REGISTRY GOZO COURTS
14 JUN 2019
RECEIVED

177

Fil-Qorti tal-Maġistrati (Għawdex)
Ġurisdizzjoni Superjuri
Sezzjoni ta' Ġurisdizzjoni Ġenerali

Fl-Atti tas-Subbasta Nru 3/2017 PC fl-ismijiet:

Anthony u Alice Vella

vs

Louis u Maryanne Farrugia

Rapport tal-***Avukat Dottor Jean Paul Grech*** ta' Jon Apartments, Flat 1, Triq Fortunato Mizzi, Rabat, Għawdex, detentur tal-karta tal-identita` numru 90080(M)

Jesponi bir rispett:

- ***Preliminari***

1. Illi b'rikors preżentat fis-sebgha u ghoxrin (27) ta' Marzu 2017 Anthony u Alice konjugi Vella ippremettew is-segwenti:

(a) Li l-esponenti gew kanonizzati kredituri fil-konfront tal-intimati fl-ammont ta' tmint elef erba' mija u tmienja u sittin ewro u sebgha u hamsin centezmu (€ 8,468.57) permezz tal-ittra ufficjali 166A numru 39/2016 bhala *sorte* flimkien mal-ispejjez u interessi relattivi u dan kif dettaljatament spjegat fil-mandat ta' sekwestru ipprezentat fl-istess ismijiet;

(b) Illi l-istess konjugi Farrugia huma l-propjetarji tas-segwenti beni mmobbli:

i. L-arji intizi ghall-formazzjoni tal-garages minghajr l-arja taghhom li internament ser ikunu markati bin-numri tlieta (3) u sebgha (7) u li se jkunu fis-semi basement level u formanti parti minn korp ta' bini li sejjer jinbena wara d-demolizzjoni tal-proprjeta` numri ghaxra (10) u hdax (11) fi Triq Dun Pawl Micallef gia` Triq Sant' Wistin, Victoria, Ghawdex;

ii. Ir-ristorant minghajr numru u bl-isem "Tritons" fi Triq ir-Rabat, Marsalforn, limiti taz-Zebbug, Ghawdex, liema

ristorant jifforma parti minn korp ta' bini mibni fuq art li irrizultat wara d-demolizzjoni tal-propjetajiet numri sbatax (17), tmintax (18) u dsatax (19) fi Triq ir-Rabat, Marsalforn, limiti taz-Zebbug, Ghawdex u konfinanti lvant mat-triq imsemmija, nofsinhar ma' beni tal-Kurja u tramuntana ma' beni ta' Joseph Saliba jew irjieh verjuri;

2. Għaldaqstant ir-rikorrenti talbu bir-rispett illi din l-Onorabbli Qorti sabiex jogħġobha:

(a) tahtar Perit Tekniku a tenur tal-Artikolu 89 tal-istess Kapitolu 12 u tiffissa zmien qasir u perentorju sabiex jipprezenta l-istima tal-propjetajiet indikati fl-imsemmija sentenza u taghti dawk l-ordnijiet necessarji ghall-adempjiment ta' dan l-inkarigu;

(b) Tiffissa l-jum, hin u lok tal-bejgh tal-immobbli fuq deskritti;

(c) Tordna lir-Registratur sabiex jiehu hsieb jippubblika d-debiti avvizi a tenur tal-Artikolu 313 tal-Kapitolu 12 ghall-bejgh bl-irkant tal-immobbli fuq deskritti;

(d) Tordna lir-Registratur jinforma lid-Direttur tar-Registru Pubbliku u lir-Registratur tal-Artijiet bid-digriet relattiv, u

(e) Tordna lid-Direttur tar-Registru Pubbliku biex jirregistra minnufih id-digriet fi ktieb li ghandu jinzamm ghal dan il-ghan fir-Registru Pubbliku.

