

Għall - pagament  
ara cash book  
NO 1475/9/16

FIL-PRIM AWLA TAL-QORTI CIVILI

FL-ATTI TAS-SUBBASTA

Numru 42/16

HSBC Bank Malta p.l.c. ( C3177)

vs

Tristan Developments Limited ( C 42116)

RELAZZJONI

TAL-PERIT TEKNIKU

A.I.C. JOSEPH BORG GRECH

Data: 23 ta' Settembru 2016

Rikorrenti: HSBC Bank Malta p.l.c. : 32 Triq il-Merkanti, Valletta

Intimati: Tristan Developments Limited: 159 'Maria Dolores' Triq il-Karmnu, Fgura



## FIL-PRIM' AWLA TAL-QORTI ĆIVILI

**Fl-Att tas-Subbasta Numru 42/2016**

HSBC Bank Malta p.l.c (C 3177)

vs

Tristan Developments Limited ( C 42116)

**Relazzjoni tal-Perit Tekniku AIC Joseph Borg Grech**

Jesponi bir-rispett illi:

Wara rikors ghall-mandat ta'qbid fuq hwejjeg immobili tas-soċjeta HSBC Bank Malta plc:

1. Illi permess ta' kuntratt ta' self tal-31 ta'Ottubru 2008 fl-atti tan-Nutar Dottor Mariosa Grech u rez ezekwibbli ai termini tal-artikolu 258 tal- Kap 12 tal-ligijiet ta' Malta permess ta' ittra uffiċjali tal-Prim'Awla tal-Qorti Ćivili Numru 1475/2013 datata 21 ta'Mejju 2013 kontra is-soċjeta esponenti ġiet konfermata kreditriċi ta' Trista Developments Limited fis-somma ta'erbgha u tmenin elf, tlett mijha sitta u tmenin Ewro u sebghin cent (€84,386.70) dovuti a tenur ta' l-istess kuntratt oltre l-imħaxxijiet legali bir-rata ta' 8% fis-sena u mghaxxijiet ulterjuri mill-11 ta' Mejju 2013 sad-data tal-pagament effettiv skond l-istess ittra.
2. Illi permess ta' kuntratt ta' self u kompro vendita tat-3 ta' Marzu 2009 fl-atti tan-Nutar Malcolm Mangion u rez ezekwibbli ai termini tal-artikolu 258 tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta permess ta' ittra uffiċjali tal-Prim'Awla tal-Qorti Civili numru 1476/2013 datata 21 ta'Mejju 2013 kontra s-soċjeta esponenti ġiet konfermata kreditriċi ta' Tristan Developments Limited fis-somma ta'erbgha u tmenin elf, mitejn u tnejn u tletin Ewro u seba' cent (€84,232.07) dovuti a tenur ta' l-istess kuntratt oltre l-imħaxxijiet legali bir-rata ta' 8% fis-sena u imħaxxijiet ulterjuri mill-11 ta' Mejju 2013 sad-data tal-pagament effettiv skond l-istess ittra.

3. Illi s-soċjeta' intimata ghalkemm debitament interpellata sabiex thallas d-debitu tagħha permess ta' l-itri ufficjali fuq imsemmija baqgħet inadempjenti.
4. Illi fost il-propjeta' immobli tal-intimati hemm is-segwenti garaxxijiet li qegħdin ġo blokk ta' garaxxijiet u flats fi Triq l-Isqof Antonio Zahra Żejtun. L-esponent Perit gie maħtur bħala espert fl-atti tal-Mandat ta'qbid ta' hwejjeg immob bli sabiex jagħmel deskrizzjoni ta'dawn il-garaxxijiet indikat fir-rikors promotur u sabiex ifisser il-piżżejiet, kirjet u jeddijiet oħra, sew reali kemm personali, jekk iku hemm, li għalihom dawn il-garaxxijiet ikunu suġġetti, skond l-informazzjoni li jkun ha mill-kreditur jew mid-debitur.
5. Is-soċjeta' esponenti talbet bir-rispett li din l-Onorabbi Qorti tordna l-hruġ tal-mandat ta' qbid eżekkutiv b'dan illi tordna l-bejħ in subbasta u tiffissa jum, hin u lok għall-bejġħ tal-propjeta' msemmija u dan in sodisfazzjon tal-kreditu tagħha hawn fuq imsemmi. L-Onorabbi Qorti laqgħet it-talba ta' l-esponent u għall-fini tad-deskrizzjoni u valutazzjoni tal-propjeta in kwistjoni għoġobha tinnomina lill-esponent Arkitett u Inġinier Ċivili sabiex jaċċedi fuq il-propjeta in kwistjoni u jirrelata.
6. L-esponent gie mogħti l-inkarigu biex jivaluta' l-propjeta hawn imsemmija. Id-dizimpenju ta' dan l-inkarigu, l-esponent żamm tlett (3) aċċessi fuq il-propjeta fil-kwistjoni: fit 8 ta' Awissu 2016, fit 19 ta' Awissu 2016 u fil 15 ta' Settembru 2016. Presenti għal dawn l-aċċessi kien hemm is-sur Brian Baldacchino ( ID 6776M).
7. Għaldaqstant, wara li żamm l-aċċessi msemmija fuq il-propjeta fil-mertu ta' din is-subbasta, l-esponent Perit Tekniku qed iħejji deskrizzjoni u valutazzjoni tal-propjeta kif ġej:

## DESKRIZZJONI U VALUTAZZJONI TAL-PROPJETA

### KARATERISTICI GENERALI – PIŽIJIET U JEDDIJET OHRA

Din il-valutazzjoni tinvolvi ħamsa u għoxrin garaxx li qeqħdin ġo blokk ta' garaxxijiet u apartamenti fi Triq L-Isqof Antonio Zahra, iż-Żejtun u huma kollha ‘internal garages’ jiġifieri li m’għandhomx aċċess dirett ma’ l-imsemmija triq. Il-garaxxijiet huma mmarkati b-ittri fuq pianti annessi JBG 1 u JBG 2 u l-garaxxijiet sucitati mmarkati minn ‘a’sa ‘h’ jinsabu fil-livell tal-‘ground floor’ u il-garaxxijiet immarkati minn ‘i’ sa ‘y’ jinsabu fil-‘basement’.

Il-garaxxijiet deskritti taħt ittra ‘p’ sa ittra ‘y’ huma kollha kontigwi ma’ xulxin, konfinanti mit-Tramuntana ma’ Triq l-Isqof Antonio Zahra, mill-Lvant ma’ propjeta tal-familja Buttigieg jew suċċessuri ohra fit-titolu u mill-Punent mad-drive in bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha relattivi għal kull garaxx.

Inkluz mal-bejh ta’ kull garaxx hemm l-entratura mit-triq sal-‘car lift’, sehem indiżżeż tal-‘car lift’ b’access ghall-‘basement’ u ‘ground floor’ garages, ix-xaft tal-lift, ir-rampa, ‘emergency fire escape’ u taraġġ iehor sekondarju, inkluz s-sehem indiżżeż mill-komun aċċessibbli sew b’vettura u kif ukoll bir-rigel, u ‘drive-in’ mill-‘car lift’ sal-garaxx respettiv. Aċċess għal dan il-kumpless ta’ garaxxijiet hija minn entratura komuni bla isem u bla numru fi Triq Antonio Zahra Iż-Żejtun. Fil-ħin ta’ l-aċċessi il-‘car lift’ ma kienx qed jiffunzjona.

Dawn il-garaxxijiet huma suġġetti għall-passagg, ‘drain’, ‘drainage’ u katusi li jilqgħu l-ilma tax-xita a favur il-propjeta sovrastanti, u dritt ta’ aċċess biex isiru xi tiswijiет huwa riservat għall-hinijiet tal-jum rispettabbli, u wara li jkun ingħata avvia f’ħin adegwat. Inkluż ukoll f’dan il-bejgħ hemm sehem indiżżeż ma’ kull garaxx minn bir fil-‘basement’. Aċċess ta’ dan il-bir mill-esponent perit ma setax isir, għaldaqstant il-valor tad-dritt ta’ użu ta’ dan il-bir ma giex relatat.

Il-garaxxijiet suċċitati huma suġġetti għall-ċens annwu u perpetwu ta’ €2.33 bħala sehemhom minn ċens akbar fuq l-art kollha li fuqha ġie mibni dan il-kumpless ta’bini. Iċ-

ċens huwa rivedibbli wara 100 sena li bdew jiddekkoru mit- 3 ta'Frar tal-1962 u wara kull 50 sena skond il-valuta ta'dak in-nhar.

## PERMESSI TAL-BINI U REGOLI SANITARJI

Il-Bini huwa kopert b'bosta permessi. L-ewwel applikazzjoni PA 1189/03 saret fil 25 ta'Jannar 2003 u kienet għal ‘*Proposed development including 19 garages and 6 maisonettes*’, u kienet approvata fl- 14 ta’ Ottubru 2003. It-tieni applikazzjoni PA 3009/04 kienet saret f’20 ta’ Mejju 2004 u kienet għal ‘*To add a level of basement garages to development approved in PA 1189/03. Application also includes minor amendments to plans approved in PA 1189/03*’. Din l-applikazzjoni kienet approvata f’21 ta’Dicembru 2004. It-tielet applikazzjoni PA 2971/06 saret f’8 ta’Mejju 2006 u kienet għal ‘*Amended application to PA 3009/04*’ u din kienet approvata f’7 ta’Awissu 2006. L’ahħar applikazzjoni PA 0500/10 saret f’8 ta’Frar 2010 u kienet għal ‘*Proposed demolition of existing ramp; proposed installation of car lift; construction of three garages (two at groundfloor level and one at basement level) and internal alterations and additions.*’ Din kienet approvata fit 3 ta’Gunju 2010. (Ara Dok 5 u Dok 6.)

