

FIL-PRIM AWLA TAL-QORTI ĊIVILI

Subbasta 58/15

Bank of Valletta P.L.C.

vs

Maria Dolores Grech (detentriċi tal-karta tal-identita' numru 66543M)

Maria Carla Drago (detentriċi tal-karta tal-identita' numru 45969M)

Alexia Camenzuli (detentriċi tal-karta tal-identita' numru 234878M)

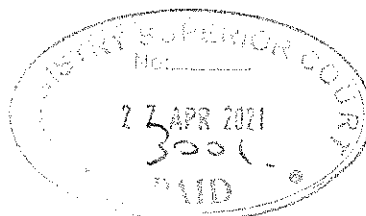
NOTA ADDIZJONALI

B'referenza ghar-relazzjoni datata 5 ta' Ottubru, 2015 tal-Espert Tekniku sottoskritt mañtur mill-Qorti Ċivili ta' Malta b'digriet sabiex jagħmel deskrizzjoni u valutazzjoni tal-propjeta inkwestjoni, l-esponent jixtieq jikkonferma li;

Il- proprjetà tappartjeni lil Maria Dolores Grech, Maria Carla Drago u Alexia Camenzuli u mhux kif murija originarjament fit-titlu okkju tar-rapport.

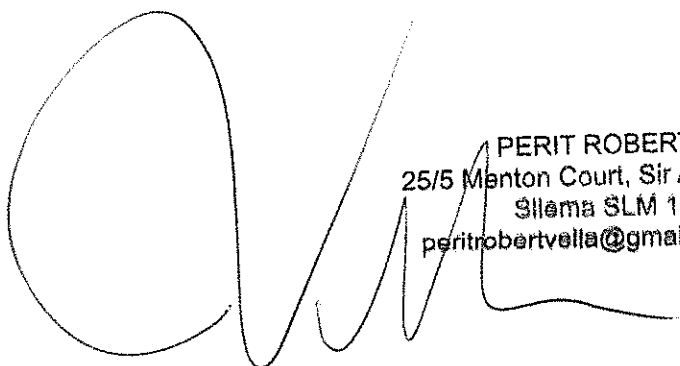
Minn riċerka mwettqa, gie stabbilit li plot (26) li fuqha nbena Garaxx/Maħžen 'Mars' (immarkata bl-añmar fuq il-pjanta annessa b'referenza RCV-0108 Dwg.02), hija soġġetta għac-cens annwu u perpetwu impost b'att datat 19-01-1968 fl-atti tan-Nutar Dr Salvatore Abela li bis-saħħa tagħha Carmelo Grech xtara l-plott. Gie stabbilit ukoll li qatt ma giet irregistrata l-ebda fidwa fir-rigward tac-cens impost fuq l-imsemmija proprjetà.

B'hekk l-esponent jixtieq jżid biex kull referenza għad-deklerazzjoni ta' *Causa Mortis* tal-2000 msemmija fit-tieni paragrafu tar-raba taqsima għandha titneħħa u minflok tiġi inkluża li l-art (26) hija soġġetta għac-ċens annwu u perpetwu ta' €46.73 Euro.



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'D' followed by a checkmark-like stroke.

Wara li għamel dak kollu li titlob l-arti, b'konsiderazzjoni tal-punti għawn fuq imsemmija u kif ukoll il-valur tal-propjeta fil-prezent meta 'pparagunat mal-valur tas-suq, 'konsiderazzjoni tal-lokalita kif ukoll hwejjeġ oħra li jista jkollhom x'jaqsmu mal-valur ta' l-istess propjeta, inkluz il-kirja antika (pre-1995) li fadalla biex tintemm sas-sena 2028, l-esponent qiegħed istma l-valur tal-fond in disanima **Garaxx/Maħzen 'Mars', fi Triq il-Bajjada, ġewwa l-Marsa, fl-25 ta' Frar 2021, bis-somma attwali ta' mijja, erba' u hamsin elf u tmien' mitt Euro (€154,800) bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tiegħu.**



PERIT ROBERT C. VELLA
25/5 Menton Court, Sir Adrian Dingli Street,
Sliema SLM 1904, Malta
peritrobertvella@gmail.com - 99804481

