

14 ta' Frar, 1958

Imhallfin:—

Is-S.T.O. Prof. Dr. A. J. Mamo, O.B.E., Q.C., B.A., LL.D.,
President;

Onor. Dr. A.J. Montanaro Gauci, C.B.E., K.M., LL.D.;

Onor. Dr. W. Harding, K.M., B.Litt., LL.D.

Victor Ullo Xuereb et.

versus

Arthur Rizzo Marich

Lokazzjoni — Board tal-Kera — “Alternative Accommodation” — Miljoramenti — Sentenza — Nullità — Art. 793 tal-Kodiċi tal-Proċedura Civili.

L-adattabilità ta' fond offert bhala "alternative accomodation" ghandha dtqies fil-mument tal-konsenja tal-fond; u ghal-dasqiant, jekk sakemm issir dik il-konsenja jsiru jew figu ordnati li jsiru fih xi miljoramenti, l-adattabilità tal-fond ghandha tigi kuns'drata b'dawk il-miljoramenti. Il-mument li lejha wiehed ghandu jhares biez jara jekk tezistix jew le "suitable alternative accomodation" ghall-kerrej hu dak li fih, jekk tigi milqugha t-taliba tas-sid ghar-ripreza ta'

pussess tal-fond, l-kerrej ikun imgiegħel jillaq il-fond; għax hu appuntu dak il-mument li fih hu jkollu bżonn dar oħra fejn imur.

Jekk l-"alternative accomodation" tkun teżist u huwa aċċertat li hija disponibbli għall-kerrej, u l-Board ikun soddisfatt illi b'z' miljoramenti li jsirulha tkun adattata għall-kerrej fis-sens tal-liġi meta huwa jiġi b'ix ikun iżgħabra, ma hemm reju. Ia kontra l-ittra u lanqas kontra l-iskop tal-liġi, li l-Board jawtorizza lis-sid jiehu lura l-fond mitlub bil-kondizzjoni li dawk il-miljoramenti jsiru qabel ma l-kerrej jiġi mahruġ.

Bil-fatt li l-Board fis-sentenza f'egħu jimponi lill-inkwiltin l-obligu li jiddikjara fl-żmien determinat jekk irid ix imur fil-fond lilu offert bħala "alternative accomodation" wara li jkun saru fih dawk il-miljoramenti, ma jkun sar reju "ultra" jew "extra petita", jew oltre l-funzjonijiet tal-Board.

Huwa veru li, meta l-Board jawtorizza lis-sid li jiehu lura l-fond mitlub bil-kondizzjoni li jagħmel fl-"alternative accomodation" dawk il-miljoramenti, ikun qiegħed jassoggetta l-eżekuzzjoni tas-sentenza għall-arbitriju tas-sid; imma dan ma jikkostitwix gravam aċċettabbli kontra dik is-sentenza; għalix, sa ċertu punt, l-eżekuzzjoni tal-maġġur parti tas-sentenzi. f'materja ċ'vili, tiġi mħollija fid-diskrezzjoni tal-attur rebbieħ, għax jiddependi minnu jekk jeżegwixxi jew le s-sentenza kontra l-konvenut.

Izda hu f'loku l-gravam li l-Board ma jkunx impona lis-sid żmien determinat b'ix fih jagħmel dawk il-miljoramenti, kif ukoll dak illi s-sentenza tal-Board ma tkunx stabbilit kemm għandu jhallas kera l-inkwiltin tal-"alternative accomodation" bil-miljoramenti li jkun saru fih, u tkun qalet biss illi l-kera jkun dak li jiġi fissat mill-istess Board.

