

22, TRIQ IL-WIZNA SWIEQI,
SWQ2300, MALTA, EUROPE

Tel +356 21 373715/ 371094
Fax +356 21 371299
Mob +356 7982 7534

www.camilleriburlo.com
info@camilleriburlo.com



AIC Trinity Camilleri Burlo

09ta' April, 2018

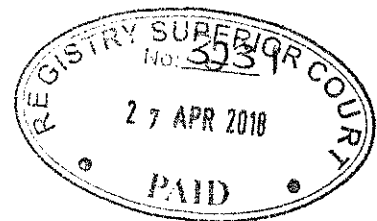
FL-ATTI TAS-SUBBASTA

Nru. 57/2016

Bank of Valletta

VS

Mark Vella



Relazzjoni tal-AIC Perit Trinity Camilleri Burlo'

Ref: 1400

Kontenut

Kontenut	2
Dokumenti, Rikorsi, Notifiċi etc.....	4
Relazzjoni tal-AIC Perit Trinity Camilleri Burlo'	7
Preżenti:	8
Isem il Propjetarju:	8
Indirizz tal Propjeta:	9
Skop ta L-Aċċess	9
Data Ta L' Aċċess	9
Temp.....	9
Pussess Tal Propjeta	9
Deskrizzjoni Tal Propjeta ġenerali	9
Tip Ta Propjeta	9
Karatteristiċi fiżiċi	10
Data ta Bini tal Propjeta.....	10
Deskrizzjoni ta l'inhawi.....	10
Karatteristiċi Addizzjonali.....	10
Akkomodazzjoni.....	10
Permessi Ta L' awtorita Ta' L-Ippjanar	11
Postijiet mibnjin wara is-sena 1992.....	11
Postijiet mibnjin qabel is-sena 1992.....	11
Regolamenti tas Sanita'	11
Variazionijiet Sanzjonabli	11
Enforcements	12
Prestazzjoni ta L'Energija	12
Certifikat ta 'Energy Performance'	12
Kummenti	12
Komun.....	12
Livell ta finitura	12
Entratura prinċipali	13
Tarag.....	13
Lift	13
Mizati għal Manutenzjoni tal komun.....	13
Xogħlijiet Essenzjali.....	13
Deskrizzjoni tal propjeta minn Barra	13
Kundizzjoni tal hitan tal faċċata.....	13
Hsarat Strutturali Serji	13
Filati bil Qatran.....	13
Aperturi Esterni	14
Finitura ta Barra.....	14

Kundizzjoni tal 'Waterproofing tal bejt'	14
Drenagg ta l-ilma tax-xita.....	14
Drenagg	14
Deskrizzjoni tal-propjeta minn Ġewwa	14
Soqfa	14
Hitan	15
Tarag.....	15
Xoghol ta L-injam	15
Art.....	15
Kmamar Tal Banju	15
Insulazzjoni.....	15
Bejt.....	15
Kantina.....	15
Servizzi	16
Provvisa ta l'Ilma	16
'Plumbing'	16
Sistema ta Drenagg.....	16
Provvisa ta l-elettriku	16
Sistema ta l-elettriku.....	16
Arja kondizzjonata u 'heaters'	16
Ohra	16
Żoni esterni u Sit.....	17
Garaxxijiet	17
Sit, inkluż appoġġi, moghdijiet u 'drives'	17
Kwistjonijiet ambjentali inkluż barrieri eċċ.	17
Pools, Bjar u pompi	17
Kunsiderazzjonijiet Strutturali.....	17
Tip ta' kostruzzjoni	17
Pedamenti	17
Hitan	17
Soqfa.....	17
Bini awżiljarji	18
Sommarju u rakkomandazzjonijiet	18
Stima tal-valur tal Propjeta	19
Sit.....	20
Ritratti.....	21
Faccata	21
Ricerka ta Permessi fuq is-sit.....	29
Kopja tal-Pjanti Ezistenti	31

Dokumenti, Rikorsi, Notifici etc.

Illum, it-Tnejn, 14 ta Novembru, 2016

Registratur tal-Qorti
Qrati Civili
Valletta

NOTA DWAR IS SUBBASTA 57/16

FL-ATTI TAS-SUBBASTA Nru. 57/16

**Bank of Valletta plc
VS**

Mark Vella

Talba ta' Aċċess bil marexxall tal-fond urban bin-numru mija hamsa u hamsin (155), f'Xghajra Beach, limiti taz-Zabbar, sottopost għal mezzanine u zewg flats.

Ili biex jaqdi l-linkarigu il Perit Trinity Camilleri Burlo' ipprova iżomm aċċess billi:

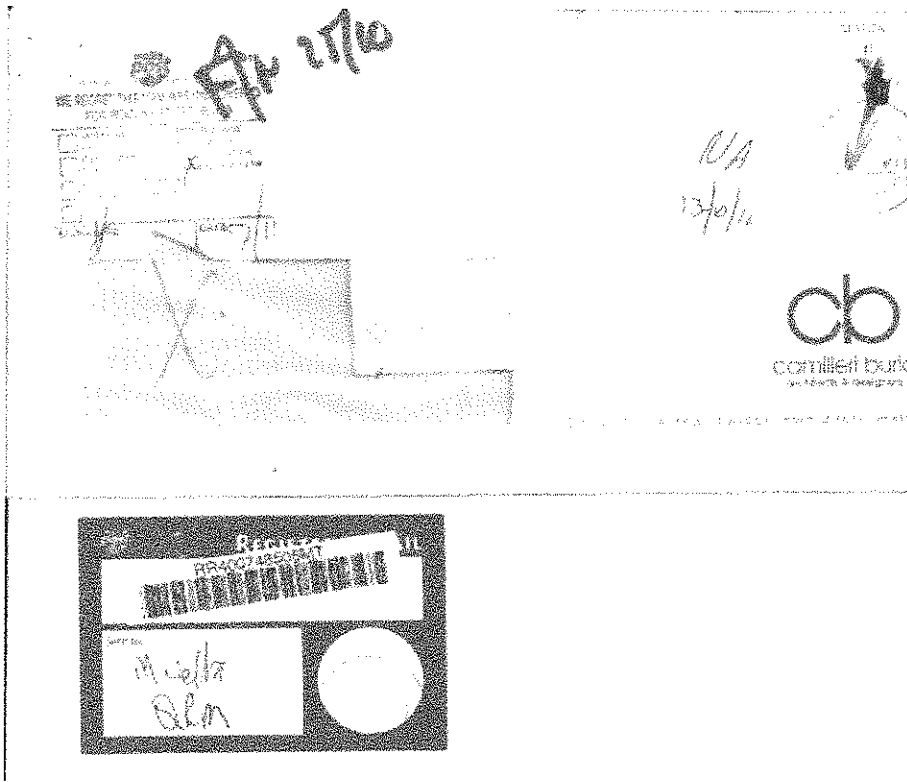
1. Mar fuq il-post fid 18 ta Ottubru, 2016 fl' 10:00 ta filghodu u ma fetah ħadt
2. Cempel lis sur Mark Vella fuq in-numru 99897791 pero Mark Vella qal li ma setax jiftah il fond ghax ma kellux cavetta.
3. Il-Perit Trinity Camilleri Burlo' rega ipprova icempel lil Mark Vella imma irrisponda missieru li ma kienx jaf dwar is sitwazzjoni.