Jirriżulta li hemm differenzi żgħar bejn il-pjanti approvati fil –permess PA 0500/10 u il-pjanti eżistenti iżda dawn faċilment jistgħu jiġu sanżjonati. Il-varjazzjonijiet principali huma il-pozizzjoni tal-car lift li ġie allokat pożizzjoni differenti, il-bini ta’ tarag fuq wara biex jagħti aċċess għal basement driveway, u li ma kienx indikat fil-permess PA 0500/10 u varjazzjonijiet minuri oħra. Dawn il-varjazzjonijiet m’għandhomx jeffettwaw il-valutazzjoni u ma jidhirx li fil-basement u fil-ground floor inkisru xi regolament sanitariji.

## NOTIFIKI U RIKORSI

Permezz ta’ ittri registrati ddatati 29 ta’Lulju 2016, is-sidien ta’dawn il-fondi u s-soċjetà intimata ġew notifikati bl-ewwel aċċess fuq il-post li sar nhar it-Tnejn 8 ta’Awissu fit-3.00.pm. ( Dok 1A, 1B, 1C, 1D u 1E). Is-sidien ma dehrux ghall-aċċess biex jifthu il-garaxxijiet. Xi okkupanti tal-garaxxijiet ġew identifikati u saru aċċessi fit 8 ta’Awissu u fiz -19 ta’Awissu. Sar Rikors biex jigi estiż iż-żmien biex jittlesta r-rapport li gie

ppresentat fiż-17 ta' Áwissu 2016 (Dok 2). Saru attentati biex isiru spezzjonijiet fuq il-garaxxijiet l-oħra li kien għad fadal iż-żda s-sidien baqaw ma ġewx. Għalhekk kellu jsir Rikors ta' żgass li ġie ppresentat fid-29 ta' Awissu 2016. (Dok 3). Is-sidien ġew mgharrfa li sejjer isir aċċess bi żgass permezz ta' ittra registrata ddatata 3 ta'Settembru 2016 (Dok 4A, 4B, 4C u 4D).

## KARATERISTICI W STIMA TA' KULL GARAXX

- a) Garaxx numru 3, skond kif deskritt fil pjanta annessa JBG 1, li jinsab fil livell tal-'ground floor' liema garaxx jifforma parti minn kumpless ta' garaxxijiet liema kumpless huwa konfinanti mit-Tramuntana u minn Nofsinhar ma' propjeta ta' Micant Developments Ltd jew successuri oħra fit-titolu. Il-garaxx huwa konfinanti mill Lvant minn 'drive -in' u minn Nofsinhar minn garaxx deskritt 'b' bin- numru 4 u bid- drittijiet u pertinenzi kollha relativi għal dan il-garaxx. Il-garaxx huwa fond 6.37 metri, wiesa 2.79 metri, għoli 2.92 metri u għandu erja superficjali ta' cirċa 17.77 metri kwadri. Fil-hin ta' l-aċċess dan il-garaxx kellu bieb tal metall imwaħħal.

Wara li ħadt in konsiderazzjoni l-fatturi kollha msemmija hawn fuq, nistma' l-valur ta' dan il-garaxx bis-somma ta' ghoxrin elf u erbgha mitt ewro (EUR 20,400).

- b) Garaxx numru 4, skond kif deskritt fil pjanta annessa JBG 1, li jinsab fil livell tal-'ground floor' liema garaxx jifforma parti minn kumpless ta' garaxxijiet liema kumpless huwa konfinanti mit-Tramuntana u minn Nofsinhar ma' propjeta ta' Micant Developments Ltd jew successuri oħra fit-titolu. Il-garaxx huwa konfinanti mill Lvant minn 'drive-in' u minn Nofsinhar ma' garaxx deskritt 'c' bin-numru 5, bid-drittijiet u pertinenzi kollha relativi għal dan il-garaxx. Il-garaxx huwa fond 6.35 metri, wiesa 2.78 metri, għoli 2.94 metri, u għandu erja superficjali ta' cirċa 17.65 metri kwadri. Fil-hin ta' l-aċċess dan il-garaxx kellu bieb tal-metall imwaħħal.

- e) Garaxx numru 9, skond kif deskritt fil-pjanta annessa JBG 1, li jinsab fil-livell tal-'ground floor' liema garaxx jifforna parti minn kumpless ta' garaxxijiet imsemmi fuq. Il-garaxx huwa konfinanti minn Nofsinhar ma' garaxx deskritt 'f' bin-numru 10 u mill -Punent mad- 'drive in', bid- dritijiet u l-pertinenzi kollha relativi ghal dan il-garaxx. Il-garaxx huwa fond 6.37 metri, wiesa 2.80 metri, għoli 2.94 metri, u għandu erja superficjal ta' circa 17.84 metri kwadri. Fil-hin ta' l-accès dan il-garaxx kelle bieb tal-metall imwahħħal.
- Wara li hadt in konsiderazzjoni l-fatturi kollha msemmija hawn fuq, nistma' l-valur ta' dan il-garaxx bis-somma ta' ghoxrin elf u ħames mitt ewro (EUR 20,500).
- f) Garaxx numru 10, skond kif deskritt fil-pjanta annessa JBG 1, li jinsab fil-livell tal-'ground floor' liema garaxx jifforna parti minn kumpless ta' garaxxijiet imsemmi fuq. Il-garaxx huwa konfinanti mill-Punent mad- 'drive in' u mit-Tramuntana ma' garaxx 'e' bin-numru 9, bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha relativi għal dan il-garaxx. Il-garaxx huwa fond 6.36 metri, wiesa 2.79 metri, għoli 2.97 metri, u għandu erja superficjal ta' circa 17.74 metri kwadri. Fil-hin ta' l-accès dan il-garaxx kelle bieb tal-metall imwahħħal.
- Wara li hadt in konsiderazzjoni l-fatturi kollha msemmija hawn fuq, nistma' l-valur ta' dan il-garaxx bis-somma ta' ghoxrin elf u erba' mitt ewro (EUR 20,400).
- g) Garaxx numru 11, skond kif deskritt fil-pjanta annessa JBG 1, li jinsab fil-livell tal-'ground floor', liema garaxx jifforna parti minn kumpless ta' garaxxijiet imsemmi fuq. Il-garaxx huwa konfinanti mill-Tramuntana ma' garaxx deskritt 'f' bin-numru 10, mill -Punent mad- 'drive in' u minn Nofsinhar ma' garaxx ta' terzi, bid- dritijiet u l-pertinenzi kollha relativi għal dan il-garaxx. Il-garaxx huwa fond 6.37 metri, wiesa 3.06 metri, għoli 2.97 Metri, u għandu erja superficjal ta' circa 19.49 metri kwadri. Fil-hin ta' l-accès dan il-garaxx kelle bieb tal-metall imwahħħal.

Wara li hadt in konsiderazzjoni l-fatturi kollha msemmija hawn fuq, nistma' l-valur ta' dan il-garaxx bis-somma ta' ghoxrin elf u tlett mitt ewro (EUR 20,300).

- c) Garaxx numru 5, skond kif deskritt fil-pjanta annessa JBG 1, li jinsab fil-livell tal-'ground floor' liema garaxx jifforna parti minn kumpless ta' garaxxijiet liema kumpless huwa konfinanti mit-Tramuntana u minn Nofsinhar ma' projeta' ta' Micant Developments Ltd jew successuri ohra fit-titolu. Il-garaxx huwa konfinanti mill-Lvant minn 'drive in' u mit-Tramuntana ma' garaxx deskritt 'b' bin-numru 4, bid-drittijiet u pertinenzi kollha relativi għal dan il-garaxx. Il-garaxx huwa fond 6.35 metri, wiesa 3.09 metri, għoli 2.93 metri, u għandu erja superficjal ta' circa 19.62 metri kwadri. Fil-hin ta' l-accès dan il-garaxx kellebieb tal-metall imwahħħal.
- Wara li hadt in konsiderazzjoni l-fatturi kollha msemmija hawn fuq, nistma' l-valur ta' dan il-garaxx bis-somma ta' tnejn u għoxrin elf u sitt mitt ewro (EUR 22,600).
- d) Garaxx numru 7, skond kif deskritt fil-pjanta annessa JBG 1, li jinsab fil-livell tal-'ground floor' liema garaxx jifforna parti minn kumpless ta' garaxxijiet liema kumpless huwa konfinanti mit-Tramuntana u minn Nofsinhar ma' projeta' ta' Micant Developments Ltd jew successuri tiegħu fit-titolu. Il-garaxx huwa konfinanti mill-Lvant minn 'drive-in', minn Nofsinhar mill- car lifti u huwa 22.18 metri ġewwa mill-faccata tal-imsemmi blokk, bid- dritijiet u l-pertinenzi kollha relativi għal dan il-garaxx. Il-garaxx huwa fond 6.33 metri, wiesa 2.79 metri, għoli 2.93 metri w għandu erja superficjal ta' circa 17.66 metri kwadri. Fil-hin ta' l-accès dan il-garaxx kelle bieb tal-metall imwahħħal.
- Wara li hadt in konsiderazzjoni l-fatturi kollha msemmija hawn fuq, nistma' l-valur ta' dan il-garaxx bis-somma ta' ghoxrin elf u tlett mitt ewro (EUR 20,300).

relativi għal dan il-garaxx. Il-garaxx għandu forma ta' L u huwa fond 6.10 metri, fuq quddiem wiesa 2.85 metri, fuq wara wiesa 3.88 metri, għoli 2.57 metri, u għandu erja superficjali ta' circa 19.88 metri kwadri. Fil-hin ta' l-access dan il-garaxx ma kellux bieb imwahha.