B'dana kollu, però, dawn id-difetti fis-sentenza ma jagħtux lok għan-nullità tagħha. jekk fil-mori tal-appell ikunu saru l-miljoramenti, u jkun irriżulta li l-kera ma għandux jkun aktar minn dak li l-kerrej kien qiegħed iħallas għall-fond li minnu s-sid tridu jgħroġ. Jekk is-sentenza tkun sostanzjalment ġusta, ma hemmx lok għall-annullament tagħha

*minhabba dawn id-difetti, ladarba dawn ikunu gew rimed-
jati fil-mori tal-appell.*

Il-Qorti; Rat it-talba tar-rikorrenti quddiem il-Board li Jirregola l-Kera biex jerġgħu jiehdu taft idejhom id-dar numru 31 Amery Street, Sliema, mikrija lill-intimat, billi għandhom bżonnha għar-rikorrenti Eugenia mart il-Magistrat Giovanni O. Refalo. LL.D., li ġew trasferiti Malta għas-servizz u ma għandhomx dar proprja, u offrew bhala "alternative accomodation" id-dar proprjeta tagħhom 8 Main Street, H'Attard;

Omissis;

Rat is-sentenza ta' dak il-Board tat-18 ta' Novembru 1957, li biha laqa' t-talba u ta lill-intimat, għall-fini tal-iżgumbrament iż-żmien ta xahrejn, basta jibqa' "available" għaliegħ il-post numru 8 Main Street, Attard, offert mir-rikorrenti bhala "alternative accomodation", bil-kera li jiġi fissat minn dak il-Board. L-intimat għandu, fi żmien għaxar tjiem minn dak inhar (18 ta' Novembru 1957), jiddikjara b'nota preżentata wara l-atti ta' din il-kawża, u li għandha tiġi notifikata lir-rikorrenti, jekk hix intenzjoni tiegħu li jmur joqgħod fl-imsemmija "alternative accomodation" jew le; f'każ affermativ, ir-rikorrenti jkollhom jagħmlu l-paviment tal-pjanterren u tal-ewwel pjan bil-madum, ibajdu u jizbghu kullimkien, jagħmlu t-taraġ bil-mużajk jew bis-siment, inehħu d-W.C. li hemm isfel u jagħmlu f'loku wiehed iżjed modern, jibnu fl-ewwel pjan kamra tai-banju kompleta anki bid-W.C. (mingħajr, però, il-banju, għax l-intimat jista' jġib miegħu dak li għandu fid-dar mit-luba), jgħollu s-saqaf tal-kċina skond is-saqaf tal-kmamar l-oħra, jestendu l-kommunikazzjoni tal-ilma u jirrangaw dik tal-elettriku, jikkomunikaw id-W.C.'s mad-drenagg, u jagħmlu antiporta wara l-bieb ta' barra; l-imsemmi terminu ta' xahrejn jibda jgħaddi mit-18 ta' Novembru 1957, fil-każ li l-intimat fin-nota tiegħu jgħid li mhux fi hsiebu jmur joqgħod fl-"alternative accomodation"; diversament jibda jgħaddi mill-gurnata li fiha, b'nota, li għandha tiġi notifikata lill-intimat, ir-rikorrenti jeżibixxu ċertifikat ta' arkitett u inginier ċivili konstatanti li l-imsemmija xogħolijiet

saru, u skond is-sengha; l-ispejjeż, fiċ-ċirkustanzi, jibqgħu mingħajr taxxa; wara li kkunsidra;

Illi r-rikorrenti qegħdin jitolbu pussess tad-dar imsemmija fir-rikors biex tmur toqgħod fiha r-rikorrenti Eugenia mart il-Magistrat Giovanni O. Refalo..... Huma offrew bhala "alternative accomodation" lill-intimat id-dar numru 8 Main Street, Attard, proprjeta' tagħhom, bil-kera li jiġi fissat mill-Board. Din id-dar, għalkemm mhix kbira daqs dik li qegħdin jitolbu r-rikorrenti, fiha kobor aktar milli hemm b'zonn għall-familja tal-intimat, li tikkonsisti biss fih u f'tifel għvni. Għandha li stage tal-buses hdejn il-bieb; u għalhekk hija "suitable" ukoll għal dak li hu "proximity to place of work" tal-intimat, li hu l-Belt, daqs dik mitluba. Hija "suitable" anki għal dak li hu "character", meta r-rikorrenti jagħmlu fiha l-miljoramenti kollha kif ippromettew;