B'dan, hawn fuq iddikjarat, il Perit ma setax jaqdi it-talba ta din l-onorabli Qorti u għalhekk qiegħed jitlob li isir aċċess bl'assistenza tal marexxall.

A/C Trinity Camilleri Burlo

14 Novembru 2016

6



Relazzjoni tal-AIC Perit Trinity Camilleri Burlo'

AIC Trinity Camilleri Burlo

09 April 2018

FL-ATTI TAS-SUBBASTA Nru. 57/2016

Bank of Valletta plc

VS

Mark Vella

Relazzjoni tal-AIC Perit Trinity Camilleri Burlo'

Jesponi bir-rispett kollu.

Illi huwa ġie nominat minn din l-Onorabli Qorti permezz tad-dikriet Perit tekniku biex jagħmel deskrezzjoni u valutazzjoni tal propjeta' msemija fir-rikors u cioèe':

Il-garaxx bla isem maghruf bin-numru ufficjali mija u ghoxrin (120), Xghajra Beach, gewwa Xghajra, limiti taz-Zabbar, sottopost ghal mezzanine u zewg flats li magghom ghandu in komun is Sistema tad-drains u dranagg, liberu u frank, bid drittijiet u pertinenzi kollha tieghu.

Illi biex jaqdi l-inkarigu li nghatalu, zamm aċċess fi 27 ta' Settembru 2017 fil presenza tad-debitur.

Preżenti:

- Perit Trinity Camilleri Burlo'
- Ms Rose Farrugia

Isem il Propjetarju:

Mr. Mark Vella

Indirizz tal Propjeta:

120,

Xghajra Beach,

Limiti taz-Zabbar,

San Pawl Il-Bahar

Indirizz tal Propjetarju:

179,

Triq Il-Kbira,

Qormi

Malta

Skop ta L-Aċċess

Subbasta Nru. 57/2016

Data Ta L'Aċċess

27 ta' Settembru 2017

Temp

Xemxi

Pussess Tal Propjeta

Liberu u frank (Freehold)

Deskrizzjoni Tal Propjeta ġenerali

Tip Ta Propjeta

Il propjeta tikkonsisti minn garaxx ta erbgha karożzi, u tinsab fil
'basement level'. Il garaxx huwa aċċessibli min rampa.

Karatteristiċi fiżiċi

Site Frontage (SF) – madwar 7.3m

Site Depth (SD) – 17.62m

Site Area (SA) – 128m.k

Gross Internal area (GIA)

Garage = 103 m.k

Clear internal Height (CIH)

3.16m

Tip ta' Kostruzzjoni

Il-Propjeta hija mibnija b'hitan tal-bricks u imsaqqfa b'soqfa tal-konkos rinfurzati bil-hadid.

Data ta' Bini tal Propjeta

Il-Propjeta inbniet madwar tletin (30) sena ilu.

Deskrizzjoni ta' l'inhawi

Il-propjeta tinsab f'zona residenzjali kwieta, max xatt tax xghajra.

Karatteristiċi Addizzjonali

Vicin ix-xatt

Akkomodazzjoni

Il-Garaxx ghandu access min rampa wieqfa suggett ta' servitu ta' tieqa ta' appartament sovrastanti ta' terzi. Bieb tal Hadid iggalvanizzat jaghti access lil garaxx li f'ieh wesgha ta' madwar 103 metru kwadru u jakkomoda

erbgħa (4) karożzi, WC, u shaft żgħir fuq wara. Dan kollu kif immarkat fuq il pjanta meħmuza.

Permessi Ta L' awtorita Ta' L-Ippjanar

Postijiet mibnjin wara is-sena 1992

Il permess originali tal blokk huwa PA1996/92. Intalab il file mil 'Planning Authority' pero il file ma instabx. Mingħajr pjanti tal permess ma setax jigi verifikat jekk il post inbeniex skond il permess. Min enforcement EC/00616/96 u EC/00759/96 jidher li jeżistu differenzi mil pjanti approvati. Saret analizi preliminary tal post skond il policies ta llum il gurnata u nistghu nikkonkludu li il garaxx għandu problema bil pendil tar-rampa li huwa iktar minn 1:5. Il garaxx jista jigi regolarizzat.

Postijiet mibnjin qabel is-sena 1992

Mhux Applikabli

Regolamenti tas Sanita'

Mill access jidher li lunika problema ta sanita hija il 'WC' li magħndix tieqa għal barra. Il ligi tas-sanita illum il gurnata tippermetti dan basta tigi installata Sistema ta ventilazzjoni mekkanika.

Variationijiet Sanzjonabli

Il varjazzjonijiet li hemm mil permessi originali jistghu jigu sanzjonati skond il Legal Notice L.N. 285 of 2016 (CAP. 552) Regularisation of Existing Development Regulations, 2016. M'hemmx garanzija dwar dan

ghax trid issir applikazzjoni ma L' Awtorita ta L-Ippjanar. Biex isir dan hemm multa ta madwar elf u seba mitt ewro (1,700) u spejjes professjonali ta madwar elf u hames mitt ewro (1,500). Total ta madwar 3,200 Ewro

Enforcements

EC/00616/96, Ghandek zvilupp minghajr permess (Basement and elevation not according to approved plans).

Case Status : **Enforcement Action Closed - Enforcement Notice withdrawn**

EC/00759/96, Ghamilt zvilupp minghajr permess u ghamilt bini mhux skond il-permess (PAB/00350/96) Appeal against Enforcement Action.

Case Status : Pending at Enforcement Officer

Prestazzjoni ta L'Energija

Ċertifikat ta 'Energy Performance'

Il-bini maghndux ċertifikati ta energija

Kummenti

Xejn

Komun

Livell ta finitura

Mhux Applikabli

Entratura prinċipali

Mhux Applikabli

Taraġ

Mhux Applikabli

Lift

Mhux Applikabli

Miżati għal Manutenzjoni tal komun

Mhux Applikabli

Xogħlijiet Essenzjali

Mhux Applikabli

Deskrizzjoni tal propjeta minn Barra

Il-faċċata tal-propjeta hija f'kundizzjoni tajba, pero hemm bzonn ta manutenzjoni generali.

Kundizzjoni tal hitan tal faċċata

Il-faċċata hija miksija u mizbugha u f'kundizzjoni tajba pero hemm bzonn ta manutenzjoni generali.

Hsarat Strutturali Serji

Ma jidher li hemm ebda hsarat strutturali serji.

