

18 ta' Gunju, 1945.

Imballfin :

Is-S.T.O. Sir George Borg, Kt., M.B.E., LL.D., *Pres.*

L-Onor. Prof. Dr. E. Ganado, LL.D.

L-Onor. Dr. L. A. Canilleri, LL.D.

Francesco Galea et, *versus* Mons. Kanoniku Kantur Giuseppe Cefai

Board tal-Kera — Sentenza — Lokazzjoni — Sullokazzjoni —

'Dwelling House' — Art. 20 ta' l-Ordinanza XXI

ta' l-1931 u art. 13 ta' l-Ordinanza XVI ta' l-1944.

Il-jatt li deciżjoni tal-Board tal-Kera fuq kwistjoni legali giet firmata mill-membri kollha tal-Board ma jistax ienussal għall-konklużjoni li dik id-deciżjoni ma gietx mogħtja miċ-Chairman kif trid il-ligi. Dik il-firma tista' tfigger biss li l-membri l-oħra approvaw

id-deċiżjoni tal-President, iżda mhux li saret minnhom u mhux mill-President, jew kontra l-fehma tiegħu; għalhekk dik id-deċiżjoni mhix nulla.

Il-fatt li l-inkwilin issallu l-fond mikri għandha għal skopijiet diversi li għalihom il-fond gie mikri lila ma jistax jippreżudika l-peżizzjoni tal-lokatur; għaz ir-relazzjonijiet ta' dan kuma ma' l-inkwilin u mhux max-sidlokatarija.

L-Ordinanza XVI ta' l-1944 talqot bias id-"Dwelling Houses", u ma talqotx fondi adibiti għal skopijiet oħra.

Il-Qorti. — Rat ir-rikors ta' l-imsemmijin Galea u Fren-
do quddiem il-Board li jirregola l-Kera. Ghawdex, li bih talbu
l-fissazzjoni tal-kera xieraq tad-dar nru. 4, Strada Vairingia.
Victoria ;-

Omissis;

Rat id-deċiżjoni mogħtija mill-Board fuq imsemmi fit-23
ta' Marzu 1945, li biha giet miċhuda t-talba tar-rikorrenti, bl-
ispejjeż kontra tagħhom ;

Rat ir-rikors quddiem din il-Qorti, li bih l-imsemmijin
Galea u Fren- do talbu li dik id-deċiżjoni tiġi dikjarata nulla
jew inkella revokata, billi jiġi dikjarat li mhix ostativa għad-
domanda tagħhom le-ċċezzjoni ta' l-inapplikabilità ta' l-Or-
dinanza XVI ta' l-1944 ;

Omissis;

Ikkunsidrat ;

Illi l-appellanti qabel xeju giebu l quddiem il-pretens-
joni li id-deċiżjoni li minnha hemm appell hija nulla, billi dik
id-deċiżjoni kienet tirrikjedi definizzjoni ta' pont ta' dritt, u
skond l-art. 20 ta' l-Ordinanza XXI ta' l-1931, messha giet
mogħtija miċ-Chairman wahdu u mhux anki miż-żewġ mem-
bri l-oħra komponenti l-Board. Fuq dina l-pretensjoni l-ap-
pellanti ma għanilu ebda aċċenn fit-trattazzjoni orali tal-kaw-
ża ; iżda billi ma saretx rinunzja espressa, minhabba l-impor-
tanza ta' eċċezzjoni simili ta' nullità huwa neċessarju li tiġi
riżoluta ;

Ikkunsidrat ;