Wara li hadt in konsiderazzjoni l-fatturi kollha msemmija hawn fuq, nistma' l-valur ta' dan il-garaxx bis-somma ta' tlettak il-elf u ħames mitt ewro (EUR 13,500).

k) Garaxx numru 20, skond kif deskritt fil-pjanta annessa JBG 2, li jinsab fil-livell tal- 'basement', liema garaxx jifforna parti minn kumpless ta' garaxxijiet imsemmi fuq. Il- garaxx huwa konfinanti mill-Lvant mad- 'drive in' u minn Nofsinhar ma' garaxx ta' terzi, u li huwa 22.06 metri ġewwa mill-faccata tal-imsemmi blokk, bid- drittijiet u l-pertinenzi kollha relativi għal dan il-garaxx. Il- garaxx huwa fond 6.35 metri, wiesa 2.79 metri, għoli 2.97 metri, u għandu erja superficjali ta' circa 17.72 metri kwadri. Fil-hin ta' l-access dan il-garaxx kelleb tal-metall imwahha.

Wara li hadt in konsiderazzjoni l-fatturi kollha imsemmija hawn fuq, nistma' l-valur ta' dan il-garaxx bis-somma ta' għoxrin elf erba' mitt ewro (EUR 20,400).

l) Garaxx numru 21, skond kif deskritt fil-pjanta annessa JBG 2, li jinsab fil-livell tal- 'basement', liema garaxx jifforna parti minn kumpless ta' garaxxijiet imsemmi fuq. Il- garaxx huwa konfinanti mill-Lvant mad- 'drive in' u mit-Tramuntana ma' garaxx 'l' bin-numru 21, bid- drittijiet u l-pertinenzi kollha relativi għal dan il-garaxx. Il-garaxx huwa fond 6.34 metri, wiesa 3.08 metri, għoli 2.51 metri, u għandu erja superficjali ta' circa 19.53 metri kwadri. Fil-hin ta' l-access dan il-garaxx ma kellux bieb imwahha.

Wara li hadt in konsiderazzjoni l-fatturi kollha msemmija hawn fuq, nistma' l-valur ta' dan il-garaxx bis-somma ta' tlettak il-elf u tlett mitt ewro (EUR 13,300).

m) Garaxx numru 21, skond kif deskritt fil-pjanta annessa JBG 2, li jinsab fil-livell tal- 'basement', liema garaxx jifforna parti minn kumpless ta' garaxxijiet imsemmi fuq. Il- garaxx huwa konfinanti mill-Lvant mad- 'drive in' u minn Nofsinhar ma' garaxx 'k' bin-numru 20, bid- drittijiet u l-pertinenzi kollha relativi għal dan il-garaxx. Il-garaxx huwa fond 6.35 metri, wiesa 2.79 metri, għoli 2.53 metri, u għandu erja superficjali ta' circa 17.72 metri kwadri. Fil-hin ta' l-access dan il-garaxx kelleb tal-metall imwahha.

Wara li hadt in konsiderazzjoni l-fatturi kollha msemmija hawn fuq, nistma' l-valur ta' dan il-garaxx bis-somma ta' tħalli il-elf u sitt mitt ewro (EUR 12,600).

Wara li hadt in konsiderazzjoni l-fatturi kollha msemmija hawn fuq, nistma' l-valur ta' dan il-garaxx bis-somma ta' tnejnej u għoxrin elf u erba' mitt ewro (EUR 22,400).

h) Garaxx numru 13, skond kif deskritt fil-pjanta annessa JBG 1, li jinsab fil-livell tal- 'ground floor', liema garaxx jifforna parti minn kumpless ta' garaxxijiet imsemmi fuq. Il- garaxx huwa konfinanti mill-Punent mad- 'drive in' u minn Nofsinhar ma' garaxx ta' terzi, u li huwa 22.06 metri ġewwa mill-faccata tal-imsemmi blokk, bid- drittijiet u l-pertinenzi kollha relativi għal dan il-garaxx. Il- garaxx huwa fond 6.35 metri, wiesa 2.79 metri, għoli 2.97 metri, u għandu erja superficjali ta' circa 17.72 metri kwadri. Fil-hin ta' l-access dan il-garaxx kelleb tal-metall imwahha.

Wara li hadt in konsiderazzjoni l-fatturi kollha imsemmija hawn fuq, nistma' l-valur ta' dan il-garaxx bis-somma ta' għoxrin elf erba' mitt ewro (EUR 20,400).

i) Garaxx numru 17, skond kif deskritt fil-pjanta annessa JBG 2, li jinsab fil-livell tal- 'basement', liema garaxx jifforna parti minn kumpless ta' garaxxijiet imsemmi fuq. Il- garaxx huwa konfinanti mill-Lvant mad- 'drive in' u mit-Tramuntana ma' garaxx 'j' mingħajr numru, bid- drittijiet u l-pertinenzi kollha relativi għal dan il-garaxx. Il-garaxx huwa fond 6.11 metri, fuq quddiem wiesa 4.19 metri, fuq wara wiesa 4.55 , għoli 2.52 metri, u għandu erja superficjali ta' circa 26.70 metri kwadri. Fil-hin ta' l-access dan il-garaxx kelleb tal-metall imwahha.

Wara li hadt in konsiderazzjoni l-fatturi kollha msemmija hawn fuq, nistma' l-valur ta' dan il-garaxx bis-somma ta' sittax il-elf u ħames mitt ewro (EUR 16,500).

j) Garaxx bla numru, skond kif deskritt fil-pjanta annessa JBG 2, li jinsab fil-livell tal- 'basement', liema garaxx jifforna parti minn kumpless ta' garaxxijiet imsemmi fuq. Il- garaxx huwa konfinanti mill-Lvant mad- 'drive in' u minn-Nofsinhar ma' garaxx 'i' bin-numru 17, bid- drittijiet u l-pertinenzi kollha

