

② u Nazzareno Segura (id 183453m) u Mary Grace
Konjug. Segura (id 518697m)

③ imwieled AHARD u residenti i-Hamrun - Karta tal-
Identita numru 174273m u maru Romina
Buontempo bint Edwin Saliba u Jane nee
Magri imwieleda Guardamangia u residenti
i-Hamrun - Karta tal-Identita numru 426574m

RIKORRENT: 35, Eldorado Str Hamrun

INTIMAT: ROSE HOUSE, Triq. il-Mimosa Hamrun / G'Mangia

EŻEKUZZJONI: ROSE HOUSE, Triq. il-Mimosa Hamrun / G'Mangia

Notifika:

- 1) Direttur tal-Registru Pubbliku,
Merchants Str, Valletta
- 2) Registratur tal-Attyiet
Casa Bonno, Wied Str, Valletta
- 3) ADT Directorate Licenzji
Sa Maasson, Floriana

Order 736095

M / 1789 / 2007

[Handwritten signature]

QORTI CIVILI PRIM'AWLA

IMHALLEF

ONOR. RAYMOND C. PACE LL.D.

Fl-atti tal-Mandat ta' Inibizzjoni 123/07 fl-ismijiet:

Grima Joe et

Vs.

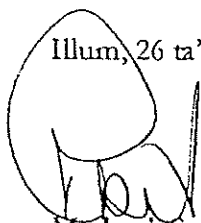
Buontempo Rueben et

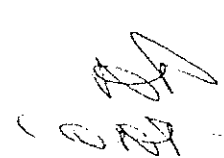
Il-Qorti:

Rat ir-rikors datat 26 ta' Jannar 2007;

Tilqa it-talba.

Illum, 26 ta' Jannar, 2007.


Marbeck Spiteri
Dep. Reg.



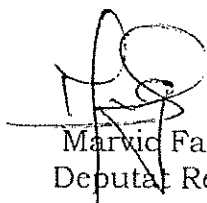
SUBBASTA NRU.

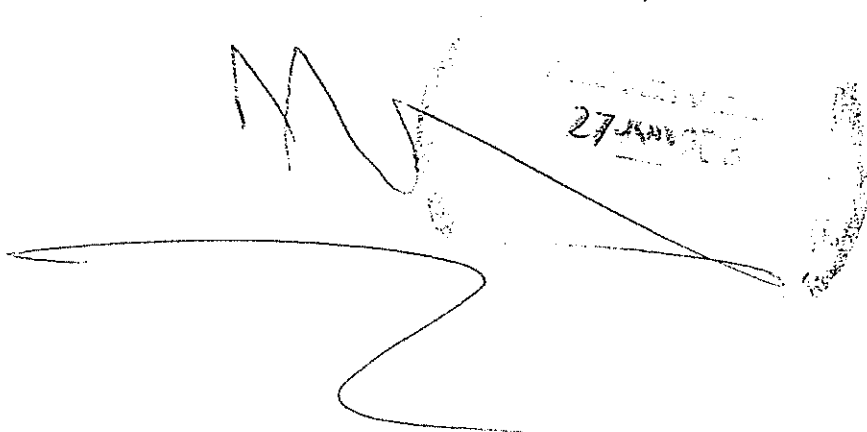
68

B'Digriet moghti fil-Prim Awla tal-Qorti Civili fl-erbatax (14) ta' Gunju, elfejn u tlettax (2013), fuq rikors ta' Monica Grima et, gie ordnat il-bejgh bl-irkant;

Il-fond bl-isem 'Rose House' u l-garaxx sottostanti fi Triq Mimosa gewwa l-Gwardamangia· limiti tal-Hamrun gja New Street li tikkongungi Our Lady of Sorrows Street ma' Saint Luke's Road fil-Hamrun drabi ohra jaghmel ma' Gwardamangia u konfinanti mit-Tramuntana ma' beni ta' Agostino Bajada jew is-successuri tieghu, min-Nofsinhar mal-imsemmija Triq Mimosa u mill-Punent ma' beni ta' Marianna Gerada jew is-successuri taghha jew irjeh verjuri ohra bis-servitujiet attivi u passivi, bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha taghha.

Din il-propjeta' tappartjeni lil Reuben Buontempo, impjieg mhux maghruf, bin Mario Paul u Dorothy nee' Moran, imwieled Attard u residenti Hamrun, detentur tal-karta tal-identita' numru 174273(M).


Marvic Farrugia
Deputat Registratur

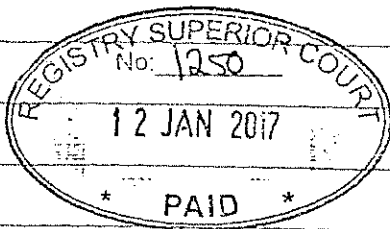

27/4/2013

Fi - Inm' Pule id-Qorti Civili

(21)

Reg: €6.00c
Not: €1.20c
Kopji: €0.70
Hlas: €9.90

Fi-att: 105 - subbasta nru
41 / 13



manice Crime et

vs

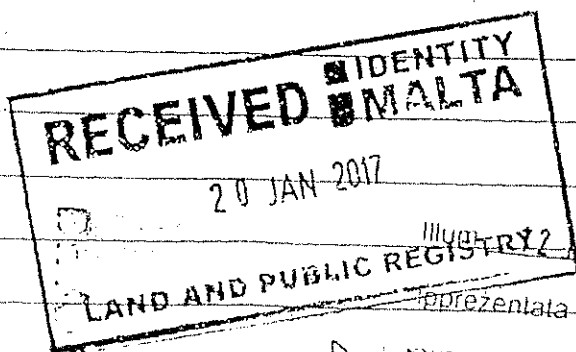
Ruben Buontempo

Dole lat-wiektun: oroh tanti kullha manice
Crime et: - 604554 m.

Li premess teghte jredun l-att 105-
subbasta xi-impjial premess stante
transazzjoni.

GIANFRANCO CINI
Fleur-de-Lys Rd, S...

M. J.P. Busuttil



LB

11/10/2017 12:21:17

pprezentata mill-

Bla dok

dokument

Antonella Dalli
Deputat Registratur



Searches Unit,
Archbishop Street,
Valletta
Tel No: 2590-4400
Email: pubsearches@identitymalta.com



INVOICE

General Public

MR ALFRED CHETCUTI
TO COLLECT

Contact Number: 99240427

Invoice No.

326117

Reference:

N/A

Date Issued:

28 January 2020

Orders

Order Number

Main Criteria

736097

ROMINA BUONTEMPO

Number Of Searches	1	€	15.85
Number Of Notes	4	€	12.80
GPP	0	€	0.00
D/M	0	€	0.00
D/P	0	€	0.00
Common Notes	0	€	0.00
Total Search Fee		€	28.65

Erba u ghoxrin ta Novembru tas-sena elf disa mija sebgha u disghin (1997);

Mario Buontempo fil kummerc bin il-mejtin Carmelo u Vittoria nee Ferro imwield Valletta u residenti Blata l-Bajda limiti tal-Hamrun u martu Dorothy Buontempo bint il-mejjet William Moran u Evelyn nee Camilleri imwielda Valletta u residenti Blata l-Bajda limiti tal-Hamrun assenjaw u ttrasferew flimkien u insolidum bejniethom b'titolu ta Donazzjoni lill-Ruben Buontempo fil kummerc bin Mario u Dorothy nee Moran imwield Attard u residenti Guardamangia u martu Romina Buontempo bint Edwin Saliba u Jane nee Magri imwielda l-Pieta u residenti Guardamangia l-fond bla numru maghruf bl-isem ta "Rose House" f'Mimosa street gja New Street li f'kkongungi Our Lady of Sorrows Street ma Saint Luke's Road fil Hamrun drabi ohra jaghmel ma Guardamangia u konfinanti mit-Tramuntana ma beni ta Agostino Bajada jew is-successuri tieghu minn Nofsinar ma l-imsemmija Triq Mimosa u mil-Punent ma beni ta Marianna Gerada jew is-successuri taghha jew irjeh verjuri ohra bis-servitujiet attivi u passivi, kif soggett ghac cens u subcens annwu u perpetwu ta mija u erbghin lira Maltija (Lm140) pagabbli lill Nazzareno sive Rennie Zarb minn kull hag omnia libera u frank u bid-drittijiet u pertinenzi kollha tieghu u dana bil-valur ta ghaxar telef lira Maltija (Lm10,000) u taht il-pattijiet imsemmija fl-att.

LM 1.509



Not. Dr. Hugh Grima LL.D.		RECEIVED 15 DEC 1997
Notice i.f.o. Sec 51 filed on 15 12 97		TODAY
f/Comm of Inland Revenue Order 736097		1 / 16991 / 1997

12688

Seventh (7th.) day of August of the year two thousand and eight (2008)

Deed of Personal Separation entered into between **Ruben Buontempo**, a company director, son of Mario and of Dorothy nee Moran, born in Attard and residing at Hamrun, holder of Identity Card number 174273(M), and **Romina Buontempo**, wife of the appearer Ruben Buontempo, daughter of Edwin Saliba and of Jane nee Magri born in Pieta' and residing at Marsaskala, holder of identity card numbered: 0426574(M), whereby the Community of Acquests which existed between the said spouses Buontempo was terminated with immediate effect as from date of deed.

Following this personal separation the said Romina Buontempo assigned and transferred by title of Liquidation and Partition of the Community of Acquests unto the said Ruben Buontempo her one half (1/2) undivided share together with any rights of whatsoever nature that she may have on the matrimonial home namely the house and the garage annexed to the said house situated in Mimosa Street, Hamrun, without an official number but bearing the name *Rose House* bounded on the South by the said street, on the North by property of Agostino Bajada or his successors in title and on the West by proeptry of Marianna Gerada or her successors in title as subject to the annual and perpetual groundrent of three hundred and twenty six euro and eleven euro cents (€326.11c) equivalent to one hundred and forty Maltese liri (Lm140) otherwise free and unencumbered with all its rights and appurtenances.

