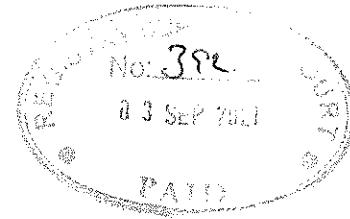


Fl-Atti Tas-Subbasta Nru. 26/2021
HSBC Bank Malta plc
vs
Jesmond Camilleri

RELAZZJONI TAL-PERIT TEKNIKU
AIC GODWIN P. ABELA



Jesponi bir-rispett:

1. INKARIGU

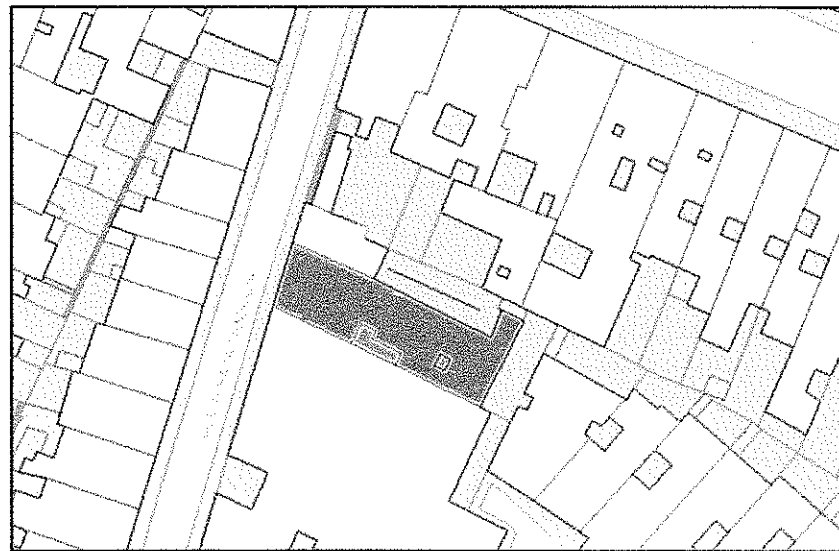
L-esponent gie mahtur fl-atti tal-Mandat ta'Qbid ta'Hwejjeg Immobbli hawn fuq imsemmi sabiex jaghmel deskrizzjoni tal-fond indikat fir-rikors promotur u sabiex ifisser il-pizijiet, kirjiet u jeddjet ohra, sew rejali kell personali. Jekk ikun hemm, li ghalihom dan il-fond ikun suggett.

2. QADI TAL-INKARIGU

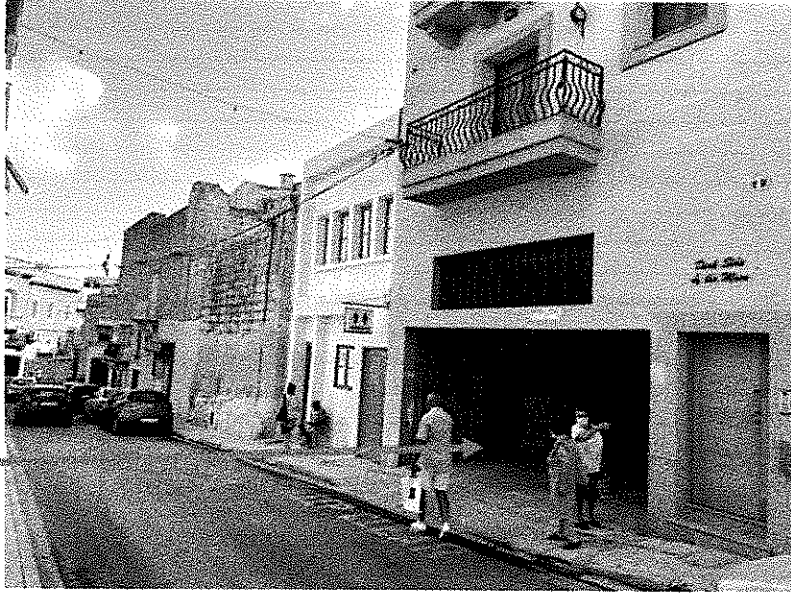
In dizimpenn tal-inkarigu lilu moghti, l-esponent acceda fil-fond in mertu fit-3 ta'Awissu 2021. Il-verbal tal-access jinsab anness ma' din ir-relazzjoni.

3. DESKRIZZJONI TAL-FOND

3.01 Il-fond igib l-indirizz Garaxx Internament immarkat Nru. 5, accessibbli minn drive-in sottostanti l-blokk appartamenti bl-isem "Dark Side Of The Moon" fi Triq Id-Duka ta'Edinburgh, Hamrun indikat bl-arancjo fuq is-site plan hawn taht riprodotta.



