

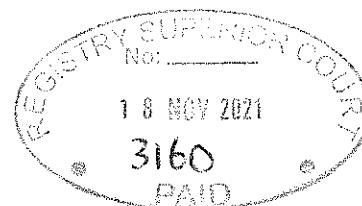
FIL-PRIM' AWLA TAL-QORTI ĆIVILI

FL-ATTI TAS-SUBBASTA NUMRU 11/2021

HSBC BANK MALTA P.L.C.

Versus

JOSEPH SARE' ET
(detentur tal-karta tal-identita' numru 366172M)



RELAZZJONI TAL-PERIT ROBERT C. VELLA
ESPERT TEKNIKU

FIL-PRIM' AWLA TAL-QORTI ĆIVILI

FL-ATTI TAS-SUBBASTA NUMRU 11/2021

HSBC BANK MALTA P.L.C.

Versus

JOSEPH SARE' ET

RELAZZJONI TAL-PERIT ROBERT C. VELLA ESPERT TEKNIKU

Jesponi bir-rispett:

Illi b'digriet ta' din l-Onorabbi Qorti, fl-atti tal-mandat ta' Qbid ta' Hwejjeg Immobili fl-atti tas-Subbasta numru 11/2021, l-esponent ġie innominat bhala Espert Tekniku għall-fini ta' deskriżzjoni u valutazzjoni tal-propjeta seggwenti;

- Fond (appartament Nru.3) formanti minn blokk bin-numru 87, u bl-isem 'Lola Flats', fi Triq il-Qaliet kantuniera ma' Triq Vajrita, ġewwa Marsaskala.*

Kopja tal-ħatra tal-esponent Perit Tekniku hija mhemuża u mmarkata bhala Dok A.

Għaldaqstant l-esponent bagħat żewġ notifikasi ta' aċċess lill-intimat għal-nhar is-Sibt 5 ta' Ġunju 2021, waħda fuq l-indirizz tal-fond inkwestjoni u oħra fuq l-indirizz, 21, Triq Sir Charles Cameron, Gżira, sabiex isir

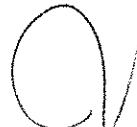


aċċess fuq il-post. Kopja tan-notifikasi huma mhemuża u mmarkata bħala Dok B u C rispettivament. L-esponent Perit Tekniku ġie infurmat mill-intimat li ma' kellhux ċwievet tal-propjeta inkwestjoni. Għaldaqstant, l-esponent Perit Tekniku żamm aċċess nhar is-Sibt 5 ta' Ĝunju 2021 iżda l-post inkwestjoni ma' kienx okkupat fid-data u l-hin ta' lis-spezzjoni. Minn informazzjoni li inkisbet fuq is-sit, l-post kelli notifika mall-bieb principali maħruġa mill-Qrati tal-Ġustizzja ta' Malta b'referenza għas-subbasta Nru. 40/18, fil-11 ta' Lulju 2019 li jgħid dan li ġej:

“Dan il-fond ġie sgassat skond l-ordni mogħtija mill-Qorti permezz ta’ digriet tat- 22 ta’ Mejju 2019. Giet mibdula is-serratura u c-ċwievet gew depositati fir-registru tal-Qorti (sejjoni subasti).”

Għalhekk, l-esponent Perit Tekniku bagħat ‘email’ lil-‘Court Services Agency’ biex jingħata aċċess għal-propjeta inkwestjoni. L-aċċess għall-fond inkwestjoni flimkien mal-uffiċjal eżekutanti ġie awtorizzat mil-Qorti hu t-terminu ġie estiż għat-28 ta’ Awissu, 2021. Kopja tal-komuniċa hija mhemuża u mmarkata bħala Dok D. Wara li saru l-arrangamenti neċċesarji, l-esponent Perit Tekniku flimkien ma’, żewġ uffiċjali, żewġ rappresentanti tal-HSBC u flimkien mal-Perit tal-HSBC marru fuq il-post nhar it-Tlieta 10 ta’ Awissu, 2021, iżda l-aċċess ma’ sarx għaliex iċ-ċwievet tal-komun tal-blokk bin-numru 87 ma’ kienux dissponibili. Għalhekk, l-esponent Perit Tekniku reġa għamel l-arrangamenti neċċesarji mal-‘Court Services Agency’ biex jerġa jingħata aċċess għal-propjeta inkwistjoni. Kopja tal-komuniċa hija mhemuża u mmarkata bħala Dok E.

Għaldaqstant, wara li żamm aċċess fit-28 ta’ Ottubru 2021, flimkien maž-żewġ uffiċjali, maž-żewġ rappresentanti tal-HSBC u flimkien mal-Perit



tal-HSBC fuq il-fond fil-mertu ta' din is-subbasta, l-esponent Perit Tekniku qed jirrelata dan li gej, għall-ahjar konsiderazzjoni ta' din l-Onorabbi Qorti.

1. DESKRIZZJONI

Il-post inkwistjoni huwa magħruf bħala appartament internament immarkat bin-numru tlieta (3), formanti minn blokk, bin-numru 87, u bl-isem ‘Lola Flats’, fi Triq il-Qaliet kantuniera ma’ Triq Vajrita, gewwa Marsaskala. Dan il-fond jinsab f’ żona residenzjali, bl-appartament jinsab fl-ewwel sular sottopost appartament projjeta ta’ terzi u sovrapost maisonette projjeta ta’ terzi. L-appatament b’terz indiviż (1/3) tal-partijiet komuni, mill-entratura, bieb ta’ barra sal-bieb tal-bejt mal-appartamenti l-oħra fl-istess blokk, huwa aċċessibbi minn entrata komuni li tisbokka fi Triq il-Qaliet. Fl-istess livell tal-propjeta inkwestjoni jinsabu żewġ appartamenti oħra bin-numru tnejn (2) u erbgħa (4).

Il-blokk, li minnha jagħmel parti l-fond inkwestjoni, huwa konfinanti min-Nofsinhar ma’ Triq il-Qaliet, konfinanati mill-Punent ma’ Triq il-Vajrita u mill-irrieħ l-oħra ma’ projjeta ta’ terzi. L-imsemmi fond jinsab delinejat bl-ahmar fuq is-site plan hawn annessa u mmarkata Dok. F u fir-ritratt tal-faċċata hawn anness u mmarkat Dok. G.

Il-bieb principali tal-propjeta inkwestjoni, huwa tal-injam u jaċċedi għal-kamra li kienet tintuża bħala salott/ kamra tal-ikel. Din il-kamra għandha aċċess għal-gallarija li thares għal fuq Triq il-Qaliet. Fuq ix-xellug ta’ din il-kamra, tinsab kamra tas-sodda b’tieqa li thares għal fuq l-istess triq. Fuq in-naħha tal-lemin tal-kamra tas-salott/ tal-ikel, tinsab il-kċina b’tieqa li thares għal fuq l-istess triq. Fuq l-istess naħha jinsab ukoll kuritur li



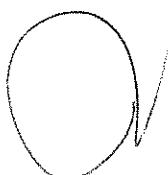
jagħti aċċess kemm għal kamra tal-banju, b'tieqa li thares għal fuq l-istess triq, kif ukoll għal-kamra tas-sodda matrimonjali. Din il-kamra tas-sodda għandha tieqa li thares kemm għal fuq Triq il-Qaliet, kif ukoll għall fuq Triq Vajrita.

2. KEJL

L-appartament jokkupa *area* ta' ċirka 73 metri kwadri. L-gholi tal-kmamar abitabli jvarja bejn 2.75 metri u 2.91 metri. Dan il-kejl huwa approssimattiv u għal skop ta' valutazzjoni biss. L-esponent qijad jagħmel referenza għal Policy and Design Guidance tas-sena 2007 u għalhekk qijad jieħu konsiderazzjoni tal-proprietà inkwistjoni bħala 'two bedroom apartment'.

3. KOSTRUZZJONI U FINITURI

Il-ħitan huma tal-ġebel tal-franka u s-soqfa huma tal-konkos rinfurzat fejn fċertu kmamar is-soqfa huma mgħottija b'suffett. Ghalkemm Il-ħitan tal-proprietà huma miksija u mbajda, l-art hija tal-irħam, l-aperturi esterni huma tal-*aluminium single glazing*, l-kmamar tal-banju huma mikxi bil-madu taċ-ċeramika sas-saqaf u l-aċċessorji huma ukoll taċ-ċeramika, l-post jinstab fi stat abbandunat b'hafna partijiet tal-finituri vandalizzati. Jirreferu ir-ritratti mir-Rekord Fotografiku tat-28 ta' Ottubru 2021 mhemuż bħala Dok I. L-esponent jixtieq iżid illi is-servizzi tad-dawl, tal-ilma u tad-dranaġġ huma mghoddija.



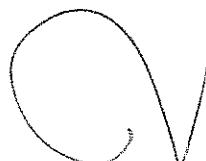
4. LEĞIŽLAZZJONI

L-esponent Perit Tekniku għamel riċerka fl-arkivji tal-Awtorita' tal-Ippjanar fejn ġie stabilit li l-blokka li tifforma parti minnha l-proprjeta inkwestjoni hija koperta bil-permess tal-bini numru PA/00709/00 biex jinbnew tliet appartamenti fuq il-bini eżistenti. Liema permess ġie approvat mil-Board tal-Ippjanar fis-16 ta' Ottubru 2000. Kopja ta' dan il-permess tal-bini hu mhemuż u mmarkat bħala Dok J. Instab ukoll permess tal-bini ieħor numru PA/00422/04 biex jiġi estiż il-garaxx eżistenti għal karozzi privati taħt ir-residenzi. Dan il-permess ġie approvat mill-istess Awtorita fis-6 ta' Settembru 2004.

Il-post inkwistjoni huwa suggett għall-kundizzjonijiet kollha elenkti fil-kuntratt tat- 22 ta' Ġunju 2006, fl-*atti* tan-Nutar Dottor Fiona Armeni, li kopja tiegħu qed tīgi hawn mhemuža u mmarkata bħala Dok I.

STIMA TAL-FOND

Wara li għamel dak kollu li titlob l-Arti, b'konsiderazzjoni tal-punti hawn fuq imsemmija u kif ukoll il-valur tal-propjeta fil-preżent, l-esponent qiegħed jistma l-valur tal-fond; appartament internament immarkat bin-numru tlieta (3), formanti minn blokk, bin-numru 87, u bl-isem ‘Lola Flats’, fi Triq il-Qaliet kantuniera ma’ Triq Vajrita, ġewwa Marsaskala li jinsab fl-ewwel sular sottopost appartament propjeta ta’ terzi u sovrapost maisonette propjeta ta’ terzi, inkluż terz indiviż (1/3) tal-partijiet komuni, mill-entratura, bieb ta’ barra sal-bieb tal-bejt , bis-somma ta' **mija, wieħed u hamsin elf Euro (€151,000).**



Daqstant għandu l-unur x'jirrelata l-esponent Perit Tekniku għas-savju konsiderazzjoni ta' din l-Onorabbli Qorti.

