

FIL- PRIM'AWLA TAL-QORTI ĊIVILI

Subbasta numru: 34/2017

**Fl-Atti tas-Subbasta
numru. 34/2017**

Fl-ismijiet:

Barclays Bank plc

vs.

John Mary Vella et.

ILLUM.....*6 ta' April 2018*.....

**DEHER IL-PERIT LEGALI/TEKNIKU.....
U ONESTAMENT L-INKARIGU MOGHTI LILU**

(ID 43067) PACE

ALEXEI

LI FIALEF LI QEDA FEDELMENT



[Signature]
DEPUTAT REGISTRATUR

RELAZZJONI TAL-PERIT TEKNIKU

AIČ ALEXEI PACE

B.E.&A.(Hons.), M.Sc.(Melit.), EUR ING, A.&C.E.

[Signature]

L-esponent jesponi bir-rispett:

PRELIMINARI

Fir-rikors li għamlu fil-Prim' Awla tal-Qorti Ċivili, is-soċjetà rikorrenti Barclays Bank plc esponiet:

1. Illi permezz ta' kuntratt fl-atti tan-Nutar Peter Carbonaro datat 4 ta' April 2008 kif ukoll permezz ta' facility letter datata 20 ta' Ġunju 2007 il-bank rikorrenti avvanza b'self lill-intimati John u Carmela Vella s-somma ta' miljun u ħamsin elf ewro (EUR 1,050,000) liema self gie kawtelat ukoll mis-soċjetà intimata Drawbridge Limited bħala garanti solidali;
2. Illi l-intimati ma onorawx l-obbligi minnhom assunti u sa' llum għadhom ma ħallsux l-imsemmi self avvanzat mill-Bank esponent kif ukoll l-interessi li akkumulaw;
3. Illi permezz ta' ittra uffiċjali preżentata fit-22 ta' Lulju 2016 u debitament notifikata permezz tal-pubblikazzjoni



I-imsemmi kuntratt tal-4 ta' April 2008 fl-atti tan-Nutar Peter Carbonaro gie reż titolu eżekuttiv u dan a tenur tal-art. 253 et seq. tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta;

4. Illi għalhekk il-bank rikorrenti talab li jinħareġ mandat ta' qbid ta' ħwejjeg immobbli fuq diversi proprjetajiet immobbli appartenenti lis-soċjetà Drawbridge Limited u li fuqhom l-istess bank igawdi ipoteki speċjali.
5. Illi permezz tad-digriet tagħha din l-Onorabbli Qorti għoġobha tinnomina lill-esponent għall-fini ta' deskrizzjoni u valutazzjoni tal-proprjetajiet immobbli kif isegwi:
 - a) Il-fond numru wieħed (1), Triq il-Karmnu, kantuniera ma' Triq Hal Far, Birżebbuġa.
 - b) L-appartament internament enumerat ħamsa (5), fil-blokk magħruf bl-isem "Morning Mist Court" fi Triq Massimiljanu Kolbe, il-Qawra.

- c) L-appartament internament enumerat sitta (6), fil-blokk magħruf bl-isem "Morning Mist Court" fi Triq Massimiljanu Kolbe, il-Qawra.
- d) L-appartament internament enumerat sebgħa (7), fil-blokk magħruf bl-isem "Morning Mist Court" fi Triq Massimiljanu Kolbe, il-Qawra.
- e) L-appartament internament enumerat tmienja (8), fil-blokk magħruf bl-isem "Morning Mist Court" fi Triq Massimiljanu Kolbe, il-Qawra.
- f) Il-fond numru 26A fi Triq Żonqor, Marsascale.
- g) Il-fond numru 26B fi Triq Żonqor, Marsascale.

6. Illi fl-adempiment tal-inkarigu lilu mogħti, l-esponent żamm l-ewwel aċċess fuq il-post mertu ta' din is-subbasta, nhar it-Tlieta 21 ta' Novembru 2017 fejn ħadd ma ppreżenta ruħu f'isem l-intimati biex jiftaħ.

6. Illi fuq ordni tal-Qorti nhar il-Ħamis 15 ta' Marzu 2018 l-esponent żamm aċċess ieħor fuq il-proprietajiet imsemmija fis-suespost, fil-preżenza ta' Lee Marvin



Schembri (ID 103583M) għall-intimati John Mary Vella et.
kif ukoll Lindsay Galea (ID 168487M) għal Barclays Bank
plc, PS 1300 Julian Fenech, PC 847 Jurgen Zerafa, il-
Marixxall Mario Genuis u Eugenio Mallia.

DOKUMENTI ESIBITI

Filmkien ma' din ir-relazzjoni l-esponent qed jesibixxi DOK
AP 01 sa DOK AP 08 u cioè pjanti tal-proprjetajiet immobbli
kollha in kwistjoni.

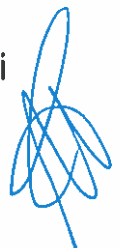


soċjetà Barclays Bank plc. Jidher illi fil-preżent ħadd ma jabita fil-fond in kwistjoni. Il-fond konfinanti l-intier mil-punent ma' Triq il-Karmnu, mit-tramuntana ma' Triq Ғal-Far u mil-lvant ma' sqaq pubbliku mingħajr isem hekk kif jidher fil-pjanta tar-Registru tal-Artijiet.

Il-fond għandu qisien ta' ċirka tmienja u erbgħin metru (48.0m) tul b'wisgħa ta' ċirka wieħed u għoxrin metru (21.0m) u huwa aċċessibbli minn Triq il-Karmnu. L-area tal-fond hi ta' ċirka 843 metru kwadru. Dawn il-figuri huma approssimattivi u biss għal skop ta' valutazzjoni.

Minħabba li l-fond jinsab f'kantuniera, tnejn min-naħat tal-istess fond jagħtu għal fuq Triq il-Karmnu u Triq Ғal-Far filwaqt li l-kumplement tal-perimetru tal-fond in kwistjoni jħares għal fuq proprjetà ta' terzi.

Il-fond jinsab barra miż-żona tal-iżvilupp iżda l-art in kwistjoni ma taqa' taħt l-ebda grad ta' protezzjoni



ambjentali jew kulturali. Il-fond hu ċirkondat b'ħajt tas-sejjeħ għoli ċirka tmien filati, b'partijiet li huma għola, u għandu mħawlin fih ammont żgħir ta' siġar. Minn riċerki jidher li l-fond hu sugġett ta' avviż ta' infurzar maħruġ mill-Awtorità tal-Ippjanar fir-rigward ta' xi infrazzjonijiet. Kienet għet sottomessa applikazzjoni PA 6370/05 li għet rifjutata u appellata fejn l-appell kien għe miċħud mit-Tribunal.

KOSTRUZZJONI

Il-ħitan tal-fond, fejn hemm il-partijiet l-antiki, huma tal-gebel tal-franka u s-soqfa magħmulin minn travi tal-injam u xorok. Il-partijiet godda jikkonsistu minn ħitan tal-hollow concrete blockwork u soqfa tal-konkos. Għalkemm ċerti partijiet mill-fond jidhru li nbnew mill-ġdid jew ġew restawrati riċentement, partijiet oħra eż. fejn hemm it-taraġ u l-passaġġ li mill-entrata jieħdok lejn il-ġardina tħallew jiddeterjoraw b'tali mod li l-konstruzzjoni hija saħansitra fi stat perikoluż. Fi kmamar oħra li kienu msaqqfa bit-travi tal-injam sfronda s-saqaf u dawn jinsabu miftuħin (bla saqaf).

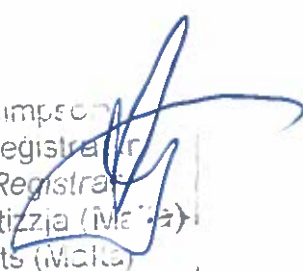


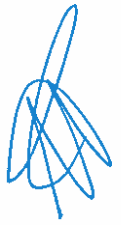
FINITURI

Jidher ċar li l-fond mhux mantenut u ilu magħluq għal numru ta' snin apparti għal xi xogħlijiet godda u/jew ta' restwar kif elenkat preċedentement. Il-ħitan huma mikxufa (mhux imkaħħlin) u l-art hija tal-gebel jew ħamrija. Ma għewx ikkonstatati servizzi tal-elettriku, ilma jew drenagg għalkemm inti u tiela' t-taraġ għall-ambjenti tal-ewwel sular jidher li kien hemm WC. Flief għal tliet bibien tal-ħadid li jagħtu għal Triq il-Karmnu l-aperturi l-oħra kollha fil-fond huma jew nieqsa jew jeħtieġ li jsiru mill-ġdid.

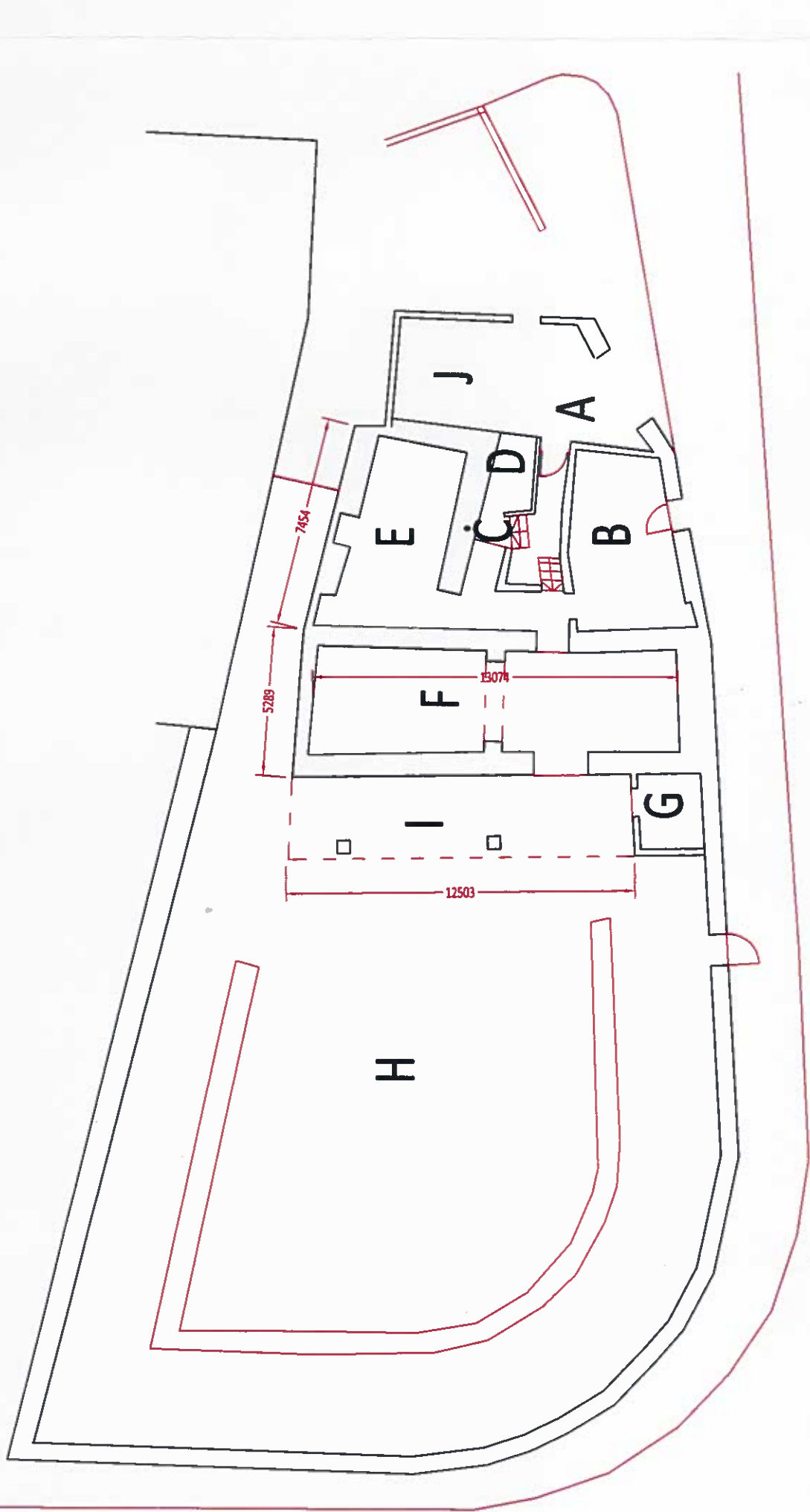
KUNSIDERAZZJONIJIET U VALUR TAL-PROPRJETÀ

Wara li kkunsidra l-punti elenkati preċedentement l-esponent jistma dan il-fond, liberu u frank, fl-ammont ta' erba' mija u għaxart elef ewro (€410,000).


