers
t (+356) 21 38 39 88 m (+356) 7947 3651

See the Office's Data Protection Policy on cfr.gov.mt

www.cfr.gov.mt

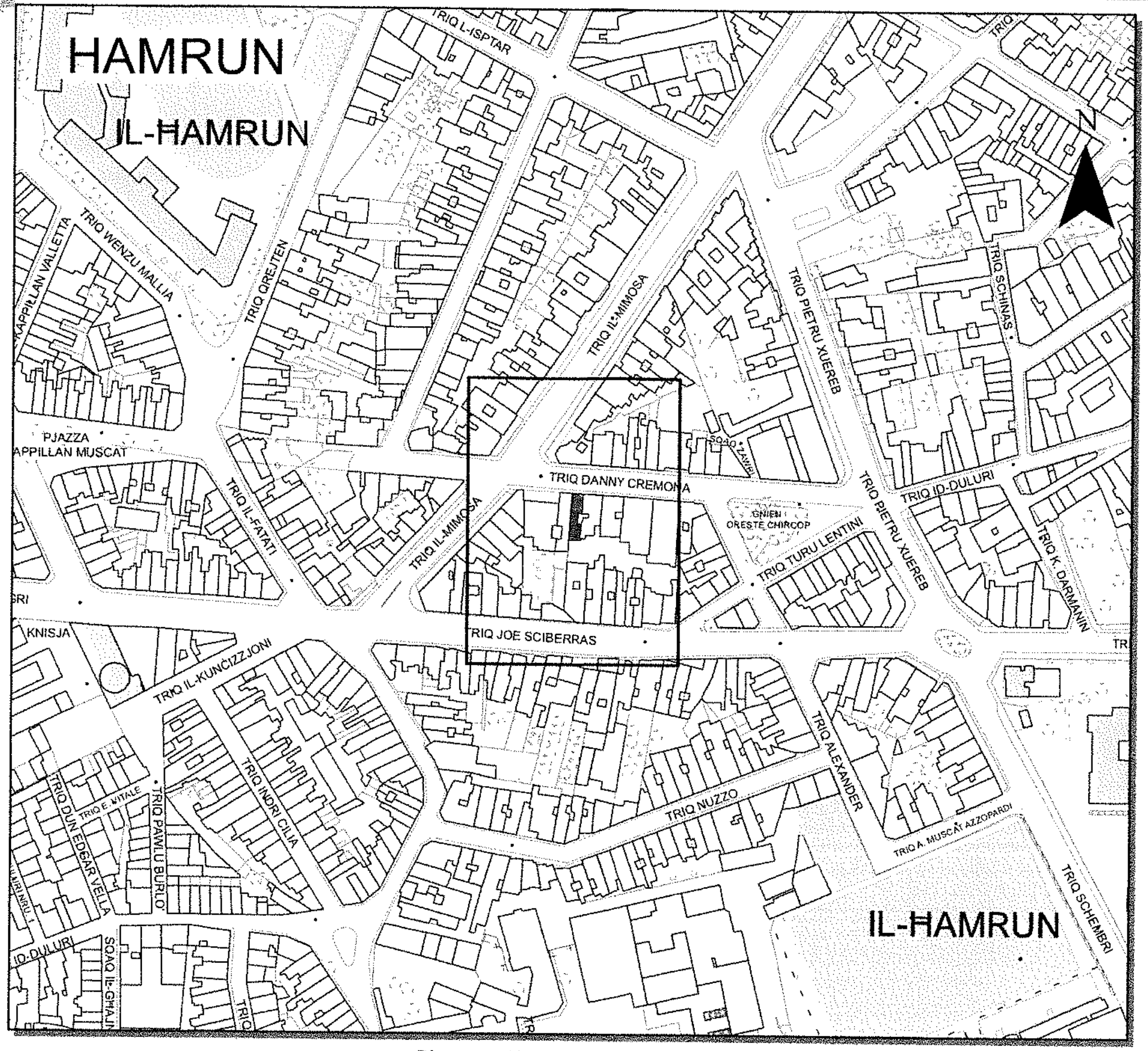
Dan hu dokument uffiċċjali għall-użu biss fl-Aġenzija għar-Reġistrazzjoni tal-Artijiet

This is an official document for Land Registration Agency use only DOK. 5



Scale 1:500

0 10 20 30 40 50m



Pjanta tas-Sit 1:2500 *Site Plan*

29 "JOHN MARY" FLATS/3, DANNY CREMONA STR. HAMRUN

Aġenzija għar-Reġistrazzjoni tal-Artijiet — *116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta*

Land Registration Agency — *116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta*

Nru tal-Mappa: *Map Number:* 268417 E	Pożizzjoni Ċentrali: *Centre Coordinates:* x = 54102 y = 71954	Parti min S.S.: *Extracted from S.S:* 5471	Data: *Date:* 12/07/2022

Perit: *Architect:*

Qies (metri kwadri): *Area (square metres):* 96SM

Timbru tal-Perit: *Architect's Stamp:*

perit edward micallef
B.ARCH, MCSD(UK), ASLA(USA)
191 THE WEDGE, NO.4, SACRED HEART AVENUE, ST.JULIAN'S STJ 1436
architects + civil engineers
t(+356) 21 38 39 80 m(+356) 7947 3651

Firma ta' l-Applikant: *Applicant's Signature:*

LR 248780

Dritt imħallas *Fee Paid*

DOK "F"

DOK "F"

[illegible]

[illegible]

[illegible] a [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] Hauran.

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] compounds
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] Charles [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] Hauran [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

tal-kejl diviż f'porzjonijiet ta'
[illegible] li tkun trasformata ta'
[illegible] ta' [illegible] [illegible]
deċimali. [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] (33.75 [illegible])
u rikonferma [illegible]
mal-[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible], [illegible]
[illegible] [illegible] ta' Giuseppe
u [illegible] [illegible] Camilleri
[illegible] [illegible] [illegible]
ta' [illegible] [illegible] u [illegible]
[illegible] [illegible] ta'
Publio [illegible] [illegible] u [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] Camilleri
[illegible] [illegible] [illegible] ta' Dr. [illegible]
[illegible] (£10.0.6d) (£10.1.6) [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] £10.[illegible]
[illegible] (£7.10) [illegible] ↓
[illegible] [illegible] [illegible] £7.10 [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

Poi a [illegible] dell'[illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible].
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible],
Giovanni [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible].
[illegible], [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible].
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] Giovanni
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

G.NE[illegible] appgustala me Krenditin
Georiann Greek t. ti tok
[illegible] kif [illegible] [illegible].

Dan l'hejft

Gred [illegible] [illegible] [illegible] ta [illegible]
[illegible] [illegible] (300) [illegible]
Crenditin Georiann Greek
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
Congresstin Camelo [illegible]
Charles Greek, u [illegible]
[illegible] [illegible].

