

Fil-Qorti Civili

Prim Awla

Fl-Atti tas-Subbasta

Nru. 55/15

Miller Distributors Ltd.

Vs.

Michael Chetcuti

A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.

Stima tal-proprjeta' fis-sena 2019 tal-Perit Cornelia Tabone B.E.&A. (Hons); MSc. A.E.E.S; A.&C.E.

Jien hawn taht iffirmat Perit u Inġinier Civili gejt inkarigata mill-Onorabbli Qorti sabiex nispezzjona u nistma' garaxx fil-livell semi-basement u maisonette bl-isem Sandlake li jinsabu fi Triq Victor Denaro, fl-Imsida, hekk kif mitlub fir-rikors relattiv.

Fuq dan l-inkarigu, jiena gbart l-informazzjoni u l-inkartament relatat mill-Qorti u kkuntattajt lis-Sur Chetcuti permezz ta' ittra rregistrata biex jassigura li jkolli access ghal proprjeta' in kwistjoni. Intlabt biex nerga' naghmel stima tal-proprjeta' in kwistjoni li jirrifletti l-valur tal-proprjeta' fis-sena 2019. Il-valur u deskrizzjoni tal-proprjeta' imsemmija huma hawn taht imnizzla:

1. Maisonette bl-isem Sandlake li jinsab fis-sular t'isfel ta' blokka akbar t'appartamenti. Dan il-maisonette huwa elevat mil-livell tat-triq u l-access tieghu huwa minn tarag estern. Il-maisonette jikkonsisti f'kamra ta' l-ikel, kcina u salott fuq in-naha tat-triq, kif ukoll kamra tal-banju, shaft komuni hdejn il-kamra tal-banju, stor domestiku u zewg'tkmamar tas-sodda fuq in-naha ta' gewwa. Il-kmamar ta-sodda ghandhom bieb kull wiehed li jaghtu access ghal go bitha fuq in-naha ta' wara tal-proprjeta'. Il-kejl superficjali ta' din l-imsemmija maisonette huwa ta' 164.8 metri kwadri. Il-finituri tal-maisonette jidhru li huma f'kundizzjoni tajba. Ta' min isemmi li l-maisonette huwa kompletament fornut b'ghamara. Wara li hadt in konsiderazzjoni tad-daqs, tal-lokal u tal-prezzijiet kurrenti, nistma li dan il-maisonette jgib il-valur ta' €185,000.
2. Garaxx fil-livell ta' semi-basement li fih access komuni ma garaxxijiet ohra fl-istess livell. Il-kejl superficjali tal-garaxx huwa ta' 21.7metri kwadri u dik tal-partijiet komuni hija 109.3 metri kwadri. Wara li hadt in konsiderazzjoni tad-daqs, tal-lokal u tal-prezzijiet kurrenti, nistma li dan il-garaxx igib il-valur ta' €25,000.



Cornelia Tabone B.E.&A. (Hons); MSc. A.E.E.S; A. & C. E.