Simon Simpson
Deputat Registratur
Deputy Registrar
Qrati tal-Gustizzja (Malta)
Law Courts (Malta)



Dettall XX
Pjanta tas-sular livell
mat-triq.



SKEDA

- A - Dħul għall-fond odjern minn Triq il-Karmnu
B - Ambjent miftuħ /bla saqaf
C - Taragħ għal fuq
D - WC
E - Ambjent miftuħ /bla saqaf

- F - Ambjent fejn saru xi interventi/restawr
G - Kamra li tidher mibnija riċentement
H - Bitħa
I - Terazzin imsaqqaf
J - Garaxx

Fond Nru. 1
Triq il-Karmnu k/m
Triq Ħal-Far
Birżebbuga

Dok AP 01

SUBBASTA
34/2017

Isem
PJANTA TAL-FOND
NRU. 1

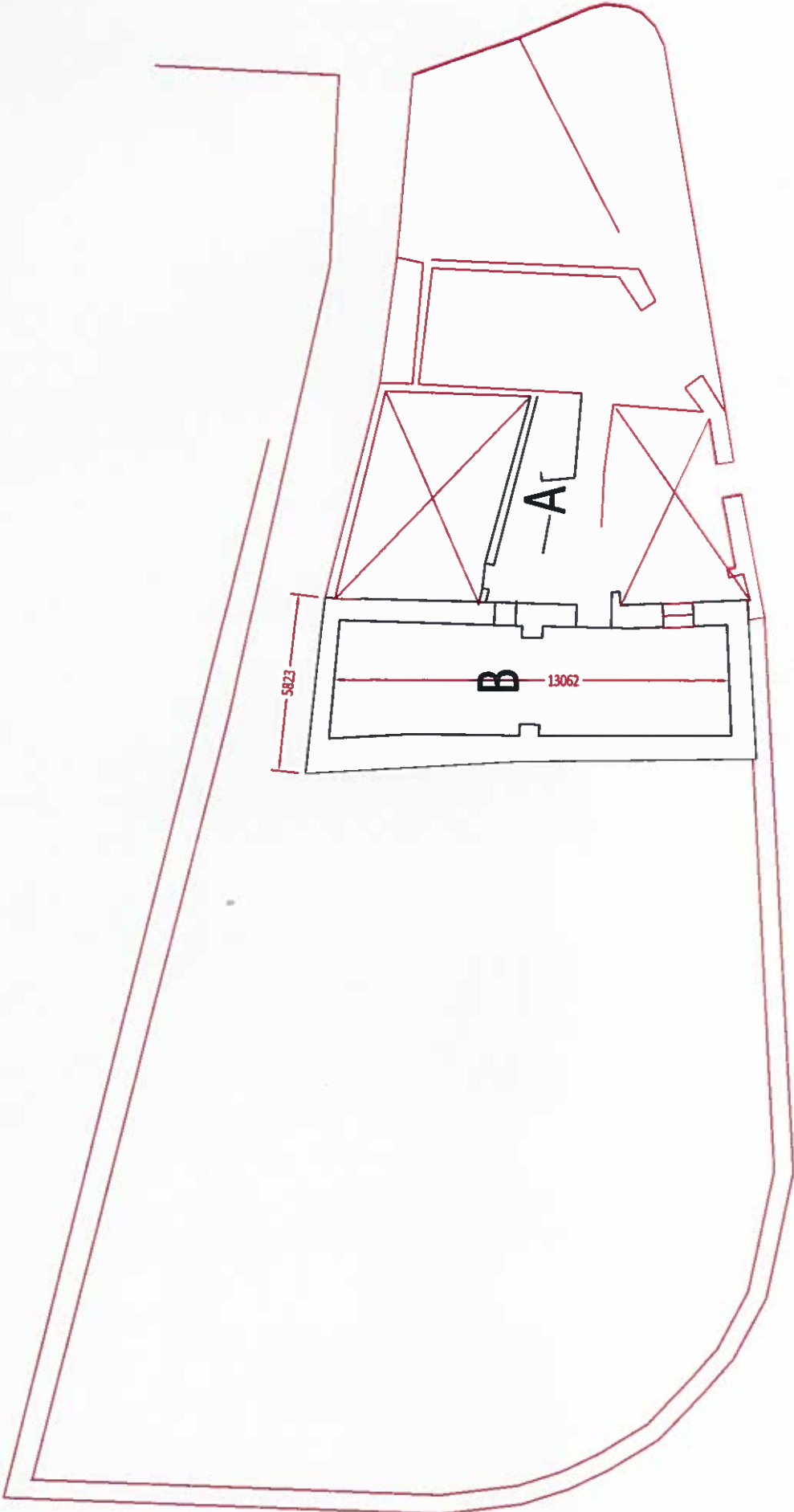
Skala
1:200 @ A3

Perit ALEXEI PACE
B.E.&A.(Hons.), M.Sc. (Melit.),
Eur.-Ing., A.&C.E.

Tel: 7925 6505 Email: alexei.pace@gmail.com
Drawn Checked AP Date MAR '18
Job No. QRT/SUB/0118 Dwg. No. /01 Rev. 0

Dettall XX

Pjanta tal-ewwel sular



SKEDA

A - Tarag mis-sular t' isfel
B - Ambjenti fl-ewwel sular
(saqaf sfrondut)



Fond Nru. 1

Triq il-Karmnu k/m

Triq Hal-Far

Birzebbuga

Dok AP02

SUBBASTA

34/2017

Isem

PJANTA TAL-FOND

NRU. 1

Skala

1:200 @ A3

Perit ALEXEI PACE

B.E.&A.(Hons.), M.Sc. (Melit.),

Eur.-Ing., A.&C.E.

Tel: 7925 6505

Email: alexei.pace@gmail.com

Drawn

Checked

AP

Date

MAR '18

Job No.

QRT/SUB/0118

Dwg. No.

/01

Rev.

0



[Handwritten signature]

15/03/2018



[Handwritten signature]

PART III
EIGHTH SCHEDULE

Physical Attributes of Immovable Property

Locality BIRZEBBUGIA

Address 1
TRIA IL-KARMMH
c/w
TRIA HAL-FAR, BBUGIA.

Total Footprint of
Area Transferred * 843 sq.mt

Tick where applicable
(Tick one box in each case except where indicated otherwise)

Type of Property	☐ Villa	☐ Semi-Detached	☐ Bungalow	☐ Flat/Apartment
	☐ Penthouse	☐ Mezzanine	☐ Maisonette	☒ Farmhouse
	☐ Terraced House	☐ Ground Floor Tenement		
Age of Premises	☐ 0-20 years	☐ Over 20 years	☒ Pre WW2	
Surroundings	☐ Sea View	☒ Country View	☐ Urban	
Environment	☒ Quiet	☐ Traffic	☐ Entertainment	☐ Industrial
State of Construction	☒ Shell	☐ Semi-finished **	☐ Finished ***	
Level of Finishes	☐ Good	☐ Adequate	☒ Poor	
Amenities <i>Tick as many as appropriate</i>	☒ With Garden	☐ With Pool	☐ With Lift	☐ With Basement
	☐ No Garage	☐ One Car Garage	☐ Two Car Garage	☐ Multi Car Garage
Airspace	☒ Ownership of Roof	☐ No Ownership of Roof	☐ Shared Ownership	

* Includes all lands and gardens but excludes additional floors, roofs and warehouses

** Includes plastering, electricity, plumbing and floor tiles

*** Includes ** plus bathrooms and apertures

Date: 10 APR 2018

Perit's Signature: _____

Warrant Number: _____

Rubber Stamp: _____

513
Perit ALEXEI PACE
B.E.&A.(Hons.), MFSSoc., A.&C.E.
WARRANT NUMBER 513
Eng. Alexei Pace, 23, Milla,
105, 2008, 2008

**DESKRIZZJONI U VALUTAZZJONI TAL-PROPRJETAJIET
IMMOBBLI MERTU TA' DIN IS-SUBBASTA:**

PROPRJETÀ II

L-appartament internament enumerat ħamsa (5), fil-blokk magħruf bl-isem "Morning Mist Court" fi Triq Massimiljanu Kolbe, il-Qawra.

TIP TA' PROPRJETÀ U DESKRIZZJONI

Pjanta tal-fond tinsab esebita bħala DOK AP 03.

Il-fond in kwistjoni jikkonsisti minn appartament li d-dħul għalih huwa mill-komun tal-blokk ta' tmien appartamenti "Morning Mist Court" fi Triq Massimiljanu Kolbe, il-Qawra. Il-pożizzjoni tal-imsemmi blokk ta' appartamenti tista' tiġi konstatata mill-pjanta 42278E tar-Registru tal-Artijiet hekk kif annessa mad-dokumenti formanti parti mir-rikors tas-soċjetà Barclays Bank plc. Fil-ħin tal-aċċess il-fond kien



abita minn Connie Fenech (ID 184163M). L-appartament jinsab fit-tielet sular u huwa sovrappost u sottopost għal proprjetà ta' terzi.

Il-fond għandu qisien ta' ċirka disgħa u għoxrin metru (29.0m) tul b'wisgħa ta' ċirka sitt metri (6.0m) u huwa aċċessibbli minn Triq San Massimiljanu Kolbe. L-area tal-fond hi ta' ċirka 175 metru kwadru. Dawn il-figuri huma approssimattivi u biss għal skop ta' valutazzjoni.

Il-fond jikkonsisti minn entrata li tagħti għal living room li minnha wieħed jista' jmur jew:

- (a) fuq il-parti quddiem tal-fond li jikkonsisti minn kamra tal-banju, kċina/kamra tal-ikel u gallerija li tagħti għal Triq San Massimiljanu Kolbe; jew inkella
- (b) fuq il-parti ta' wara tal-fond li tikkonsisti minn numru ta' kmamar fosthom tliet kmamar tas-sodda, boxroom, kif ukoll terazzin fuq in-naħa ta' wara.