Krenditin

Georiann Greek [illegible]
Dan l'hejft [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] a [illegible] [illegible]
Congresstin Camelo [illegible]
Charles Greek [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Kollazzjonat
Dr. Joseph Tabone
Nutar Pubbliku Malti

[illegible]

Dr. Joseph Tabone
Notary Public
Commissioner for Oaths
12/8 Strait Street Valletta Malta
Mob: 7930 0000
email: jtabone@avmtgroup.com

[illegible]

Dok "J"

1033

Illum, l-erbgha u ghoxrin ta' Lulju, tas-sena elfejn u sitta (2006).

Numru **85**
Terminazzjoni ta' koncessjoni Enfitewtika
Insinwat
3 / 8 /2006
13732 /2006

DOK."J"

Quddiemi ***Nutar Joseph Abela***, dehru personalment wara li jiena Nutar accertajt ruhi mill-identita' tal-komparenti skond il-Ligi;

Mill-ewwel parti:- **Maria Dolores Grech** [karta tal-identita' numru 0066543M], armla minn Carmelo *sive* Charles Grech, bint Nazzareno Mifsud u Maria nee Mifsud (ukoll), imwielda Hamrun, u residenti fi 14A, *Flat* 18, Triq Ghar il-Lembi, Sliema – hawn taht referita bhala "**is-Sid**".

Mit-tieni parti:- **Louiselle Ebejer** [karta tal-identita' numru 0317369M], mart u legalment separata minn Paul Ebejer, bint Victor Decesare u Maryanne nee Azzopardi, imwielda fi Sliema, u residenti fi 32, Triq San Vincenz, Sliema; hawn taht referita bhala "**l-Utilista**".

U in forza ta' dana l-att, il-partijiet jiddikjaraw:-

a) Illi r-ragel ta' Maria Dolores Grech, jigifieri Carmelo *sive* Charles Grech kien ikkonceda a favur ta' Saviour Sciberras (kien *security man*, bin Francis u Helen nee Borg, imwieled San Giljan u residenti fi Hamrun – karta tal-identita' numru 361961M), il-*flat* internament markat bin-numru tlieta (3), formanti parti minn *block* ta' *flats* li jgib in-numru ufficjali disgha u ghoxrin (29), u jgib l-isem "John Mary Flats", fi Danny Cremona Street, il-**Hamrun**, ghal zmien wiehed u ghoxrin sena (21 sena) b'effett mill-hmistax ta' Ottubru tas-sena elf disa mija u hamsa u tmenin (15 ta' Ottubru, 1985), kif suggett ghac-cens annwu u temporanju ta' mija u hamsin lira Maltin (Lm150) fis-sena, u dana skond att tan-Nutar Mario Louis Felice datat it-tmintax ta' Lulju tas-sena elf disa mija u sitta u tmenin (18 ta' Lulju, 1986);

b) Illi in forza ta' kuntratt ippublikat minn Nutar Maurice Gambin, datat it-tletin ta' Gunju tas-sena elf disa mija u tnejn u disghin (30 ta' Gunju, 1992), l-imsemmi Saviour Sciberras, ceda r-rimanenti zmien tal-imsemmija koncessjoni enfitewtika temporanja a favur ta' Nazzareno maghruf bhala Reno Calleja [karta tal-identita' numru 788044M], membru parlamentari, bin il-mejtin Joseph u Gesualda nee Sciortino, imwieled u residenti fi Zurrieq;

c) Illi in forza ta' att ta' donazzjoni ippublikat minn Nutar Mario Bugeja, datat is-sitta ta' Awissu ta-sena elf disa mija u hamsa u disghin (6 ta' Awissu, 1995), l-imsemmi Nazzareno Calleja u martu Vincenza Calleja, bint Joseph Galea u Salvina nee Mifsud,

imwielda u residenti fi Zurrieq, cedew a favur ta' Louiselle Ebejer mart Paul Ebejer, ir-rimanenti zmien tal-imsemmija koncessjoni enfitewtika temporanja.

d) Illi Carmelo Grech, ir-ragel ta' Maria Dolores Grech, miet f'Dicembru tas-sena elf disa mija u disgha u disghin (1999), u l-gid tieghu huwa regolat b'testment fejn martu inghatat l-usufrutt generali fuq gidu.

Il-partijiet jiddikjaraw illi huma gew ghal dana l-att, sabiex jitterminaw l-imsemmija koncessjoni enfitewtika temporanja b'effett immedjat.

U in forza ta' din ***l-ewwel parti ta' dana l-att***, il-partijiet qed jaghtu l-kunsens taghhom, sabiex b'effett immedjat u b'mod irrevokabli jitterminaw l-imsemmija koncessjoni enfitewtika temporanja u fil-fatt qed presenzjalment jaghtu l-kunsens taghhom, sabiex b'effett immedjat u b'mod irrevokabli jitterminaw l-imsemmija koncessjoni enfitewtika temporanja.

Din it-terminazzjoni tal-imsemmija koncessjoni enfitewtika temporanja qed issir taht is-segwenti pattijiet u kondizzjonijiet:

1) Din it-terminazzjoni qed issir minghajr konsiderazzjoni finanzjarja;
2) Il-kontijiet ta' servizzi moghtija mill-Awtoritajiet relattivi ghall-imsemmija proprjeta' sal-erbghatax ta' Lulju tas-sena kurrenti, jibqghu a karigu tal-Utilista;
3) Kull hlas ta' cens dovut sal-erbghatax ta' Lulju tas-sena kurrenti relattivi l-imsemmija proprjeta' huwa mhallas;
4) L-Utilista tiddikjara illi hija waslet fi ftehiem ma' Purity Spiteri Vlahovic [karta tal-identita' numru 479572M], u zewgha sabiex l-imsemmija proprjeta' tinkera mis-Sid lill-imsemmija Purity Spiteri Vlahovic u zewgha bil-kera ta' tlett mitt lira Maltin (Lm300) fis-sena, b'effett immedjat. Ghajr ghal dan, l-Utilista tiddikjara illi hija ma tat l-ebda drittijiet fuq l-imsemmija proprjeta' lil terzi persuni.
5) L-Utilista ivvakat mill-imsemmija proprjeta' fl-erbghatax ta' Lulju tas-sena kurrenti, u ghaddiet ic-cwievet tal-istess proprjeta' lill-imsemmija Purity Spiteri Vlahovic, kontra hlas ta' sebghat elef u hames mitt lira Maltin (Lm7,500), liema somma tirrapresenta in kwantu ghal sebghat elef, erba' mija u hamsin lira Maltin (Lm7,450) il-prezz ta' ghamara fl-imsemmija proprjeta', u hamsin lira Maltin (Lm50) ri-imborz ta' cens imhallas bil-quddiem mill-imsemmija Utilista, u dana skond il-ftehiem 'A' hawn unit.