PERIT ROBERT C. VELLA
25/5 Menton Court, Sir Adrian Dingli Street,
Sliema SLM 1904, Malta
peritrobertvella@gmail.com - 99804481

Perit Robert C. Vella
25/5 Menton Court, Triq Sir Adrian Dingli,
Sliema SLM 1904

Data: 31 ta' Ottubru, 2021

Dokumenti mhemuża ma' din ir-relazzjoni:-

- Dok A: Kopja tal-ħatra tal-esponent Perit Tekniku bħala espert
Dok B: Notifika ta' Access
Dok C: Notifika ta' Access
Dok D: Kopja tal-komunika (28 ta' Lulju, 2021)
Dok E: Kopja tal-komunika (14 ta' Settembru, 2021)
Dok F: Site Plan
Dok G: Ritratt tal-Faċċata
Dok H: Pjanta tal-Post
Dok I: Rekord Fotografiku
Dok J: Kopja tal- permess tal-bini maħruġ mill-Awtorita' tal-Ippjanar
Dok K: Kopja tal-kuntratt tat- 22 ta' Ĝunju 2021, fl atti tan-Nutar
Dottor Fiona Armeni
Dok L: Tmien Skeda
Dok M: Irċevuti tal-ħlas lil-Qorti tal-Ġustizzja

ILLUM..... 02 ta' Dicembru, 2021

DEHER IL-PERIT LEGALI/TEKNIKU..... Robert C. Vella
174.969 M..... LI HALEF LI QEDA FEDELMENT
U ONESTAMENT L-INKARIGU MOGHTI LILU

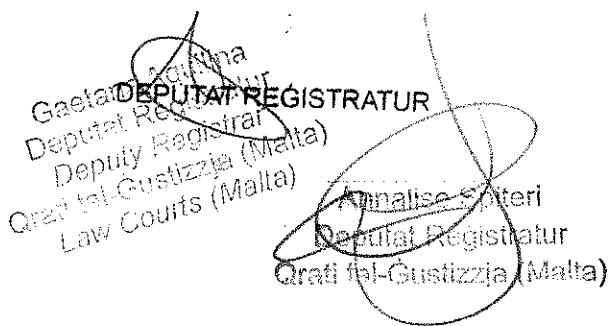
18 NOV 2021

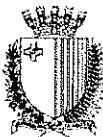
Illum

Ippezentata minn Robert C. Vella

bla dok/b dokumenti.

(13)





Fil-Prim Awla' tal-Qorti Ċivili

Fl-Atti tas-Subbasta Nru.11/2021

HSBC Bank Malta p.l.c

vs

Joseph Sare' et

Lill: Perit Robert Vella

Inti mgharraf illi gejt mahtur bhala espert fl-atti tal-Mandat ta' Qbid ta' Hwejjeg Immobblī hawn fuq imsemmi sabiex tagħmel deskrizzjoni tal-fond jew fondi indikat fir-rikors promotur u sabiex tfisser il-pizijiet, kirjet u jeddiet ohra, sew reali kemm personali, jekk ikun hemm, li għalihom dan il-fond jew fondi ikun suggett kif ukoll l-aħħar trasferiment tiegħu, skond l-informazzjoni li jkun ha mill-kreditur jew mid-debitur.

Inti mitlub sabiex tigi tiġib l-inkartament relattiv mit-22 ta' April 2021 'i quddiem filwaqt illi mgharraf illi għandek sal-24 ta' Ĝunju 2021 sabiex tipprezzena r-rapport dettaljat tiegħek.



Gaetana Aquilina
Deputat Registratur

Dok B

ROBERT C. VELLA

EN (USA), B.E. & A. (Hons), A. & C.E.

P E R I T

Il-Gimħa, 21 ta' Mejju, 2021

FIL-PRIM AWLA TAL-QORTI ĊIVILI

Subbasta 11/2021
HSBC Bank Malta p.l.c.
vs
Joseph Sare' et

BIL-POSTA

NOTIFIKA TA' AĆCESS

Bhalha l-Perit Tekniku mahtur mill-Qorti Ċivili ta' Malta b'digriet sabiex nagħmel stima tal-fondi mertu ta'dan il-bejgħ b'subbasta, qiegħed navżak illi ser isir aċcess hekk kif indikat:

DATA: Is-Sibt, 5 ta' Ġunju, 2021

HIN: 09:30am (disgħa u nofs ta' filghodu)

POST: ‘Lola Flats’, Flat 3, Triq il-Qaliet, Marsaskala

Nitlobkhom tavżaw lill-avukat tagħkom u tikkuntattjawni fuq in-numri hawn taht imsemmija.

Perit Robert C. Vella

Esponenti: HSBC Bank Malta p.l.c (C.3177)
32, Triq i-Merkanti, Valletta

Intimat: Sare' Joseph
Lola Flats, Flat 3, Triq il-Qaliet, Marsaskala



ROBERT C. VELLA

EN (USA), B.E. & A. (Hons), A. & C.E.

P E R I T

Il-Gimħa, 21 ta' Mejju, 2021

FIL-PRIM AWLA TAL-QORTI ĊIVILI

Subbasta 11/2021

HSBC Bank Malta p.l.c.

vs

Joseph Sare' et

BIL-POSTA

NOTIFIKA TA' AĆCESS

Bhala l-Perit Tekniku mahtur mill-Qorti Ċivili ta' Malta b'digriet sabiex nagħmel stima tal-fondi mertu ta' dan il-bejgħ b'subbasta, qiegħed navżak illi ser isir aċċess hekk kif indikat:

DATA: Is-Sibt, 5 ta' Ġunju, 2021

HIN: 09:30am (disgħa u nofs ta' filgħodu)

POST: ‘Lola Flats’, Flat 3, Triq il-Qaliet, Marsaskala

Nitlobkhem tavżaw lill-avukat tagħkom u tikkuntattjawni fuq in-numri hawn taħt imsemmija.

Perit Robert C. Vella

Esponenti: HSBC Bank Malta p.l.c (C.3177)
32, Triq l-Merkanti, Valletta

Intimat: Sare' Joseph
21, Triq Sir Charles Cameron, Gzira



Dok D

Fil-Prim Awla tal-Qorti Civili

Onor. Imhallef Robert G. Mangion

Fl-atti tas-Subbasta Immobbl

nru 11/21

Fl-ismijiet:

HSBC Bank Malta plc

Vs

Joseph Sare' et

Kommunika: Perit Robert C. Vella

Il-Qorti,

Rat mill-gdid ir-rikors tat-13 ta' Lulju, 2021.

Rat ir-risposta ta' I-20 ta' Lulju, 2021.

Tawtorizza lill-Perit Arkitett Robert C Vella jaccedi ghall-fond de quo flimkien mal-ufficjali ezekutanti li huma awtorizzati jirtiraw ic-cwieviet mir-Registru tal-Qorti u hemm jerggħu jiddepozitawhom wara l-access.

Testendi t-terminalu lill-Perit b'xahar millum.

Illum, 28 ta' Lulju, 2021

Gaetana Aquilina

Deputat Registratur

Fil-Prim Awla tal-Qorti Civili

Onor. Imhallef Robert G. Mangion

Dok E

Fl-atti tas-Subbasta Immobblī

nru 11/21

Fl-ismijiet:

HSBC Bank Malta plc

Vs

Joseph Sare' et

Il-Qorti,

Rat ir-Rikors tad-09 ta' Settembru, 2021.

