

Torre Lsh

Fil-Prim Awla Tal-Qorti Civili

Fl-Atti tas-Subbasta  
Nru 56/16 fl-ismijiet



Bank Of Valletta Plc.

vs

Mario Grima u Maria Grima

RELAZZJONI TAL-PERIT TEKNIKU

A.I.C. IAN CAMILLERI CASSAR

Sitta ta' Ottubru 2016.

Ilum 8 ta' Novembru 2016  
Deher il-Perit Legali / Tekniku:  
CAMILLERI CASSAR IAN (336839)  
Li wera li ddikjara li thallas l-ammont li u  
dovut, halef/halfet li qedalqdiet fedelment  
u onestament l-Inkarigu moght li u/ha.  
Deputat Registratur

Fil-Prim Awla  
Tal-Qorti Civili

Fl-Atti tas-Subbasta  
Nru 56/16 fl-ismijiet

**Bank Of Valletta Plc.**

vs

**Mario Grima u Maria Grima**

RELAZZJONI TAL-PERIT TEKNIKU A.I.C. IAN CAMILLERI CASSAR

Jesponi bir-rispett:-

Illi b'rikors tieghu tal-29 ta' Lulju 2016, ir-rikorrent talab biex din l-Onorabbli Qorti jghogobha tordna l-bejh in subbasta tal-fond imsemmija hawn taht, sabiex mir-rikavat jigi soddisfatt il-kreditu tieghu.

1 - GARAGE NO.7, TRIQ B. BONTADINI, BIRKIRKARA

Illi b'digriet taghha din l-Onorabbli Qorti ghogobha tinnomina lill-esponent bhala Perit tekniku sabiex jestendi relazzjoni bid-deskrizzjoni u valutazzjoni tal-proprejeta indikata fl-istess rikors. Access gie provdut It-Tlieta 4 ta' Ottubru 2016.

Illi inadempiment tal-inkariku lili moghti fejn ha il-qisien u t-taghrif kollu mehtieg u wara illi ghamel dak kollu illi l-arti u s-sengha jitolbu ghandu jiddikjara skond li gej:

## **GARAGE NO.7, TRIQ B. BONTADINI, BIRKIRKARA**

Din tikkonsisti f'garaxx ta' karozza wahda li tinsab go kumpless zghir ta' garaxxijiet li jinsabu f'livell semi-basement taht blokk appartamenti li tiformha parti mil-permezz approvat mil-Malta Environment and Planning Authority PA 2785/15. L-entrata ghal dan il-garaxx jinsab min Triq B. Bontadini fejn l-entrata u il-kommun tal-garaxxijiet maqsum bejn tnaix il-garaxx iehor kollha ta' l'istess daqs bejn wiehed u iehor.

Il-garaxx fi kwistjoni jinsab l-ahhar wiehed max-xellug. Il-garaxx ghandu daqs ta' 4.8 metri fond u 2.4 metri wiesa fuq gholi ta 2.6 metri.

Il-garaxx, waqt l-inspezzjoni, gie innutat li kellu xi problemi ta umdita' mal-hajt. Gewwa ma deherx sew perez illi ma hemmx dawl gol propjeta'. Il-garaxx jinkludi bieb tal-haddied, art tal-konkoss u il-hitan mizbughin.

### **Valutazzjoni tal-Fond Deskritt**

Wara li l-esponent ikkonsidra il-fatturi rilevanti, li jinkludi il-lok, it-tip, il-valur prezenti tas-suq, liberu u frank, jammonta ghal (€12,500).

**Fl-Atti tas-Subbasta Nru 56/16 fl-ismijiet Bank Of Valletta Plc. Vs Mario Grima u Maria Grima**

**Notamenti:**

Il-Prezz prezenti tas-suq huwa ekwivalenti ghall-'Market value'.

Dan ir-rapport huwa kunfidenzjali ghall-klijent u huwa intiz ghall-uzu indikat hawn fuq biss. L-esponent ma jista'jaccetta l-ebda responsabbilta'jekk dan ir-rapport jigi uzat minn terzi persuni jew inkella jekk jigi uzat ghal skop oltre dak indikat.

L-istruttura giet spezzjonata b'mod viziv biss: dawk il-partijiet tal-propjeta'li huma mgħottijin jew li m'hemmx access għalihom ma gewx spezzjonati u dawn il-partijiet huwa meqjusin li jinsabu f'kundizzjoni tajba. Dan ir-rapport ma jistax jigi interpretat li jikkonferma l-istabbilta'u l-integrita tal-istruttura u l-bini.