Ghall-fini tal-Atti Fiskali tal-Ligijiet ta' Malta, jigi dikjarat:

1) Illi d-drittijiet tal-Utilista fuq l-imsemmija proprjeta' jirrisultaw kif indikat aktar 'il fuq;
2) Illi l-ebda taxxi ma huma dovuti fuq dan l-att, peress li ma hemm l-ebda konsiderazzjoni finanzjarja, peress li dana l-att, huwa biss terminazzjoni ta' koncessjoni enfitewtika, u ma jikkostitwiex l-ebda origini gdida ta' trasferiment ta' proprjeta';
3) Il-partijiet jiddikjaraw illi huma qed jiddikjaraw il-verita' ai termini tal-Atti Fiskali, u jiddikjaraw illi japprezzaw l-importanza ta' din id-dikjarazzjoni taghhom, wara li jiena Nutar spiegajtilhom l-importanza ta' din id-dikjarazzjoni taghhom;
4) Is-Sid hija cittadina residenti ta' Malta ghal izjed minn hames snin.

U in forza ta' din ***it-tieni parti ta' dana l-att***, l-Utilista qed thallas lis-Sid, u s-Sid tiddikjara illi qed tircievi minghand l-Utilista, is-somma ta' hames mitt Lira Maltin (Lm500). Din is-somma qed tithallas mill-Utilista lis-Sid, sabiex jaghmel tajjeb ghall-hsarat fl-imsemmija proprjeta'.

Il-partijiet jiddikjaraw illi huma ma qabbduniex naghmel l-ebda xorta ta' ricerka rigwardanti dan il-ftehiem.

Dan l-att gie minni Nutar maghmul, moqri u ippublikat wara li spiegajt il-kontenut tieghu lill-komparenti, hawn f'Malta, Sliema, Triq it-Torri, numru mija u sitta u sittin (166).

Fti: Louiselle Ebejer
M.D. Grech

Joseph Abela, Nutar Pubbliku, Malta.

True Copy of the Original
Today 23 / 4 / 2021
Notary Joseph Abela
Dakar Building, Level 1
Birkirkara Road
St Julians STJ 1309, Malta

MARIO L. FELICE LL.D.
NOTARY PUBLIC
MALTA

DOK."X"

Ghoxrin (20) ta' Mejju tas-sena elf disa' mija sebgha u tmenin (1987).

Quddiemi Nutar Dottor Mario Louis Felice qeghdin jidhru personalment:

Fl-ewwel lok, Joseph Felice, Bank Manager, iben il-mejtin Paul u Annetta nee' Farrugia, imwieled u residenti Hal Balzan, karta ta' l-identita' numru 645328(M), li qieghed jidher fuq dana l-att ghan-nom u in rapprezentanza tal-"Lohombus Corporation Limited", iktar 'l isfel imsejha l-"Korporazzjoni", debitament awtorizzat ghall-effett infraskritt fil-kwalita' tieghu ta' Manager fl-istess Korporazzjoni.

L-imsemmi Joseph Felice qieghed jidher ukoll fuq dana l-att ghan-nom u in rapprezentanza tas-Segretarju tad-Djar ghan-nom tal-Gvern ta' Malta, kif debitament awtorizzat b'delega, hawn iktar 'l isfel imsejjah id-Dipartiment.

Fit-tieni lok, Saviour Zammit, sales-man, iben John u Pauline nee' Cacciattolo, imwieled u residenti l-Belt Valletta, karta ta' l-identita' numru 118555(M), iktar 'il quddiem imsejjah il-Klijent u/jew il-Kompratur.

Fit-tielet lok, Carmelo sive Charles Grech, fil-kummerc, iben il-mejjet John u Maria nee' Buhagiar, imwieled u residenti l-Hamrun, karta ta' l-identita' numru 621633(M), iktar 'il quddiem imsejjah ukoll il-Venditur.

Minni Nutar identifikati permezz ta' l-imsemmija dokumenti ufficjali.

Bis-sahha ta' dana l-att, fl-ewwel lok, il-Korporazzjoni qeghda taghti b'titolu ta' self lill-Klijent, li jaccetta, is-somma ta' erbat elef Liri Maltin (Lm4000), aktar 'l isfel imsejha "is-somma mislufa", u dana sabiex l-istess Klijent ikun jista' jixtri l-proprjeta' hawn taht deskritta li tinsab il-Hamrun, liema somma mislufa l-istess Klijent jiddelega lill-Korporazzjoni, li taccetta, sabiex thallasha direttament lill-Venditur bhala parti u a saldu tal-prezz, aktar 'l isfel fuq dana l-att.

Bhala garanzija ta' l-osservanza tal-kondizzjonijiet ta' dana l-kuntratt, u partikolarment tal-pagament lura tas-somma mislufa lill-Klijent u ta' l-interessi li jkunu jiddekorru fuqha, kif ukoll ta' spejjez ohra li jkunu maghmula mill-Korporazzjoni, il-Klijent qieghed jikkostitwixxi a favur tal-Korporazzjoni, li taccetta, ipoteka generali fuq il-proprjeta' kollha tieghu prezenti u futuri in generali, u kif ukoll ipoteka specjali fuq il-proprjeta' hawn taht deskritta li tinsab il-Hamrun; u dana oltre l-privilegg specjali spettanti skond il-ligi favur il-Korporazzjoni fuq il-proprjeta' hawn taht deskritta; u dana minbarra xi garanziji ohra li jistghu jiftehmu dwarhom

Numru 70

Self u Bejgh

Insinwat:

25 ta' Mejju 1987

Garanzija (Bejgh) Vol I. 5847/1987

Garanzija (Sussidju) Vol I. 5848/1987

Privilegg (Self) Vol I 5849/1987

Privilegg (Cens) Vol I 5854/1987

il-partijiet minn zmien ghal zmien.