Perit Robert C. Vella

25/5 Menton Court, Triq Sir Adrian Dingli,
Sliema SLM 1904

Data: 25 ta' Frar, 2021

ILLUM. 27 ta' April, 2021
DEHER IL-PERIT LEGALI/TEKNIKU. Robert C. Vella
174.969M LI HALEF LI QEDA FEDELMENT
U ONESTAMENT L-INKARIGU MOGHTI LILU

DEPUTAT REGISTRATUR

Gaetana Aquilina
Deputat Registratur
Deputy Registrar
Qrati tal-Gustizzja (Malta)
Law Courts (Malta)



ANNAISE SPITERI
Deputat Registratur
Qrati tal-Gustizzja (Malta)

Illum. 27 APR 2021

Ipprezentata mill- Aic R. C. Vella

B/bla dok. 1 dokumenti
B' dok wiehed (1)



KARATTERISTIĊI FIŻIĊI TAL-PROPJETA' IMMOBBLI

Lokalita'	Marsa
Indirizz	Garaxx / Makżen Mars', fi Triq il-Bajjada, 1-Marsa
Oies tal-Binja kollha trasferita *	118m ²

IMMARKA FEJN APPLIKABBLI (imla kaxxa waħda f'kull każ minbarra fejn indikat mod iehor)

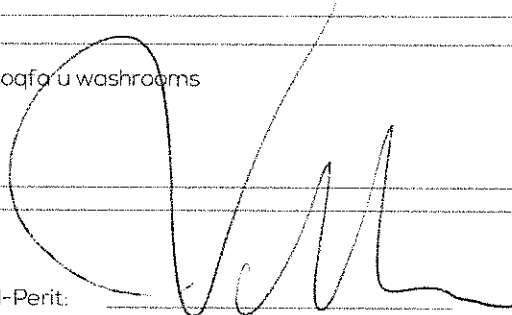
Tip ta' Propjeta'	<input type="checkbox"/> Villa	<input type="checkbox"/> Semi-Detached	<input type="checkbox"/> Bungalow	<input type="checkbox"/> Flat/Appartment
	<input type="checkbox"/> Penthouse	<input type="checkbox"/> Mezzanin	<input type="checkbox"/> Maisonette	<input type="checkbox"/> Farmhouse
	<input type="checkbox"/> Terraced House	<input type="checkbox"/> Terran	<input checked="" type="checkbox"/> Garaxx / Makżen	
Kemm ilha mibnija	<input type="checkbox"/> 0-20 sena	<input checked="" type="checkbox"/> Aktar minn 20 sena	<input type="checkbox"/> Qabel it-Tieni Gwerra	
Il-Madwar	<input type="checkbox"/> Veduta tal-bahar	<input type="checkbox"/> Veduta tal-kampanja	<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	
Ambjent	<input type="checkbox"/> Zona kwieta	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Traffikuża	<input type="checkbox"/> Zona ta' divertiment	<input type="checkbox"/> Zona Industrijali
Stat ta' Kostruzzjoni	<input type="checkbox"/> Gebel u saqaf	<input type="checkbox"/> Nofsu Lest**	<input type="checkbox"/> Lest***	
Kundizzjoni	<input type="checkbox"/> Tajjeb	<input checked="" type="checkbox"/> Adekwat	<input type="checkbox"/> Hażin	
Facilitajiet <small>Tista' timmarka aktar minn waħda</small>	<input type="checkbox"/> Bil-Gnien	<input type="checkbox"/> Bil-Pool	<input type="checkbox"/> Bil-lift	<input type="checkbox"/> Bil-Basement
	<input type="checkbox"/> Bla Garaxx	<input type="checkbox"/> Garaxx karozza waħda	<input type="checkbox"/> Garaxx żewg karozzi	<input type="checkbox"/> Garaxx ta' aktar karozzi
Arja	<input type="checkbox"/> Bi-arja tieghu	<input checked="" type="checkbox"/> Minghajr l-arja	<input type="checkbox"/> Bi-arja ma' terzi	

* Jinkludi l-artijiet kollha u għanna imma jinkludi sulari addizzjonali, saqaf u washrooms

*** Jinkludi tikkil, elettriku, ilma u madum

** Jinkludi ** kif ukoll kmamar tal-banju w aperturi

Data: 17 April 2021

Firma tal-Perit: 

Numru tal-Warrant: 941

Timbru: **PERIT ROBERT C. VELLA**
25/5 Menton Court, Sir Adrian Dingli Street,
Sliema SLM 1904, Malta
peritrobertvella@gmail.com + 99804481