Omissis;

Rat ir-rikors li bih l-intimat Arthur Rizzo Marich appella minn dik is-sentenza tal-Board u talab li tiġi revokata, billi jiġi dikjarat li l-appellati ma offrewx "suitable alternative accomodation" fis-sens tal-ligi; u f'każ ta' eżitu hażin ta' din it-talba, li dik is-sentenza tiġi dikjarata nulla, għar-raguni li apponiet il-kondizzjonijiet fuq imsemmija; bl-ispejjeż taż-żewġ istanzi kontra l-appellati;

Omissis;

Ikkunsidrat;

Dwar l-appellabilità tas-sentenza tal-Board, l-appellati ma qanqlu ebda kontestazzjoni. U infatti, l-appell hu bażat fuq dawn il-kwistjonijiet ta' ligi li ġejjin, kif jissottometti l-appellant, ċjoè illi:—

1. Il-Board interpreta hażin il-ligi; għaliex, fil-waqt li ammetta li dan hu każ fejn is-sid għandu jipprovdi "alternative accomodation" lill-kerrej, irritjena li din l-"alterna-

tive accomodation" tista' tkun futura, u ma hemmx b'zonn li tkun attwali;

2. Oltre n-nuqqas ta' attwalità rigward l-"alternative accomodation" offerta mill-appellati, l-eżistenza futura tagħha g'iet assogġettata mill-Board għal żewġ kondizzjonijiet, ójoè (a) li l-appellant jiddikjara fi żmien għaxart ijiem li hu jaççetta li jmur fiha, (b) u li l-appellati fil-fatt ilestu x-xogħolijiet imsemmijin fis-sentenza appellata mingħajr prefissjoni ta' ebda terminu. Bl-ewwel kondizzjoni l-Board eççeda l-gurisdizzjoni tiegħu, u ddeççieda "ultra" jew "extra petita"; u dan jirrendi s-sentenza nulla. Bit-tieni kondizzjoni, l-eżekuzzjoni tas-sentenza g'iet magħmula tiddependi mill-vo'ontà assoluta tal-appellati; u dan ukoll jirrendi dik is-sentenza nulla;

// 3. Barra minn hekk, zied jgħid l-appellant fit-trattazzjoni orali, is-sentenza tal-Board ma ndikatrix il-kera tal-"alternative accomodation"; mentri dan hu, skond il-ligi, element essenzjali fil-konsiderazzjoni tas-"suitability" ta' din l-"accomodation";

It-twegiba tal-appellati għall-obbjezzjonijiet taht innumru (1) u (2) hawn fuq hija illi s-sentenza appellata, f'dawk ir-rigwardi, ma għamlitx haġ'ohra h'ief segwiet l-insenjamenti ta' din il-Qorti. Dwar l-obbjezzjoni taht innumru (3), l-appellati jgħidu illi l-kera tal-"alternative accomodation", wara li jkun sarulu l-alterazzjonijiet ordnati mill-Board, ma jistax ikun iżjed minn £50 fis-sena, mentri l-kera tal-fond okkupat il-lum mill-appellant huwa ta' £76 fis-sena;

Ikkunsidrat, dwar l-ewwel gravam;

Il-kwistjoni sollevata hawnhekk mill-appellant ga g'iet drabi ohra eżaminata minn din il-Qorti. Fis-sentenza tagħha tal-31 ta' Marzu 1952, fil-kawża fl-ismijiet "Francesco Grech vs. Nicola Camilleri" (inedita), din il-Qorti qalet hekk:— "Kif gie bosta drabi deççiż minn din il-Qorti, l-adattabilità tal-fond offert (bħala "alternative accomodation") għandha titqies dik li tkun fil-mument tal-konsenja tal-

