

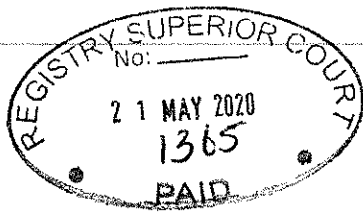
Illum, It-Tnejn, 20 ta' Mejju 2020

Registratur Tal-Qorti

Qrati Civili

Valletta

Noti Addizzjonali dwar is- subbasta 64/14



Fl-Atti Tas-Subbasta numru 64 /2014

Bank of Valletta p.l.c. (C 2833)

vs

Amity Developments Limited (C37831)

B'referenza għall-rapport precedent tiegħi data tmax ta' April 2017 (12.04.2017) fir-rigward tas-subbasta Nru. 64/14 nixtieq inqid is-segwenti:

**NOTI ADDIZZJONALI :**

**A. Blokk bini fi stat ta' gebel u saqaf, liema blokk gie mibni fuq l-art fejn qabel kien mibni il-*maisonette* bl-arja tighu, bin-numru ufficjali mija u sitta u tmenin (186) bl-isem ta' 'Cobbles', fi Triq St.Philip, Birzebbuga. L-accessi fil-fondi kollha individwali li jikkmponu dan il-blokk ta bini saru hekk :**

- A.1 access f'*penthouse* (1 in No.) b'erbghat ikmamar tas-sodda,
- A.2 accessi f'kull wiehed miz-zewg appartamenti (2 in No.) bi tlett ikmamar tas-sodda f'kull wiehed fis-*second floor level*,
- A.3 accessi f'kull wiehed miz-zewg appartamenti (2 in No.) bi tlett ikmamar tas-sodda f'kull wiehed il-*first floor level*,
- A.4 accessi f'kull wiehed miz-zewg appartamenti (2 in No.) bi tlett ikmamar tas-sodda f'kull wiehed fl-*elevated ground floor level*
- A.5 access f'garaxx zghir fis-*semi-basement level / street level*
- A.6 access f'garaxx ta' tmien (8) karozzi fis-*semi-basement level / street level*.

Valutazzjoni tal- fondi individwali li flimkien jiffurmaw il-blokka deskritta minn A.1 sa A.6:

Il- *penthouse* (1 in No.) b' erbghat ikmamar tas-sodda.

Il-valur ta dan il-fond li gie spezzjonat wara li jigi konformi mal-ligi hi ta' € 150,000.

L-appartament fis-second floor bi tlett ikmamar tas-sodda.

Il-valur ta dan il-fond li gie spezzjonat wara li jigi konformi mal-ligi hi ta' € 110,000.

L-appartament fis-second floor bi tlett ikmamar tas-sodda.

Il-valur ta dan il-fond li gie spezzjonat wara li jigi konformi mal-ligi hi ta' € 112,000.

L-appartament fil-first floor bi tlett ikmamar tas-sodda mmarkat fuq il-pjanti anessi No.4.

Il-valur ta dan il-fond li gie spezzjonat wara li jigi konformi mal-ligi hi ta' € 105,000.

L-appartament fil-first floor bi tlett ikmamar tas-sodda.

Il-valur ta dan il-fond li gie spezzjonat wara li jigi konformi mal-ligi hi ta' € 107,000.

L-appartament fl-elevated ground floor bi tlett ikmamar tas-sodda.

Il-valur ta dan il-fond li gie spezzjonat wara li jigi konformi mal-ligi hi ta' € 100,000.

L-appartament fl-elevated ground floor bi tlett ikmamar tas-sodda.

Il-valur ta dan il-fond li gie spezzjonat wara li jigi konformi mal-ligi hi ta' € 102,000.

Garage fis-semi basement accessibli dritt minn St.Philip Street.

Il-valur ta dan il-garaxx li gie spezzjonat wara li jigi konformi mal-ligi hi ta' € 18,000.

Garage ta tmin karozzi fis-semi basement accessibli dritt minn St.Philip Street.

Il-valur ta dan il-garaxx li gie spezzjonat wara li jigi konformi mal-ligi hi ta' € 150,000.

Valur totali tal-blokka bini:

Ghaldaqstant, wara illi ha in konsiderazzjoni ic-cnus, il-lokazzjoni, l-agwati u l-istat li jinsabu fih il-blokk bini nkwestjoni, id-domanda tas-suq u kif ukoll wara li jitnaqqsu spejjez tal-applikazzjonijiet ma l-Awtorita ta l-Ippjanar u l-mizati tal-perit, l-esponent jistqarr illi fl-opinjoni tieghu il-valur totali tal-blokk li jikkonsisti mill-fondi kollha li gew ispezzjonati hi ta' € 930,800.

**B:** *Maisonette fil-ground floor level, garaxx ta'tlett (3) karożzi fil-ground floor level, garaxx ta'tnax (12) –il karożza u garaxx zghir fis-semi-basement level, kollha fi stat ta' semi finished. L-imsemmija maisonette u garaxxijiet jinsabu mibnija fuq porzjon ta' art fejn qabel kien hem mibnija id-dar bl-isem ta' 'Rustica' f'Notabile Road, Attard, liema bicca art tikkonfina mix-Xlokk mal-imsemmija Triq, libera u franka bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha taghha. Il-blokka bini tikkonsisti u l-accessi fuq il-postijiet saru hekk :*

B.1 access fil-maisonette ta tlett ikmamar tas-sodda li jinsab fil-ground floor level.

