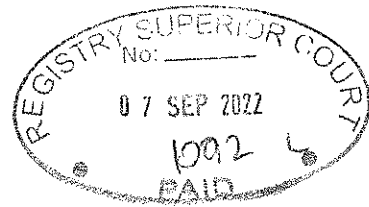


FIL-PRIM AWLA TAL-QORTI CIVILI

Fi-atti tas-Subbasta Numru 5/2020

BOV PLC
VS
DAVID MIFSUD ET



RAPPORT TAL- PERIT ELENA BORG COSTANZI

FIL-PRIM AWLA TAL-QORTI CIVILI

Fl-atti tas-Subbasta Numru 5/2020

BOV PLC

VS

DAVID MIFSUD ET

**GARAGE, 14, CLARE ENGEL STREET, SAN GILJAN
VIDE DOKUMENTI ANNESSI**

Illi wara li giet innominata fil-Prim'Awla tal-Qorti Civili, l-esponenti zammet access fil-fond in kwistjoni u cioe' garaxx numbru 14, Triq Clare Engel, San Giljana fis-27 ta' Settembru 2021 fl-1000. Ghal dan l-access ma deher hadt.

Illi wara dan l-access, l-esponenti baghtet ittri rregistrati lill-initimati izda ma kien hemm l-ebda ezitu peress illi baqghu mhux migburin.

Illi wara lli pprezentat rikors lil din l-Onorabbli Qorti, sar access bi sgass fil-prezenza tal-Marixxalli Manolito Briffa u Ivan Spiteri Bianco, flimkien mal-pulizija. Prezenti wkoll Dennis Borg, Gajlin Dalli u Charlie Camilleri a nom tar-rikorrenti. Dan l-access sar fit-23 ta' Frar 2022.

Illi l-garaxx in kwistjoni huwa accessibbli minn rampa komuni illi sservi bhala dahla ghal diversi garaxxijiet simili ghal xulxin illi huma sottoposti ghal appartamenti.


Illi l-garaxx huwa 3.41m wiesa internament u twil 15m. L-access huwa tramite bieb tal-metal u rampa zghira. L-gholi interna tal-garaxx huwa 2.7m. Il-garaxx huwa mibni fuq hitan tal-gebel u msaqqaf b'saqaf tal-konkos liema saqaf ghandu bzonn tiswija strutturali lokalizzata.

Illi l-garaxx huwa kopert b'permess b'referenza PA749/10 u jidher illi huw konformi mieghu.


Illi hija fil-opinjoni tal-esponenti, wara li hadet konjizzjoni tal-atti u tenut kont il-fond u l-pozizzjoni tieghu, il-valur tal-propjeta' fis-suq liberu huwa ta' hamsin elf Ewro (€50,000.00).

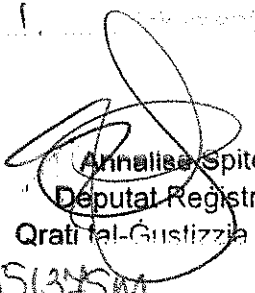
Tant ghandha l-esponenti, x'jissottometti ghal wisq akbar savju gudizzju ta' din l-Onorabbli Qorti.

07 SEP 2022


PERIT ELENA BORG COSTANZI
67, Borg Olivier Street, Sliema, SLM 1807

.....
Perit Elena Borg Costanzi
.....

Illum: 1 ta' Dicembru 2022
Deher il-Perit Legali / Tekniku:
Elena Borg Costanzi
Li wara li ddikjara li thallas l-ammont lillu dovut, halef/halfet li qeda/qdlet fedelment u onestament l-inkarigu moghti lillu/ha.

Deputat Registratur


Annalisa Spiteri
Deputat Registratur
Qrati tal-Gustizzja (Malta)
K1551345M