3. Illi b'digriet mogħti minn din l-Onorabbli Qorti fl-erbgha (4) ta' Dicembru 2017, l-esponenti ġie nominat sabiex jeżamina d-dokumenti esebiti u okkorrendo jikseb ir-riċerki u jirraporta lill-Qorti dwarhom;

4. Illi l-esponenti ha hsieb li huwa jottjeni r-ricerki relattivi, liema ricerki qeghdin jigu markati bhala **Dokument JPG 1 sa JPG 6** kif wkoll ha hsieb li jaggorna l-istess ricerki;

5. Illi l-esponenti ottjena wkoll kopja tal-*primo ricorso* sabiex huwa jkun jista' jespleta l-inkarigu tiegħu u ħejja s-segwenti rapport.

- ***Elenku tad-Dokumenti***

Dokument JPG 1	Riċerki ta' Louis u Maryanne Farrugia li jkopru sal-erbgha u ghoxrin (24) ta' April 2012
Dokument JPG 2	Ricerki ta' Louis Farrugia li jkopru sal-erbatax (14) ta' Ottubru 2016
Dokument JPG 3	Ricerki ta' Louis Farrugia li jkopru sal-hmistax (15) ta' Settembru 2018
Dokument JPG 4	Ricerki ta' Mary Anne Farrugia li jkopru sal-hmistax (15) ta' Settembru 2018.
Dokument JPG 5	Ricerki ta' Louis Farrugia mill-hmistax (15) ta' Dicembru 1998 sad-disgha u ghoxrin (29) ta' Frar 2000.
Dokument JPG 6	Ricerki ta' Louis u Maryanne Farrugia mill-hmistax (15) ta' Settembru 2018 sas-sebgha (7) ta' Gunju 2019
Dokument JPG 7	Ricevuta tal-Hlas tar-Ricerki Ottenuti.
Dokument JPG 8	Ricevuta tal-Hlas tar-Ricerki Ottenuti
Dokument JPG 9	Kopja tal-kuntratt datat erbatax (14) ta' Novembru 1994
Dokument JPG 10	Estratt tal-Ipoteki koncernanti l-fondi mertu ta' din is-subbasta
Dokumenti JPG 11	Kalkolu tal-Valur tal-Ipoteki registrati fuq ir-ristorant formanti parti mill-blokk "Tritons Court", Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex

Dokument JPG 12	Kalkolu tal-Valur tal-Ipoteki registrati fuq l-arji intizi ghall-formazzjoni tal-garaxxijiet tlieta (3) u sebgha (7) li sejrin jinbnew fuq is-sit li kien okkupat mill-proprjeta` numri ghaxra (10) u hdax (11) fi Triq Dun Pawl Micallef, Victoria, Ghawdex
Dokument JPG 13	Ricevuta ghax-xiri ta' noti tal-insinwa

- ***Ir-Riċerki Esebiti u Eżaminati mill-Esponenti***

6. In adempjiment tal-inkarigu tiegħu l-esponenti ezamina r-riċerki kollha mgħoddija lilu mil-legali tar-rikorrenti Dr Joseph Grech kif wkoll dawk ottenuti minnu. Ir-ricerki fil-maggior parti kbira taghhom saru limitatament ghal Ghawdex, ghalkemm hemm xi ricerki minnhom li jirreferu wkoll ghal Malta.

7. Ir-riċerki esebiti jirrelataw ghall-perijodu kif indikat hawn taht:

Isem	Riċerki	Dati tar-Riċerki
Louis Farrugia	Liabilities	01/01/1948 – 07/06/2019
	Transfers	01/01/1976 – 07/06/2019
	Fidi	29/02/2000 – 24/05/2012[1]

Isem	Riċerki	Dati tar-Riċerki
Mary Anne Farrugia	Liabilities	01/01/1966 – 07/06/2019
	Transfers	01/01/1966 – 07/06/2019
	Fidi	15/03/1998 – 24/05/2012[2]

[1] Dawn ir-ricerki ma kienx hemm htiega li jigu aggornati.

[2] Dawn ir-ricerki ma kienx hemm htiega li jigu aggornati.