- p) Garaxx numru 25, skond kif deskritt fil-pjanta annessa JBG 2, li jinsab fil-livell tal-‘*basement*’, liema garaxx jiforma parti minn kumpless ta’ garaxxijiet imsemmi fuq. Il-garaxx huwa konfinanti mill-Punent mad-‘*drive in*’ u minn Nofsinhar ma’ garaxx ‘l’ bin-numru 21, bid- drittijiet u l-pertinenzi kollha relativi għal dan il-garaxx. Il-garaxx huwa fond 6.37 metri, wiesa 2.79 metri, għoli 2.51 metri’, u għandu erja superficjal ta’ cirċa 17.77 metri kwadri. Fil-hin ta’ l-acċess dan il-garaxx kelle bieb tal-metall imwahħhal.
- Wara li hadt in konsiderazzjoni l-fatturi kollha msemmija hawn fuq, nistma’ l-valur ta’ dan il-garaxx bis-somma ta’ tħaxx il-elf u sitt mitt ewro (EUR 12,600).
- q) Garaxx numru 26, skond kif deskritt fil-pjanta annessa JBG 2, li jinsab fil-livell tal-‘*basement*’, liema garaxx jiforma parti minn kumpless ta’ garaxxijiet imsemmi fuq. Il- garaxx huwa konfinanti mill-Lvant mad-‘*drive in*’ u mit Tramuntana ma’ garaxx ‘o’ bin-numru 24, bid- drittijiet u l-pertinenzi kollha relativi għal dan il-garaxx. Il-garaxx huwa fond 6.37 metri, wiesa 3.90 metri, għoli 2.51 metri, u għandhu erja superficjal ta’ cirċa 24.84 metri kwadri. Fil-hin ta’ l-acċess dan il-garaxx kelle bieb tal-metall imwahħhal.
- Wara li hadt in konsiderazzjoni l-fatturi kollha msemmija hawn fuq, nistma’ l-valur ta’ dan il-garaxx bis-somma ta’ sittax il-elf ewro (EUR 18,000)
- r) Garaxx numru 27, skond kif deskritt fil-pjanta annessa JBG 2, li jinsab fil-livell tal-‘*basement*’, liema garaxx jiforma parti minn kumpless ta’ garaxxijiet imsemmi fuq. Il- garaxx huwa konfinanti mill-Punent mad-‘*drive in*’ u minn Nofsinhar ma’ garaxx ‘n’ bin-numru 23, bid- drittijiet u l-pertinenzi kollha relativi għal dan il-garaxx. Il-garaxx numru 25, bid- drittijiet u l-pertinenzi kollha relativi għal dan il-garaxx. Il-garaxx huwa fond 6.37 metri, wiesa 2.45 metri, u għandu erja superficjal ta’ cirċa 18.86 metri kwadri. Fil-hin ta l-acċess dan il-garaxx kelle bieb tal-metall imwahħhal.
- Wara li hadt in konsiderazzjoni l-fatturi kollha msemmija hawn fuq, nistma’ l-valur ta’ dan il-garaxx bis-somma ta’ tħettax il-elf u erba’ mitt ewro (EUR 13,400).
- s) Garaxx numru 28, skond kif deskritt fil-pjanta annessa JBG 2, li jinsab fil-livell tal-‘*basement*’, liema garaxx jiforma parti minn kumpless ta’ garaxxijiet imsemmi fuq. Il-garaxx huwa konfinanti mill-Punent mad-‘*drive in*’ , minn Nofsinhar ma’ garaxx ‘s’ bin-numru 28, u mit-Tramuntana ma’ garaxx ‘q’ bin-numru 26, bid- drittijiet u l-pertinenzi kollha relativi għal dan il-garaxx. Il-garaxx huwa fond 6.35 metri, wiesa 2.77 metri, għoli 2.47 metri, u għandu erja
- m) Garaxx numru 22, skond kif deskritt fil-pjanta annessa JBG 2, li jinsab fil-livell tal-‘*basement*’, liema garaxx jiforma parti minn kumpless ta’ garaxxijiet imsemmi fuq. Il- garaxx huwa konfinanti mill-Lvant mad-‘*drive in*’ u minn Nofsinhar ma’ garaxx ‘l’ bin-numru 21, bid- drittijiet u l-pertinenzi kollha relativi għal dan il-garaxx. Il-garaxx huwa fond 6.37 metri, wiesa 2.79 metri, għoli 2.51 metri’, u għandu erja superficjal ta’ cirċa 17.77 metri kwadri. Fil-hin ta’ l-acċess dan il-garaxx kelle bieb tal-metall imwahħhal.
- Wara li hadt in konsiderazzjoni l-fatturi kollha msemmija hawn fuq, nistma’ l-valur ta’ dan il-garaxx bis-somma ta’ tħaxx il-elf u mitt ewro (EUR 12,600).
- n) Garaxx numru 23, skond kif deskritt fil-pjanta annessa JBG 2, li jinsab fil-livell tal-‘*basement*’, liema garaxx jiforma parti minn kumpless ta’ garaxxijiet imsemmi fuq. Il- garaxx huwa konfinanti mill-Lvant mad-‘*drive in*’ u mit Tramuntana ma’ garaxx ‘o’ bin-numru 24, bid- drittijiet u l-pertinenzi kollha relativi għal dan il-garaxx. Il-garaxx huwa fond 6.37 metri, wiesa 3.90 metri, għoli 2.51 metri, u għandhu erja superficjal ta’ cirċa 24.84 metri kwadri. Fil-hin ta’ l-acċess dan il-garaxx kelle bieb tal-metall imwahħhal.
- Wara li hadt in konsiderazzjoni l-fatturi kollha msemmija hawn fuq, nistma’ l-valur ta’ dan il-garaxx bis-somma ta’ sittax il-elf ewro (EUR 16,000)
- o) Garaxx numru 24, skond kif deskritt fil-pjanta annessa JBG 2, li jinsab fil-livell tal-‘*basement*’, liema garaxx jiforma parti minn kumpless ta’ garaxxijiet imsemmi fuq. Il- garaxx huwa konfinanti mill-Lvant mad-‘*drive in*’ u minn Nofsinhar ma’ garaxx ‘n’ bin-numru 23, bid- drittijiet u l-pertinenzi kollha relativi għal dan il-garaxx. Il-garaxx huwa fond 6.39 metri, fuq quddiem wiesa 2.86 metri, fuq wara wiesa 3.78, għoli 2.48 metri, u għandhu erja superficjal ta’ cirċa 21.21 metri kwadri. Fil-hin ta’ l-acċess dan il-garaxx kelle bieb tal-metall imwahħhal.
- Wara li hadt in konsiderazzjoni l-fatturi kollha msemmija hawn fuq, nistma’ l-valur ta’ dan il-garaxx bis-somma ta’ hmistar il-elf u mitt ewro (EUR 15,000)

- u) Garaxx numru 30, skond kif deskritt fil-pjanta annessa JBG 2, li jinsab fil-livell tal-*'basement'*, liema garaxx jifforna parti minn kumpless ta' garaxxijiet imsemmi fuq. Il- garaxx huwa konfinanti mill -Punent mad-*'drive in'*, minn nofsinhar ma' garaxx ‘v’ bin-numru 31, u mit-Tramuntana ma’ garaxx ‘r’ bin-numru 29, bid- drittijiet u l-pertinenzi kolha relativi għal dan il-garaxx. Il-garaxx huwa fond 6.36 metri, wiesa 3.10 metri, għoli 2.48 metri, u għandu erja superfijali ta’ circa 19.72 metri kwadri. Fil-hin ta’ l-acċess dan il-garaxx kellu bieb tal-metall imwahħħal.
- Wara li hadt in konsiderazzjoni l-fatturi kolha msemmija hawn fuq, nistma l-valur ta’ dan il-garaxx bis-somma ta’ erbatax il-elf ewro (EUR 14,000).
- v) Garaxx numru 31, skond kif deskritt fil-pjanta annessa JBG 2, li jinsab fil-livell tal-*'basement'*, liema garaxx jifforna parti minn kumpless ta' garaxxijiet imsemmi fuq. Il- garaxx huwa konfinanti mill-Punent mad-*'drive in'*, minn nofsinhar ma’ garaxx ‘w’ bin-numru 32, u mit-Tramuntana’ ma’ garaxx ‘u’ bin-numru 30’, bid- drittijiet u l-pertinenzi kolha relativi għal dan il-garaxx. Il-garaxx huwa fond 6.37 metri, wiesa 2.78 metri, għoli 2.49 metri, u għandu erja superfijali ta’ circa 17.71 metri kwadri. Fil-hin ta’ l-acċess dan il-garaxx kellu bieb tal-metall imwahħħal.
- Wara li hadt in konsiderazzjoni l-fatturi kolha msemmija hawn fuq, nistma l-valur ta’ dan il-garaxx bis-somma ta’ tħax il-elf u sitt mitt ewro (EUR 12,600).
- w) Garaxx numru 32, skond kif deskritt fil-pjanta annessa JBG 2, li jinsab fil-livell tal-*'basement'*, liema garaxx jifforna parti minn kumpless ta' garaxxijiet imsemmi fuq. Il- garaxx huwa konfinanti mill-Punent mad-*'drive in'*, minn nofsinhar ma’ garaxx ‘x’ bin-numru 33, u mit-Tramuntana ma’ garaxx ‘v’ bin-numru 31 bid- drittijiet u l-pertinenzi kolha relativi għal dan il-garaxx. Il-garaxx huwa fond 6.39 metri, wiesa 2.79 metri, għoli 2.46 metri, u għandu erja superfijali ta’ circa 17.83 metri kwadri. Fil-hin ta’ l-acċess dan il-garaxx kellu bieb tal-metall imwahħħal.
- superfijali ta’ circa 17.59 metri kwadri. Fil-hin ta’ l-acċess dan il-garaxx kellu bieb tal-metall imwahħħal.
- Wara li hadt in konsiderazzjoni l-fatturi kolha msemmija hawn fuq, nistma l-valur ta’ dan il-garaxx bis-somma ta’ tħax il-elf u ħames mitt ewro (EUR 12,500).
- s) Garaxx numru 28, skond kif deskritt fil-pjanta annessa JBG 2, li jinsab fil-livell tal-*'basement'*, liema garaxx jifforna parti minn kumpless ta' garaxxijiet imsemmi fuq. Il- garaxx huwa konfinanti mill-Punent mad-*'drive in'*, minn Nofsinhar ma’ garaxx ‘r’ bin-numru 29, u mit-Tramuntana ma’ garaxx ‘r’ bin-numru 27, bid- drittijiet u l-pertinenzi kolha relativi għal dan il-garaxx. Il-garaxx huwa fond 6.35 metri, wiesa 2.81 metri, għoli 2.50 metri, u għandu erja superfijali ta’ circa 17.84 metri kwadri. Fil-hin ta’ l-acċess dan il-garaxx kellu bieb tal-metall imwahħħal.
- Wara li hadt in konsiderazzjoni l-fatturi kolha msemmija hawn fuq, nistma l-valur ta’ dan il-garaxx bis-somma ta’ tħax il-elf u seba’ mitt ewro (EUR 12,700).
- t) Garaxx numru 29, skond kif deskritt fil-pjanta annessa JBG 2, li jinsab fil-livell tal-*'basement'*, liema garaxx jifforna parti minn kumpless ta' garaxxijiet imsemmi fuq. Il- garaxx huwa konfinanti mill-Punent mad-*'drive in'*, minn Nofsinhar ma’ garaxx ‘u’ bin-numru 30, u mit-Tramuntana ma’ garaxx ‘s’ bin-numru 28, bid- drittijiet u l-pertinenzi kolha relativi għal dan il-garaxx. Il-garaxx huwa fond 6.36 metri, wiesa 3.06 metri, għoli 2.50 metri, u għandu erja superfijali ta’ circa 19.46 metri kwadri. Fil-hin ta’ l-acċess dan il-garaxx kellu bieb tal-metall imwahħħal.
- Wara li hadt in konsiderazzjoni l-fatturi kolha msemmija hawn fuq, nistma l-valur ta’ dan il-garaxx bis-somma ta’ tħetx il-elf u tmix mitt ewro (EUR 13,800).