The said Ruben Buontempo and Romina Buontempo nee' Saliba contracted marriage on the seventh (7th) day of December of the year one thousand, nine hundred and ninety-six (1996);

The said Romina Buontempo reverted to her maiden surname "Saliba" with immediate ffect as from date of deed.

Not. Dr. Andre' Farrugia LL.D.

13 AUG 2008

⑧ u Nazzareno Seguna (id 183453m) u Mary Grace
Konjug. Seguna (id 518657m)

⑨ imwieled AHARD u residenti i-Hamrun - Karta tal-
Identita numru 174273m u maru Romina
Buontempo bint Edwin Saliba u Jane nee
Magri imwieleda Guardamangia u residenti
i-Hamrun - Karta tal-Identita numru 426574m

RIKORRENT: 35, Eldorado Sir Hamrun

INTIMAT: ROSE HOUSE, Triq. ii- Mimosa Hamrun / G'Mangia

EŻEKUZZJONI: ROSE HOUSE, Triq. ii- Mimosa Hamrun / G'Mangia

Notifika:

- 1) Direttur tal-Registru Pubbliku,
Merchants Str. Valletta X
- 2) Registratur tal-Attyiet
CASA BOHNO, WOS Sir Valletta
- 3) ADT Directorate Linczi
Sa Maħsan, Fgura

[Handwritten signature]

10

QORTI CIVILI PRIM'AWLA

IMHALLEF

ONOR. RAYMOND C. PACE LL.D.

Fl-atti tal-Mandat ta' Inibizzjoni 123/07 fl-ismijiet:

Grima Joe et

Vs.

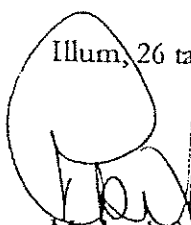
Buontempo Rueben et

Il-Qorti:

Rat ir-rikors datat 26 ta' Jannar 2007;

Tilqa it-talba.

Illum, 26 ta' Jannar, 2007.


Marbeck Spiteri
Dep. Reg.


C. R. P.



Searches Unit,
Archbishop Street,
Valletta
Tel No: 25904400
Email: pubsearches@identitymalta.com



INVOICE

General Public

MR ALFRED CHETCUTI
TO COLLECT

Contact Number: 99240427

Invoice No. 326116
Reference: N/A
Date Issued: 28 January 2020

Orders

Order Number

Main Criteria

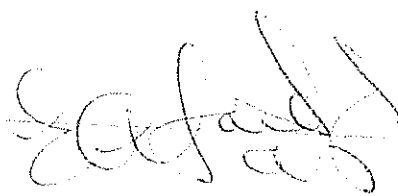
736096

PIERRE WILLIAM BUONTEMPO

Number Of Searches	1	€	15.85
Number Of Notes	44	€	140.80
GPP	1	€	0.95
D/M	0	€	0.00
D/P	0	€	0.00
Common Notes	0	€	0.00
Total Search Fee		€	157.60

No Remarks

I 2019 11801
M 1996 59
M 1999 381
M 1999 395
M 1999 396
M 1999 430
M 1999 433
M 2000 515
M 2000 573
M 2000 575
M 2002 836



942 ✓
L-Erbgha (4) ta' Jannar tas-sena
elfejn u sebgha (2007).

No. 2

Donazzjoni

Insinwat
Fil-9.1.2007

No.422

Quddiem Nutar Dottor Francis Micallef qieghdin jidhru
personalment:-

Frederick Micallef, Carpenter, bin Dominic u Josephine
nee' Saliba imwieled Balzan, karta ta' l-identita numru 224854(M)
u martu Catherine Micallef, karta ta' l-identita numru 482259(M)
bint il-mejjet Joseph Fenech u Mary nee' Sammut, imwiolda Pieta'
u joqghodu 53A, Flat 2, Padre Pio, Balzan Valley, Balzan, minn
naha 'l wahda,

Minn naha l-ohra binthom Abigail Micallef, Xebba, bint l-
istess Frederick Micallef u Catherine Micallef nee' Fenech,
imwiolda Pieta' u residenti 53A, Padre Pio, Balzan Valley, Balzan,
li ghandha karta tal-identita' numru 260882(M).

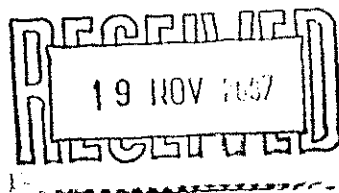
Minni Nutar maghrufa

Bis-sahha ta' dan l-att il-komparenti Frederick Micallef u
martu Catherine Micallef qieghdin irrevokabilment u gratuitament
jiddonaw b'titolu ta' donazzjoni lil binthom is-Sinjorina Abigail
Micallef li b'sens ta' rikonoxxenza u gratitudni taccetta u
takkwista bl-istess titolu ta' donazzjoni il-hanut illum igib in-
numru tlieta u hamsin ittra B, Triq il-Wied, Balzan sottopost ghal
imsemmi fond numru tlieta u hamsin ittra A (53A) flat two,
konfinanti dan il-hanut mit-tramuntana mal-Balzan Valley Street,
cioe' fejn qieghed l-istess hanut Balzan, minn nofsinhar ma'
garage proprieta' ta' George Bonello jew tal-aventi causa tieghu u
mill-punent ma' beni tad-donaturi u mill-lvant ma' garage iehor
proprieta' tal-imsemmi George Bonello jew tal-aventi causa tieghu
soggett ghal hames liri Maltin (Lm5) cens annwu u perpetwu bid-
drittijiet gius u l-pertinenzi tieghu kollha.

Il-Partijiet jiddikjaraw wara li jiena Nutar sottoskritt
fehemthom sewwa mill-importanza tal-veracita' ta' din id-
dikjarazzjoni taghhom illi l-valur tal-hanut donat b'dan l-att huwa
ta' hmistax-il elf lira Maltija (Lm15,000) giust u reali u ghalhekk
il-Boll fuq dan l-att jammonta ghal sebgha mija u hamsin lira
Maltija (Lm750).

M'hi dovuta l-ebda Capital Gains Tax fuq dan l-att stante li
d-donazzjonijiet bejn genituri u ulied huma ezenti mill-hlas ta'
kwalsiasi taxxa fuq il-qliegħ.

842



[Handwritten signature]

NOTA TA' RIFERENZA.

Riferenza Nru.

TITOLU: Kancellament.

558

I. 13745/1993

B'att tiegħi tal-ghoxrin (20) ta' Jannar tas-sena elf disa' mija u tmienja u disghin (1998) il-kreditur. Alfred Gera de Petri, ippresta l-kunsens tiegħu għall-kancellament totali tal-din in-nota.

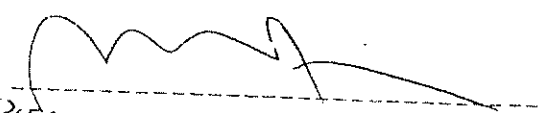
WMI 509

RECEIVED

Illum ta' - 4 FEB 1998 19...

TODAY


Direttur


(Firma tal-persuna li tapplika għall-Iskrizzjoni)
NOT DR VICTOR JOHN BISAZZA

Order 736096

RC / 558 / 1998 reference of H / 1993 / 13745

NOTA TA' REFERENZA

REFERENZA NUMRU	TITOLU-KANCELLAMENT
6423	

Vol I 12653/1997

Permezz ta' att tieghi tas-sitta u
ghoxrin ta' Settembru tas-sena
elfejn u wiehed (26.09.2001)
il-kreditur ippresta l-kunsens tieghu
ghall-kancellament totali ta' l-
imsemmija nota.



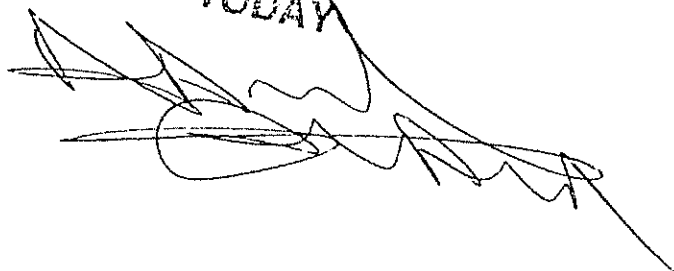
Not. Dr. Romina Bartolo LL.D.

LM 1.501

RECEIVED

28 SEP 2001

TODAY



Riferenza Nru.
2406

NOTA TA' RIFERENZA

TITLU:

Cancellation

I. 10806/1998

By a deed of cancellation in my records of the twenty seventh April, nineteen hundred and ninety nine, the creditor Bank of Valletta p.l.c. gave its consent for the total cancellation of this note registered in its favour and against Pierre Buontempo.

0-
8-
1-
2-

RECEIVED

3 MAY 1999

Illum

TODAY

D. Buge Gecalo

al Drettur

Not. Dr. S. Schembri Adami LL.D.

Nota ta' Referenza

Referenza

Numru

07722

Titolu Kancellament

I. 12502/1998

B'att tieghi tal-sbatax (17) ta' Settembru, tas-sena
elfejn u tmienja (2008) il-kreditur ta l-kunsens
tieghu ghall-kancellament totali tad-dekontru
kreditu.

23.11.91
AD

Direttur

Not. Dr. Mario Bugeja LL.D.

RECEIVED
16 OCT 2008

Nota ta' Referenza

Titolu	
07135	
Kancellament	
Vol.I.Nru.	
18304/1999 18397/1999	B'kuntratt ta' Kancellament ippublikat minni, fit-tmintax ta' Settembru , tas-sena elfejn u disgha (18-IX-2009), il-Kreditur ta l-kunsens tieghu, ghall-kancellament totali tad-drittijiet ipotekarji a favur tieghu, rizultanti mill-iskrizzjonijiet ipotekarji infraskritta.

Illum,

RE

2 OCT 2009

(Direttur)

Nutar Dr. Naomi Mugliette

Nota ta' Referenza

Titolu

07135

Kancellament

Vol.I.Nru.

18304/1999

18397/1999

B'kuntratt ta' Kancellament ippublikat minni, fit-tmintax ta' **Settembru**, tas-sena elfejn u disgha (18-IX-2009), il-Kreditur ta l-kunsens tieghu, ghall-kancellament totali tad-drittijiet ipotekarji a favur tieghu, rizultanti mill-iskrizzjonijiet ipotekarji infraskritta.

