FIL-PRIM' AWLA TAL-QORTI ĊIVILI

RIKORS NUMRU 842/2012

CUSCHIERI JOSEPH ET

VS

KURATURI DEPUTATI NOE

RELAZZJONI TAL-PERIT ALAN SALIBA

Jesponi bir-rispett illi:

Din ir-relazzjoni titratta l-valur ta' għalqa magħrufa bħala tal-'Merikk' fi Triq it-Tarġa kontrada tal-Magħtab, Naxxar.

1.00 L-INKARIGU TAL-ESPONENT PERIT TEKNIKU

1.01 Permezz ta' digriet fl-udjenza tal-15 ta' Mejju 2014, din l-Onorabbli Qorti ħatret lill-esponent bħala Perit Tekniku ***"Biex jagħti stima tal-għalqa mertu tal-ewwel talba attriċi u biex ukoll jiddikjara jekk l-imsemmi fond jistax jinqasam mingħajr xkiel bejn dawk kollha li għandhom sehem minnu."***

FIL-PRIM' AWLA TAL-QORTI ĊIVILI

ONOR. IMĦALLEF JOSEPH R. MICALLEF

RIKORS NUMRU 842/2012

CUSCHIERI JOSEPH ET

VS

KURATURI DEPUTATI NOE

Differiment : 22/10/2014

RELAZZJONI
TAL-PERIT ALAN SALIBA

Attur:	Joseph Cuschieri:	85, 'Joecarm', Triq il-Lampuki, San Pawl il-Baħar
Konvenuti:	Kuraturi Deputati:	Dr Martin Fenech u PL Luisa Tufigno
Intervenuti:	Vassallo Charles et:	c/o Dr Mark Simiana

1.02 Fil-qadi ta' dan l-inkarigu l-esponent Perit Tekniku żamm aċċess fuq il-post fi Triq it-Tarġa limiti tan-Naxxar nhar it-23 ta' Ġunju 2014 fit-3:00pm fejn kienu preżenti l-attur, Dr Emmy Bezzina, Victoria Dimech, Ġiljan Debono u Doris Giardino. Matul l-istess aċċess l-esponent Perit Tekniku ħa numru ta' ritratti mmarkati 'ASR' li qed jiġu annessi ma' din ir-relazzjoni.

1.03 Għalhekk, wara li żamm aċċess u għamel il-konstatazzjonijiet tekniċi tiegħu, l-esponent Perit Tekniku għandu x' jirrelata s-segwenti.

2.00 IL-VALUR TAL-PROPJETA

2.01 PROPJETA **GĦALQA MAGĦRUFA BĦALA 'TAL-MERIKK' FI TRIQ IT-TARĠA, KONTRADA TAL-MAGĦTAB, LIMITI TAN-NAXXAR**

2.02 DESKRIZZJONI Għalqa mdawwra b' ħajt għoli tas-sejjiegħ ma' Triq it-Tarġa u b' ħitan baxxi tas-sejjiegħ ma' sqaq u ma' terzi u maqsuma f' erbat iħbula permezz ta' ħitan baxxi tas-sejjiegħ (Dok. 'ASR' ritratt 03).

Fin-naħa ta' ġewwa, ħdejn l-isqaq, hemm kamra qadima mġarrfa wiesgħa madwar erba' metri u

