REGISTRY GOZO COURTS
03 APR 2009
RECEIVED

Fil-Qorti tal-Magistrati
(Ghawdex) Superjuri

Citaz. nru. 198/1999

Martin Muscat f'ismu proprju u bhala mandatarju tal-imsefrin Michelina armla ta' Salvu Attard u ta' Peter u Joseph ahwa Muscat; Crocefissa mart Joseph Muscat; Rose mart Anthony Said u Anthony Muscat

vs

Pawlu Tabone; John Tabone f'ismu proprju u b'digriet tad-29 ta' Jannar 1999 assuma l-atti sabiex jidher ghall-imsefrin Anthony, Rose mart Peter Said, Joseph, Mary armla ta' Pat Riddle, Carmelo u Coronato ahwa Tabone; Anglu Tabone; Maria mart Anthony Mifsud f'isimha proprju u b'digriet tad-29 ta' Jannar 1999 assumiet l-atti sabiex tirrapresenta lill-imsefrin Toni Tabone, Francesco Tabone, u Rose mart Branco Magusic; Josephine Xebba Mifsud; Antonia xebba Mifsud f'isimha propju u b'digriet tad-29 ta' Jannar 1999 assumiet l-atti sabiex tirrapresenta lill-imsefrin Victoria mart Raymond Grima u Rose mart Peter Said; Peter Paul Mifsud; u Dr Alfred Grech LL.D. li b'digriet tad-29 ta' Jannar 1999 gie nominat kurattur sabiex jirrapresenta lill-imsefrin Doris mart Anthony Camilleri, Lucy Tabone, Diana

mart Harry Myysylainberi u Toni Tabone.

SEDUTI MIZMUMA:-

11.10.2001	Xehed l-attur Angelo Muscat	
	u sar verbal	Fol. 1
30.05.2002	xehel l-attur Martin Muscat	Fol. 2 - 3
13.11.2003	sar verbal	Fol. 4
12.03.2005	sar verbal	fol. 5 – 6
01.04.2005	sar verbal	fol. 7
20.05.2005	sar verbal u xehel Anthony Muscat	Fol. 8
24.06.2005	sar verbal	Fol. 9
11.10.2005	sar verbal	Fol. 10
25.11.2005	sar verbal	Fol. 11 - 13
20.01.2006	sar verbal	Fol. 14
17.02.2006	sar verbal	Fol. 15
17.03.2006	sar verbal	Fol. 16
07.12.2007	xehdu Angelo Tabone u	Fol. 17
	Joseph Camilleri	Fol. 18
29.03.2008	xehdu John Tabone u	Fol. 19 – 21
	Angelo Tabone	Fol. 22
	Sar verbal	Fol. 23

152

DOKUMENTI EZEBITI:-

Permezz ta' citazzjoni ipprezentata fis-sbatax (17) ta' Novembru elf disa' mija disgha u disghin (1999) gew ezebiti bhala

Dok. A -	Certifikat tal-mewt ta' Anthony Tabone
Dok. B – C -	Ricerki ghal testmenti sigrieti u pubblici ta' Anthony Taboni
Dok. D -	Certifikat tal-mewt ta' Rose Tabone
Dok. E – F -	Ricerki ghal testmenti sigrieti u pubblici ta' Rose Taboni
Dok. G -	Certifikat tal-mewt ta' Carmen mart Paul Muscat
Dok. H -	Certifikat tal-mewt ta' Angelo Tabone
Dok. H1 -	Kuntratt tal-akkwist ta' Angelo Tabone bin Salvu tas-sehem ta' Anglu Tabone bin Anthony tas-27 ta' Gunju 1986 (Atti Nutar Joseph Spiteri)
Dok. I -	Certifikat tal-mewt ta' Joseph Tabone
Dok. J -	Certifikat tal-mewt ta' Peter Paul Tabone
Dok. K -	Certifikat tal-mewt ta' Maria mart Anthony Mifsud
Dok. L -	Certifikat tal-mewt ta' Margerita mart Salvu Tabone
Dok. M -	Kopja tad-denunzja ta' Anthony Tabone
Dok. N -	Kopja tad-denunzja ta' Rose Tabone

Waqt is-seduta tal-ghoxrin (20) ta' Mejju elfejn u hamsa (2005) gew ezebiti bhala

Dok. AM -	Kopja tad-denuzja ta' Angelo Tabone.
Dok. AM1 -	Kopja tad-denuzja ta' Rose Tabone.

Waqt is-seduta tal-erbgha u ghoxrin (24) ta' Gunju elfejn u hamsa (2005) gew ezebiti

Affidavit ta' Joseph Camilleri
Affidavit ta' Anthony Tabone
Affidavit ta' Anton Debono
Affidavit ta' Joseph Camilleri

153

Waqt is-seduta tal-hamsa u ghoxrin (25) ta' Novembru elfejn u hamsa (2005) gie ezebit

Affidavit ta' Maria Attard

Permezz ta' nota ta' Angelo Tabone tat-tmintax (18) ta' Novembru elfejn u hamsa (2005) gie ipprezentat:

Affidavit ta' Angelo Tabone stess flimkien ma Pjanta annessa AT1

Permezz ta' nota ta' Antonia Mifsud, Joseph Mifsud u Peter Paul Mifsud tat-tletin (30) ta' Jannar elfejn u sitta (2006) gie ipprezentat:

Dok AM1 Kopja ta' ircevuta tal-qbiela tar-raba' maghruf 'Ta' Prejna' u iehor 'Ta' Rdum' fil-limiti tan-Nadur.

Waqt is-seduta tas-sbatax (17) ta' Frar elfejn u sitta (2006) gie ezebit:

Affidavit ta' Maria Mifsud flimkien ma dokumenti annessa MM 1 sa MM 2

Permezz ta' nota ta' John Tabone gew ipprezentati:

Affidavit ta' John Tabone stess flimkien ma dokumenti annessa JT 1 sa JT 4

Waqt is-seduta tas-sebgha (7) ta' Dicembru elfejn u sebgha (2007) gie ezebit:

Dok AR1 kopja ta' sentenza tla-Qorti tal-Magistrati (Ghawdex) fil-kawza Citaz numru 81/85 – Angelo Tabone u Paul Tabone et' tal- 25 ta' April 1986

Affidavit ta' Maria Muscat

Waqt is-seduta tad-disgha u ghoxrin (29) ta' Marzu elfejn u tmienja (2008) gie ezebit:

Dok AR1 kopja ta' konvenju datat 9 ta' April 1984

Flimkien ma' din ir-relazzjoni:

Dok. CG1:	Arblu tar-razza.
Dok. JM1:	Stima tal-Perit Joseph Mizzi
Dok. JM2:	Pjanta tal-art 'Tas-Sidra', Nadur
Dok JM3:	Pjanta tal-art 'Tat-Tigiega', Nadur.
Dok. JM4:	Pjanta tal-art 'Ta' San Blas', Nadur.
Dok. JM5:	Pjanta tal-art 'Ta' l-Irdum', Nadur.
Dok. JM6:	Pjanta tal-art 'Ta' Cinkwina', Nadur.
Dok. JM7:	Pjanta tal-fond 89, Triq San Blas, Nadur.
Dok. JM8:	Pjanta tal-fond 90, Triq San Blas, Nadur.
Dok. JM9:	Pjanta tal-fond 88, Triq San Blas, Nadur.
Dok. JM10:	Pjanta tal-fondi 88, 89, 90, Triq San Blas, Nadur bhala unita' wahda bil-linja ta' demarkazzjoni bejn kull fond.
Dok. JM11:	Pjanta illi turi il-metodu ta' divizjoni tal-art okkupata mill-fond 90, Triq San Blas, Nadur, Ghawdex f'erba' porzjonijiet.

Fil-Qorti tal-Magistrati

(Ghawdex) Superjuri

Citaz. nru. 198/1999

Martin Muscat f'ismu proprju u bhala mandatarju tal-imsefrin Michelina armla ta' Salvu Attard u ta' Peter u Joseph ahwa Muscat; Crocefissa mart Joseph Muscat; Rose mart Anthony Said u Anthony Muscat

vs

Pawlu Tabone; John Tabone f'ismu proprju u b'digriet tad-29 ta' Jannar 1999 assuma l-atti sabiex jidher ghall-imsefrin Anthony, Rose mart Peter Said, Joseph, Mary armla ta' Pat Riddle, Carmelo u Coronato ahwa Tabone; Anglu Tabone; Maria mart Anthony Mifsud f'isimha proprju u b'digriet tad-29 ta' Jannar 1999 assumiet l-atti sabiex tirrapresenta lill-imsefrin Toni Tabone, Francesco Tabone, u Rose mart Branco Magusic; Josephine Xebba Mifsud; Antonia xebba Mifsud f'isimha propju u b'digriet tad-29 ta' Jannar 1999 assumiet l-atti sabiex tirrapresenta lill-imsefrin Victoria mart Raymond Grima u Rose mart Peter Said; Peter Paul Mifsud; u Dr Alfred Grech LL.D. li b'digriet tad-29 ta' Jannar 1999 gie nominat kurattur sabiex jirrapresenta lill-imsefrin Doris mart Anthony Camilleri, Lucy Tabone, Diana mart Harry Myysylainberi u Toni Tabone.

Rapport tal-Perit legali l-Avukat Carmelo Galea assistit mill-Perit Tekniku Joseph Mizzi kif nominat b'digriet tal-erbgha u ghoxrin (24) ta' Frar elfejn (2000).

Jesponi bir-rispett:

1. Permezz tac-citazzjoni ipprezentata fis-sbatax (17) ta' Novembru elf disa' mija disgha u disghin (1999) l-atturi ippremettew:-

Illi fil-15 ta' Lulju 1947 miet intestat Anthony Tabone (Dok. A, B u C) u fit-28 ta' Mejju 1980 mietet ukoll intestata martu, Rose Tabone (Dok D E u F);

Illi ghalhekk skond il-ligi, l-eredi tal-istess Anthony u Rose konjugi Tabone kienu uliedha u cioe' Carmela Olim mart Pawlu Muscat, Anglu Tabone, Peter Paul Tabone, Joseph Tabone, Maria olim mart Anglu Mifsud u Margherita olim mart Salvu Tabone;

Illi Carmela Olim mart Pawlu Muscat mietet intestata fl-1979 (Dok G) u bhala eredi universali taghha hemm is-seba uliedha u cioe' Pietru, Giusepp, Michelina armla ta' Salvu Attard, Martin Muscat, Crocefissa mart Joseph Muscat, Rose mart Anthony Said u Anthony Muscat u cioe' l-atturi fil-kawza odjerna;

Illi Angelo Tabone miet intestat u Guvni gewwa Cardiff fis-26 ta' Frar 1985 (Dok H) u sehmu mill-ereditajiet tal-genituri tieghu, Anghony u Rose Tabone jiddevolvu favur il-konvenut Anglu Tabone, bin Salvu in forza ta' kuntratt ta' bejgh tas-27 ta' Gunju 1986 (atti Nutar Joseph Spiteri) hawn anessa u markat Dok 'H1';

Illi Joseph Tabone miet fl-20 ta Gunju 1980 (Dok I) u bhala eredi halla wkoll lill-erba' uliedu Doris mart Anthony Camilleri, Lucy Tabone, Diana mart Harry Myysylinberi u Anthony Tabone;

Illi Peter Paul Tabone miet Melbourne l-Australia (dok J) fit-3 ta' Marzu 1987 u bhala werrieta halla wkoll erba' (4) uliedu u cioe' il-konvenuti Mary mart Anthony Mifsud, Anthony, Francesco, sive Frank u Rose mart Branko Magusiv, ahwa Tabone;

Illi Mary mart Angelo Mifsud mietet ukoll fit- 28 ta' Frar 1995 (Dok K) u bhala eredi taghha halliet lill-erba' (4) uliedha u cioe' l-konvenuti Anthonia u Josephin xebbiet, Peter Paul u Victoria mart Raymond Grima u Rose mart Peter Paul ahwa Mifsud;

157

Illi Margerita mart Salvu Tabone mietet fit-28 ta' April 1985 (Dok L) u bhala werrieta universali taghha hallied lid-disa' (9) uliedha u cioe' l-konvenuti Pawlu, John, Anglu, Anthony, Rose mart Peter Said, Joseph, Mary armla ta' Pat Riddle, Carmelo sive Charlie u Coronato ahwa Tabone;

Illi l-atturi ma jirdux jibqghu fi stat ta' kommunjoni mal-kontendenti ghar-rigward l-ereditajiet tan-nanniet taghhom u cioe' ta' Anthony u Rose konjugi Tabone;

Talbu lil din l-Onorabbli Qorti sabiex;

a. Tahtar amministratur sabiex jamministra l-beni ipposjeduti in kommuni bejn il-kontendenti ai termini tal-artkolu 494 tal-Kap 16 tal-Ligijiet ta' Malta.

b. Tillikwida l-kommunjoni tal-akkwisti gia ezistenti bejn il-konujgi Anthony u Rose Tabone billi jigi dikjarat li din tikkonsisti f'dawk il-beni li jrrizultaw waqt is-smiegh tal-istess kawza.

c. Tiddividi l-istess kommunjoni tal-akkwisti gie azistenti bejn il-konujgi Anthony u Rose Tabone f'zewg porzjonijiet ugwali li assenjati wahda lill-assi ereditarji ta' Anthony Tabone u l-ohra lill-assis ereditarji ta' Rose Tabone.

d. Tillikwida l-beni parfernali ta' Rose Tabone billi l-istess beni jigu dikjarati li jikkonsistu f'dawk l-assi li jirrizultaw waqt is-smiegh tal-istess kawza.

e. Taqsam il-beni parafernali ta' Rose Tabone billi l-istess beni jigu dikjarat li jikkonsisti f'dawk Il-assi li jirrizultaw waqt it-trattazzjoni tal-istess kawza.

f. Taqsam il-beni formanti l-assi ereditarji ta' l-imsemmija ta' Anthony Tabone f'sitt (6) porzjonijiet ugwali li jigu assenjati

158

wahda kull wiehed lis-superstiti tas-sitt(6) ulied ta' Anthony Tabone.

g. Taqsam ukoll il-beni formanti l-assi ereditarji ta' Rose Tabone f'sitt (6) porzjonijiet ugwali li jigu assenjati wahda kull wiehed lis-superstiti tas-sitt(6) ulied ta' Rose Tabone.

h. Kemm il-darba jirrizulta li l-beni tal-konjugi Tabone jew uhud minnhom ma humiex komodament divizibbli, tordna l-bejgh ta' l-istess b'licitazzjoni bl-ammissjoni ta' oblaturi estranji sabiex ir-rikavat jigi ppercepit bejn is-superstiti tas-sitt(6) ulied ta' Anthony u Rose Tabone ugwalment bejniehom;

i. Tahtar Nutar publiku sabiex jippubblika l-att opportun ta' divizjoni f'dik id-data, hin u lok li jigu ffissati minn din l-Onorabbli Qorti bl-intervent ta' kuraturi li jinhatru sabiex jirrapresentaw lill-eventwali kontumaci fuq l-att relattiv.