Illum,

RE

- 2 OCT 2009

(Direttur)

Nutar Dr Naomi Mugliotte

Rimarki
(għall-użu
uffiċjali biss)

Kreditur:

Debitur:

Kreditu:

Kawża ta' Preferenza:

access f'hinijiet ragonevoli għal manutenzjoni u/jew riparazzjoni tal-istess, altrimenti liberu u frank bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tiegħu, konfinanti grigal mat-triq imsemmija, xlokk ma' triq gdida progettata li tizbokka fi Triq il-Gifen u majjistral mal-kumplament tal-bejt beni tal-kumpanija CNX Enterprises Limited filwaqt li l-blokk jikkonfina ma' Triq il-Gifen mill-grigal, xlokk ma' Triq gdida minghajr isem u majjistral ma' beni ta' Piju Galea jew irjeh aktar precizi jew aventi kawża...

Ilum

RECEIVED

5 APR 2000

19

(Direttur)

(Firma tal-persuna li tapplika
għall-Iskrizzjoni)

Order 736096

H / 4789 / 2000

1931

NOTA TA' REFERENZA

Referenza NRU

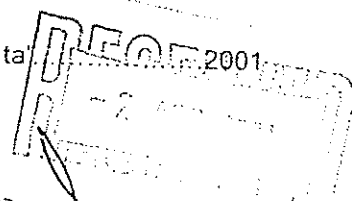
TITOLU

KANCELLAMENT

Ip 7785/00
4922/00

B'att tieghi tat-tnejn u ghoxrin ta Marzu elfejn u wiehed
il- Bank kreditur ta l-kunsens tieghu ghall-kancellament
totali tal-kontroskritti iskrizzjonijiet ipotekarji

Illum ta



(direttur)

Nutar Joseph Tabone li
qed japplika ghall-iskrizzjoni

Rimarki
(għall-użu
uffiċjali biss)

Kreditur:

Debitur:

Carmvic Buontempo, Direttur,, bin Mario u Dorothy
~~nee Moran, imwriedet H. Attard u residenti Pembroke~~
limiti ta' San Giljan

Kreditur:

Carmvic Buontempo huwa debitur mill-fuq imsemmi
ammont limitatament ghas-somma ta' tnax il-elf
lira Maltija (Lm12000).

L-imsemmija debituri jgħoddli ruhhom li fuq l-
ammonti rispettivi tagħhom fuq imsemmija beda
jiddekkorri l-interessi bir-rata ta' tmienja fil-
mija (8%) u dan mis-sbatax ta' Dicembru elf disa
mija disa u disghin (17/12/1999) sal-gurnata tal-
pagament effettiv.

Kawż:

sitta u hamsin (256) metri kwadri cirkā sovrastan-
ti parti tal-bejt ta' blokk flats jismu "Gawhra
Court" bla numru fi Triq il-Gifen, Bugibba, San
Pawl il-Bahar, tgawdi l-komunjoni mal-flats l-oħra
fil-blokk l-entrata, entratura, tarag, indani,
drenagg u dawk il-partijiet, servizzi u kumdi-
jiet oħra destinati għall-użu komuni, soggett għal
canone anwu u perpetwu ta' tlettax il-lira u erba
u ghoxrin centezmu (Lm13.24) rata ta' annwu per-
petwu canone akbar gravanti l-bejt kollu, soggett
l-koll il-bejt eventwali meta tinbena l-arja għad-
dritt tal-flats l-oħra fil-blokk li jwahhlu tank
tal-ilma u television aerial fuq il-bejt għid u

Illum

RECEIVED

0 APR 2000

19

TOLUAY

(Direttur)

D. Richard Vella Laurenti

B.A., LL.D.

(Firma tal-persuna li tapplika
għall-iskrizzjoni)

207

Nota għal Iskrizzjoni ta' Ipoteka Generali

Numru Progressiv

7340

Rimarki
(għall-uzu ufficjali biss)

R370/02

Kreditur:

Bank of Valletta p.l.c.

Debitur:

Pierre William Buontempo, iben Mario u Dorothy nee' Moran, karta tal-identita' numru 311370(M), Direttur, imwieled Guardamangia u rsidenti Santa Venera.

Kreditu:

Għaxart elef, seba' mija u wiehed u sittin Liri Maltin u sebgha u disghin centezmu (Lm10,761.97) oltre l-ispejjez gudizzjarji kanonizzati b'sentenza mogħtija mill-Onorabbli Prim' Awla tal-Qorti Civili (Mħallief Raymond C. Pace) fl-ismijiet "Bank of Valletta p.l.c. vs. Pierre William Buontempo" flimkien mal-imghaxxiet ulterjuri mill-ewwel (1) t'April, tas-sena elf disa' mija u disgha u disghin (1999) sad-data tal-effettiv pagament. (Citazzjoni numru elfejn, mitejn u tmenin tal-elf disa' mija u disgha u disghin (2280/99 RCP) deciza fl-erbgha u ghoxrin (24) ta' Frar, tas-sena elfejn (2000).

Kawza ta' Preferenza:

Ipoteka Generali

BOV2793

Illum

RECEIVED

19 MAY 2000

Direttur

Avv. DOMINIC A. CASSAR LL.D.

Paul. K. K. K.

R. L. L. L.
D/RegistraturFirma tal-persuna li tapplika
għall-Iskrizzjoni

160

Aqleb →

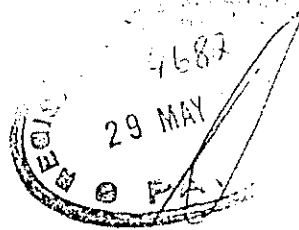
Nota għal iskrizzjoni ta' **IPOTEKA**

Numru Progressiv **7785**

Rimarki
(għall-użu
uffiċjali biss)

Kreditur:

APS Bank Limited



Debitur:

PWB Limited u Pierre William Buontempo, Company Director, bin Mario u Dorothy nee Moran, imwieldet Attard u residenti Blata l-Bajda, solidament bejniethom.

Kreditu:

Hamest elef mija u tmienja u tmenin lira u erba u sittin centeznu (Lm5188.64) rapprezentanti sorte, oltre l-interessi ulterjuri b'effett mit-tmienja u ghoxrin (28) ta' Gunju tas-sena elf disa mija u disa u disghin (1999) sal-hlas effettiv u oltre l-ispejjes gudizzjarji, ilkoll kanonizzati permezz ta' sentenza mogħtija mill-Prim Awla tal-Qorti Civili fil-bmistax (15) ta' Frar tas-sena elfejn (2000) fl-ismijiet APS Bank Limited vs PWB Limited u Pierre William Buontempo - numru ta' citazzjoni wiehed seba' zero seba' sbarra disa disa RCP (1707/99RCP) Din l-ipoteka specjali qedha tigi registrata bhala garanzija ulterjuri ai termini tal-artiklu elfejn u sittax (2016) tal-Kapitlu sittax (16) tal-Liġijiet ta' Malta bhala garanzija ulterjuri għall-kreditu kawtelat bin-nota ta' ipoteka għa registrata fir-Registru Pubbliku ta' Malta bin-numru erbat elef disa mija u tnejn u ghoxrin tas-sena elfejn (4922/2000)

Kawża ta' Preferenza:

Ipoteka Specjali fuq:

- l-garage li jinsab il-Blata l-Bajda limiti tal-Hamrun f'Triq l-Ispartani qabel magħrufa bhala Triq Għida fi Triq Mountbatten, esternament bla numru u bla isem, sottopost għad-dar jisinha "Skorpjos" beni ta' terzi, liema garage jikkonfina mill-punent mal-insemmija triq, mit-tramuntana ma propjeta tal-Gvern u minn nofsinhar ma propjeta ta' Francesco Gellel, soggett għac-cens annwu u perpetwu ta' lira (Lm1), bid-drittijiet u pertinenzi kollha tiegħu, propjeta tas-socjeta debitrice PWB Limited.
- l-fond bl-isem "Violet" bla numru f'Old Railway Track, Sta Venera kif soggett għal tnejn u hamsin lira maltin u flett centezmi (Lm52.03) cens annwu u perpetwu, mill-bqija liberu u frank, inkluza l-arja u l-gnien, konfinanti nofsinhar ma' Old Railway Track, l-vant ma beni ta' Joseph Baldacchino u oħrajn u penent ma beni ta' Lawrence Vella liema fond hu mibni fuq plot tlettax (13) mill-art "tad-Dellija", propjeta tad-debitur Pierre William Buontempo.

REC

Ilum.

30.04.2000

ta'

19.

[Signature]

(Director)

Order 736096

[Signature]

M. J. PACE

HY 7785 / 2000

[Signature]

ta' tal-persuna li tanlika

Nota ghal Iskrizzjoni ta'

Ipoteka Specjali

Numru Progressiv

3189

Rimarki
(ghall-uzu ufficjali biss)

Kreditur:

Bank of Valletta p.l.c.

Debitur:

Pierre William Buontempo, iben Mario u Dorothy nee'
Moran, karta tal-identita' numru 311370(M), Direttur,
imwieled Guardamangia u rsidenti Santa Venera.

Kreditu:

Ghaxart elef, seba' mija u wiehed u sittin Liri Maltin
u sebgha u disghin centezmu (Lm10,761.97) oltre
l-ispejjez gudizzjarji kanonizzati b'sentenza moghtija
mill-Onorabbli Prim' Awla tal-Qorti Civili (Mhallef Raymond C.
Pace) fl-ismijiet "Bank of Valletta p.l.c. vs Pierre William
Buontempo" flimkien mal-imghaxxiet ulterjuri mill-ewwel (1)
t'April, tas-sena elf disa' mija u disgha u disghin (1999)
sad-data tal-effettiv pagament. (Citazzjoni numru elfejn,
mitejn u tmenin tal-elf disa' mija u disgha u disghin (2280/99
RCP) deciza fl-erbgha u ghoxrin (24) ta' Frar, tas-sena elfejn
(2000).