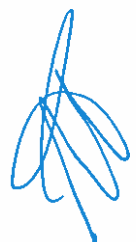
Il-blokk tal-appartamenti huwa kopert minn numru ta' permessi tal-Awtorità tal-Ippjanar, fosthom PA 5242/99, PA 7791/07 u PA 1361/13 liema permessi jippermettu l-konstruzzjoni ta' penthouse fil-livell tal-ħames sular.

KOSTRUZZJONI

Il-ħitan tal-fond huma tal-ġebel tal-franka u s-soqfa tal-konkos rinfurzat.

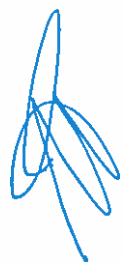
FINITURI

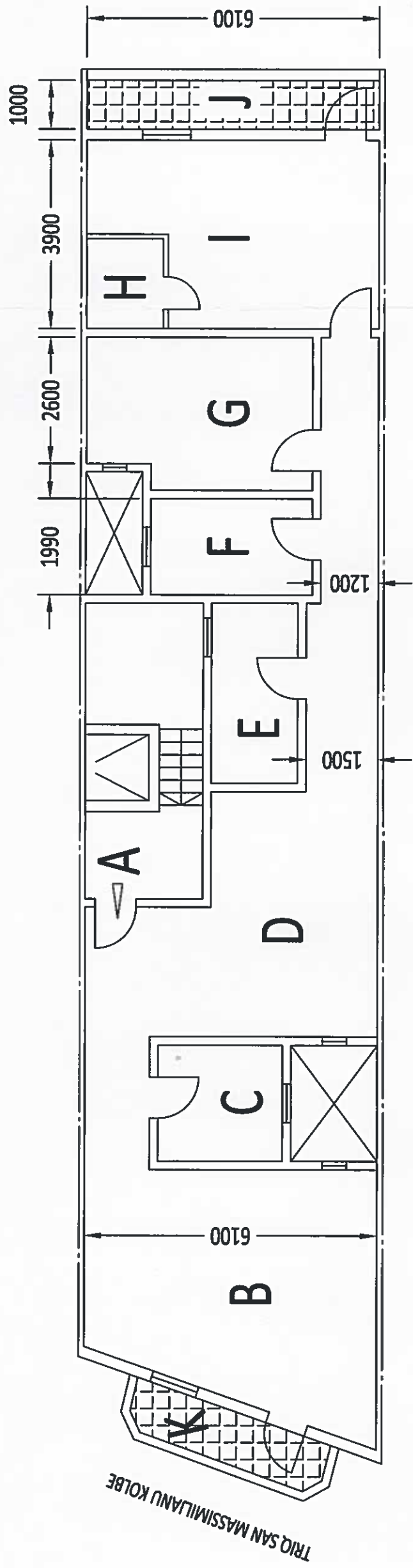
Il-finituri tal-fond jinsabu fi stat tajjeb ħafna. L-art hija miksija bil-madum taċ-ċeramika u l-ħitan miksijin bil-ġibs. Uħud mill-ambjenti huma wkoll servuti bl-arja kkondizzjonata. Il-kmamar tal-banju huma miksija bil-madum taċ-ċeramika. Il-bibien interni huma tal-injam u l-aperturi esterni tal-aluminju.



KUNSIDERAZZJONIJIET U VALUR TAL-PROPRJETÀ

Wara li kkunsidra l-punti elenkati preċedentement l-esponent jistma dan il-fond, liberu u frank, fl-ammont ta' mitejn u ħamsa u tletin elf ewro (€235,000).





Fond Nru. 5
Morning Mist Court
Triq San Mass. Kolbe
Qawra

Dok AP 03

SUBBASTA
34/2017

Isem
PJANTA TAL-FOND NRU. 5

Skala
1:100 @ A3

Perit ALEXEI PACE
B.E.&A.(Hons.), M.Sc. (Melit.),
Eur.-Ing., A.&C.E.

Tel: 7925 6505 Email: alexei.pace@gmail.com
Drawn Checked AP Date MAR '18
Job No. QRT/SUB/0118 /01 Rev. 0

SKEDA

- A - Dħul għall-fond odjern mill-komun tal-blokka
- B - Kċina/dining room
- C - Kamra tal-banju
- D - Living room
- E - Box room
- F - Kamra tas-sodda
- G - Kamra tas-sodda
- H - Shower
- I - Kamra tas-sodda
- J - Terazzin fuq wara
- K - Terazzin fuq quddiem



Handwritten signature or scribble.

**PART III
EIGHTH SCHEDULE**

Physical Attributes of Immovable Property

Locality

SAWKA

Address

5
MORNING MUST COURT
TRIA. M. KOLBE
SAWKA.

Total Footprint of

Area Transferred *

175 sq.mt

Tick where applicable

(Tick one box in each case except where indicated otherwise)

Type of Property

☐ Villa
☐ Penthouse
☐ Terraced House

☐ Semi-Detached
☐ Mezzanine
☐ Ground Floor Tenement

☐ Bungalow
☐ Maisonette

☒ Flat/Apartment
☐ Farmhouse

Age of Premises

☒ 0-20 years

☐ Over 20 years

☐ Pre WW2

Surroundings

☐ Sea View

☐ Country View

☒ Urban

Environment

☒ Quiet

☐ Traffic

☐ Entertainment

☐ Industrial

State of

Construction

☐ Shell

☐ Semi-finished **

☒ Finished ***

Level of Finishes

☒ Good

☐ Adequate

☐ Poor

Amenities

Tick as many as appropriate

☐ With Garden
☐ No Garage

☐ With Pool
☐ One Car Garage

☒ With Lift
☐ Two Car Garage

☐ With Basement
☐ Multi Car Garage

Airspace

☐ Ownership of Roof

☒ No Ownership of Roof

☐ Shared Ownership

* Includes all lands and gardens but excludes additional floors, roofs and washrooms

** Includes plastering, electricity, plumbing and floor tiles

*** Includes ** plus bathrooms and apertures

Date:

10 APR 2018

Perit's Signature:

Alexei Pace

Warrant Number:

513

Rubber Stamp:

Perit ALEXEI PACE
B.E.&A.(Hons.), MFSSoc., A.&C.E.
WARRANT NUMBER 513
Handwritten notes and stamps below the rubber stamp.

**DESKRIZZJONI U VALUTAZZJONI TAL-PROPRJETAJIET
IMMOBBLI MERTU TA' DIN IS-SUBBASTA:**

PROPRJETÀ III

L-appartament internament enumerat sitta (6), fil-blokk magħruf bl-isem "Morning Mist Court" fi Triq Massimiljanu Kolbe, il-Qawra.

TIP TA' PROPRJETÀ U DESKRIZZJONI

Pjanta tal-fond tinsab esebita bħala DOK AP 04.

Il-fond in kwistjoni jikkonsisti minn appartament li d-dhul għalih huwa mill-komun tal-blokk ta' tmien appartamenti "Morning Mist Court" fi Triq Massimiljanu Kolbe, il-Qawra. Il-pożizzjoni tal-imsemmi blokk ta' appartamenti tista' tigi konstatata mill-pjanta 42278E tar-Registru tal-Artijiet hekk kif annessa mad-dokumenti formanti parti mir-rikors tas-soċjetà Barclays Bank plc. Fil-ħin tal-aċċess il-fond kien ma



kienx abitat u nfetaħ minn rappreżentant tal-intimati. L-appartament jinsab fit-tielet sular u huwa sovrappost u sottopost għal proprjetà ta' terzi.

Il-fond għandu qisien ta' ċirka sitta u għoxrin metru (26.0m) tul b'wisgħa ta' ċirka sitt metri (6.0m) u huwa aċċessibbli minn Triq San Massimiljanu Kolbe. L-area tal-fond hi ta' ċirka 160 metru kwadru. Dawn il-figuri huma approssimattivi u biss għal skop ta' valutazzjoni.

Il-fond jikkonsisti minn entrata li tagħti għal living room li minnha wieħed jista' jgħaddi għall-parti ta' quddiem tal-fond li tikkonsisti minn kċina/kamra tal-ikel u gallerija li tagħti għal Triq San Massimiljanu Kolbe. Il- parti ta' wara tal-fond tikkonsisti minn numru ta' kmamar fosthom main bedroom b'WC en-suite, żewġ kmamar tas-sodda oħra, kamra tal-banju, boxroom, kif ukoll terazzin fuq in-naħa ta' wara.



Il-blokk tal-appartamenti huwa kopert minn numru ta' permessi tal-Awtorità tal-Ippjanar, fosthom PA 5242/99, PA 7791/07 u PA 1361/13 liema permessi jippermettu l-konstruzzjoni ta' penthouse fil-livell tal-ħames sular.

KOSTRUZZJONI

Il-ħitan tal-fond huma tal-ġebel tal-franka u s-soqfa tal-konkos rinfurzat.

FINITURI

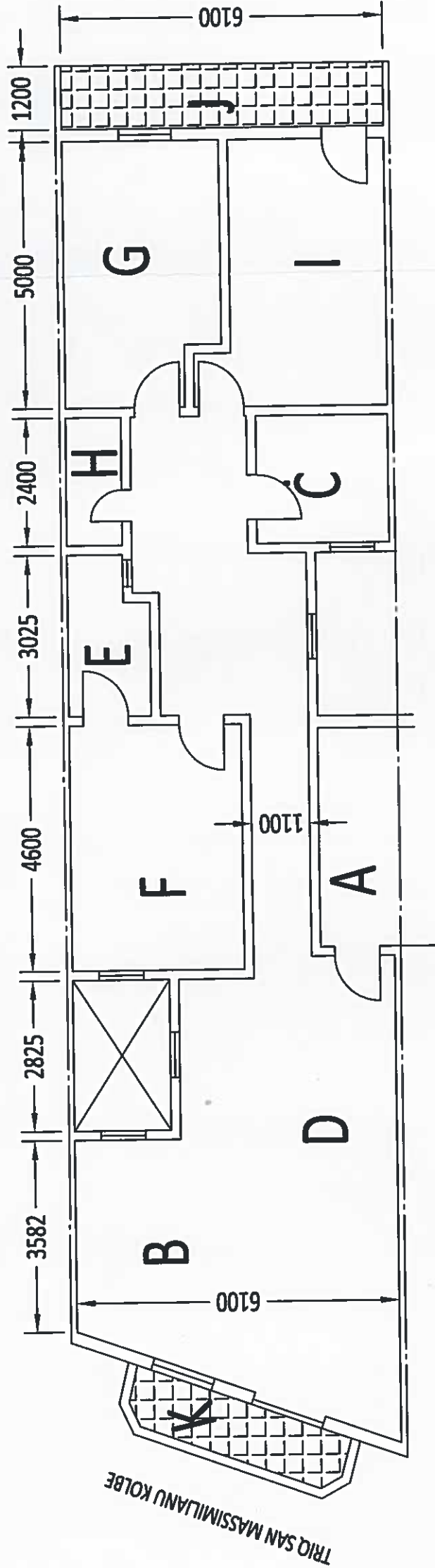
Il-finituri tal-fond jinsabu fi stat tajjeb ħafna. L-art hija miksija bil-madum taċ-ċeramika u l-ħitan miksijin bil-ġibs. Uħud mill-ambjenti huma wkoll servuti bl-arja kkondizzjonata. Il-kmamar tal-banju huma miksija bil-madum taċ-ċeramika. Il-bibien interni huma tal-injam u l-aperturi esterni tal-aluminju.