Bl-ispejjez, komprizi dawk tal-ittra ufficjali tat-tmintax (18) ta' Jannar 1999 u bl-ingunzjoni tal-istess konvenuti ghas-subizzjoni li ghaliha minn issa huma mharka.

2. Permezz tan-nota tal-eccezzjonijietipprezentata fit-tletin (30) ta' Novembru elf disa' mija disgha u disghin (1999) il-konvenuti Antonia xebba Mifsud f'isimha proprju u b'digriet tad-29 ta' Jannar 1999 assumiet l-atti sabiex tirrapresenta lill-imsefrin Victoria mart Raymond Grima u Rose mart Peter Muscat, u ta' Josephine xebba mifsud u Peter Paul Mifsud eccepew:

a. Illi huma ma jopponux u qatt ma oppenew id-divizjoni mitluba mill-atturi, salv illi jigu verifikati l-assi in divizjoni u salv illi jigu verifikati il-kwoti spettanti lil kull wiehed mill-kontendenti; u kwindi ma ghandhom ihallsu ebda parti mill-ispejjes ta' din il-kawza.

b. Salvi eccezzjonijiet ohra fid-dritt u fil-fatt.

3. Permezz tan-nota tal-eccezzjonijietipprezentata fit-tlieta (3) ta' Dicembru elf disa' mija disgha u disghin (1999) il-konvenuti Mary mart Anthony Mifsud f'isimha propju kif ukoll ghan nom ta' l-imsefrin Toni Tabone, Francesco Tabone u Rose Magusic li lilhom qed tirraprezenta ai termini ta' digriet moghti fid-29 ta' Jannar 1999 eccepew:

a. Illi minghajr pregudizzjoni ghal eccezzjonijiet l-ohra, hija topponi it-talba ghal hatra ta' amministratur stante illi ma jeziti l-ebda spalpaljar tal-beni in divizjoni li fil-prezent kollha jinsabu amministrati bl-ahjar mod. Barra minn hekk din ma hix l-opinjoni tal-maggjoranza tal-werriea.

b. Illi fit-tieni lok il-beni l-atturi qed jippretendu li huma in divizjoni fil-fatt ma humiex, stante illi dawn kienu gew moghtija minn Anthony u Rose Tabone lil missier l-eccepjenti pro et noe u ilhom f'idejh u f'idejn il-werrieta tieghu ghal aktar minn tletin sena animo domini. Ghasdaqstant jinsabu akkwistati minnhom bil-preskrizzjoni u ghalhekk ma jistghu qatt jiffurmaw parti minn l-assi in divizjoni.

c. Illi fit-tielet lok uhum mil-beni li l-aturi qed jippretenu li huma in divizjoni illum ilhom aktar minn tletin sena ipposseduti minn l-eccepjenti animo dominu u ghalhekk gew akkwistati minnhom bil-preskrizzjoni.

d. Illi fir-raba lok u minghajr pregudizzju ghal premeness jirrizulta illi parti sostanzjali mil-beni li l-atturi qed jippretendu li huma in divizjoni gew gia divizi b'divizjoni parzjali li minn fuqha ghaddew aktar minn tletin sena, u ghalhekk taghmel stat fil-konfront tal-werrita kollha.

e. Illi minghajr pregudizzju ghal premess l-eccepjenti ma topponix ghad-divizjoni tar-rimanenti beni, salv illi issir il-verifika tal-kwoti ripettivi u l-konsistenza u dawn ir-rimanenti assi ereditarji.

f. Salv eccezzjonijiet ulterjuri fid-dritt u fill-fatt.

4. Permezz tan-nota tal-eccezzjonijiet pprezentata fl-erbatax (14) ta' Dicembru elf disa' mija disgha u disghin (1999) il-konvenuti Pawlu Tabone, Angelo Tabone u John Tabone kemm f'ismu proprju u kif ukoll bhala mandatarju ta' l-imsefrin Anthony, Rose mart Peter Said, Joseph, Mary armla ta' Pat Riddle, Carmelo u Coronato ahwa Tabone eccepew;

a. Illi l-esponenti ma jopponux ghall-qasma mitluba purche l-ewwel isiru l-verifiki tal-konsistenzi ta' l-assi in divizjoni u l-erifiki tal-kwoti rispettivi tal-partijiet.

b. Salvi eccezzjonijiet ulterjuri fil-jedd u fil-fatt.

5. Permezz tan-nota tal-eccezzjonijiet ipprezentata fl-erbatax (14) ta' Dicembru elf disa' mija disgha u disghin (1999) il-konvenut Angelo Tabone eccepixxa;

a. Illi huwa ma jopponux ghad-domandi attrici purche' il-konsistenza tal-ereditajiet tigi regolarment stabilita' u l-beneficjarji ta' kull eredita' jigu similment identifikati skond il-ligi.

b. Illi ghal dak li jirriguarda il-propritarji u beneficjari li immobili partikolari jigi rilevat lil Paolo Tabone u Maria Mifsud kienu bnew residenza ghalihom, li ghadhom qed jigu okkupati mit-tfal taghhom, fuq art li kienet tippartieni ukoll lil terzi u li

quindi dan l-izvilupp immobiliari ghandu jappartieni internament lil komproprietari ta' l-istess art.

c. Salvi eccezzjonijiet ohra.

6. Illi permezz ta digriet maghti minn din l-Onorabbli Qorti fl-erbgha u ghoxrin (24) ta' Frar tas-sena elfejn (2000) l-esponenti gew nominati bhala Perit legali u perit tekniku rispettivament sabiex jirrelataw dwar it talbiet tal-atturi fid-dawl tal-eccezzjonijiet tal-konvenuti.

PROVI

7. L-attur Angelo Muscat xehed fis-seduta tal-11 ta' Ottubru 2001 fis-sens illi ikkonferma id-dikjarazzjoni tal-fatti annessa mac-citazzjoni, salv illi kkoregieha fis-sens li fil-Paragrafu 7 taghha ghandu jigi indikat illi Mary Mifsud kellha hamest itfal u mhux 4, kif jidher mill kumplament tal-paragrafu. Imbaghad kompla jispjega:

> "Il-fond 71 u 73 illum bnew fuqu uhud mill-konvenuti jew ahjar iz-zijiet tieghi. Parti mill-fond bniet fuqu iz-zija Maria Mifsud, li wirtha uliedha patrecinati minn Dr. Chris Said. Parti ohra bena fuqha iz-ziju Pawlu Tabone, uliedu Anna Mary mart Anthony Mifsud u hutha Tabone ilhom madwar hamsin (50) sena mentri Mifsud bena qabel. Bnew meta kienu ghadhom hajjin in-nanniet. Sa fejn naf jien ma kien sar ebda kuntratt."

8. L-attur l-iehor Martin Muscat xehed fis-seduta tat-30 ta' Mejju 2002 (stante illi fl-ewwel seduta il-partijiet kienu qablu illi qabel ma tinzamm seduta ohra il-perit tekniku kellu jhejji pjanti tal-beni in divizjoni u jipproponi pjan ta' qasma).

„F'din il-kawza ahna qed nitolbu d-divizjoni tal-assi ereditarji tan-nanniet materni taghna. L-assi taghhom huma dawk li jirrizultaw mid-denunzja taghhom li huma ezebi mac-citazzjoni.

„Divizjoni ta dawn l-assi baqghet qatt ma saret. Ghandi nghid li uhud mill kondividenti bnew fuq art in divizjoni u dawn huma:

1. Mary Mifsud li bniet fi Triq San Blas. (*assistita minn* Dr. Kevin Mompalao).
2. Antonia Mifsud li ukoll bniet fi Triq San Blas (*assistita minn* Dr. Scicluna Bajada).

   Dawn ilhom madwar hamsin sena li bnew."

9. Fis-seduta mizmuma fit-12 ta' Marzu 2005 b'riferenza ghall-ittra tal-Perit legali, u interament minghajr pregudizzju ghall-eccezzjonijiet taghhom, il-partijiet kienu qablu illi l-assi in divizjoni huma dawn li gejjin:

1. Lok ta' djar fin-Nadur, Ghawdex 88, Triq San Blas, b'mandra mieghu ta' circa sighan – dan il-fond huwa prezentement okkupat minn Angelo Tabone illi jaqbel illi dan il-fond huwa ghad-divizjoni.
2. Fond numru 89, Triq San Blas, Nadur – okkupat minn Antonia Mifsud.
3. Fond numru 90, Triq San Blas, Nadur – okkupat minn Anthony Mifsud illi waqqa l-fond il-qadim u bena wiehed gdid a spejjez tieghu. U jallega illi huwa akkwista dan il-fond bil-preskrizzjoni.
4. Raba 'Tat-Tigiega' fin-Nadur, ta' circa 290 metri kwadri, tmiss tramuntana ma triq San Blas, lvant ma' Triq punent ma' Bernard Vella. Din ir-raba kienet

okkupata b'titolu ta' enfitewsi temporanja illi ghalqet, u jinsab okkupat minn Angelo Tabone illi jippretendi illi ma ghandhiex tidhol ghad-divizjoni.

5. Raba 'Ta' Rdum' fil-kontrata ta' San Blas, ta' circa sighan u nofs tmiss tramuntana ma Giusepp Debrincat, lvant ma' Giusepp Tabone, punent ma Giusepp Vella. Din ir-raba okkupata minn Antonia Mifsud. Jista' jkun illi dan ir-raba huwa possedut b'titolu ta' qbiela. Hemm zewg porzjonijiet separati wahda ta' 56sq.m. u l-ohra ta' 72sq.m.
6. Bicca raba 'Ta' Cinkwina': jezistu dubbji jekk din hijiex bicca raba posseduta b'titolu assolut ta' xi erba' sighan, u tmiss tramuntana ma Kelinu Muscat, lvant Salvu Azzopardi, punent Giusepp Zerafa; jew ghall-kuntrarju jekk ghad-divizjoni hemmx kwart indiviz minn bicca raba ta' madwar 1702 metri kwadri kif imkejla mill-Perit tekniku. Din ir-raba hija posseduta minn John Tabone illi jippretendi illi akkwistaha ukoll bil-preskrizzjoni u sahansitra feda ic-cens fuqha huwa.
7. Raba tas-Sidra, ta' circa 302 metri kwadri, tmiss punent ma triq fir-raba, nofsinhar ma Giusepp Sultana, u tramuntana Giusepp Camilleri. Din ir-raba hija posseduta minn Martin Muscat.
8. Raba Ta' Prejna fin-Nadur, ta' circa 280 metri kwadri, cens temporanju, tmiss nofsinhar Giusepp Sultana, tramuntana Giusepp Borg, lvant ma' triq u wied. Jista' jkun illi ic-cens fuq din ir-raba ghalqet, izda hija fi kwalunkwe kaz posseduta minn Antonia Mifsud.

10. Dakinhar stess, in ottemporanza ma' dan il-verbal l-esponenti kien baghat ittra lill-Perit Gordon Vella fejn infurmah b'dan li gej:

„Din il-kawza tirrigwarda divizjoni ta' assi provenjenti mill-wirt u successjoni ta' Toni Tabone u Rosa Tabone.
B'verbal redatt f'seduta aktar kmieni illum sar qbil bejn il-partijiet illi inti ghandek tavza lill-partijiet u izzomm access, sabiex tirredigi pjanti u stejjem tal-beni in divizjoni.
Skond *id-denunzji ta' Toni Tabone u Rosa Tabone, jirrizulta* illi l-assi illi taghhom inti trid taghmel il-pjanti u stejjem huma is-segwenti:

KOMUNJONI TAL-AKKWISTI.
1. Lok ta' djar fin-Nadur, Ghawdex 71, Triq San Blas, b'mandra mieghu ta' circa sighan.
2. 73, Triq San Blas, Nadur.
3. Raba 'Tat-Tafal' fin-Nadur ta' circa tomnejn u nofs, tmiss lvant u punent ma' passagg (fi Triq San Blas), tramuntana ma' Giusepp Portelli.
4. 'Tat-Tigiega' fin-Nadur, ta' circa siegh, tmiss tramuntana ma triq San Blas, lvant ma' triq punent ma' Bernard Vella.
5. Raba 'Tat-Trendina' ta' circa tomnejn, tmiss tramountana ma' Giusepp Portelli, punent ma' triq San Blas, lvant ma beni tal-kurja.
6. 'Ta' Fuq il-Kamra' ta' circa tomnejn, tmiss tramuntan ama Giusepp Portelli, punent ma Triq San Blas, lvant mal-kurja – din posseduta b'cens temporanju illi kellu jaghlaq circa 1992.
7. Raba 'Ta' Rdum' fil-kontrata ta' San Blas, ta' circa sighan u nofs tmiss tramuntana ma Giusepp Debrincat, lvant ma' Giusepp Tabone, punent ma Giusepp Vella.