Kawza ta' Preferenza:

Ipoteka Specjali bhala garanzija ulterjuri ghal
dik gia maghmula bl-Ipoteka Generali registrata
fil-volum I numru sebat elef, tlett mija u erbghin tas-sena
elfejn (I 7340/2000) fuq il-fond bl-isem ta' "Violet" bla
numru, f'Old Railway Track, Santa Venera, kif sogett ghal cens
annwu u perpetwu, mill-bqija liberu u frank, inkluza l-arja u
l-gnien, konfinanti Nofsinar ma' Old Railway Track, Lvant ma'
beni ta' Joseph Baldacchino u ohrajn, u punent ma' beni ta'
Lawrence Vella jew l-aventi kawza, liema fond hu mibni fuq plot
numru tlettax (13), mill-art tad-Delliija.

RECEIVED

Illum

1 MAR 2001

Direttur

Firma tal-persuna li tapplika
ghall-Iskrizzjoni)MS. J. PACE
D/Registration
Aqlebb

5674

Nota għall-iskrizzjoni ta' ipoteka u privileġġ

Numru Progressiv:

Rimarki: (Għall-uzu uffiċjali)	
Kreditur: <u>Rossano Cuschieri</u> , clerk, bin Alfred u Carmelina nee' Camilleri imwieled Sliema u joqghod il-Gzira, bil-karta ta' l-identita' numru 31571(M)	
Debitur: <u>Pierre Buontempo</u> , direttur ta' kumpanija, bin Mario u Dorothy nee' Moran imwieled Attard u joqghod Santa Venera bil-karta ta' l-identita' numru 311370(M), u <u>Blue Properties Limited</u> (C26123) - solidalment u ndivżament bejniethom - bhala 'id-debituri'.	
Kreditu : Hmistax il-elf tmien mija u hdax il-lira Maltija ffixxata bhala somma vera, certa, likwida u dovuta mid-debituri lill-kreditur, liema somma inghatat b'titolu ta' self mill-kredituri lid-debituri, liema somma hija restitwibbli fi zmien ta' xahar b'effett mill-hmistax ta' Mejju tas-sena korrenti elifn u wiehed, u dan permezz ta' tnax il-pagament ugwali li jithallsu kull hmistax il-jum tax-xahar, bl-imghax ta' unienja fil-mija b'effett mill-istess data. L-ewwel pagament isir fil-hmistax ta' Mejju tas-sena korrenti. Jibqa' miftuonem illi l-ahhar pagament jigi kkalkolat sabiex jinkludi fih l-imghaxijiet madduma sa' l-ahhar gurnata. Jekk id-debituri jiksru xi kundizzjoni ta' dan il-kuntratt, partikolarment jekk ikunu moruzi fil-pagament tad-debitu a żewġ skadenzi, il-beneficċju tat-terminu miftiehem fuq dan l-att jiddekadi u l-kreditur ikollu d-dritt li jitlob is-somma kollha li tkun ghadha ma thallsix immedjatament, u fin-nuqqas ta' pagament, jittiehdu l-passi kollha skond il-ligi minghajr ebda pre-avviz lid-debituri, u dan bla ebda pregudizzju ghad-dritt li jfittex lid-debituri għal ulterjuri danni. B'dan illi f'din l-eventwalita dan il-kuntratt jigi rez ezekuttiv b'sempliċi ittra għidizzjarja f'dan is-sens. Dan skond att tiegħi tad-disgħa u ghoxrin ta' Marzu tas-sena elifn u wiehed.	
Kawża ta' preferenza: Ipoteka Generali, Ipoteka Speċjali u privileġġ speċjali fuq l-arja ta' kejl ta' mitejn u sitta u hamsin metri kwadri (256m ²) cirka, sovrastanti parti tal-bejt ta' blokk ta' flats jismu 'Gawhra Court' bla numru fi Triq il-Gifen, Bugibba, limiti ta' San Pawl il-Baħar, tgawdi l-komunjoni mal-flats l-oħra fil-blokk l-entrata, entratura, tarag, indani, drenagg, u dawk il-partijiet, servizzi u kumditajiet oħra destinanti għall-uzu komuni, soggett għal canone annwu u perpetwu ta' tlettax il-lira u erba u ghoxrin centeznu, rata ta' annwu u perpetwu canone akbar gravanti l-bejt kollu, soggett ukoll il-bejt eventwali meta tinbena l-arja ghad-dritt tal-flats l-oħra fil-blokk li jwahhlu tank ta' l-ilma u television aerial fuq il-bejt il-gdid u access f'hinijiet ragonevoli għall-manutenzjoni u/jew riparazzjoni ta' l-istess altrimenti liberu u frank, bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tiegħu, konfinanti grigal mat-triq imsemmija, xlokk ma' triq gdida progettata li tizbokka fi Triq il-Gifen, u majjstral mal-kumplement tal-bejt beni tal-kumpanija CNX Enterprises Limited, filwaqt li l-blokk jikkonfina ma' Triq il-Gifen mill-grigal, xlokk ma' triq gdida bla isem u majjstral ma' beni ta' Piju Galea jew irjeh aktar precizi jew aventi kawza.	

Jm 10.00

Illum

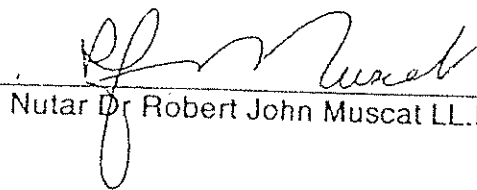
RECEIVED

20 APR 2001



TODAY

Direttur



Nutar Dr Robert John Muscat LL.D.

Order 736096

H / 5674 / 2001

NOTA GHAL ISKRIZZJONI TA' IDOTTERA

NUMRU PROGRESSIV

4776

NIMASKI (GHAL)
DGG UFFICJALI
E1383

KREDITUR: CARMELO SIVE CHARLES CALLEJA, FIN-NEGOZJU, BIK IL-MEJJET SAUDENZIO U EMMADEIRA NEE GALDES, IMWIELD IL-MARSA U LI GHANDU L-KARTA TA' L-IDENTITA BIN-NUMRI 200654(M) U MARTA MARY ANNE CALLEJA, BINT IL-MEJJET WILLIAM MORAN U EVELYN NEE CAMLINERI, IMWIELD L-BEL VALLETTA U LI GRANDHA L-KARTA TA' L-IDENTITA BIN-NUMRI 157054(M) U TNEJN LI ROMA RESIDENTI SAN GILJAN.

DEBITUR: PIERRE BUONTEMPO, FIN-NEGOZJU, BIK MARIO U DOROLY NEE MORAN, IMWIELD L'ATTARE U RESIDENTI VALLETTA U LI GHANDU L-KARTA TA' L-IDENTITA BIN-NUMRI 311370(M).

KREDITUR: TLEETA U HAMSIN ELF, SEBA' MIJA ERBGEA U STITTIN LIRI MAITIN WIERED U DISGHIN CENTEZNI (LM53,764.91) LI JIRRAPRESENTAW KWANTU GHAS-SOMMA TA' TNEJN U HAMSIN ELF LTRI MAITIN (LM52,000) KANONIZZATI B'SENTENZA TAL-PRIM'AWLA TAL-QORTI CIVILI DARATA TLETTIN (30) TA' GUNJU TAS-SENA ELFEEN (2000) EL-ISTESSI: "CARMELO SIVE CHARLES CALLEJA U MARTA MARY ANNE CALLEJA VS PIERRE BUONTEMPO", BIN-NUMU TAL-CITAZZJONI ELFEJN U TNEJNJA U GHORJIN BARRA DISGHIN U DISGHIN LTRI GV (2028/99GV) U KWANTU GHAS-SOMMA TA' ELF SEBA' MIJA ERBGEA U STITTIN LIRI MAITIN WIERED U DISGHIN CENTEZNI (LM1,764.91) RAPPRESENTANTI L-ISTESSI TAL-KONZA SKOND LAXXA UFFICJALI TAD-DRITTICIELI U SFREJER PIC-CITAZZJONI INFRASKRITTA MAHRUGA MIR-REGISTRU TAL-QRATI SUPERJURI NHAR L-EWEL (1) TA' FRAR TAS-SENA KORRENTI ELFEJN U WIERED (2001) U DAN MINBARRA L-INGHAX KIF DECIZ SAVUR TAL-KREDITURI CIGIFIERI BIR-RATA TA' TNEJNJA MII-MIJA (88) FIS-SENA KALKOLATI SA' MIS-SEBENA (7) T'APRIL TAS-SENA ELF DISA MIJA SEBENA U DISGHIN (1997) SAS-SITTA (6) TA' SETTEMBRE TAS-SENA KORRENTI ELFEJN U WIERED (2001) U DAN SKOND L-ISTESSI SENTENZA TAL-PRIM'AWLA TAL-QORTI CIVILI HAWN FUQ IMSEMENTJA. TNGHAX ULTERJURI RIZERVAT.

SANZA TA' PREFERENZA: IDOTTERA GENERALI

RECEIVED

TELECOM

3 APR 2002

TODAY

Firma tal-Persuna li tapplika ghal-Iskrizzjoni

Mr. Aaron M. Bugeja
Ghal- Kreditur

MISC

24 JAN 2002

4677

The fourteenth day of
March of the year two
thousand and three
(14.3.2003).

Marriage contract entered into between:-

Of the one part:-

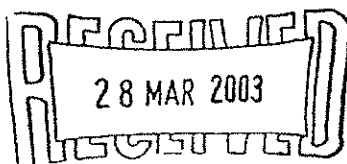
Pierre Buontempo, Employee, unmarried son of Mario and of
Dorothy nee Moran, born in Attard and residing at Saint
Venera; and,

Of the other part:-

Eloise Xerri, Pharmacist, unmarried daughter of John and of
Maria Stella nee Fenech, born in Saint Julians, and residing
in Gzira;

In virtue of which the parties in view of the fact that
they shall be contracting marriage between them on the sixth
day of June of the year two thousand and three (6.6.2003)
and wish to establish the provisions of law which are to
govern the Civil effects of their marriage, covenanted and
agreed between them as follows:-

1. The parties excluded the operation of the system of
the community of ~~acquests~~ between them as defined and
regulated by the ~~relative~~ provisions of the Civil
Code of the Laws of Malta; and,
2. The parties established between themselves the system
of Separation of Estates as defined and regulated by
the relative provisions of the Civil Code of the Laws
of Malta with effect from the date of their marriage.