- ***Titolu tal-Proprjetajiet li sejrin jinbiegħu***

(a) **L-arji intizi ghall-formazzjoni tal-garages minghajr l-arja taghhom li internament ser ikunu markati bin-numri tlieta (3) u sebgha (7) u li se jkunu fis-semi basement level u formanti parti minn korp ta' bini li sejjer jinbena wara d-demolizzjoni tal-proprjeta` numri ghaxra (10) u hdax (11) fi Triq Dun Pawl Micallef gia` Triq Sant' Wistin, Victoria, Ghawdex;**

A. Il-Fond Numru Ghaxra (10), Triq Dun Pawl Micallef, Victoria, Ghawdex

In-nofs indiviz tal-fond numru ghaxra (10) bil-gardina retroposta fi Triq Dun Pawl Micallef, Rabat, gie akkwistat minn Mary Anne Farrugia b'titolu ta' legat mill-wirt u s-successjoni ta' ommha Maria Carmela sive Carmela Galea. Id-dikjarazzjoni *causa mortis* tal-istess Carmela Galea saret b'kuntratt datat hmistax (15) ta' April 2005 pubblikat fl-atti tan-Nutara Maria Grima (GI 1274/2005).

In-nofs indiviz l-iehor tal-istess fond numru ghaxra (10) u l-gardina retroposta gie akkwistat minn Mary Anne Farrugia b'titolu ta' legat mill-wirt u s-successjoni ta' missierha Michael Galea. Id-dikjarazzjoni *causa mortis* tal-istess Michael Galea saret b'kuntratt datat wiehed u tletin (31) ta' Awissu 2012 pubblikat fl-atti tan-Nutara Maria Grima (GI 1614/2012).

L-immissjoni fil-pussess tal-intier tal-istess fond saret mill-werrieta ta' Carmela u Michael konjugi Galea a favur ta' Maryanne Farrugia bis-sahha tat-tieni parti tal-kuntratt datat wiehed u tletin (31) ta' Awissu 2012 pubblikat fl-atti tan-Nutara Maria Grima (GI 1614/2012). Carmela u Michael konjugi Galea kienu akkwistaw ddan il-fond b'att datat hdax (11) ta' Mejju 1989 pubblikat fl-atti tan-Nutar Michael Refalo.

B. Il-Fond Numru Ghaxra (10), Triq Dun Pawl Micallef, Victoria, Ghawdex

Il-fond numru hdax (11) fi Triq Dun Pawl Micallef gie akkwistat mill-konjugi Farrugia bis-segwenti modalita`:

(i) In parti permezz ta' kuntratt ta' bejgh datat tmienja (8) ta' Mejju 1976 pubblikat fl-atti tan-Nutar Dottor Joseph Spiteri (GI 489/2016). B'dan l-att Farrugia kienu xtraw l-utile dominju perpetwu mill-poter ta' Michelino Galea u d-dirett dominju mill-poter tal-Prebenda Arcipretali tal-Knisja tan-Nadur u ghalhekk l-assoluta propjeta; u

(ii) u in parti permezz ta' kuntratt ta' bejgh datat erbgha u ghoxrin (24) ta' Marzu 1977 mill-poter tal-Kunvent ta' Santu Wistin pubblikat fl-atti tan-Nutar Giuseppi Cauchi (GI 266/1977).

Jigi senjalat li t-triq kienet maghrufa bl-isem ta' Triq Sant' Wistin qabel inbidlilha isimha ghal Triq Dun Pawl Micallef.

(b) Ir-restaurant minghajr numru u bl-isem "Tritons" fi Triq ir-Rabat, Marsalforn, limiti taz-Zebbug, Ghawdex, liema restaurant jifforma parti minn korp ta' bini mibni fuq art li irrizultat wara d-demolizzjoni tal-propjetajiet numri sbatax (17), tmintax (18) u dsatax (19) fi Triq ir-Rabat, Marsalforn, limiti taz-Zebbug, Ghawdex u konfinanti lvant mat-triq imsemmija, nofsinhar ma' beni tal-Kurja u tramuntana ma' beni ta' Joseph Saliba jew irjieh verjuri;

Is-sit li fuqu gie mibni r-restaurant gie akkwistat mill-konjugi Farrugia bis-segwenti modalita`:

(i) Il-fond numru sbatax (17) fi Triq ir-Rabat, Marsalforn, limiti Zebbug, Ghawdex inkluz il-gardina tal-kejl ta' cirka mitejn u hamsa u ghoxrin punt zero tnejn metri kwadri (225.02m.k.) u l-parapett gie akkwistat b'titolu ta' sub-enfitewsi temporanja mill-poter ta' Franco Masini L.P. Din is-sub-enfitewsi taghlaq fis-sena 2061. Dan l-akkwist kien sar b'att pubblikat fil-hamsa u ghoxrin (25) ta' Gunju 1978 min-Nutar Francis Micallef (GI 602/1978). L-akkwist sar minn Louis u George ahwa Farrugia flimkien. George Farrugia imbaghad biegh is-sehem tieghu lil Louis Farrugia bis-sahha ta' kuntratt datat hmistax (15) ta' Lulju 1981 pubblikat fl-atti tan-Nutar Michael Refalo (GI 744/1981). Bis-sahha ta' kuntratt datat erbatax (14) ta' Lulju 2005 pubblikat fl-atti tan-Nutar Dr Keith Francis German (GI 2347/2005) Louis u Maryanne Farrugia xtraw mill-poter tal-Gvern ta' Malta id-dirett dominju temporanju u s-sub-cens annwu u temporanju u b'hekk l-assoluta propjeta tal-istess fond. Il-fond baqa' suggett ghac-cens annwu u perpetwu ta' tlieta u hamsin centemzu (Lm 0.53) illum pari ghal ewro u tlieta u ghoxrin centezmu (€ 1.23).

(ii) Il-fond numru tmintax (18) drabi ohra maghruf wkoll bhala l-fond numru dsatax (19) gie akkwistat minn Louis Farrugia u martu Mary Anne Farrugia b'kuntratt oneruz datat tmintax (18) ta' Novembru

1994 pubblikat fl-atti tan-Nutar Michael Refalo (GI 1945/1994). Il-konjugi Farrugia kienu xtraw l-utile dominju perpetwu fuq nofs indiviz mill-poter tal-kumpanija JCR Limited u d-dirett dominju tal-istess nofs indiviz mill-poter ta' Joseph u Mary konjugi Attard. In-nofs indiviz l-iehor (li ma kien suggett ghall-ebda cens) xtrawh bl-istess kuntratt mill-poter ta' Carmelo Mercieca. B'hekk il-konjugi Farrugia saru s-sidien tal-intier ta' dan il-fond hieles minn kwalunkwe cens. Jigi senjalat li fil-provenjenza li hija indikata fir-ricerki b'mod partikolari f'diversi noti tal-insinwa, id-data ta' din il-kuntratt hija erronjament indikata bhala erbatax (14) ta' Novembru 1997 meta fir-realta trid tkun erbatax (14) ta' Novembru 1994. Ghall-fini ta' kjarezza l-esponenti qieghed jannetti kopja ta' dan il-kuntratt li qed tigi markata bhala **<u>Dokument JPG 9</u>**.

- ***<u>Ipoteki/Privileġġi Registrati fil-Konfront ta' Louis u Maryanne konjugi Farrugia</u>***

L-ipoteki / privileġġi reġistrati fil-konfront ta' Louis u Maryanne konjugi Farrugia huma s-segwenti:

Ipoteka Numru	**Kreditur**	**Ammont**	**Garanzija / Noti Oħra**
463/1989			Kancellata b'noti 70/1995 u 116/1995
1612/1990	George Galea u ohrajn	Lm 100 (€ 232.94) – hlas ta' cens dovut	SP[3] fuq fond numri 52 u 54, fi sqaq li jinfed ghal Triq tal-Ghajn, Fontana gia Victoria;
973/1992			Kancellata b'nota 163/1993
25/1993			Kancellata b'nota 71/1995
340/1994; korretta b'nota 435/1994	Mid-Med Bank	Lm 25,000 (€ 58,234.33) - Self	GH[4]; SH[5] fuq ir-ristorant Tritons Lodge nru 17, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug;
345/1994	Mid-Med Bank	Lm 35,000 (€ 81,528.07) - Overdraft	GH; SH fuq ir-ristorant Tritons Lodge nru 17, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug;
1432/1994	Joseph Attard JCR Limited Carmelo Mercieca	Lm 60,000 (€ 139,762.40) – bilanc tal-prezz	SP fuq il-fond nru 18, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex
1434/1994	Francis Caruana Limited	Lm 98,000 (€ 228,728.59) – valur ta' materjal mixtri	SH fuq il-fond nru 18, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex
404/1995	APS Bank Limited	Lm 6,000 (€ 13,976.24) - Self	GH; SH fuq appartament numru 1, fi blokk nru 11, Triq Pejpu, Kercem;
8/1995			Kancellata b'nota 233/1998