SUMMARJU TA L-ISTIMI

Garaxx 'a' Numru 3	EUR 20400
Garaxx 'b' Numru 4	EUR 20300
Garaxx 'c' Numru 5	EUR 22600
Garaxx 'd' Numru 7	EUR 20300
Garaxx 'e' Numru 9	EUR 20500
Garaxx 'f' Numru 10	EUR 20400
Garaxx 'g' Numru 11	EUR 22400
Garaxx 'h' Numru 13	EUR 20400
Garaxx 'i' Numru 17	EUR 16500
Garaxx 'j'	EUR 13500
Garaxx 'k' Numru 20	EUR 13300
Garaxx 'l' Numru 21	EUR 12600
Garaxx 'm' Numru 22	EUR 12600
Garaxx 'n' Numru 23	EUR 16000
Garaxx 'o' Numru 24	EUR 15000
Garaxx 'p' Numru 25	EUR 18000
Garaxx 'q' Numru 26	EUR 13400
Garaxx 'r' Numru 27	EUR 12500
Garaxx 's' Numru 28	EUR 12700
Garaxx 't' Numru 29	EUR 13800
Garaxx 'u' Numru 30	EUR 14000
Garaxx 'v' Numru 31	EUR 12600
Garaxx 'w' Numru 32	EUR 12600
Garaxx 'x' Numru 33	EUR 12600
Garaxx 'y' Numru 34	EUR 14800
TOTALI	EUR 403,800

Wara li hadt in konsiderazzjoni l-fatturi kollha msemmija hawn fuq, nistma' l-valur ta' dan il-garaxx bis-somma ta' tħax il-elf u sitt mitt euro (EUR 12,600).

- x) Garaxx numru 33, skond kif deskritt fil-pjanta annexa JBG 2, li jinsab fil-livell tal- 'basement', liema garaxx jifforna parti minn kumpless ta' garaxxijiet imsemmi fuq. Il- garaxx huwa konfinanti mill-Punent mad- 'drive in', minn nofsinhar ma' garaxx 'y' bin-numru 34, u mit-Tramuntana ma' garaxx 'w' bin-numru 32, bid- drittijiet u l-pertinenzi kollha relativi għal dan il-garaxx. Il-garaxx huwa fond 6.39 metri, wiesa 2.79 metri, u għandu erja superficjali ta' circa 17.83 metri kwadri. Fil-hin ta' l-acċess dan il-garaxx kellu bieb tal-metall imwahha!
- y) Garaxx numru 34, skond kif deskritt fil-pjanta annexa JBG 2, li jinsab fil-livell tal- 'basement', liema garaxx jifforna parti minn kumpless ta' garaxxijiet imsemmi fuq. Il- garaxx huwa konfinanti mill-Punent mad- 'drive in', u mit-Tramuntana ma' garaxx 'x' bin-numru 33, bid- drittijiet u l-pertinenzi kollha relativi għal dan il-garaxx. Il-garaxx huwa fond 6.38 metri, fuq quddiem wiesa 3.44 metri, fuq wara wiesa 2.10, għoli 2.46 metri, u għandu erja superficjali ta' circa 19.04 metri kwadri. Fil-hin ta' l-acċess dan il-garaxx kellu bieb tal-metall imwahha!

Wara li hadt in konsiderazzjoni l-fatturi kollha msemmija hawn fuq, nistma' l-valur ta' dan il-garaxx bis-somma ta' erbatax il-elf u tmin mitt euro (EUR 14,800).

Daqstant għandu l-unur illi jissottometti l-esponent għas-savju konsiderazzjoni ta' din l-Onorabbli Qorti.

AIC Joseph Borg Grech – Perit Tekniku  
“Mystique” Triq Frans Dingli, Attard

#### DATI TA'L-ACCESSEI

1. It-Tnejn 8 ta'Awissu 2016
2. Il-Gimħa 19 ta'Awissu 2016
3. Il-Hamis 15 ta'Settembru 2016

#### DOKUMENTI MEHMUZA MA DIN IR-RELAZZJONI

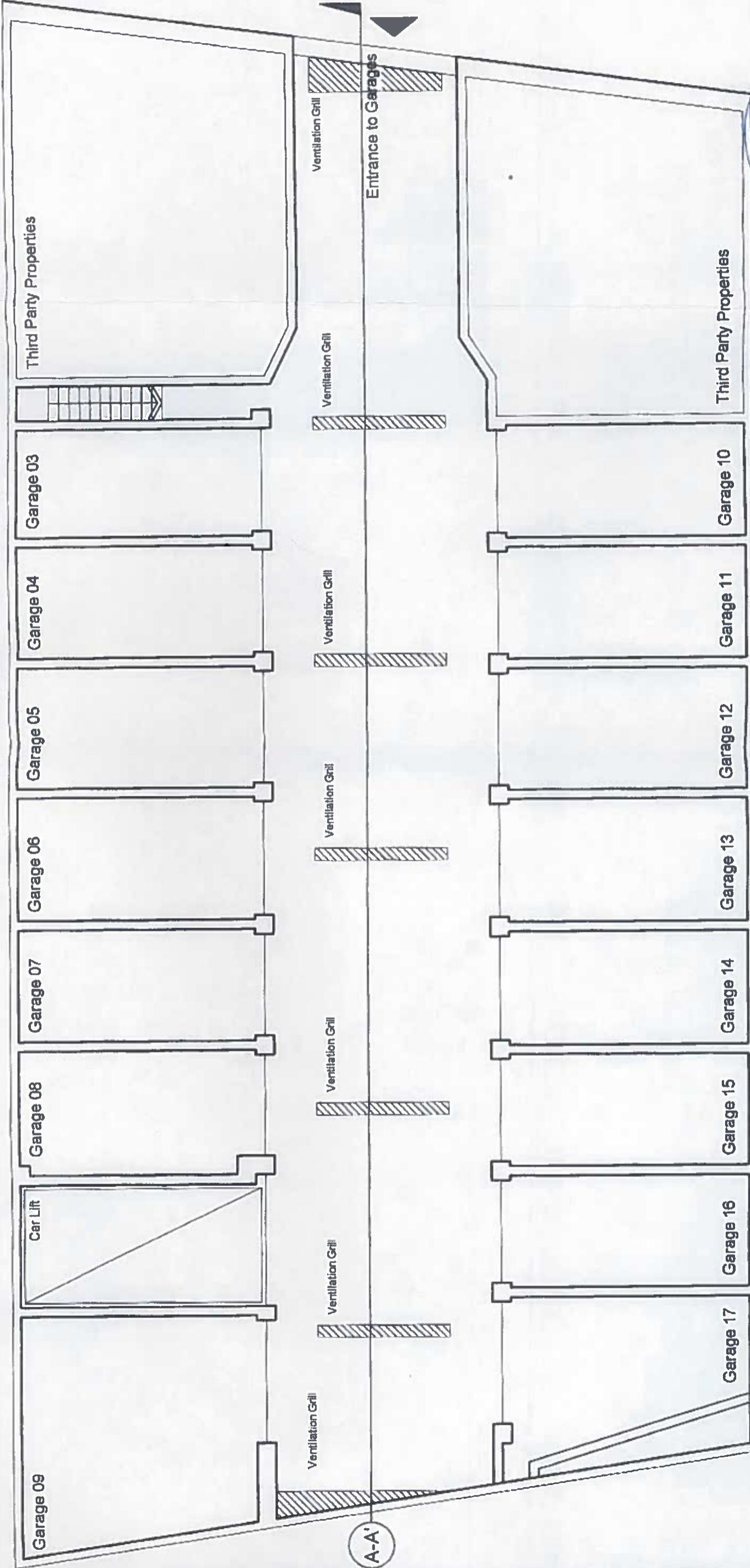
- Dok 1A – 1E - Dokumenti relatati man-notifika ta'l-ewwel aċċess  
Dok 2 – Kopja tar-Rikors biex jigi estiż iż-żmien  
Dok 3 – Kopja ta-Rikors għall-I-isgass  
Dok 4A – 4D - Dokumenti relatati man-notifika ta'l-isgass  
Dok 5 – *Ground Floor Plan* appovata fil-permess PA 0500/10  
Dok 6 – *Basement Plan* appovata fil-permess PA 0500/10  
Dok 7 – *Ground Floor Plan* ezistenti Skala 1:100  
Dok 8 – *Basement Plan* ezistenti Skala 1:100  
Dok 9 – *Data Sheet* bil-karatteristici tal-garaxxijiet  
Dok 10 – *Site Plan* maħruga mill-Planning Authority

DOK 5

1F 708221

scale 1:100

-1.0 0 1.0 2 3.0 4 5.0



Proposed Ground Floor Plan

Scale 1:100

Drawing Title:  
PROPOSED GROUND FLOOR PLAN

Date:	15th January 2010
Drawn:	Mr. JOSEPH PORTELL (Zefrun)
Scale:	F0031004

Client Name:  
Mr. JOSEPH PORTELL (Zefrun)

Project Description:  
PROPOSED INSTALLATION OF CAR LIFT;  
DEMOLITION OF EXISTING RAMP AND  
CONSTRUCTION OF TWO GARAGES (ONE AT  
GROUND LEVEL AND THE OTHER AT BASEMENT)