3.02 Il-fond hu garaxx fil-ground floor b'qisien interni ta'5.18 metri fond u 3.20 metri wiesgha ghal footprint interna ta'16.58 metri kwadri.

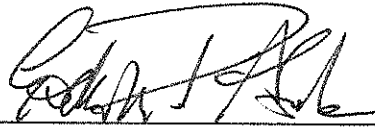


3.03 Il-garaxx inbena bhala parti minn kumpless ta'garaxxijiet madwar ghoxrin sena ilu permezz ta'hitan portanti tal-briks u saqaf tal-'prestressed planks'.

3.04 L-esponent ma kkonstatax difetti stutturali waqt l-access; gew innutati rqajja ta'zebgha mqabbza minhabba presenza ta'umdata w nuqqas ta'ventilazzjoni.

3.05 Il-garaxx m'ghandux servizzi ta'elettriku w ilma.

- 3.06 Il-kumpless ta'garaxxijiet jinsab fil-qrib tal-Primary Town Centre tal-Hamrun kif indikat fuq il-Hamrun Policy Map formanti parti mis-Central Malta Local Plan.
- 3.07 Il-fond mizmum b'titolu liberu w frank minghajr pizijiet.
- 3.08 Il-bazi ta'valutazzjoni kien l-applikazzjoni tal-metodu komparattiv tenut kont tal-valuri ta'propjetajiet simili fl-istess zona.
- 3.09 Wara l kkunsidra l-parametri hawn fuq imsemmija, l-esponent hu tal-fehma li l-valur tal-fond in mertu, li kieku mibjugh volontarjament minn sidu, fl-istat li jinsab fil-prezent, bhala fond vakanti, fuq is-suq miftuh illum, hu ta'€30,000 (tlettin elf ewro).



AIC GODWIN P. ABELA
PERT TEKNIKU

03 SEP 2021

Illum.....
Ippreżentata mill- *Godwin P. Abela*
B/bla dok... *One (1)* dokumenti



Annalise Sotiri
Deputat Registratur
Qorti tal-Gustizzja (Malta)

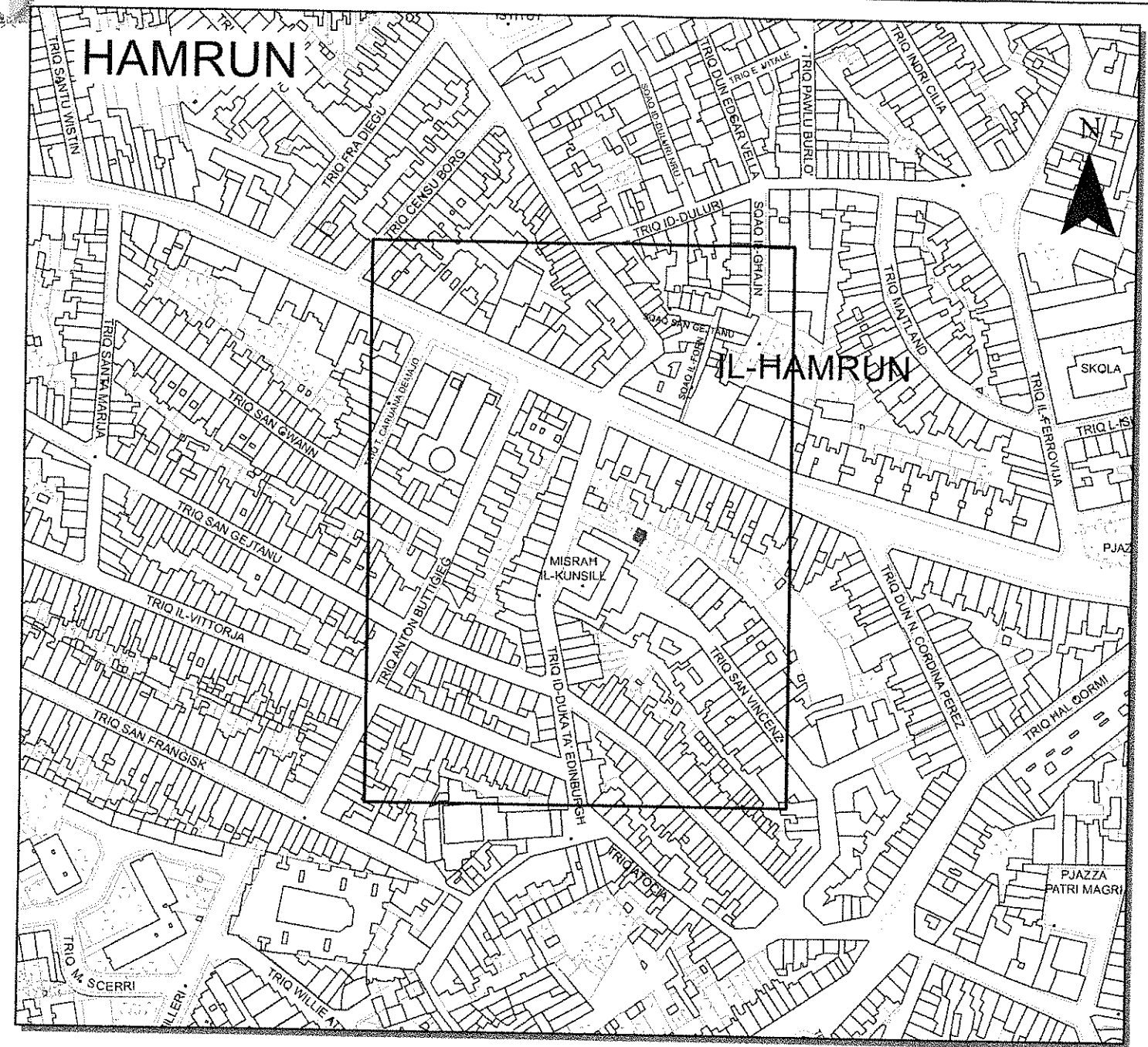
ILLUM... *22 ta' Ottobru, '21*
DEHER IL-PERIT LEGALI/TEKNIKU... *Godwin P. Abela*
72169M.....LI HALEF LI QEDA FEDELMENT
U ONESTAMENT L-INKARIGU MOGHTI LILU



