FIL-PRIM AWLA TAL-QORTI ĊIVILI

Subbasta 58/15

Bank of Valletta P.L.C.

vs

Maria Dolores Grech (detentriċi tal-karta tal-identita' numru 66543M)
Maria Carla Drago (detentriċi tal-karta tal-identita' numru 45969M)
Alexia Camenzuli (detentriċi tal-karta tal-identita' numru 234878M)

NOTA ADDIZJONALI

B'referenza ghar-relazzjoni datata 5 ta' Ottubru, 2015 tal-Espert Tekniku sottoskritt maħtur mill-Qorti Ċivili ta' Malta b'digriet sabiex jagħmel deskrizzjoni u valutazzjoni tal-propjeta inkwestjoni, l-esponent jixtieq jikkonferma li;

Il- proprjetà tappartjeni lil Maria Dolores Grech, Maria Carla Drago u Alexia Camenzuli u mhux kif murija oriġinarjament fit-titlu okkju tar-rapport.

Minn riċerka mwettqa, ġie stabbilit li plot (26) li fuqha nbena Garaxx/Maħżen 'Mars' (immarkata bl-aħmar fuq il-pjanta annessa b'referenza RCV-0108 Dwg.02), hija soġġetta ghac-cens annwu u perpetwu impost b'att datat 19-01-1968 fl-atti tan-Nutar Dr Salvatore Abela li bis-saħħa tagħha Carmelo Grech xtara l-plott. Ġie stabbilit ukoll li qatt ma ġiet irreġistrata l-ebda fidwa fir-rigward tac-cens impost fuq l-imsemmija proprjetà.

B'hekk l-esponent jixtieq jżid biex kull referenza għad-deklerazzjoni ta' *Causa Mortis* tal-2000 msemijja fit-tieni paragrafu tar-raba taqsima għandha titneħħa u minflok tiġi inkluża li l-art (26) hija soġġetta għaċ-ċens annwu u perpetwu ta' €46.73 Euro.

REGISTRY SUPERIOR COURTS
No.
27 APR 2021
300(
MD

Wara li għamel dak kollu li titlob l-arti, b'konsiderazzjoni tal-punti għawn fuq imsemmijja u kif ukoll il-valur tal-propjeta fil-preżent meta 'pparagunat mal-valur tas-suq, 'konsiderazzjoni tal-lokalita kif ukoll ħwejjeġ oħra li jista jkollhom x'jaqsmu mal-valur ta' l-istess propjeta, inkluz il-kirja antika (pre-1995) li fadalla biex tintemm sas-sena 2028, l-esponent qiegħed istma l-valur tal-fond in disanima **Garaxx/Maħzen 'Mars', fi Triq il-Bajjada, ġewwa l-Marsa,** fl-25 ta' Frar 2021, bis-somma attwali ta' **mijja, erba' u ħamsin elf u tmien' mitt Euro** (**€154,800**) bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tiegħu.

PERIT ROBERT C. VELLA
25/5 Menton Court, Sir Adrian Dingli Street,
Sliema SLM 1904, Malta
peritrobertvella@gmail.com - 99804481

Perit Robert C. Vella
25/5 Menton Court, Triq Sir Adrian Dingli,
Sliema SLM 1904

Data: 25 ta' Frar, 2021

LLUM 27 ta April 2021
DEHER IL-PERIT LEGALI/TEKNIKU Robert C. Vella
174969M LI HALEF LI QEDA FEDELMENT
U ONESTAMENT L-INKARIGU MOGHTI LILU

DEPUTAT REGISTRATUR

Gaetana Aquilina
Deputat Registratur
Deputy Registrar
Qrati tal-Ġustizzja (Malta)
Law Courts (Malta)

Annalise Spiteri
Deputat Registratur
Qrati tal-Ġustizzja (Malta)

Illum 27 APR 2021
Ippreżentata mill- A/C R. C. Vella
B/bla dok. dokumenti b' dok wieħed (1)

OFFICE OF THE COMMISSIONER FOR REVENUE

IT-TMIEN SKEDA

KARATTERISTIĊI FIŻIĊI TAL-PROPJETA' IMMOBBLI

Lokalita'	Marsa
Indirizz	Garaxx / Maħżen 'Mars', fi Triq il-Bajjada, l-Marsa
Qies tal-Binja kollha trasferita *	118m²

IMMARKA FEJN APPLIKABBLI *(Imla kaxxa waħda f'kull każ minbarra fejn indikat mod ieħor)*

Tip ta' Propjeta'	☐ Villa ☐ Penthouse ☐ Terraced House	☐ Semi-Detached ☐ Mezzanin ☐ Terran	☐ Bungalow ☐ Maisonette ☒ Garaxx / Maħżen	☐ Flat/Appartment ☐ Farmhouse
Kemm ilha mibnija	☐ 0-20 sena	☒ Aktar minn 20 sena	☐ Qabel it-Tieni Gwerra	
Il-Madwar	☐ Veduta tal-baħar	☐ Veduta tal-kampanja	☒ Urbana	
Ambjent	☐ Żona kwieta	☒ Żona Traffikuża	☐ Żona ta' divertiment	☐ Żona Industrijali
Stat ta' Kostruzzjoni	☐ Ġebel u saqaf	☐ Nofsu Lest**	☐ Lest***	
Kundizzjoni	☐ Tajjeb	☒ Adekwat	☐ Ħażin	
Faċilitajiet Tista' timmarka aktar minn waħda	☐ Bil-Ġnien ☐ Bla Garaxx	☐ Bil-Pool ☐ Garaxx karozza waħda	☐ Bil-lift ☐ Garaxx żewġ karozzi	☐ Bil-Basement ☐ Garaxx ta' aktar karozzi
Arja	☐ Bl-arja tiegħu	☒ Mingħajr l-arja	☐ Bl-arja ma' terzi	

* Jinkludi l-artijiet kollha u ġonna imma jeskludi sulari addizjonali, soqfa u washrooms

*** Jinkludi tikħil, elettriku, ilma u madum

** Jinkludi ** kif ukoll kmamar tal-banju w aperturi

Data: 27 April 2021

Firma tal-Perit: [signature]

Numru tal-Warrant: 741

Timbru:

PERIT ROBERT C. VELLA
25/5 Menton Court, Sir Adrian Dingli Street,
Sliema SLM 1904, Malta
peritrobertvella@gmail.com - 99804481

Għall-politika tal-Uffiċċju dwar il-Privatezza tad-Data żur cfr.gov.mt

www.cfr.gov.mt