Filati bil Qatran

75

Jidher li hemm il-qatran fil garage. Pero hemm problema ta umdita f'xi postijiet madwar il hitan tal garaxx.

Aperturi Esterni

Il-bieb principali tal garaxx huwa tat tip 'up and over' u miksi bil pjanca iggalvanizzata. Il bieb ghax xaft ta wara huwa tal Hadid iggalvanizzat. Iz-zewg aperturi ghandhom problema ta sadid minhabba li is-sit huwa mal bahar.

Finitura ta Barra

Il-faccata hija miksiya bir-ramel u siment u mizbugha biz-zebgha tar-ramel. Hemm bzonn ta manutenzjoni generali.

Kundizzjoni tal 'Waterproofing tal bejt'

Mhux Applikabli

Drenagg ta l-ilma tax-xita

Ma jidhirx u ma giex irrapurtat li hemm xi h̄sarat.

Drenagg

Ma jidhirx u ma giex irrapurtat li hemm xi h̄sarat.

Deskrizzjoni tal-propjeta minn Ġewwa

Soqfa

Is-saqaf jikkonsisti min planks (prestressed planks) u miksiyin u mizbughin lewn abjad.

Hitan

Il-hitant ta huma f'kundizzjoni tajba hlief għal tbajja ta umdita f'diversi postijiet. Ma jidhirx li hemm problemi strutturali. Il-hitant huma miksijin u miżbugħin.

Taraġ

Mhux applikabbli

Xogħol ta L-injam

Mhux applikabbli

Art

L'art hija tal konkors

Kmamar Tal Banju

Il-kamra tal banju għanda madum ma l'art biss. Il hitant għadhom fi stat 'shell'. Hemm biss WC installat.

Insulazzjoni

Xejn

Bejt

Mhux applikabbli

Kantina

Mhux applikabbli

Servizzi

Provvista ta l'Ilma

Ma jidirx li hemm meter ta l'ilma. Jidher li l'ilma qiegħed imqabba ma terzi.

'Plumbing'

Ma jidhirx u ma ġiex irrapurtat li hemm problemi ta 'plumbing'.

Sistema ta Drenagg

Ma jidhirx u ma ġiex irrapurtat li hemm problemi fis-sistema tad-drenagg.

Provvista ta l-elettriku

Meter tad dawl ma instabx.

Sistema ta l-elettriku

Ma jidhirx u ma' ġiex irrapurtat li hemm problemi fis-sistema ta l-elettriku. Hemm xi 'wires' imdendlin u mhux mogħddijin go konduits.

Għalhekk hemm bzonn li il post jigi iccertifikat min electrician.

Arja kondizzjonata u 'heaters'

Xejn

Ohra

Mhux applikabbli

Żoni esterni u Sit

Garaxxijiet

Mhux applikabbli

Sit, inkluż appoġġi, moghdijiet u 'drives'

L-entratura u ir-rampa soggetti ghal servitu ta tieqa ta l'appartament sovrastanti.

Kwistjonijiet ambjentali inkluż barrieri eċċ.

Mhux applikabbli

Pools, Bjar u pompi

Mhux applikabbli

Kunsiderazzjonijiet Strutturali

Tip ta' kostruzzjoni

Il-kostruzzjoni tikkonsisti minn hitan strutturali b'soqfa tal-planki.

Pedamenti

Ma jidhirx li hemm ħsarat relatati ma pedamenti.

Hitan

Ma jidhirx li hemm ħsarat

Soqfa

Ma jidhirx li hemm ħsarat

Bini awżiljarji

Mhux applikabbli

Sommarju u rakkomandazzjonijiet

Il propjeta tinsab f'zona tajba b'interess tajjeb fis suq ghal propjeta ta dan it-tip.

Stima tal-valur tal Propjeta

F'din il-valutazzjoni ġew ikkunsidrati dawn il-punti:

1. Id-daqs tal-propjeta
2. Il-kundizzjoni u s-servizzi tal-bini
3. Il-post ta' fejn qiegħda il propjeta'.
4. Il valur ta' propjeta simili fil madwar.

Fl-opinjoni tiegħi il-valur ta' din il propjeta huwa ta'

Ewro 85,000.00 (Hamsa u Tmenin elf ewro)

Tant għandu l-unur jissottometti l-esponent għas savju ġudizzju ta' din l-onorabbli Qorti.


AIC - Perit Trinity Camilleri Burlo'

11 April 2018

PERIT TRINITY CAMILLERI BURLO'

22, Triq Il-Wizna, Swieqi. SQW 2300, Malta

mobile : (+356) 7985 7187

e-mail : trinity@camilleriburlo.com

ILLUM 27 APR 2018

ipprezentata mill *AIC T. Camilleri Burlo'*

B'dok wiehed (1)
b'dokumenti

ILLUM..... *27/04/2018*
DEHER IL-PERIT LEGALI/TEKNIKU..... *CAMILLERI BURLO TRINITY H. (41 217814)*
..... LI HALEF LI QEDA FEDELMENT
U ONESTAMENT L-INKARIGU MOGHTI LILU