NOT. DR. JOHN GAMBIN

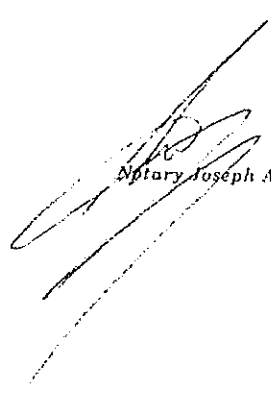
11801

The eleventh day of April of
the year two thousand and nineteen
(2019).

Deed of Settlement under Trust of movables made by:

The Settlor: PIERRE-WILLIAM BUONTEMPO, holder of
Maltese Identity Card 311370M, entrepreneur, born in Attard,
Malta, on the 26th June, 1970 and residing at Santa Venera,
Malta, son of Mario BUONTEMPO and of Dorothy
BUONTEMPO née MORAN;

The Trust: MULBERRY TRUST.


Notary Joseph Abela

2-601
9

AM

21 MAY 2019



Ghaldaqstant, l-esponenti umilment jitlob lil din l-Onorabbli Qorti joghġobha tordna l-hruġ ta' mandat ta' inibizzjoni in kwistjoni kontra l-intimat.

Kreditu: *Sittas il-reff, mitejn u erbgħin liri Maltin (L416, 240) flimkien mal-ingħata legali tal-jum tal-pagament effettiv, kif aħjar jingħallu fil-Kauza preżentata (litig. nru 1657/95 E.L.)*
Titolu: *Bibani minn somma akbar mislija lid-debitur preżentat*

Avukat

[Signature]
Dominic A. Cassar
Prokuratur Legali

Illum, 18

jum ta' *Ottubru*

19 96

Ikkonfermat quddiem bil-gurament wara li qrajtli l-kontenut, u fil-preżenza ta'

[Signature] *Gaer* 10463862 (M)

bhala xhud ta' l-identità, u ppreżentat

minn

Pl C Depasquale
50r del

[Signature]

[Signature]

10

RIKORRENT: *Albert Joseph Cassar*
Flat 2, Tony, Our Lady of Sorrows Street
Hammam

INTIMAT: *Prince William Bruntcamp*
The New British Dispensary, Saint John's Hill,
Valletta

EZEKUZZJONI:

Mr. P. K. (1) Director - Registrar Publications
Top Market, Valletta.

(2) Registrar of - Antiquities,
~~Top Market~~, Top of - Parnassus
Valletta

Mandat ta' Inibizzjoni
(fejn it-talba teccedi
l-Lm4,000)

Fil-

Prim Awla tal-Qorti Civili

APS Bank Limited

(Rikorrent)

kontra
1. FWB Limited, 2. Pierre William Buontempo
(Intimat) *Company Director, bin Mario u Dorothy nee*
Morán, imwielded Attard u residenti Blata l-Bajda.
(ID311370M)

Rikors ta' 1-APS Bank Limited

Jinghad bil-qima u jiġi kkonfermat bil-gurament:-

Doğru APS Bank Ltd 576 73 800
Illi l-esponenti, sabiex jikkawtela l-kreditu hawn taht imsemmi kontra l-intimat, umilment jitlob lil
din l-Onorabbli Qorti li tordna l-hruġ ta' mandat ta' inibizzjoni kontra l-intimat sabiex jinżamm milli
jbiegħ, inehhi, jittrasferixxi jew jiddisponi *inter vivos* sew b'titolu oneruz jew gratuwitu xi proprjetà, u
b'mod partikolari

1. Tinibixxi lis-socjeta intimata FWB Limited milli tbiegħ, tneħhi, tittrasferixxi jew tiddisponi
"inter vivos" sew b'titolu oneruz jew gratuwitu l-garage li jinsab il-Blata l-Bajda limiti tal-
Hamrun f'Triq l-Ispartani qabel maghrufa bhala Triq Gdida fi Triq Mountbatten,
esternament bla numru u bla isem, sottopost għad-dar jisimha "Skorpios" beni-ta' terzi,
liema garage jikkonfini mill-punent ma' l-imsemmija triq, mit-tramuntana ma' propjeta
tal-Gvern u minn nofsinhar ma' propjeta ta' Francesco Gellel, soggett għac-cens annwu u
perpetwu ta' lira (Lm1), bid-drittijiet u pertinenzi kollha tiegħu, propjeta tas-socjeta
intimata FWB Limited.
2. Tinibixxi lill-intimat Pierre William Buontempo milli jbiegħ, inehhi, jittrasferixxi jew
jiddisponi "inter vivos" sew b'titolu oneruz jew gratuwitu l-fond bl-isem "Violet" bla
numru f'Old Railway Track, Sta Venera kif soggett għal tnejn u hamsin lira maltin u tlett
centezmi (Lm52.03) cens annwu u perpetwu, mill-bqija liberu u frank, inkluza l-arja u l-
guien, konfinanti nofsinhar ma' Old Railway Track, l'vant ma beni ta' Joseph Baldacchino u
ohrajn u punent ma beni ta' Lawrence Vella liema fond hu mibni fuq plot tlettax (13) mill-
art "ad-Dellija", liema fond hu propjeta tal-intimat Pierre William Buontempo.

QORTI CIVILI PRIM'AWLA

IMHALLEF

ONOR GINO CAMILLERI LL.D.

Fl-atti tal-Mandat ta' Inibizzjoni Nru 3447/99

Il-Qorti;

Rat ir-rikors;

Tilqa' t-talba provisorjament u ttriserva li ttipprovdi b'mod
definitiv fi stadju ulterjuri;

Tordna n-notifika tar-rikors u ta' dan id-digriet lill-intimati li
ghandhom jumejn (2) zmien ghar-risposta.

Illum 26 ta' Lulju 1999.

Dep/Reg

RECEIVED

26 JUL 1999

TODAY

30 PM

Recevd. 26/7/99
1.35 PM

2000

(d) porzjoni immarkata bl-itra E, tal-kejl ta' cirka hames telef tmien mija u erbgha u sittin metri kwadri (5864 mk) u tmiss mill-lvant ma Xemxija Hill, minn-nofsinhar in parti ma propjjeta tal-ahwa Agius u in parti ma propjjeta ta' persuni mhux maghrufa u mill-punent ma triq probabbilment bla isem pero mahuqa fejn jiltaqgghu Triq Simar ma Triq Raddet ir-Roti;

(e) porzjoni immarkat bl-itra F tal-Kejl ta' cirka elfejn mija u hamsa u erbghin metri kwadri (2145 mk) u tmiss mix-xlokk ma Triq Simar mill-lbic ma Triq bla isem u mill-majjistral ma beni tal-ahwa Agius;

(f) porzjoni immarkata bl-itra I tal-kejl ta' cirka tmien mija u sebghin metri kwadri (870mk) u tmiss mall-majjistral ma Triq Raddet ir-Roti, mill-Lbic ma propjjeta tal-ahwa Agius u mill-grigal ma beni ta' Museum Limited; ϕ

Ghaldaqstant, l-esponenti umilment jitlob lil din l-Onorabbli Qorti joghghobha tordna l-hrug ta' mandat ta' inibizzjoni in kwistjoni kontra l-intimat.

Kreditu: *lun 21,000 (arredit u għażenji a/f lura reattivi)* ✓

Titolu:

Avukat

Av. Peter Attard reattivo

Prokuratur Legali

Sharon Klizgi P.L. Sharon Klizgi

Illum, *18* ta' *Awissu*, 19 *99*

19

Ikkonfermat quddiem bil-gurament wara li qrajtlu l-kontenut, u fil-prezenza ta'

PL Sharon Klizgi

bhala xhud ta' l-identita, u pprezentat

minn

PL S Klizgi

Under

Vera kopja fotostatika

ghar-Registratur

10
QORTI CIVILI PRIM'AWLA

IMHALLEF

ONOR FRANK G CAMILLERI LL.D.

Fl-atti tal-Mandat ta' Inibizzjoni Nru 3722/99

Il-Qorti;

Rat ir-rikors;

Tilqa' t-talba.

Illum 18 t' Awissu 1999.


Dep/Reg

V.I.

notifika : 1) Direttur Registru Pubbliku
Callella
Registratur
2) kurri ssajji tal-artijet
west street, Valletta.

RIKORRENT: - 35 Eldorado St, Camkara.

INTIMAT: - 'Cilla Violetta' Paola St, ST Venera

EŻEKUZZJONI:



3447/99

Mandat ta' Inibizzjoni
(fejn it-talba
teċċedi l-Lm4,000)

REPUBBLIKA TA' MALTA

MANDAT TAL-QORTI

Lil

CARMEL CAMILLETTI
Marixxal

Marixxall tal-Qrati

BILLI għe preżentat ir-rikors ta' hawn fuq, u jirrikorru l-elementi meħtieġa skond il-liġi għall-ordnijiet infraskritti;

Inti, għaldaqshekk, fuq ir-rikors imsemmi, ordnat illi, b'kopja li tagħti ta' dan il-mandat lill-intimat, għandek iżżomm lill-istess intimat milli jbiegħ, ineħhi, jittrasferixxi jew jiddisponi *inter vivos* sew b'titolu oneruż jew gratuwitu kull proprjetà;

Inti ordnat li tinnotifika lill-intimat illi dan il-mandat ma japplikax għall-kostituzzjoni ta' xi jedd fuq, jew tneħhija jew trasferiment ta' xi beni li jsir fuq ordni ta' xi qorti;

Int ikkmandat ukoll sabiex tesegwixxi dan il-mandat minnufih u li iżżomm lill-intimat milli jkompli jagħmel dawk il-ħwejjeg imsemmija fl-imsemmi rikors li huma ta' hsara għar-rikorrent. taht il-pieni li thedded il-liġi għal min jonqos;

U wara li tagħmel dan, u jekk tiltaqa' ma' xi xkiel fl-eżekuzzjoni ta' dan il-mandat, inti għandek tgharraf minnufih lil din il-Qorti.