[3] Tindika Privilegg Specjali
[4] Tindika Ipoteka Generali
[5] Tindika Ipoteka Specjali

1442/1996	Mid-Med Bank Limited	Lm 20,000 (€ 46,587.47) - Overdraft	GH; SH fuq (a) l-utile dominju temporanju fuq ir-ristorant nru 17, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex; (b) id-dar Casa Farrugia, nru 11 + garaxx, Triq Dun Pawl Micallef, Victoria, Ghawdex;
563/1997			Kancellata b'nota 440/1999
1076/1997	Francis Caruana Limited	Lm 86,000 (€ 200,326.11) – bilanc ta' merkanzija mibjugha	GH; SH fuq l-utile dominju temporanju fuq ir-ristorant nru 17, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex
1082/1997	Francis Caruana Limited	Lm 86,000 (€ 200,326.11) – bilanc ta' merkanzija minjugha	SH fuq (a) Casa Farrugia, Nru 11 + garaxx, Triq Dun Pawl Micallef bil-gnien anness; (b) il-lok ta' djar nru 60 u 61, Triq Dun Pawl Micallef, Victoria, Ghawdex;
1204/1997	Raymond Grech	Lm 16,831.90 (€ 39,207.78)	SLH[6] fuq l-utile dominju temporanju fuq ir-ristorant nru 17, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex
1319/1998	Mid-Med Bank	Lm 17,171.53 (€ 39,990.91) – Att ta' kostituzzjoni ta' Debitu	GH; SH fuq: (a) l-utile dominju temporanju fuq ir-ristorant nru 17, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex; (b) id-dar Casa Farrugia, nru 11 + garaxx, Triq Dun Pawl Micallef, Victoria, Ghawdex;
1320/1998	Mid-Med Bank	Lm 17,171.53 (€ 39,990.91) – Att ta' kostituzzjoni ta' Debitu	GH; SH fuq: (a) l-utile dominju temporanju fuq ir-ristorant nru 17, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex; (b) id-dar Casa

[6] Tindika Ipoteka Legali Specjali

			Farrugia, nru 11 + garaxx, Triq Dun Pawl Micallef, Victoria, Ghawdex;
1321/1998	Mid-Med Bank	Lm 21,585.09 (€ 50,279.93) – Att ta' kostituzzjoni ta' Debitu	GH; SH fuq: (a) l-utile dominju temporanju fuq ir-ristorant nru 17, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex; (b) id-dar Casa Farrugia, nru 11 + garaxx, Triq Dun Pawl Micallef, Victoria, Ghawdex;
288/1999			Kancellata b'nota 227/2005
1291/1999			Kancellata b'nota 583/2005
663/2000			Kancellata b'nota 653/2005
1008/2000			Kancellata b'nota 583/2005
1319/2000			Kancellata b'nota 568/2005
1375/2000			Kancellata b'nota 568/2005
458/2002			Kancellata b'nota 677/2005
833/2006	Joseph u Annunziata sive Lucy Buttigieg	Lm 20,000 (€ 46,587.47) – bilanc tal-prezz ta' propjeta mibjugha	SP fuq il-fond nru 40, Triq Rachele Camilleri, Nadur, Ghawdex;
1241/2007	APS Bank Limited	Lm 150,000 (€ 349.406.01)	GH; SH u SP fuq garaxxijiet 4, 9, 22, 23, 24, 26, 31, 32 u appartament numri 3, 4, 1, 17, 18, 20, 9, 33, 34, 35, 36, 37, 38 u 39 formanti parti mill-izvilupp Tritons Court, mibni minflok il-fondi 17, 18, 19, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex;
1436/2007	Richard u Josianne Vella	Lm 17,000 (€ 39,599.35) – self	GH
91/2009	APS Bank Limited	€ 195,379.96 – Konservar ta' Privilegg	SP fuq garaxxijiet 4, 9, 22, 23, 24, 26, 31, 32 u appartament numri 3, 4, 1, 17, 18, 20, 9, 33,