fond. Ghalhekk, jekk sakemm issir dik il-konsenja jsiru jew jigu ordnati fil-fond xi miljoramenti, l-adattabilità tiegħu għandha tiġi kunsidrata b'dawk il-miljoramenti". U huwa ġust li jkun hekk. Qabel ma saret l-emenda tal-1942 fl-art. 10 tal-Ordinanza dwar it-Tigdid tal-Kiri tal-Bini (Kap. 109 Ediz. Riv.), sid il-kera kien jista' jiehu lura l-fond mikri fi tmiem il-kiri jekk kien jipprova illi jridu għaliegħ innifsu jew għal xi qraba bid-demm jew bi żwieġ hemm imsemmija. B'dik l-emenda, din is-satgħa ta' sid il-kera ġiet limitata. Huwa jehtieglu jipprova mhux biss dak li ntqal, iżda wkoll jissodisfa lill-Board jew illi l-kerrej, jekk jiġi mahruġ mill-fond, jista' jsib dar oħra fejn joqgħod, li tkun tgħodd għaliegħ u għall-familja tiegħu kif tgħid il-liġi, jew illi sid il-kera jbati "hardship" akbar jekk ma jieħux lura l-fond milli jbati l-kerrej jekk jiġi mahruġ;

Ma jistax ikun hemm dubju illi, bil-kondizzjoni tal-eżistenza ta' "alternative accomodation" (fejn tapplika), dak kollu li l-liġi riedet u trid tassigura huwa illi l-kerrej ma jsibx ruħu mitfuh barra, kif nġhidu aħna, f'nofs it-trieq, mingħajr ma jkun hemm dar oħra li tgħodd għaliegħ fejn jista' jmur joqgħod mal-familja tiegħu. Dan l-iskop tal-liġi jidher ukoll ċar minn dak li qal fil-Kunsill tal-Gvern l-Attorney General ta' dak iż-żmien, meta ppropona t-tieni qari tal-abbozz tal-emenda tal-1942. Huwa qal:— "In effect, the Bill provides that when the landlord requires the use of a house, either for himself or for a member of his family, he has in the first instance to show to the Board set up for regulating the letting of urban tenements, that should the tenant be evicted or given a time in which to leave the premises, that tenant can in reason find other convenient premises which he can occupy" (Debates, 1941-3, P. II, p. 891). Minn dan jiġi illi l-mument li lejha wieħed għandu jħares biex jara jekk teżistix jew le "suitable alternative accomodation" għall-kerrej hu dak li fih, jekk tiġi milqugħa t-talba tas-sid, il-kerrej ikun imġieghel jitleaq il-fond; għax hu appuntu dak il-mument li hu jkollu bżonn dar oħra fejn imur;

Naturalment, dan kollu jehtieġ li jiġi nterpretat bil-bon sens, u applikat f'limiti raġjonevoli stretti. Evidente-

ment, ma jistax jitqies li l-Board ikun soddisfatt li tezisti "alternative accomodation" xierqa għall-kerrej, jekk din tkun għadha haġa problematika jew mera possibiltà fil-waqt li l-Board jagħti l-permess biex is-sid jieħu lura l-fond, bħal ma, nġhidu aħna, jekk id-dar alternattiva għad trid tinbena, jew id-disponibiltà tagħha għall-kerrej għad mhix żgura. Imma meta din id-dar tezisti, u huwa aċċertat li hi disponibbli għall-kerrej, u l-Board ikun soddisfatt illi b'xi miljoramenti tkun adattata għall-kerrej fis-sens tal-ligi meta huwa jiġi biex ikun żgumbrat, ma hemm xejn, la kontra l-ittra u lanqas l-ispiritu u l-iskop tal-ligi, li l-Board jawtorizza lis-sid jieħu lura l-fond mitlub bil-kondizzjoni li daww il-miljoramenti jsiru qabel ma l-kerrej jiġi maħruġ. Dana, fil-waqt li ma jnaqqas xejn mill-protezzjoni li l-ligi trid tagħti lill-kerrej, jikkoncilja dan l-interess ma' l-ekwità versu s-sid. Infatti, is-sid jista' jkun lest li, anki talvolta b'xi sakrificcju, jagħmel l-ispejjeż meħtieġa biex jirringa d-dar alternattiva u jagħmilha "suitable" għall-kerrej, "jekk jaf" li b'dan il-mod hu żgur li jista' jieħu lura l-fond li jrid għalhej jew għall-qrabathu; imma, mill-banda l-oħra, jista', u bir-raġun, ma jkunx lest li jagħmel dik l-ispiża għal li jista' jkun, u li ma kienx ikollu bżonn jagħmel jekk ma jieħux lura l-fond mitlub;