Mogħti mi

bix-xieħdata'

Pam. Annetta Gatt
Onor. Carmel Camilleri C.D.
Intrallig.

Duttur tal-Liġi,

tal-Qorti hawn fuq imsemmija

Illum,

30 jum ta' Awwissu

19 99

V

FIL-QORTI CIVILI PRIM'AWLA
ONOR. GINO CAMILLERI LL.D.

Illum 30 ta' Awissu 1999

APS Limited
vs
Mario Buontempo Ltd

M.Inib. Nru; 3442/99GC

Il-Qorti,

Rat ir-rikors.

Rat id-digriet taghha precedenti.

Rat illi l-intimati debitament notifikati naqsu li
jirrispondu fiz-zmien lilhom moghti.

Peress illi jidher li l-hrug tal-mandat hu mehtieg.

~~Tilqa t-talba u tordna l-hrug tal-opportun mandat
ta' inibizzjoni.~~

Dep.Reg.

AD

Mandat ta' Inibizzjoni

Fil-Prim' Awla tal-Qorti Civili

(Rikorrent) L-Onorevoli Frans Agius

kontra

(Intimat) Pierre William Buontempo, company director
of Mario u Doroty nee' Moran, imwieled
Attard u residenti Hamrun, karta ta'
Identita' numru 311370(M)

Rikors ta' L-Onorevoli Frans Agius

Jinghad bil-qima u jigi kkonfermat bil-gurament: - L-Onorevoli Frans Agius
IO 15 2 46 56 0m

Illi l-esponenti ghandu interess li jitharsu l-jeddijiet tal-esponenti;

Illi l-esponenti, sabiex jikkawtela d-drittijiet tieghu, jixtieq izomm l-intimat milli

jbiegh, jittrasferixxi jew, b'xi mod iehor jiddisponi, sia b'titolu oneruz kif ukoll b'titolu gratuitu, il-fond bi-isem ta' 'Violet', bla numru P Old Railway Track, Santa Venera, kif suggett ghal tnejn u hamsin liri Maltin u tlett centezmi (Lm52.03) cens annwu u perpetwu, mill-bqija liberu u frank, inkluza l-arja u l-gnien, konfinanti min-nofsinar ma' Old Railway Track, mil-lvant ma' beni ta' Joseph Baldacchino u ohrajn u mill-punent ma' beni ta' Lawrence Vella jew l-aventi kawza, liema fond hu mibni fuq plot numru tlettax (13) mill-art tad-Dellija.

Illi r-rikorrenti fil-15 ta' Ottubru, 1999, ippresenta citazzjoni kontra l-intimat fejn talab lill-Prim' Awla tal-Qorti Civili, filwaqt illi tiddeciedi l-kawza bid-dispensa mis-smiegh a tenur ta' l-artikolu 167 tal-kap.12 tal-Ligijiet ta' Malta, tikkundanna lill-istess intimat ihallas lir-rikorrenti s-somma ta' erbat elef liri Maltin (Lm4,000), import ta' self brevi manu.

Illi l-intimat gie interpellat diversi drabi biex ihallas id-dejn tieghu mar-rikorrenti, anke permezz ta' littra ufficjali datata 4 ta' Frar, 1999, izda baqa' inadempjenti.

Illi r-rikorrenti ser jigi ppregudikat jekk l-intimat ma jigix inibit kif inghad.

11

QORTI CIVILI PRIM'AWLA

IMHALLEF

ONOR GEOFFREY VALENZIA LL.D.

Mandat ta' Inibizzjoni Nru 4853/99

Il-Qorti;

Rat ir-rikors;

Tilqa' provisorjament it-talba;

Tordna n-notifika tar-rikors lill-kontroparti bi tlett jiem zmien ghar-risposta.

Illum 8 ta' Novembru 1999.

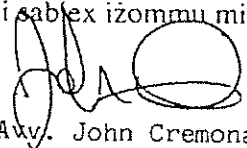
Dep/Reg

Received today the 9th
day of November 1999
at 3.30 p.m.

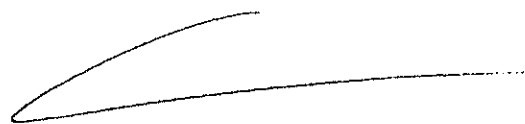
Illi l-esponenti se jiġi ppreġudikat jekk l-intimat ma jiġix inibit kif inghad;

Ghaldaqstant, l-esponenti umilment jitlob lil din l-Onorabbli Qorti joghġobha tordna l-hruġ ta' mandat ta' inibizzjoni sabiex iżommu milli jkompli jagħmel l-hwejjeġ hawn fuq imsemmija.

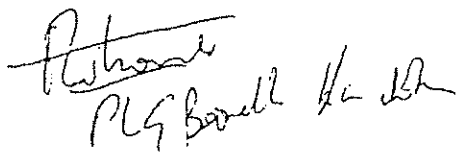
Avukat


Aww. John Cremona

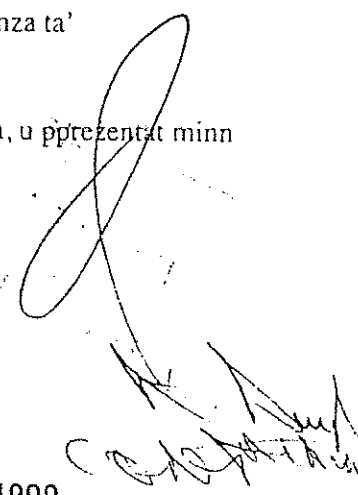
Prokuratur Legali


Illum, 8 jum ta' Novembru 1999

Ikkonfermat quddiem bil-gurament wara li qrajtlu l-kontenut, u fil-preżenza ta'


PLG Bonelli & Co

bhala xhud ta' l-identità, u ppreżentat minn


C. M. M. M.

QORTI CIVILI PRIM'AWLA

IMHALLEF

ONOR GEOFFREY VALENZIA LL.D.

Fi-atti tal-Mandat ta' Inibizzjoni Nru 4853/99

Il-Qorti;

Rat ir-rikors;

Tilqa' t-talba;

Illum 12 ta' Novembru 1999.

Dep/Reg

RECEIVED
15 NOV 1999
TODAY

Fil-Prim Awla tal-Qorti Civili

Fl-atti tal-Mandat ta' Inibizzjoni
numru 3447/99 fl-ismijiet:

APS Bank Ltd

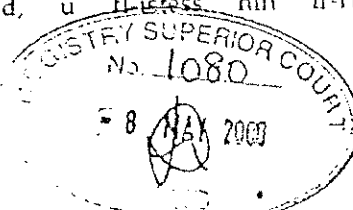
VS

1. PWB Limited; 2. Pierre William Buontempo, Company
Director, bin Mario u Dorothy
nee Moran, imwield Attard u
residenti Blata l-Bajda (ID
311370NF)

Rikors tal-APS Bank Ltd

Jesponi bir-rispett:

1. Illi l-Mandat ta' Inibizzjoni feq citat gie akkordat provizzorjament fis-26 ta' Lulju 1999 u akkordat definittivament fit-30 ta' Awissu 1999.
2. Illi permezz ta' dan il-Mandat ta' Inibizzjoni l-intinati kollha gew inibiti milli jbieghu jew b'xi mod iehor jitransferixxu diversi propjetajiet elenkati fl-istess mandat ta' Inibizzjoni.
3. Illi minghajr pregudizju ghad-drittijiet kollha tieghu r-rikorrent APS Bank Ltd jixtieq jillibera mill-effetti ta' dan il-Mandat ta' Inibizzjoni wahda mill-propjetajiet elenkati fl-istess Mandat ta' Inibizzjoni u cioe l-garage li jinsab Blata l-Bajda limiti tal-Hamrun f'Triq l-Ispartani esternament bla numru u bla isem, sottopost ghad-dar jisimha "Skorpios", liema garage jikkonfina mill-punent ma l-insemmija triq, nut-tramuntana ma propjeta tal-Gvern u minn-nofsinhar ma propjeta ta' Francesco Gellel, kif deskritt ahjar fl-istess Mandat ta' Inibizzjoni, liema garage hu propjeta tas-soċjeta intimata PWB Limited, u fl-istess hin ir-rikorrenti izomni fermi, shah u



Handwritten notes:
8/5
+ (PWB + Moran)
+ (Biq) 1.00
PWB " 4.50
5.50
HPHGB

QORTI CIVILI PRIM'AWLA.

IMHALLEF

ONOR GINO CAMILLERI LL.D.

Fl-atti tal-Mandat ta' Inibizzjoni Nru 3447/99

Il-Qorti;

Rat ir-rikors;

Tilqa' t-talba.

Illum 8 ta' Mejju 2000.


Dep/Reg

Handwritten notes:
 10/11/99
 10/11/99
 10/11/99

Handwritten notes:
 10/11/99
 10/11/99
 10/11/99

Idum 20/8/99
 Nghid u nżgura li fi 20/8/99
 nnotifikajt li QUB LTD.
 personament billi tajtu /
 billi hallajtu / QUB LTD.
 b'kopja ta' QUB LTD.
 dana l-inkien ma' estratt mill-art 5 ta' l-Att dwar
 Proċeduri Gudizzjarji (Użu ta' l-Istien Ingliż), Kapitolu 50
 tal-Liġijiet ta' Malta. JOSEPH BORG
SECRETARY

Chaldegħant, l-esponenti unilnoq jidb li din l-Onorabbli Qorti jogħġobha tiddet-
 ta' inibizzjoni in kwistjoni kontra l-intimat.

Kreditur: Sevest elef mija u tneinja u tneinin lira Maltija u erbgħin
(Lm\$18.64).

Titolu: Silenz ta' sorswa wislufa mas-socjeta' rikorrenti-bis-socjeta' ta'
Limited u ta' l-interessi relattivi set-28 ta' Gunju 1999, u għall-
liema sorswa wislufa u steressi l-intimat Pierre William Bugeja.