Tant ghandu l-esponent x' jissottometti ghal wisq aktar savju u superjuri gudizzju ta' din l-Onorabbli Qorti, l-esponent



**A.I.C. I. Camilleri Cassar**  
**Perit Tekniku**

Ilum 14 OCT 2016  
Ippreżentata mill- Perit A.I.C.I. Camilleri  
B'/Bla dok B'dok wiehed (1) dokumenti





Photo 1: Intrata ghal-gol propjeta in kwistjoni

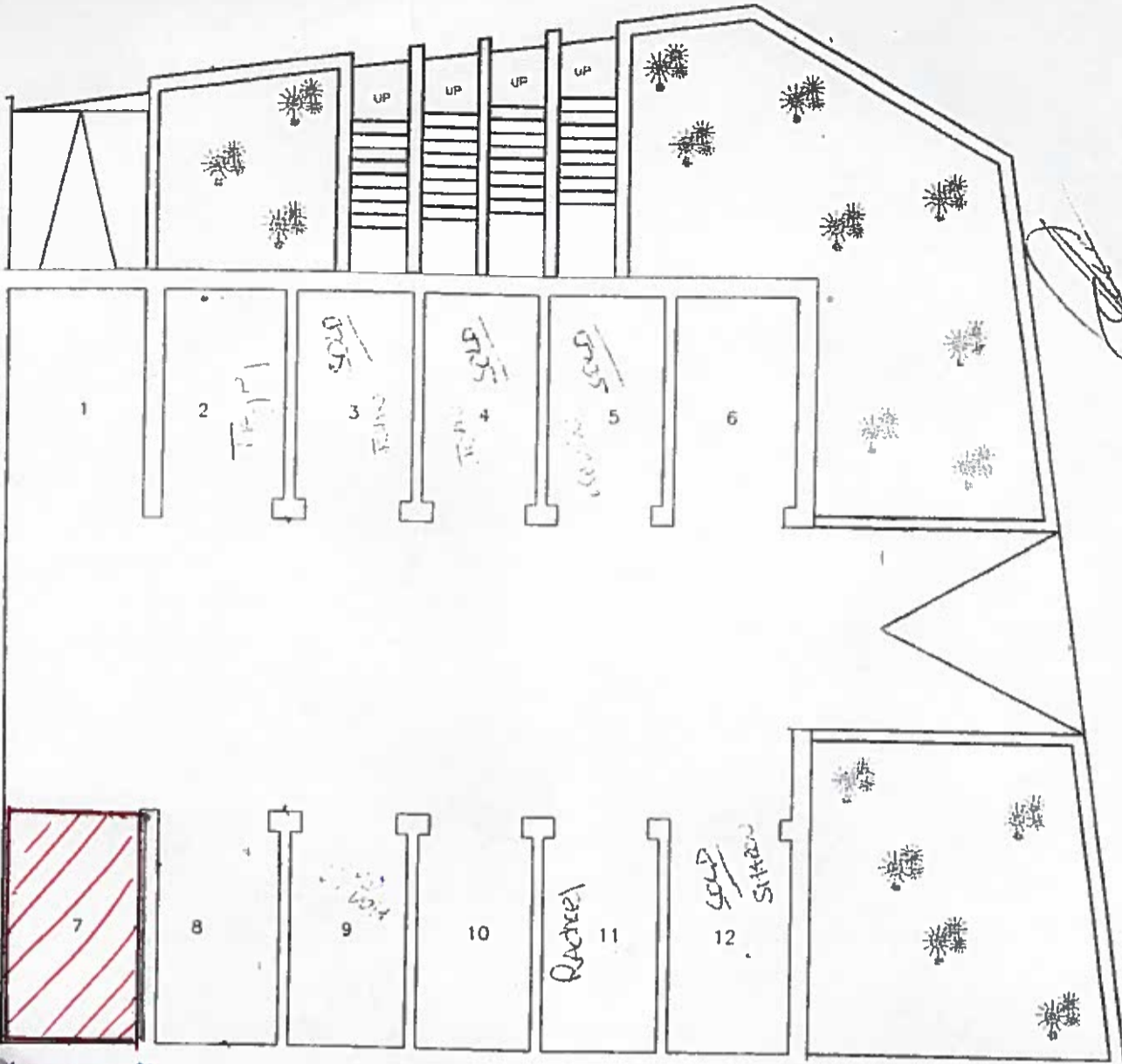
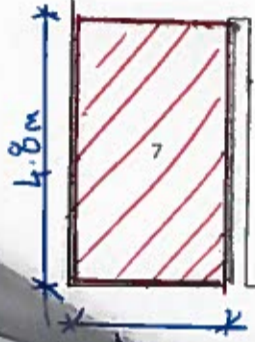


Photo 2: Il-Garaxx in kwistjoni



1403

19'6" x 11'4"



BONTADININ STREET

M. Gurney

M. Victoria Greima

M. Gurney

M. Victoria Greima

NOT TO BE SCALED FROM EXHIBIT	
Job:	MR. JOSEPH FENICHI S-D MARCHETTES MIREMI
Drawing:	SEMI-BASEMENT GARAGES
MATHENA GROUP 614 STYVALA STREET MUSTA MST ON MALTA	
TEL: (0254) 41780 - FAX: (0254) 41780	
M/10/2002	
(also known as S.A. (name) A.D.C.)	