taxxa Ready

SUBBASTA

Qorti Civili, Prim'Awla

Fl-atti tal-bejgh bl-irkant numru 11/12

Fl-ismijiet

Bank of Vallettaplc

vs

Joseph Abela et.

B'digriet ta' din il-Qorti, s-sottoskritt perit Joseph P. Dimech gie inkarigat biex jippresenta l-istima tal-utile dominju tal-art u l-post mibni fuq l-art maghrufa "Tal-Hniena" fi Triq Labour, Zejtun.

Inzamm access fuq il-post fid- 29 ta' Marzu 2012 izda l-intimati, wara li kienu debitament avzati ma deherux. Sar access iehor fl- 4 ta' Mejju 2012 fejn kien prezenti Joseph Abela. Sar il-kejl necessarju tal-post bl-isem 'Villa Rosa' u l-art taht il-post.

L-art ta' that il-post hija tal-kejl ta' circa tlett mija u erbgha u disghin metri kwadri (394 m.k.) kif indikata fuq site plan tal- Land Registry numru 42206G. hawn mehmuza.

Il-post jikkonsisti minn zewg sulari; il-pjan terran hu accessibli minn bieb fis- *site cartilage.* Hemm kamra kbira fuq quddiem (livingroom) tarag tal-irham b'poggaman tal-kewba. Aktar il-gewwa hemm kamra li tiehu d-dawl minn bitha interna zghira. Hemm kamra tal-banju u fuq in-naha ta' wara hemm kcina u kamra tal-ikel. Hemm gardina zghira fuq wara. Fis- side cartilage fuq gewwa hemm garage li jinfed mad-dar.

Fis-sular ta' fuq hemm kamra tas-sodda kbira b'gallarija mikxufa thares fuq it-triq, pjan tat-tarag, kamra ohra tas-sodda, kamra tal-banju. Iharsu fuq il-gardina hemm zewgt ikmamar tas-sodda.

Mill-kuridur hemm tarag ghall-bejt, fejn hemm washroom kbira.

Dan il-post ilu mibni madwar ghoxrin sena u jinstab f'kundizzjoni tajba hafna, kemm strutturalment kif ukoll ta' manutenzjoni. Din il-propjeta hija soggetta ghac-cens annwu u perpetwu ta' mitejn u tnejn u tletin Euro u erbgha u disghin centezmu (€ 232.94 p.a.) fis-sena.

Wara li ttihdu l-konsiderazzjonijiet hawn fuq elenkati u l-fatt li f'dawn ic-cirkostanzi l-propjta qed tigi konsiderata vakanti hija tal-valur ta' mitejn u sitta u hamsin elf Euro € 256,000.

Il-perit

Joseph P. Dimech B.Arch, A&CE.

ID 217831M.

REGISTRY SUPERIOR COURTS
No: 3669
31 MAY 2012
PAID

COURTS OF JUSTICE - MALTA
SIGNED AND SWORN BEFORE ME
DAY OF 19
31st May 2012
R. M. VELLA
Commissioner for Oaths