Il-Korporazzjoni u l-Klijent qeghdin jiftehmu illi dana s-self u l-garanziji fuq miftehma ghandhom jigu regolati b'dawk il-kondizzjonijiet, inkluz tal-hlas lura, kif ga' notifikati jew li jigu notifikati bil-miktub minn zmien ghal zmien mill-Korporazzjoni u accettati mill-Klijent, b'dana illi l-kondizzjonijiet hawn taht imsemmija ghandhom jitqiesu bhala l-kondizzjonijiet prevalenti u cioe':

(i) Ir-rata ta' l-interessi m'ghandhiex teccedi l-oghla rata li tippermetti l-ligi; l-interessi ghandhom ikunu dovuti mill-Klijent fuq il-bilanc ta' kuljum tad-debitu skond il-prattika bankarja, liema rata ta' l-interessi ghandha tigi fissata mill-Korporazzjoni fid-diskrezzjoni assoluta ta' l-istess Korporazzjoni minn zmien ghal zmien;

(ii) Fil-kaz li xi kondizzjonijiet kemm prezenti u kemm futuri ta' dan il-kuntratt ma jigux osservati mill-Klijent, il-Korporazzjoni ikollha l-jedd li titlob is-somma kollha li tkun ghadha ma gietx imhallsa, b'dan pero' illi l-Korporazzjoni ghandha taghti hmistax (15)-il gurnata zmien mid-data li l-istess Klijent jircievi ittra gudizzjarja li twittbu min-nuqqas u titolbu biex jirregolarizza n-nuqqas tieghu. Wara li jghaddu l-imsemmija hmistax-il jum is-somma kollha li tkun ghadha ma thallsitx issir restitwibbli minnufih ukoll fuq domanda semplici bil-miktub mill-Korporazzjoni.

Qieghed jigi wkoll miftiehem illi kwalunkwe spejjez u drittijiet in konnessjoni ma' dana l-kuntratt ghandhom jigu mhallsa mill-Klijent li jobbliga ruhu wkoll li jhallas lura lill-Korporazzjoni l-ispejjez kollha inkluzi l-ispejjez legali u spejjez ohra amministrattivi maghmula biex jigu aggornati minn zmien ghal zmien ir-ricerki dwar il-passivita' u t-trasferimenti ta' l-istess Klijent, kif ukoll biex jinzammu regolari u tajba d-drittijiet u garanziji, inkluzi wkoll policies ta' Insurance/Assurance, tal-Korporazzjoni ghas-sodisfazzjon ta' l-istess Korporazzjoni, u dana dejjem fid-diskrezzjoni assoluta taghha. Barra minn hekk il-Klijent qieghed jawtorizza l-Korporazzjoni sabiex taghmel u/jew issegwi kull applikazzjoni mehtiega mar-Registru ta' l-Artijiet u sabiex tottjeni r-registrazzjoni ta' l-art in kwistjoni fl-eventwalita' li l-art tigi dikjarata arja ta' registrazzjoni, jew jekk ikun jidrilha li hekk huwa opportun jew mehtieg u dan ghas-spejjez tal-Klijent. Qieghed jigi wkoll miftiehem li l-Korporazzjoni jkollha d-dritt izzomm f'idejha c-certifikat ta' l-art u c-certifikat ta' ipoteka jew ta' ipoteka kawzjonali sal-hlas ghas-saldu ta' dan is-self.

Il-Klijent, inoltre, in konsiderazzjoni tas-sussidju moghti lilu mid-Dipartiment fuq dan is-self, qieghed jobbliga ruhu u jintrabat favur id-Dipartiment li josserva u jobdi dawk ir-regolamenti u kondizzjonijiet kollha kontenuti

MARIO L. FELICE LL.D. NOTARY PUBLIC MALTA

fl-Avviz tal-Gvern numru tnax tas-sena elf disa' mija sebgha u tmenin (Govt. Notice 12/1987) u fl-applikazzjoni ghas-sussidju iffirmat minnu, u in partikolari dawk l-obbligi ghall-hlas lura u ghall-multi fin-nuqqas; u in garanzija ta' dan l-obbligu minnu hekk assunt il-Klijent qieghed jikkostitwixxi a favur tad-Dipartiment, li ghalih jaccetta l-komparenti Joseph Felice nomine, ipoteka generali fuq il-proprjeta' kollha tieghu prezenti u futuri, u ipoteka specjali fuq il-proprjeta' hawn taht deskritta; u ghall-finijiet ta' l-iskrizzjoni ipotekarja qeghda tigi fissata s-somma ta' erbat elef u hames mitt Liri Maltin (Lm4500).

Qieghed jigi dikjarat illi din l-ipoteka generali u l-ipoteka specjali favur id-Dipartiment ghandhom jikkonkorru pari passu ma' l-ipoteka generali u l-ipoteka specjali favur il-Korporazzjoni, b'mod li f'kaz ta' ezercizzju ta' drittijiet ipotekarji, kwalsiasi rikavat jigi ripartit bejn il-Korporazzjoni u d-Dipartiment fi proporzjon ugwali ghal dik ezistenti bejn is-sussidju dovut lura lid-Dipartiment inkluzi l-ispejjez, penali u ammonti ohra dovuti lid-Dipartiment, b'dan pero' li l-ispejjez penali u ammonti ohra ma jeccedu qatt is-somma komplessiva ta' hames mitt Liri Maltin (Lm500) u l-ammont ta' self issussidjat li jkun ghadu dovut lill-Korporazzjoni.

Fit-tieni lok, bis-sahha ta' dana l-att, il-komparenti Carmelo Grech qieghed ibiegh u jittraferixxi a favur tal-komparenti Saviour Zammit, li jaccetta, jixtri u jakkwista, il-flat internament bin-numru wiehed (1) li jifforma parti minn Blokk ta' tliet flats wiehed fuq l-iehor mibnija fuq garage sottostanti, liema Blokk huwa bla numru u jgib l-isem ta' John-Mary Flats, fi Triq Danny Cremona (liema triq fl-imghoddi kienet maghrufa bhala New Street off Our Lady of Sorrows Street), il-Hamrun, (fl-imghoddi limiti tal-Pieta'), konfinanti dan il-blokk mil-lvant ma' l-imsemmija triq, mill-punent ma' beni tas-Sur Spiteri, mit-tramuntana ma' beni tas-Sur Giuliano u min-nofsinhar ma' beni ta' Joseph Bugeja, jew irjieh izjed korretti.

L-imsemmi flat in vendita numru wiehed huwa in parti sovrapost fuq garage sottostanti, u huwa sottopost taht il-flat numru tnejn.

Kompriz f'dan il-lbejgh tal-flat numru wiehed hemm ukoll terz indiviz (1/3) fi proprjeta', stante li in komun mal-flats l-ohra fl-istess blokk, tal-bieb ta' barra, l-entrata, taht it-tarag, u t-tarag sa fuq il-bejt u l-istess bejt, u l-manutenzjoni taghhom hija a karigu tal-proprjetarji ta' l-istess flats (kompriz il-komparenti Saviour Zammit) fil-proporzjon ta' terz kull wiehed; u l-istess flat igawdi s-servitujiet attivi u passivi risultanti mill-posizzjoni tieghu; u ghandu is-sistema tad-dranagg komuni mal-fondi l-ohra fl-imsemmi blokk.