Assi Partikolari ta' Toni Tabone:
Tlett bicciet raba maghrufin 'Tax-Xaghri tal-Haddied' fin-Nadur:
a. circa sigh u nofs, tmiss tramuntana ma' Gpe Tabone, lvant ma Wigi Muscat, u nofsinhar ma' Triq il-Qortin;
b. circa siegh u tmien kejliet, tmiss tramuntana ma' Giusepp Tabone, lvant u punetn ma Wigi Muscat.
c. Nofs tomna, tmiss tramuntana ma Wigi Muscat, lvant ma Toni Vella, u punent ma' Wigi Muscat.

Dawn it-tlett bicciet kienu cens temporanju illi suppost kellu jaghlaq circa 1977.

Kwart indiviz minn bicca raba 'Ta' Cinkwina' ta' xi erba' sighan, u tmiss tramuntana ma Kelinu Muscat, lvant Salvu Azzopardi, punent Giusepp Zerafa.

Assi Parafernali ta' Rosa Tabone:
1. Raba Ta' Prejna fin-Nadur, ta' circa 280 metri kwadri, cens temporanju, tmiss nofsinhar Giusepp Sultana, tramuntana Giusepp Borg, lvant ma' triq u wied.
2. Raba tas-Sidra, ta' circa 374metri kwadri, tmiss punent ma triq fir-raba, nofsinhar ma Giusepp Sultana, u tramuntana Giusepp Camilleri.

Dwar ir-raba li kien possedut cens temporanju nitolbok tivverifika mal-partijiet illi dan effettivament ghalaq u ma ghadux fil-pussess taghhom.

Nitolbok izzomm l-accessi necessarji, tlesti il-pjanti u imbaghad *tinfurmani sabiex inhejju rapport wiehed. Ghall-access trid* tinforma lil-*partijiet kollha'*. :

11. Fis-seduta mizmuma fl-20 ta' Mejju 2005 (*wara diversi seduti ohra illi fihom saru diversi verbali u diversi tentattivi sabiex tigi effettwata id-divizjoni tal-assi b'mod bonarju)* xehed il-konvenut Anthony Muscat:

"Qed nezebixxi bhla Dok. AM kopja tad-denunzja ta' Angelo Tabone li miet fis-26 ta' Frar 1985. F'din id-denunzja hemm inkluz sehem l-istess Angelo Tabone mir-raba 'Ta' Cinkwina'. Dan Angelo Tabone jigi iz-ziju tieghi u z-ziju ta' John Tabone.

"Bhala AM1 qed nezebixxi d-denunzja ta' Rose Tabone li mietet fit-28 ta' Mejju 1980. Din tigi in-nanna taghna. Inkluz hemm ukoll denunzja addizzjonali prezentata f'Mejju 1998 li fiha hemm inkluz in-nofs spettanti lil Rose Tabone mir-raba 'Ta' Cinkwina'."

12. Fis-seduta mizmuma fl-24 ta' Gunju 2005 Dr. Georgine Grech prezentat erba affidavits, ta' Joseph Camilleri, Anton Debono, Anthony Tabone, u Joseph Camilleri. Iddikjarat ukoll li fadlilha ttella xi xhieda tal-patricinati taghha f'seduta prossima.

13. Joseph Camilleri jikkonferma illi huwa ghandu garage fl-inhawi maghrufa bhala 'Ta' Cinkwina' in-Nadur. Fir-raba vicin il-garage tieghu kien jara lil Salvu Tabone jahdem, u xi kultant kien ikun hemm mieghu anke t-tfal tieghu. Imbaghad meta Salvu Tabone dahal fiz-zmien bdew jahdmu din ir-raba uliedu. Barra minn dawn qatt ma ra lil hadd.

14. Anthony Tabone jikkonferma illi huwa kien jiffrekwenta ir-raba 'Ta' Cinkwina' mindu kien zghir, u illi ommu kienet tghidlu illi dik ir-

raba missierha kien ghaddhihielha b'dota fl-okkazzjoni taz-zwieg taghha. Huwa kien emigra fl-1965, imma jaf illi din ir-raba dejjem ommu u l-familja tieghu baqghu jahdmuha.

15. Anton Debono ilu familjari mal-inhawi 'Ta' Cinkwina' ghal dawn l-ahhar hamsa u tletin sena (qabel ma iffirma l-affidavit), u jaf lill-familja ta' Salvu Tabone dejjem jahdmu ir-raba vicin dik tieghu.

16. Prattikament l-istess haga jghid ix-xhud l-iehor Joseph Camilleri.

17. Fis-seduta mizmuma fil-25 ta' Novembru 2005 Dr. Albert Camilleri ghall-konvenut Angelo Tabone iddikjara li (kif gia qal fl-affidavit tieghu tat-18 ta' Novembru 2005) hu jaqbel li l-art taht il-fondi 88, 89 u 90 Triq San Blas flimkien mal-mandra li ghad fadal mhix mibnija ghandhom jigu kunsidrati bhala qatgha wahda u divizi kemm jista jkun indaqs b'dan il-post li fuqu kienet bniet Maria Mifsud (Nru 89) tiehdu hi per assenjazzjoni waqt li l-fond 90 li bena Pawlu Tabone jiehdu hu per assenjazzjoni. Waqt li d-dar l-antika u l-mandra maghha tinqasam fi 3 jew 4 porzjonijiet kif jidhirlu l-perit u tittella' bix-xorti bejn l-ohrajn b'dan li jekk jkun hemm bzonn li tinqata xi parti mill-gnien tal-fond 90 din tinqata u tinghaqad mal-kumplament. Ir-raba l-iehor jinqasam skond rapport tal-perit.

18. L-atturi qablu ma din il-proposta imma stante li huma ma ghandhom l-ebda proprjeta' f'idejhom. Pero huma lesti li jiehdu s-sehem gust taghhom fi flus flok fi proprjeta'. Huma jaqblu li min bena d-dar jzommha hu fuq stima tal-perit.

19. Dr. Kevin Mompalao ghall-konvenuta Maria Mifsud li qed tokkupa il-fond 90 fit Triq San Blas (bhala bint Paul Tabone li bena dak il-fond) iddikjara li taqbel ma din il-proposta u disposta li thallas l-ekwiparazzjoni gusta. Dan minghajr pregudizzju ghad-drittijiet tal-klijenti tieghu. Dr. Georgina Scicluna Bajada ghal Maria Antonia

Mifsud qablet ukoll. Hi izzomm il-fond 89 u thallas l-ekwiparazzjoni jekk talvolta tirrizulta.

20. Dr. Simone Grech aderiet ghall-proposta li min bena djar jzommhom bi stima, imma mill-mandra cjoe fejn mhux mibni, huma jiehdu sehemhom. Dr. Anton Refalo jikkjarifika d-dispozizzjoni tieghu fis-sens li l-klijent tieghu jiehdu ukoll sehemhom in natura mill-proprjeta li mhix mibnija.

21. Fid-dawl ta' din il-partijiet qablu li l-perit tekniku ghandu jipprepara pjan ta' divizjoni fejn qabel xejn jistma l-art ta' taht il-bini li ghandu jittiehed per assenjazzjoni, u jaghmel pjan ta' divizjoni tal-kumplament tal-fondi u dan kif ikun iddirigieh il-perit legali. L-istejjem ghandhom isiru skond il-prezzijiet tal-lum u l-ekwiparazzjoni jigu iffurmati a bazi ta' din l-istima.

22. Il-partijiet spjegaw li huma jaqblu mal-pjanta li turi d-delimitazzjoni attwali tal-fond izda hemm disgwid bejniethom, li jridu jsolvuh il-periti gudizzjarji, dwar jekk hemmx bzonn u hux possibbli li jittiehed parti mill-gnien tal-fond 90 Triq San Blas stante li skond Maria Mifsud il-gnien hu tant zghir li ma jista jittiehed xejn minnu. Mill-parti l-ohra il-partijiet l-ohra jistiednu il-viabilita tad-divizjoni tal-fond 88 Triq San Blas bejn il-partijiet jekk ma ttitehidx parti minn dan il-gnien. Dr. Refalo jirrileva li parti mill-fond 88 cjoe il-parti tan-nofsinhar ghandha tittiehed ghall-formazzjoni tat-triq u dan jista jinfluwenza fuq il-viabilita' tad-divizjoni.

23. Dr. Simone Grech ipprezentat affidavit ta' Maria Attard dwar il-preskrizzjoni pretiza mill-konvenuti klijenti taghha fuq r-raba ta' Cinkwina.

24. F'dan l-affidavit Maria Attard, ta' eta' ta' 79 sena, tafferma illi ir-raba ‚Ta' Cinkwina', dejjem minn Salvu Tabone kienet tinhadem u minn hadd aktar. Warajh imbaghad dahlu uliedu.

168

25. Anglu Tabone ukoll xehed permezz tal-affidavit. Dan jigi iben Salvu Tabone (iben iehor Salvu Tabone u Margaret nee' Tabone – din ta' l-ahhar wahda mill-ulied ta'Anthony Tabone u Rosa Cauchi). Dan spjega illi qabel ma miet zijuh Angelo Tabone huwa kellu vigenti favur tieghu konvenju ghall-akkwist ta' sehem dan Angelo Tabone mis-successjonijiet meritu ta' din il-kawza. Peress illi wara l-mewt ta' Angelo Tabone l-eredi tieghu ma riedux jonoraw il-konvenju huwa kien kostrett jipprocedi b'kawza kontra taghhom fl-ismijiet ,Angelo Tabone vs Pawlu Tabone et', Citaz. Nru. 81/1985 deciza fil-25 ta' April 1986. In segwitu sar il-kuntratt ta' bejgh favur tieghu, fl-atti tan-Nutar Joseph Spiteri tas-27 ta' Gunju 1986. Fost proprjeta' ohra huwa akkwista is-sehem indiviz illi Angelo Tabone kellu mill-wirt u successjoni meritu ta' din il-kawza. Kopja ta' dan il-kuntratt giet ezebita bhala Dokument AT1.

26. Antonia Mifsud prezentat ukoll kopja ta' diversi ricevuti illi juru illi l-qbiela tar-raba ,Ta' Prejna' u l-iehor ,Ta' Rdum' fil-limiti ta' Nadur, Ghawdex kienet tithallas mill-istess Antonia Mifsud, u l-ircevuti kienu dejjem isejhu lilha u lil hadd aktar.

27. Maria Mifsud mart Anthony u bint Peter Paul Tabone (wiehed minn uliedAnthony u Rose konjugi Tabone) tasserixxi illi l-fond 90, Triq San Blas, Nadur inbena minn missierha u prova ta' dan ezebiet il-permess tal-bini rilaxxjat mill-Public Works fit-28 ta' Frar 1952 (Dokument MM1). Tirrakkonta kif missierha kien talab l-art sottostante dan il-fond lil ommu u peress illi hadd minn hutu ma sab oggezzjoni ommu kienet ghaddietlu din ir-raba. Spjegat illi hut missierha ma sabux oggezzjoni appuntu ghaliex huma gia kienu hadu raba minghand il-genituri taghhom fl-okkazzjoni taz-zwieg rispettiv taghhom. Il-familja taghha dejjem qiesu dan il-post bhala taghhom. Missierha kien sahansitra wasal biex ibieghu u sab il-bejgh tieghu. Zammitu ommu milli jbieghu ghaliex huwa kien sejjer jemigra lejn l-Awstralja, u ommu bezghet illi ma jidrax hemmhekk, ikollu jigi lura

Malta u ma jkollux fejn joqghod. Meta missierha emigra lejn l-Awstralja, ic-cwievet ta' dan il-fond halliehom ghandu oht il-mara tieghu, Sunta. Il-post inbena fl-1952 u minn dakinhar l'hawn il-post baqa' dejjem jigi kunsidrat bhala ta' missierha u ta' hadd aktar.

28. John Tabone, iben iehor tal-imsemmi Salvu u Margaret nee' Tabone, ukoll jasserixxi illi r-raba ,Ta' Cinkwina' tappartjeni esklussivament lilu u lil hutu ghaliex kienet tinhadem unikament minn missieru. Dan ix-xhud ezebixxa ukoll cedola ta' depositu u fidi ta' cens (Dok. JT2) permezz ta' liema missieru kien feda ic-cens gravanti dan ir-raba. Fid-denunzji tal-genituri tieghu (Dok. JT 3 u JT 4) din ir-raba giet inkluza: fid-denunzja ta' ommu bhala suggetta ghal utili dominju temporanju; fid-denunzja ta' missieru stante il-fidi tac-cens (*temporanju?!*) bhala libera u franka.

