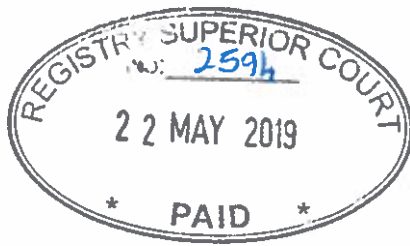


Fil-Prim Awla tal-Qorti Ċivili



Fl-Atti tas-Subbasta 34/2017

Fl-ismijiet

Barclays Bank plc

vs.

John Mary Vella et.

Nota tal-Perit Alexei Pace illi biha jesponi bir-rispett:

1. Illi l-fond numru (1), Triq il-Karmnu, kantuniera ma' Triq Ħal Far, Birzebbuga kien ġie akkwistat minn Drawbridge Limited permezz ta' kuntratt datat 28 ta' Ġunju 2003 fl-atti tan-Nutar Gerard Spiteri Maempel, huwa liberu u frank minn ċnus u piżijiet, hekk kif deskritt fl-annessa nota ta' insinwa mmarkata Dok "A".
2. Illi l-appartamenti internament enumerati ħamsa (5), sitta (6), sebgha (7) u tmienja (8) fil-fond "Morning Mist Court" fi Triq Massimiljanu Kolbe, il-Qawra, liema blokk jinsab konfinanti mil-Lbiċ ma' triq ġdida fi Triq San Timotju, mill-Grigal ma' propjetà ta' Rite Mix (Gatt Bros.) Limited jew suċċessuri tagħhom u mill-Majjistral ma' beni tas-suċċessuri fit-titlu ta' Devlands Limited, kif sugġett għall-porzjoni tagħhom taċ-ċens annwu u perpetwu ta' tlieta u tmenin ewro u wieħed u għoxrin ċenteżmu (EUR 83.21); dan il-blokk ta' appartamenti ġie mibni fuq żewġ porzjonijiet diviżi u kontigwi ta' art fabbrikabbli formanti parti mill-għalqa l-Qawra, magħrufa bħala "Ta' Cassia", permezz ta' kuntratt fl-atti tan-Nutar Gerard Spiteri Maempel, tas-26 ta' Ottubru 2002, hekk kif deskritt fl-annessa nota ta' insinwa mmarkata Dok "B".
3. Illi l-fondi bin-numri 26A u 26B fi Triq Żonqor, Marsascula, ġiet akkwistata permezz ta' kuntratt fl-atti tan-Nutar Gerard Spiteri Maempel datat 26 ta' Ottubru 2002, kif sugġetta għar-rata ta' ċens annwu u perpetwu ta' żewġ ewro u tlieta u tletin ċenteżmu (EUR 2.33) minn kull haġa oħra liberu u frank hekk kif deskritt fl-annessa nota ta' insinwa mmarkata Dok "B".
4. Illi kien diġà ġie tenut kont tas-suespost fl-istimi redatti fir-relazzjoni.

Tant għandu x'jissottometti l-esponent.

Aiċ Alexei Pace

22 ta' Mejju 2018

QRATI TAL-GUSTIZZJA - MALTA  
IFFIRMATA U MAHLUFA QUDDIEMI  
minn Alexei Pace ID 430979M.  
ILLUM 22 ta' Mejju, 2019

Deputat Registratur

Gaetano Aquilina  
Deputat Registratur  
Deputy Registrar  
Qrati tal-Gustizzja (Malta)  
Law Courts (Malta)

Gerard Spiteri  
Deputat Registratur  
Qrati tal-Gustizzja (Malta)

22 MAY 2019

Illum

ipprezentata mill Aiċ Alexei Pace

bla dok/b żewġ (2) dokument

10536

Tmienja u ghoxrin ta' Gunju tas-sena elfejn u tlieta (2003).