MARIO L. FELICE LL.D. NOTARY PUBLIC MALTA

Dan il-bejgh qieghed isir bil-prezz

miftiehem bejn il-partijiet ta' sebat elef u hames mitt Liri Maltin (Lm7500), minn liema somma l-komparenti Carmelo Grech jiddikjara illi huwa diga' rcieva minghand il-komparenti Saviour Zammit is-somma ta' elf u hames mitt Liri Maltin (Lm1500) akkont tal-prezz. Inoltre l-komparenti Carmelo Grech jiddikjara illi qieghed jircievi prezenzjalment fuq dana l-att minghand il-komparenti Saviour Zammit somma ohra addizzjonali ta' elfejn Liri Maltin (Lm2000) akkont tal-prezz. Inoltre, il-Korporazzjoni, in esekuzzjoni tad-delega maghmula lilha mill-komparenti Saviour Zammit fl-ewwel parti ta' daña l-att, qeghda thallas prezenzjalment lill-Venditur il-komparenti Carmelo Grech, li jaccetta u li jiddikjara li qieghed jircievi, is-somma ta' erbat elef Liri Maltin (Lm4000) a saldu tal-prezz. Ghaldaqstant, il-Venditur il-komparenti Carmelo Grech qieghed ihalli d-debita ricevuta fuq dana l-att liz-zewg paganti ghas-somom imhallsa minn kull wiehed minnhom rispettivament, u flimkien bejnithom ghall-prezz shih.

Il-komparenti Carmelo Grech, bl-accettazzjoni tal-komparenti Saviour Zammit, qieghed jikkostitwixxi favur tieghu s-subcens annwu u perpetwu ta' hmistax-il Liri Maltin (Lm15) fuq il-proprjeta' hawn fuq deskritta, dekorribbli mid-data ta' dana l-att, u pagabbli bis-sena bil-quddiem; u l-komparenti Carmelo Grech qieghed jirrizerva favur tieghu d-dritt tal-lawdemju ekwivalenti ghal sena subcens f'kaz ta' kull trasferiment futur tal-proprjeta' hawn fuq deskritta, u kif ukoll il-privilegg specjali spettanti skond il-ligi favur l-istess komparenti Carmelo Grech fuq l-istess proprjeta' trasferita, u dana in garanzija tal-hlas puntwali tas-subcens stipulat permezz ta' dana l-att.

Inoltre dan il-bejgh qieghed isir bil-pattijiet u taht il-kondizzjonijiet li gejjin u li huma:

1. Il-komparenti Saviour Zammit huwa obbligat li jikkontribwixxi terz ta' l-ispejjez tal-manutenzjoni u riparazzjoni tal-partijiet li jintuzaw in komun fl-imsemmi blokk ta' flats, komprizi wkoll it-tromba u l-faccata kollha tal-blokk ta' flats.

2. Il-partijiet komuni, u l-faccata shiha tal-blokk, ghandhom jinzebghu u jitbajdu kull meta jkun hemm bzonn, bir-rizerva pero' illi l-proprjetarju ta' kull wiehed mill-flats f'dan il-blokk jista' jesigi li z-zebgha u t-tibjid tal-faccata u tal-partijiet komuni jsir almenu kull erba' snin, u li jinzamm kulur wiehed ghall-faccata kollha. Il-faccata ghandha tinzebah l-ewwel darba kif inghad sa mhux iktar tard minn Gunju tas-sena korrenti elf disa' mija sebgha u tmenin (1987), u l-kontribuzzjoni ta' terz ghal dina l-ewwel darba tkun a karigu tal-komparenti Saviour Zammit.

MARIO L. FELICE LL.D. NOTARY PUBLIC MALTA

3. Il-komparenti Saviour Zammit ma

jistax juza l-flat hawn fuq deskritt ghal skopijiet ta' clubs, kazini, jew hwienet jew ghal skopijiet illeciti jew immorali.

4. Proprjetarju ta' kull flat fl-imsemmi blokk jista' fi kwalunkwe zmien jesigi li l-bejt jigi diviz f'porzjonijiet ugwali ghal proprjetarju ta' kull flat.

5. L-imsemmi flat qieghed jinbiegh vakanti, u c-cwievet tieghu qeghdin jinghataw lill-kompratur fuq dan il-kuntratt tal-bejgh.

6. Il-komparenti Carmelo Grech jiggarantixxi illi l-imsemmi flat huwa dekontrollat.

7. Il-komparenti Carmelo Grech qieghed jirrizerva favur tieghu l-arja tal-kamra ta' gewwa nett ta' l-imsemmi flat, liema kamra hija bhalissa wzata bhala kcina; pero' l-manutenzjoni tal-bejt ta' dina l-kamra tkun a karigu tal-kompratur il-komparenti Saviour Zammit, li jkollu dritt ta' access ragonevoli ghal fuq dan il-bejt ghal skopijiet ta' manutenzjoni biss.

8. Rigard kumpens ghall-appoggi, il-komparenti Saviour Zammit la jhallas u lanqas jithallas.

9. Drittijiet ta' senserija ghandhom jinqasmu bin-nofs bejn il-venditur u l-kompratur.

In garanzija tal-pacifiku pussess skond il-ligi tal-proprjeta' immobbiljari mibjugha minnu permezz ta' dana l-att, il-komparenti Carmelo Grech qieghed jipoteka a favur tal-komparenti Saviour Zammit, li jaccetta, il-proprjeta' kollha tieghu prezenti u futuri in generali.

Ghall-finijiet ta' l-Att tas-sena elf disa' mija tlieta u sebghin dwar it-Taxxa tal-Mewt u Donazzjoni jigi dikjarat illi l-komparenti Carmelo Grech bena l-flat hawn fuq deskritt fuq porzjoni art li huwa xtara minghand Giovanni Grech skond att tan-Nutar Dottor Joseph Cachia tat-tlieta (3) ta' Settembru tas-sena elf disa' mija erbgha u sittin (1964). Sussegwentement b'att tan-Nutar Dottor Joseph Cachia tat-tlettax (13) ta' Jannar tas-sena elf disa' mija sitta u sebghin (1976) il-komparenti Carmelo Grech feda u rredima favur tieghu c-cens annwu u perpetwu li kien dovut lill-Monasteru San Pietro Appostolo ta' l-Imdina u li kien jiggrava l-proprjeta' hawn fuq deskritta.

Ghall-finijiet ta' l-Att tas-sena elf disa' mija wiehed u tmenin dwar it-Taxxa fuq Dokumenti, jigi dikjarat illi t-Taxxa dovuta minhabba dana l-att tammonta ghas-somma ta' tliet mija u sittax-il Liri Maltin u hamsa u ghoxrin centezmi (Lm316.25).