			34, 35, 36, 37, 38 u 39 formanti parti mill-izvilupp Tritons Court, mibni minflok il-fondi 17, 18, 19, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex;
678/2009; korretta b'nota 1410/2009 u 1455/2009	APS Bank Limited	€ 42,000 - Self	GH; SH fuq garaxxijiet 4, 9, 23, 24, 26, 31 u appartament numri 3, 4, 1, 18, 9, 34, 36, 37, 38 u 39 u ristorant fil-livell tal-ground-floor formanti parti mill-izvilupp Tritons Court, mibni minflok il-fondi 17, 18, 19, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex
748/2009	APS Bank Limited	€ 93,000 - Self	GH; SH fuq ir-ristorant fil-livell tal-ground-floor u fuq l-appartament numri 1, 3, 4, 9, 18, 34, 36, 37, 38 u 39 formanti parti mill-izvilupp Tritons Court, mibni minflok il-fondi 17, 18, 19, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex
1211/2011	Stephen Farrugia Josephine Farrugia Sam Camilleri	€ 51,250 – garanzija ghat-trasferiment ta' propjeta	SP fuq l-appartament numru 24 formanti parti mill-izvilupp Tritons Court, mibni minflok il-fondi 17, 18, 19, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex
267/2013			Kancellata b'nota 599/2016
280/2013			Kancellata b'nota 220/2017
837/2014	David u Carmela Farrugia	€ 142,000 - Self	GH
45/2015 ridotta b'nota 218/2017	David u Carmela Farrugia	€ 142,000 - Self	GH;
488/2015			Kancellata b'nota 533/2016

489/2015 kif korretta bin-nota 664/2016 u ridotta b'nota 532/2016	Sam Camilleri	€ 12,000 – garanzija ghat-trasferiment tal-propjeta	SH fuq l-appartament numru 3B formanti parti mill-izvilupp Tritons Court, mibni minflok il-fondi 17, 18, 19, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex
888/2015	Stephen u Josephine Farrugia Sam Camilleri	€ 60,000 – garanzija ghat-trasferiment tal-propjeta	SH fuq l-appartament numru 39 formanti parti mill-izvilupp Tritons Court, mibni minflok il-fondi 17, 18, 19, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex
1175/2015			Kancellata b'nota 526/2016
241/2016			Kancellata b'nota 531/2016
363/2016	Ryan Zammit Anthony u Mary Rose Zammit	€ 91,100 - Self	SH u SP fuq l-appartament numru 4 formanti parti mill-izvilupp Tritons Court, mibni minflok il-fondi 17, 18, 19, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex
396/2016			Kancellata b'nota 530/2016
561/2016			Kancellata b'nota 528/2016
691/2016			Kancellata b'nota 558/2016
692/2016			Kancellata b'nota 527/2016
1482/2016 ridotta b'nota 529/2016	Joseph u Joanne Mary Farrugia	€ 227,450.18 – prezz ta' propjeta imhallsa	SH fuq ir-ristorant Tritons li jifforma parti mill-izvilupp Tritons Court, mibni minflok il-fondi 17, 18, 19, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex;
1531/2016			Kancellata b'nota 533/2016
1717/2016	Rosabelle Pavia Mary Rita Buttigieg Alan Buttigieg Joseph Buttigieg	€ 224,701.30 - Self	SH fuq ir-ristorant "Tritons", formanti parti mill-izvilupp Tritons Court, mibni minflok il-fondi 17, 18, 19, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex

1819/2016	Anthony u Alice konjugi Vella	€ 8,468.57 – valur ta' xoghol	SH fuq l-arji intizi ghall-formazzjoni tal-garaxxijiet 3 u 7 li sejrin jinbnew fuq is-sit li kien okkupat mill-fondi 10 u 11 fi Triq Dun Pawl Micallef, Victoria, Ghawdex; SH fuq ir-ristorant "Tritons", formanti parti mill-izvilupp Tritons Court, mibni minflok il-fondi 17, 18, 19, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex;
94/2017			Kancellata b'nota 173/2017
199/2017	Maryanne u Anthony Cauchi	€ 20,000 - Self	GH
284/2017	Maryanne u Anthony Cauchi	€ 21,556.16 – Self	SH fuq ir-ristorant bl-isem "Tritons" formanti parti mill-izvilupp Tritons Court, mibni minflok il-fondi 17, 18, 19, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex
382/2017	(i) Victor u Josette Aquilina (ii) Sam Camilleri (iii) John u Pauline Abela (iv) Francesco u Mary Camilleri (v) George u Antoinette sive Tanya Borg (vi) Grena Investements Limited (vii) Ruben u Denise Galea (viii) Joseph sive Josef u	€ 100,000 – garanzija sabiex jithallsu l-kontijiet b'rabta mal-bini tal-appartamenti fis-sit okkupat mill-fondi 10 u 11, Triq Dun Pawl Micallef, Rabat, Ghawdex	SH fuq ir-ristorant bl-isem "Tritons" formanti parti mill-izvilupp Tritons Court, mibni minflok il-fondi 17, 18, 19, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex

	Joanne Mary Farrugia (ix) Anthony u Veronica Muscat		
412/2017	George u Emmanuela Grech	€ 18,634.81 – kreditu dovut	GH
451/2017			Kancellata b'nota 221/2017
624/2017 ridotta b'nota 304/2018	David u Carmela Farrugia	€ 30,000 - Self	GH
625/2017			Kancellata b'nota 219/2017
1663/2017	MG Administrators	€ 3,608.48 – ammont dovut skont sentenza	GH
1717/2017	Alpine Holdings Limited	€ 100,667 – garanzija ta' obbligi assunti	GH
1987/2017 korretta b'nota 108/2018	Antonio Castellano	€ 9,678.43) – ammont dovut	GH
2188/2017	Alpine Holdings Ltd	€ 100,667 – garanzija ta' obbligi assunti	SLH[7] fuq id-dar nru 60, Triq Dun Pawl Micallef, Rabat, Għawdex
14/2018	Carmelo Mercieca	€ 25,420.77 – self, interessi u spejjez legai	GHL[8]
15/2018	Carmelo Mercieca	€ 25,420.77 – self, interessi u spejjez legai	SH fuq l-arji intizi għall-formazzjoni tal-garaxxijiet 3 u 7 li sejrin jinbnew fuq is-sit li kien okkupat mill-fondi 10 u

[7] Tindika Ipoteka Legali Specjali
[8] Tindika Ipoteka Generali Gudizzjali

			11 fi Triq Dun Pawl Micallef, Victoria, Ghawdex; SH fuq ir-ristorant "Tritons", formanti parti mill-izvilupp Tritons Court, mibni minflok il-fondi 17, 18, 19, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex;
23/2018 korretta b'nota numru 25/2018	Charles Borg	€ 22,595.98 – Self, interessi u spejjez	GHL
26/2018	Charles Borg	€ 22,595.98 – Self, interessi u spejjez	SH fuq: (i) il-units kollha u garaxxijiet formanti parti mill-propjeta immobbli kollha formanti parti mill-korp bini bl-isem "Tritons Court", Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex li ghadhom propjeta tad-debituri; (ii)l-arji intizi ghall-formazzjoni tal-garaxxijiet 3 u 7 li sejrin jinbnew fuq is-sit li kien okkupat mill-fondi 10 u 11 fi Triq Dun Pawl Micallef, Victoria, Ghawdex; (iii) il-units kollha mibnija fil-propjeta, is-sit u l-arja fejn qabel kien hemm fond numru sittin (60), Triq Dun Pawl Micallef, Victoria, Ghawdex, li ghadhom propjeta tad-debituri; (iv) ir-ristorant "Tritons", formanti parti mill-izvilupp Tritons Court, mibni minflok il-fondi 17, 18, 19, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex;

