Fil-Prim Awla Tal-Qorti Civili

REGISTRY SUPERIOR COURT
No: 1260
11 SEP 2020
* PAID *

Fl-Atti Tas-Subbasta

Nru. 73/2016 fl-ismijiet

BANK OF VALLETTA (BOV)

vs.

GAETANO ZAMMIT

NOTA ADDIZZJONALI TAL-PERIT

AIC Stanley Cortis

10 ta' Settembru 2020

Jesponi bir-rispett –

Perit Stanley Cortis A.& CE (Hons.)
17, 'Cortis' Hse. St. Rita Street
Rabat Malta RBT 1521
Tel: 2145 5302 Mob. 9987 2603
email: scor001@gmail.com

Nixtieq nikkoreġi xi mankanzi u nuqqasijiet li hemm fir-rapport/fir-relazzjoni tiegħi li hu datat 16 ta' Ġunju 2017 w espojent fit- 18 t'Awwissu 2017. Dawn huma:

1. Il-propjeta' tigi nnumerata 2, gia 89 u mhux 2, gia 63 kif hemm fir-relazzjoni;

2. Il-propjetà hija soġġetta għal ċens temporanju gravanti ta' (€1.40) ewro u erbgħin ċenteżmu annwali. Il- perjodu temporanju tac-ċens beda mill-1892 għall- 150 sena. Dan ifisser li l-kera tieqaf fis-sena 2042.

3. li l-għoli intern tal-proprjetà fl-ewwel sular huwa ta'(3.18mt) tliet metri u tmintax-il ċentimetru mill-livell tal-paviment fin-naħa ta' isfel tas-saqaf u l-għoli intern tal-bini fit-tieni sular huwa ta'(2.90mt) żewġ metri u disgħin ċentimetru.

4. Nixtieq inżid mar-rapport tiegħi li peress li l-propjetà nbniet qabel l-1967, din il-binja awtomatikament tikkonforma mar-regolamenti sanitarji. Din skond ir-regolament 3 tal- leġislazzjoni Sussidjarja 552.22. Barra minn hekk, il-bini huwa konformi mar-regolamenti sanitarji tal-lum.

5. Fir-relazzjoni tiegħi li espojent fit- 18 t'Awwissu 2017 ma indikajts l-aħħar trasferiment u lanqas hemm indikazzjoni tal-att tal-akwist għaliex għax bħala arkitett w inġinier ċivili jien nevalwa l-valur tal-proprjetà immobbli. Kwalunkwe trasferiment ta 'propjetà mhuwiex il-kompetenza ta' perit.

Perit [illegible] Curtis A.& C.
17, Curtis' Hse, St Rita
Rabat Malta RBT 15
Tel 2145 5962 Mob: 99
email: [illegible]

-

Trasferimenti preċedenti ta 'proprjetajiet ma jaffettwawx il-valutazzjoni tal-proprjetà.

6. Il-proprjetà għandha servitù ta 'apertura tat-tieqa fl-ewwel sular li tagħti fuq il-bitħa tal-proprjetà fil-pjan terran. Dan kien diġà mmarkat fuq il-pjanti li ġew sottomessi f'Awwissu 2017. M'hemm l-ebda servitujiet oħra fuq din il-proprjetà jew b'din il-proprjetà fuq proprjetajiet ta'partijiet terzi.

Fl-evalwazzjoni li ppreżentajt fit-18 ta 'Awwissu 2017 u kienet datata s-16 ta' Ġunju 2017, il-fatturi kollha ta'hawn fuq imsemmija kienu diġà kkunsidrati. Dan ifisser li l-l-valutazzjoni tal-proprjetà (Maisonette b'numru 2 li qabel kienet 69, Triq Anton Buttigieg, Hamrun) fis-16 ta 'Ġunju 2017 għandha tinżamm ta' €95,000 (Ħamsa u Disgħin Elf Ewro)

Tant għandu l-unur jissottometti

Perit Stanley Cortis

Perit [illegible] (Hons.)
17, Cortis' Hse [illegible] Street
Rabat [illegible] 1521
Tel: 2145 5332 mob. [illegible]87 2603
email: scor09[illegible]ail.com

11 SEP 2020

Illum..
Ippreżentata mill-...A/C Stanley Cortis
B/bla dok ....X.....dokumenti

Annalise Spiteri
Deputat Reġistratur
Qrati tal-Ġustizzja (Malta)

ILLUM 11 ta Settembru 2020
DEHER IL-PERIT LEGALI/TEKNIKU Stanley Cortis
236282M LI HALEF LI QEDA FEDELMENT
U ONESTAMENT L-INKARIGU MOGĦTI LILU

DEPUTAT REĠISTRATUR