Avukat

Prokuratur Legali

Handwritten signature:
AV-STEFAN MICA

Idum, 6 ta' Lulju, 1999

Li konfermat quddiem bil-garantent v ara li qajdu l-Intestat, u fil-presenza ta'

Handwritten signature:
PK Gervasio Dello
19.11.99

minn

ruen garanti solidali mas-socjeta' FNB Limited favur is-socjeta'
 rikorrenti permezz ta' garanzija ffirmata fuq il-"Financial
 Guarantee Form" u dana oltre l-interessi ulterjuri b'effett
 28 ta' Gunju 1999; liema pretensjoni tinsab desbotta permezz
 o) azzjoni preżentata kontestwalment ma' dan il-proċess.

Order 736096

M/515/2000

Handwritten signature:
Conte



341A/97

REPUBBLIKA TA' MALTA

MANDAT TAL-QORTI

CARMEL CAMILLERI
Marixxall

Marixxall tal-Qorti

Li jipprezentat ir-rikors ta' hawn fuq, u jirrikorru l-elementi mehtiega skond il-ligi għall-ordnijiet

għall-ordnijiet, fuq ir-rikors imsemmi, ordnat illi, b'kopja li tagħti ta' dan il-mandat lill-intimat, li jkun lill-istess intimat mill-jblegh, inehhi, jitttrasferixxi jow jiddisponi *inter vivos* jew b'titolu ta' għaliwitu kull proprjeta';

Li jkun li tinnostifika lill-intimat illi dan il-mandat ma japplikax għall-kostituzzjoni ta' xi jodd fuq, jow jow trasferiment ta' xi beni li jsir fuq ordni ta' xi qorti;

Li l-mandat uhejli sabiex tesegwixxi dan il-mandat minnufih u li jkun lill-intimat mill-jblegh, jow jow trasferiment ta' xi beni li jsir fuq ordni ta' xi qorti, taht il-pieni li jkun għal min jow jow;

Li li tagħmel dan, u jekk allura' ma' xi xbiel il-kostituzzjoni ta' dan il-mandat, int għandek jow jow lil din il-Qorti.

Għali mi

Pan' Agusta Centi

Onor. Carmel Camilleri C.D.

Intallat.

Dottor tal-Ligi,

tal-Qorti hawn fuq imsemmija

Fil-Prim Awla tal-Qorti Civili

PROGRESSIVE NO
(573)

Wara tal-Mandat ta' Inibizzjoni
numru: 3447/99 li-ismijiet:

APS Bank Ltd.

v

1. PWB Limited, 2. Pierre

William Buontempo, Company

Director, bin Mario u Dorothy

nee Moran, imwieled Attard u

residenti Blata I-Bajda

(ID 311370M)

Vera kopja fotostatika

ghar. Registratur

Rikors tas-socjeta APS Bank Ltd

Tesponi bir-rispett:

Il-li dina l-Onorabbli Qorti jogghobha tordna l-proroga tal-Mandat ta' Inibizzjoni fuq imsemmi li ser jiskadi fil-15 ta' Awissu 2000 għal sitt xhur oħra mid-data tal-iskadenza tiegħu in vista tas-sentenza ta' din l-Onorabbli Qorti fl-ismijiet APS Bank Ltd vs PWB Limited u Pierre William Buontempo (Citazzjoni numru 1707/99RCP deciza fil-15 ta' Frar 2000).

~~AVV. STEFAN MEILAK~~

P.L. GERALD BONELLO

Esponent: APS House, St. Anne Square, Floriana.
Notifikat: (1) D. ...

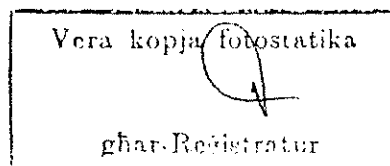
Notifikasi: (1) Direttur tar-Registru Pubbliku (2 kopji)
(2) Registru tar-Registru Pubbliku

(2) Registratur tal-Artijiet, Triq il-Punent,
Valletta.

1-III pages

575'

Fil-Prim Awla tal-Qorti Civili



Fl-atti tal-mandat ta' Inibizzjoni
Numru 3722/99
fl-ismijiet :

Joseph Grima et

vs

Pierre Buontempo

Rikors ta' Joseph Grima et
Jesponu umilment :

Illi l-mandat fin-numru u fl-ismijiet premissi ser jiskadi fis-17 ta' Awissu 2000;

Illi l-esponenti ghandhom nteress illi jgeddu u jippropogaw l-effetti ta' dan il-mandat;

Ghaldaqstant l-esponenti umilment jitolbu lil dina l-Onorabbli Qorti joghghobha tordna l-proroga tal-effetti ta' dan il-mandat fl-ismijiet premissi ghal zmien sena ohra mid-data tal-iskadenza tieghu.

Avv John Attard Montalto

PL Sharon M Mizzi

Conf/d 24/

111

RECEIVED

9 AUG 2000

Fil-Prim Awla tal-Qorti Civili

Att. 11. 0200
[Signature]

Fl-atti tal-mandat ta' Inibizzjoni
Numru 3722/99
fl-ismijiet :

Joseph Grima et

vs

Pierre Buontempo

[Signature]
8-200

150
200
[Signature]

Rikors ta' Joseph Grima et
Jesponu umilment :

116
- 1 AUG 2000
[Signature]

Illi l-mandat fin-numru u fl-ismijiet premissi ser jiskadi fis-17 ta' Awissu 2000;
Illi l-esponenti ghandhom nteress illi jgeddu u jippropogaw l-effetti ta' dan il-mandat;

Ghaldaqstant l-esponenti umilment jitolbu lil dina l-Onorabbli Qorti joghghobha tordna
l-proroga tal-effetti ta' dan il-mandat fl-ismijiet premissi ghal zmien sena ohra mid-
data tal-iskadenza tieghu.

[Signature]
Avv John Attard Montalto

addendum
[Signature]
2/8/2000

[Signature]
PL Sharon M Mizzi

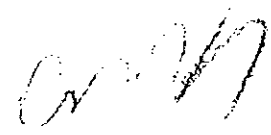
1) Direttur tal-Registru Pubbliku Vallerja.
2) Regjistatur tal-artijet - Vallerja

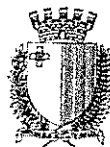
[Signature]
300 ST Pass 115 ta' Vallerja.

102

Rikorrent: APS Bank Ltd APS House, St Anne Square, Floriana.

Notifika: 1. Direttur tar-Registru Pubbliku, Registru Pubbliku West Street, Valletta.
2. Registratur tal-Artijiet, Land Registry, West Street, Valletta.





Qorti Ċivili – Prim' Awla

Fl-atti tal-bejgħ bl-irkant numru: 3/2020

Fl-ismijiet:

Guido Grima et

Vs

Romina Bountempo et

Il-Qorti rat ir-rikors ipprezentat fl-10 ta' Jannar 2020 u d-dokumenti hemm eżebiti;

Tilqa' t-talba għall-ħruġ ta' mandat ta' qbid ta' hwejjeg immobbli fuq il-proprjeta' msemija fir-rikors u tipprovdi kif ġej:

1. Tordna lir-Registratur jahtar Arkitett u Inġinier Ċivili – li lilu jmiss it-turn skont il-lista pubblikata skont id-dispożizzjoni tal-artikolu 89 tal-Kodiċi ta' Organizazzjoni u Proċedura Ċivili (Kap 12) – bħala espert sabiex jagħmel l-istima tal-proprjeta' immobbli, liema stima għandha tinkludi r-ritratti tal-fond jew sit inkwistjoni, pjanta tar-Registru tal-Artijiet, l-iskema tal-MEPA u r-raġunijiet tal-valutazzjoni;
2. Tordna lill-espert hekk maħtur sabiex jipprezenta l-istima tiegħu kif trid il-liġi fi żmien xahar wara li jagħlaq iż-żmien imsemmi fl-artikolu 307 tal-Kap. 12;
3. Tordna lir-Registratur jahtar irkantatur pubbliku – li lilu jmiss it-turn skont il-lista pubblikata skont id-dispożizzjoni tal-artikolu 89 tal-Kodiċi ta' Organizazzjoni u Proċedura Ċivili (Kap. 12) – sabiex imexxi l-irkant;
4. Tordna li l-bejgħ *sub hasta* tal-immobbli jsir fid-data, ħin u lok imsemmija hawn taħt:

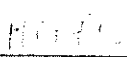
a. It-Tlieta 9 ta' Gunju, 2020 fil-hdax u nofs ta' filghodu (11:30 a.m.) .

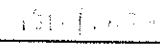
b. F' Kamra numru 78 biswit l-Arkivju, livell -1, Qrati tal-Ġustizzja, Triq ir-Reppubblika, il-Belt Valletta

Tordna lir-Registratur sabiex iġharraf lid-Direttur tar-Registru Pubbliku u lir-Registratur tal-Artijiet b'dan id-digriet tallum;

Tordna lid-Direttur tar-Registru Pubbliku sabiex jirreġistra dan id-digriet minnufih;

Tordna n-notifika ta' dan id-digriet lid-debitur li għandu, kif iġid u jrid l-artikolu 307 tal-Kap. 12, żmien għoxrin ġurnata min-notifika sabiex jitlob li ma ssirx stima ġdida u, minflok, jipprezenta stima maħlufa b'nota li għandha tiġi notifikata lir-rikorrent kif trid il-liġi.

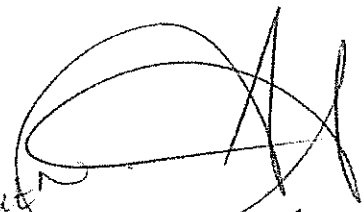

Onor Imħallef Mark Chetcuti LLD


Data

Għaldaqstant ir-nuqqanti jkollha
bir-ispett Lil-din l-Onorabbli Qorti
jagħgħbha ta'wkonozza l-korezzjoni
fug indikata

Mcallge
Adv M Galleja

Adv J Sammut



PL N Aquilina

217 Strait Street
Valletta



Dr. Susan Cassar LL.B. (Hons), M. Adv.
Deputat Registratur

Illum.....

lppreżentata mill-
B/bla dok.