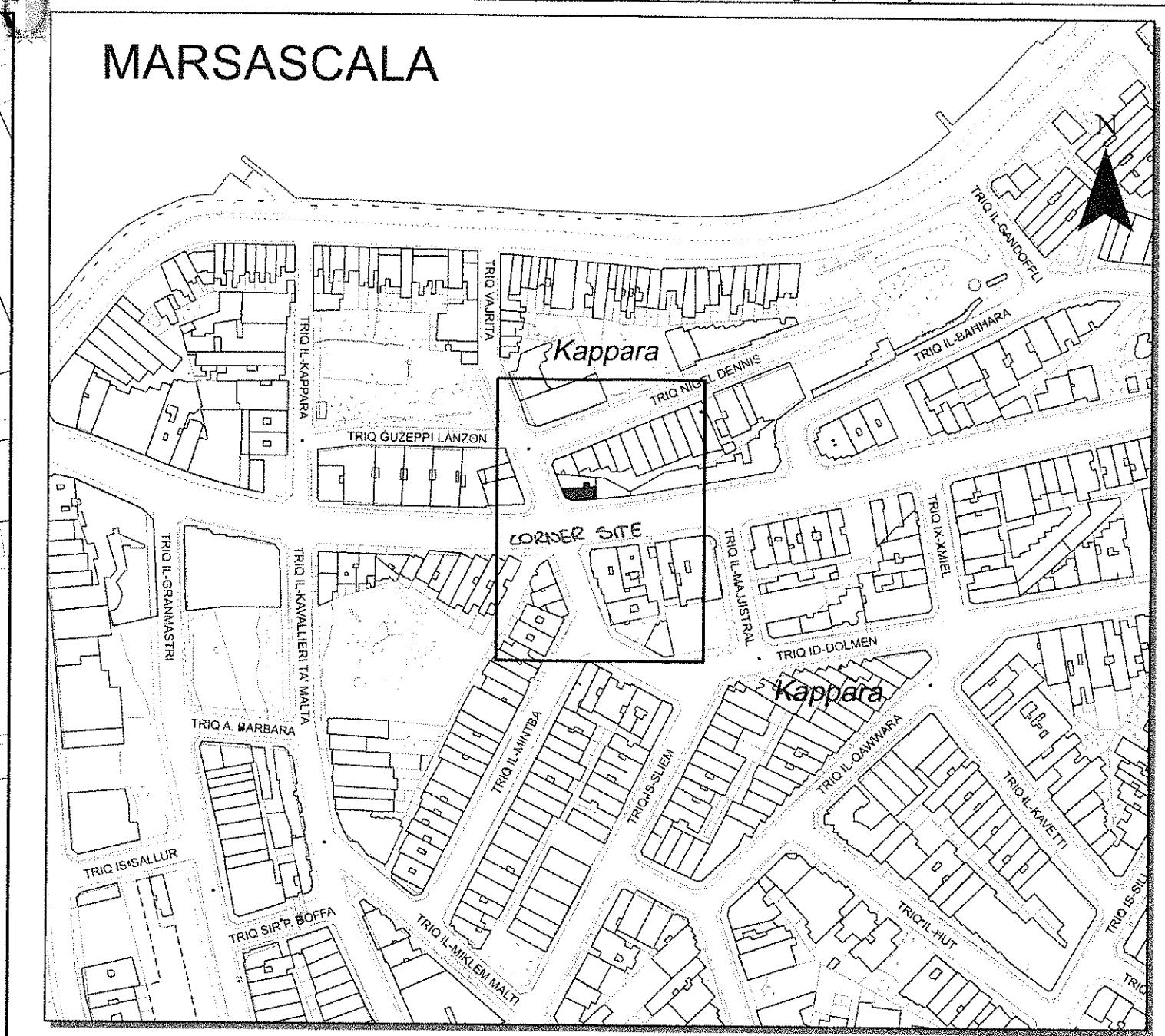
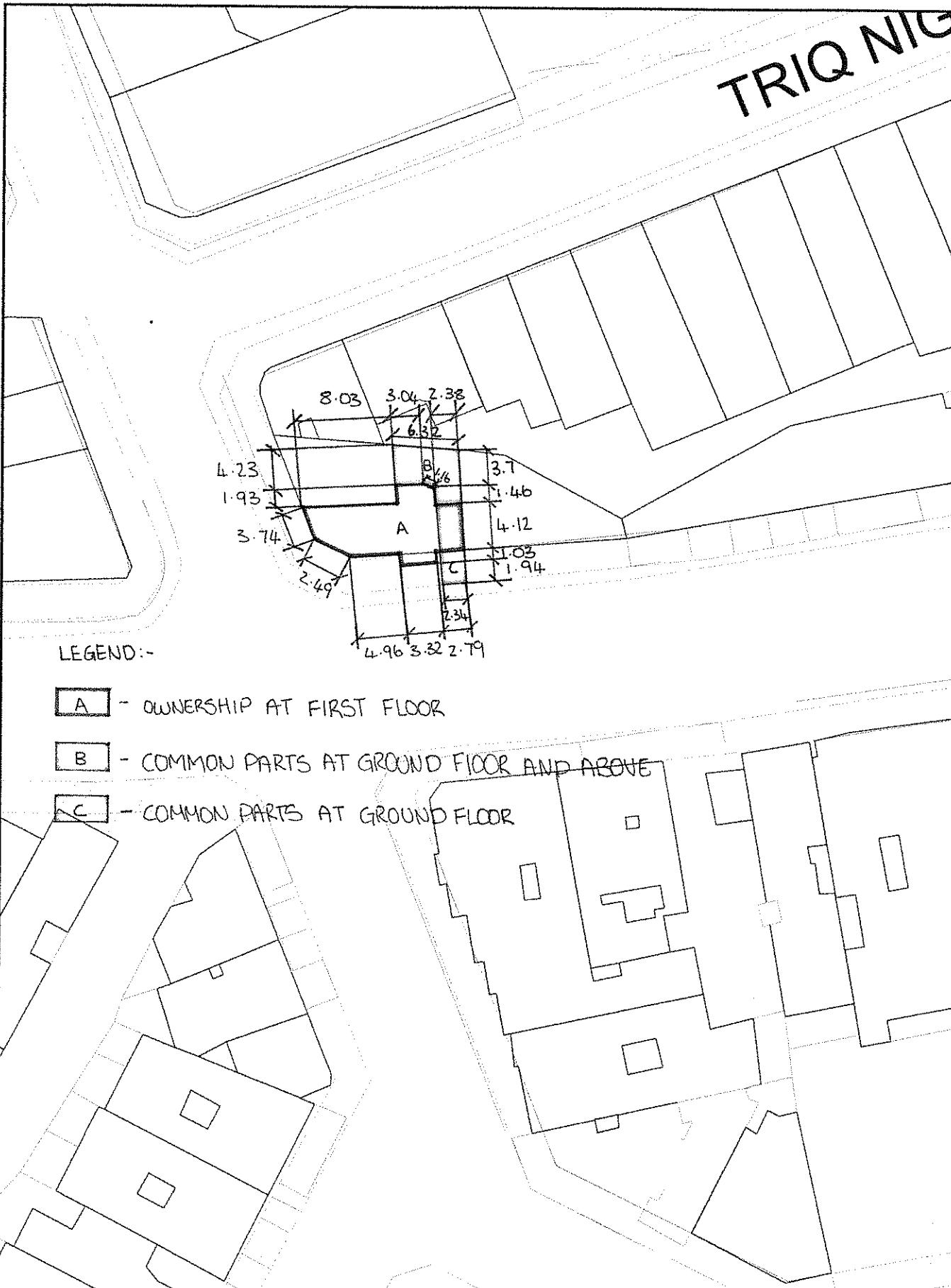
Tipprovdi kif gej:

1. Tikkonferma d-digriet tagħha tat-28 ta' Lulju, 2021
2. Testendi t-terminu għar-rapport b'xahrejn millum.
3. Tordna li r-riferta tal-ufficjal eżekutant tal-10 ta' Awwissu, 2021 tigi typed sabiex tkun tista' tingqara.
4. Iz-zieda mad-digriet tat-28 ta' Lulju, 2021 tordna li jekk jerga ma jingħatax access isir sgass sew tal-bieb komuni kif ukoll tal-bieb tal-fond de quo.

Illum, 14 ta' Settembru, 2021

Gaetana Aquilina

Deputat Registratur

**Aġenzija għar-Registrazzjoni tal-Artijiet**

116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta

**Land Registration Agency**

116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta

Nru tal-Mappa: 218628 E	Pozizzjoni Ċentrali: x = 60810 Centre Coordinates: y = 68974	Parti min S.S.: 6068 Extracted from S.S:	Data: 16/06/2021 Date:
Perit: Architect:	Qies (metri kwadri): Footprint gross external Area Area (square metres): Circa 7285m²		
Timbruk tal-Perit: Architect's Stamp:	Ownership [A]: Circa 7285m ² common parts [B]: Circa 27.58m ² [C]: Circa 16.71m ²		
Firma ta' l-Applicant: Applicant's Signature: PERIT ROBERT C. VELLA 25/5 Menton Court, Sir Adrian Dingli Street, Sliema SL1 1904, Malta peritrobertvella@gmail.com - 99804481			

LR 215437Dritt imħallas
Fee Paid

ROBERT C. VELLA

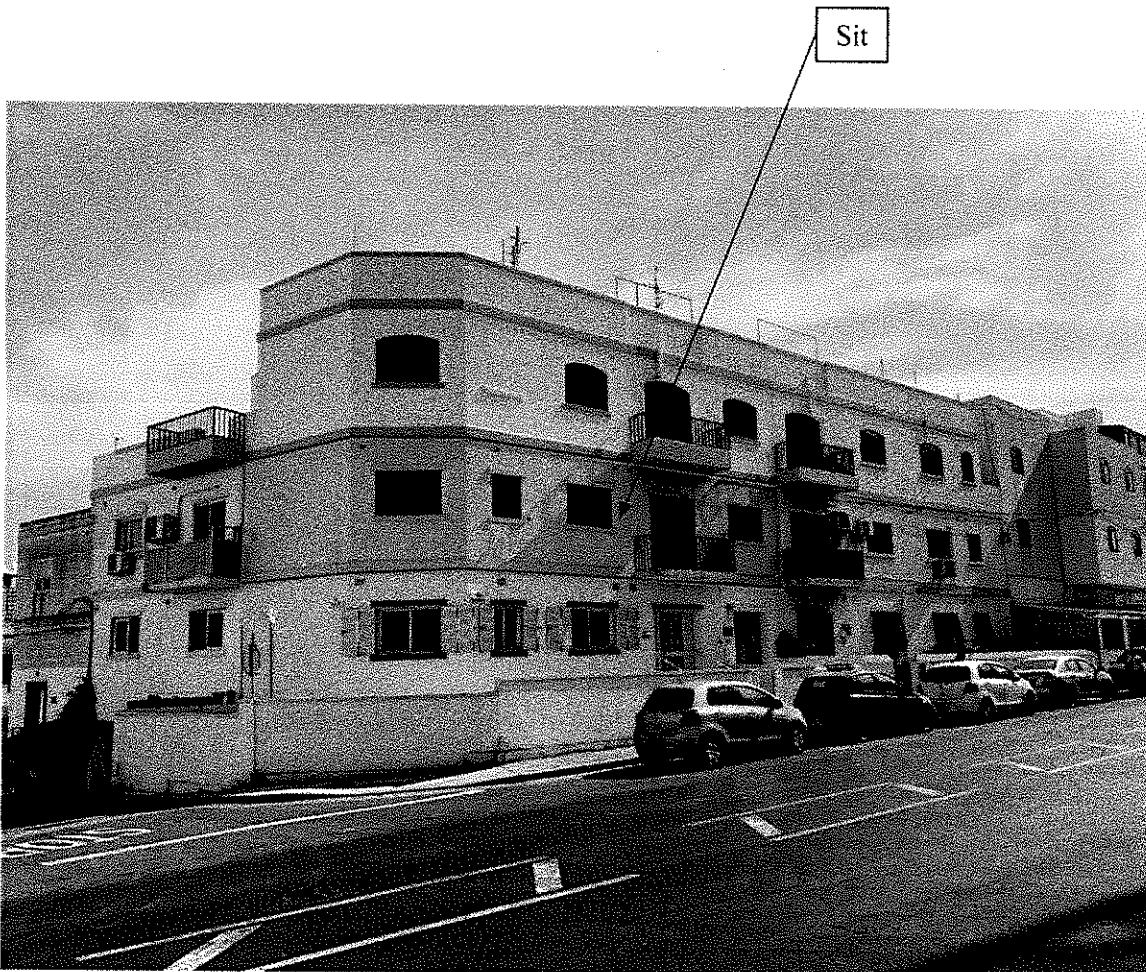
EN (USA), B.E. & A. (Hons), A. & C.E.