Għalhekk, din l-ewwel kontenzjoni tal-appellant, fis-sens illi l-"alternative accomodation" trid tkun attwali fis-sens rigoruż sugġerit minnu, dak inhar tas-sentenza tal-Board, ma tistax, fid-dawl tal-konsiderazzjonijiet premissi, u salv dak li sejjer jingħad il-quddiem, tiġi milquga;

Ikkunsidrat;

Illi, però, l-appellant issottometta, fil-każ preżenti, li l-Board mhux biss approva bħala "alternative accomodation" dar li fiha kien għad jonqos isiru alterazzjonijiet konsiderevoli biex tista' titqies "suitable", iżda talli wkoll impona obligu fuqu li l-Board ma għandux is-setgħa li jimponi, u li jmur oltre dak stess li kienu talbu l-appellati. Dana l-obligu jikkonsisti filli l-appellant gie ordnat bis-sentenza tal-Board li jiddikjara, fi żmien għaxart ijiem, jekk kienx fi hsiebu jmur joqgħod fi-"alternative accomodation" offer-

ta lili. B'dana l-mod, jghid l-appellant, il-Board ried jorbtu li jkollu jmur fil-post offert wara li jigi rrangjat, u b'hekk l-adattabilità ta' dak il-post giet magħmula tiddependi mill-volontà tiegħu;

Izda lanqas din id-deduzzjoni ma tista' tigi accettata. Il-prefissjoni ta' żmien biex l-appellant jiddecidi jekk riedx jew le jmur fid-dar alternattiva ma kienetx verament obligu mpost fuqu, jew kondizzjoni biex is-sentenza ssehħ. Hu baqa' liberu li jagħmel dik id-dikjarazzjoni jew ma jagħmilhiex, jew li jagħmilha f'sens affermattiv jew f'sens negattiv, kif jidhirlu hu. Is-sentenza, għal dak li hu l-veru dispożitiv tagħha, ċjoè l-akkoljiment tat-talba tar-rikorrenti biex jieħdu lura l-fond mitlub, kienet fi kwalunkwe każ tibqa' ssehħ l-istess. Id-differenza hija biss fid-dekoriment taż-żmien għall-eżekuzzjoni tagħha. Id-dikjarazzjoni ta' intenzjoni tal-appellant giet meħtieġa bhala miżura Prattika in vista tač-čirkustanti tal-każ. Il-Board kien soddisfatt illi bil-miljoramenti ordnati minnu l-"alternative accomodation" kienet "suitable" għall-appellant. Però l-appellati kienu obligati jagħmlu dawk il-miljoramenti, u kellhom interess jagħmluhom, unikament jekk l-appellant kien ser imur f'dik id-dar. Jekk hu ma kienx ser jagħzel li jmur, allura huma setgħu ma jkunux iridu jagħmlu dawk l-ispejjeż. Imma f'dan il-każ id-deċiżjoni tal-Board li kien hemm għall-appellant "suitable alternative accommodation", u għalhekk l-appellati setgħu jieħdu lura l-fond mitlub, kienet tibqa' xorta waħda. Ghax jekk kien ikun l-istess appellant li jirrifjuta dik l-"alternative accomodation", jew ma jhallix li jsiru l-miljoramenti meħtieġa billi ma jiddikjarax li jrid imur fiha, ma kienx ikun jista' mbagħad hu stess jghid illi l-"alternative accomodation" ma kienetx "available". Bil-prefissjoni ta' żmien għad-dikjarazzjoni tal-intenzjoni tal-appellant ma sar xejn "ultra" jew "extra petita", jew oltre l-funzjonijiet tal-Board;