4.00 KONKLUŻJONIJIET

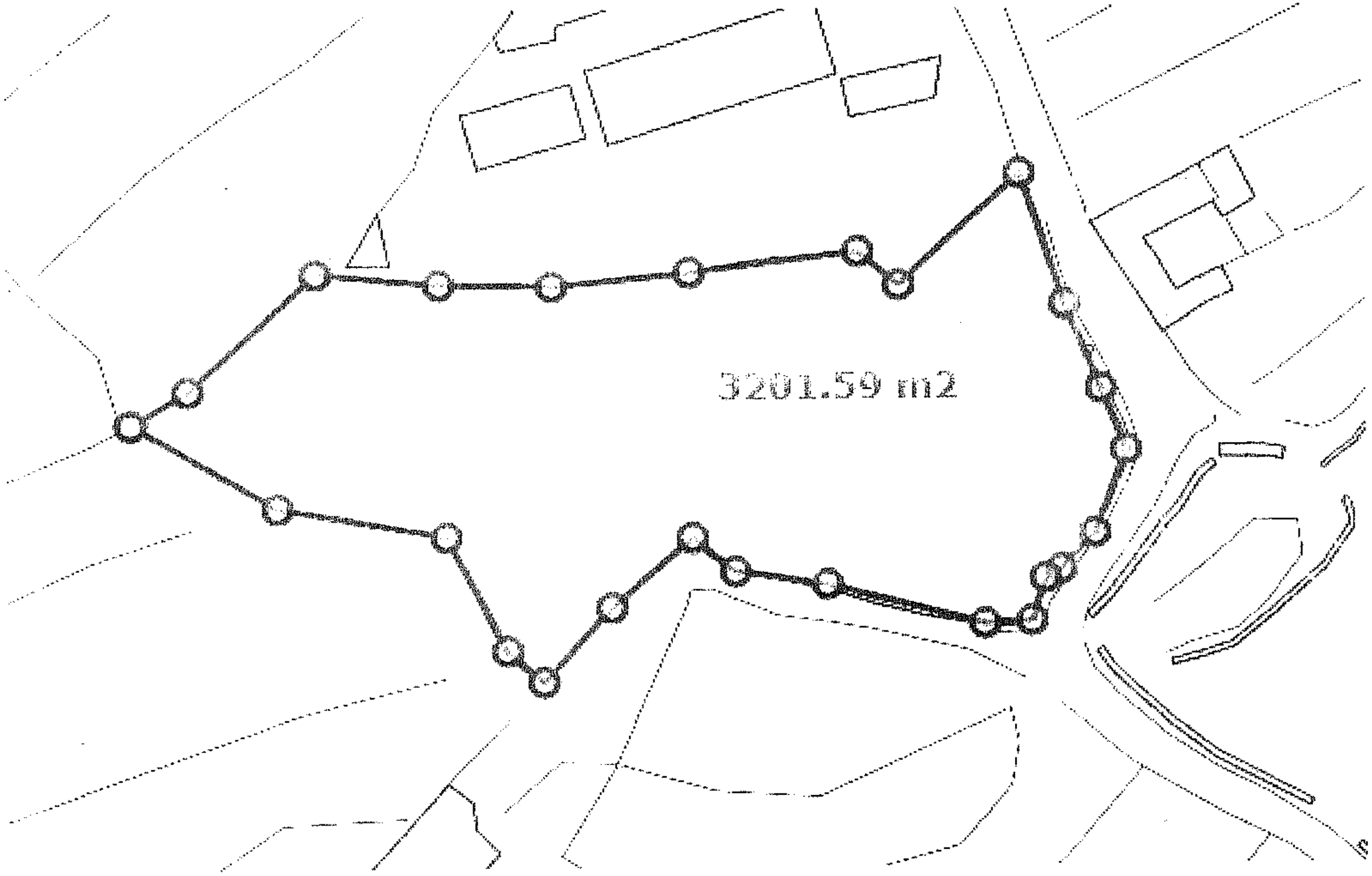
4.01 L-għalqa magħrufa bħala 'Tal-Merikk' fi Triq it-Tarġa, kontrada tal-Magħtab, limiti tan-Naxxar b' kejl ta' ċirka tlett elef u mitejn metri kwadri (3,200m.kw.) kif delinejata bl-aħmar fuq Dok. 'ASK' qed tiġi stmata kif soġġetta għall-qbiela relattiva fl-ammont ta' <u>sitta u disgħin elf Euro (€96,000)</u>.

4.02 Din il-propjeta ma tistax tinqasam mingħajr xkiel bejn dawk kollha li għandhom sehem minnha.

Daqstant għandu x' jirrelata l-esponent Perit Tekniku għall-kunsiderazzjoni minn din l-Onorabbli Qorti.

Perit Alan Saliba - Perit Tekniku
185, Triq San Dwardu, Qormi QRM 2135

Data : 08/07/2014



'ASK'

VAT Reg. No.: MT12753528 Receipt No.: 000015 No.: IN 821590

Alan Saliba
, 185
Triq San Dwardu
Qormi QRM 07

Ministry of Finance
VAT Department
Ta' Paris Road,
Birkirkara BKR 4633

Receipt in terms of Section 51 of VAT Act 1998

Description of Goods / Service Provided	Amount	
REPORT 842/12	€ 544	07
CUSCHIER vs KURATWRI	€ /	/