DEPUTAT REGISTRATUR

Sit



Ritratti

Faccata



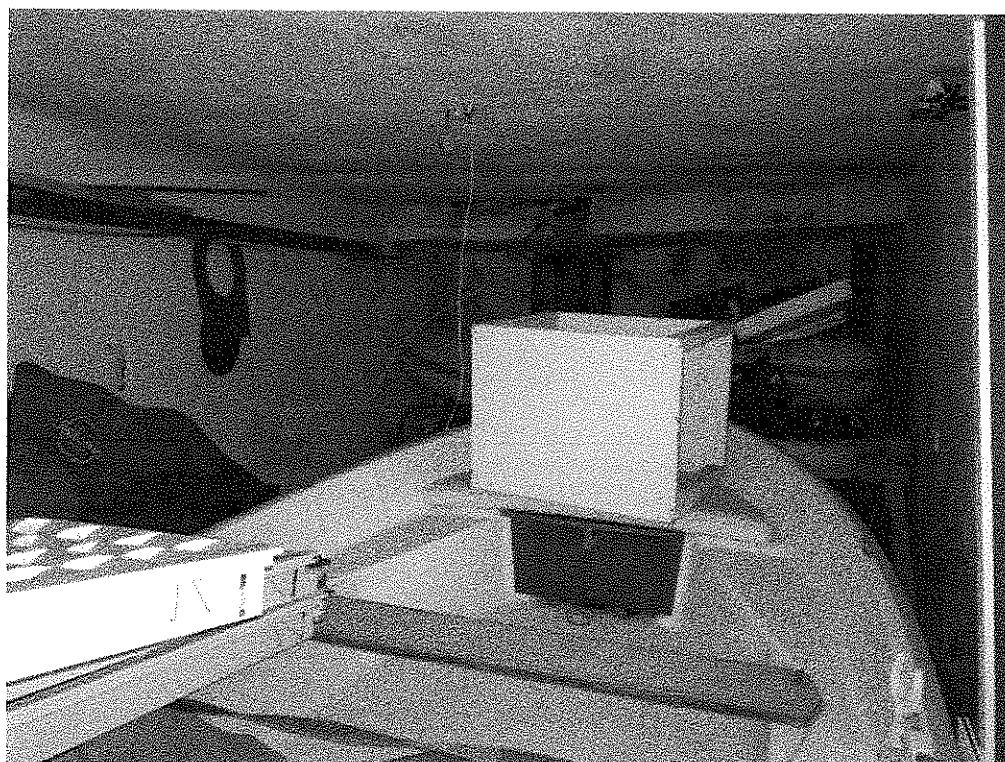
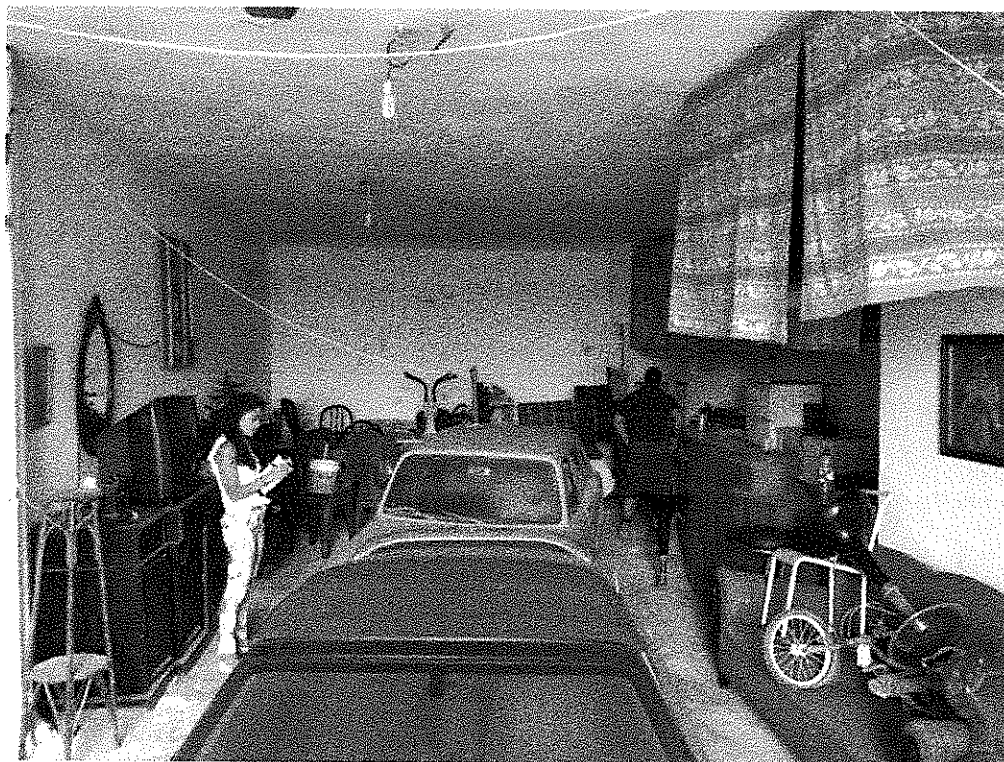