Ghall-finijiet ta' l-Att tas-sena elf disa' mija tnejn u tmenin li jirregola t-Trasferimenti ta' Immobbli jigi dikjarat illi dan il-kuntratt qieghed

MARIO L. FELICE LL.D.
NOTARY PUBLIC
MALTA

jigi pubblikat bil-permess numru sebgha zero wiehed wiehed sitta disgha (701169) li nghata mill-Kummissarju ta' l-Artijiet u li qieghed jigi anness ma' dana l-att markat Dokument "X".

Dana l-att gie maghmul moqri u pubblikat wara li gie minni Nutar imfisser skond il-ligi f'Malta, il-Furjana, Development House, fi triq minghajr isem li tisbokka fi Triq Sant'Anna.

(Iffirmati:)
J. Felice
S. Zammit
C. Grech
Mario L. Felice

MARIO L. FELICE LL.D.
NOTARY PUBLIC
MALTA

0353 'X'

I

Applikazzjoni Nru. 701169

ATT NRU. XVIII TA' L-1982

APPLIKAZZJONI GHAL PERMESS GHALL-PUBBLIKAZZJONI TA' ATT TA' TRASFERIMENT

(Din il-formula ghandha tinghata in duplikat)

)ahhal hawnhekk -partikolaritajiet ollha tas-sidien d-proprjetà 'i tkun se ġi trasferita

Min jaghmel it-trasferiment:

Carmelo sive Charles Grech, fil-kummerc, iben il-mejjet John u Maria nee' Buhagiar, imwieled u residenti l-Hamrun, karta ta' l-identita' numru 621633(M).

'ahhal hawnhekk -partikolaritajiet ollha ta' lil min ikun : jsir it-trasferiment.

Lil min ikun se jsir it-trasferiment:

Saviour Zammit, sales-man, iben John u Pauline nee' Cacciattolo, imwieled il-Belt Valletta u residenti 49, Flat 4, Saint Mark Street, Valletta, karta ta' l-identita' numru 118555(M).

ıhhal hawnhekk skrizzjoni -proprjetà li tkun se i trasferita. f'kas ta' oprjetà rurali andha tiġi :hmuża pjanta -proprjetà.

Deskrizzjoni tal-proprjetà:

Il-flat internament bin-numru wiehed (1) li jifforma parti minn Blokk ta' tliet flats wiehed fuq l-iehor mibnija fuq garage sottostanti, liema Blokk huwa bla numru u jgib l-isem ta' John-Mary Flats, fi Triq Danny Cremona (liema triq fl-imghoddi kienet maghrufa bhala New Street off Our Lady of Sorrows Street), il-Hamrun, (fl-imghoddi limiti tal-Pieta'), konfinanti dan il-blokk mil-lvant ma' l-imsemmija triq, mill-punent ma' beni tas-Sur Spiteri, mit-tramuntana ma' beni tas-Sur Giuliano u min-nofsinhar ma' beni ta' Joseph Bugeja, jew irjieh izjed korretti.

L-imsemmi flat in vendita numru wiehed huwa in parti sovrapost fuq garage sottostanti, u huwa sottopost taht il-flat numru tnejn.

Kompriz f'dan il-bejgh tal-flat numru wiehed hemm ukoll terz indiviz (1/3) fi proprjeta', u in komun mal-flats l-ohra fl-istess blokk, tal-bieb ta' barra, l-entrata, taht it-tarag, u t-tarag sa fuq il-bejt u l-istess bejt, u l-manutenzjoni taghhom hija a karigu tal-proprjetarji ta' l-istess flats (kompriz Saviour Zammit) fil-proporzjon ta' terz kull wiehed; u l-istess flat igawdi s-servitujiet attivi u passivi risultanti mill-posizzjoni tieghu; u ghandu is-sistema tad-dranagg komuni mal-fondi l-ohra fl-imsemmi blokk.

ıhal hawnhekk nien tat-feriment.

Żmien tat-trasferiment:

Bejgh.

hal hawnhekk ısijiet kollha ena jew ohra) li ghalihom qed isir steriment.

Ċens u hlasijiet ohra:

Versu l-prezz ta' sebat elef u hames mitt Liri Maltin (Lm7500); u s-subcens annwu u perpetwu ta' hmistax-il Liri Maltin (Lm15) li jigi kostitwit fuq l-att.

MARIO L. FELICE LL.D. NOTARY PUBLIC MALTA

Dahhal hawnhekk il-kondizzjonijiet l-ohra kollha tat-trasferiment. Kopja tal-ftehim preliminari ghandha tiġi mehmuża ma' din il-formula.

Kondizzjonijiet ohra tat-trasferiment:
1. L-imsemmi subcens jiddekorri mid-data ta' l-att, u huwa
pagabbli bis-sena bil-quddiem; u Carmelo Grech jirrizerva favur
tieghu d-dritt tal-lawdemju ekwivalenti ghal sena cens f'kaz ta'
kull trasferiment futur tal-proprjeta' hawn fuq deskritta.
2. Saviour Zammit huwa obbligat li jikkontribwixxi terz ta'
l-ispejjez tal-manutenzjoni u riparazzjoni tal-partijiet li
jintuzaw in komun fl-imsemmi blokk ta' flats, komprizi wkoll it-tromba u l-faccata
kollha tal-blokk ta' flats.
3. Il-partijiet komuni, u l-faccata shiha tal-blokk, ghandhom jinzebghu u jitbajdu
kull meta jkun hemm bzonn, bir-rizerva pero' illi l-proprjetarju ta' kull wiehed
mill-flats f'dan il-blokk jista' jesigi li z-zebgha u t-tibjid tal-faccata u
tal-partijiet komuni jsir almenu kull erba' snin, u li jinzamm kulur wiehed
ghall-faccata kollha. Il-faccata ghandha tinzebah l-ewwel darba kif inghad sa mhux
iktar tard minn Gunju tas-sena elf disa' mija sebgha u tmenin (1987), u
l-kontribuzzjoni ta' terz ghal dina l-ewwel darba tkun a kariku ta' Saviour Zammit.
4. Saviour Zammit ma jistax juza l-flat hawn fuq deskritt ghal skopijiet ta' clubs,
kazini, jew hwienet jew ghal skopijiet illeciti jew immorali.
5 Proprjetarju ta' kull flat fl-imsemmi blokk jista' fi kwalunkwe zmien jesigi li
l-bejt jigi diviz f'porzjonijiet ugwali ghal proprjetarju ta' kull flat.
6. L-imsemmi flat jinbiegh vakanti, u c-cwievet tieghu jinghataw lix-xerrej fuq
il-kuntratt tal-bejgh u trasferiment.
8. Carmelo Grech jiggarantixxi illi l-imsemmi flat huwa dekontrollat.
9. Carmelo Grech qieghed jirrizerva favur tieghu l-arja tal-kamra ta' gewwa nett ta'
l-imsemmi flat, liema kamra hija bhalissa wzata bhala kcina; pero' l-manutenzjoni
tal-bejt ta' dina l-kamra tkun a kariku ta' Saviour Zammit, li jkollu dritt ta' access
ragonevoli fuq dan il-bejt ghal skopijiet ta' manutenzjoni biss.
10. Rigard kumpens ghall-appoggi, Saviour Zammit la jhallas u lanqas jithallas.
11. Drittijiet ta' senserija ghandhom jinqasmu bin-nofs.