29. Fis-seduta mizmuma fis-7 ta' Dicembru 2007 Angelo Tabone gie prodott in kontro ezami minn Maria Mifsud u wiegeb kif gej:

> "B'referenza ghal hames (5) paragrafu tal-affidavit, nirrikonoxxi li d-dar 90 inbniet minn Pawlu Tabone u llum tinsab f'idejn bintu Maria mart Anthony Mifsud mhux kif erronjament dikjarat fl-affidavit. Tul hajti kollha din id-dar dejjem f'idejn din il-familja nafha. Pero l-familja ghamlet xi zmien imsiefra u d-dar keient vojta. Ma nafx f'dak iz-zmein min kellu c-cavetta tad-dar. Jien qatt ma kelli cavetta ta' din id-dar. Pero ghal xi zmien Anthony Muscat kien jghix hemmhekk wara li zzewweg. Min tah ic-cavetta ma nafx.
>
> „Dwar ir-raba ta' Cinkwina, jiena insostni li din ma tidholx fil-qasma ghax missieri fdiha, u dejjem nafha f'idejh.
>
> „Il-pjanta li hemm annessa mal-afidavit saret mit-tifel ta' Anthony Muscat u jien qbilt maghha."

30. Sarlu ukoll kontro ezami minn Dr. Anton Refalo:

„Nirreferi ghall-ftehim li kien sarfl-1984 maz-ziju tieghi Angelo Tabone. Qed nigi mistoqsi kif fuq dak il-ftehim jiena semmejt biss sesta parti indiviza, kif hekk ukoll jissemmew fuq il-kuntratt u jiena nitlob lill-avukat jara x'semmet dwar ir-raba ta' Cinkwina.

„Fid-denunzja jiena semmejt sesta parti ghaliex ma kontx naf. U meta ssir id-denunzja l-Avukati u n-Nutara ma jmexxukx tajjeb.

„Dr. Refalo qed jattirali l-attenzjoni teighi ghall-fatt li missieri ma fidiex ir-raba ta' Cinkwina imma id-deskrizzjoni taqbel ma' raba ohra u jiena nsostni li hu r-raba ta' Cinkwina feda."

31. Sar ukoll kontro-ezami ta' Joseph Camilleri illi ddikjara li huwa ma jaf xejn dwar it-titolu ghandhom fuq ir-raba Ta' Cinkwina l-ahwa Tabone.

„Jiena kont biss narahom jahdmu. Lanqas ma nista nghid xejn, ghax ma nafx, dwar jekk xi hadd ikkontestax il-pussess taghhom,. Naf biss li xi sentejn ilu gie Toni Mifsud u qal li ghandhom xi sehem minnha."

32. Fis-seduta mizmuma fid-29 ta' Marzu 2008 sar kontro ezami ta' John Tabone, prodott mill-atturi:

„Mistoqsija: Int taf illi huk Angelo Tabone ghamel kawza lill-werrieta sabiex jinforza konvenju sabiex jixtri fost proprjeta' ohra kwart mir-raba 'Ta' Cinkwina' illi kienet provenjenti ukoll mill-wirt ta' zijuh Angelo Tabone? Din ir-raba hija deskritta bhala tal-kejl ta' cirka 750sq.m. u tmiss tramuntana ma beni ta' Kelinu Muscat, lvant ma' Salvu Muscat u punent ma' Giuseppi Zerafa soggetta ghal cens annwu u perpetwu ta' 5c.

„Risposta: Ir-raba li qed tiddeskrivi hija r-raba illi ahna nghidu illi hija proprjeta' taghna. Fuq il-kawza li semmejt ma nafx.

„Mistoqsija: Issa qed nurilek konvenju datat 9 ta' April 1984 li fuqu dehret ommok Margerita mart Salvu Tabone ghan-nom ta' Angelo Tabone, huha, u obbligat ruhha li tbiegh lil huk Angelo Tabone kwart indiviz minn dan ir-raba. Xi tghid?

„Risposta: Ma nafx bdan il-konvenju.

"Mistoqsija: Inti semmejt illi fdejtu ic-cens fuq dan ir-raba. Jekk nghidlek illi intom fdejtu raba iehor u mhux dan ir-raba, xi tghid?

"Risposta: Ma nafx. Anzi hemmhekk lanqas ta' Cinkwina ma jghidulu imma jghidulu 'Tal-Weraq'.

"Mistoqsija: Jekk nghidlek illi r-raba li fdejtu ma kienx dan ir-raba li infeda bic-cedola ta' depositu illi irreferejt ghaliha inti ma huwiex dan ir-raba, izda raba kompletament differenti, xi tghidli?

"Risposta: Qed nirreferi ghac-cedola annessa mal-affidavit tieghi, u nispjega illi r-raba 'Ta' Wied ir-Rihan' huwa raba li ma ghandux x'jaqsam mar-raba in kwistjoni. Jiena cert illi ahna fdejna ic-cens fuq ir-raba ta' Cinkwina u jekk annettejt kopja tac-cedola zbaljata, nipprometti illi sa zmien hmistax-il jum mil-lum infittex u insib il-kopja it-tajba u nipprezenta lilha.

"Jiena ma ghamiltx id-denunzja ta' ommi u ghalhekk ma nafx missieri x'ghamel u x'ma ghamilx.

„Mistoqsija: Ir-raba taghkom ma min tmiss? U kemm fiha kejl?

„Risposta: Ir-raba taghna naf li tmiss ma' passagg mit-tramuntana. Jiena qatt ma kejjilt ir-raba u ghalhekk mhiniex f'posizzjoni illi nispjega jekk din fihiex kejl ta' erba' sieghan (kif dikjarat fid-

172

denunzja ta' Margerita Tabone), jew 1500 metri kwadri (kif dikjarat fid-denunzja ta' Saviour Tabone).

„Ir-raba issa ilha ma tinhadem madwar ghoxrin sena. Id-denunzja tal-omm imlieha missieri, dik ta' ommi imlejtha jiena. Jiena ma rreferejtx ghac-cens li semma missieri ghaliex jiena minghalija illi ic-cens infeda u allura ma kienx hemm ghalfejn jissemma ic-cens. Ahna konna nidhlu f'din ir-raba, izda biss kemm narawha. Ma kontx nahdimha matul dawn l-ahhar ghoxrin sena."

33. Imbaghad sarlu kontro ezami minn Dr. Kevin Mompalao u kompla jghid hekk:

„Din ir-raba gejja min-naha ta' ommi. Wirtitha minghand ommha u missierha; l-istess bhal ma hadu hutha. Kienu ftehmu. Kulhadd ha r-raba tieghu, izda kuntratt ma sarx. Imma kulhadd kien kuntent b'li ha. L-istess bhalna hadu l-ahwa kollha. Ghalhekk jekk tinqasam ir-raba taghna anke ir-raba ta' haddiehor irid jidhol ghall-qasma. Jiena nippretendi illi kulhadd tieghu u kulhadd izomm dak illi ha. Anke l-atturi hadu raba bhal ma hadna ahna.

„Jekk kulhadd igib ir-raba li ghandu f'idejh ghall-qasma anke ahna ingibu ir-raba taghna ghall-qasma.

„Bhal ma z-zijiet kienu kuntenti b'dak illi hadu (cjoe' ir-raba kollu illi hemm imsemmi fil-kawza) ahna ferhanin b'dak illi hadna. Ahna ma hadniex aktar minn haddiehor, pjuttost anqas minn haddiehor."

33. Sar ukoll kontro ezamit ta' Angelo Tabone:

„Mistoqsi fuq ir-raba ta' Cinkwina, u jekk huwiex veru illi kwart mir-raba huwa tieghi, nghid illi jiena kont ghamilt kawza u xtrajt kwart minn din ir-raba. Imma imbaghad wara li xtrajt jiena sirt naf illi missieri kien feda ic-cens fuq din ir-raba, u allura ir-raba kienet ta' missieri. Pero' jiena il-ligi ma nafx xi tghid.

173

„Il-kwart li jiena xtrajt, xtrajtu minghand iz-ziju Angelo Tabone, kif rapprezentat minn ommi Margerita Tabone."

34. Fl-ahhar ta' dik is-seduta il-partijiet prezenti qablu illi jekk il-perit legali ma jisma xejn minghand xi hadd minnhom f'sens kuntrarju sal-ahhar ta' April 2008, huwa jkun awtorizzat jghaddi ghar-relazzjoni.

35. Huwa ghalhekk illi illum l-esponenti jinsabu fi grad illi jirredigu ir-rapport taghhom.

PRINCIPJI LEGALI INVOLUTI.

36. Jidher illi il-kwistjoni principali li zammet lill-kontendenti odjerni milli jaslu ghal divizjoni konsenswali, jekk mhux ukoll l-unika kwistjoni, hija l-allegazzjoni ta' uhud, anzi l-maggoranza fost il-kontendenti illi huma akkwistaw bis-sahha tal-preskrizzjoni l-immobbli detenut minnhom, jew mill-genituri rispettivi taghhom, u illi fuqu huma jew il-genituri taghhom kienu bnew id-djar rispettivi taghhom.

37. Jibda biex jigi rilevat illi in effetti hadd mill-konvenuti ma ccita l-artikolu tal-ligi illi a bazi tieghu kull wiehed minnhom qieghed jeccepixxi il-preskrizzjoni. U ghaldaqstant anke minhabba dan in-nuqqas wahdu, din l-eccezzjoni tista' tigi rigettata. Imma l-esponenti huwa konxju ukoll illi eccezzjoni simili tista' tigi intavolata fi kwalunkwe stadju tal-proceduiment; u ghaldaqstant a skans ta' aktar telfien ta' zmien ghall-kontendenti kollha u kwindi fl-interess komuni tal-istess kontendenti, jemmen illi huwa ghandu jindaga jekk din l-eccezzjoni tal-preskrizzjoni hijiex fondata fil-meritu. Din il-preskrizzjoni tista' tkun jew dik decennali (10) kif kontemplata fl-artikolu 845 tal-Kodici Civili jew dik trentennali (30) a tenur tal-artikolu 2143 tal-istess Kodici Civili.

38. Din il-vertenza trid tigi ezaminata fid-dawl tal-principji legali segwenti.

174

39. Il-punt ta' partenza ta' l-ezami ta' din il-kwistjoni huwa, u ghandu jkun dak, illi dawn il-fondi kienu kollha originarjament jappartjenu lil Anthony Tabone u martu Rosa nee' Cauchi. Ghalhekk irid jigi determinat jekk fid-data tal-mewt tal-konjugi Tabone id-diversi beni immobbli kienux ghadhom jappartjenu lilhom, jew inkella, ghall-kuntrarju kienux jappartjenu lil uliedhom. Ghaliex jekk kienu ghadhom jappartjenu lill-genituri allura jsegwi illi l-pussess kontinwat da parti ta' uliedhom wara l-mewt taghhom ma seta' qatt jikkostitwixxi bazi ghall-akkwist ta' proprjeta' ta' dawk l-immobbli da parti tal-pussessuri separati. Dan in kwantu bhala koeredi ghandu kull jedd li jaghmel uzu mill-beni; *"il possesso ad usucapionem dei beni immobili deve essere non solo continuato, ininterrotto e pacifico, ma anche pubblico ed esercitato coscientemente, nel senso, cioè, che deve concretarsi* ***in un potere che si manifesti attraverso fatti e comportamenti, in una attività intenzionale del possessore, corrispondente all'esercizio di un diritto dominicale sull'immobile*** *(o di altro diritto reale di godimento sullo stesso. (Cass. civ., Sez. II, 18/04/2003, n. 6314).".* Il-pussessur irid ikun wera li qieghed jagixxi bl-*animus rem sibi habendi*, cjoe' l-intenzjoni li qieghed jagixxi bhala l-proprjetarju esklussiv tal-haga. Jigi wkoll rilevat li l-azzjoni kontemplata fl-Artikolu 845 tal-Kodici Civili ***"biex jintalab wirt"*** m'hijiex tirreferi ghall-qasma tal-wirt imma pjuttost il-*petitio hereditatis* li l-finalita' taghha hu r-rikonoxximent tal-kwalita' ta' eredi fl-attur. Fl-azzjoni odjerna l-kwistjoni hi l-qasma ta' l-eredita. M'hemmx kontestazzjoni dwar min huma l-eredi tal-konjugi Tabone.

40. Il-punt ta' partenza ghandu jkun il-principju illi l-preskrizzjoni illi qeghdin jeccepixxu il-konvenuta hija preskrizzjoni pjuttost milli dekadenza, anke jekk bazata fuq l-artikolu 845 tal-Kodici Civili pjuttost mill-artikolu 2143. Hawn issir riferenza ghall-kawza fl-ismijiet '**Josephine Borg et vs Joseph Bianco**' deciza fis-27 ta' Gunju 2008 mill-Qorti ta' l-Appell fejn gie konfermat:-

*"Iz-zmien mahsub fl-Artikolu 845 gie mfisser bhala wiehed preskrittiv u mhux ta' dekadenza, u ghandu miz-zmien ta' preskrizzjoni akkwizittiva ("**Borg v. Zammit**", deciza minn din*

175

il-Qorti fit-28 ta' Marzu, 1955). Dan l-artikolu gie spjegat fis-sens li barra mill-element taz-zmien, ***hemm bzonn li jigi ppruvat anke l-element attiv tal-pussess.***

Dan il-pussess irid ikun mhux semplicement kazwali, izda jrid ikun il-pussess formali, jigifieri li jiggenera u jikkostitwixxi d-dritt tal-proprjeta`. Konsegwentement dak il-pussess ghandu jkun reali u mhux bizzejjed il-pussess di diritto ("Camilleri v. Camilleri", *deciza minn din il-Qorti fl-14 ta' Novembru, 2000).".*

41. Insibu ukoll il-kawza deciza minn din l-istess Onorabbli Qorti fit-23 ta' Mejju 2008 fil-kawza fl-ismijiet "**Grace Attard vs L-Avukat Dr. Georgine Grech nomine et**" fejn gie ribadit anke l-istess pricnipju.

