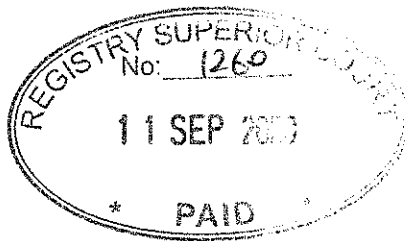


Fil-Prim Awla Tal-Qorti Civili



Fl-Atti Tas-Subbasta

Nru. 73/2016 fl-ismijiet

BANK OF VALLETTA (BOV)

vs.

GAETANO ZAMMIT

NOTA ADDIZZJONALI TAL-PERIT

AIC Stanley Cortis


10 ta' Settembru 2020

Jesponi bir-rispett –


Perit Stanley Cortis A.& CE (Mena.)
17, 'Cortis' Hse. St. Rilla Street
Rabat Malta RBT 1521
Tel: 2145 5362 Mob. 9987 2603
email: ccor001@gmail.com

Nixtieq nikkoreġi xi mankanzi u nuqqasijiet li hemm fir-rapport/fir-relazzjoni tiegħi li hu datat 16 ta' Ġunju 2017 w esponent fit- 18 t'Awwissu 2017. Dawn huma:

1. Il-propjeta' tigi nnumerata 2, ġia 89 u mhux 2, ġia 63 kif hemm fir-relazzjoni;
2. Il-propjeta' hija sogġetta għal ċens temporanju gravanti ta' (€1.40) ewro u erbgħin ċenteżmu annwali. Il- perjodu temporanju taċ-ċens beda mill-1892 għall- 150 sena. Dan ifisser li l-kera tiegħa fis-sena 2042.
3. li l-gholi intern tal-propjeta' fl-ewwel sular huwa ta'(3.18mt) tliet metri u tmintax-il ċentimetru mill-livell tal-paviment fin-naħa ta' isfel tas-saqaf u l-gholi intern tal-bini fit-tieni sular huwa ta'(2.90mt) żewġ metri u disgħin ċentimetru.
4. Nixtieq inżid mar-rapport tiegħi li peress li l-propjeta' nbriet qabel l-1967, din il-binja awtomatikament tikkonforma mar-regolamenti sanitarji. Din skond ir-regolament 3 tal- legislazzjoni Sussidjarja 552.22. Barra minn hekk, il-bini huwa konformi mar-regolamenti sanitarji tal-lum.
5. Fir-relazzjoni tiegħi li esponent fit- 18 t'Awwissu 2017 ma indikajts l-ahhar trasferiment u lanqas hemm indikazzjoni tal-att tal-akwist għaliex għax bhala arkitett w inginier ċivili jien nevalwa l-valur tal-propjeta' immobbli. Kwalunkwe trasferiment ta 'propjeta' mhuwiex il-kompetenza ta' perit.



Perit Stanley Cortis A.S.C.
17, Cortis' Hse, St Rita's
Rabat Malta RBT 150
Tel: 2146 5982 Mob: 998
email: sc001@amc

Trasferimenti precedenti ta 'proprietajiet ma jaffettwawx il-valutazzjoni tal-proprietà.

6. Il-proprietà għandha servitù ta 'apertura tat-tieqa fl-ewwel sular li tagħti fuq il-bitħa tal-proprietà fil-pjan terran. Dan kien diġà mmarkat fuq il-pjanti li ġew sottomessi f'Awwissu 2017. M'hemm l-ebda servitujiet oħra fuq din il-proprietà jew b'din il-proprietà fuq proprietajiet ta' partijiet terzi.

Fl-evalwazzjoni li pprezentajt fit-18 ta 'Awwissu 2017 u kienet datata s-16 ta' Ġunju 2017, il-fatturi kollha ta'hawn fuq imsemmija kienu diġà kkunsidrati. Dan ifisser li l-valutazzjoni tal-proprietà (Maisonette b'numru 2 li qabel kienet 69, Triq Anton Buttigieg, Hamrun) fis-16 ta 'Ġunju 2017 għandha tinzamm ta' €95,000 (Hamsa u Disgħin Elf Ewro)

Tant għandu l-unur jissottometti

Perit Stanley Cortis

Perit Stanley Cortis (Menz.)
17, Corus' Rise, St. Paul's Street
Rabat Malta, PA 1 1021
Tel: 2145 5832 mob: 9987 2603
email: cc001@tiscali.com

11 SEP 2020

Illum.....
Ippreżentata mill-
B/bla dok

Annalise Spiteri
Deputat Registratur
Qrati tal-Gustizzja (Malta)

DEHER IL-PERIT LEGALI/TEKNIKU
LI HALEF LI QEDA FEDELMENT
U ONESTAMENT L-INKARIGU MOGHTI LILU

DEPUTAT REGISTRATUR

ILLUM 11 ta' Settembru 2020

Stanley Cortis

236.282M
Geh S