

FIL-QORTI CIVILI PRIM AWLA

Att ta' SUBBASTA

Kawza Numru 31/13

Att għall-bejgħ tal-propjeta' fi "Garaxx Nru 2" Triq San Frangisk Fgura propjeta' tas-Alfred Ellul ID 1086447(M) u martu Catherine Ellul ID 82351(M) magħmul minn Dr. Jana Mintoff Bland ID 706451(M) u l-avukat Gianfranco Gauci bhala mandatarju ta' l-imsiefra Anne Mc' Kenna sive Mc Kenna Mintoff ID 435949(M)

Lil min din tista' tikkoncerna

INTRODUZZJONI



Jien il-perit sottoskritt u inginier civili niddikjara li gejt ikkummissjonat biex nagħmel rapport u evalwazzjoni fuq il-fond imsemmi numru 2 fi Triq San Frangisk Fgura. Jien gejt infurmat illi l-fond hu propjeta' tas-Sinjuri Alfred Ellul ID 1086447(M) u martu Catherine Ellul ID 82351(M).

Il-propjeta' in kwistjoni huwa garaxx.

Gejt ikkummissjonat mill-Qorti ta' Malta sabiex niproduci rapport ta' valutazzjoni dwar l-imsemmi fond u meħmuż a għal l-iskrutinju tiegħek jekk jogħġbok sib pjanti skalati tal-propjeta' in kwistjoni.

SITWAZZJONI

Il-propjeta' hija mibnija fuq livell wiehed fil-pjan terran. Il-propjeta' hi sottostanti għall-propjeta' ohra li minn barra tidher li qed tintuza bhala abitazzjoni u li jghixu n-nies gewwa fiha.

Il-garaxx jista' jintlahaq direttament minn mat-triq li hi asfaltata.

It-triq fiha gewwa fiha tahlita ta' abitazzjonijiet u garaxxijiet simili għal dak in kwistjoni.

Il-garaxx jista' jintuza primarjament għall-ipparkjar ta' vetturi, madanakollu jezistu possibilitajiet li fondi bhal dawn jigu trasferiti u minn garaxx isiru hwienet ta' klassi IV.

Mid-dehra tagħha l-propjeta' ilha mibni certu numru ta' snin konsiderevoli u mid-dokumentazzjoni li sibt jista' ikun li dan il-garaxx ilu mibni mill-bidu tas-snin tmenin.

Ilum <u>25 ta' Marzu 2014</u>
Deher il-Perit Legali / Tekniku: <u>JOHANN FARRUGIA - 1240624</u>
Li wara li ddikjara li thallas l-ammont lillu dovut, halef/halfet li qeda/qdlet fedelment u onestament l-inkarigu mogħti lillu/ha.
<u>[Signature]</u> Deputat Registratur

RUDOLPH MARMARA
Deputy Registrar

Il-garaxx hu ventilat b' mod naturali.

Mid-dehra tieghu l-garaxx ma fih l-ebda hsrat strutturali konsiderevoli fl-istruttura tieghu..

Il-livell ta' dekorazzjoni ta' barra huwa ta' finitura fuq ġebel naturali u l-bieb tal-hadid

In-numri tal-bibien kemm ta' l-abitazzjonijiet kif ukoll tal-garaxxijiet inbidlu mid-data tar-rikors tant li m'gghomx jaqblu ma dawlk li kienu.

EVALWAZZJONI

Meta tikkunsidra l-hawn fuq imsemmi u meta wiehed jevalwa d-daqs, il-kundizzjoni, il-lokazzjoni u l-età tal-proprjetà l-istima kurrenti tagħ ha fuq is-suq lokali hi dik ta tletin elf euro (30,000 euro)

Din il-valutazzjoni tiegħ u in kunsiderazzjoni l-prezzijiet tas-suq kurrenti ta ' proprjetajiet simili foqhma simili u dik ta' proprjetajiet simili fl-istess zona.

Barra minn hekk ġie kkunsidrat il-prezzijiet attwali tax-xogħol kif ukoll dak tal-materjali għall-kostruzzjoni, flimkien mal-livell tajjeb ta ' finitura tal-proprjetà.