P E R I T

15th Ĝunju 2021

Ritratt tal-Faċċata

Address: 87/3, Lola Flats, Triq il-Qaliet c/w Triq Vajrita, Marsaskala (Malta)



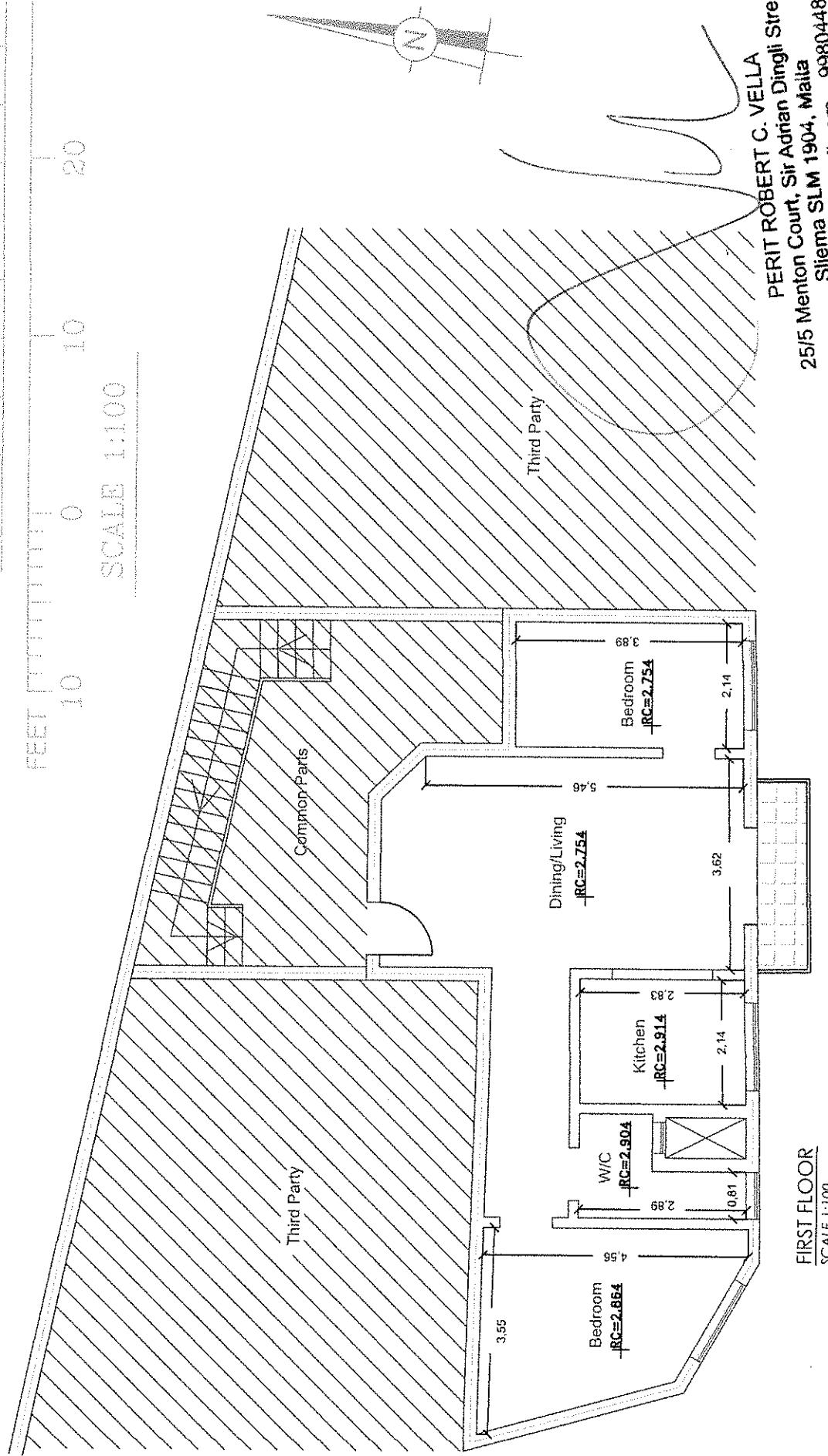
Faċċata tal-fond f'l-ewwel Sular

Perit Robert C. Vella - 25/5 Menton Court, Sir Adrian Dingli Street, Sliema SLM 1904, Malta
Tel: (00356) 21316311 + Mob: (00356) 99804481 + E-mail: peritrobertvella@gmail.com

METERS FEET

1	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

SCALE 1:100



PERIT ROBERT C. VELLA,
Perit Court, Sir Adrian Dingli Street,
25/5 Menton Court, Sliema SL1 1904, Malta
Sliema SL1 1904, Malta
peritrobertvella@gmail.com - 99804481
peritrobertvella@gmail.com

Project:

Project:	Drawing title.		File Ref.	
	Floor Layout Plan		RCV - 3110/21	
	Drawing No.	Rev.	Date.	
Property no. 87/3, Lola Flats, Triq Il-Qaliet, – Marsascala –	01	—	31/10/21	
Drawn by:	NF	Scale:	1:100	Paper: A4
				25/5, Menton Court, Sir Adrian Dingli Street, Sliema SL1 1904, Malta Tel: (00356) 21316311 Mob: (00356) 99804481 E-mail: peritrobertvella@gmail.com

Dok I

ROBERT C. VELLA
EN (USA), BE & A (Hons), A. & C.E.

PERIT

28th Ottubru 2021

Rekord Fotografiku

Address: **87/3, Lola Flats, Triq il-Qaliet c/w Triq Vajrita, Marsaskala (Malta)**



Photo: 1



Photo: 2

25/5 Menton Court, Sir Adrian Dingli Street, Sliema SLM1904, Malta
Tel: (00356) 21316311 + Mob: (00356) 99804481 + E-mail: peritrobertvella@gmail.com



ROBERT C. VELLA

EN (USA), B.E. & A. (Hons), A. & C.E.

PERIT



Photo: 3



Photo: 4

25/5 Menton Court, Sir Adrian Dingli Street, Sliema SLM1904, Malta
Tel: (00356) 21316311 + Mob: (00356) 99804481 + E-mail: peritrobertvella@gmail.com



ROBERT C. VELLA

EN (USA), B.E. & A. (Hons), A. & C.E.

P E R I T

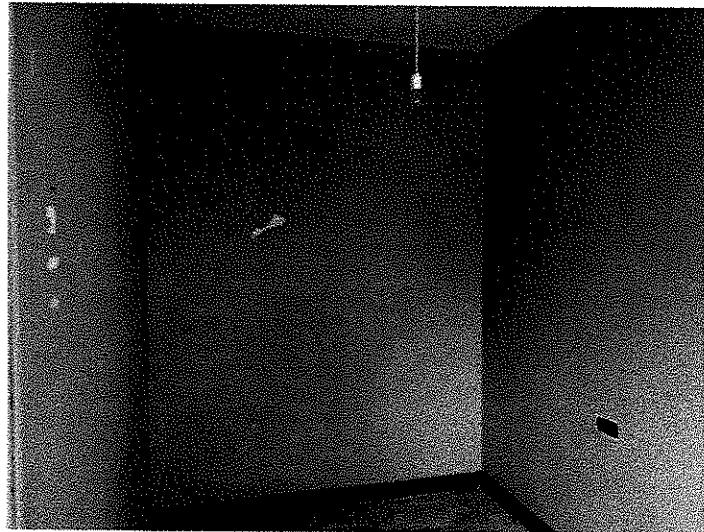


Photo: 5



Photo: 6

25/5 Menton Court, Sir Adrian Dingli Street, Sliema SLM1904, Malta
Tel: (00356) 21316311 + Mob: (00356) 99804481 + E-mail: peritrobertvella@gmail.com



ROBERT C. VELLA

EN (USA), BE & A. (Hons), A & C.E.

P E R I T



Photo: 7

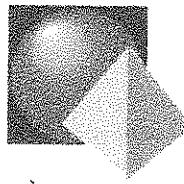


Photo: 8

25/5 Menton Court, Sir Adrian Dingli Street, Sliema SLM1904, Malta
Tel: (00356) 21316311 + Mob: (00356) 99804481 + E-mail: peritrobertvella@gmail.com



Oan
✓



AWTORITÀ TA' L-IPPJANAR
PLANNING AUTHORITY

Dok J

To: Mr Nicholas Schembri
Tal-Madonna
Triq in-Nadur
M'Scala

Date: 3 November, 2000
Our Ref: PA 00709/00

Application Number: PA 00709/00
Application Type: Full Development Permission / 01
Date Received: 11 February, 2000
Approved
Documents : PA 709/2000/1A/7A/7B/7C

Location: Site at Triq il-Qaliet c/w, Triq Vajrita, Marsascala
Proposal: Additions of three flats over existing premises.

**Development Planning Act 1992 Section 33
Full Development Permission**

The Planning Authority hereby grants development permission in accordance with the application and plans described above, subject to the following conditions:

1. Apertures and balconies should not be in gold, silver or bronze aluminium.
2. Windows and doors should not open outwards onto a public street.
3. Introductory notes and general conditions (A) on form DC 1/88 apply. Conditions for underlying basements and garages (B) also apply.
4. Height of the building should not exceed three floors, plus the underlying basement.
5. The facade of the building should be constructed in local stone except where other materials, finishes and colour are indicated on the approved drawings.
6. The development hereby permitted shall not be brought into use until a Final Compliance Certificate, certifying that the development has been carried out in full accordance with the plans approved by this permission and with the other conditions imposed in this permission, has been issued by the Planning Authority.
7. This development permission does not remove or replace the need to obtain the consent of the land/building owner to this development before it is carried out. Furthermore, it does not imply that consent will necessarily be forthcoming nor does it bind the land/building owner to agree to this development. Where the land/building is owned or administered by the Government of Malta a specific clearance and agreement must be obtained for this development from the Land and/or Estate Management Departments.
8. The following group of conditions apply to all development:

60800

61000

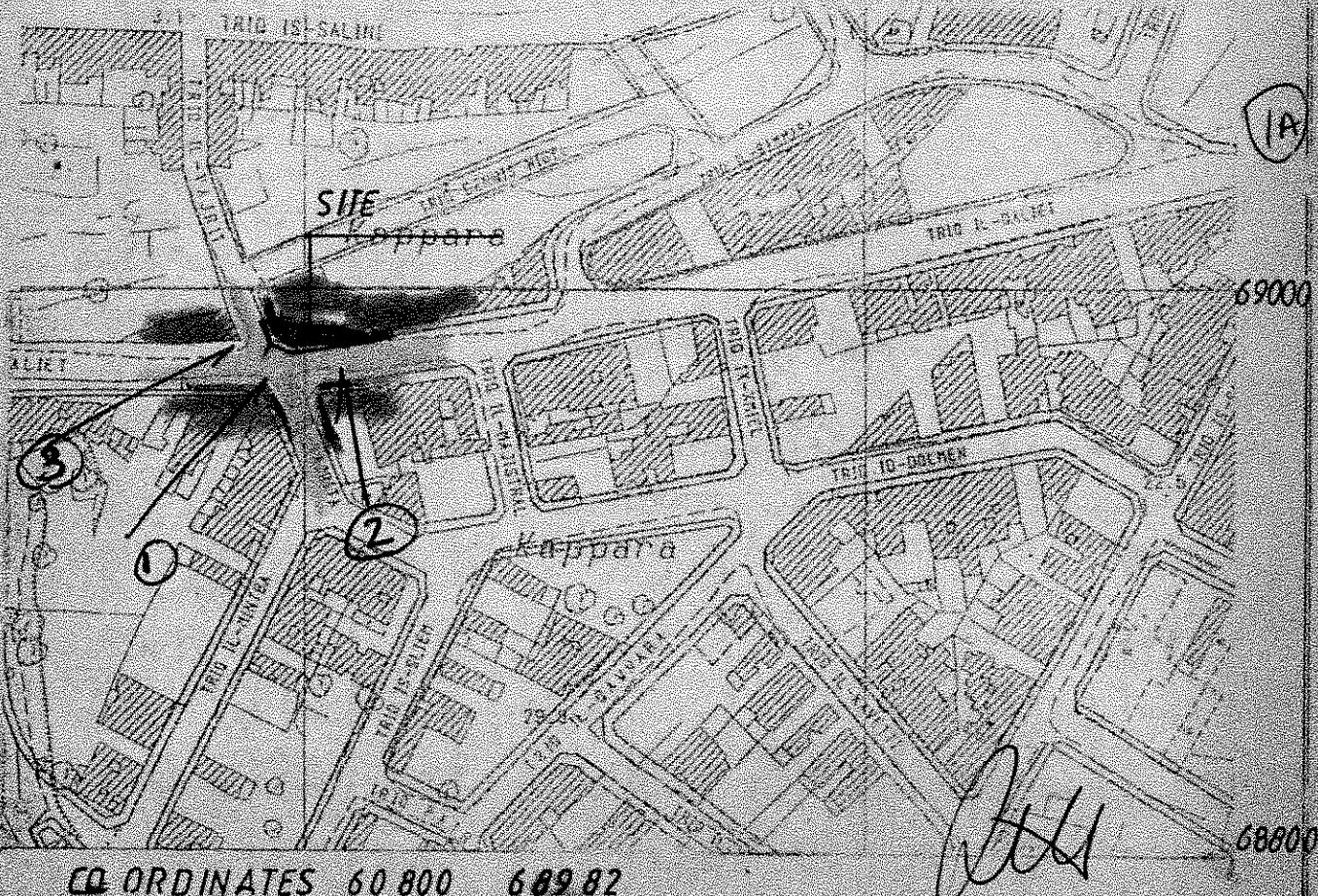
0d

PLAN: No. P.A. 322/2000/1
D.C.C. Board No.

69200

VICTOR TORPIANO
BA (Arch) BArch (Hons) A & CE
Chairman DCC

(1A)



COORDINATES 60 800 689 82

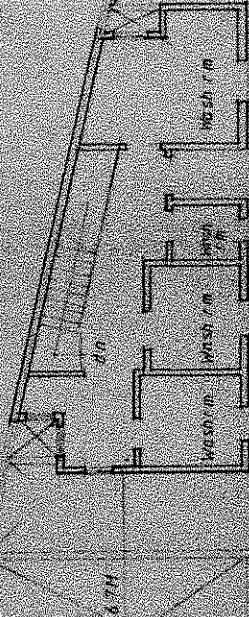
ronald muscat azzopardi
b.a. arch, b.arch (hons), a&c.e.
46, Sanctuary Street, Zabbar
telephone : 892145/666585

Client Mr Nicholas Schembri
Tal Madonna Triq in Nadur Msida
Location Triq il Qaliel c/w
Triq il Vaijirit Msida
Locality SS 6068/6069 Scale 1/2500

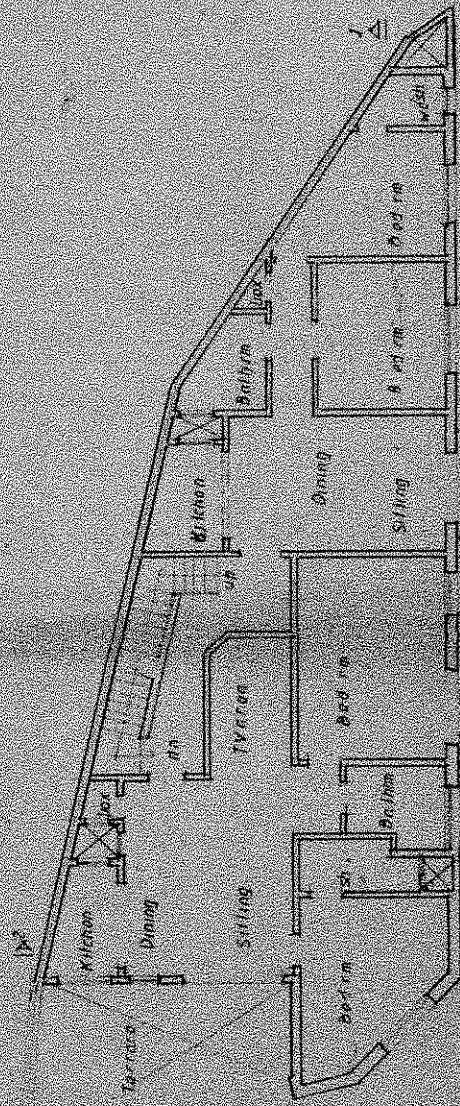
Date 11/11/99
Ref No 991482 1



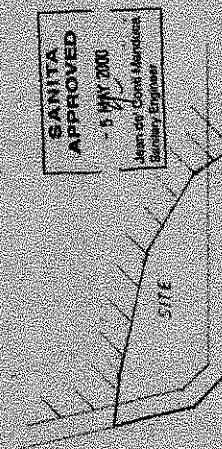
三



THE GOLF PLATE



卷之三



卷之三

PRACTICAL
SOCIOLOGY

Francesco Pianigiani

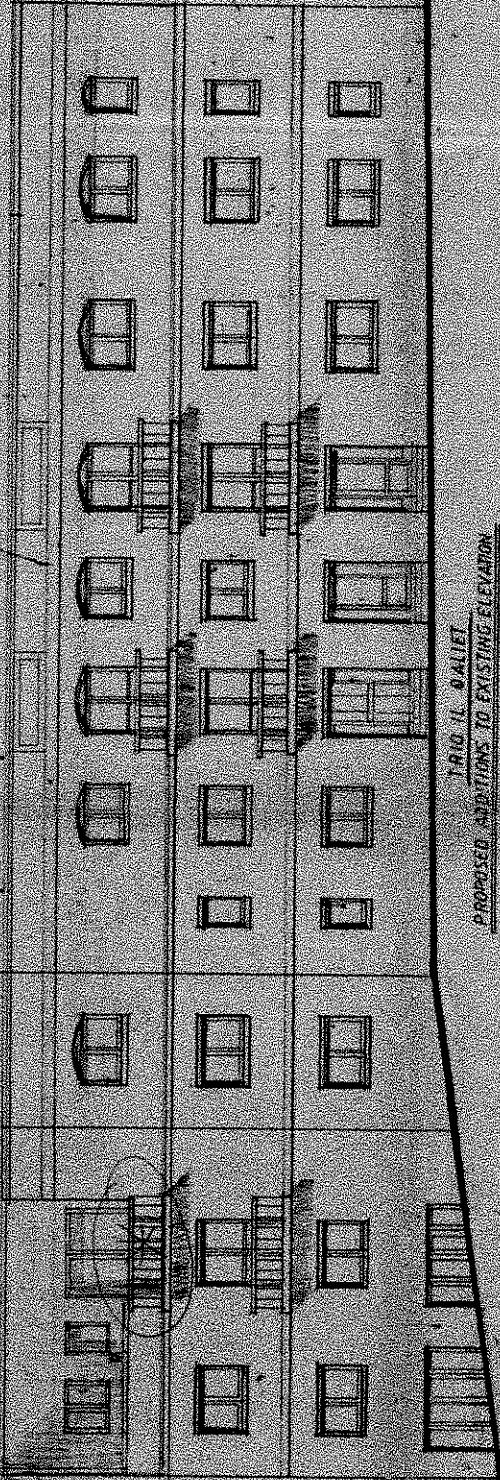
卷之三

卷之三

卷之三

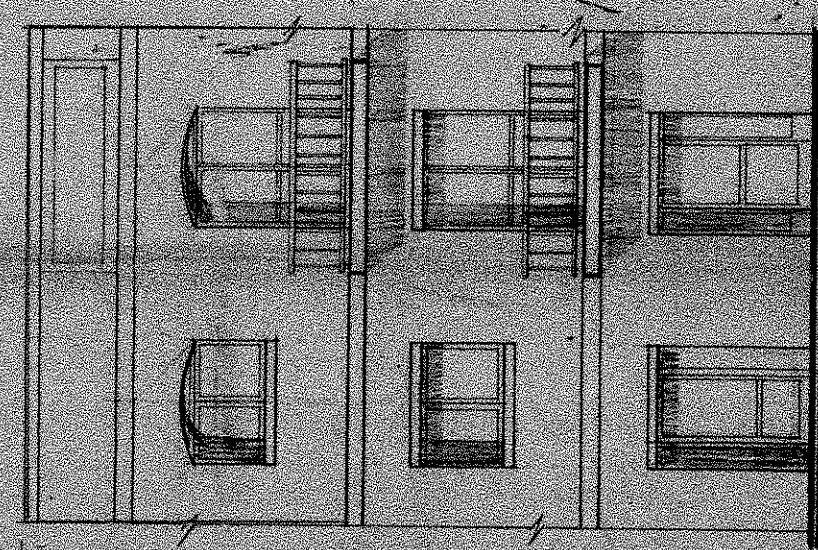
卷之三

EXISTING BLDG PROP ADDITION



Proposed Additions to Existing Elevation

PROP. ELEV.