B.2 access fil-garaxx ta'tlett (3) karożzi fil-ground floor level.

B.3 access fil-garaxx ta'tnax (12) –il karożza u garaxx zghir fis-semi-basement level.

B.4 access f' garaxx zghir fis-semi-basement level.

Valutazzjoni tal- fondi individwali deskritta minn B.1 sa B.4:

Il-maisonette ta tlett ikmamar tas-sodda li jinsab fil-ground floor level.

Il-valur ta dan il-maisonette li gie spezzjonat hi ta' € 255,000.

Il-garaxx ta'tlett (3) karożzi fil-ground floor level.

Il-valur ta dan il-garaxx li gie spezzjonat hi ta' € 45,000.

Il-garaxx ta'tnax (12) il-karożza fis-semi basement level accessibli minn rampa li tizbokka fi Triq Notabile, Attard.

Il-valur ta dan il-garaxx li gie spezzjonat hu ta' € 99,400.

Il-garaxx ta' karożza wahda fis-semi basement level accessibli minn rampa li tizbokka fi Triq Notabile, Attard.

Il-valur ta dan il-garaxx li gie spezzjonat hi ta' € 17,500.

**C:** *Penthouse, b'zewgt ikmamrar tas-sodda, mibnija fuq blokk ta' erba' (4) appartamenti, liema blokk ghandu in-numru ufficcjali sbatax (17) bl-isem ta' 'Mdina View Court', fi Triq Il-Laring, Attard. L-imsemmi blokk huwa mibni fuq plot numru ghoxrin (20) mill-artijiet tal-Bajdun Attard u inkluz mal-penthouse hem is-sehem mill-partijiet komuni kollha pro rata, inkluzi s-servizzi tad-drains u dranagg, libera u franka bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha taghha bis-servitujiet kollha rizultanti mill-posizzjoni taghha sia attivi u passivi.*

Garaxx, bla numru u bla isem, izda privatament enumerate hamsa (5) sottopost għall-flat numru erbgha (4) u jinsab l'*basement* ta' tmien (8) garaxxijiet, inkluz sehemu mir-rampa u l-partijiet komuni tal-korp tal-garaxxijiet accessibli minn rampa komuni, liema entratura hijab la numru u taghti fuq Triq il-Laring, Attard. L-imsemmi garaxx huwa it-tieni garaxx fuq il-lemin meta tidhol gol-*basement* tal-garaxxijiet minn go *drive in*. Dan il-garaxx fih bitha retroposra li fiha tieqa taghti fiha, liema bitha fiha l-katuseri tal-ilma tax-xita. Il-garaxx hu liberu u frank bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tagħha. Il-blokka bini tikkonsisti u l-accessi fuq il-postijiet saru hekk :

C.1 access fil-*penthouse* b'zewg ikmamar tas-sodda

C.2 access fil-garaxx ta'tlett (3) karożzi fis-*semi basement level*.

Valutazzjoni tal- fondi individwali deskritta minn C.1 sa C.2:

Il-*penthouse* b'kamra tas-sodda wahda.

Il-valur ta dan il-fond li gie spezzjonat hu ta' € 118,000.

Garaxx ta' tlett (3) karożzi fil-*basement level* accessibli minn rampa li tizbokka fi Triq il-Laring, Attard. (L-espert tal-Qorti jinnota li l-garaxx hu fil-fatt garaxx ta karożza wahda u mhux ta tlett karożzi kif innizzel fuq is-sentenza.)

Il-valur ta dan il-fond li gie spezzjonat hu ta' € 13,000.

**E:** Garaxx, fi stat ta' gebel u saqaf, minghajr numru ufficjali u bl-isem ta' "Mariella", qabel maghruf bhala "Salvu Garage", fi Triq Luigi Rosato, liberu u frank bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tieghu.

Valutazzjoni tal-garaxx minghajr numru ufficjali u bl-isem ta' "Mariella", qabel maghruf bhala "Salvu Garage", accessibli minn Triq Wigi Rosato

Il-valur ta dan il-garaxx li gie spezzjonat hu ta' € 60,000.

**F:** Il-hanut, fi stat ta' gebel u saqaf, minghajr numru ufficjali u bl-isem ta' "Mariella", qabel maghruf bhala "Salvu Garage", fi Triq Luigi Rosato, liberu u frank bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tieghu.

Valutazzjoni tal-hanut, fi stat ta' gebel u saqaf, minghajr numru ufficjali u bl-isem ta' "Mariella", qabel maghruf bhala "Salvu Garage", fi Triq Luigi Rosato.

Il-valur ta dan il-fond kollha li gew ispezzjonati hi ta' € 12,000.

Edgar Gatt A.&C.E.

17.01.2019



21 MAY 2020

Ilum .....

lppreżentata mill... Perit E. Gatt

bla dok./b..... dokument

Ilum 21 ta' Mejju 2020
Deher il-Perit Legali / Tekniku: A.T.C. E. Gatt 15282778 (m)
Li wara li ddikjara li thallas l-ammont lill-dovut, halef/halfet li qeda/qdlet fedelmnet u onestament l-inkarigu mogħti lill/ha.