42. Illi insibu mghallem minn '**Giuseppe Azzoriti: Le Successione e le donazione**, (Jovene Editor 1990 p671) fis-sens illi: 'il diritto di domandare la divisione non e' soggetto a prescrizione il che' si desume altro che' dal suo carattere facoltativo, che ne consentono in ogni tempo l'esercizio, e che dichiarano inefficaci le disposizione di restare in communione in definittivamente o al di la' di un certo limite'.

43. Lanqas ma jista' jkun ta' ostakolu ghat-talba ghad-divizjoni l-fatt li xi hadd mill-eredi baqa' jgawdi separatament ghat-termini ta' preskrizzjoni xi haga mill-assi ereditarji jew anke l-assi ereditarji kollha, "posto che nessuno di essi puo' usucapire a danno dell' altro, data la precarieta' e la equivocita' del possesso che lo stato d'indivisione produce" (ibid). Biex tapplika l-preskrizzjoni f'kazijiet bhal dawk, trid tissucciedi dak li jissejjah 'interversjoni fil-pussess' a tenur, tal-artikolu 2119 tal-Kodici Civili.

44. Fil-Kodici Civili Taljan vigenti l-Artikol 714 hu simili hafna ghall-artikolu 845 lokali: *"Il coerede puo', prima della divisione, usucapire la quota degli altri coeredi, senza che sia necessaria*

l'interversione del titol del possesso, attraverso l'estensione del possesso medesimo in termini di esclusivita', ma a tal fine ***non e' sufficiente che gli altri partecipanti si siano astenuti dall'uso della cosa, occorrendo altresi' che il coerede abbia goduto in mod inconciliabile con la possibilita' di godimento altrui e tale da evidenziare una inequivoca volonta' di possedere uti dominus non piu uti condominus*** *(Cass. Civ, Sez II.7.7.99. n.7075)."* (*Codice Civile Annotato con La Giurisprudenza*, Paolo Cendon u Augusto Baldassari, UTET, 2007 pagna 751)

45. Fil-kawza '**Grixti vs Ellul et**' (XXXV.ii.337), l-Onorabbli Qorti tal-Appell qalet illi din il-preskrizzjoni hi fin-natura taghha akwizitiva, ghal min jeccepiha u hi estintiva ghal dak li jippromuovi l-azzjoni ghat-talba tal-wirt. Izda, imbaghad il-Qorti kompliet ziedet illi bhala preskrizzjoni primarjament akkwizitiva, din tirrikjedi 'il-pussess legittimu f'min qed jippreskrivi'. Dan ghaliex in forza tal-istess preskrizzjoni, '*il-possessur tal-eredita' jew tal-legat ikun akkwista d-dritt fuq l-eredita' jew fuq il-hwejjeg li jikkomponu l-legat*', u ghaldaqstant il-pussess irid ikun '*tali li jkun tajjeb sabiex tippreskrivi*'. Il-Qorti kompliet tesprimi ruhha fis-sens illi:

> "Il-fondament ta' kwalunkwe preskrizzjoni akkwizitiva hu dak li tevita l-kontestazzjonijiet peress li min jippossjedi, mhux b'titolu prekarju, izda b'titolu *proprietalis et domini* jibqa' jzomm il-haga in bona sue in male fede pero' dejjem bl-animu li qeighed jipossjediha titolu proprietalis u ghalhekk jaghmel att ta' dominju ……. Dawk pero' li jkunu qeghdin jippossjedu prekarjament ikun evidenti li qeghdin izommu l-haga ghan-nom ta' haddiehor u ghall-fini tad-dritt prekarju taghhom;"

46. Hekk ukoll fil-kawza '**Zammit et vs Apap**' (Vol. XXIX.ii.25 – konfermata fl-Appell fit-13.05.1935) il-Prim Awla tal-Qorti Civili irriteniet illi min jeccepixxi din il-preskrizzjoni '*jinhtiegu li huwa*

14

matul dawk l-ghaxar snin kollu f'idejh il-wirt animo domini. u minghajr qerq jew in good faith'.

47. Il-Qorti tal-Appell fil-kaz '**Briffa vs Scicluna**' (XXXVIII.i.21) qalet li din hi preskrizzjoni akkwizitiva u *'ghaldaqstant barra l-element passiv taz-zmein hemm bzonn li jigi pruvat anke l-element attiv tal-pussess. U dan il-pussess irid ikun mhux semplicemnt kazwali, izda jrid ikun pussess formali, jigifieri li kapaci jiggenera u jikkostitwixxi d-dritt ta' proprjeta. Konsegwentement dak il-pussess ghandu jkun reali u mhux bizzejjed il-pussess di diritto .... Hemm boznn li jkun hemm l-uzupatur ..... u jkun jippossjediha animo domini. Il-pussess tal-rott, pacifiku, publiku, u mhux ekwivoku ghaz-zmien kollu li tghid il-ligi, kif ukoll animo domini. Dan il-pussess ghandu jigi pruvat b'mod infrangibbli tant ghar-rigward tal-fatt tal-pussess fih innifsu kemm ukoll tal-kunlitajiet jew karattru li jrid ikollu l-pussuss; u din il-prova tinkombi lil min jallega l-preskrizzjoni*".

48. Dwar il-kwalitajiet tal-pussess insibu ukoll is-sentenzi riportati fil-Kollezzjoni, Volumi: V.33; VIII.755; x.561; xi.162; XII.702; XXIX.ii.448; XXX.i.457; XXXII.iii.518; XXXVII.i.05; XLVI.149; XLVIX.i.225 u XXIX.ii.1249 fejn f'din ta' l-ahhar il-Qorti qalet illi anke l-buona fede hi rikjesta ghall-preskrizzjoni tal-azzjoni petitio hereditatis.

49. U minn hawn jsegwi illi min jallega l-preskrizzjon jehtieg li jkun ippossieda l-wirt (jew il-legat) b'mod esklussiv cjoe' tali li mpedixxa lill-koeredi l-ohra li juzufruwixxu jew jgawdu il-beni komponenti l-wirt (jew il-legat).

50. Fil-kaz 'Ellul et vs Fenech et (XXXV.ii.337), nsibu nsenjat illi:

> *'il-preskrizzjoni ta' l-azzjoni ta' petizzjoni ta' eredita hija ta' indoli akwizitiva u hi bazata fuq l-esklussivita' tal-pussess. U*

178

ghalhekk il-pussess komuni ereditarju hu ta' ostaklu ghall-kors ta' kwalunkwe preskrizzjoni ta' azzjoni simili. U biex jigi rikonoxxut jekk xi hadd mill-imsejhin ghall-eredita' jkunx akkwista bil-preskrizzjoni, b'dannu ta' l-ohrajn, l-eredita' devoluta, u ghamilha kollha tieghu, hi mehtiega l-prova irrifrangibbli ta' pussess pubbliku u esklussiv, li fih l-animu li wiehed ikun igawdi l-eredita' b'vantagg tieghu biss, jirrizulta b'mod mhux ekwivoku. U l-preskrizzjoni ma tistax tibda tghaddi hlief mill-gurnata ta' pussess simili, jigifieri separate u esklussiv'.

51. Il-Qorti hawnhekk accennat ukoll ghall-htiega ta' buona fede f'min jippreskrivi.

52. L-istess insenjament insibuh f' **'Farrugia vs Attard et'** (XXI.i.267) fejn il-Qorti qalet:

> 'la disposizione (tal-art 885) non puo' giovare se non a colui che avesse posseduto l'asse (ereditario) animo domini, come spettante a lui esclussivamente'.

53. Anke il-Qorti tal-Appell irrikjediet illi min jecepixxi l-preskrizzjoni jehtieg illi: 'si e' immesso nel possesso dell'asse ereditario, quele erede unico ed esclussivo' (**Desira vs Caruana Dingli** XX.i.99).

54. Hekk ukoll l-istess Qorti fil-kawza **'Coleiro vs Portelli et'** (XIX.i.120) irriteniet illi: 'L'azione di divisione e impresirittibile durante il tempo in cui i coeredi godono i beni ereditari con le vesti di comunisti';

55. mentri l-Prim'Awla tal-Qorti Civili kellha dan xi tghid:

149

'l'erede egualmente che il socio non puo' prescrivere contro l'altro coerede la cosa commune quando egli l'ha posseduta a nome comune' ('**Mascena et vs Vella et'** – Kollezz. XXVI.ii.391).

56. Skond l-insenjament tal-Qorti tal-Appell fil-kaz ferm studjat u kumbattut '**Darmanin nomine vs Cordina et**' (Kollezz. XXIX.i.57 – Ara ukoll id-decizjoni tal-Prim Istanza a contrario sensu riportata f'Vol XXVII.ii.583); biex wiehed mill-koeredi jkun jista jeccepixxi din il-preskrizzjoni decennali kontra l-koeredi l-ohra jehtieg ukoll illi hu ppossjeda l-assi kollha tal-wirt; u li hadd mill-koeredi l-ohra ma jkun ippossjeda xi oggetti formanti parti mill-wirt. Il-preskrivent irid ghalhekk ikun ippossjeda l-eredita' tal-mejjet; 'l-eredita' mehuda fis-sens tal-ligi sew bhala rapprezentanza guridika kemm ukoll bhala patrimonio ereditario jew bhala jus universum'.

57. Ir-raguni ghal dan hu illi skond il-principji legali, mal-mewt tad-decujus, il-pussess li kellu jghaddi immedjatament u awtomatikament fis-successuri teighu kollha. Kif tghid tajjeb Troplong:

> 'il-possesso del defunto si trasferisce senza interruzione in testa del suo successore anche prima che questo avesse conocscenza della apertura della successione e potesse avere la volonta' di accettarla. La ragione ne e' che l'erede e' nel continuazione del suo autore, e che il possesso che passa in lui e' continuazione di quello che esistiva. Non e' dunque necessario che l'erede abbia una volonta' positiva di possedere. Basta che non abbia una volonta' negattiva'.

58. Il-Prim Awla tal-Qorti Civili f'sentenza moghtija fis-07 ta' Ottubru 2005 fil-kawza **Anthony Xuereb Vs Vincent Xuereb, Michael Xuereb, Diego Xuereb u l-Kummissarju tal-Artijiet** iddikjarat illi:

18

"dwar preskrizzjoni fuq propjeta' mizmuma in komun, il-Qrati taghna jirritjenu li ko-propjetarju ma jistax jippresekrivi kontra ko-propjetarju iehor fi-rigward ta' propjeta' mizmuma in kommun (Ara Vol X1 p 162; Vol XXV1 p2 p 391). Ko-propretarju jista' jippreskrivi biss fuq propjeta' mizmuma in komun meta hu jippossjediha separatament u esklussivament u l-perjodu preskrittiv huwa ta' tletin sena. Dan il-perjodu preskrittiv jibda minn dakinhar wiehed jibda jippossjediha hekk esklussivament u separatament (Ara Vol XL1 p1 p 168)."

59. Fl-ahhamett wiehed irid jaccenna ukoll ghall-principju sancit fid-decezjonijiet tal-Qorti taghna (Ara kollezz. V. 474; XI.162; '**Pace Balzan et vs Pace Balzan et**'; u XII.91 '**Castagna noe vs Farrugia'**) illi 'l'ccezione della prescrizione e' odiose e per la suo applicabilita' si deve aver riguardo a quelle regole che siano meno lesive del diritto di proprieta''

60. L-applikazzjoni ta' dawn il-principju ghal-kaz in ezami ma tistax twassal hlief ghall-konkluzjoni illi fil-kaz odjern ma hemmx lok ghall-applikazzjoni ta' din il-preskrizzjoni ghaliex il-konvenuti ma rnexxilhomx jippruvaw l-ezistenza ta' dawn ir-rekwiziti.

61. Mill-atti infatti jirrizulta illi l-konvenuti issollevaw l-eccezzjoni tal-preskrizzjoni l-aktar sforz il-biza illi kull wiehed u wahda minnhom ghandu illi jekk huma ma jeccepux tali preskrizzjoni jista' jkun hemm xi bran iehor mill-familja Tabone illi tqajjem dik l-eccezzjoni b'success u allura dak il-bran jigi ivvantaggjat ingustament fil-konfront taghhom. Jidher illi fil-verita' lkoll jafu tajjeb x'kienu il-konsistenzi tal-assi ereditarji tan-nanniet rispettivi taghhom u jirrikonoxxu illi kull pussess illi kull wiehed u wahda minnhom ghandu kien fil-vesti ta' komproprjetarju flimkien mal-eredi l-ohra tan-nanniet taghhom. Tant illi meta saru id-denunzji kemm ta' Anthony kemm ta' Rosa Tabone, il-fondi illi issa uhud mill-

konvenuti jallegaw illi saru proprjeta' taghhom partikolari bis-sahha tal-preskrizzjoni ilkoll gew debitament inkluzi.

62. Ukoll, anke meta kienu ghadhom hajjin Anthony u Rosa Tabone, il-pussess illi kull wiehed minn uliedhom kellu fuq xi proprjeta' immobiljari partikolari ma kienx jirrivesti fih l-elementi rikjesti mil-ligi sabiex iservi ta' bazi ghall-preskrizzjoni. Uhud mill-ahwa kienu jirrikonoxxu illi dak illi hadu minghand il-genituri taghhom haduh b'titolu ta' dota fl-okkazzjoni taz-zwieg taghhom u huwa risaput illi sakemm ma jkunx hemm ezenzjoni mill-kollazzjoni (haga li hadd ma eccepixxi fil-kaz odjern), dak illi jinghata b'dota ghandu jingab lura fil-massa ereditarja fl-okkazzjoni tad-divizjoni tal-assi ereditarji.

63. Ghaldaqstant l-eccezzjonijiet kollha imqajma mill-konvenuti jew min minnhom dwar preskrizzjoni ghandhom jigu michuda.