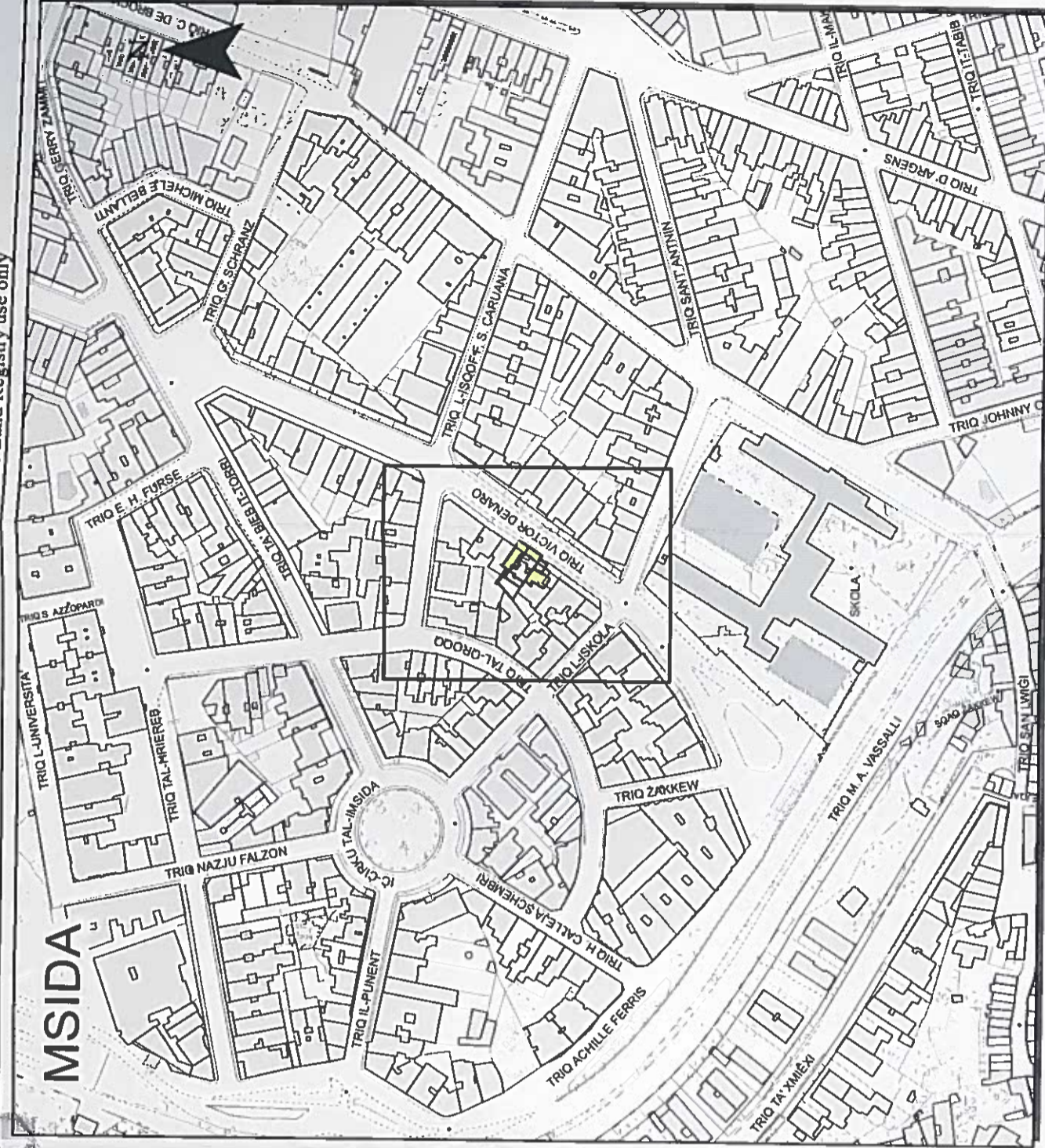