KUNSIDERAZZJONIJIET U VALUR TAL-PROPRJETÀ

Wara li kkunsidra l-punti elenkati preċedentement l-esponent jistma dan il-fond, liberu u frank, fl-ammont ta' mitejn u għoxrin elf ewro (€220,000).





Fond Nru. 6
Morning Mist Court
Triq San Mass. Kolbe
Qawra

Dok AP 04

SUBBASTA
34/2017

Isem
PJANTA TAL-FOND NRU. 6

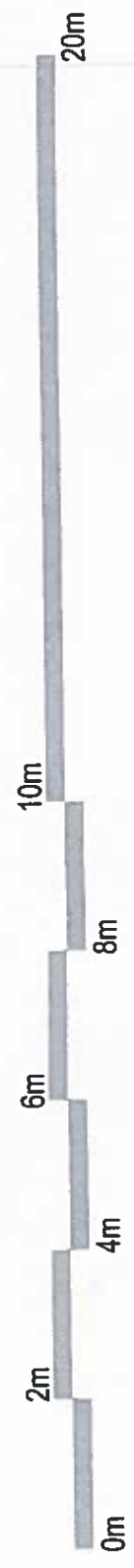
Skala
1:100 @ A3

Perit ALEXEI PACE
B.E.&A.(Hons.), M.Sc. (Melit.),
Eur.-Ing., A.&C.E.

Tel: 7925 6505 Email: alexei.pace@gmail.com
Drawn Checked AP Date MAR '18
Job No. Dwg. No. /01 Rev. 0
QRT/SUB/0118

SKEDA

- A - Dħul għall-fond odjern mill-komun tal-blokka
- B - Kċina/dining room
- C - Kamra tal-banju
- D - Living room
- E - Kamra tal-banju en-suite
- F - Kamra tas-sodda
- G - Kamra tas-sodda
- H - Boxroom
- I - Kamra tas-sodda
- J - Terazzin fuq wara
- K - Terazzin fuq quddiem





Handwritten signature or mark.

**PART III
EIGHTH SCHEDULE**

Physical Attributes of Immovable Property

Locality SAWRA

Address 6
MORNINGE MUST COURT
TRIA M. KOLBE
SAWRA.

Total Footprint of
Area Transferred * 160 sq.mt

*Tick where applicable
(Tick one box in each case except where indicated otherwise)*

Type of Property	☐ Villa	☐ Semi-Detached	☐ Bungalow	☒ Flat/Apartment
	☐ Penthouse	☐ Mezzanine	☐ Maisonette	☐ Farmhouse
	☐ Terraced House	☐ Ground Floor Tenement		
Age of Premises	☒ 0-20 years	☐ Over 20 years	☐ Pre WW2	
Surroundings	☐ Sea View	☐ Country View	☒ Urban	
Environment	☒ Quiet	☐ Traffic	☐ Entertainment	☐ Industrial
State of Construction	☐ Shell	☐ Semi-finished **	☒ Finished ***	
Level of Finishes	☒ Good	☐ Adequate	☐ Poor	
Amenities <i>Tick as many as appropriate</i>	☐ With Garden	☐ With Pool	☒ With Lift	☐ With Basement
	☐ No Garage	☐ One Car Garage	☐ Two Car Garage	☐ Multi Car Garage
Airspace	☐ Ownership of Roof	☒ No Ownership of Roof	☐ Shared Ownership	

* Includes all lands and gardens but excludes additional floors, roofs and washrooms

** Includes plastering, electricity, plumbing and floor tiles

*** Includes ** plus bathrooms and apertures

Date: 10 APR 2018

Perit's Signature:

Warrant Number:

Rubber Stamp:


513
Perit ALEXEI PACE
B.E.&A.(Hons.), MFSSoc., A.&C.E.
WARRANT NUMBER 513
120, The Gardens, Durrumbidgee, 2580, NSW, Australia
04 75 25 02 05

**DESKRIZZJONI U VALUTAZZJONI TAL-PROPRJETAJIET
IMMOBBLI MERTU TA' DIN IS-SUBBASTA:**

PROPRJETÀ IV

L-appartament internament enumerat sebgha (7), fil-blokk magħruf bl-isem "Morning Mist Court" fi Triq Massimiljanu Kolbe, il-Qawra.

TIP TA' PROPRJETÀ U DESKRIZZJONI

Pjanta tal-fond tinsab esebita bħala DOK AP 05.

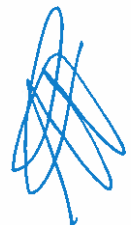
Il-fond in kwistjoni jikkonsisti minn appartament li d-dhul għalih huwa mill-komun tal-blokk ta' tmien appartamenti "Morning Mist Court" fi Triq Massimiljanu Kolbe, il-Qawra. Il-pożizzjoni tal-imsemmi blokk ta' appartamenti tista' tiġi konstatata mill-pjanta 42278E tar-Registru tal-Artijiet hekk kif annessa mad-dokumenti formanti parti mir-rikors tas-soċjetà Barclays Bank plc. Fil-ħin tal-aċċess il-fond kien ma



kienx abitat u nfetaħ minn rappreżentant tal-intimati. L-appartament jinsab fir-raba sular (livell tal-bejt) u huwa sovrappost proprjetà ta' terzi.

Il-fond għandu qisien ta' ċirka disgħa u għoxrin metru (29.0m) tul b'wisgħa ta' ċirka sitt metri (6.0m) u huwa aċċessibbli minn Triq San Massimiljanu Kolbe. L-area tal-fond hi ta' ċirka 175 metru kwadru (inkluż terazzini). Dawn il-figuri huma approssimattivi u biss għal skop ta' valutazzjoni.

Il-fond jikkonsisti minn entrata li tagħti għal living room li minnha wieħed jista' jgħaddi għall-parti ta' quddiem tal-fond li tikkonsisti minn kċina/kamra tal-ikel kbira u terazzin li jagħti għal fuq Triq San Massimiljanu Kolbe. Il-parti ta' wara tal-fond tikkonsisti minn numru ta' kmamar fosthom main bedroom b'shower en-suite, żewġ kmamar tas-sodda oħra, kamra tal-banju, kif ukoll terazzin fuq in-naħa ta' wara.



Il-blokk tal-appartamenti huwa kopert minn numru ta' permessi tal-Awtorità tal-Ippjanar, fosthom PA 5242/99, PA 7791/07 u PA 1361/13 liema permessi jippermettu l-kostruzzjoni ta' penthouse fil-livell tal-ħames sular.

KOSTRUZZJONI

Il-ħitan tal-fond huma tal-ġebel tal-franka u s-soqfa tal-konkos rinfurzat.

FINITURI

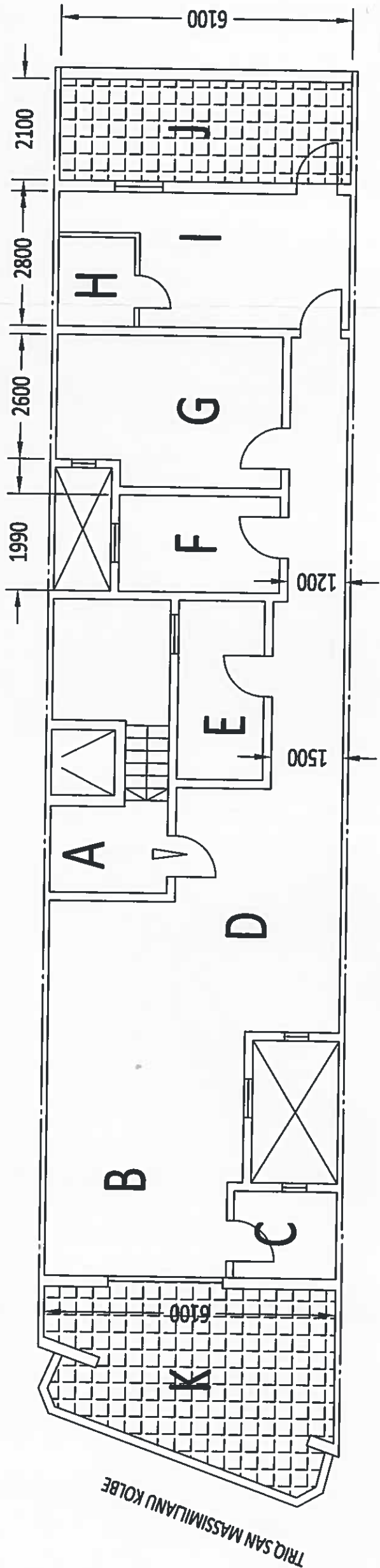
Il-finituri tal-fond jinsabu fi stat tajjeb ħafna. L-art hija miksija bil-madum taċ-ċeramika u l-ħitan miksijin bil-ġibs. Uħud mill-ambjenti huma wkoll servuti bl-arja kkondizzjonata. Il-kmamar tal-banju huma miksija bil-madum taċ-ċeramika. Il-bibien interni huma tal-injam u l-aperturi esterni tal-aluminju.



KUNSIDERAZZJONIJIET U VALUR TAL-PROPRJETÀ

Wara li kkunsidra l-punti elenkati preċedentement l-esponent jistma dan il-fond, liberu u frank, fl-ammont ta' mitejn u ħamsa u sittin elf ewro (€265,000).





Fond Nru. 7
Morning Mist Court
Triq San Mass. Kolbe
Qawra

Dok AP 05

SUBBASTA
34/2017

PJANTA TAL-FOND NRU. 7

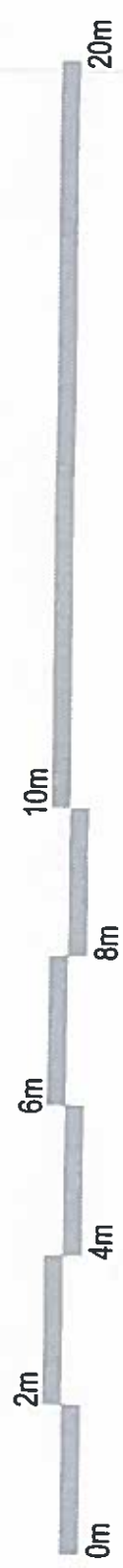
Skala
1:100 @ A3

Perit ALEXEI PACE
B.E.&A.(Hons.), M.Sc. (Merit.),
Eur.-Ing., A.&C.E.

Tel: 7925 6505 Email: alexei.pace@gmail.com
Drawn Checked AP Date MAR '18
Job No. QRT/SUB/0118 Rev. 0

SKEDA

- A - Dhul għall-fond odjern mill-komun tal-blokka
- B - Kċina/dining room
- C - Box rm/wash room
- D - Living room
- E - Kamra tal-banju
- F - Kamra tas-sodda
- G - Kamra tas-sodda
- H - Shower
- I - Kamra tas-sodda
- J - Terazzin fuq wara
- K - Terazzin fuq quddiem





[Handwritten signature]

**PART III
EIGHTH SCHEDULE**

Physical Attributes of Immovable Property

Locality SAWRA

Address 7
MORNING HILL COURT
TRIP M. ROUGE
SAWRA.