64. Il-konvenuta Mary Mifsud proprio et nomine eccepiet ukoll illi 'parti sostanzjali mill-beni li l-attur qed jippretendu li huma in divizjoni gia gew divizi b'divizjoni parzjali li minn fuqha ghaddew aktar minn tletin sena u ghalhekk taghmel stat fil-konfront tal-werrieta kollha'.[1]

65. Ma gew prodotti ebda provi sabiex isostnu din l-eccezzjoni, u ghalhekk anke din ghandha tigi michuda.

STIMA DA PARTI TAL-PERIT TEKNIKU TAL-FONDI IN DIVIZJONI.

66. Skond ir-rapport tal-perit tekniku hawn anness u markat Dokument JM1, il-fondi in divizjoni huma is-segwenti:

a. Art maghrufa bhala 'Tas-Sidra' fl-inhawi tal-Qortin fil-limiti ta' Nadur, Ghawdex tal-kejl ta' madwar tlett mija u zewg metri kwadri (302m.k.) Din l-art hija murija fuq il-pjanta

[1] Fo. 48 tal-process.

document JM2 u hija stmata elfejn u hames mitt euro (€2,500).

b. Art maghrufa bhala 'Tat-Tigiega' fil-limiti ta' Nadur, Ghawdex tal-kejl ta' madwar mitejn u disgha u tmenin metri kwadri (289m.k.) Din l-art hija murija fuq il-pjanta document JM3 u hija stmata elfejn u erba' mitt euro (€2,400).

c. Art fil-vicinanzi ta' Triq San Blas, Nadur, Ghawdex tal-kejl ta' madwar mitejn u ghaxra punt tnejn metri kwadri (210.2m.k.) Din l-art hija murija fuq il-pjanta document JM4 u hija stmata sitt mija u hamsin euro (€650).

d. Art maghrufa bhala 'Ta' l-Irdum' fil-limiti ta' Nadur, Ghawdex tal-kejl ta' madwar sitta u hamsin metri kwadri (56m.k.) Din l-art hija murija fuq il-pjanta document JM5 u hija stmata mija u ghoxrin euro (€120).

e. Art maghrufa bhala 'Ta' l-Irdum' fil-limiti ta' Nadur, Ghawdex tal-kejl ta' madwar tnejn u sebghin punt tmienja disgha metri kwadri (72.89m.k.) Din l-art hija murija fuq il-pjanta document JM5 u hija stmata mija u tletin euro (€130). *Jigi rilevat pero' illi dan ir-raba mhuwiex proprjeta' tal-kondividenti, izda huwa detenut bi qbiela minnhom – jew, skond ma ssostni Maria Mifsud minnha.*

f. Art maghrufa bhala 'Ta' Cinkwina' fl-inhawi tal-Qorti fil-limiti ta' Nadur, Ghawdex tal-kejl ta' madwar elf seba' mija u zewg metri kwadri (1,702m.k.) Din l-art hija murija fuq il-pjanta document JM6 u hija stmata erbatax-il elf u mitt euro (€14,100).

g. Il-fond numru disgha u tmenin (89), Triq San Blas, Nadur, muri fuq il-pjanta document JM7, stmat mija u sitta u sittin elf u hames mitt euro (€166,500).

h. Il-fond numru disghin (90), Triq San Blas, Nadur, muri fuq il-pjanta document JM8, stmat mitejn u disat elef euro (€209,000).

183

i. Il-fond numru tmienja u tmenin (88), Triq San Blas, Nadur, muri fuq il-pjanta document JM9, stmat hames mija u sitta u disghin elf u hames mitt euro (€596,500).

67. Intant, mill-atti jirrizulta illi Anthony Tabone, iben Anglu u Maria nee' Falzon miet fil-hmistax (15) ta' Lulju elf disa mija sebgha u erbghin (1947) intestat. Huwa kien mizzewweg lil Rosa bint Angelo Cauchi u Margaret nee' Muscat, illi mietet fit-tmienja u ghoxrin (28) ta' Mejju elf disa mija u tmenin (1980), ukoll intestata. Il-partijiet jaqblu illi l-konjugi Cauchi kellhom dawn l-ulied: Carmela mart Pawlu Muscat, Anglu, Peter Paul, Joseph, Maria mart Angelo Mifsud, u Margerita mart Salvu Tabone. Ghaldaqstant l-eredita' taghhom ghaddiet fuq is-sitt uliedhom fi kwota ta' sesta parti indiviza kull wiehed u wahda minnhom.

68. Carmela Mifsud mietet intestate fil-wiehed u ghoxrin (21) ta' Frar elf disa mija disgha u sebghin (1979), u wirtuha is-sebat uliedha: Pietru, Giusepp, Michelina armla ta' Salvu Attard, Martin, Crocefissa mart Joseph Muscat, Rose mart Anthony Said, u Anthony Muscat, ilkoll atturi.

69. Angelo Tabone miet fis-sitta u ghoxrin (26) ta' Frar elf disa mija u hamsa u tmenin (1985), u is-sehem spettanti lilu mill-wirt u successjoni tal-genituri tieghu inbiegh lill-konvenut Angelo Tabone bis-sahha ta' kuntratt fl-atti tan-Nutar Joseph Spiteri tas-sebgha u ghoxrin (27) ta' Gunju elf disa mija sitta u tmenin (1986).

70. Joseph Tabone miet fl-ghoxrin (20) ta' Gunju elf disa mija u tmenin (1980), u wirtuh l-erbat uliedu: Doris mart Anthony Camilleir, Lucy Tabone, Diana mart Harry Myysylainberi, u Anthony Tabone ilkoll konvenuti rapprezentati mill-kuratur Dottor Alfred Grech.

71. Peter Paul Taobne miet fit-tlieta (3) ta' Marzu elf disa mija sebgha u tmenin u bhala werrieta halla wkoll erba' (4) uliedu u cioe' il-

184

konvenuti Mary mart Anthony Mifsud, Anthony, Francesco, sive Frank u Rose mart Branko Magusiv, ahwa Tabone; dawn ta' l-ahhar rapprezentati minn ohthom Mary Mifsud stante illi imsefrin;

72. Illi Mary mart Angelo Mifsud mietet fit-tmienja u ghoxrin (28) ta' Frar elf disa mija hamsa u disghin (1995) u bhala eredi taghha halliet lill-hames (5) uliedha (*u mhux erba' kif erronjament indikat fic-citazzjoni)* u cioe' l-konvenuti Antonia u Josephine xebbiet, Peter Paul u Victoria mart Raymond Grima u Rose mart Peter Paul Muscat ahwa Mifsud;

73. Margerita mart Salvu Tabone mietet fit-tmienja u ghoxrin (28) ta' April elf disa' mija u hamsa u tmenin (1985) u bhala werrieta universali taghha halliet lid-disa' (9) uliedha u cioe' l-konvenuti Pawlu, John, Anglu, Anthony, Rose mart Peter Said, Joseph, Mary armla ta' Pat Riddle, Carmelo sive Charlie u Coronato ahwa Tabone. Fl-atti tal-kawza, John Tabone qed jirraprezenta lil hutu l-imsefrin Anthony, Rose Said, Joseph, Mary Riddle, Carmelo u Coronato.

74. L-esponenti ripetutament gibed l-attenzjoni tal-kontendenti ghal xi divergenzi bejn dak illi huma jallegaw illi hemm bhala fondi immobiljari ghad-divizjoni u dak illi irrizulta lill-periti gudizzjarji. F'dan is-sens insibu per ezempju l-ittra indirizzata mill-esponenti lill-partijiet kollha fit-tnax ta' Frar 2005 fejn insibu jintqal:

> "B'verbal redatt fil-31 ta' Mejju 2002 intom kontu iddikjarajtu illi l-beni ghad-divizjoni jikkonsistu f'dan li gej: Pero' meta mortu fuq il-post il-kejlijiet illi indikajtu lill-Perit ma jaqblux perfettament.
>
> KOMUNJONI TAL-AKKWISTI.
> 1. Lok ta' djar fin-Nadur, Ghawdex 71, Triq San Blas, b'mandra mieghu ta' circa sighan.
> 2. 73, Triq San Blas, Nadur.
> *Dawn iz-zewg fondi illum jidher illi jikkonsistu fi tlett fondi separati, numri 88, 89, 90, Triq San Blas, Nadur.*
> 3. Raba 'Tat-Tafal' fin-Nadur ta' circa tomnejn u nofs, tmiss lvant u punent ma' passagg (fi Triq San Blas), tramuntana ma' Giusepp Portelli. *Ma nstabx raba ta' dan*

185

il-kejl u isem. Pero' hemm raba maghrufa bhala 'Tas-Sidra' illi fiha kejl ta' madwar 302m.k. ghalkemm f'kuntratt atti Spiteri din fiha dikjarat kejl ta' 3075m.k.

4. 'Tat-Tigiega' fin-Nadur, ta' circa siegh, tmiss tramuntana ma triq San Blas, lvant ma' triq punent ma' Bernard Vella. *Din fiha kejl ta' 289 metri kwadri.*

5. Raba 'Tat-Trendina' ta' circa tomnejn, tmiss tramountana ma' Giusepp Portelli, punent ma' triq San Blas, lvant ma beni tal-kurja. *Ma nstabx raba ta' dan il-kejl u isem.*

6. 'Ta' Fuq il-Kamra' ta' circa tomnejn, tmiss tramuntan ama Giusepp Portelli, punent ma Triq San Blas, lvant mal-kurja – din posseduta b'cens temporanju illi kellu jaghlaq circa 1992. *din nimmagina illi ghalqet.*

7. Raba 'Ta' Rdum' fil-kontrata ta' San Blas, ta' circa sighan u nofs tmiss tramuntana ma Giusepp Debrincat, lvant ma' *Giusepp Tabone, punent ma Giusepp Vella. Uhud mill-kondividenti iddikjaraw illi dan mhux raba taghkom bensi raba tal-Gvern. Hemm zewg porzjonijiet separati wahda ta' 56sq.m. u l-ohra ta' 72sq.m.*

Assi Partikolari ta' Toni Tabone:
Tlett bicciet raba maghrufin 'Tax-Xaghri tal-Haddied' fin-Nadur:

d. circa sigh u nofs, tmiss tramuntana ma' Gpe Tabone, lvant ma Wigi Muscat, u nofsinhar ma' Triq il-Qortin;
e. circa siegh u tmien kejliet, tmiss tramuntana ma' Giusepp Tabone, *lvant u punetn ma Wigi Muscat.*
f. Nofs tomna, tmiss tramuntana ma Wigi Muscat, lvant ma Toni Vella, u punent ma' Wigi Muscat.
Dawn it-tlett bicciet kienu cens temporanju illi suppost kellu jaghlaq circa 1977. *Nimmagina illi dawn ghalqu.*

Kwart indiviz minn bicca raba 'Ta' Cinkwina' ta' xi erba' sighan, u tmiss tramuntana ma Kelinu Muscat, lvant Salvu Azzopardi, punent Giusepp Zerafa. *Pero' hemm raba 'Ta' Cinkwina – illi minnha imisskom kwart indiviz – u illi skond kuntratt atti Spiteri fiha kejl ta' madwar 1500m.k., mentri il-perit sab 1702m.k.*

Assi Parafernali ta' Rosa Tabone:

3. Raba Ta' Prejna fin-Nadur, ta' circa 280 metri kwadri, cens temporanju, tmiss nofsinhar Giusepp Sultana, tramuntana Giusepp Borg, lvant ma' triq u wied.
4. Raba tas-Sidra, ta' circa 374metri kwadri, tmiss punent ma triq fir-raba, nofsinhar ma Giusepp Sultana, u tramuntana Giusepp Camilleri.

Dwar ir-raba li kien possedut cens temporanju nitolbok tivverifika *mal-partijiet illi dan effettivament ghalaq u ma*

186

ghadux fil-pussess taghhom. *Dwar dan ir-raba ghandkom bzonn taghtuni informazzjoni jekk ghalaqx jew le."*

75. Minkejja dan, pero', il-partijiet qajla taw kaz sabiex jindirizzaw dawn id-dubbji sollevati mill-esponenti.

76. Intant fl-udjenza tal gie registrat dan il-verbal illi fl-opinjoni tal-esponenti jaghmel hafna sens:

Dr. Albert Camilleri ghall konvenut Angelo Tabone jiddikjara li kif gia qal fl-affidavit tieghu tat-18 ta' Novembru 2005 hu jaqbel li l-art taht il-fondi 88, 89 u 90 Triq San Blas flimkien mal-mandra li ghad fadal mhix mibnija ghandhom jigu kunsidrati bhala qatgha wahda u divizi kemm jista jkun indaqs b'dan il-post li fuq kienet Maria Mifsud (Nru 89) tiehdu hi per assenjazzjoni waqt li l-fond 90 li bena Pawlu Tabone jiehdu hu per assenjazzjoni. Waqt li d-dar l-antika u l-mandra maghha tinqasam fi 3 jew 4 porzjonijiet kif jidhirlu l-perit u tittalla bix-xorti bejn l-ohrajn b'dan li jekk jkun hemm bzonn li tinqata xi parti mill-gnien tal-fond 90 din tinqata u tinghaqad mal-kumplament. Ir-raba l-iehor jinqasam skond rapport tal-perit.

L-atturi jaqblu ma din il-proposta imma stante li huma ma ghandhom l-ebda proprjeta' f'idejhom. Pero huma lesti li jiehdu s-sehem gust taghhom fi flus flok fi proprjeta'.
Huma jaqblu li min bena d-dar jzommha hu fuq stima tal-perit.