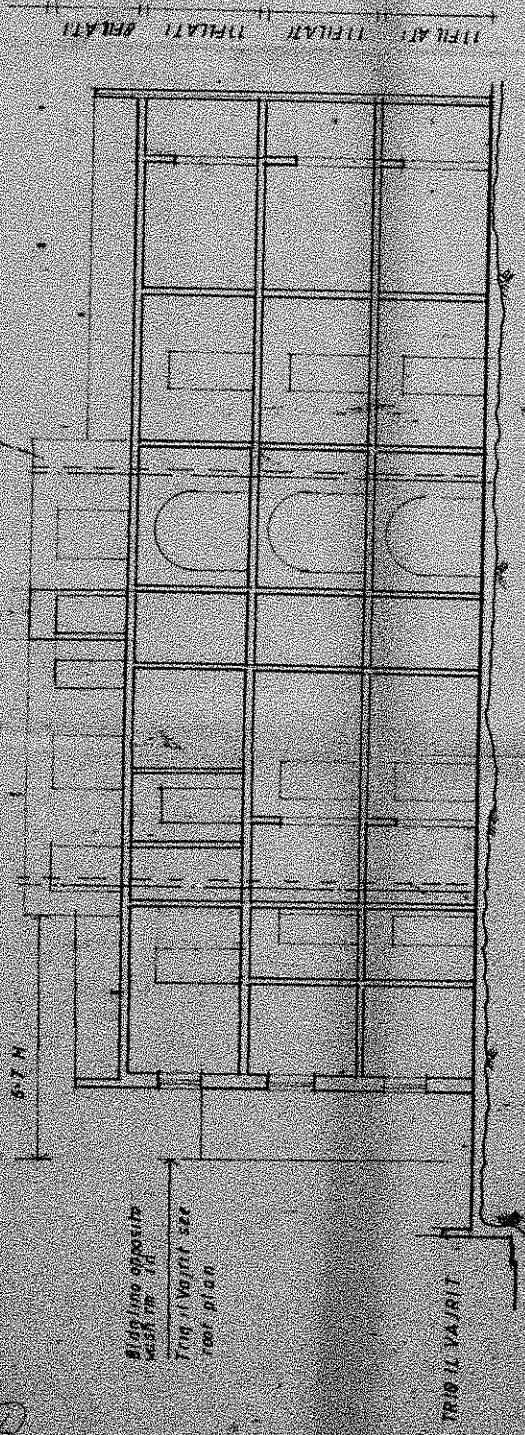
ACROSS
TO THE
SOUTH
EAST
WALL
OF THE
EXISTING
BLDG

PLAN NO. P.A. 711111
Bldg. Bond No. _____

Fig. A. Existing condition 7/23/90

Proposed Addition	Drawn by Michael J. Sander	Date 7/23/90
Architectural Drawing	Professional Drawing Office	7/23/90
Second Floor	Architectural Drawing Office	7/23/90
Proposed Bldg. Add.	Architectural Drawing Office	7/23/90
Proposed Bldg. Add.	Architectural Drawing Office	7/23/90
Proposed Bldg. Add.	Architectural Drawing Office	7/23/90

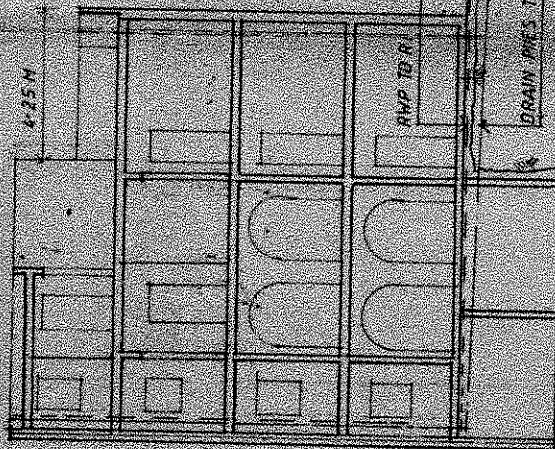
Building location
Floor plan
Proposed addition



PROPOSED ADDITION

PROPOSED ADDITION

SECTION 1A



SECTION 1A

SECTION 1A

SECTION 1A

NOTICE TO PROPRIETOR
B.C. Local Act (1976) s. 4
Chairman DCC

PLANS NO. P.A. 200000
D.C.C. Board No. 1

RONALD H. JAGGARD	422 Op. Rd.	Unit 14	Nicholas Schenck	Scale
B. ARCH D. ARCHITECTS, INC.	101 Main Street	Tin Shui Wai, HK	1:100	Date
Telephone 8971720	2nd Floor	Telephone 7401120	1/10/99	Re no.
8971725	8971725	7401120	99/14/82 4	Section

RONALD H. JAGGARD	422 Op. Rd.	Unit 14	Nicholas Schenck	Scale
B. ARCH D. ARCHITECTS, INC.	101 Main Street	Tin Shui Wai, HK	1:100	Date
Telephone 8971720	2nd Floor	Telephone 7401120	1/10/99	Re no.
8971725	8971725	7401120	99/14/82 4	Section

Illum it-tnejn u ghoxrin ta' Gunju tas-sena
elfejn u sitta (22.06.2006)

Quddiemi, Nutar Dottor Fiona Armeni
qeghdin jidhru personalment, wara li vverifikajt l-identita
taghhom permezz tad-dokumenti ufficjali hawn taht indikati:

Mill-ewwel parti, Helen Borg Muscat,
Duttur tal-Ligi, mart Joseph Muscat, bint Julian Borg u Marianne
nee Debono, imwiedla Attard u residenti Birzebbugia, karta ta' l-
identita numru 189967(M) li qeghdin tidher fuq dan l-att ghan-
nom u in rappresentanza tal-HSBC Bank Malta p.l.c., kif
debitament awtorizzata, aktar 'il quddiem fuq dana l-att imsejha
il-Bank.

Mit-tieni parti, Joseph Sare', impjegat,
bin William u Beatrice nee Scerri, imwiedla Pieta u residenti
Marsascala (Lola Flat 3, Triq il-Qaliet) karta ta' l-identita numru
366172(M) u martu Nadiya sive Nadia Sare', bint Vladimir
Zaskali u Elena nee Kykovinec, imwiedla Donetsk, I-Ukraina, u
residenti Marsascala, karta ta' l-identita numru 27163(A)
fiimkien, in solidum u indivizament bejniethom aktar l-isfel
imsejha bhala il-klijenti.

Fl-ewwel parti ta' dan l-att, u bis-sahha ta'
din il-parti ta' dan l-att, il-Bank qiegħed jagħti b'titolu ta' self
jew mutwu lill-klijenti, li bl-istess titolu jaccettaw s-somma ta'
tnax-il elf u mitejn Liri Maltin (Lm12,200), aktar 'l isfel imsejha
s-somma mislufa/self, liema self sejjer jintuza ghall-iskopijiet
personal i tal-klijenti u liema self sejjer jingħata kontra l-
garanziji miftehma hawn taht.

Bhala garanzija tal-osservanza tal-
kondizzjonijiet ta' dana l-att u partikolarmen tal-hlas lura tas-
somma misluha lill-klijenti u tal-interessi li jkunu jiddekorru
fuqha kif ukoll ta' spejjez ohra li jkunu magħmula mill-
Bank minn zmien għal zmien, il-klijenti qegħdin jikkostitwixxu
favur il-Bank, li jaccetta, Ipoteka Generali, fuq il-beni kollha
tagħhom, kemm prezenti u futuri, in generali; u Ipoteka
Specjali fuq il-flat internament markat bin-numru tlieta (3),
formanti parti minn blokk ta' erba' (4) flats, bla numru u bl-isem

Att Numru:

Self

I. 11276/06
(26.6.06)

jhallsu d-debiti taghhom meta jigu dovuti;

(i) jekk fl-opinjoni ragonevoli tal-Bank hemm cirkostanzi li jwasslu ghal thassib li l-klijenti ma jkunux f-sitwazzjoni li jonoraw jew/u jezegwixxu l-obbligi taghhom imposti fil-kuntratt ta' self jew/u fis-sanction letter.

Qieghed jigi wkoll miftiehem illi kwalunkwe spejjez u drittijiet in konnessjoni ma' dana l-kuntratt għandhom jigu mhalla mill-Klijenti, li jobbligaw ruhhom ukoll li jhallsu lura lill-Bank l-ispejjez kollha, nkluzi l-ispejjez legali u spejjez ohra amministrattivi, magħmula sabiex jigu aggornati minn zmien għal zmien ir-ricerki dwar il-passivita u t-trasferimenti ta' l-istess klijenti, kif ukoll biex jinxzammu regolari u tajba d-drittijiet u garanziji, nkluzi wkoll il-policies ta' Insurance/Assurance tal-Bank, għas-sodisfazzjon ta' l-istess Bank, u dana fid-diskrezzjoni assoluta tieghu.

Il-klijenti jiddikjaraw illi rcevew is-Sanction Letter u l-General Conditions Regulating Loans, liema kondizzjonijiet għandhom ghall-finijiet u effetti kollha fil-fatt u fil-ligi jitqiesu bhala parti integrali minn dana l-att, u liema kondizzjonijiet il-Klijenti jiddikjaraw li huma qraw u feħmu.

Il-Klijenti jintrabtu illi jagħtu lill-Bank l-informazzjoni kollha mehtiega dwar in-negożju u l-posizzjoni finanzjarja tagħhom, hekk kif jitlobhom il-Bank minn zmien għal zmiem, u illi jagħtu lill-Bank il-facilitajiet kolha mehtiega sabiex il-Bank ikun jista' jizgura li l-informazzjoni mogħtija mill-Klijenti hija korretta.

Il-Klijenti jintrabtu li, hekk kif jintalbu mill-Bank, huma johorgu polza ta' assikurazzjoni li tkun tkopri l-proprieta tagħha ma' kumpanija ta' assikurazzjoni soda u ta' fama tajba, u jintrabtu illi jiskrivu l-interess tal-Bank fuq il-polza relativa. Barra minn hekk, il-Klijenti jawtorizzaw lill-Bank, sabiex johrog kwalunkwe polza ta' assikurazzjoni li l-Bank ikun jidħir lu mehtiega fuq l-istess projekta', u dan a spejjez tal-Klijenti.

Il-Klijenti qegħdin hawn jintrabtu u jobbligaw ruhhom illi mingħajr il-kunsens bil-miktub minn qabel



tal-Bank:

(i) Ma jikkostitwixxux aktar ipoteki u/jew charges fuq il-proprietà ipotekata favur il-Bank b'dana l-att, ukoll jekk tali ipoteki jkunu jikkonkorru wara dawk registrati favur il-Bank bis-sahha ta' dana l-att.

(ii) Ma jikrux, jew b'xi mod iehor jitilqu il-pussess, jew jippermettu lil terzi juzaw il-proprietà ipotekata favur il-Bank.

Il-Klijenti jiddelegaw lil Bank li jhallas lin-nutar fuq l-ewwel talba tieghu/tagħha ammont li jirrapreżenta d-drittijiet notarili u spejjez konnessi relativi ghall-pubblikazzjoni ta' dana l-att inklusi u mhux biss kwalunkwe taxxi fuq dokumenti u trasferimenti u taxxi ohra billi jiddebita il-kont tal-Klijenti mal-Bank. B'dana jibqa' miftiehem illi l-Bank mhux responsabbi li jivverifika jekk dan l-ammont hux gustifikat.

Dana l-att gie magħmul, moqrı u ppubblikat, wara d-debita cerzjorazzjoni skond il-ligi f'Malta, Valletta, Merchants Street, numru tnejn u tletin (32).