Johan Farrugia
Perit Tekniku


03 SEP 2013

Ilum _____

Ippreżentata mill- AIC Johano Farrugia

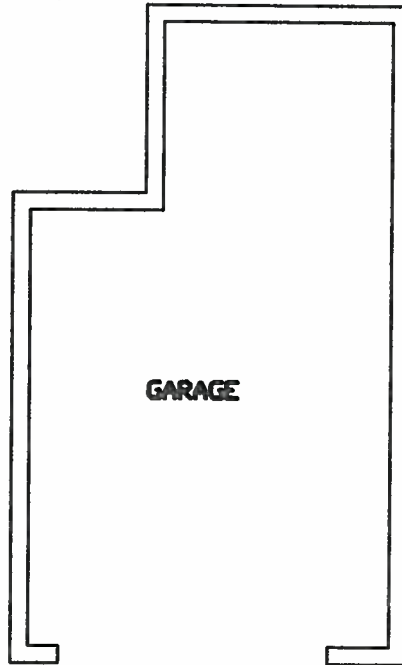
B'/Bia dok Rapport dokumenti

FIGURA

 JOHANN FARRUGIA ARCHITECT & CIVIL ENGINEER " L' ELYSEE " TRIQ TA' LANZA ZABBAR ZBR 05 MALTA TEL: 21665850 MOB 79423084	File no. qor ti		Drawing No. 01		
	Drawer no. ---		Date 28/07/13	Scale A.C.	Drawn J.F.
JOB/CLIENT COURTS OF JUSTICE	This Drawing is the property of : Johann Farrugia Architect + Civil Engineer Copyright is reserved and drawing is issued on the condition that it is not copied either wholly or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on other projects. It is to be returned upon request.				
Drawing description EXISTING PLANS	ALL DIMENSIONS ARE TO BE CHECKED ON SITE				

GARAGE No.2

AREA = 40 Sqm



FIL-QORTI CIVILI PRIM AWLA

Att ta' SUBBASTA

Kawza Numru 31/13

Att għall-bejgħ tal-proprietà fi "Garaxx Nru 4" Triq San Frangisk Fgura propjeta' tas-Alfred Ellul ID 1086447(M) u martu Catherine Ellul ID 82351(M) magħmul minn Dr. Jana Mintoff Bland ID 706451(M) u l-avukat Gianfranco Gauci bhala mandatarju ta' l-imsiefra Anne Mc' Kenna sive Mc Kenna Mintoff ID 435949(M)

Lil min din tista' tikkoncerna

INTRODUZZJONI

Jien il-perit sottoskritt u inginier ċivili niddikjara li gejt ikkummissjonat biex naghmel rapport u evalwazzjoni fuq il-fond imsemmi numru 4 fi Triq San Frangisk Tarxien. Jien gejt infurmat illi l-fond hu propjeta tas-Sinjuri Alfred Ellul ID 1086447(M) u martu Catherine Ellul ID 82351(M).

Il-proprietà in kwistjoni huwa garaxx.

Gejt ikkummissjonat mill-Qorti ta' Malta sabiex niproduci rapport ta' valutazzjoni dwar l-imsemmi fond u mehmuz a għal l-iskrutinju tiegħek jekk jogħġbok sib pjanti skalati tal-proprietà in kwistjoni.

SITWAZZJONI

Il-proprietà hija mibnija fuq livell wiehed fil-pjan terran. Il-propjeta hi sottostanti għall-propjeta ohra li minn barra tidher li qed tintuza bhala abitazzjoni u li jghixu n-nies gewwa fiha.

Il-garaxx jista jintlahaq direttament minn mat-triq li hi asfaltata.

It-triq fiha gewwa fiha tahlita ta abitazzjonijiet u garaxxijiet simili għal dak in kwistjoni.

Il-garaxx jista jintuza primarjament għall-ipparkjar ta vetturi, madanakollu jezistu possibilitajiet li fondi bhal dawn jigu trasferiti u minn garaxx isiru hwienet ta' klassi IV.

Mid-dehra tagħha l-propjeta ilha mibni certu numru ta' snin konsiderevoli u mid-dokumentazzjoni li sibt jista ikun li dan il-garaxx ilu mibni mill-bidu tas-snin tmenin.

Il-garaxx hu ventilat b' mod naturali.

Mid-dehra tieghu l-garaxx ma fih l-ebda hsarat strutturali konsiderevoli fl-istruttura tieghu..