Bejgh magħmul minn Giovanna Antida sive Joan mart Carmelo Busuttill, Paola armla minn Francesco Camilleri u Nazzareno pensjonant, ahwa Zammit ulied il-mejtin John Baptist u Antonia nee Polidano imwiieldin iz-Zurrieq barra Nazzareno li twieled Birzebbugia u joqghodu Giovanna Antida Hal Ghaxaq u Paola u Nazzareno Birzebbugia u Josephine armla minn Anthony Polidano bint il-mejtin John Baptist Zammit u Antonia nee Polidano imwiielda iz-Zurrieq u toqghod Saint Albans Victoria Awstralia in solidum bejniethom lill Kumpanija Drawbridge Limited tar-razzett bl-arja tieghu, gjardina fuq quddiem u raba li jigi fuq in-nahha ta' wara tal-kejl superficjali l-imsemmi raba ta' circa tmien mija tlieta u erbghin metri kwadri (843m2) Benghajsa limiti ta' Birzebbugia, Carmel Road, numru wiehed (1) u konfinanti l-intier mil-Punent ma Carmel Road, mit-Tramuntana ma Hal Far Road u mil l-avant ma Sqaq pubbliku minghajr isem kif jinsab ahjar delineat fil-pjanta annessa ma l-att fejn hija imberfla bil-kulur ahmar – bid-drittijiet u pertinenzi kollha tieghu liberu u frank minn cnus u pisijiet bic-cavetta u bil pussess vakanti – dana versu il-prezz ta' erbghin elf lira Maltija (Lm40,000).

RECORDED  
10 2003  
RECORDED

Notice i.t.o. Sec 51 filed  
on 9-7-03

f/Comm of Inland Revenue

Not. Dr. Gerard Spiteri Maempel LL.D.

16644

Sitta u ghoxrin ta' Ottubru tas-sena elfejn u tnejn (2002);

Bejgh maghmul mill-Kumpanija Jimmy Vella Limited, li maghha giet amalgamata l-Kumpanija J.J. Construction Limited, fl-erbgha u ghoxrin ta' Novembru tas-sena elfejn u wiehed (2001) lill-Kumpanija "Drawbridge Limited" ta' .

(i) zewg porzjonijiet divizi u kontigwi ta' art fabrikabli formanti parti mill-ghalqa l-Qawra limiti ta' San Pawl il-Bahar maghrufa bhala "Ta' Cassia" tal-kejl superficjali kompleksiv to' cirka erba mija seba u tmenin metri kwadri (487m<sup>2</sup>) li minnhom cirka hamsa u sittin metri kwadri (65m<sup>2</sup>) ittichdu ghall-formazzjoni tal-triq u konfinanti mil-Lbic ma' triq gdid minghajr isem maghrufa bhala New Street off Saint Timothy Street, mil-Grigal ma' beni tal-kumpanija Rite Mix (Gati Bros) Limited jew l-aventi kawza minnha mill-Majjestral ma' beni ta' l-aventi kawza tal-kumpanija Devlands Limited kif jinsabu ahjar delineati fil-pjanta unita ma' kuntratt fl-atti tan-Nutar Dottor Angelo Vella ta' l-erbatax ta' Settembru elf disa mija u disghin (1990) fejn huma indikati bhala Plots numri tlettax u erbatax (13 u 14) - bid-drittijiet u pertinenzi kollha taghhom u bhala ezenti mill-pagament ta' ghaxur li ghaliha l-intiera ghalqa hija soggetta u bhala soggetti finkien ghar-rata taghhom ta' cens annwu u perpetwu to' hamsa u tletin lira u tnejn u sebghin centesimu (Lm35.72c.0) li minru tlettax u tletin lira u erbgha u tletin centesimu (Lm13.34c.0) kellhom jinsdew sa l-ghaxra to' Settembru elf disa mija erbgha u disghin (1994) - minn kull hag'ohra liberi u franki u bil-pussess vakanti; u

(ii) L-art li kienet originarjament okkupata mill-fond Marsascala, Zonqor Street numru sitta u ghoxrin (26) gja numru ghoxrin (20) u mill-garage sottostanti Saint George's Street numru disgha (9) gja numru tmienja (8) tal-kejl superficjali ta' cirka mija sebgha u ghoxrin metri kwadri (127m<sup>2</sup>) u konfinanti mil-Tramuntana ma' Zonqor Street, minn Nofsinhar ma' Saint George's Street u mil-Punent ma' beni ta' Joseph Gurni u Josette Pisani kif tinsab ahjar delincata fil-pjanta annessa ma' l-att fejn hija imberfla bil kulur ahmar - bid-drittijiet u pertinenzi kollha taghha u bhala soggetta ghae-cens annwu u perpetwu ta' lira (Lm1) minn kull hag'ohra libera u franka u bil pussess vakanti;

Dana versu l-prezz kompleksiv ta' mitejn u hmistax il-elf lira Maltija (Lm215,000) u cioe mija u ghoxrin elf lira (Lm120,000) ghal dak li jirrigwarda z-zewg plots f'San Pawl il-Bahar u hamsa u disghin elf lira (Lm95,000) ghal dak li jirrigwarda l-art f'Marsascala.

Not. Dr. Gerard Spiteri Maempel LL.D.



Handwritten signature and initials, possibly 'M. Spiteri'.