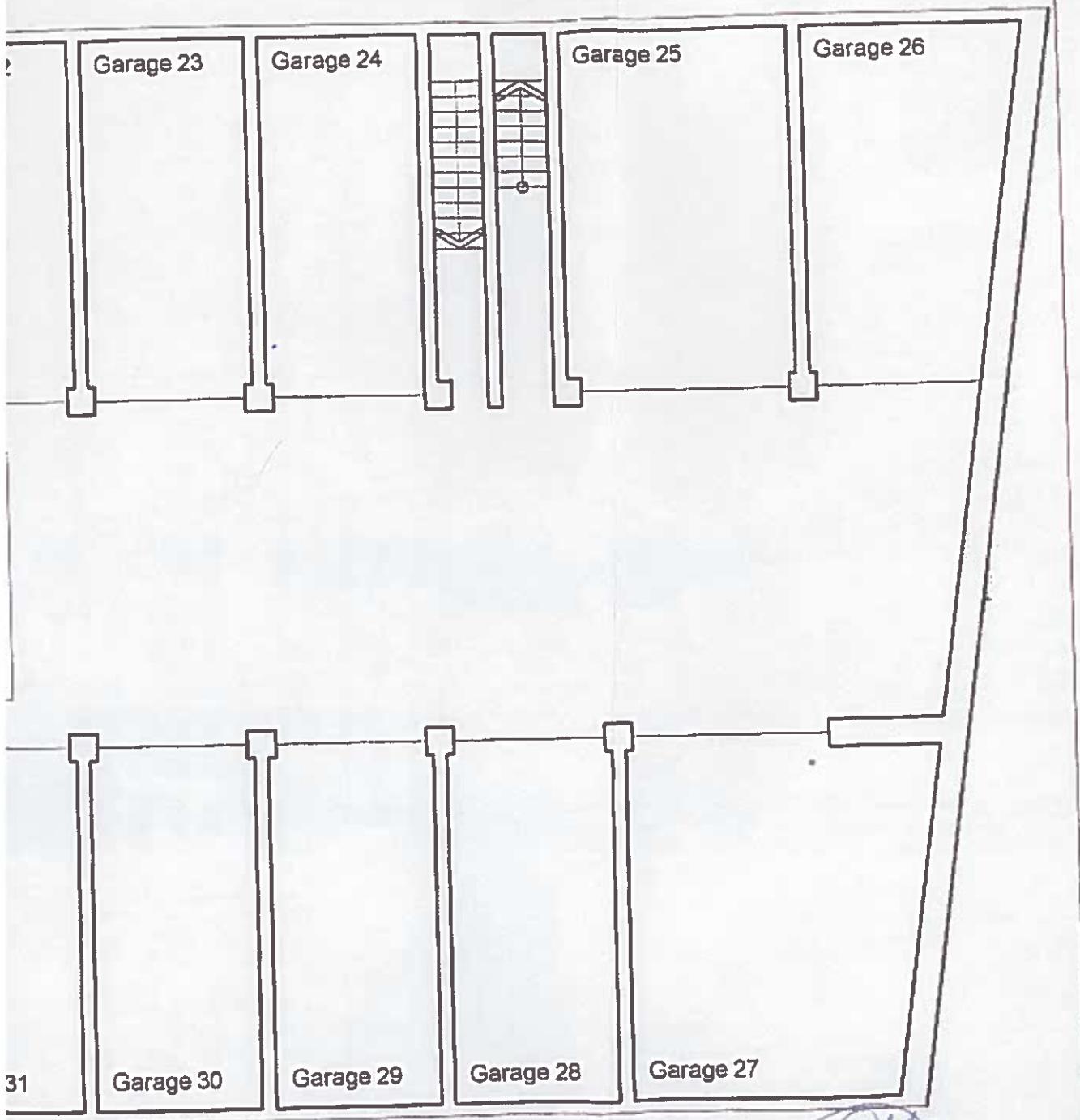
Architect & Civil Engineer:  
Perit IVAN ZAMMIT  
B.E & A (Hons.) A & C.E.  
architectural design studio  
New Street Off St. Michael Street,  
Zurien, 25Q2 2101  
Tel: 21647071  
Mob: 8882 2789  
Email: ivan.zammit@gmail.com

*[Handwritten signature over the text]*

DOK 6

708220

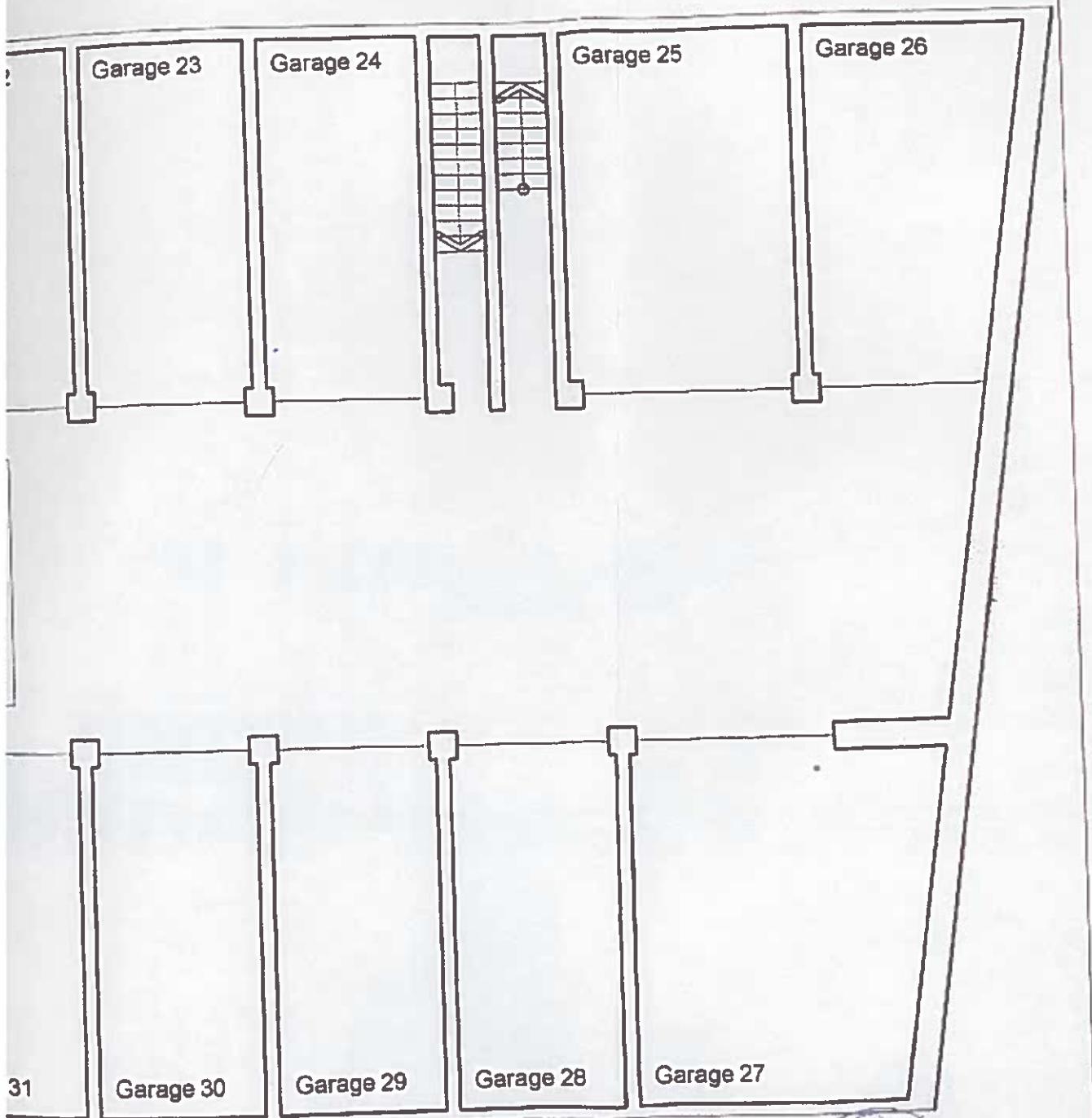
scale 1:100 -1.0 0 1.0 2 3.0 4 5.0



Drawing Title:		Client (Village):		Architect & Civil Engineer:
PROPOSED BASEMENT FLOOR PLAN		Mr. JOSEPH PORTELLI (Zejtun)		Perit IVAN ZAMMIT B.E.B.A (Hons.), A.& C.E. architectural design studio New Street Off St. Michael Street, Zurraq, ZRO 2101 Tel: 21647071 Mob: 9982 2789 Email: ivan19zammit@gmail.com
Drawn:	ads	Date:	15th January 2010	Job:
Scale:	1:100	File No.:	F00310/03	PROPOSED INSTALLATION OF CAR LIFT; DEMOLITION OF EXISTING RAMP AND CONSTRUCTION OF TWO GARAGES (ONE AT GROUND LEVEL AND THE OTHER AT BASEMENT)