Il-livell ta' dekorazzjoni ta' barra huwa ta' finitura bil-kisi u l-bieb tal-hadid.

In-numri tal-bibien ta' l-abitazzjonijiet kif ukoll tal-garaxxijiet inbidlu mid-data tar-rikors tant li m'ghomx jaqblu ma dawlk li kienu.

EVALWAZZJONI

Meta tikkunsidra l-hawn fuq imsemmi u meta wiehed jevalwa d-daqs, il-kundizzjoni, il-lokazzjoni u l-età tal-proprjetà l-istima kurrenti taghha fuq is-saq lokali hi dik ta' tmintax-il elf euro (18,000 euro)

Din il-valutazzjoni tiegħ u in kunsiderazzjoni l-prezzijiet tas-saq kurrenti ta' proprjetajiet simili f'oqsma simili u dik ta' proprjetajiet simili fl-istess zona.

Barra minn hekk gie kkunsidrat il-prezzijiet attwali tax-xoghol kif ukoll dak tal-materjali għall-konstruzzjoni, flimkien mal-livell tajeb ta' finitura tal-proprjetà.



Johani Farrugia
Perit Tekniku

FIGURA

JOHANN FARRUGIA

ARCHITECT & CIVIL ENGINEER
" L' ELYSEE " TRIQ TA' LANZA
ZABBAR ZBR 3271 MALTA
TEL: 21665650 MOB 79423084

File no.

qorti

Drawing No.

01

Drawn no.

Date

28/07/13

Scale

Drawn

A.C.

Designed

J.F.

Checked

J.F.

This Drawing is the property of :

Johann Farrugia

Architect + Civil Engineer

Copyright is reserved and drawing is issued on the condition that it is not copied either wholly or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on other projects. It is to be returned upon request.

JOB/CLIENT

COURTS OF JUSTICE

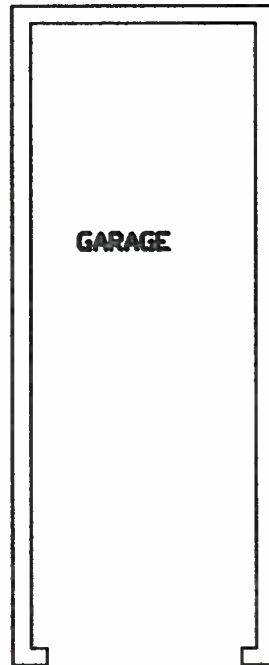
Drawing description

EXISTING PLANS

ALL DIMENSIONS ARE TO BE CHECKED ON SITE

GARAGE No.4

AREA = 25 Sqm



FIL-QORTI CIVILI PRIM AWLA

Att ta' SUBBASTA

Kawża Numru 31/13

Att għall-bejgħ tal-proprjetà fi "Garaxx bla numru" Triq Guzeppi Schembri Tarxien propjeta' tas-Alfred Ellul ID 1086447(M) u martu Catherine Ellul ID 82351(M) magħmul minn Dr. Jana Mintoff Bland ID 706451(M) u l-avukat Gianfranco Gauci bhala mandatarju ta' l-imsiefra Anne Mc' Kenna sive Mc Kenna Mintoff ID 435949(M)

Lil min din tista' tikkoncerna

INTRODUZZJONI

Jien il-perit sottoskritt u inginier civili niddikjara li gejt ikkummissjonat biex naghmel rapport u evalwazzjoni fuq il-fond imsemmi bla numru u bla isem fi Triq Guzeppi Schembri Tarxien. Jien gejt infurmat illi l-fond hu propjeta tas-Sinjuri Alfred Ellul ID 1086447(M) u martu Catherine Ellul ID 82351(M).

Il-proprjetà in kwistjoni huwa garaxx.

Gejt ikkummissjonat mill-Qorti ta' Malta sabiex niproduci rapport ta' valutazzjoni dwar l-imsemmi fond u meħmuż a għal l-iskrutinju tiegħek jekk jogħgbok sib pjanti skalati tal-proprjetà in kwistjoni.

SITWAZZJONI

Il-proprjetà hija mibnija fuq livell wiehed fil-pjan terran. Il-propjeta hi sottostanti għall-propjeta ohra li minn barra tidher li qed tintuza bhala abitazzjoni u li jghixu n-nies gewwa fiha.