Dr. Kevin Mompalao ghall-konvenuta Maria Mifsud li qed tokkupa il-fond 90 fit Triq San Blas (bhala bint Paul Tabone li bena dak il-fond) tiddikjara li taqbel ma din il-proposta u disposta li thallas l-ekwiparazzjoni gusta. Dan minghajr pregudizzju ghad-drittijiet tal-klijenti tieghu. Dr. Georgina Scicluna Bajada ghal Maria Antonia Mifsud taqbel ukoll. Hi

187

izzomm il-fond 89 u thallas l-ekwiparazzjoni jekk talvolata tirrizulta.

Dr. Simone Grech taderixxi ghall-proposta li minn bena djar jzommhom bi stima, imma mill-mandra cjoe fejn mhux mibni, huma jiehdu sehembom. Dr. Anton Refalo jikkjarifika d-dispozizzjoni tieghu fis-sens li l-klijent tieghu jiehdu ukoll sehemhom in natura mill-proprjeta li mhix mibnija.

77. L-esponenti isibu hafna x'ifahhru f'dan il-modus operandi u ghalhekk sejrin jaddottawh in toto.

78. Qabel ma jsir dan l-ezercizzju, pero', sabiex il-valur tal-kwoti rispettivi jkun jista' jigi determinat korrettement, irid jigi determinat jekk ir-raba agrikolu 'Tas-Sidra', 'Tat-Tigiega', 'Ta' San Blas', 'Tal-Irdum', u l-art 'Ta' Cinkwina' jappartjenix ossia le lill-eredita', u f'kaz affermattiv jekk jappartjenix fl-intier tieghu jew fi kwota indiviza biss. Peress illi l-kontendenti ma indirizzawx il-kweziti li ghamlilhom l-esponenti permezz tal-ittra fuq citata tat-12 ta' Frar 2005, l-esponenti sejrin ghall-mument jittraskuraw dan ir-raba kollu sabiex jiddeterminaw il-valur tal-kwoti rispettivi.

PJAN TA' DIVIZJONI.

79. Skond l-istima redatta mill-Perit Tekniku, il-valur komplessiv tat-tlett fondi 88, 89, 90, Triq San Blas, Nadur, huwa ta' disa' mija tnejn u sebghin elf euro (€972,000). Peress illi l-konjugi Anthony u Rosa Tabone kellhom sitt ulied, il-valur spettanti lil kull wiehed minn dawn l-ulied, u warajh id-dixxendenti jew successuri tieghu, huwa ta' mija u tnejn u sittin elf euro (€162,000). 162,000

80. Skond il-pjan propost mill-partijiet, il-fond numru disgha u tmenin (89), Triq San Blas, Nadur, ghandu jigi assenjat lil ulied Maria mart Angelo Mifsud (cjoe' Antonia *drabi ohra msejha Maria Antonia*

188

Mifsud, Josephine Mifsud, Peter Paul Mifsud, Victoria Grima u Rose Muscat. Dan ilf-ond fih valur ta' mija u sitta u sittin elf u hames mitt euro (€166,500), u ghalhekk dawn ghandhom ihallsu ekwiparazzjoni fl-ammont ta' erbat elef u hames mitt euro (€4,500).

81. Il-fond disghin (90) Triq San Blas, Nadur ghandu jigi assenjat lil ulied Peter Paul Taobne (cjoe' Mary Mifsud, Anthony Tabone, Francesco *sive Frank* Tabone, u Rose Magusiv), u peress illi dan il-fond gie stmat mitejn u disat elef euro (€209,000), dawn ghandhom ihallsu ekwiparazzjoni ta' sebgha u erbghin elf euro (€47,000).

82. Il-fond tmienja u tmenin (88), Triq San Blas, Nadur ghandu jigi assenjat lil ulied Carmela Muscat (cjoe', Pietru, Gisuepp, Michelina Attard, Martin Muscat, Crocifissa Muscat, Rose Said u Anthony Muscat); lil ulied Joseph Tabone (cjoe' Doris Camilleri, Lucy Tabone, Diana Myysylainberi, u Anthony Tabone); lil ulied Margerita Tabone (cjoe' Pawlu, Joh, Anglu, Anthony, Rose Said, Joseph, Mary Riddle, Carmelo u Coronato Tabone); u lil Anglu Tabone (iben Salvu Taobne u Margerita nee' Tabone bhala aventi kawza ta' Angelo Tabone iben Anthony u Rosa nee' Cauchi) fi kwoti ta' kwart kull wiehed. Il-partijiet qablu illi dan il-fond jigi diviz f'erba' porzjonijiet mill-perit tekniku u jittella' bix-xorti bejniethom. Ghalhekk il-perit tekniku qieghed jannetti ma' dan ir-rapport bhala Dokument JM11 pjanta illi turi il-metodu suggerit ghal tali divizjoni tal-art, naturalment minghajr ma ittiehed kont tal-bini ezistenti fuq din l-art. Jekk il-kontendenti jidhrilhom illi dan il-metodu ta' divizjoni mhux accettabbli, l-unika alternattiva tkun illi dan il-fond jinbiegh bis-subasta u bl-ammissjoni ta' oblaturi estranei. Il-valur ta' dan il-fond huwa ta' hames mija u sitta u disghin elf u hames mitt euro (€596,500), li jfisser illi kull bran jkun qed jiehu valur ta' mija u disgha u erbghin elf mija u hamsa u ghoxrin euro (€149,125). Ghalhekk kull bran irid jircevi in linea ta' ekwiparazzjoni is-somma ta' tnax-il elf tmien mija u hamsa u sebghin euro (€12,875) – b'kollox wiehed u hamsin elf u hames mitt

euro (€51,500) li jithallsu kwantu ghal erbat elef u hames mitt euro (€4,500) minghand ulied Maria Mifsud; u sebgha u erbghin elf euro (€47,000) minghand ulied Peter Paul Tabone.

83. Fadal ghalhekk x'wiehed jikkunsidra ir-raba agrikolu. F'dan ir-rigward, l-esponenti jissuggerixxu illi qabel xejn ghandu jigi determinat, jekk hemm bzonn b'ricerki appositi u ezami tal-kuntratti relativi, jekk il-kontendenti humiex proprjetarji wahedhom tar-raba ,Ta' Cinkwina', jew jekk ghandhomx biss kwota indiviza, u jekk din il-proprjeta' tikkomprendix l-intier tal-kejl ta' elf seba' mija u zewg metri kwadri (1702m.k.) jew jekk ghall-kuntrarju huwiex eskluz minn din il-proprjeta' il-porzjoni ta' disghin punt tmienja tmienja metri kwadri (90.88m.k) murija separatament fuq il-pjanta Dok. JM6. Darba jsir dan, il-proprjeta' li tirrizulta li tappartjeni lill-kontendenti ghandha tigi assenjata lill-ahwa Tabone ulied Margerita mart Salvu Tabone skond il-valur pro rata rizultanti mill-istima tal-perit tekniku. Ovvjament dawn ikunu tenuti jhallsu sesta parti mill-valur hekk rizultanti lil kull wiehed minn ulied Carmela Muscat (bhala bran wiehed); lil ulied Peter Paul Taobne (bhala t-tieni bran); lil ulied Joseph Tabone (bhala it-tielet bran); lil ulied Maria Mifsud (bhala r-raba bran), u lil Angelo Tabone.

84. Mill-informazzjoni illi giet mghoddija lill-esponenti, huma tal-fehma illi r-raba ,Tas-Sidra' ma jappartjenix lill-kontendenti, izda din ir-raba kienet detenuta b'titolu ta' enfitewsi temporanja illi illum skada. Il-kontendenti ghandhom per' jinghataw l-opportunita' illi jekk jezistu xi dokumenti li jippruvaw mod iehor, jipproducu dawn id-dokumenti sabiex din l-Onorabbli Qorti tiehu konjizzjoni taghhom.

85. Mid-dokument AM1 ezebit mill-konvenuti ahwa Mifsud (ulied Maria Mifsud) jirrizulta illi r-raba ,Ta' Rdum' lanqas ma jappartjeni lill-kontendenti imma huwa raba qbiela detenut mill-istess konvenuti ahwa Mifsud (ulied Maria Mifsud). Il-kontendenti ghandhom per' jinghataw l-opportunita' illi jekk jezistu xi dokumenti li jippruvaw

mod iehor, jipproducu dawn id-dokumenti sabiex din l-Onorabbli Qorti tiehu konjizzjoni taghhom.

86. Ir-raba ‚Ta' Tigiega' u ‚Ta' San Blas' jirrizulta illi mhux komodament divizibbli bejn il-kontendenti u ghalhekk dan jinbiegh bis-subasta u bl-ammissjoni ta' oblaturi estranei.

Ta' Tigiega. Ta' San Blas.

87. Per konsegwenza tas-suespost, it-tieni eccezzjoni sollevata minn Mary Mifsud [2] ghandha tigi michuda.

88. Anke it-tielet eccezzjoni sollevata mill-istess Mary Mifsud ghandha tigi michuda.

89. U hekk ukoll ir-raba eccezzjoni sollevata minnha ghar-ragunijiet indikati fil-paragru 64 u 65 hawn fuq.

90. Il-konvenut Anglu Tabone eccepixxa ukoll [3] illi *‚ghal dak li jirrigwarda il-proprjetarji u beneficcjarji li immobili partikolari jigi rilevat illi Paolo Tabone u Maria Mifsud kienu bnew residenza ghalihom, li ghadhom qed jigu okkupati mit-tfal taghhom, fuq art li kienet tappartieni ukoll lil terzi u li quindi dan li svilup immobiliari ghandu jappartjeni interament lill-komproprjetarji ta' li stess art'*. (sic). L-esponenti jifhmu (ghaliex din l-eccezzjoni ma hijiex abbozzata b'mod felicissimu) illi din l-eccezzjoni qeghda tindirizza il-vertenza dwar jekk il-fondi 89 u 90 Triq San Blas, Nadur ghandhomx jitqiesu illi huma fondi in divizjoni ossia le. Jekk huwa hekk, allura din l-eccezzjoni gia giet indirizzata aktar il-fuq f'dan ir-rapport. Jekk ghall-kuntrarju, l-eccipjent ried jaghti x'jifhem haga ohra, l-esponenti jistqarru illi ma fehmux x'ried jghid u fi kwalsiasi kaz ma ingabet ebda prova f'sens kuntrarju ghal dak konkluz fuq.

---

[2] Ara fol. 48 tal-process
[3] Fol. 53 tal-process

191

91. L-eccezzjonijiet sollevati minn Antonia Mifsud[4] huma fis-sens ilil hija ma topponix id-divizjoni mitluba.

92. Hekk ukoll il-hames eccezzjoni sollevata minn Mary Mifsud. [5]

93. L-istess l-eccezzjonijiet sollevati minn Pawlu Taobne, Angelo Tabone u John Tabone proprio et nomine.[6]

94. U l-ewwel eccezzjoni sollevata minn Anglu Tabone.[7]

95. Ghalhekk dawn l-eccezzjonijiet mhumiex ta' ostakolu ghat-talbiet atturi.

96. Stante pero', illi sal-lum baqa' qatt ma inhatar amministratur sabiex jamministra l-beni komuni ai termini tal-artikolu 494 tal-Kodici Civili[8], u stante illi illum il-komunjoni waslet sabiex tigi likwidata, din l-Onorabbli Qorti ghandha tastjeni milli tiehu konjizzjoni ulterjuri ta' din it-talba.

97. It-tieni talba ghandha tigi milqugha billi jigi dikjarat illi l-komunjoni tal-akkwisti bejn Anthony u Rose Tabone tigi dikjarata li tikkomprendi it-tlett fondi separati, numri 88, 89, 90, Triq San Blas, Nadur; u porzjon raba 'Tat-Tigiega' fin-Nadur, ta' circa 289 metri kwadri (u mhux siegh kif imsemmi fid-denunzja tal-konjugi Tabone), tmiss tramuntana ma triq San Blas, lvant ma' triq punent ma' Bernard Vella.

98. Stante il-metodu ta' divizjoni adottat aktar il-fuq, din l-Onorabbli Qorti ghandha tastjeni milli tiehu konjizzjoni tat-tielet talba[9].

---

[4] fol. 46 tal-process.
[5] Fol. 48 tal-process.
[6] Fol. 51 tal-process.
[7] Fol. 53 tal-process.
[8] L-ewwel talba tal-atturi, a fol. 3 tal-process.
[9] illi dawn l-assi jigu divizi f'zewg porzjonijiet ugwali, li jigu assenjati wahda lill-assi ereditarji ta' Anthony Tabone, u l-ohra lill-assi ereditarji ta' Rosa Tabone.

192

99. Ir-raba talba tigi milqugha fis-sens illi l-beni parafernali ta' Anthony Tabone jigu dikjarati illi jikkomprendu nofs indiviz mill-assi hawn fuq imsemmija u komprizi fil-komunjoni tal-akkwisti, kif ukoll Kwart indiviz minn bicca raba 'Ta' Cinkwina' ta' xi erba' sighan, u tmiss tramuntana ma Kelinu Muscat, lvant Salvu Azzopardi, punent Giusepp Zerafa (salv ghal dak illi intqal fil-paragrafu 83 hawn fuq dwar din ir-raba).

100. Il-hames talba tigi milqugha fis-sens illi l-beni parafernali ta' Rosa Tabone jigu dikjarati illi jikkomprendu nofs indiviz mill-assi hawn fuq imsemmija u komprizi fil-komunjoni tal-akkwisti.

101. Is-sitta u s-seba' talbiet ghandhom jigu milqugha billi jigi adottat il-pjan ta' divizjoni elaborat fil-paragrafi 79 sa 86 ta' dan ir-rapport.