DOK 6  
708220

scale 1:100 -10 0 1.0 2 3.0 4 5.0



Drawing Title:  
**PROPOSED BASEMENT FLOOR PLAN**

Drawn: ada Date: 15th January 2010

Scale: 1:100 File No.: F00310/03

Client (Village):  
**Mr. JOSEPH PORTELLI (Zejtun)**

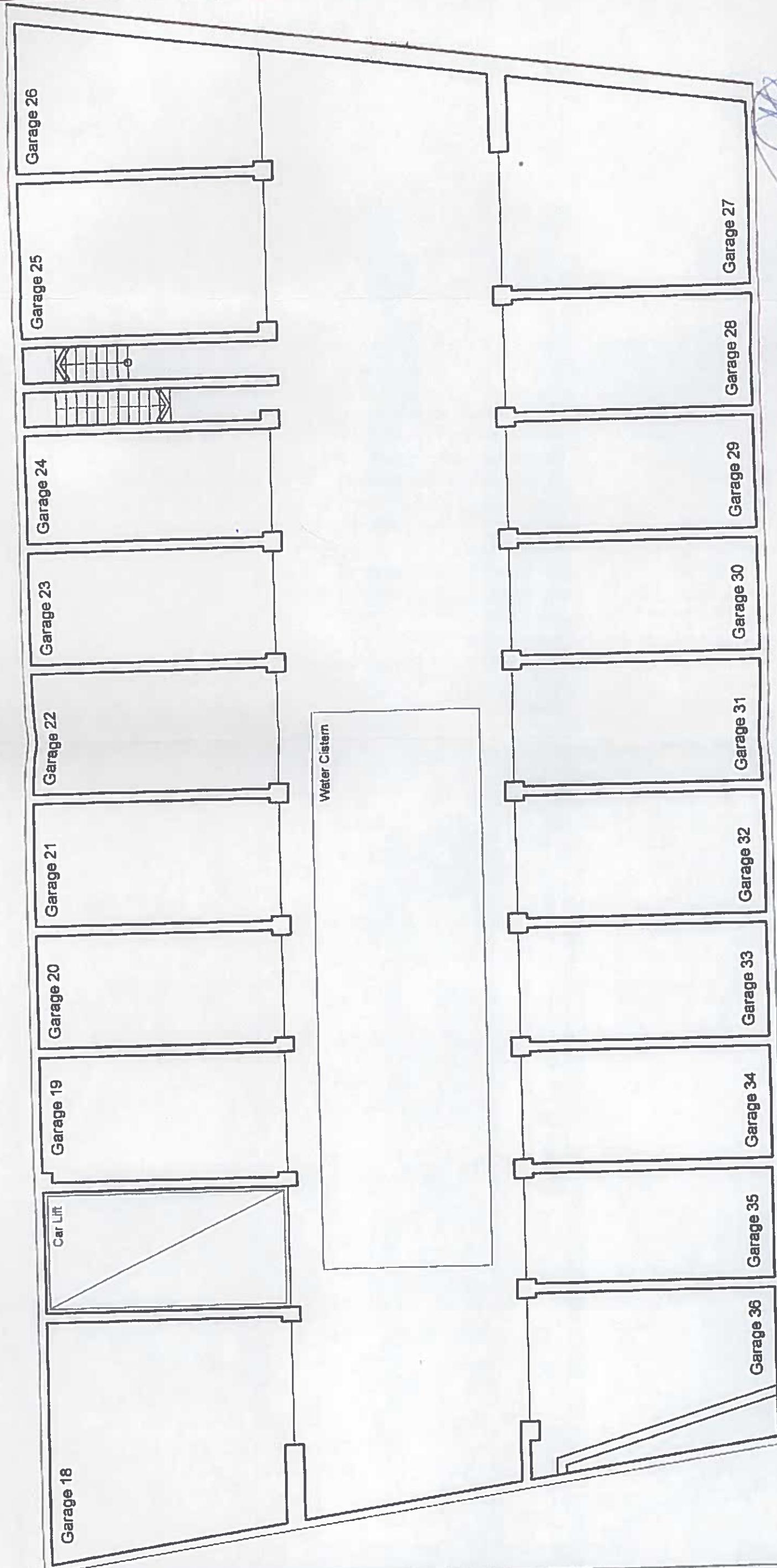
Job:  
**PROPOSED INSTALLATION OF CAR LIFT;  
DEMOLITION OF EXISTING RAMP AND  
CONSTRUCTION OF TWO GARAGES (ONE AT  
GROUND LEVEL AND THE OTHER AT BASEMENT)**

Architect & Civil Engineer:  
**Perit IVAN ZAMMIT**  
B.E. & A. (Hons.), A. & C.E.  
architectural design studio  
New Street Off St Michael Street,  
Zurrieq, ZRC 2101  
Tel: 21647071  
Mob: 9982 2789  
Email: ivan19zammit@gmail.com

DOK 6

708.220

scale 1:100



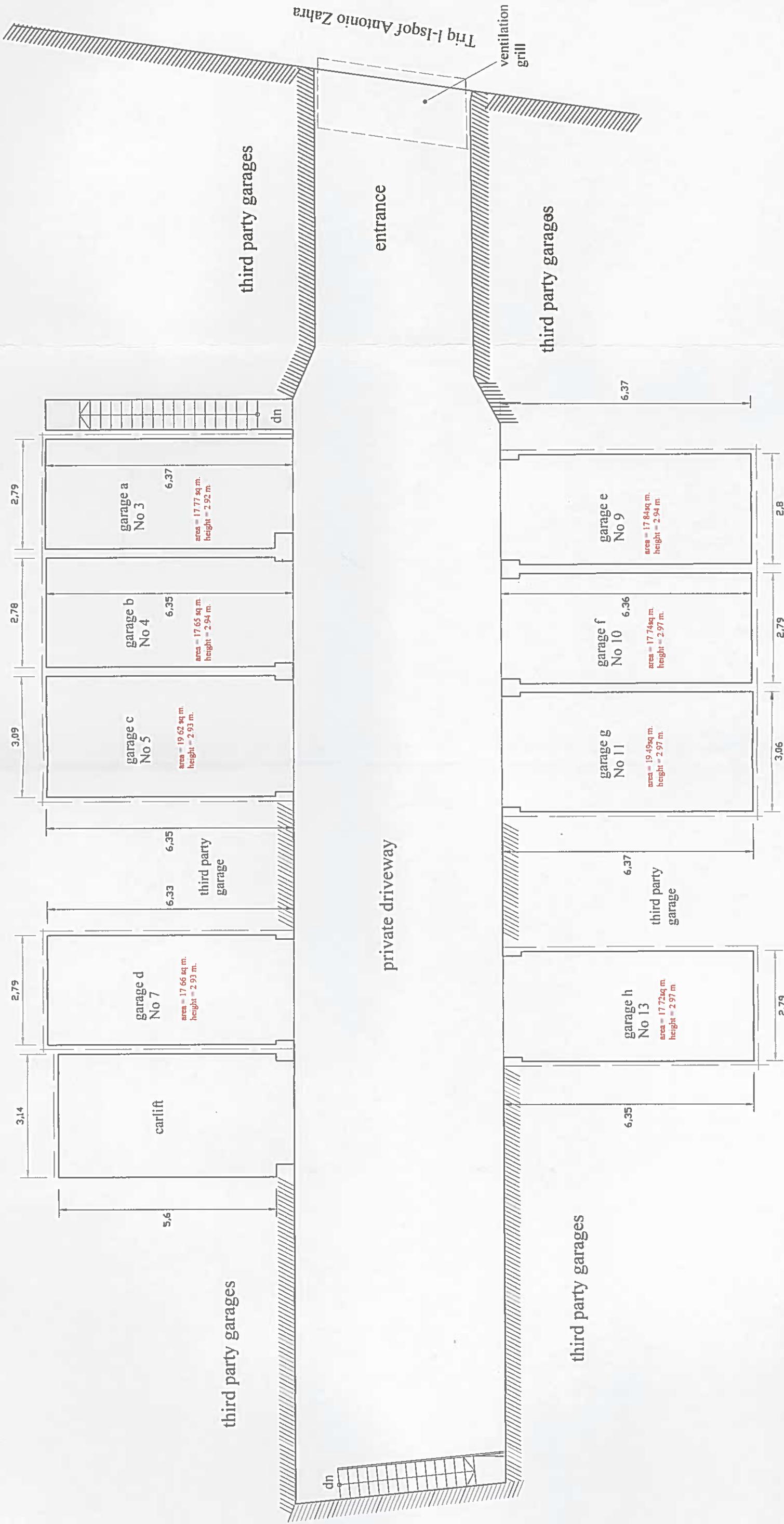
Proposed Basement Floor Plan

Scale 1:100

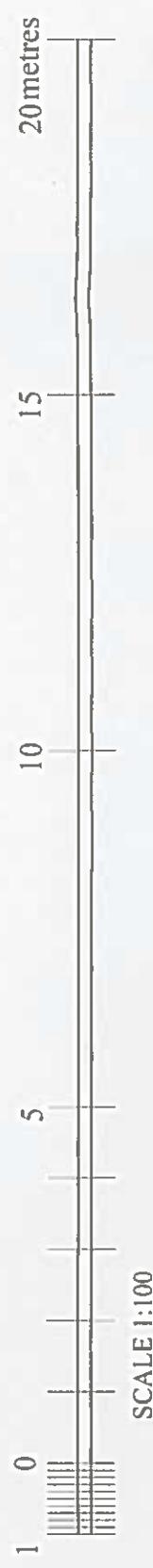
Architect & Civil Engineer  
Perit IVAN ZAMMIT  
B.E. & A. (Hons), A & C E  
Architectural design studio  
New Street Off St. Michael Street,  
Zurrieq, ZRC 2101  
Tel: 21647071  
Mob: 99822789  
Email: Ivan1Zammit@gmail.com

Client/Offices:  
Mr. JOSEPH PORTELL (Zeffun)  
Tel:  
PROPOSED INSTALLATION OF CAR LIFT;  
DEMOLITION OF EXISTING RAMP AND  
CONSTRUCTION OF TWO GARAGES (ONE AT  
GROUND LEVEL, AND THE OTHER AT BASEMENT)