Il-garaxx jista jintlahaq direttament minn mat-triq li hi asfaltata.

It-triq fiha gewwa fiha tahlita ta abitazzjonijiet u garaxxijiet simili għal dak in kwistjoni.

Il-garaxx jista jintuza primarjament għall-ipparkjar ta vetturi.

Mid-dehra tagħha l-propjeta ilha mibni certu numru ta' snin konsiderevoli u mid-dokumentazzjoni li sibt jista ikun li dan il-garaxx ilu mibni mill-bidu tas-snin tmenin.

Il-garaxx hu ventilat b'mod naturali.

Mid-dehra tiegħu l-garaxx ma fih l-ebda hsarat strutturali konsiderevoli fl-istruttura tiegħu..

Il-livell ta' dekorazzjoni ta' barra huwa ta' gebel u l-bieb ta' pjanci immodellat sprajjati.

EVALWAZZJONI

Meta tikkunsidra l-hawn fuq imsemmi u meta wiehed jevalwa d-daqs, il-kundizzjoni, il-lokazzjoni u l-età tal-proprjetà l-istima kurrenti tagħ ha fuq is-suq lokali hi dik ta hamsa u ghoxrin elf euro (25,000 euro)

Din il-valutazzjoni tiegħ u in kunsiderazzjoni l-prezzijiet tas-suq kurrenti ta ' proprjetajiet simili f'oqsma simili u dik ta' proprjetajiet simili fl-istess zona.

Barra minn hekk g'ie kkunsidrat il-prezzijiet attwali tax-xogħol kif ukoll dak tal-materjali għall-kostruzzjoni, flimkien mal-livell tajjeb ta 'finitura tal-proprjetà.



Johan Farrugia
Perit Tekniku

TARXIEN

JOHANN FARRUGIA

ARCHITECT & CIVIL ENGINEER
" L' ELYSEE " TRIQ TA' LANZA
ZABBAR ZBR 3271 MALTA
TEL: 21665650 MOB 79423084

File no.

qor ti

Drawing No.

01

Drafter no.

Date

28/07/13

Scale

Drawn

A.C.

Designed

J.F.

Checked

J.F.

This Drawing is the property of :

Johann Farrugia

Architect + Civil Engineer

Copyright is reserved and drawing is issued on the condition that it is not copied either wholly or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on other projects. It is to be returned upon request.

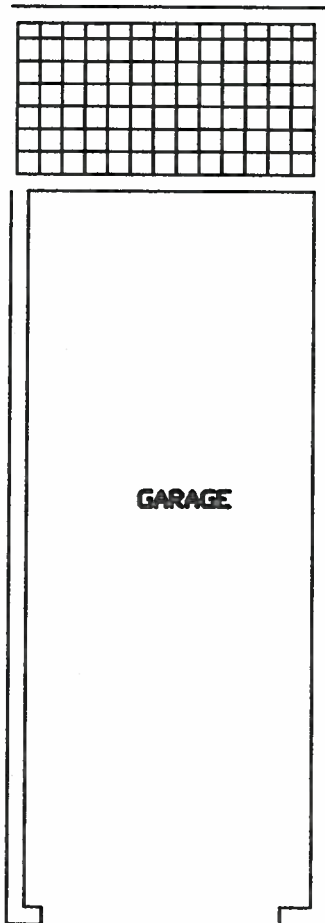
JOB/CLIENT

COURTS OF JUSTICE

Drawing description

EXISTING PLANS

ALL DIMENSIONS ARE TO BE CHECKED ON SITE



AREA = 35 Sqm

FIL-QORTI CIVILI PRIM AWLA

Att ta' SUBBASTA

Kawza Numru 31/13

Att għall-bejgħ tal-propjeta' fi "Garaxx bla numru" Triq Guzeppi Schembri Tarxien propjeta' tas-Alfred Ellul ID 1086447(M) u martu Catherine Ellul ID 82351(M) magħmul minn Dr. Jana Mintoff Bland ID 706451(M) u l-avukat Gianfranco Gauci bhala mandatarju ta' l-imsiefra Anne Mc' Kenna sive Mc Kenna Mintoff ID 435949(M)

Lil min din tista' tikkoncerna

INTRODUZZJONI

Jien il-perit sottoskritt u inginier ċivili niddikjara li gejt ikkummissjonat biex naghmel rapport u evalwazzjoni fuq il-fond imsemmi bla numru u bla isem fi Triq Guzeppi Schembri Tarxien. Jien gejt infurmat illi l-fond hu propjeta tas-Sinjuri Alfred Ellul ID 1086447(M) u martu Catherine Ellul ID 82351(M).