Entratura

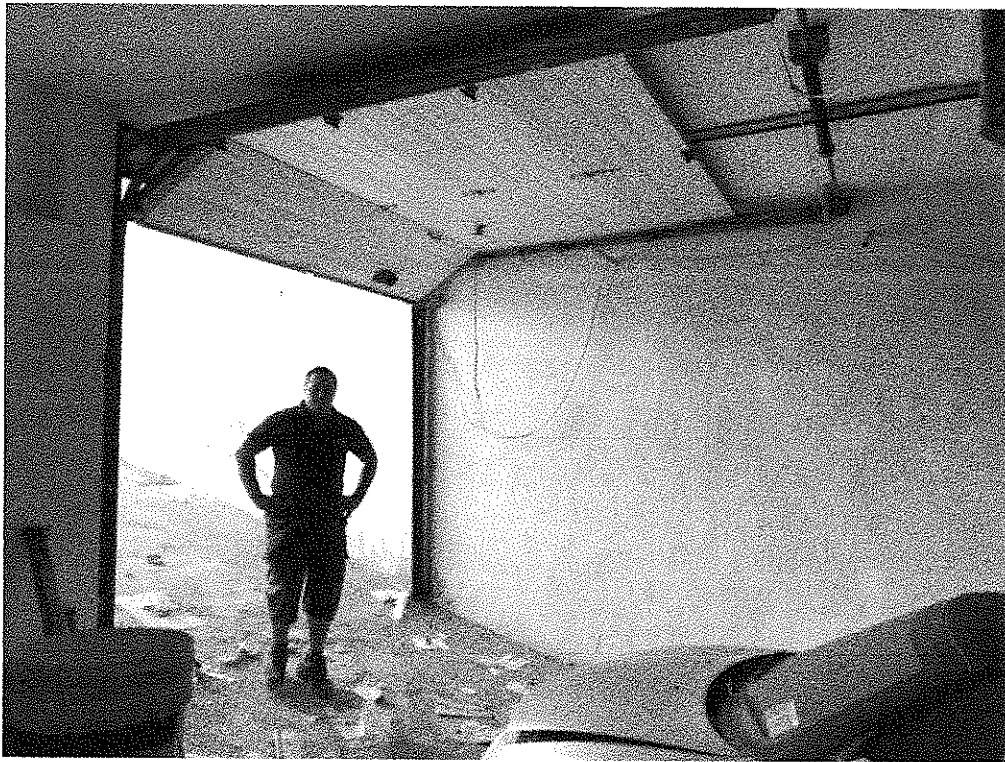


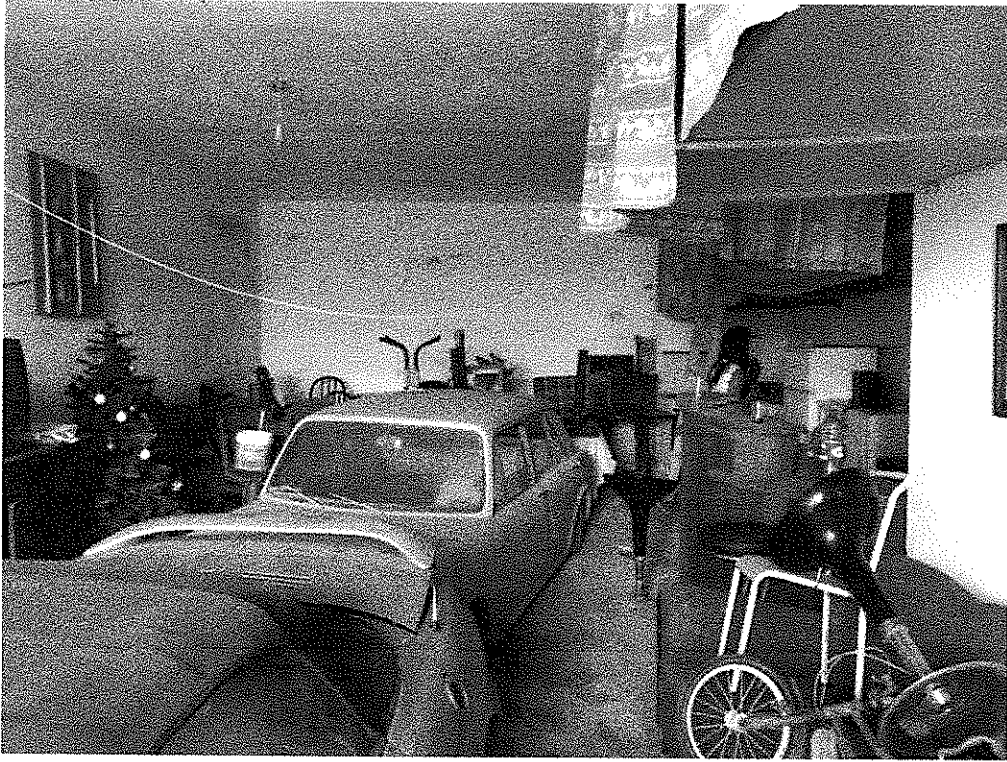
Ritratti ta gewwa



76







701

Shaft



Ricerka ta Permessi fuq is-sit

Current Enforcement Status

Case Status: Enforcement Action Closed - Enforcement Notice withdrawn

Enforcement Details

Case Number: EC/00616/96

Location of
infringement: Site at, Dawret Ix-Xatt, Xghajra

Breach: Basement and elevation not according to approved plans

Breach Maltese: Għandek żvilupp mingħajr permiss

Enforcement
Officer: Mark Cassar

Overview

Enforcement
Type: Not According to Approved Plans

Case Category: Accommodation - Totally New Dwelling

Interested Parties

Name	Interest	Prime Contact
Ms Margaret Vella	Contravenor	Yes

Current Enforcement Status

Case
Status: Pending at Enforcement Officer

Enforcement Details

Case
Number: EC/00759/96

Location of
infringement: Site at, Dawret Ix-Xatt, Xghajra

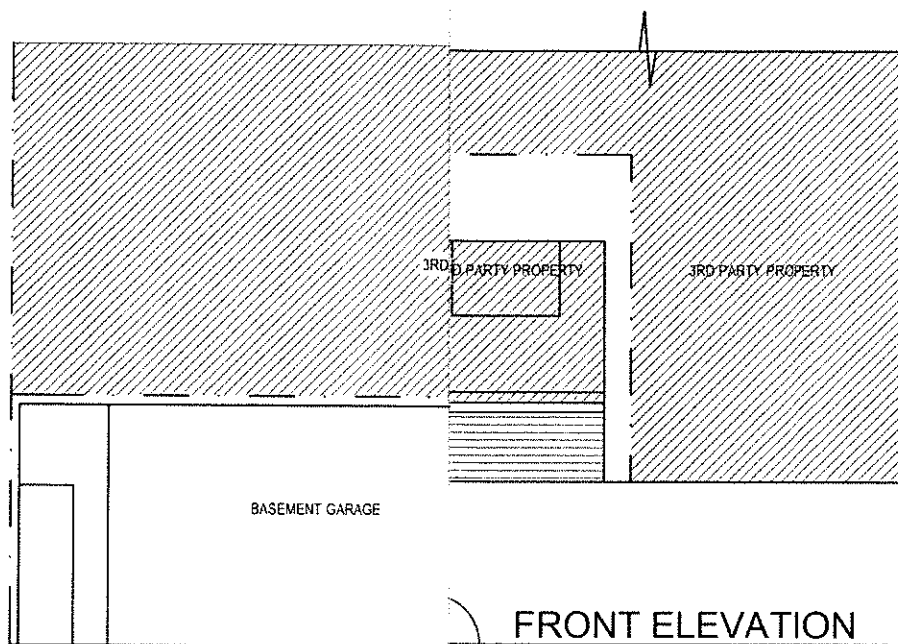
Breach: Development without permit and works not according to plans

Breach Għamilt żvilupp mingħajr permiss u għamilt bini mhux skond il-permess

Maltese:	
Enforcement Officer:	Brady Parnis
Overview	
Enforcement Type:	Not According to Approved Plans
Case Category:	Accommodation - Totally New Dwelling
Interested Parties	
Name	Interest Prime Contact
Ms Margaret Vella	Contravenor Yes
Appeal Details	
Appeal Reference Number:	PAB/00350/96
Appeal received date:	5/29/1996
Appeal type:	Appeal against Enforcement Action
Appeal Board Agenda Date: 6/27/1997	