Ikkunsidrat;

Illi l-appellant iqanqal żewġ obbjezzjonijiet oħra kontra s-sentenza appellata. L-ewwel nett, huwa jghid, il-Board, meta awtorizza lill-appellati jagħmlu alterazzjoni-

jiet fid-dar alternattiva biex huma jkunu jistghu jieħdu pussess tal-fond mitlub, gie assoggetta l-eżekuzzjoni tas-sentenza tiegħu għall-arbitriju tal-istess appellati; is-sitwazzjoni giet magħmula aktar gravuża għall-appellant, in kwantu l-Board ma pprefigga ebda terminu lill-istess appellati biex jagħmlu dawk ix-xogħolijiet, jew biex, innuqqas da parti tagħhom, it-talba tagħhom titqies miċħuda. It-tieni obbjezzjoni tal-appellant hija illi l-Board ma kellux qaddiemu, u ma semmiex fis-sentenza tiegħu, kemm ser ikun il-kera tal-"alternative accommodation", mentri dan hu fattur essenzjali fil-konsiderazzjoni tas-"suitability" tal-"alternative accommodation", li skond il-liġi trid tkun xierqa għall-mezzi tal-kerrej. Dawn huma difetti, jgħid l-appellant, li jirrendu dik is-sentenza nulla;

Il-Qorti tħoss li ma hux floku l-ewwel wieħed minn dawn l-ilmenti tal-appellant. Sa ċertu pont, l-eżekuzzjoni tal-maġġur parti tas-sentenzi, f'materja ċivili, hija mogħtija fid-diskrezzjoni tal-attur rebbieħ, għax jiddependi minnu jekk jeżegwix jew le s-sentenza kontra l-konvenut. Fil-każ preżenti, għandu pjuttost jingħad illi s-sentenza appellata mponiet kondizzjoni għall-akkolijment tal-talba tal-appellati u tal-eżekuzzjoni tagħha, kif jigri, għalkemm l-analogiġa hi ftit imbgheda, meta l-Qorti, fil-każijiet permessi mil-liġi, tilqa' t-talba tal-attur kondizzjonatament għal-prestazzjoni ta' gurament suppletorju. Fil-każ tagħna, it-talba tal-appellati giet milqugħa, imma bil-kondizzjoni illi, jekk l-appellat irid imur fid-dar alternattiva, huma jagħmlu x-xogħolijiet ordnati lilhom;

Il-Qorti, però, issib f'lokhom iż-żewġ ilmenti l-oħra tal-appellant. Infatti, għad li ntqal aktar il-fuq illi s-"suitability" tal-"alternative accommodation" trid tħares lejha b'riferenza għaż-żmien li l-kerrej ikolli jbattal il-fond mitlub u fid-dawl tal-miljoramenti li jsiru sa dak ittant, dan għandu iġhodd biss għall-epoka raġjonevolment pros-sima għad-deċiżjoni li tordna l-iżgumbrament, u ma għandux iġhodd għal kull żmien indefinit fil-futur. L-ewwelnett, kif ta' jieb issottometta l-appellant, il-kerrej ma għandux jibqa' sospiż indefinitament. It-tieninett, jekk iż-

zmien itul, iċ-ċirkustanzi jistgħu jitbiddlu b'mod illi s-sentenza ma tkunx għadha tapplika għaċ-ċirkustanzi godda. Il-Qorti jidhrilha illi, fil-każijiet li fihom jiġu ordnati mill-joramenti biex l-"alternative accomodation" tkun "suitable" għal kollox, il-Board għandu, wara li jagħti zmien lill-kerrej biex jiddikjara jekk huwiex bi hsiebu li jaċċetta dik l-"alternative accomodation", u fil-każ li jaċċettaha f'dak iż-żmien, tipprefiġgi terminu raġjonevoli, imma kemm jista' jkun qasir, biex is-sid jagħmel ix-xogħolijiet meħtieġa, bil-kondizzjoni espressa li, jekk hu jonqos, it-talba tiegħu għar-ripreża ta' pussess titqies miċhuda;