Illi t-talba mressqa quddiem il-Board li jirregola l-Kera,
kif espressament dikjarat fir-rikors, giet magħmula in bazi

ghall-Ordinanza XVI ta' l-1944, li fl-aħħar artikolu (13) tid-disponi li "the provisions of this Ordinance shall be in addition to and, except where inconsistent therewith, not in derogation of the provisions of the Reletting of Urban Property Ordinance 1931". Skond l-art. 2 ta' l-istess Ordinanza, il-Board fiha msemmi huwa dak kostitwit taħt l-imsemmija Ordinanza ta' l-1931, u "for the purposes of this Ordinance the Board shall have the same powers and shall proceed in accordance with the same rule of procedure, so far as applicable, as are provided in the said Ordinance". Bl-art. 20 ta' l-Ordinanza XXI ta' l-1931, jinsab stabbilit li "any question which is purely of law shall be decided by the Chairman of the Board"; u fuq dina d-dispożizzjoni l-appellanti qeghdin jibbażaw il-pretensjoni tagħhom tan-nullità tas-sentenza tat-23 ta' Marzu 1945, billi jidhrilhom li dik id-deċiżjoni giet mogħtija mit-tliet membri tal-Board u mhux biss miċ-Chairman;

Ikkunsidrat;

Illi l-fatt li dik id-deċiżjoni giet iffirmata u sottoakritta mill-membri kollha tal-Board ma jistax iwassalna għall-konsegwenza li hija ma gietx mogħtija miċ-Chairman tal-Board kif meħtieġ mil-liġi. Huwa magħruf li deċiżjonijiet tal-Board, anki meta fihom ikun involut pont ta' dritt, jiġu sottoakritti mill-membri kollha tal-Board, għalkemm id-deċiżjoni tkun giet neċessarjament mogħtija mill-President, li huwa l-uniku membru legali fil-Board; iżda b'dik il-firma tagħhom il-membri l-oħra tekniċi tal-Board ma jkunux jagħmlu haġa oħra blief att ta' formalità li dahal bl-użu u li l-liġi fl-ebda parti ma tikkontempla jew timpoini. Dik il-firma tista' biss tisser li l-membri l-oħra tal-Board japprovaw id-deċiżjoni tal-President, iżda qatt li dik id-deċiżjoni saret minnhom u mhux mill-istess President, jew kontra l-febma tiegħu;

Ikkunsidrat fil-meritu;

Illi mill-kompless tal-provi jirriżulta b'mod sodisfacenti illi d-dar in kwistjoni giet mikrija lill-appellanti biex tiġi adibita bhala każin tal-Banda "La Stella". Il-fatt li l-appellanti ġew rikonoxxuti personalment bhala inkwilini tal-post

liwa biżżejjed spjegat mill-fatt l-iehor li l-appellat ried jikkawtela tajjeb id-drittijiet tiegħu u ried ikun jaf min huma n-nies direttament responsabili versu lejha billi ma riedx ikollu x'jaqsani ma' kumtati, li l-personal tagħhom jitbiddel ta' spiss. Id-cirkustanza li wara żmien l-appellanti krew dak il-fond lil Giuseppe Cremona għall-abitazzjoni tiegħu ma tistax tippregudika l-pożizzjoni ta' l-appellat tant għaliex dik is-sullokazzjoni hija "res inter alios acta", kemm għaliex ir-relazzjonijiet bejn il-kontendenti għandhom jigu regolati mill-kuntratt li sar bejniethom, u mbux minn kwalunkwe ftehinu iehor li fih l-appellat ma hax parti;

Ikkunsidrat;

Illi, kif intqal fuq, it-talba ta' l-appellanti hija **espressament** bażata fuq id-dispożizzjonijiet ta' l-Ordinanza XVI ta' l-1944; iżda, kif sewwa osservat is-sentenza appellata, din il-liġi tolgot biss "dwelling houses", jiġifieri "buildings let mainly as a dwelling or place of residence"; u għalhekk ma tistax tolgot fondijiet ohra adibiti għal skopijiet diversi;

Għal dawn ir-raġunijiet u għal dawk miġjubin fis-sentenza appellata;

Wara li tirrespingi l-oċċezzjoni tan-nullità tas-sentenza appellata, imressqa mill-appellanti, bl-ispejjeż kontra tagħhom;

Tirrespingi l-appell u tikkonferma s-sentenza mogħtija mill-Board li jirregola l-Kera, Għawdex, fit-23 ta' Marzu 1945, bl-ispejjeż kontra l-appellanti.