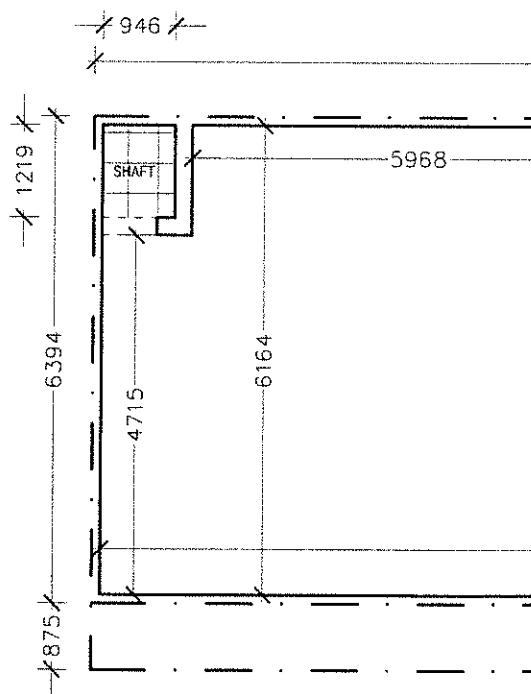
42

Kopja tal-Pjanti Eżistenti



FRONT ELEVATION

SCALE 1:100



notes

ARCHITECTURE

Art Camilleri Burlo

m. +356 7982 7534

@camilleriburlo.com

v.camilleriburlo.com

300, MALTA

+356 21371299

INTERIOR DESIGN

Saviour Camilleri

m. +356 9949 5516

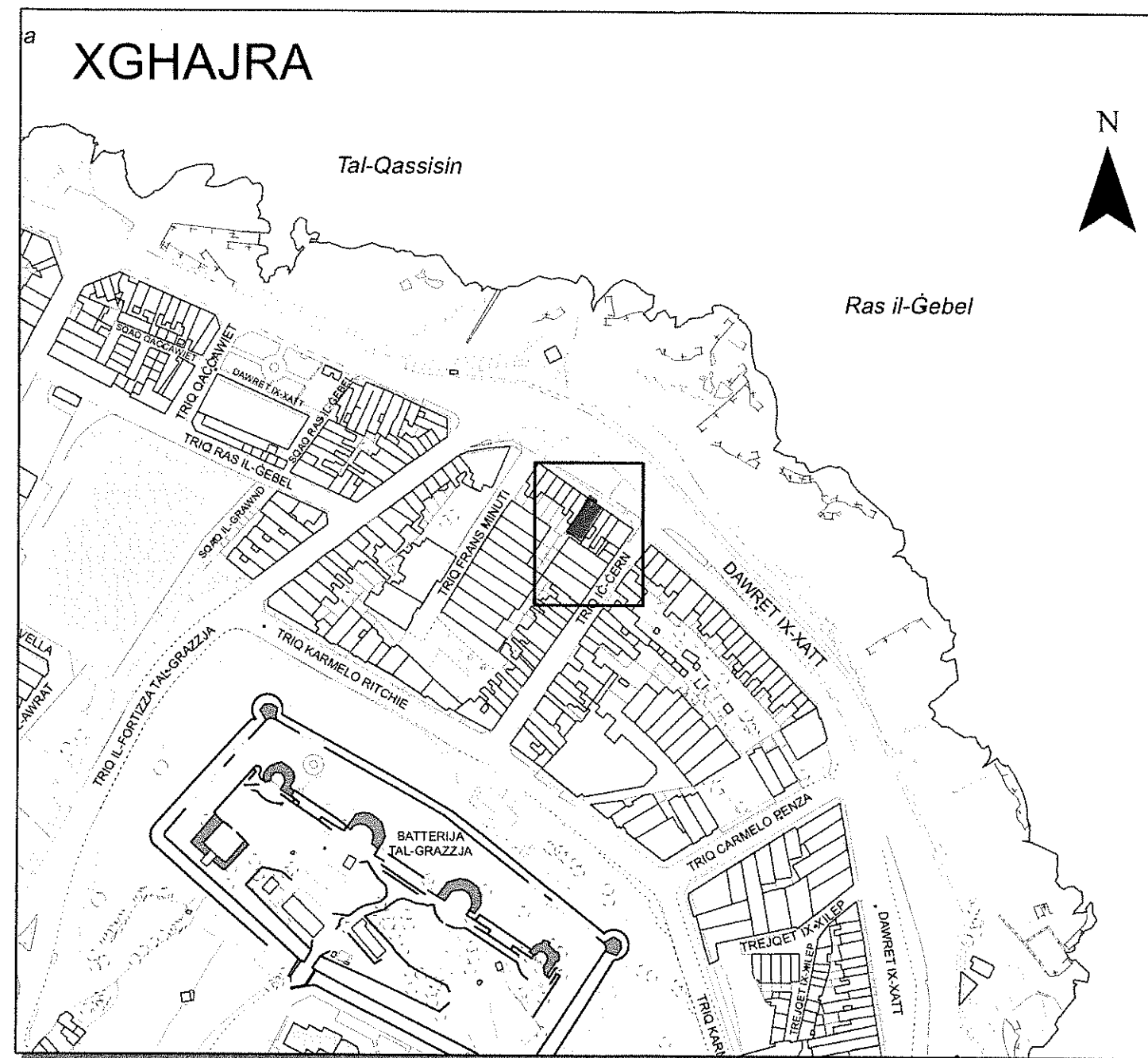
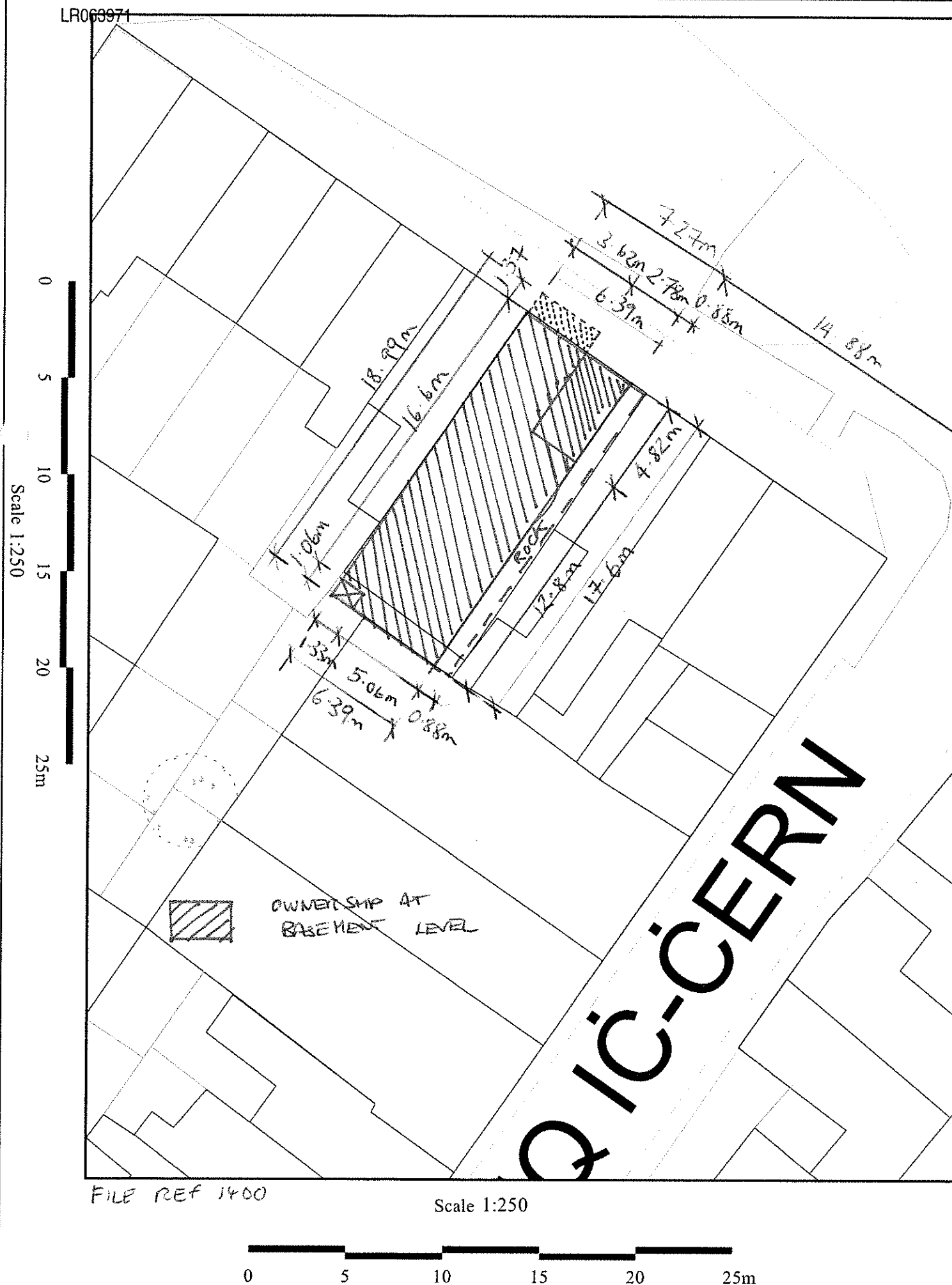
@scdesign.com.mt