Drawn by:	Date:
ads	15th January 2010
checked	File No.:
Sealed:	F0031003



Ground Floor Plan Scale 1:100



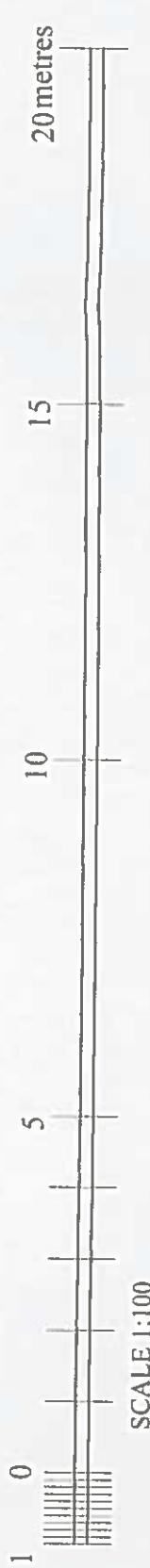
CLIENT:		JOSEPH BORG GRECH ARCHITECT AND CIVIL ENGINEER 'Mystique' Frans Dingli Street, Attard ATD 1132 Tel: 21419203 Mob: 79592974	
WORKS:	LOCATION:	DRAWING TITLE	DRG NO
Registrator tas-Subbasti	Garages at Triq l-Isqof Antonio Zahra, Zejtun	Ground Floor Plan	S 01
1:100	Revisions	Date: 17/9/16	



Basement Plan Scale 1:100

**JOSEPH BORG GRECH**  
ARCHITECT AND CIVIL ENGINEER  
'Mystique' Frans Dingli Street, Attard ATD 1132  
Tel: 21419203 Mob: 79592974

CLIENT: Registratur tas-Subbasti	LOCATION: Garages at Triq l-Isqof Antonio Zahra, Zejtun
WORKS:	DRAWING TITLE Basement Plan
	DRG NO S 02
SCALE: 1:100	Revisions      
	Date: 17/9/16



DOK 9

litta	Numeru	Spelzjoni	Data ta'	tui	wisa	erja	gholi	livell	bieb	
a	3	2nd	8 ta'Awissu	6.37	metri	m.kw.	metri	G.F	bieb	okkupat
b	4	13th	19 ta'Awissu	6.35	2.78	17.65	2.94	G.F	bieb	okkupat
c	5	12th	19 ta'Awissu	6.35	3.09	19.62	2.93	G.F	bieb	okkupat
d	7	11th	19 ta'Awissu	6.33	2.79	17.66	2.93	G.F	bieb	okkupat
e	9	10th	8 ta'Awissu	6.37	2.80	17.84	2.94	G.F	bieb	okkupat
f	10	1st	8 ta'Awissu	6.36	2.79	17.74	2.97	G.F	bieb	okkupat
g	11	14th	15 ta'Settembru	6.37	3.06	19.49	2.97	G.F	bieb	okkupat
h	13	3rd	8 ta'Awissu	6.35	2.79	17.72	2.97	G.F	bieb	okkupat
i	17	24th	15 ta'Settembru	6.11	4,19/4,55	26.70	2.52	Basement	bieb	okkupat
j	4th	bla numeru	8 ta'Awissu	6.34	1. shape	19.88	2.57	Basement	bla bieb	vakanti
k	20	5th	8 ta'Awissu	6.34	3.08	19.53	2.51	Basement	bla bieb	vakanti
l	21	6th	8 ta'Awissu	6.35	2.79	17.72	2.53	Basement	bla bieb	vakanti
m	22	25th	15 ta'Settembru	6.37	2.79	17.77	2.51	Basement	bla bieb	okkupat
n	23	15th	15 ta'Settembru	6.37	3.87	24.65	2.51	Basement	bla bieb	okkupat
o	24	16th	15 ta'Settembru	6.39	2.86/3,78	21.21	2.48	Basement	bla bieb	okkupat
p	25	17th	15 ta'Settembru	6.37	5,19/4,50	30.86	2.41	Basement	bla bieb	okkupat
q	26	20th	15 ta'Settembru	6.37	2.96	18.86	2.45	Basement	bla bieb	okkupat
r	27	9th	8 ta'Awissu	6.35	2.77	17.59	2.47	Basement	bla bieb	vakanti
s	28	8th	8 ta'Awissu	6.35	2.81	17.84	2.50	Basement	bla bieb	vakanti
t	29	7th	8 ta'Awissu	6.36	3.05	19.40	2.48	Basement	bla bieb	vakanti
u	30	18th	15 ta'Settembru	6.36	3.10	19.72	2.49	Basement	bla bieb	okkupat
v	31	19th	15 ta'Settembru	6.37	2.78	17.71	2.49	Basement	bla bieb	okkupat
w	32	21st	15 ta'Settembru	6.39	2.79	17.83	2.46	Basement	bla bieb	okkupat

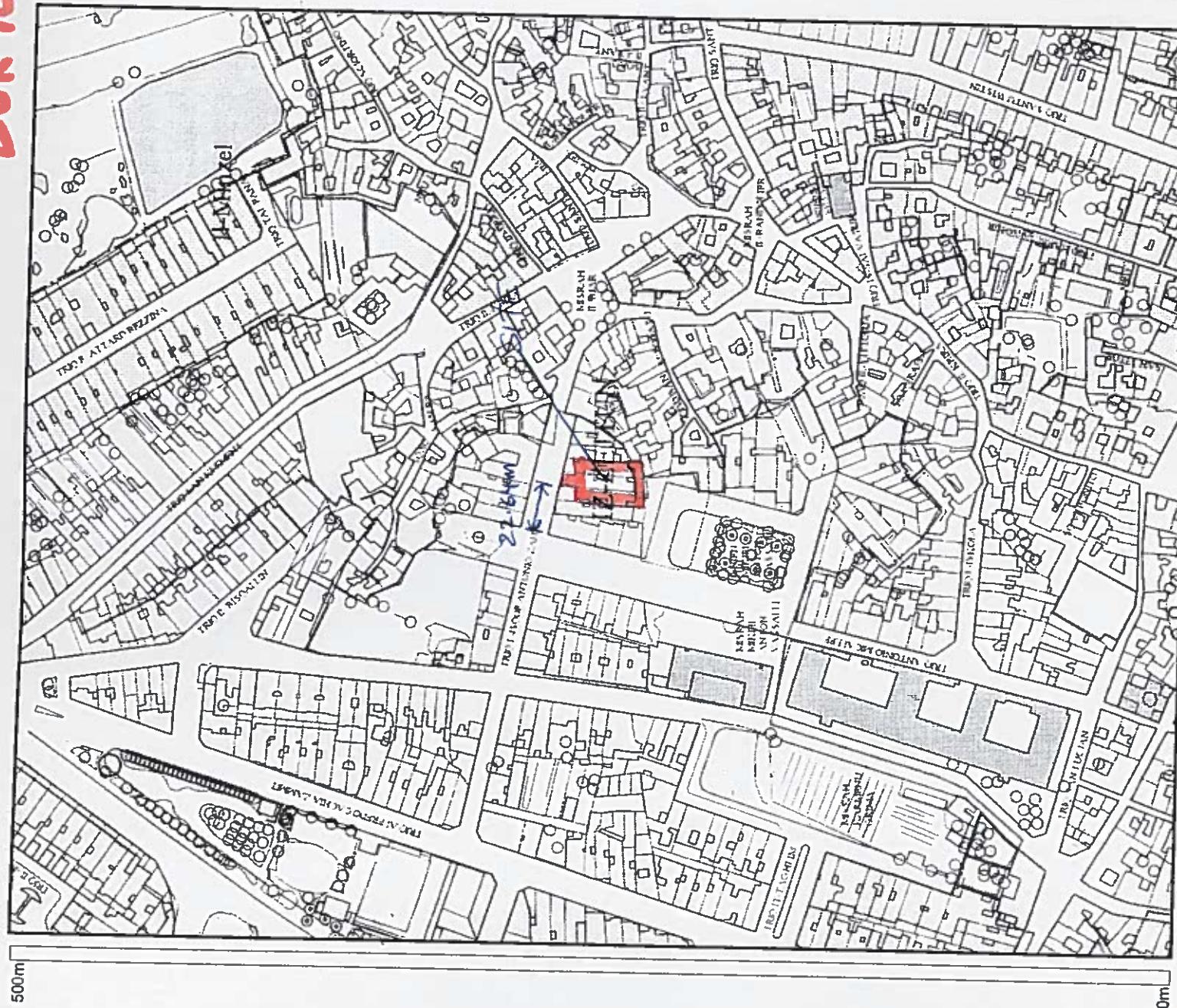
GARAGES FI TRIQ L-ISQOF ANTONIO ZAHRA, ZEJTUN - SUBBASTA 42/16

DOK 9

It-titolu tal-perseuni li degħidin jokkupaw il-garaxxijiet mhux magħru

ittira	Numru	Spelzjoni	Data ta'	tul	wisa	erja	gholi	livelli	bieb	okkupat
x	33	22nd	15 ta' Settembru	6.39	2.79	17.83	2.47	Basement	bieb	okkupat
y	34	23rd	15 ta' Settembru	6.38	irregolar	20.91	2.46	Basement	bieb	okkupat

DOK 10



Min Easting 57703.73, Min Northing 68240.15, Max Easting 58103.73, Max Northing 68740.15

0m

400m

Planning Authority - [www.pa.org.mt](http://www.pa.org.mt)

JOSEPH BORG GRECH

ARCHITECT & CIVIL ENGINEER

"MYSTIQUE" FRANS DINGLI STR

ATTARD



Site Plan, Scale 1:2500

Printed on: Sunday, September 18, 2016  
Not to be used for interpretation or scaling of scheme alignments.  
Copyright © PA - Planning Authority. Not for resale.

500m