(Firmati) JOSEPH SARE'
 NADIYA SARE'
 HELEN BORG MUSCAT
 FIONA ARMENI
 (Nutar Pubbliku, Malta)

A TRUE COPY OF
THE ORIGINAL
[Handwritten signature]
DR. FIONA ZAMMIT ARMENI
NOTARY PUBLIC, MALTA

12/6/12

<p>Illum it-tnejn u ghoxrin ta' Gunju tas-sena elfejn u sitta (22.06.2006)</p> <p>Quddiemi, Nutar Dottor Fiona Armeni qeghdin jidhru personalment, wara li vverifikajt l-identita tagħhom permezz tad-dokumenti ufficjali hawn taht indikati:</p> <p>Mill-ewwel parti, Helen Borg Muscat, Duttur tal-Ligi, mart Joseph Muscat, bint Julian Borg u Marianne nee Debono, imwielda Attard u residenti Birzebbugia, karta ta' l-identita numru 189967(M) li qeghdin tidher fuq dan l-att għannom u in rappresentanza tal-HSBC Bank Malta p.l.c., kif debitament awtorizzata, aktar 'il quddiem fuq dana l-att imsejha il-Bank.</p> <p>Mit-tieni parti, Joseph Sare', impiegat, bin William u Beatrice nee Scerri, imwieleed Pieta u residenti Marsascala (Lola Flat 3, Triq il-Qaliet) karta ta' l-identita numru 366172(M) u martu Nadiya sive Nadia Sare', bint Vladimir Zaskali u Elena nee Kykovinec, imwielda Donetsk, l-Ukraina, u residenti Marsascala, karta ta' l-identita numru 27163(A) flimkien, in solidum u indivizament bejniethom aktar l-isfel imsejha bhala il-klijenti.</p> <p>Fl-ewwel parti ta' dan l-att, u bis-sahha ta' din il-parti ta' dan l-att, il-Bank qieghed jaghti b'titolu ta' self jew mutwu lill-klijenti, li bl-istess titolu jaccettaw s-somma ta' tlettax-il elf Liri Maltin (Lm13,000), aktar 'l isfel imsejha s-somma misluwa/self, liema self il-klijenti jiddelegaw lill-Bank sabiex ihallasha direttamente lil Bank of Valletta p.l.c. a saldu tal-kreditu li kien gie moghti mill-Bank of Valletta p.l.c. originarjament għas-somma ta' dsatax-il elf Liri Maltin (Lm19,000), u dan b'att tan-Nutar Mario Bugeja tat-inax ta' Dicembru tas-sena elfejn u wieħed (12.12.2001), kif registrat fir-Registru Pubbliku ta' Malta bin-nota ipotekarja numru sbatax tas-sena elfejn u tnejn (I.17/2002) u dan għalhekk a saldu u finali kwittanza ta' kull kreditu dovut lill-istess Bank of Valletta p.l.c, b'surroga ta' l-istess drittijiet a favur il-Bank; u liema self sejjjer jingħata kontra l-garanziji miftehma hawn taht.</p> <p>Bhala garanzija tal-osservanza tal-kondizzjonijiet ta' dana l-att u partikolarmen tal-hlas lura tas-somma misluwa lill-klijenti u tal-interessi li jkunu jiddekorru</p> 	<p>Att Numru:</p> <p>Self</p> <p>I. 11275/2006 (26.6.06)</p> <p>Vol. R. 5097/06 (30.6.06) (Surroga)</p>
--	---

fugha kif ukoll ta' spejjez ohra li jkunu maghmula mill-Bank minn zmien ghal zmien, il-klijenti qeghdin jikkostitwixxu favur il-Bank, li jaccetta, Ipoteka Generali, fuq il-beni kollha tagħhom, kemm prezenti u futuri, in generali; u Ipoteka Specjali fuq il-flat internament markat bin-numru tlieta (3), formanti parti minn blokk ta' erba' (4) flats, bla numru u bl-isem 'Lola Flats', fi Triq il-Qaliet, Marsascala, inkluz it-terz (1/3) indiviz tal-partijiet komuni mill-entratura, bieb ta' barra sal-bieb tal-bejt, bil-komunjoni tad-drains u drenagg mal-flats l-ohra fl-istess blokk, ezent i minn kull hlas ta' cens, bid-drittijiet u pertinenzi kollha tieghu, konfinanti min-Nofsinhar ma' Triq il-Qaliet, mill-Punent ma' Vajrita Street, u mil-Lvant u mit-Tramuntana ma' propjeta tal-kumpanija Lay Lay Company Limited, jew l-aventi kawza, propjeta parafernali tad-debitur Joseph Sare'. Il-partijiet jiddikjaraw illi l-imsemmija propjeta hija r-residenza matrimonjali tal-konjugi Joseph u Nadiya Sare', u d-debitrici Nadiya Sare' tiddikjara li hija m'ghandha l-ebda oggezzjoni li tigi inskritta l-imsemmija ipoteka fuq l-istess propjeta.

Il-Bank u I-Klijenti qeghdin jiftehmu, illi dana s-self u l-garanziji fuq miftehma, għandhom jigu regolati b'dawk il-kundizzjonijiet, inkluz il-hlas lura, kif già notifikati, jew li jigu notifikati bil-miktub minn zmien għal zmien mill-Bank u accettati mill-Klijenti, b'dana pero' illi l-kundizzjonijiet hawn taht imsemmija għandhom jitqiesu bhala l-kundizzjonijiet prevalent u ewlenin u cioe':

(a) Il-partijiet jiftehmu illi fuq is-somma mislufa, għandhom jiddekorru l-imghaxijiet, b'rati mhux oghla minn dawk li tippermetti l-ligi, dawn l-imghaxijiet għandhom ikunu ikkalkolati fuq l-ammont dovut fuq il-bilanc tas-self mill-Klijenti, minn zmien għal zmien, in konformi mal-prattika bankarja.

(b) Il-Bank jirriserva favur tieghu d-dritt li jimponi dawk il-kundizzjonijiet li jidhirlu ragonevoli ghall-hlas lura ta' l-istess self, u l-interessi li jiddekorru fuqu, fuq perjodu, liema kundizzjonijiet (inkluz ir-rata ta' l-imghax) jistgħu jinbiddlu għal ragunijiet ta' sigurta jew/u għal ragunijiet legali, jew/u regulatorji jew/u jekk ikun hemm tibdil fil-kundizzjonijiet tas-suq. Kull tibdil fil-kundizzjonijiet jigu notifikati lill-Klijenti fi zmien ragonevoli qabel ma jigu fis-sehh.

(c) Is-self huwa ghal zmien stipulat. Jekk pero' jkun hemm Ksur ta' l-Obbligi (kif elenkati aktar 'il quddiem) il-Bank jista' jiddikjara, billi javza lill-Klijenti bil-miktub, li s-self huwa dovut u pagabbli minnufih, flimkien mal-imghaxijiet u l-ispejjez relattivi; il-Bank ikun jista jinforza kull dritt li jappartjeni lilu ghal-hlas lura tas-self u kull garanzija a favur tal-Bank tigi fis-sehh. Il-Klijenti jitilfu kull beneficju taz-zmien moghti lilhom ghal hlas tas-self u l-imghax relattiv u dan isehh minghajr ebda proceduri.

Il-Ksur ta' l-Obbligi imsemmija hawn fuq huma s-segwenti:

(a) jekk l-informazzjoni moghtija mill-klijenti jew ghan-nom taghhom mill-bank kienet jew issir materjalment inkorretta jew moghtija bi skop li tqarraq;

(b) jekk il-klijenti jonqsu li jhallsu kull somma dovuta (hlas tas-self, imghaxijiet jew kwalunkwe somma ohra) mill-klijenti skond il-kuntratt ta' self jew/u sanction letter u bil-mod stipulat fil-kuntratt ta' self jew/u sanction letter;

(c) jekk il-klijenti jonqsu milli jhallsu kull somma dovuta minnhom (kemm bhala debituri principali jew garanti) iill-Bank jew lil terza persuna;

(d) jekk il-klijenti jiksru xi kondizzjonijiet materjali imposti fil-kuntratt ta' self jew/u sanction letter;

(e) jekk ikun hemm ksur ta' xi obbligu taht kuntratt ta' self iehor moghti lill-klijenti;

(f) jekk l-avvjament jew parti sostanziali mill-avvjament tal-klijenti jew minn sehmhom f'dan l-avvjament jew fil-kontroll taghhom jintemm (jew jekk l-avvjament jigi imwaqqaf jew giet intimata t-twaqqif tieghu) jew jekk l-avvjament jigi trasferit jew assenjat (kemm bi ftehim, bil-ligi, jew mod iehor), jew jekk il-klijent jew terza persuna tiehu passi ghax-xoljiment, stralc, jew falliment jew proceduri anologi, tal-klijenti, jew l-assi tal-klijenti jew jittiehdu passi ezekuttivi kontra l-assi jew parti mill-assi tal-klijenti;

(g) jekk xi garanziji (inkluz pleggerija) moghtija mill-klijenti jsiru enforzabbi jew jigu tterminati jew jigu varjati n-natura kontinwa jew priorita ta' dawn il-garanziji minghajr il-kunsens tal-Bank bil-miktun jew jekk xi garanzija ssir interament jew parzjalment nulla, invalida, jew li ma tibqax enforzabbi mill-Bank;

(h) jekk il-klijenti jaghmlu jew jipproporu

akkordju mal-kredituri jew jidhu fi skema ta' arrangament tal-hwejjeg tal-klijenti jew jekk il-klijenti ma jkunux f'pozizzjoni li jhallsu d-debiti taghhom meta jigu dovuti;

(i) jekk fl-opinjoni ragonevoli tal-Bank hemm cirkostanzi li jwasslu ghal thassib li l-klijenti ma jkunux f'sitwazzjoni li jonoraw jew/u jezegwixxu l-obbligi taghhom imposti fil-kuntratt ta' self jew/u fis-sanction letter.

Qiegħed jigi wkoll miftiehem illi kwalunkwe spejjez u drittijiet in konnessjoni ma' dana l-kuntratt għandhom jigu mhalla mill-Klijenti, li jobbligaw ruhhom ukoll li jhallsu lura lill-Bank l-ispejjez kollha, nkluzi l-ispejjez legali u spejjez ohra amministrattivi, magħmula sabiex jigu aggornati minn zmien għal zmien ir-ricerki dwar il-passività u t-trasferimenti ta' l-istess klijenti, kif ukoll biex jinżammu regolari u tajba d-drittijiet u garanziji, nkluzi wkoll il-policies ta' Insurance/Assurance tal-Bank, għas-sodisfazzjon ta' l-istess Bank, u dana fid-diskrezzjoni assoluta tieghu.

Il-klijenti jiddikjaraw illi rcevew is-Sanction Letter u l-General Conditions Regulating Loans, liema kondizzjonijiet għandhom ghall-finijiet u effetti kollha fil-fatt u fil-ligi jitqiesu bhala parti integrali minn dana l-att, u liema kondizzjonijet il-Klijenti jiddikjaraw li huma qraw u fehmu.

Il-Klijenti jintrabtu illi jagħtu lill-Bank l-informazzjoni kollha mehtiega dwar in-negożju u l-posizzjoni finanzjarja tagħhom, hekk kif jitlobhom il-Bank minn zmien għal zmiem, u illi jagħtu lill-Bank il-facilitajiet kollha mehtiega sabiex il-Bank ikun jista' jizgura li l-informazzjoni mogħtija mill-Klijenti hija korretta.