Il-propjeta' in kwistjoni huwa garaxx.

Gejt ikkummissjonat mill-Qorti ta' Malta sabiex niproduci rapport ta' valutazzjoni dwar l-imsemmi fond u mehmuz a għal l-iskrutinju tiegħek jekk jogħgbok sib pjanti skalati tal-propjeta' inkwistjoni.

SITWAZZJONI

Il-propjeta' hija mibnija fuq livell wiehed fil-pjan terran. Il-propjeta' hi sottostanti għall-propjeta' ohra li minn barra tidher li qed tintuza bhala abitazzjoni u li jghixu n-nies gewwa fiha.

Il-garaxx jista' jintlahaq direttament minn mat-triq li hi asfaltata.

It-triq fiha gewwa fiha tahlita ta' abitazzjonijiet u garaxxijiet simili għal dak in kwistjoni.

Il-garaxx jista' jintuza primarjament għall-ipparkjar ta' vetturi.

Mid-dehra tagħha l-propjeta' ilha mibni certu numru ta' snin konsiderevoli u mid-dokumentazzjoni li sibt jista' ikun li dan il-garaxx ilu mibni mill-bidu tas-snin tmenin.

TARXIEN

JOHANN FARRUGIA

ARCHITECT & CIVIL ENGINEER
" L' ELYSEE " TRIQ TA' LANZA
ZABBAR ZBR 3271 MALTA
TEL: 21665650 MOB 79423084

File no.

qorti

Drawing No.

01

Drawer no.

Date

28/07/13

Scale

Drawn

A.C.

Designed

J.F.

Checked

J.F.

This Drawing is the property of :

Johann Farrugia

Architect + Civil Engineer

Copyright is reserved and drawing is issued on the condition that it is not copied either wholly or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on other projects. It is to be returned upon request.

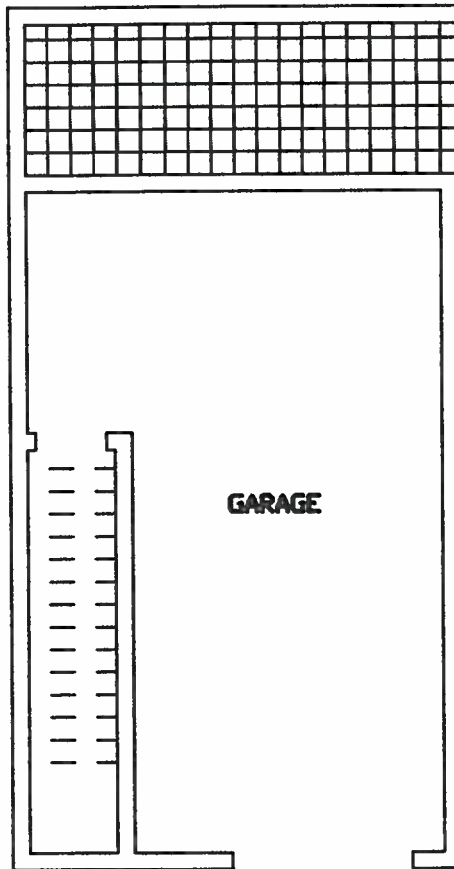
JOB/TITLE

COURTS OF JUSTICE

Drawing description

EXISTING PLANS

ALL DIMENSIONS ARE TO BE CHECKED ON SITE



AREA = 42 Sqm

PROPJETAJIET EVALWATI

GARAGE NRU 2 TRIQ SAN FRANGISK FGURA	30,000	EURO
GARAGE NRU 4 TRIQ SAN FRANGISK FGURA	18,000	EURO
GARAGE FI TRIQ GUZEPPI SCHEMBRI TARXIEN	25,000	EURO
GARAGE FI TRIQ GUZEPPI SCHEMBRI TARXIEN	32,000	EURO
GRAN TOTALI	105,000	EURO



Johann Farrugia
Perit Tekniku