Dahhal hawnhekk l-isem tan-Nutar li jkun se jippubblika l-att.

Nutar li jkun se jippubblika l-att tat-trasferiment:
DR MARIO L. FELICE LL.D.
NOTARY PUBLIC,
345, OUR LADY OF SORROWS STREET,
HAMRUN. TEL. 620398

Firma ta' l-applikant

GHAL UŻU TA' L-UFFIĊĊJU BISS

Data li fiha tiġi riċevuta l-applikazzjoni: 24 FEB 1987

Permess moghti.

LAND DEPARTMENT – 9 MAR 1987 MALTA

MARIO L. FELICE LL.D. NOTARY PUBLIC MALTA

ghal Kummissarju ta' l-Artijiet

0355

DIPARTIMENT TAT-TAXXI INTERNI
DEPARTMENT OF INLAND REVENUE

№ 123642

25/5/ 19 87

Irċevejt mingħand Not. M. L. Felice
Received from

three hundred sixteen liri Maltin twenty five ċenteżmi — milleżmi
Malta Pounds *cents* *mils*

għat-Taxxa kif dikjarat minnu bħala dovut fuq strument esegwit fl-atti dwar
for Duty as declared by him to be due on a deed executed in his records regarding

Sale of [illegible] C. Grech and
S. Zammit

Lm	c	m
316	25	—

għall-Kummissarju tat-Taxxi Interni
for Commissioner of Inland Revenue

Vera Kopja tal-Original,
maħruġa mir-Reġistru tiegħi,
illum 14 ta' Ottubru 2022

MARIO L. FELICE LL.D.
NOTARY PUBLIC
MALTA

MARIO L. FELICE LL.D. NOTARY PUBLIC MALTA

DOK. 'Y'

Numru 29

Bejgħ

Insinwat:
7 ta' Marzu 1988

Vol.I.
3428/1988

Erbgħa u għoxrin (24) ta' Frar tas-sena elf disa' mija tmeinja u tmenin (1988).

Quddiemi Nutar Dottor Mario Louis Felice qegħdin jidhru personalment, wara li l-identita tagħhom ġiet minni Nutar debitament konfermata permezz tad-dokumenti uffiċjali hawn taħt imsemmija:

Min-naħa l-waħda, Carmelo sive Charles Grech, fil-kummerċ, iben il-mejjet John u Maria nee' Buhagiar, imwieled u residenti l-Ħamrun, karta ta' l-identita' numru 621633(M).

U min-naħa l-oħra, Francis Abeta, Surġent fil-Korp tal-Pulizija, iben il-mejjet Lawrence u l-mejta Concetta nee' Azzopardi, imwieled il-Marsa u joqgħod il-Hamrun, karta ta' l-identita' numru 302634(M).

Bis-saħħa ta' dana l-att, il-komparenti Carmelo Grech qiegħed ibiegħ u jittrasferixxi a favur tal-komparenti Francis Abela, ii jaċċetta, jixtri u jakkwista, il-flat internament bin-numru tnejn (2) li jifforma parti minn Blokk ta' tliet flats wieħed fuq l-ieħor mibnija fuq garage sottostanti, liema Blokk huwa bla numru u jġib l-isem ta' John-Mary Flats, fi Triq Danny Cremona (liema triq fl-imgħoddi kienet magħrufa bħala New Street off Our Lady of Sorrows Street), il-Hamrun, (fl-imgħoddi limiti tal-Pieta'), konfinanti dan il-blokk mil-lvant ma' l-imsemmija triq, mill-punent ma' beni tas-Sur Spiteri, mit-tramuntana ma' beni tas-Sur Giuliano u min-nofsinhar ma' beni ta Joseph Bugeja, jew irjieħ iżjed korretti.

L-imsemmi flat in vendita numru tnejn huwa sovrapost għall-flat numru wieħed (1), u huwa sottopost taħt il-flat numru tlieta (3).

Kompriż f'dan il-bejgħ tal-flat numru tnejn hemm ukoll terz (1/3) indiviż fi proprjeta', stante li in komun mal-flats l-oħra fl-istess blokk, tal-bieb ta' barra, l-entrata, taħt it-taraġ, u t-taraġ sa fuq ii-bejt, u kif ukoll l-istess bejt, u l-manutenzjoni tagħhom hija a karigu tal-proprjetarji tal-istess flats (kompriż il-komparenti Francis Abela) fil-proporzjon ta' terz kull wieħed; u l-istess flat igawdi s-servitujiet attivi u passivi risultanti mill-posizzjoni tiegħu; u għandu s-sistema tad-dranaġġ komuni mal-fondi l-oħra fl-imsemmi blokk.

L-imsemmija proprjeta' qiegħda tiġi trasferita bħala suġġetta għar-rata tagħha ta' ċens annwu u perpetwu ta' lira maltija u ħamsa u erbgħin ċenteżmi (Lm1.45), u hija altrimenti libera u franka.

Dan il-bejgħ qiegħed isir bil-prezz miftiehem bejn il-partijiet ta' sitt elef u mitejn Liri Maltin (Lm6200), liema somma l-komparenti Carmelo Grech jiddikjara illi huwa diġa' rċvieha mingħand il-komparenti Francis Abela, u għalhekk il-venditur qiegħed iħalli d-debita riċevuta fuq dana l-att lill-kompratur għall-prezz sħiħ.

Dan il-bejgħ qiegħed isir bil-pattijiet u taħt il-kondizzjonijiet li ġejjin u li huma:

1. Il-komparenti Francis Abela huwa obbligat li jikkontribwixxi terz ta' l-ispejjeż tal-manutenzjoni u riparazzjoni tal-partijiet li jintużaw in komun fl-imsemmi blokk ta' flats, kompriżi wkoll it-tromba u l-faċċata kollha tal-blokk ta' flats.

2. Il-partijiet komuni, u l-faċċata sħiħa tal-blokk, għandhom jinżebgħu u jitbajdu kull meta jkun hemm bżonn, bir-riżerva pero' illi l-proprjetarju ta' kull wieħed mill-flats f'dan il-blokk jista' jesiġi li ż-żebgħa u t-tibjid tal-faċċata u tal-partijiet komuni jsir almenu kull erba' snin, u li jinżamm kulur wieħed għall-faċċata kollha.

3. Il-komparenti Francis Abela ma jistax juża l-flat hawn fuq deskritt għal skopjiet ta' clubs, każini, jew ħwienet jew għal skopjiet illeċiti jew immorali.