Il-Klijenti jintrabtu li, hekk kif jintalbu mill-Bank, huma johorgu polza ta' assikurazzjoni li tkun tkopri l-proprijeta tagħha ma' kumpanija ta' assikurazzjoni soda u ta' fama tajba, u jintrabtu illi jiskru l-interess tal-Bank fuq il-polza relativa. Barra minn hekk, il-Klijenti jawtorizzaw lill-Bank, sabiex johrog kwalunkwe polza ta' assikurazzjoni li l-Bank ikun jidhirlu mehtiega fuq l-istess proprijeta', u dan a spejjez tal-Klijenti.

Il-Klijenti qegħdin hawn jintrabtu u jobbligaw ruhhom illi mingħajr il-kunsens bil-miktub minn qabel

tal-Bank:

(i) Ma jikkostitwixxux aktar ipoteki u/jew charges fuq il-proprijeta' ipotekata favur il-Bank b'dana l-att, ukoll jekk tali ipoteki jkunu jikkonkorru wara dawk registrati favur il-Bank bis-sahha ta' dana l-att.

(ii) Ma jikrux, jew b'xi mod iehor jitilqu il-pussess, jew jippermettu lil terzi juzaw il-proprijeta' ipotekata favur il-Bank.

Il-Klijenti jiddelegaw lil Bank li jhallas lin-nutar fuq l-ewwel talba tieghu/tagħha ammont li jirrapprezenta d-drittijiet notarili u spejjez konnessi relattivi għall-publikazzjoni ta' dana l-att inkluzi u mhux biss kwalunkwe taxxi fuq dokumenti u trasferimenti u taxxi ohra billi jiddebita il-kont tal-Klijenti mal-Bank. B'dana jibqa' miftiehem illi l-Bank mhux responsabbli li jivverifika jekk dan l-ammont hux gustifikat.

Kontestwalment qiegħed jidher ukoll fuq dan l-att Joseph John Camilleri, Bank Manager, bin il-mejjet John u Mary Grace nee Cassar, imwieled Cospicua u residenti Birkirkara, karta ta' l-identita numru 458853(M) għan-nom u in rappresentanza tal-**Bank of Valletta p.l.c.**, kif debitament awtorizzat, aktar 'il quddiem magħruf bhala l-Bank of Valletta.

Bis-sahha ta' din l-ahħar parti ta' dan l-att, l-Bank, kif delegat mill-klijenti aktar 'il quddiem fuq dan l-att qiegħed ihallas, b'surroga tad-drittijiet, lill-Bank of Valletta, li jaccetta, s-somma ta' tlettax-il elf Liri Maltin (Lm13,000) a saldu u finali kwittanza tas-self li kien gie mogħti mill-Bank of Valletta p.l.c. lill-klijent, Joseph Sare' (li dak iz-zmien kien għadu guvni), naxxenti mill-att pubbliku hawn fuq indikat. Il-Bank of Valletta, kif hawn rappresentat, qiegħed jirrilaxxa d-debita ricevuta u finali kwittanza a saldu ta' l-imsemmi kreditu u jissurroġa lill-HSBC Bank Malta p.l.c. fid-drittijiet ipotekarji tieghu naxxenti min-nota ipotekarja inskritta favur tieghu u kontra d-debitur Joseph Sare hawn fuq indikat, registrata fir-Registru Pubbliku, fil-Volum ittra 'I' numru sbatax tas-sena elfejn u tnejn (I.17/2002). Il-Bank of Valletta qiegħed jagħti l-kunsens tieghu għar-riduzzjoni ta' l-istess nota ipotekarja fis-sens li l-istess nota għandha tigi kancellata, salva l-imsemmija

surroga.

Dana l-att gie magħmul, moqri u
ppubblikat, wara d-debita cerjorazzjoni skond il-ligi f' Malta,
Valletta, Merchants Street, numru tnejn u tletin (32).

(Firmati) JOSEPH SARE'
 NADIYA SARE'
 HELEN BORG MUSCAT
 FIONA ARMENI
 (Nutar Pubbliku, Malta)

A TRUE COPY OF
THE ORIGINAL
Today the 12/6/12
DR. FIONA ZAMMIT ARMENI
NOTARY PUBLIC, MALTA



DOK B

FIL-PRIM'AWLA TAL-QORTI CIVILI CCS

ITTRA UFFICJALI (ART 256(2), KAP 12)

Illum, ta' Marzu, 2016

TWISSIJA

Din l-ittra ufficjali qed tintbagħat taht l-artikolu 256(2) tal-Kodici ta' Organizzazzjoni u Procedura Civili (Kap. 12) u hija intiza sabiex tirrendi l-kuntratt nutarli hawn imsemmi eżegwibbli, liema kuntratt jikkostitwixxi titolu ezekuttiv skond l-artikolu 253(b) tal-Kodici ta' Organizzazzjoni u Procedura Civili (Kap. 12 tal-Ligijiet ta' Malta).

Għalhekk huwa fl-interess tagħkhom li tkellmu avukat jew prokurator legali mingħajr dewmien.

Lil: SARE' Joseph (ID366172M) u SARE' Nadiya (ID27163A)
21, Triq Sir Charles Cameron
Gzira

(Notifika kull wieħed)

Permezz tal-prezenti ittra ufficjali, HSBC Bank Malta p.l.c., (C 3177) ta' 32, Merchants Street, Valletta, jirreferikom ghall-kuntratt ta' self mill-mittent fl-atti tan-Nutar Dottor Fiona Zammit Armeni, datat 22 ta' Gunju 2006, u jinterpellakom sabiex fi zmien sebat ijiem mill-lum intom thallsu s-somma ta' hmistax –il elf, tlett mijha, u dsatax –il Euro u hmistax –il cent (€15,319.15) in kwantu arretrati dovuta a tenur ta' l-istess.

Fin-nuqqas ta' hlas, il-Bank mittenti javzakom li ser jittieħdu passi ulterjuri bil-Qorti kontra tagħk kom in eżekuzzjoni tat-titolu ezekuttiv tiegħu mingħajr ebda pre-avviz iehor.

Tant biex tagħrfu tirregolaw ruhkom.

Bl-ispejjeż.

AVV CLAUDIA MUSCAT
32, Merchants Street, Valletta

PL CATHERINE FENECH
32, Merchants Street, Valletta

Illum ta' Marzu, 2016

ipprezentat mill- P.L. CATHERINE FENECH

bla dok. /b' dokumenti



KARATTERISTIČI FIŽIČI TAL-PROPJETA' IMMOBBLI	
Lokalita'	Marsaskala.
Indirizz	87/3, 'LOLA FIATS', Triq il-Qadiekk, Marsaskala.
Qies tal-Binja kollha trasferita*	73m ² .

IMMARKA FEJN APPLIKABBLI (Imla kaxxa wahda f'kull kaž minbarra fejn indikat mod iehor)

Tip ta' Propjeta'	<input type="checkbox"/> Villa	<input type="checkbox"/> Semi-Detached	<input type="checkbox"/> Bungalow	<input checked="" type="checkbox"/> Flat/Appartement
	<input type="checkbox"/> Penthouse	<input type="checkbox"/> Mezzanine	<input type="checkbox"/> Maisonette	<input type="checkbox"/> Farmhouse
	<input type="checkbox"/> Terraced House	<input type="checkbox"/> Terran		
Kemm ilha mibnija	<input type="checkbox"/> 0-20 sena	<input checked="" type="checkbox"/> Aktar minn 20 sena	<input type="checkbox"/> Qabel it-Tieni Gwerra	
Il-Madwar	<input type="checkbox"/> Veduta tal-bahar	<input type="checkbox"/> Veduta tal-kampanja	<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	
Ambjent	<input checked="" type="checkbox"/> Žona kwieta	<input type="checkbox"/> Žona Traffikuža	<input type="checkbox"/> Žona ta' divertiment	<input type="checkbox"/> Žona Industrijali
Stat ta' Kostruzzjoni	<input type="checkbox"/> Ĝebel u saqaf	<input type="checkbox"/> Nofsu Lest**	<input checked="" type="checkbox"/> Lest***	
Kundizzjoni	<input type="checkbox"/> Tajeb	<input type="checkbox"/> Adekwot	<input checked="" type="checkbox"/> Hažin	
Facilitajiet Tista' timmarka aktar minn wahda	<input type="checkbox"/> Bil-Gnien	<input type="checkbox"/> Bil-Pool	<input type="checkbox"/> Bil-lift	<input type="checkbox"/> Bil-Basement
	<input checked="" type="checkbox"/> Bla Garaxx	<input type="checkbox"/> Garaxx karozza wahda	<input type="checkbox"/> Garaxx żewġ karozzi	<input type="checkbox"/> Garaxx ta' aktar karozzi
Arja	<input type="checkbox"/> Bi-arja tieghu	<input checked="" type="checkbox"/> Mingħajr I-arja	<input type="checkbox"/> Bi-arja ma' terzi	

* Jinkludi l-artijiet kolha u ġonna imma jeskludi sulari addizjonal, seċċa u washrooms

** Jinkludi tikhil, elettriku, ilma u modum

*** Jinkludi ** kif ukall kmamar tal-barju w aperturi

Data: 31/10/21
 Firma tal-Perit PERIT ROBERT C. VELLA
 25/5 Menton Court, Sir Adrian Dingli Street,
 Sliema SLM 1904, Malta
 robertvella@gmail.com - 99804481

Numru tal-Warrant: 741

Timbru:



GOVERNMENT OF MALTA

Dok M

Receipt No: 000452517

Ministry/Department	COURTS OF JUSTICE - REGISTRU SUPERJURI - CIVILI	Date
Received from	PERIT VELLA ROBERT	03 Aug 2021
the sum of	Seven euro	
		Net 7.00
		% VAT
		Total 7.00
in respect of	NOTIFIKA - Cash No: 213/08/2021 - Received on: 03/08/2021 HSBC BANK MALTA P.L.C (C3177) vs SARE JOSEPH ET (KI366172M)	Payment Method
		Cashier DUCA TRISTAN
		Signature
When payment is made by cheque, this receipt is valid subject to bank clearance		

ACC1



GOVERNMENT OF MALTA

Receipt No: 000461180

Ministry/Department	COURTS OF JUSTICE - REGISTRU SUPERJURI - CIVILI	Date
Received from	RV	22 Oct 2021
the sum of	Seven euro and twenty cent.	
		Net 7.20
		% VAT
		Total 7.20
in respect of	NOTIFIKA - Cash No: 3433/10/2021 - Received on: 22/10/2021 HSBC BANK MALTA P.L.C (C3177) vs SARE JOSEPH ET (KI366172M)	Payment Method
		Cashier ZAMMIT STEPHEN
When payment is made by cheque, this receipt is valid subject to bank clearance		Signature

ACC1