Total Footprint of
Area Transferred * 175 sq.mt

*Tick where applicable
(Tick one box in each case except where indicated otherwise)*

Type of Property	☐ Villa	☐ Semi-Detached	☐ Bungalow	☒ Flat/Apartment
	☐ Penthouse	☐ Mezzanine	☐ Maisonette	☐ Farmhouse
	☐ Terraced House	☐ Ground Floor Tenement		

Age of Premises	☒ 0-20 years	☐ Over 20 years	☐ Pre W/W2
-----------------	--	--	-----------------------------------

Surroundings	☐ Sea View	☐ Country View	☒ Urban
--------------	-----------------------------------	---------------------------------------	---

Environment	☒ Quiet	☐ Traffic	☐ Entertainment	☐ Industrial
-------------	---	----------------------------------	--	-------------------------------------

State of Construction	☐ Shell	☐ Semi-finished **	☒ Finished ***
-----------------------	--------------------------------	---	--

Level of Finishes	☒ Good	☐ Adequate	☐ Poor
-------------------	--	-----------------------------------	-------------------------------

Amenities <i>Tick as many as appropriate</i>	☐ With Garden	☐ With Pool	☒ With Lift	☐ With Basement
	☐ No Garage	☐ One Car Garage	☐ Two Car Garage	☐ Multi Car Garage

Airspace	☐ Ownership of Roof	☒ No Ownership of Roof	☐ Shared Ownership
----------	--	--	---

* Includes all lands and gardens but excludes additional floors, roofs and washrooms

** Includes plastering, electricity, plumbing and floor tiles

*** Includes ** plus bathrooms and apertures

Date: 10 APR 2018

Perit's Signature:

Warrant Number:

Rubber Stamp:


513
Perit ALEXEI PACE
B.E.&A.(Hons.), MFSSoc., A.&C.E.
WARRANT NUMBER 513
100, High Street, London, W1C 2JH
Tel: 020 7493 8888 Fax: 020 7493 8889

**DESKRIZZJONI U VALUTAZZJONI TAL-PROPRJETAJIET
IMMOBBLI MERTU TA' DIN IS-SUBBASTA:**

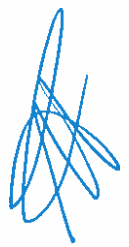
PROPRJETÀ V

L-appartament internament enumerat tmienja (8), fil-blokk magħruf bl-isem "Morning Mist Court" fi Triq Massimiljanu Kolbe, il-Qawra.

TIP TA' PROPRJETÀ U DESKRIZZJONI

Pjanta tal-fond tinsab esebita bħala DOK AP 06.

Il-fond in kwistjoni jikkonsisti minn appartament li d-dħul għalih huwa mill-komun tal-blokk ta' tmien appartamenti "Morning Mist Court" fi Triq Massimiljanu Kolbe, il-Qawra. Il-pożizzjoni tal-imsemmi blokk ta' appartamenti tista' tiġi konstatata mill-pjanta 42278E tar-Reġistru tal-Artijiet hekk kif annessa mad-dokumenti formanti parti mir-rikors tas-soċjetà Barclays Bank plc. Fil-ħin tal-aċċess il-fond kien



abitat minn Maria Stojkovic Stepanovic (ID 175679A). L-appartament jinsab fir-raba sular (livell tal-bejt) u huwa sovrappost proprjetà ta' terzi.

Il-fond għandu qisien ta' ċirka sitta u għoxrin metru (26.0m) tul b'wisgħa ta' ċirka sitt metri (6.0m) u huwa aċċessibbli minn Triq San Massimiljanu Kolbe. L-area tal-fond hi ta' ċirka 160 metru kwadru (inkluż terazzini). Dawn il-figuri huma approssimattivi u biss għal skop ta' valutazzjoni.

Il-fond jikkonsisti minn entrata li tagħti għal living room li minnha wieħed jista' jgħaddi għall-parti ta' quddiem tal-fond li tikkonsisti minn kċina/kamra tal-ikel kbira, washroom u terazzin li jagħti għal fuq Triq San Massimiljanu Kolbe. Il-parti ta' wara tal-fond tikkonsisti minn numru ta' kmamar fosthom main bedroom b'shower en-suite, żewġ kmamar tas-sodda oħra, kamra tal-banju, kif ukoll terazzin fuq in-naħa ta' wara.



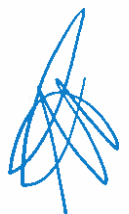
Il-blokk tal-appartamenti huwa kopert minn numru ta' permessi tal-Awtorità tal-Ippjanar, fosthom PA 5242/99, PA 7791/07 u PA 1361/13 liema permessi jippermettu l-kostruzzjoni ta' penthouse fil-livell tal-ħames sular.

KOSTRUZZJONI

Il-ħitan tal-fond huma tal-ġebel tal-franka u s-soqfa tal-konkos rinfurzat.

FINITURI

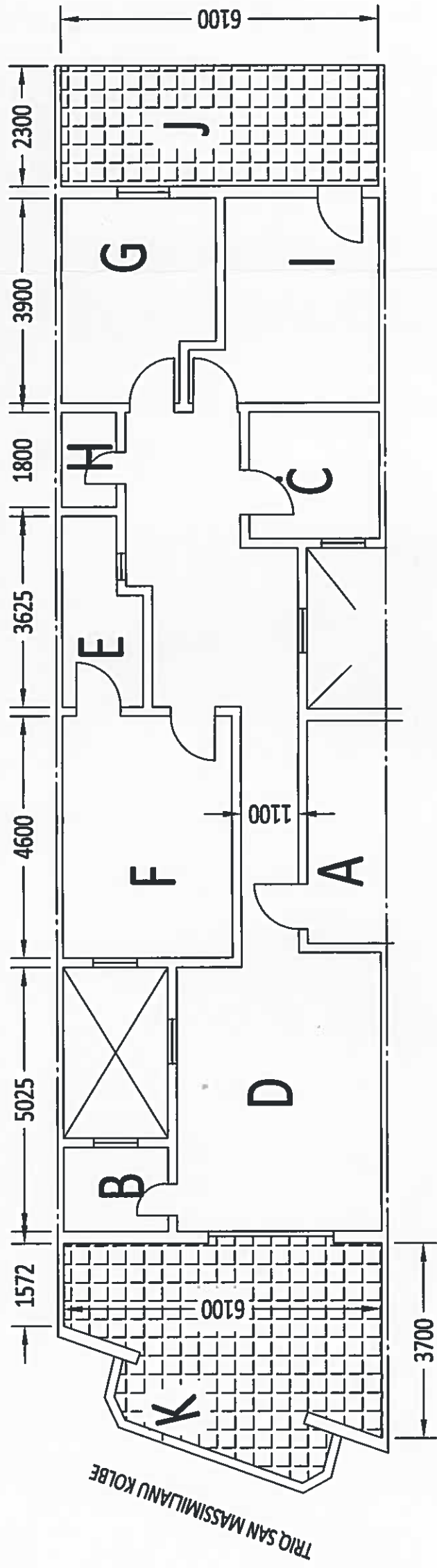
Il-finituri tal-fond jinsabu fi stat tajjeb ħafna. L-art hija miksija bil-madum taċ-ċeramika u l-ħitan miksijin bil-ġibs. Uħud mill-ambjenti huma wkoll servuti bl-arja kkondizzjonata. Il-kmamar tal-banju huma miksija bil-madum taċ-ċeramika. Il-bibien interni huma tal-injam u l-aperturi esterni tal-aluminju.



KUNSIDERAZZJONIJIET U VALUR TAL-PROPRJETÀ

Wara li kkunsidra l-punti elenkati preċedentement l-esponent jistma dan il-fond, liberu u frank, fl-ammont ta' mitejn u ħamsa u erbgħin elf ewro (€245,000).





Fond Nru. 8
Morning Mist Court
Triq San Mass. Kolbe
Qawra

Dok AP 06

SUBBASTA
34/2017

Isem

PJANTA TAL-FOND NRU. 8

Skala
1:100 @ A3

Perit ALEXEI PACE
B.E.&A.(Hons.), M.Sc. (Merit.),
Eur.-Ing., A.&C.E.

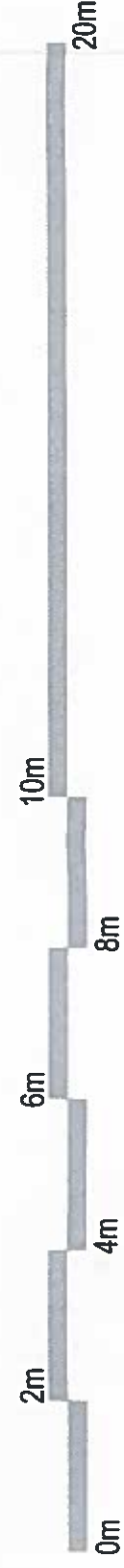
Tel: 7925 6505 Email: alexei.pace@gmail.com

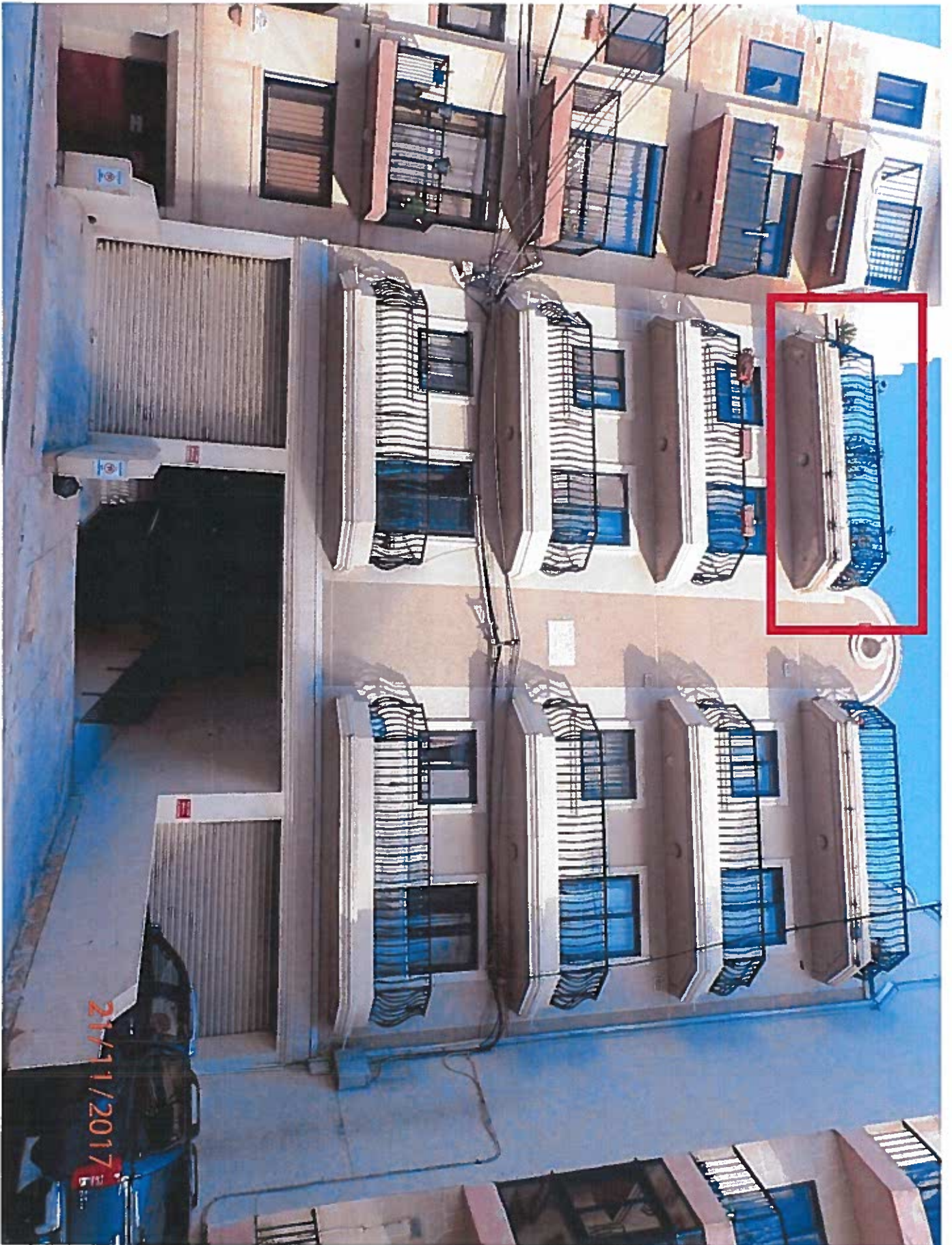
Drawn Checked AP Date MAR '18

Job No. QRT/SUB/0118 Rev. /01 0

SKEDA

- A - Dħul għall-fond odjern mill-komun tal-blokka
- B - Washroom
- C - Kamra tal-banju
- D - Living room
- E - Kamra tal-banju
- F - Kamra tas-sodda
- G - Kamra tas-sodda
- H - Boxroom
- I - Kamra tas-sodda
- J - Terazzin fuq wara
- K - Terazzin fuq quddiem





21/11/2017

[Handwritten signature]

PART III
EIGHTH SCHEDULE

Physical Attributes of Immovable Property

Locality Amveta.