Dwar il-kera tal-"alternative accomodation", ma hux biżżejjed illi s-sentenza tal-Board tghid, kif għamlet f'dan il-każ, illi l-kera jkun dak li jiġi stabbilit il-quddiem mill-istess Board, bla ma jkun magħruf kemm hu dak iż-żmien. Una volta illi l-liġi tirrikjedi, bhala kondizzjoni tas-"suitability" ta' l-"alternative accomodation", illi din tkun raġjonevolment xierqa għall-mezzi tal-kerrej, huwa ovvju illi dan il-kera għandu jkun pożitivament magħruf qabel ma l-"accomodation" offerta titqies "suitable" u sid il-kera jiġi, in bażi għal dan, awtorizzat jieħu lura l-fond mitlub;

B'dana kollu, il-Qorti ma tħossx li għandha tirrevoka jew, kif iġhid l-appellant, tannulla s-sentenza fil-każ preżenti; u dan minhabba ċ-ċirkustanzi speċjali kif żviluppaw ruhhom, u li huma dawk li ġejjin;

Miċ-ċertifikat tal-Perit Albert E. Vassallo, eżibit mill-appellati, jirrizulta illi x-xogħolijiet kollha ordnati mill-Board fid-dar offerta lill-appellant diġa' saru; anzi jidher li saru anki xi xogħolijiet "extra". Dan ġie konfermat bil-ġurament mill-Maġistrat Giovanni Onorato Refalo fix-xhieda li ta quddiem din il-Qorti. Minn din ix-xhieda jidher ukoll illi waqt li l-lum l-appellant qiegħed ihallas £76 fis-sena bhala kera tad-dar okkupata minnu, il-kera tad-dar l-oħra offerta lilu ma jistax ikun aktar minn £50 fis-sena. Ma jirrizultax li minn dak inhar tas-sentenza appellata sal-lum kien hemm xi tibdil fiċ-ċirkustanzi tal-appellant u l-familja tiegħu, jew tal-appellati;

In vista ta' dan, il-Qorti ma thossx, non ostante d-difetti fuq imsemmija, il-lum rimedjati, li ghandha tid-disturba l-apprezzament tal-Board dwar is-"suitability" tal-"alternative accomodation" offerta lill-appellant u l-akkoljiment tat-talba tal-appellati. Sostanzjalment, is-sentenza appellata tidher gusta, u ghalhekk ma hemmx lok ghall-annullament taghha (art. 793 Kodiċi tal-Organizzazzjoni u Proċedura Civili, Kap. 15);

Ghaldaqstant;

Din il-Qorti tipprovdi fuq dan l-appell billi;

Tidhad l-appell u tikkonferma s-sentenza tal-Board tat-18 ta' Novembru 1957, in kwantu laqgħet it-talba tal-appellati, basta jibqa' "available" għall-appellant il-fond numru 8 Main Street, H'Attard, offert mill-appellati bhala "alternative accomodation" iżda b'dan illi ż-żmien għall-iżgumbrament ikun ta' erbgħa xhur, li jibdew jghaddu mill-lum; u b'dana wkoll illi l-kera ta' dik l-"alternative accomodation" ma jkunx iżjed minn £50 fis-sena;

Tiddikjara li ma hemmx iżjed lok għad-dikjarazzjoni da parti tal-appellant iekk bi hsiebux jew le jmur f'dik l-"alternative accomodation", iżda b'dan illi ż-żmien għall-ordni biex l-appellati jagħmlu x-xogħolijiet imsemmijin fis-sentenza appellata u għall-provvedimenti relattivi mogħtija fl-istess sentenza; u dan billi daww ix-xogħolijiet ġa saru u ġew ċertifikati u konfermati kif intqal fuq;

L-ispejjeż tal-ewwel istanza jibogħu kif ordnati fis-sentenza appellata, u daww ta' dan l-appell ikunu wkoll mingħajr taxxa.