26 FEB 2020

PL N. Aquilina
dokumenti

B'Digriet moghti fil-Prim Awla tal-Qorti Civili fit-tmintax (18) ta' Frar elfejn u ghoxrin (2020), fuq rikors ta' Guido Grima, detentur tal-karta tal-identita numru 383460(M) u martu Claudia Grima, detentriċi tal-karta tal-identita numru 739962(M), gie ordnat il-bejgh bl-irkant;

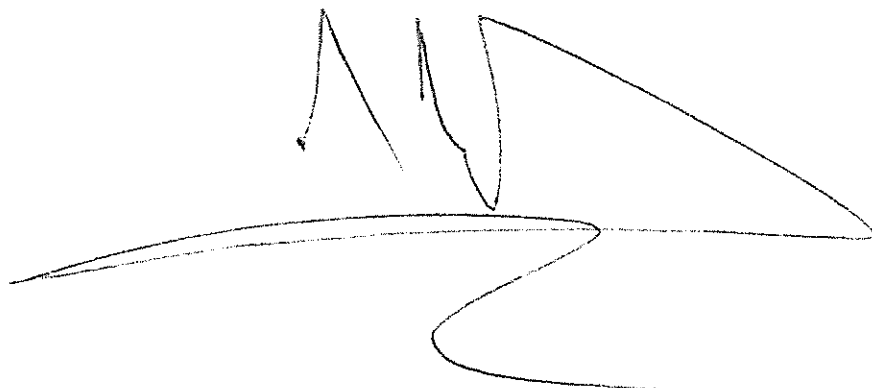
Il-fond bl-isem "Rose House" bil-garaxx anness mieghu, minghajr numru ufficjali, li jinsab gewwa Triq il-Mimosa, il-Hamrun, konfinanti minn nofsinhar ma' Triq il-Mimosa, mit-Tramuntana ma' propjeta ta' Agostino Bajada jew is-suċċessuri fit-titolu, u mill-punent ta' propjeta ta' Marianna Gerada jew is-suċċessuri fit-titolu, sogġett ghaċ-ċens annwu u perpetwu ta' tlett mija u sitta u ghoxrin ewro u hdax -il ċenteżmu (€326.11), altriment liberu u frank bil-pertinenzi kollha tieghu.

Din il-propjeta' tappartjeni lil Romina Abela mart Emanuel Abela, bint Edwin Saliba u Jane nee' Magri, imwielda Pieta u residenti Marsascala, detentriċi tal-karta tal-identita' bin-numru 426574(M) u divorzjata minn Ruben Henry Bountempo, detentur tal-karta tal-identita' bin-numru 174273(M), Pierre William Buontempo, direttur ta' kumpanija, iben Mario u Dorothy nee' Moran, imwieled u residenti Santa Venera, detentur tal-karta tal-identita' bin-numru 311370(M) u Ruben Henry Buontempo, direttur ta' kumpanija, iben Mario u Dorothy nee' Moran, imwieled H'Attard u residenti Hamrun, detentur tal-karta tal-identita' bin-numru 174273(M).

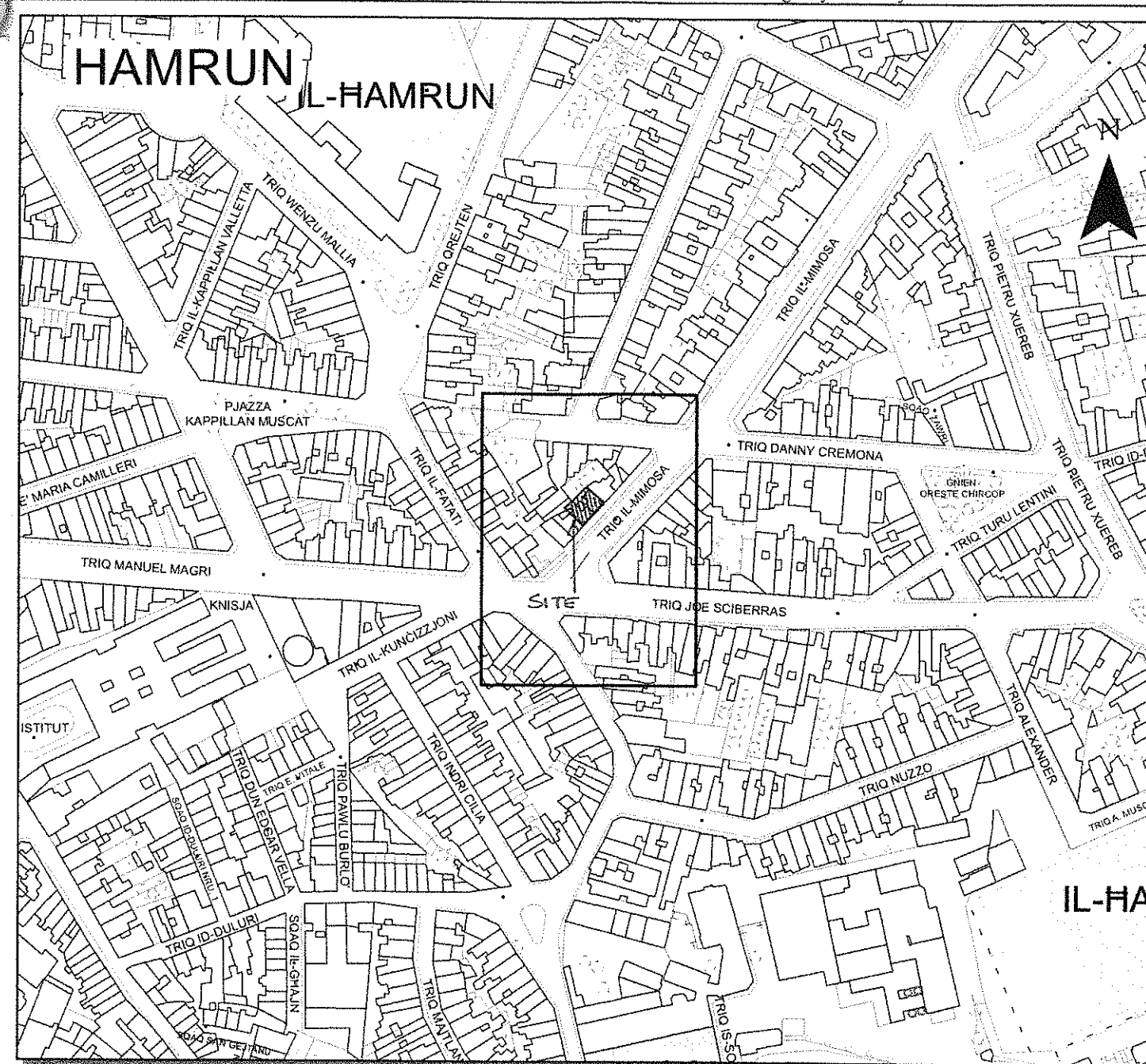
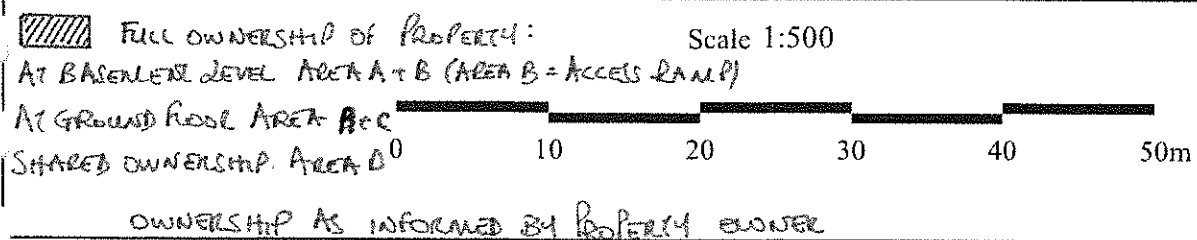


Marvjo Farrugia
Deputat Registratur

- 3 MAR 2020



Doc 8 – Land Registry Plan



Pjanta tas-Sit 1:2500 Site Plan

Land Registry

Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta

Registru ta' l-Artijiet

Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta

Firma ta' l-Applikant:
Applicant's Signature:

LR 174510

Dritt innehållas
Fee Paid

Doc 9 – Eight Schedule

**PART III
EIGHTH SCHEDULE**

Physical Attributes of Immovable Property

Locality

HAMOUN

Address

"Rose House" BIL-GARAGE ANNEXE
(MINGHAR HAMOUN),
TRIPOL-MIMOSA
HAMOUN.

Total Footprint of

Area Transferred *

160 sq.mt MAISONETTE

60 sq.mt GARAGE

Tick where applicable

(Tick one box in each case except where indicated otherwise)

Type of Property

☐ Villa
☐ Penthouse
☐ Terraced House

☐ Semi-Detached
☐ Mezzanine
☐ Ground Floor Tenement

☐ Bungalow
☒ Maisonette

☐ Flat/Apartment
☐ Farmhouse

Age of Premises

☐ 0-20 years

☒ Over 20 years

☐ Pre WW2

Surroundings

☐ Sea View

☐ Country View

☒ Urban

Environment

☐ Quiet

☒ Traffic

☐ Entertainment

☐ Industrial

State of

Construction

☐ Shell

☐ Semi-finished **

☒ Finished ***

Level of Finishes

☐ Good

☒ Adequate

☐ Poor

Amenities

Tick as many as appropriate

☐ With Garden
☐ No Garage

☐ With Pool
☒ One Car Garage

☐ With Lift
☐ Two Car Garage

☐ With Basement
☐ Multi Car Garage

Airspace

☐ Ownership of Roof

☒ No Ownership of Roof

☐ Shared Ownership

* Includes all lands and gardens but excludes additional floors, roofs and washrooms

** Includes plastering, electricity, plumbing and floor tiles

*** Includes ** plus bathrooms and apertures

Date:

14/10/2020

Perit's Signature:

Michela Borg Francalanza
B.E. & A. (Hons).
A. & C.E.
767

Warrant Number:

Rubber Stamp:

Warrant No. 767

+356 9980 6277
michela@jiz-mbf.com

[J L Z]
+
[M B F]
ARCHITECTS