Address 8
MORNING MIST COURT
TRIP M. KOTHE
Amveta.

Total Footprint of
Area Transferred * 160 sq.mt

Tick where applicable
(Tick one box in each case except where indicated otherwise)

Type of Property	☐ Villa	☐ Semi-Detached	☐ Bungalow	☒ Flat/Apartment
	☐ Penthouse	☐ Mezzanine	☐ Maisonette	☐ Farmhouse
	☐ Terraced House	☐ Ground Floor Tenement		
Age of Premises	☒ 0-20 years	☐ Over 20 years	☐ Pre WW2	
Surroundings	☐ Sea View	☐ Country View	☒ Urban	
Environment	☒ Quiet	☐ Traffic	☐ Entertainment	☐ Industrial
State of Construction	☐ Shell	☐ Semi-finished **	☒ Finished ***	
Level of Finishes	☒ Good	☐ Adequate	☐ Poor	
Amenities	☐ With Garden	☐ With Pool	☒ With Lift	☐ With Basement
<i>Tick as many as appropriate</i>	☐ No Garage	☐ One Car Garage	☐ Two Car Garage	☐ Multi Car Garage
Airspace	☐ Ownership of Roof	☒ No Ownership of Roof	☐ Shared Ownership	

* Includes all lands and gardens but excludes additional floors, roofs and washrooms

** Includes plastering, electricity, plumbing and floor tiles

*** Includes ** plus bathrooms and apertures

Date: 10 APR 2018

Perit's Signature:

Warrant Number:

Rubber Stamp:


913
Perit ALEXEI PACE
B.E.&A. (Hons.), MFSSoc., A.&C.E.
WARRANT NUMBER 913

**DESKRIZZJONI U VALUTAZZJONI TAL-PROPRJETAJIET
IMMOBBLI MERTU TA' DIN IS-SUBBASTA:**

PROPRJETÀ VI

Il-fond numru 26A fi Triq Żonqor, Marsascale.

TIP TA' PROPRJETÀ U DESKRIZZJONI

Pjanta tal-fond tinsab esebita bħala DOK AP 07.

Il-fond in kwistjoni jikkonsisti minn mezzanin duplex (fuq
żewġ sulari). Il-pożizzjoni tal-imsemmi fond f'Marsascale
tista' tiġi konstatata mill-pjanta 42276E tar-Registru tal-
Artijiet hekk kif annessa mad-dokumenti formanti parti
mir-rikors tas-soċjetà Barclays Bank plc. Fil-ħin tal-aċċess il-
fond kien ma kienx abitat u nfetaħ minn rappreżentant tal-
intimati. L-appartament jinsab fl-ewwel u t-tieni sulari u
huwa sovrappost proprjetajiet oħra tal-istess intimati.



Il-fond għandu qisien ta' ċirka sittax-il metru (16.0m) tul b'wisgħa ta' ċirka erba' metri (4.0m) u huwa aċċessibbli minn Triq Żonqor. L-area tal-fond hi ta' ċirka 65 metru kwadru (inkluż terazzini). Dawn il-figuri huma approssimattivi u biss għal skop ta' valutazzjoni.

Kif wieħed jidhol fil-fond isib taraġ li jwassal għall-ewwel sular fejn hawn jiġi f'kuritur. Dan jagħti għal kamra tas-sodda fuq in-naħa ta' wara, b'gallerija li tħares għal fuq Triq Żonqor, kif ukoll kamra tal-banju u żewġ kmamar tas-sodda oħra fuq in-naħa ta' wara tal-fond, b'gallerija li tħares għal fuq il-bajja ta' Wied il-Għajn.

Fl-istess kuritur imsemmi fis-suespost gie kkonstatat ukoll taraġ li jwassal għas-sular ta' fuq. Hawnhekk jinsab ambjent li jservi ta' kċina/dining room/living room hekk kif muri fuq il-pjanta annessa. Minn dan l-istess ambjent wieħed jista' jaċċedi għal fuq terazzin li joffri veduti tal-bajja ta' Wied il-Għajn.



Fuq in-naħa ta' quddiem tal-fond, fl-istess sular, jinsabu kamra tal-banju kif ukoll terazzin ieħor li jagħti għal fuq Triq Żonqor. Fuq din in-naħa l-faċċata f'dan il-livell hija rtirata 'l ġewwa minn mal-allinjament tal-faċċati mat-triq.

KOSTRUZZJONI

Il-ħitan tal-fond huma tal-ġebel tal-franka u s-soqfa tal-konkos rinfurzat.

FINITURI

Il-finituri tal-fond jinsabu fi stat tajjeb ħafna. L-art hija miksija bil-madum taċ-ċeramika u l-ħitan miksijin bil-ġibs. Uħud mill-ambjenti huma wkoll servuti bl-arja kkondizzjonata. Il-kmamar tal-banju huma miksija bil-madum taċ-ċeramika. Il-bibien interni huma tal-injam u l-aperturi esterni tal-aluminju.

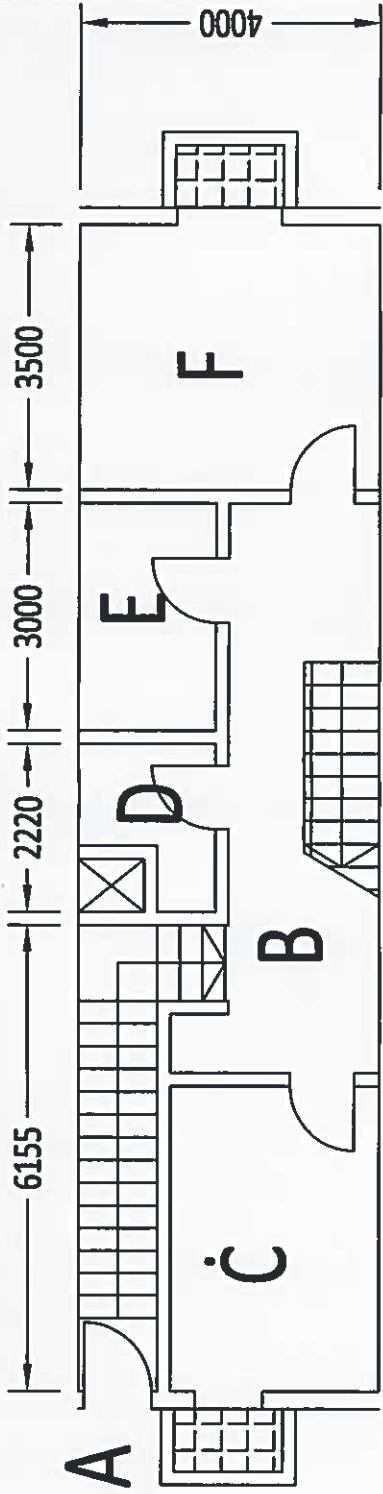


KUNSIDERAZZJONIJIET U VALUR TAL-PROPRJETÀ

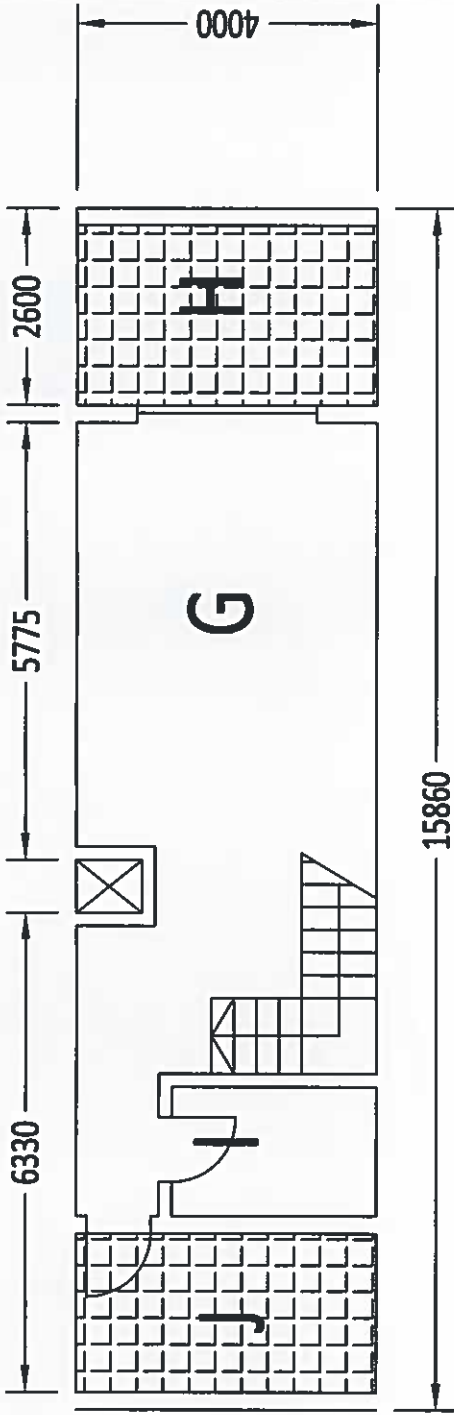
Wara li kkunsidra l-punti elenkati preċedentement l-esponent jistma dan il-fond, liberu u frank, fl-ammont ta' mitejn u ħmistax-il elf ewro (€215,000).



Dettall XX
Pjanta tal-ewwel sular



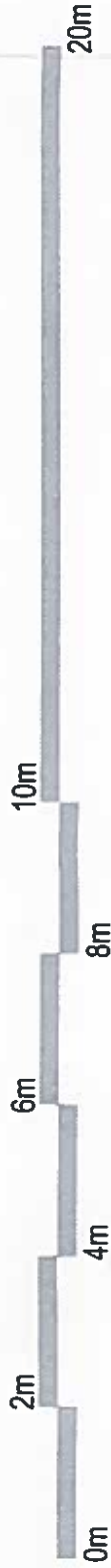
Dettall YY
Pjanta tat-tieni sular



SKEDA

A - Dħul għall-fond odjern
minn Triq Żonqor
B - Intrata
C - Kamra tas-sodda
D - WC
E - Spare bedroom

F - Kamra tas-sodda
G - Kċina/dining/living rm.
H - Terazzin fuq wara
I - Kamra tal-banju
J - Terazzin fuq quddiem



Fond Nru. 26A
Mezzanin
Triq iż-Żonqor
Marsascale

Dok AP 07

SUBBASTA
34/2017

Isem

PJANTA TAL-FOND
NRU. 26a

Skala

1:100 @ A3

Perit ALEXEI PACE
B.E.&A.(Hons.), M.Sc. (Mellit.),
Eur.-Ing., A.&C.E.