CUSTOMER'S COPY

Receipt Date: 03 09 2014
DD MM YYYY

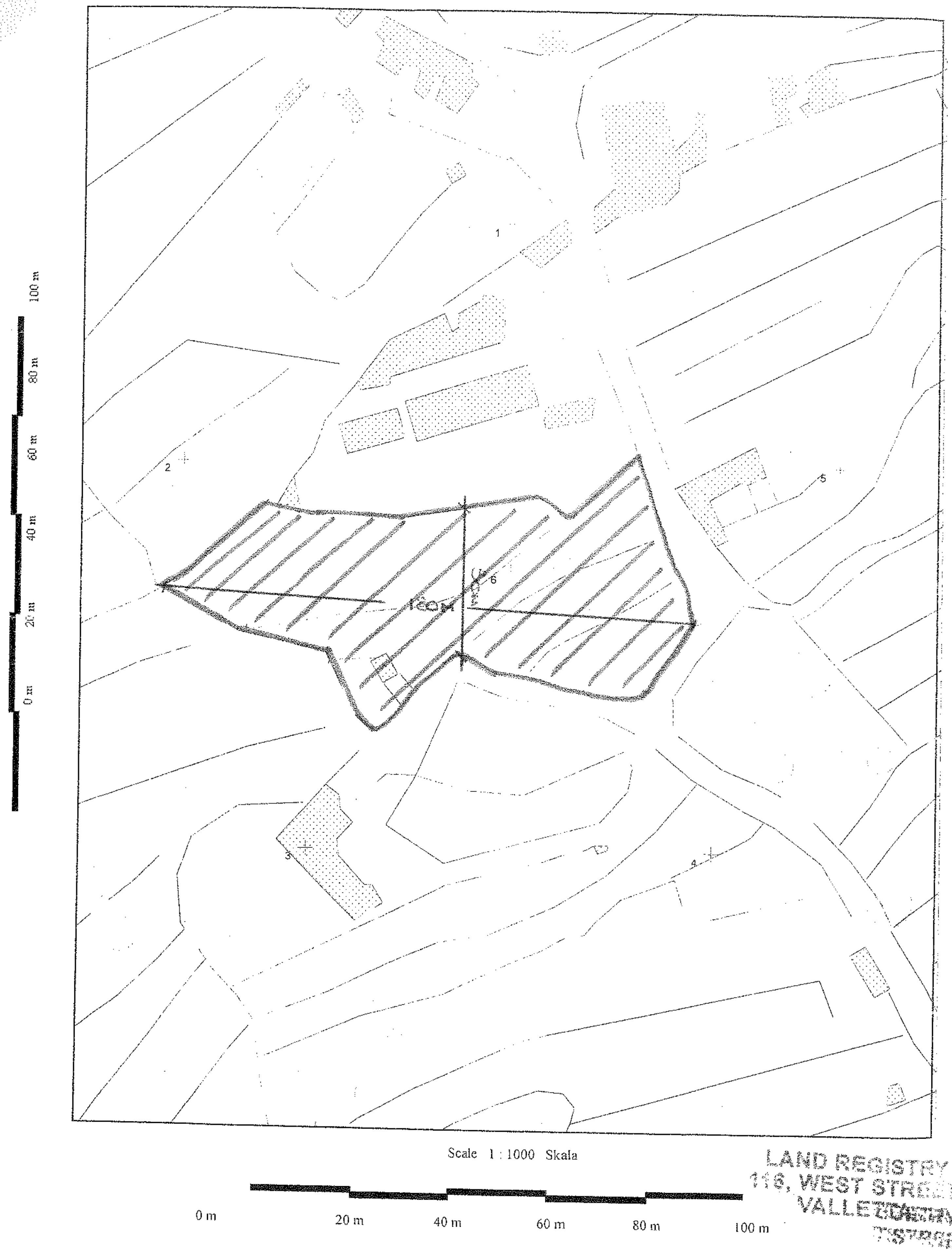
Customer Name & ID Number when required:
JOSEPH CUSCHIERI