v.scdesign.com.mt

client	LAW COURTS	site address	ZABBAR
file no.	1400_09_16	drawn no.	00
date	15/04/18	checked by	00
drawing title	EXISTING PLANS		
area	drawing code	drawing no.	revision
	00	001	00
architect in charge	drawn by	checked by	scale
KCB	AA	KCB	1:100 A3

scale 1:500 5m

LR069971



Gvern ta' Malta

Pjanta tas-Sit 1:2500 Site Plan

Government of Malta

Registru ta' l-Artijiet

Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta

Land Registry

Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta

Nru tal-Mappa: **72576 E**
Map Number:

Požizzjoni Ċentrali: $x = 59467$
Centre Coordinates: $y = 71745$

Parti min S.S.: 5871
Extracted from S.S.:

Data: 23/04/2018
Date:

Perit:
Architect:

26/04/18

Qies (metri kwadri): $SITE\ AREA = 128\ m^2$
 Area (square metres): $GARAGE\ AREA = 118\ m^2$
 $IND\ RAMP$

Timbru tal-Perit:

Architect's Stamp:

PERIT TRINITY CAMILLERI BURLO'
22, Triq Il-Wizna, Swieqi. SQW 2300, Malta
mobile : (+356) 7985 7187
e-mail : trinity@camilleriburlo.com

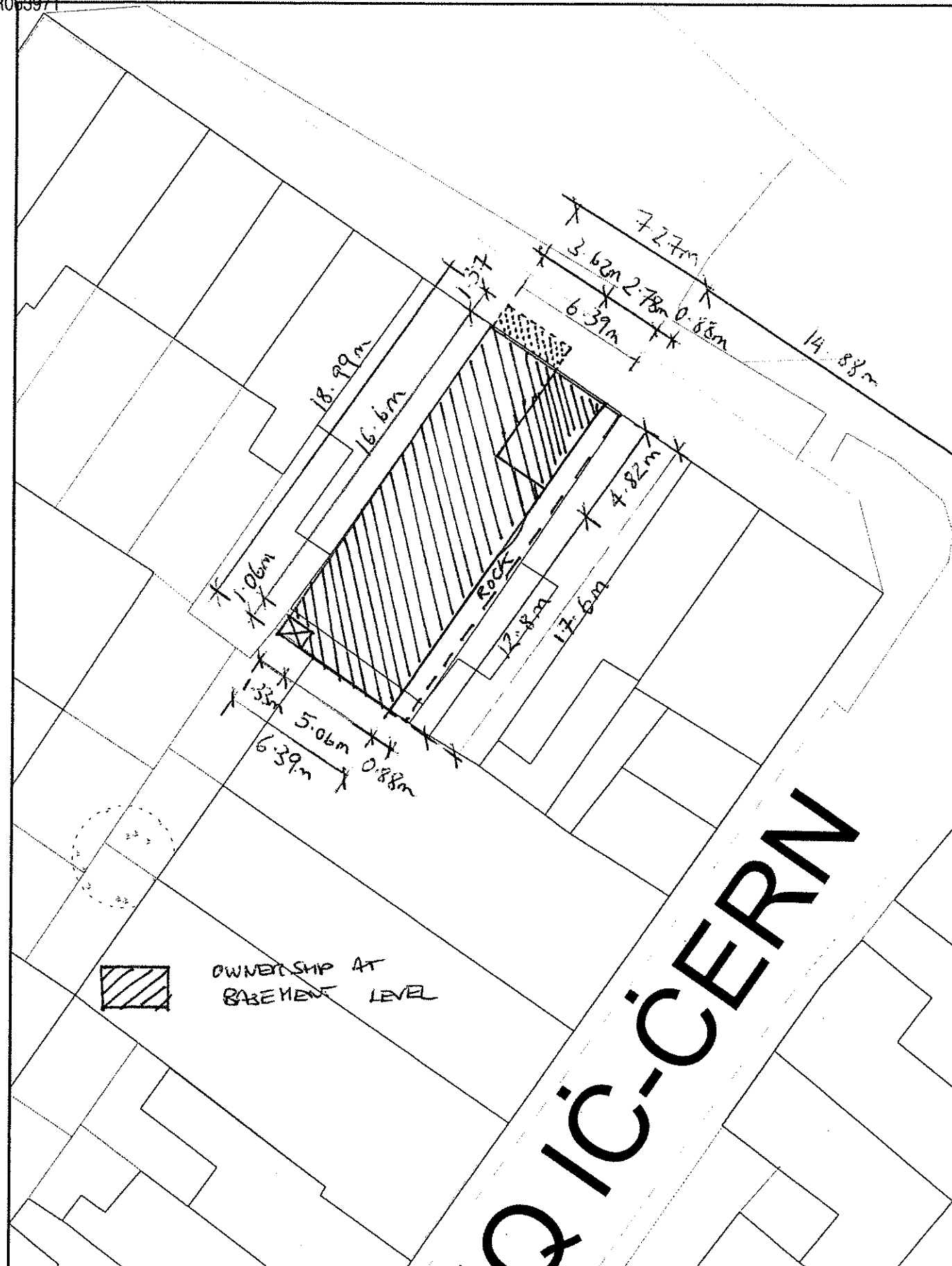
Firma ta' l-Applikant:

Applicant's Signature:



LR063971

0
5
10
15
20
25m
Scale 1:250

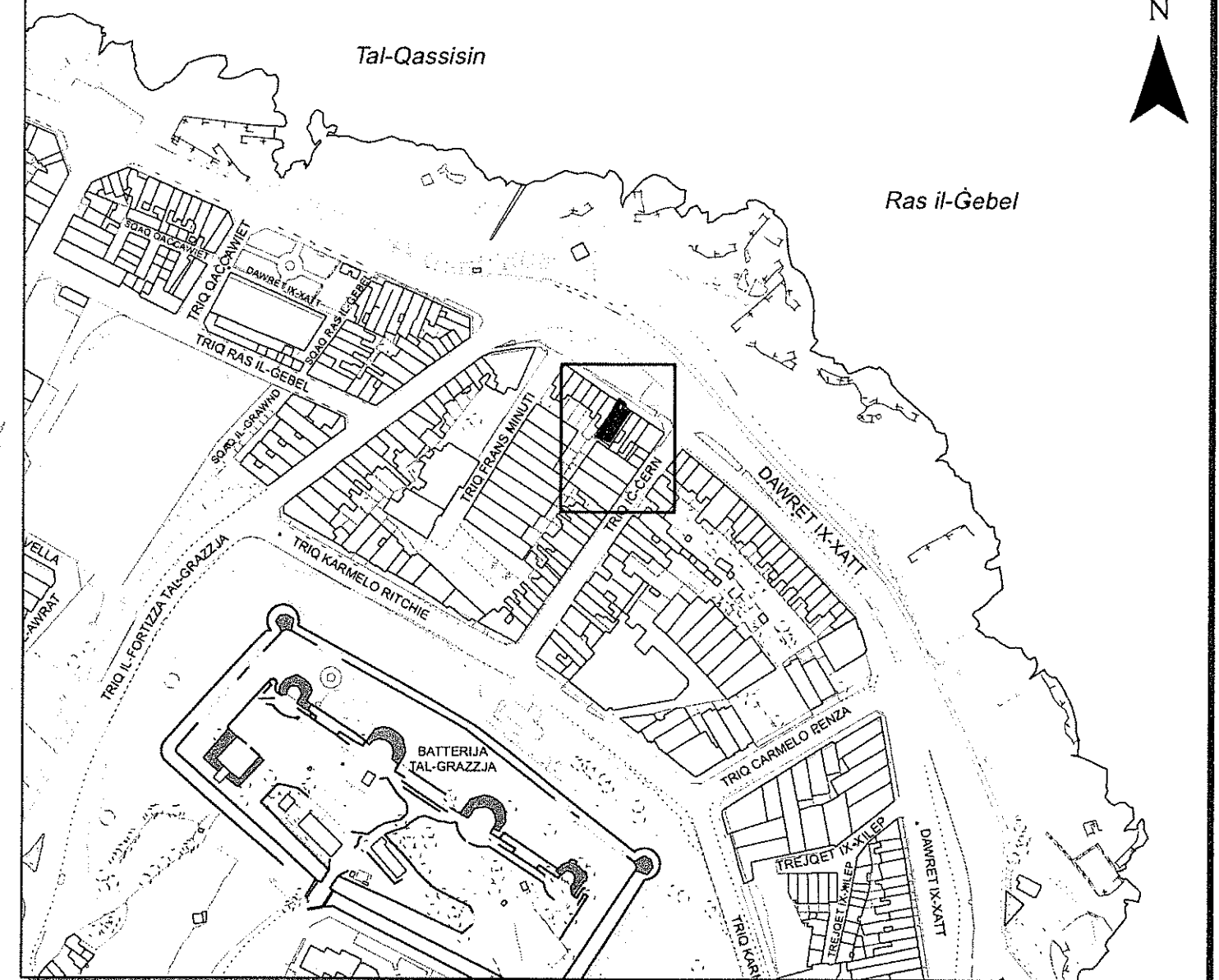


FILE REF 1400

Scale 1:250

0 5 10 15 20 25m

XGHAJRA



Pjanta tas-Sit 1:2500 Site Plan

Gvern ta' Malta

Government of Malta

Registru ta' l-Artijiet

Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta



Land Registry

Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta

Nru tal-Mappa: **72576 E**
Map Number:

Pozizzjoni Ċentrali: **x = 59467**
Centre Coordinates: **y = 71745**

Parti min S.S.: **5871**
Extracted from S.S.:

Data: **23/04/2018**
Date:

Perit:

Architect:

Timbru tal-Perit:

Architect's Stamp:

PERIT TRINITY CAMILLERI DURLO'

22, Triq il-Wizna, Swieqi, SQW 2300, Malta

mobile : (+356) 7985 7187

e-mail : trinity@camilleriburlo.com

Qies (metri kwadri): **SITE AREA = 128 m²**
Area (square metres): **GARAGE AREA = 118 m²**
INCL RAMP

Firma ta' l-Applikant:

Applicant's Signature:

KURT CAMILLERI BURLO'

20

TRIQ IL-WIZNA

SWIEQI

MALTA

SWQ2300

Cash Sale

23/04/2018

72576E

Land Registry Site Plan	€ 2.60
-------------------------	--------

Administrative Charge	€ 2.40
-----------------------	--------

Total	€ 5.00

Land Registry, Casa Bolino, 116, West Street, Valletta, VLT 2000

Tel: +356 21239777, 25904700

Email: landregistry.ima@gov.mt

www.identitymalta.com

www.landregistryplans.gov.mt

Illum, L-erbgha, 09 ta Awwissu, 2018

Registratur tal-Qorti

Qrati Civili

Valletta

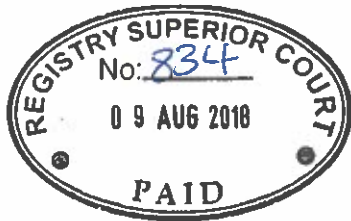
NOTA KORRETTORJA/ADDIZZIONALI DWAR IS SUBBASTA 57/16

FL-ATTI TAS-SUBBASTA Nru. 57/16

Bank of Valletta plc

VS

Mark Vella



B'referenza mar rapport tieghi bid data ta 09ta'April, 2018 nixtieq nikkoregi u inqid is segwenti:

KORREZZJONIJIET

- Pagna 9, L'indirizz tal propjeta ghandu jinbidel ghal 155, Xghajra Beach, Limiti taz-Zabbar,

NOTI ADDIZZIONALI

- Il propjeta giet trasferita l-ahhar fil 01/07/2008 skond kif hemm indikat fil kuntratt 'Dok D', Pagna nru. 1, li kien gie esebit mar rikors tas-subbasta.
- Is-sur Mark Vella gie mistoqsi jekk il garaxx kien qiegħed jinkera lil terzi. Mark Vella iddikjara li il garaxx m'huwiex, u qatt ma inkera lil terzi, izda il kontenut ta gol garaxx, li jinkludi oggetti varji ta ghamara, karozzi u dagħijes, m'humix tieghu, izda ta habib tieghu li jismu Pierre Spiteri, li qiegħed izommomlu bi pjecir mingħajr ebda kuntratti. Il garaxx ilu ma jinfetħ hafna. Fil fatt il marexxall ma setghax jiftah il katnazz imsaddad u kellu jaqtghu.

PERIT TRINITY CAMILLERI BURLO'
22, Triq il-Wizna, Swieqi. SQW 2300, Malta
mobile : (+356) 7985 7187
e-mail : trinity@camilleriburlo.com

*TRINITY CAMILLERI BURLO' ILLUM.....12/10/2018
DEHER IL-PERIT LEGALI/TEKNIKU.....
.....LI HALEF LI QEDA FEDELMEN
U ONESTAMENT L-INKARIGU MOGħTI LIL

DEPUTAT REGISTRATU

A/C Trinity Camilleri Burlo'

Illum 09 AUG 2018

Ippreżentata mill-

B/Bla dok

dokumenti

Sharon Tonna
Deputat Registratur
Deputy Registrar
Qrati tal-Gustizzja (Malta)
Law Courts (Malta)