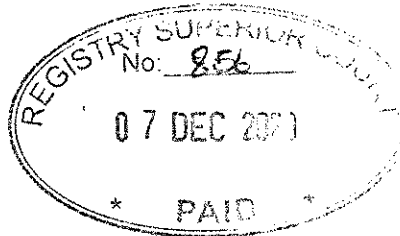


Fl-Atti tas-Subbasta Nru. 53/16

**Bank of Valletta p.l.c.**

VS

**Raymond Scerri**



## **Nota Korrettorja Addizzjonali**

***Dajenu Apartments, 60 Flat 1, Triq Mikiel Calleja, Hal Tarxien***

u

***Garage 8, Triq Dun Guzepp Gonzi, Hal Tarxien***

Relazzjoni addizzjonali tal-perit tekniku

Dott. Perit Jevon Vella,

B.E. & A. (Hons) (Melit.), Spec. Restauro (Roma Sapienza), Ph.D (Roma Sapienza), A. & C.E.

Warrant Nru. 385

Subbasta: 53/16

Riferenza: S26-19

Re: **Dajenu Apartments, 60 Flat 1, Triq Mikiel Calleja, Hal Tarxien**  
u  
**Garage 8, Triq Dun Guzepp Gonzi, Hal Tarxien**

Illum, 7 ta' Dicembru 2020

B' referenza ghar-**Rapport ta' Valutazzjoni** datat fl-20 ta' Jannar 2020, l-esponent, il-perit Dott. Jevon Vella, numru tal-Warrant 385, hawn taht iffirmit, jiddikjara dan li gej:

## 1. **Ghall-propjetajiet immobiljari**<sup>1</sup>

- Is-Sid tal-appartament ghandu d-dritt li jzomm fuq il-bejt sovrastanti l-imsemijja blokka appartament, tank ta' l-ilma, *television aerial* komuni u *satellite dish*; kif ukoll igawdi d-dritt ghall-access ghal fuq il-bejt ghal skopijiet ta' tiswija u manutenzzjoni ta' l-istess tank ta' l-ilma, *aerial* u/jew *satellite dish*, skond ma jkun il-kaz.

---

<sup>1</sup> Kuntratt datat 26 ta' Frar 2004 fl-atti tan-Nutar Dottor Joseph Vassallo-Agius; *Act no. 35, loan and sale enrolled on 12/03/04; No. 4168, Ins. Vol. I; [No.] 4703/04, Ins. Vol. R 2082/04*.

- Is-Sidien tal-arja jzommu favur taghhom u favur is-successuri futuri taghhom, id-dritt li jibnu u li jizviluppaw l-arja sovrastanti l-blokka tal-appartamenti in ezami, billi jibnu sular/i addizzjonali. F' ic-cirkostanzi, l-istess Sidien ghandhom id-dritt li jtawwlu u jestendu t-tarag, it-tromba tat-tarag u t-tromba tal-*lift*; u d-dritt li jqabdu drenagg gdid mas-sistema ezistenti; u li jifthu twieqi godda li jharsu fuq il-btiehi (*shafts*) ezistenti; u d-dritt li jaghmlu uzu mill-partijiet komuni u mis-servizzi komuni tal-blokka appartamenti, sabiex jaqdu u jservu s-sular/i addizzjonali. F' dak il-kaz, id-drittijiet li jgawdi s-Sid tal-appartament jigu trasferiti ghal fuq il-bejt il-gdid, u l-effetti li l-istess Sid tal-Appartament ghandu fuq il-bejt prezenti, jigu trasferiti fuq il-bejt il-gdid mis-Sidien tal-arja u ghas-spejjez taghhom.
- Is-Sid tal-appartament huwa obligat li jissieheb fl-*Owners' Association* tal-blokka appartamenti meta din titwaqqaf, u jintrabat li jhallas *pro rata*, s-sehem tieghu tal-ispejjez perjodici ghat-tindif, tiswija u manutenzjoni li jsiru fil-partijiet komuni u fuq is-servizzi komuni tal-blokka appartamenti. Ghandu wkoll l-obbligu li jhallas *pro rata*, sehemu mill-ispejjez ghall-konsum tal-elettriku fil-partijiet komuni, u tas-servizzi komuni.
- Il-garaxx jista' jintuza biss ghal skopijiet personali u fih ma jistghux jinzammu oggetti li jaqdu (infjammabbli).
- L-appartament u l-garaxx huma suggetti ghal, u jgawdu minn, servituijiet ezistenti li jirrizultaw mill-posizzjoni taghhom.

## 2. **Rapport dwar jekk il-fondi gewx mibnija skond permessi tal-bini u regoli sanitarji**

Ghar-rigward ta' kwistjonijiet ta' sanita', kemm il-garaxx kif ukoll l-ispazju komuni li jwassal ghalieh huma konformi mal-Avviz Legali 227 tal-2016, kif emandat bl-Avviz Legali 374 tal-2020.

### 3. Dikjarazzjoni dwar jekk il-garaxx hu okkupat u taht liema titolu

Kif rilevat fir-Rapport ta' Valutazzjoni, kien sar access mhux assistit fuq is-sit sar nhar is-17 ta' Jannar 2020. Minn dan kien irrizulta li l-garaxx kien qiegħed jintuza bhala mahzen domestiku, ghax kien hemm fih xi effetti personali. Madankollu, ma kienx possibbli li jigi verifikat minn min kien qed jokkupat l-istess garaxx u jekk hu l-kaz, taht liema titolu.

Ghaldaqstant, l-esponent, in adempjament tal-inkariku lilo mogħti, għandu l-unur jissottometti għas-savju u superjuri gudizzju ta' din l-Onorabbli Qorti li tagħha jiddikjara ruħu, serv umli u ubbidjent.

  
Dott. Perit Jevon Vella




**Jevon Vella**  
architecture bureau

46 St Pius V Street Sliema SLM1421  
TF+356 21313163 M+356 99841365  
info@jvab.pro www.jvab.pro

ILLUM 07 ta' Dicembru 2020  
DEHER IL-PERIT LEGALI/TEKNIKU Jevon Vella  
62372M LI HALEF LI QEDA FEDELMENT  
U ONESTAMENT L-INKARIGU MOGHTI LILU

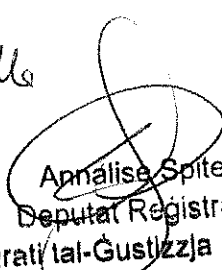
DEPUTAT REGISTRATUR

  
Gaetana Aquilina  
Deputat Registratur  
Deputy Registrar  
Qorti tal-Gustizzja (Malta)  
Law Courts (Malta)

ILLUM 07 DEC 2020

Ippreżentata mill-*A.C. Jevon Vella*

B/bla dok ..... dokumenti

  
Annalise Spiteri  
Deputat Registratur  
Qorti tal-Gustizzja (Malta)