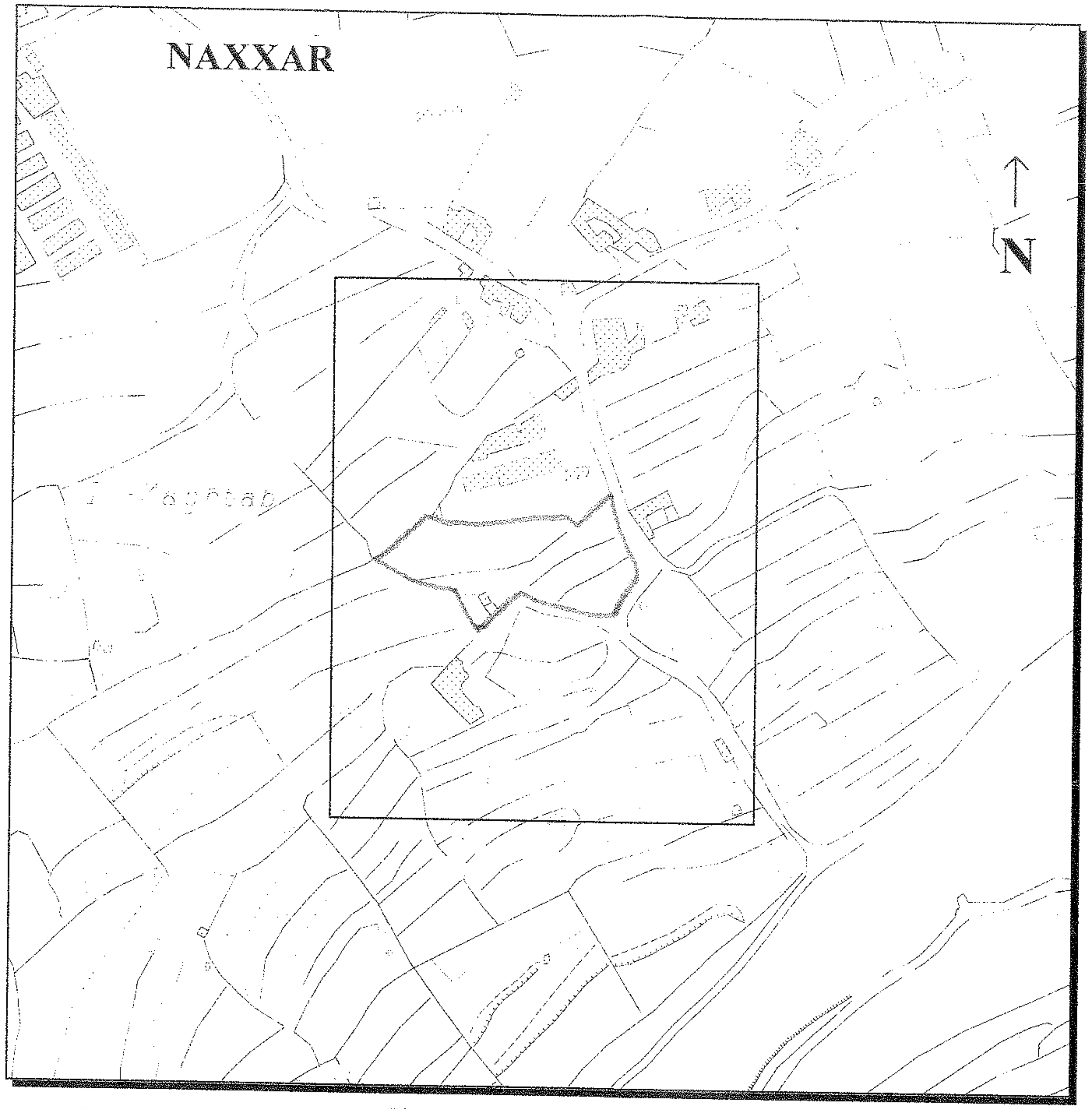
VAT DEPARTMENT

Dan hu dokument uffiċċjali għall-użu biss fir-Reġistru tal-Artijiet

LAND REGISTRY
116, WEST STREET,
VALLETTA

This is an official document for Land Registry use only [62 - Registru ta' l-Artijiet - Malta]





Gvern Ta' Malta

Pjanta tas-sit 1:2500 *Site Plan*

Government of Malta

Reġistru ta' l-Artijiet

Casa Bolino, 116 Triq il-Punent, Valletta

Land Registry

Casa Bolino, 116 West Street, Valletta

Nru tal-Mappa: *Map Number:* 80940M	Pożizzjoni Ċentrali: *Centre Coordinates:* x = 50359 y = 76779	**Parti minn SS:** *Extracted from SS:* 5076	Data: *Date:* 01/07/2004
Perit *Architect:*		Qies (metri kwadri) *Area (square metres)* circa 3.200 m^2.	
Timbru tal-Perit *Architect's Stamp*	B&A architect & civil engineers Joseph Bondin B.E.&A.(Hons).A.&C.E. 3, Triq in-Naqqax, Mosta MST 03, Malta Tel/Fax: 21417671, 21430866 Mob: 7949 0777	Firma tal-Applikant *Applicant's signature*	

LAND REGISTRY
116, WEST STREET,
VALLETTA

Dritt Mħallas
Fee Paid