Tel: 7925 6505 Email: alexei.pace@gmail.com

Drawn Checked AP Date MAR '18

Job No. QRT/SUB/0118 /01 Rev. 0



[Handwritten signature]

**PART III
EIGHTH SCHEDULE**

Physical Attributes of Immovable Property

Locality MARSASCALA

Address 26A
TRIA 12 ZONQOR
MARSASCALA

Total Footprint of
Area Transferred * 65 sq.mt

*Tick where applicable
(Tick one box in each case except where indicated otherwise)*

Type of Property	☐ Villa	☒ Semi-Detached	☒ Bungalow	☐ Flat/Apartment
	☐ Penthouse	☐ Mezzanine	☒ Maisonette	☐ Farmhouse
	☐ Terraced House	☐ Ground Floor Tenement		
Age of Premises	☐ 0-20 years	☒ Over 20 years	☐ Pre W/W2	
Surroundings	☒ Sea View	☐ Country View	☐ Urban	
Environment	☐ Quiet	☐ Traffic	☒ Entertainment	☐ Industrial
State of Construction	☐ Shell	☐ Semi-finished **	☒ Finished ***	
Level of Finishes	☒ Good	☐ Adequate	☐ Poor	
Amenities <i>Tick as many as appropriate</i>	☐ With Garden	☐ With Pool	☐ With Lift	☐ With Basement
	☒ No Garage	☐ One Car Garage	☐ Two Car Garage	☐ Multi Car Garage
Airspace	☒ Ownership of Roof	☐ No Ownership of Roof	☐ Shared Ownership	

* Includes all lands and gardens but excludes additional floors, roofs and washrooms

** Includes plastering, electricity, plumbing and floor tiles

*** Includes ** plus bathrooms and apertures

Date: 10 APR 2018

Perit's Signature:

Warrant Number:

Rubber Stamp:


513
Perit ALEXEI PACE
B.E.&A. (Hons.), MFSSoc., A.&C.E.
WARRANT NUMBER 513
Perit Alexei Pace, B.E.&A. (Hons.), MFSSoc., A.&C.E.,
Warrant Number 513, 10th April 2018

**DESKRIZZJONI U VALUTAZZJONI TAL-PROPRJETAJIET
IMMOBBLI MERTU TA' DIN IS-SUBBASTA:**

PROPRJETÀ VII

Il-fond numru 26B fi Triq Żonqor, Marsascala.

TIP TA' PROPRJETÀ U DESKRIZZJONI

Pjanta tal-fond tinsab esebita bħala DOK AP 08.

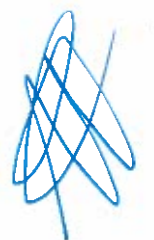
Il-fond in kwistjoni jikkonsisti minn terran fi Triq Żonqor, Marsascala. Il-pożizzjoni tal-imsemmi fond f'Marsascala tista' tiġi konstatata mill-pjanta 42276E tar-Registru tal-Artijiet hekk kif annessa mad-dokumenti formanti parti mir-rikors tas-soċjetà Barclays Bank plc. Fil-ħin tal-aċċess il-fond kien ma kienx abitat u nfetaħ minn rappreżentant tal-intimati. L-appartament jinsab livell mal-imsemmija Triq Żonqor u huwa sottopost u sovrappost proprjetajiet oħra tal-istess intimati. Fuq in-naħa ta' wara tal-fond hemm



diżlivell ta' sular sal-livell tat-triq t'isfel (Triq San Ġorġ, livell mal-baħar).

Il-fond għandu qisien ta' ċirka sittax-il metru (16.0m) tul b'wisgħa ta' ċirka erba' metri (4.0m) u huwa aċċessibbli minn Triq Żonqor. L-area tal-fond hi ta' ċirka 65 metru kwadru. Dawn il-figuri huma approssimattivi u biss għal skop ta' valutazzjoni.

Kif wieħed jidhrol fil-fond isib kuritur li jagħti għal numru ta' ambjenti. Il-fond fih kamra tas-sodda waħda fin-nofs filwaqt li fuq in-naħa ta' wara hemm kċina b'gallerija li tħares għal fuq il-bajja ta' Wied il-Għajn. Jidher illi fejn tidhrol il-kamra tas-sodda din għandu jkollha dawl u ventilazzjoni adegwati sabiex tkun konformi mar-regolamenti sanitarji.



KOSTRUZZJONI

Il-ħitan tal-fond huma tal-ġebel tal-franka u s-soqfa tal-konkos rinfurzat.

FINITURI

Il-finituri tal-fond jinsabu fi stat tajjeb ħafna. L-art hija miksija bil-madum taċ-ċeramika u l-ħitan miksijin bil-ġibs. Uħud mill-ambjenti huma wkoll servuti bl-arja kkondizzjonata. Il-kmamar tal-banju huma miksija bil-madum taċ-ċeramika. Il-bibien interni huma tal-injam u l-aperturi esterni tal-aluminju.

KUNSIDERAZZJONIJIET U VALUR TAL-PROPRJETÀ

Wara li kkunsidra l-punti elenkati preċedentement l-esponent jistma dan il-fond, liberu u frank, fl-ammont ta' mija u tletin elf ewro (€130,000).

Daqstant l-esponent għandu l-unur umilment jissottometti għall-interpretazzjoni u l-ġudizzju ta' din l-Onorabbli Qorti u



jiddikjara li fedelment qeda l-inkarigu lilu mogħti bl-aħjar
abbiltà tiegħu.



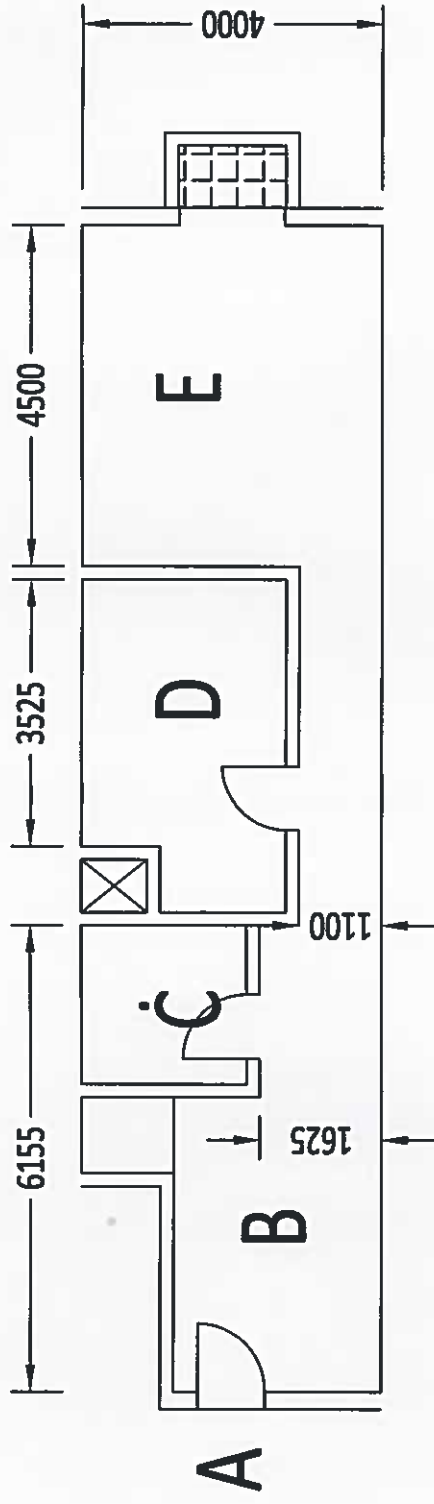
AIČ ALEXEI PACE
Perit Tekniku

18
Illum 11 ta' April 2018
'ppreżentata mill- Perit Alexei Pace.
B'isem dok Diversi dokumenti



Rose Marie Vella
Deputat Registratur
Deputy Registrar
Qorti tal-Gustizzja (Malta)
Law Courts (Malta)

Dettall XX
Pjanta tas-sular
livell ma' Triq Żonqor



SKEDA

- A - Dħul għall-fond odjern minn Triq Żonqor
- B - Intrata/salott
- C - Kamra tal-banju
- D - Kamra tas-sodda
- E - Kċina/dining/living rm.

Fond Nru. 26B
Terran
Triq iż-Żonqor
Marsascale

Dok AP 08

SUBBASTA
34/2017

Isem

PJANTA TAL-FOND
NRU. 26b

Skala

1:100 @ A3

Perit ALEXEI PACE
B.E.&A.(Hons.), M.Sc. (Melt.),
Eur.-Ing., A.&C.E.

Tel: 7925 6505 Email: alexei.pace@gmail.com

Drawn Checked AP Date MAR '18

Job No. QRT/SUB/0118 /01 Rev. 0



15/03/2018

[Handwritten signature]

**PART III
EIGHTH SCHEDULE**

physical Attributes of Immovable Property

Locality

MARSASCAVA

Address

26 B.
TRIP 12-ZONDR
MARSASCAVA.

Total Footprint of
Area Transferred *

65 sq.mt

Tick where applicable

(Tick one box in each case except where indicated otherwise)

Type of Property

☐ Villa
☐ Penthouse
☐ Terraced House

☐ Semi-Detached
☐ Mezzanine
☒ Ground Floor Tenement

☐ Bungalow
☐ Maisonette

☐ Flat/Apartment
☐ Farmhouse

Age of Premises

☐ 0-20 years

☒ Over 20 years

☐ Pre WW2

Surroundings

☒ Sea View

☐ Country View

☐ Urban

Environment

☐ Quiet

☐ Traffic

☒ Entertainment

☐ Industrial

State of

Construction

☐ Shell

☐ Semi-finished **

☒ Finished ***

Level of Finishes

☒ Good

☐ Adequate

☐ Poor

Amenities

Tick as many as appropriate

☐ With Garden
☒ No Garage

☐ With Pool
☐ One Car Garage

☐ With Lift
☐ Two Car Garage

☐ With Basement
☐ Multi Car Garage

Airspace

☒ Ownership of Roof

☐ No Ownership of Roof

☐ Shared Ownership

* Includes all lands and gardens but excludes additional floors, roofs and washrooms

** Includes plastering, electricity, plumbing and floor tiles

*** Includes ** plus bathrooms and apertures

Date:

10 APR 2018

Perit's Signature:

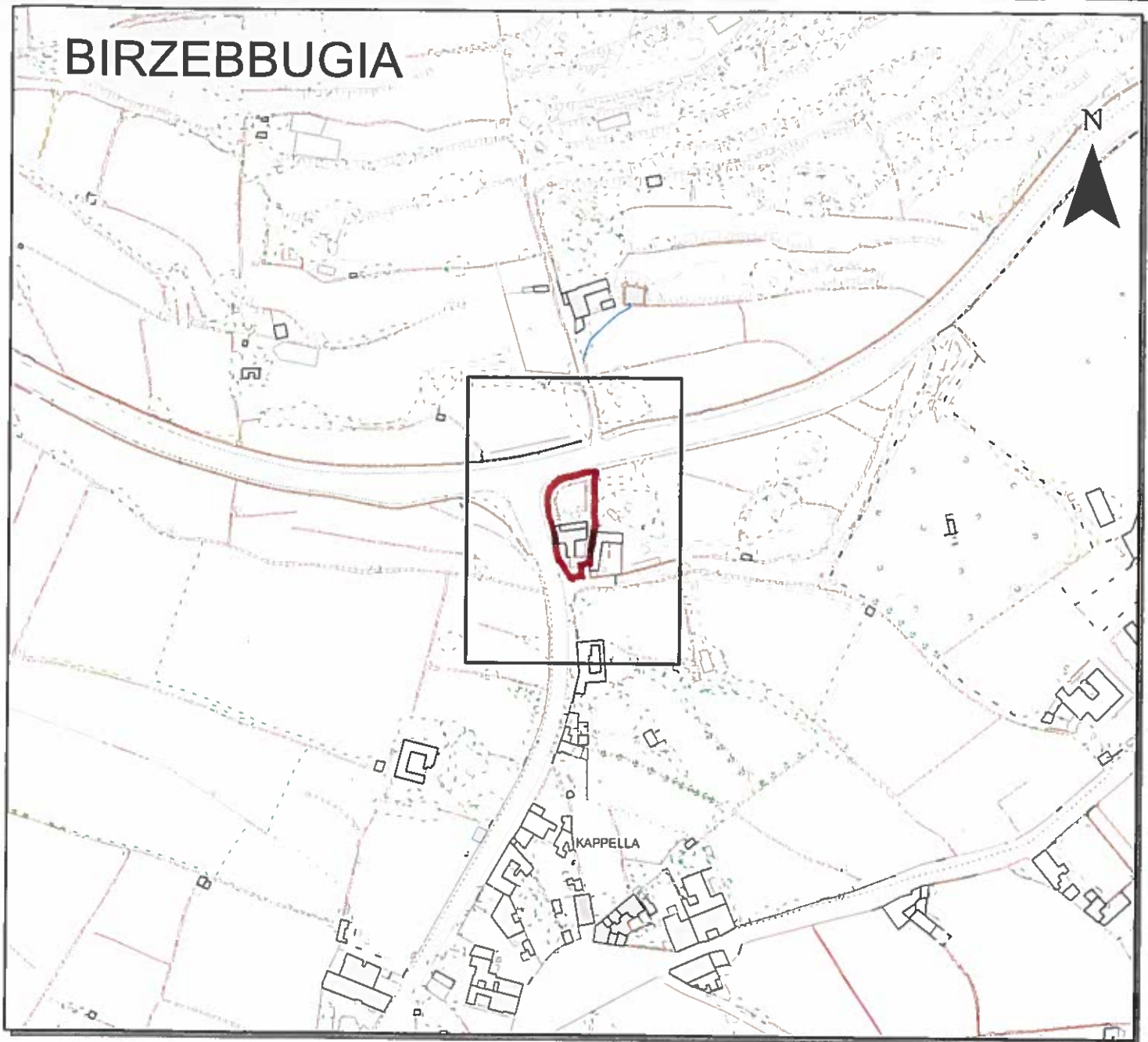


Warrant Number:

513

Rubber Stamp:

Perit ALEXEI PACE
B.E.&A. (Hons.), MFSSoc., A.&C.E.
WARRANT NUMBER 513



Gvern ta' Malta

Pjanta tas-Sit 1:2500 Site Plan

Government of Malta

Registru ta' l-Artijiet

Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta



Land Registry

Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta

Nru tal-Mappa: **71090 M**
Map Number:

Pozizzjoni Ċentrali: **x = 57087**
Centre Coordinates: **y = 63673**

Parti min S.S.: **5663**
Extracted from S.S.:

Data: **11/04/2018**
Date:

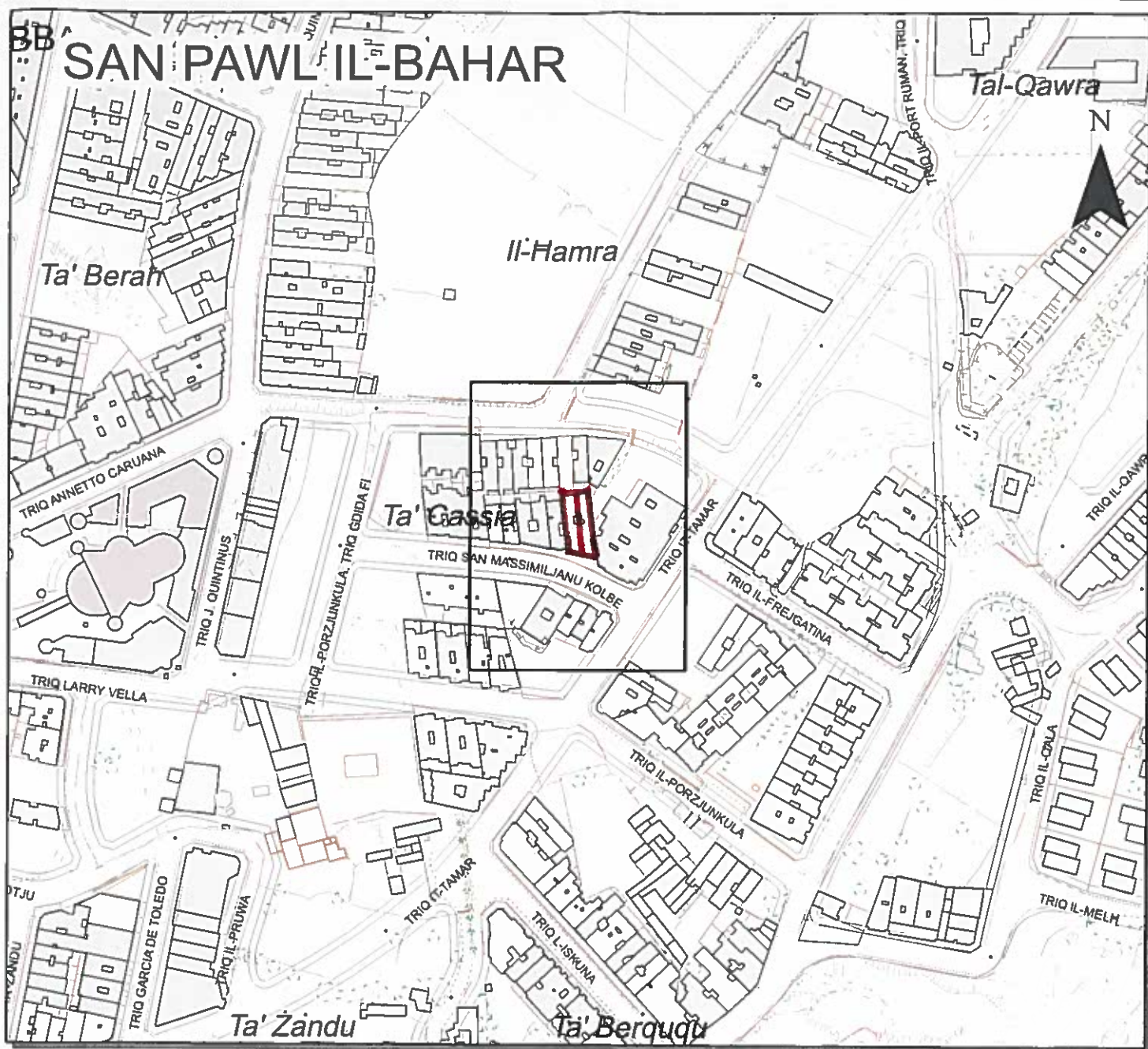
Perit: **ALEXEI PACE**
Architect:

Perit ALEXEI PACE

Timbru tal-Perit: **B.E.&A. (Hons.), MFS., A.&C.E.**
WARRANT NUMBER 513
Architect's Stamp: **123, Triq Maħ-Dingħ, Ramat RBT 9023, Malta.**
M: 7925 6505 E: alexei.pace@gmail.com

Qies (metri kwadri): **11843m² AS PER DEED.**
Area (square metres):

Firma ta' l-Applikant:
Applicant's Signature:



Pjanta tas-Sit 1:2500 Site Plan

Gvern ta' Malta

Government of Malta

Registru ta' l-Artijiet

Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta



Land Registry

Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta

Nru tal-Mappa: **71091 M**
Map Number:

Pozizzjoni Ċentrali: **x = 47664**
Centre Coordinates: **y = 78582**

Parti min S.S.: **4678**
Extracted from S.S:

Data: **11/04/2018**
Date:

Perit: **ALEXEI PACE**

Architect:

Perit ALEXEI PACE

Timbru tal-Perit: **B.E.&A. (Hons.), MFSS, A.&C.E.**

Architect's Stamp: **WARRANT NUMBER 513**
2 Triq Mad-Duġġ, Rahaq RBT 9023, Malta
M. 7925 6605 alexei.pace@gmail.com

Qies (metri kwadri): **~ 350m² (block)**
Area (square metres):

Firma ta' l-Applikant:
Applicant's Signature:

Dritt imhallas



Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta

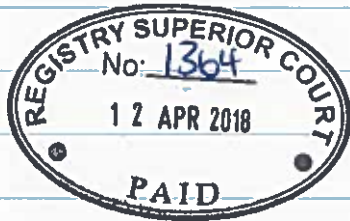


Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta

Date: 11/04/2018
Date:

Dritt imhallas
Fee Paid

FIL-PRIN'AWLA TAL-QORTI CIVILI



PL-ATTI TAS-SUBBASTA 34/2017

PL-ISMIDJET

BARCLAYS BANK PLC

VS.

JOHN MARY VELLA ET.

NOTA ADDIZJONALI TAL-PERIT ALEXEI PACE.

NESPONI BIR-RISPETT ILU:

① ~~ILLI~~ ²⁰¹⁷ NHAR IT-TLIETA 21 TA' NOVEMBERU L-ESPONENT ACCEDA FIL-IL-FOND 'MORNING MIST COURT' TRIQ. M. KOLBE, IL-QANRA FEJN MA FETAH HADD.

② ILU NHAR IL-HAMIS 15 TA' MARZU 2018 L-ESPONENT ZAMM IS-SEGWENTI ACCESSI:

① FOND 'MORNING MIST COURT' IL-QANRA - TLIET SIEGHA

② FOND 26A TRIQ ZONQOR, M SCALA - SIEGHA

③ FOND 26B TRIQ ZONQOR, M SCALA - SIEGHA.

④ FOND 1 TRIQ IL-KARMU/CW. TRIQ HAC-FAR, BRUGIA - SIEGHA.

ILLUM.....6.12.2018

DEHER IL-PERIT LEGALI/TEKNIKU.....
ALEXEI PACE LI HALEF LI QEDA FEDELMENT
U ONESTAMENT L-INKARIGU MOGHTI LILU

TANT QANDU X'JISSOTTOMETTI
L-ESPONENT.

DEPUTAT REGISTRATUR

12 APR 2018 P2

ILLUM.....

Ipprezentata mill.....Dr. A. Pace

bla dok./b.....dokumenti AIC. ALEXEI PACE.