

Fl-Atti Tas-Subbasta Nru. 70/2006

Kevin Falzon

vs

Dr. Martin Fenech u PL Luoisia Tufigno Bhala
Kuraturi Deputati Għall-assenti Christopher
Gatt u Cheryl Gatt

RELAZZJONI TAL-PERIT TEKNIKU

AIC Godwin P Abela

Novembru 2006

Jesponi bir-rispett:

- Illi b'digriet ta'din l-Onorabbli Qorti moghti fl-24 ta' Mejju 2006 l-esponent gie nominat ghal fini ta' deskrizzjoni w valutazzjoni tal-fondi hawn taht imsemmija;
- Illi wara li nnotifika l-partijiet, l-esponent kellu jaccedi fuq il-fondi in kwistjoni fit-30 ta' Gunju 2006 pero l-intimati kienu neqsin minn Malta;
- Illi bi ftehim mar-rikorrenti l-access sar fl-1 ta' Novembru 2006 fil-prezenza tal-istess rikorrenti.

DESKRIZZJONI W VALUTAZZJONI

L-esponent jissottometti bir-rispett lil din l-Onorabbli Qorti is-segwenti deskrizzjoni u valutazzjoni tal-fondi in kwistjoni wara li ha in konsiderazzjoni kull aspett li jirrifletti l-valur tal-imsemmija proprjetajiet inkluz il-lokazzjoni tal-fond, l-kundizzjoni u pizijiet ohrajn.

1. Shania (gja Helena), 39/41 Triq Toni Pace, Mellieha.

Il-fond hu dar ta' zewg sulari li tinsab f'zona ta' zvilupp recenti fil-Mellieha.

Fil-livell *ta'semi basement* hemm garaxx taht id-dar kollha li jista' jakkomoda seba vetturi; mill-garaxx hemm access ghall-bitha fuq wara. L-ewwel sular jikkonsisti f'entrata, salott u kamra tal-ikel, kamra tal-banju, kcina w *breakfast room*, *store room*, w tarag ghall-garaxx sottostanti.

It-tieni sular jikkonsisti f'indana tat-tarag, kamra tas-sodda principali, kamra tal-banju, tarag ghall-bejt, zewg kmamar tas-sodda u kamra ohra ghall-uzu generali.

Fil-livell tal-bejt hemm kamra tal-hasil (*washroom*).

Il-fond jinstab fi stat strutturali tajjeb. Il-fond kien mibni b'hitan portanti tal-gebel u soqfa tal-konkos hlief ghall-garaxx li hu msaqqaf bil-planki (*prestressed*). L-aperturi huma tal-*aluminium*, bibien tal-injam w art tac-ceramika hlief ghall indana tat-targa fit-tieni sular li hi bil-*parquet*.

Il-fond hu liberu w frank minghajr pizijiet.

Valutazzjoni - Lm 120,000 (mija w ghoxrin elef liri Maltin).

2. Roxanne, Triq il-Gladjoli, Madliena, l/t Gharghur.

Il-fond hu maisonette sottostanti biokk ta' tlett appartamenti u sovvrastanti garaxx li magghom tgawdi drittijiet ta' servitu tas sistema tad-drains u drenagg kif ukoll dritt tat-tank tal-ilma fuq il-bejt l-aktar gholi sovvrastanti flimkien mat-twahhil tal-*aerial* tat-televisin u dixx tas-satellita.

Il-blokk li tiffirma parti minnu l-istess maisonette jikkonfina mit-Tramuntana u Grigal ma' Triq il-Gladjoli w minn Nofsinhar ma' Triq il-Ward u mill-Vant ma'propjeta ta' Michael Cutajar jew l-aventi causa tieghu. Il-propjeta tinkludi wkoll il-garaxx fil-livell ta' *semi basement* li jigi l-ewwel wiehed fuq ix-xellug mid-dhul fuq ir-rampa.

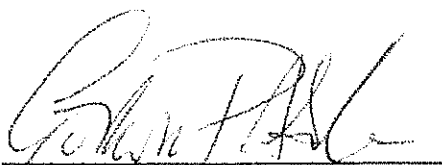
Il-fond jikkonsisti f'entrata, kamra tal-ikel/kcina/salott, kamra tal-banju, zewg kmamar tas-sodda doppji, kamra tas-sodda singla w bitha fuq wara.

Il-fond ghandu l-aperturi tal-aluminium, art tac-ceramika w jinsab minghajr bibien interni.

Il-fond hu suggett ghall-cens annwu w perpetwu ta' Lm 25.

Valutazzjoni - Lm 140,000 (mija w erbghin elf liri Maltin).

Tant ghandu l-esponent x'jissottometti in adempiment tal-inkarigu lilu moghti.



Godwin P. Abela BA(Arch) B.Arch.(Hons) A&OE
4, Wentworth Court
41 Triq il-Qasab
San Gwann SGN 05

id. ta' 3. Febr. 2006
l-approvata mill-Parish Godwin P. Abela.
id. dok. 76 Dokument

V. And and
Rep. Res.