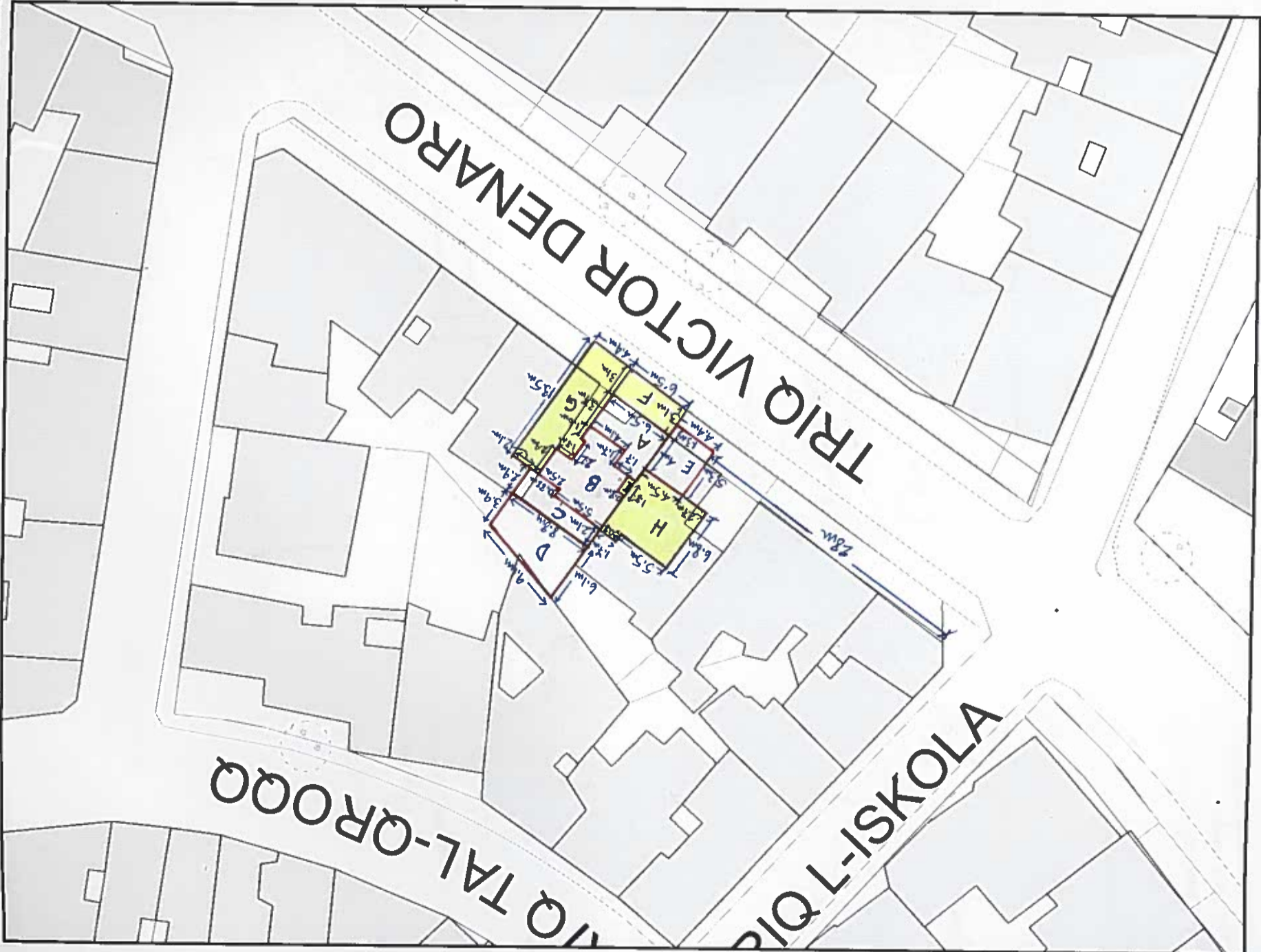
*ctabone@gmail.com*