102. Id-disa' talba ghandha tigi milqugha sabiex ikun jista' jigi pubblikat il-kuntratt ta' divizjoni tal-fondi 88, 89, u 90, Triq San Blas, Nadur; l-assenjazzjoni tar-raba 'Ta' Cinkwina' jew dik il-parti minnha illi tirrizulta illi tappartjeni lill-kontendenti, u l-hlas tal-ekwiparazzjonijiet kif stabbiliti f'dan ir-rapport.

103. It-tmien talba ghandha tigi milqugha limitatament ghar-raba ,Ta' Tigiega' u ,Ta' San Blas' kif imsemmi fil-paragrafu 86 ta' dan ir-rapport; u f'kaz biss illi din l-Onorabbli Qorti hekk tiddecidi ghar-ragunijiet elenkati fil-paragrafu 82 ta' dan ir-rapport, anke ghall-art sottostanti il-fond 90, Triq San Blas, Nadur.

104. L-ispejjez tal-kawza ghandhom jigu sopportati f'sesta parti kull wiehed minn ulied Carmela Muscat (bhala bran wiehed); ulied Peter Paul Taobne (bhala t-tieni bran); ulied Joseph Tabone (bhala it-tielet bran); lil ulied Maria Mifsud (bhala r-raba bran), Angelo Tabone (bhala aventi kawza ta' zijuh Angelo Tabone); u ulied Carmela Muscat (bhala s-sitt bran).

105. Daqstant ghandhom x'jissottomettu l-esponenti ghas-savju gudizzju ta' din l-Onorabbli Qorti.

Av. Carmelo Galea

Perit Legali.

AIC Joseph Mizzi

Perit Tekniku.

Illum 0 3 APR 2009

Ippreżentata minn Av. Carmelo Galea

Anthony Mizzi
għal-Reġistratur
Qrati u Tribunali (Għawdex)

Illum 3 ta' Lulju 2009.
Deher AIC Joseph Mizzi li kkonferma bil-gurament tieghu li qeda fedelment u onestement l-inkarigu lilu moghti.

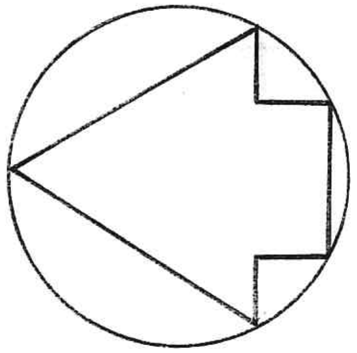
D. Reg.

194

DOK JM3

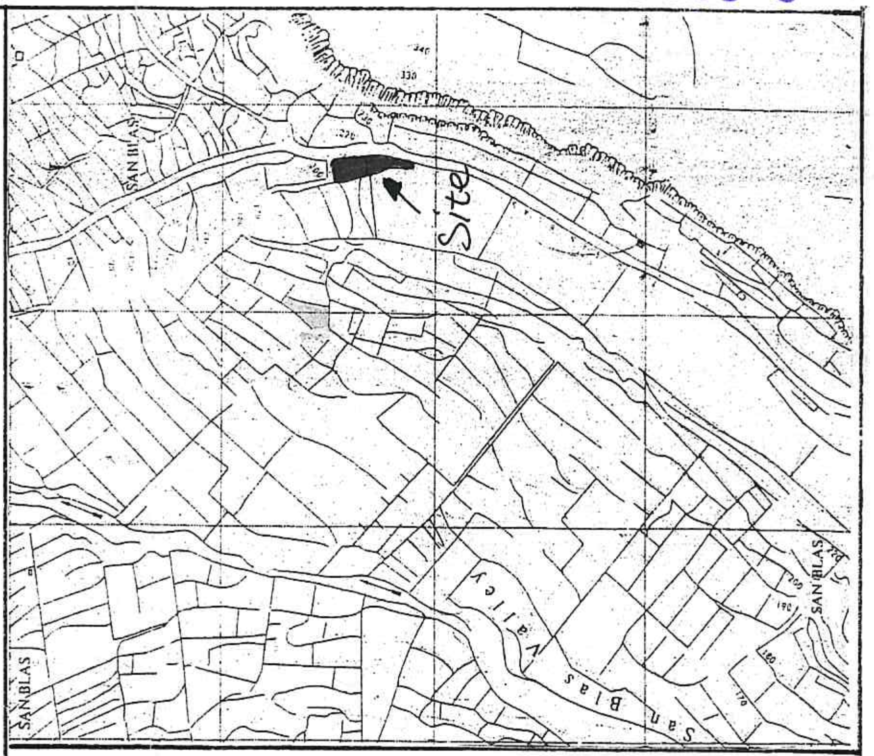
JM3

Tat-Tigiega

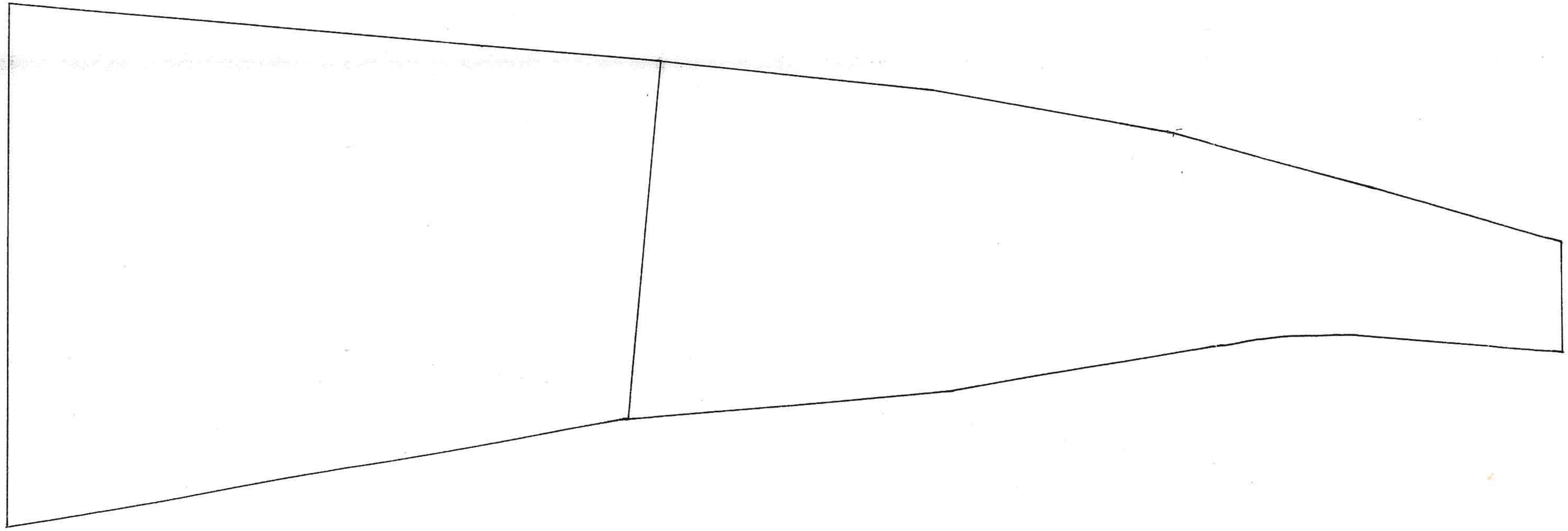


Joseph Mizzi B. Eng., A & C.E.
15/13, Vincenti Buildings,
Strait Street, Valletta VLT 08
Tel: 220209

11. 2. 2005



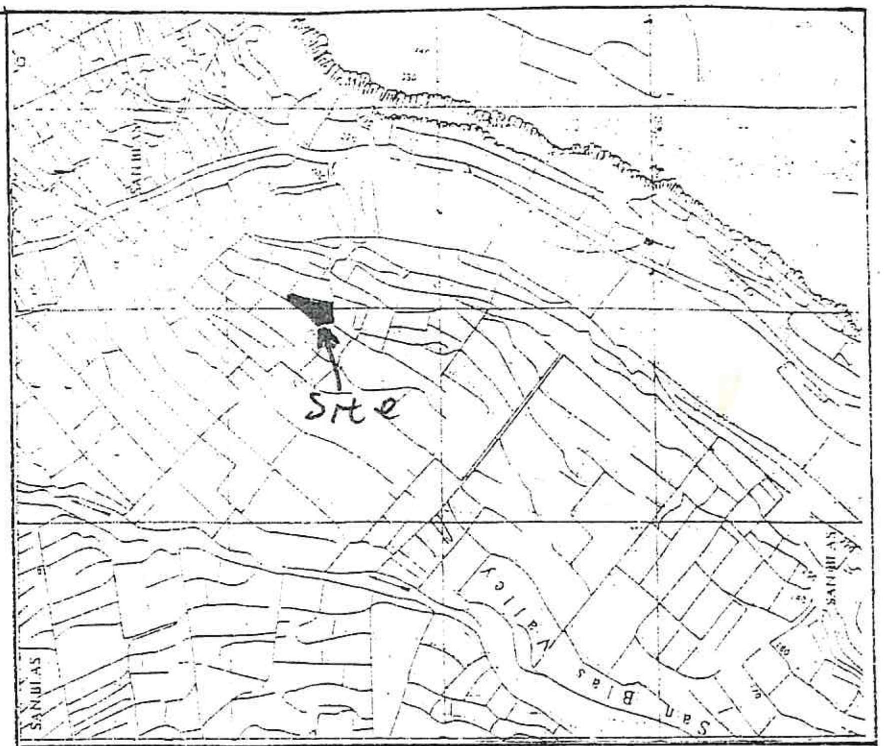
Part of Madur S.S.3690/3890



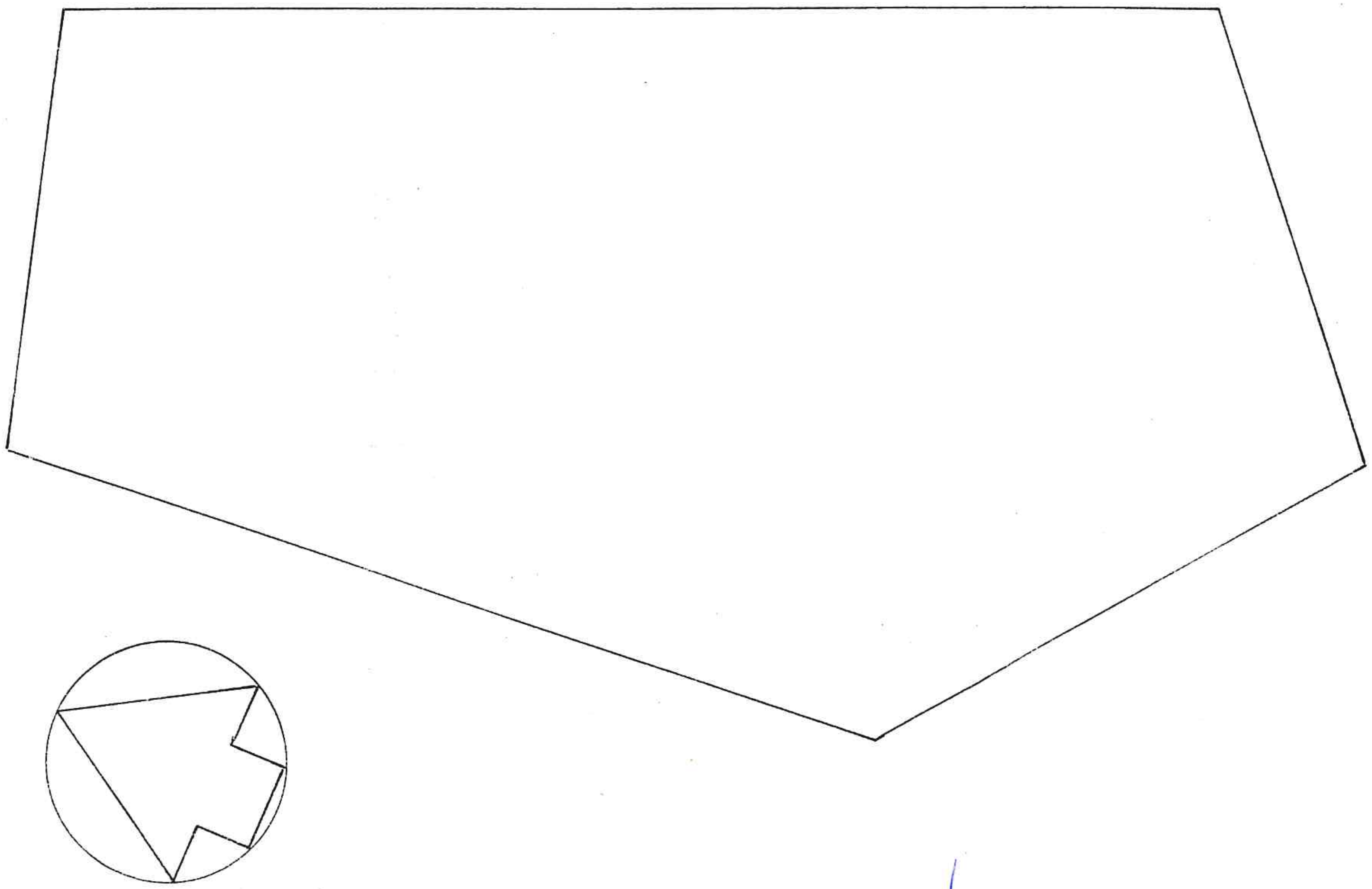
Scale 1:100

Area 289 sq m 290

DOK JM4
JMA



Part of Madur S.S. 369D/389D



Ta'-San-Blass

Scale 1:100

Joseph Mizzi B. Eng., A & C.E.
15/13, Vincenti Buildings,
Strait Street, Valletta VLT 08
Tel: 220209

11. 2. 2005

Area 210.2 sqm