4. Proprjetarju ta' kull flat fl-imsemmi blokk jista' fi kwalunkwe żmien jesiġi li l-bejt jiġi diviż f'porzjonijiet ugwali għal proprjetarju ta' kull flat.

5. L-imsemmi flat qiegħed jinbiegħ vakanti, u ċ-ċwievet tiegħu diġa' ngħataw lill-kompratur.

6. Il-komparenti Carmela Grech jiggarantixxi illi l-imsemmi flat huwa dekontrollat.

7. Kompriż f'dan il-bejgħ hemm it-terrazzin li jikkostitwixxi l-arja tal-kamra ta' ġewwa nett tal-flat sottopost, liema kamra hija wżata bħala kċina; pero' l-manutenzjoni tal-bejt ta' dina l-kamra hija a karigu tal-proprjetarju tal-flat sottopost, li għandu dritt ta' aċċess raġonevoli għal fuq dan it-terrazzin għal skopijiet tal-manutenzjoni biss. Pero' fil-każ li l-komparenti Francis Abela jibni fuq dan it-terrazzin, huwa ma jistax jogħla iktar 'il fuq mill-għoli tat-kumplament tal-flat in vendita, u f'dan il-każ l-arja ta' dan il-bini ġdid ma tkunx tappartjeni lilu iżda lill-

MARIO L. FELICE LL.D. NOTARY PUBLIC MALTA

proprjetarju tal-flat numru tlieta, salv illi l-komparenti Francis Abela jkollu aċċess raġonevoli għal fuq il-bejt ta' dan il-bini għal skopijiet ta' manutenzjoni biss. Għal kull buon fini jingħad illi l-imsemmi terrazzin jikkonfina mil-lvant mal-kumplament tal-flat, mit-tramuntana ma' beni tas-Sur Giuliano, u mill-punent ma' l-arja tal-bitħa tal-flat numru wieħed fl-imsemmi blokk proprjeta' ta' Saviour Zammit.

8. Rigward kumpens għall-appoġġi, il-komparenti Francis Abela la jħallas u lanqas jitħallas.

9. Minħabba dan il-bejgħ il-komparenti Francis Abela huwa obbligat iħallas il-lawdemju ekwivalenti għal sena ċens.

In garanzija tal-paċifiku pussess skond il-liġi tal-proprjeta' immobbiljari mibjugħa minnu permezz ta' dana l-att, il-komparenti Carmelo Grech qiegħed jipoteka favur tal-komparenti Francis Abela, li jaċċetta, il-proprjeta' kollha tiegħu, preżenti u futuri in ġenerali.

Għall-finijiet ta' l-Att tas-sena elf disa' mija tlieta u sebgħin dwar it-taxxa tal-Mewt u Donazzjoni jiġi dikjarat illi l-komparenti Carmelo Grech bena l-flat hawn fuq deskritta fuq porzjoni art li huwa xtara mingħand Giovanni Grech skond att tan-Nutar Dottor Joseph Cachia tat-tlieta (3) ta' Settembru tas-sena elf disa' mija erbgħa u sittin (1964).

Għall-finijiet ta' l-Att tas-sena elf disa' mija wieħed u tmenin dwar it-Taxxa fuq Dokumenti jiġi dikjarat illi t-taxxa dovuta minħabba dana l-att tammonta għas-somma ta' mitejn u għoxrin lira Maltija u għaxar ċentezmi (Lm220.10).

Dana l-att ġie magħmul, moqri u pubblikat wara li ġie minni Nutar imfisser skond il-liġi f'Malta, il-Hamrun, Triq id-Duluri, numru tliet mija ħamsa u erbgħin (345).

(Iffirmati:)
C Grech
F Abela
Mario L Felice
Nutar Pubbliku ta' Malta.

DIPARTIMENT TAT-TAXXI INTERNI
DEPARTMENT OF INLAND REVENUE

№ 131959

4/3 1988

Irċevejt mingħand *Received from* Dr. Mario L. Felice

two hundred and twenty liri Maltin *Malta Pounds* ten ċenteżmi *cents* nil milleżmi *mils*

għat-Taxxa kif dikjarat minnu bħala dovut fuq strument esegwit fl-atti dwar
for Duty as declared by him to be due on a deed executed in his records regarding

Sale of [illegible] @ Hamrun
bet C. Greech and Francis Abela

Lm	c	m
220	10	0

għall-Kummissarju tat-Taxxi Interni
for Commissioner of Inland Revenue

Vera kopja mir-reġistru
Illum, il-14 ta' Ottubru 2022

EDWARD MICALLEF BARCH A&CE			
55 THE FOLLEY, TRIQ GHAJN ZEJTUNA, SANTA MARIA EST., MELLIEHA MLH2704			
PERIT TEKNIKU - DRITT U SPEJJEZ			
RIKORS NRU.	17/22	DIFFERIMENT	
FL-ISMIJIET	BANK of Valletta plc (C2833) vs Maria Dolores Grech (ID 066543M)		
FL-ISMIJIET	Maria Carla Drago (ID 045969M), Alexia Camenzuli (ID 234878M)		
DRITT	RATA (€)	NUMRU	TOTAL (€)
Valutazzjoni*	0.003	237,000.00	711.00
Valutazzjoni*	0.003		0.00
Valutazzjoni*	0.003		0.00
Opinjonijiet - Valuri Lokatizji	50.000		0.00
Opinjonijiet - Punti Trattati	116.47		0.00
Opinjonijiet - Danni/Kumpens	232.94		0.00
Stima ta'xogholijiet	2%		0.00
TOTAL DRITTIJIET			711.00
SPEJJEZ	RATA (€)	NUMRU	TOTAL (€)
Access	32.00	2	64.00
Seduti	24.00		0.00
Pjanta A4	58.23		0.00
Pjanta A3	87.35	1	87.35
Pjanta A2	160.14		0.00
Pjanta A1	233.00		0.00
Trasport	6.99	2	13.98
Typing Relazzjoni	0.70	4	2.80
Kopji Relazzjoni	0.23	62	14.26
Traskrizzjoni Verbali	0.70		0.00
Notifiki	1.16	2	2.32
Ritratti	1.16	2	2.32
Land Registration Plan	13.50	1	13.50
TOTAL SPEJJEZ			200.53
TOTAL DRITT U SPEJJEZ			911.53
VAT	18%	911.53	164.08
TOTAL DOVUT			1,075.61

* Capping ta' €2,000 ghal kull valutazzjoni skond sentenza moghtija fit-12 ta' April 2018 fil-kawza Rik. Nru. 560/17 JPG - APS Bank Ltd vs C&M Contractors Ltd. u d-Direttur Qrati Civili u Tribunali