31 MAY 2012
Illum ......
ippreżentata mill- Perit J. Dimech
bla dok/i witht(?) dokument

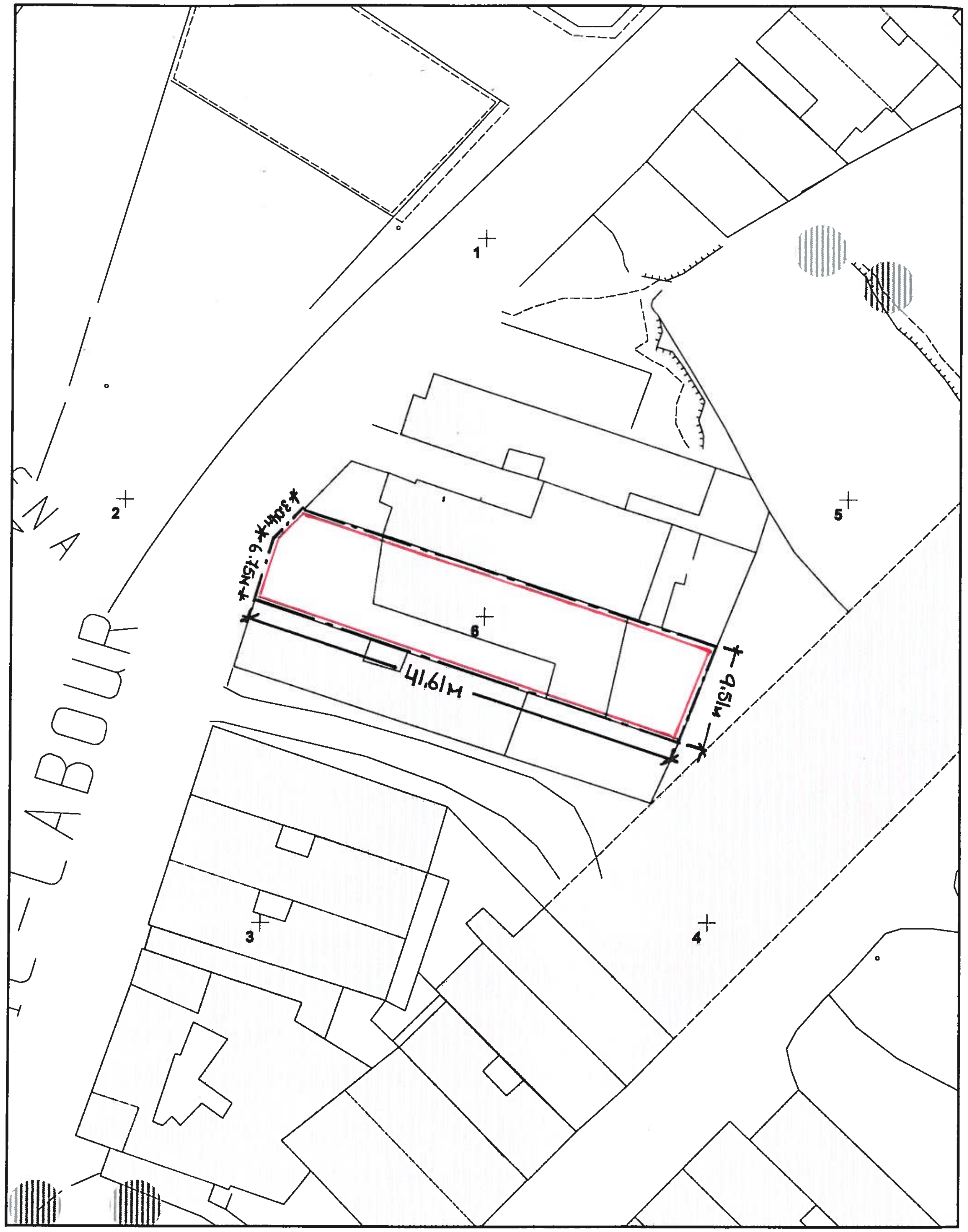
Rose Marie Vella
D/Registratur
Courts of Justice (Malta)