829/2018	George u Gaetana Bugeja	€ 595,010.31 – Self	GH
947/2018	George u Gaetana Bugeja	€ 595,010.31 - Self	SH fuq l-units li ghadhom tad-debituri u li huma formanti parti mill-korp bini bl-isem ta' "Tritons Court", mibni minflok il-fondi 17, 18, 19, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex, eskluza l-arja tieghu
1860/2018	Antonio Castellano	€ 9,678.43 – Ammont dovut bhala sorte, interessi u spejjez legali	SH fuq l-units li ghadhom tad-debituri u li huma formanti parti mill-korp bini bl-isem ta' "Tritons Court", mibni minflok il-fondi 17, 18, 19, Triq ir-Rabat, Marsalforn, Zebbug, Ghawdex
7/2019	Antoinio Castellano	€ 9,678.43 – Ammont dovut bhala sorte, interessi u spejjez legali	SH fuq l-arji intizi ghall-formazzjoni tal-garaxxijiet 3 u 7 li sejrin jinbnew fuq is-sit li kien okkupat mill-fondi 10 u 11 fi Triq Dun Pawl Micallef, Victoria, Ghawdex;

L-Avviż tas-subbasta odjerna maħruġ a tenur tal-artikolu 306 tal-Kap. 12 ġie debitament notifikat lid-Direttur tar-Reġistru Pubbliku (Ghawdex) fl-erbatax (14) ta' Diċembru 2017 (GS 8/2017).

- **Konkluzjoni**

Ghalkemm minn ezami li ghamel l-esponenti jirrizulta li l-propjetajiet in subbasta **kienu u ghadhom propjeta tal-intimati konjugi Farrugia**, l-istess propjetajiet huma kolpiti b'ammont sostanzjali ta' ipoteki registrati li mir-ricerki annessi ma' dan ir-rapport jirrizulta li ghadhom vigenti u mhux kancellati. Dan apparti l-ipoteka registrata mir-rikorrenti Anthony u Alice konjugi Vella, liema ipoteka ghandha r-riferenza numru GH 1819/2016.

L-esponenti jaghmel riferenza ghad-**Dokumenti JPG 10 sa 12** minn fejn in succint jirrizulta liema huma dawk l-ipoteki u kemm hu l-valur taghhom. Kif jirrizulta fuq

ir-ristorant Tritons wahdu hemm ipoteki li jammontaw ghal total ta' **zewg miljuni, mitejn u erbgha u disghin elf hames mija u tmintax -il ewro u ghoxrin centezmu (€ 2,294,518.20)**[9] filwaqt li fir-rigward tal-garaxxijiet fi Triq Dun Pawl Micallef hemm ipoteki li l-valur taghhom jammonta ghal **erba' mija u tlieta u erbghin elf tlett mija u disgha u tletin ewro u tmien centezmi (€ 443,339.08)**[10]**.**

Daqstant għandu x'jissottometti l-esponenti għas-savju u superjuri ġudizzju ta' din l-Onorabbli Qorti.

Av Jean Paul Grech
Jon Apartments, Flat 1,
Triq Fortunato Mizzi
Rabat, Ghawdex
jpg502@hotmail.com

Illum 10 ta' Lulju 2019
Deher il-Perit Legali / Tekniku / Mediku
Dr Jean Paul Grech
li wara li ddikjara li ħallas l-ammont lilu dovut, ħalef/ħalfet li qeda/qdiet fedelment u onestament l-inkarigu mogħti lilu/ha.

Deputat Reġistratur..........

Illum 14 JUN 2019
Ipreżentata u maħlufa minn
Dr Jean Paul Grech
Għar-Reġistratur
li dokti annessi
14.06.2019
John Vella
Deputat Reġistratur

[9] Dan huwa t-total tal-ipoteki kollha eskluza l-ipoteka GH 1082/1997 u 7/2019 li jirreferu biss ghad-dar fi Triq Dun Pawl Micallef. Kalkolu anness bhala **Dokument JPG 11**.

[10] Kalkolu anness bhala **Dokument JPG 12**.