Stefana Aquilina
DEPUTAT REGISTRATUR
Deputat Registratur
Qorti tal-Gustizzja (Malta)
Law Courts (Malta)



Scale 1:1000



Pjanta tas-Sit 1:2500 Site Plan

Aġenzija għar-Registrazzjoni tal-Artijiet

116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta



Land Registration Agency

116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta

Nru tal-Mappa: Map Number:	224791 E	Pozizzjoni Centrali: Centre Coordinates:	x = 53831 y = 71636	Parti min S.S.: Extracted from S.S.:	5271	Data: Date:	04/08/2021
-------------------------------	----------	---------------------------------------------	------------------------	-----------------------------------------	------	----------------	------------

Perit:
Architect:

Qies (metri kwadri):
Area (square metres):

16.58 SQM.

Timbru tal-Perit:
Architect's Stamp:

Godwin P. Abela A&CE
Perit

Firma ta' l-Applikant:
Applicant's Signature:

Warrant No. 119

LR 221500

Dritt imhallas
Fee Paid

GODWIN P. ABELA BA(ARCH) B.ARCH(HONS) A&CE

Ferroso, 12 Fuq il-Gonna, Swieqi SWQ 3522

PERIT TEKNIKU - DRITT U SPEJJEZ

RIKORS NRU.	26/2021	DIFFERIMENT	
FL-ISMIJJET	HSBC Bank Malta plc vs Jesmond Camilleri		
DRITT	RATA (€)	NUMRU	TOTAL (€)
Valutazzjoni*	0.003	30,000.00	90.00
Valutazzjoni*	0.003		0.00
Valutazzjoni*	0.003		0.00
Opinjoni jiet - Valuri Lokatizji	50.000		0.00
Opinjoni jiet - Punti Trattati	116.47		0.00
Opinjoni jiet - Danni/Kumpens	232.94		0.00
Stima ta' xogholijiet	2%		0.00
TOTAL DRITTIJJET			90.00
SPEJJEZ	RATA (€)	NUMRU	TOTAL (€)
Access	32.00	1	32.00
Seduti	24.00		0.00
Pjanta A4	58.23		0.00
Pjanta A3	87.35	1	87.35
Pjanta A2	160.14		0.00
Pjanta A1	233.00		0.00
Trasport	6.99	1	6.99
Typing Relazzjoni	0.70	3	2.10
Kopji Relazzjoni	0.23		0.00
Traskrizzjoni Verbali	0.70	1	0.70
Notifiki	1.16	1	1.16
Ritratti	1.16	2	2.32
Aerial Photographs	13.50		0.00
TOTAL SPEJJEZ			132.62
TOTAL DRITT U SPEJJEZ			222.62
VAT	18%	222.62	40.07
TOTAL DOVUT			262.69

* Capping ta' €2,000 ghal kull valutazzjoni skond sentenza moghtija fit-12 ta' April 2018 fil-kawza Rik. Nru. 560/17 JPG - APS Bank Ltd vs C&M Contractors Ltd. u d-Direttur Qrati Civili u Tribunali