joseph p. dimech
gordon vella

joseph stellini

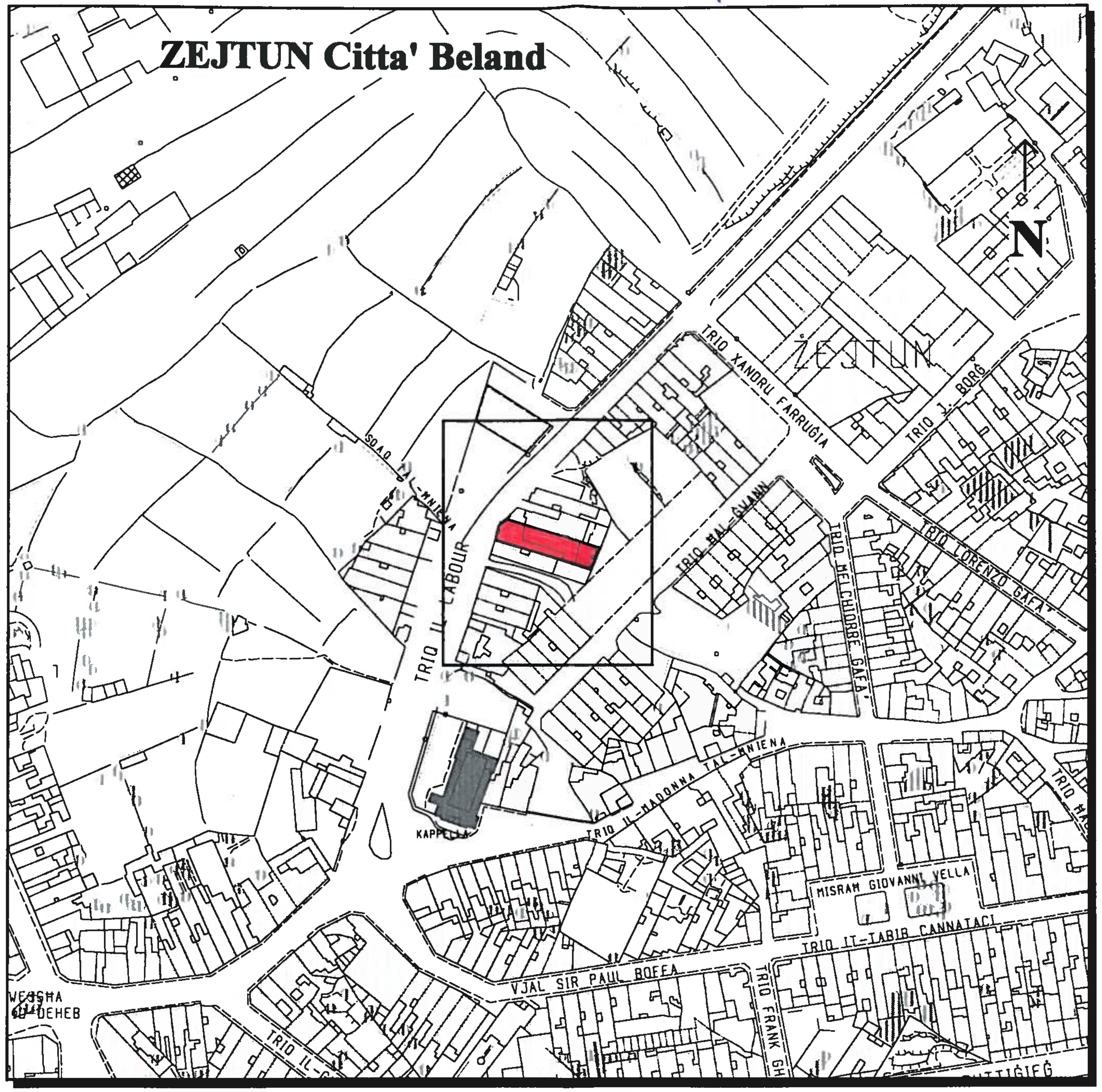
Dan hu dokument uffiċċjali għall-użu biss fir-Reġistru tal-Artijiet

This is an official document for Land Registry use only [263 - Reġistru ta' l-Artijiet - Gozo]



Scale 1 : 500 Skala

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m



Gvern Ta' Malta

Pjanta tas-sit 1:2500 *Site Plan*

Government of Malta

Reġistru ta' l-Artijiet

Land Registry

Casa Bolino, 116 Triq il-Punent, Valletta

Casa Bolino, 116 West Street, Valletta

Nru tal-Mappa: *Map Number:* 42206G	Pożizzjoni Ċentrali: *Centre Coordinates:* x = 57343 y = 67812	***Parti minn SS:*** *Extracted from SS:* 5667	Data: *Date:* 15/05/2012
Perit *Architect:*		Qies (metri kwadri) *Area (square metres)* Circa 394 Sq.M.	
Timbru tal-Perit *Architect's Stamp* J.P. DIMECH B. ARCH., A&CE 66, Vajringa Street, Victoria, Gozo.		Firma tal-Applikant *Applicant's signature*	Dritt Mħallas *Fee Paid*

LAND REGISTRY STATIONERY