ILLUM *23 ta' Lulju 2019*  
*Cornelia Tabone*

DEHER IL-PERIT LEGALI/TEKNIKU  
*528 994 N* LI HALEF LI QEDA FEDELMENT  
U ONESTAMENT L-INKARIGU MOGHTI LI

  
DEPUTAT REGISTRATUR  
D. ...  
Gustizzja (Malta)  
Courts (Malta)

09 JUL 2019  
Pisa Maria Xella  
Registrar  
Alic Cornelia Tabone  
Courts (Malta)  
dokumenti



Pjanta tas-Sit 1:2500 Site Plan

Gvern ta' Malta

**Registru ta' l-Artijiet**

Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta

Government of Malta

**Land Registry**

Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta

Nru tal-Mappa: **128808 G** Pozizzjoni Ċentrali: x = 53848  
 Map Number: Centre Coordinates: y = 73087

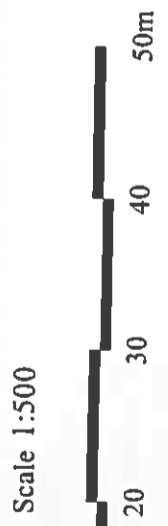
Perit: CORNELIA T. ABRAHAM  
 Architect: *Cornelia T. Abraham*

Timbru tal-Perit: *Cornelia T. Abraham*  
 Architect's Stamp: 22, TRIS SKRIBBLAS, NADUR, GHAWDEX, NR. 2355, Valletta

F = 19.8m<sup>2</sup> - Common Area  
 G = 54.9m<sup>2</sup> - Common Area  
 H = 47.8m<sup>2</sup> - Common Area underlying 3<sup>rd</sup> party property  
 I = 1.2m<sup>2</sup> - Common Area

Parti min S.S.: 5273 Date: 28/06/2019  
 Extracted from S.S.: Date:

Qies (metri kwadri): and underlying 3<sup>rd</sup> party property  
 Area (square metres): g = 43.5m<sup>2</sup> - mażsonette overlooking common area & underlying 3<sup>rd</sup> party property  
 Firma ta' l-Applikant: property  
 Applicant's Signature: C. 2.5m<sup>2</sup> - mażsonette overlooking & underlying 3<sup>rd</sup> party property.  
 D = 43.7m<sup>2</sup> - backyard to mażsonette at elevated ground level  
 E = 1.2m<sup>2</sup> - garage underlying 3<sup>rd</sup> party property  
 Fee Paid: **110763**



TAQSIMA III  
IT-TMIEN SKEDA

Karatteristiċi Fiziċi tal-Propjeta' Immobbli

Lokalita' MSIDA, MALTA Indirizz SANDLAKE  
TRIS VICTOR DENARO  
MSIDA, MALTA

Qies tal-Binja kollha trasferita \* 164.8 sq.mt (*maisonette*)

**Immarka fejn applikabbli**  
(Imla kaxxa waħda f'kull każ minbarra fejn indikat mod ieħor)

Tip ta' Propjeta'  Villa  Semi-Detached  Bungalow  Flat/Appartment  
 Penthouse  Mezzanin  Maisonette  Farmhouse  
 Terraced House  Terran

Kemm ilha mibnija  0-20 sena  Aktar minn 20 sena  Qabel it-Tieni Gwerra

Il-Madwar  Veduta tal-bahar  Veduta tal-kampanja  Urbana

Ambjent  Żona kwieta  Żona Traffikuża  Żona ta' divertiment  Żona Industrijali

Stat ta' Kostruzzjoni  Ġebel u saqaf  Nofsu Lest\*\*  Lest\*\*\*

Kundizzjoni  Tajjeb  Adekwat  Hażin

Facilitajiet  Bil-Ġnien  Bil-Pool  Bil-lift  Bil-Basement  
*Tista' timmarka aktar minn waħda*  Bla Garaxx  Garaxx karozza waħda  Garaxx żewġ karozzi  Garaxx ta' aktar karozzi

Arja  Bl-arja tiegħu  Mingħajr l-arja  Bl-arja ma' terzi

\* Jinkludi l-artijiet kollha u għonna imma jinkludi sulari addizzjonali, soqfa u washrooms

\*\* Jinkludi tikkil, elettriku, ilma u madum

\*\*\* Jinkludi \*\* kif ukoll kmamar tal-banju u aperturi

Data:

09/07/2019

Firma tal-Perit:

Cornelia Tabone

Numru tal-Warrant:

701

Timbru:

CORNELIA TABONE ABCE  
221, TRIS SAN BLAS  
NARAH, GĦAWDEX