23 ta' Novembru, 1953

Imħallfin :

Is-S.T.O. Dr. L. A. Camilleri, LL.D., *President;*

L-Onor. Dr. A. J. Montanaro Gauci, LL.D.;

L-Onor Dr. W. Harding, B.Litt., LL.D.

Henry Fleri Soler et. *versus* Luigi Hyzler et.

Liċitazzjoni — Diviżjoni — Komunjoni.

Il-liċitazzjoni, bħad-diviżjoni, hija mod ta' ċessazzjoni tal-komunjoni; imma ta' dik il-komunjoni li fil-fatt tkun teżisti għar-rigward

ta' fond determinat, u mhux ta' komunjoni li, għal raġuni jew oħra, jintalab li tinħoloq artifiċjalment.

Għaldaqstant, meta żewġ fondi huma separati minn xulxin, bi dħul separat, ma hemm ebda raġuni legali biex jiġu akkomunati u mibjugħin in liċitazzjoni flimkien bħala fond wieħed.

Il-Qorti — Rat l-att taċ-ċitazzjoni quddiem il-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili tal-Maestà Tagħha r-Reġina, li bih l-atturi, wara li ppremettew illi l-kontendenti jippossjedu fil-proporzjonijiet indikati fid-dikjarazzjoni unita, jew f'kull proporzjon oħra li tirriżulta waqt it-trattazzjoni tal-kawża, id-dar no. 14 u l-ħanut no. 15, Old Bakery Street, Valletta (ġà Strada Forni) kantuniera ma' St. Mark Street, liema fondi m'humiex diviżibili komodament bla diskapitu bejn il-kontendenti; talbu illi, wara li jiġu magħmula d-dikjarazzjonijiet neċessarji u li jiġu mogħtija l-provvedimenti opportuni, jiġi minn dina l-Qorti ordnat il-bejgħ fil-liċitazzjoni tal-fondi 14 u 15 Old Bakery Street, Valletta (ġà Strada Forni), kantuniera ma' St. Mark's Street, Valletta, billi jiġi nominat perit biex jagħmel id-deskrizzjoni u stima tal-fondi fuq indikati; bl-ispejjeż;

Omissis;

Rat is-sentenza ta' dik il-Qorti tat-3 ta' Ġunju 1953, li biha ddeċediet adeżivament għat-talba ta' l-atturi, billi........ ordnat il-bejgħ b'liċitazzjoni ta' l-istess fondi........ billi kkunsidrat;

Illi l-konvenuti ma jopponux it-talba ta' l-atturi, u hekk tiġi l-konsegwenza..........;

Rat in-nota ta' l-appell tal-konvenuti Luigi Hyzler u Dr. Antonio Galea, u l-petizzjoni tal-konvenut Dottor Galea, fol. 14, li fiha talab li s-sentenza fuq imsemmija tiġi riformata, billi tiġi konfermata in kwantu ordnat il-liċitazzjoni, imma tiġi revokata in kwantu ordnat li dina l-liċitazzjoni ssir separatament għaż-żewġ fondi, u jiġi minflok deċiż li l-liċitazzjoni għandha ssir daqs kieku għal fond wieħed; bl-ispejjeż;

Omissis;

Trattat l-appell;

Ikkunsidrat;

Qabel xejn, għandu jingħad li r-riljev li hemm fil-petizzjoni, li d-domanda kienet għall-bejgħ fil-liċitazzjoni tal-"fond" nri. 14 u 15, mentri s-sentenza appellata ordnat il-

bejgħ tal-"fondi", ma hux korrett, u hu dovut għall-fatt li fil-kopji dattilografati (inklużi dawk distribwiti lill-Membri tal-Qorti), tħalliet barra l-ittra "i", b'mod li t-talba dehret daqs kieku magħmula għal "fond", mentri, jekk wieħed jara l-oriġinal taċ-ċitazzjoni, isib li t-talba kienet kif ordnata fis-sentenza, għal-liċitazzjoni tal-"fondi". Għalhekk kull argument pretiż bażat fuq dak i-ekwivoku hu bla fondament;

Fil-meritu;

Dawn huma żewġ fondi separati, bi dħul separat, u ma hemm ebda raġuni legali biex jiġu akkomunati u mibjugħa in liċitazzjoni flimkien. Il-liċitazzjoni, bħad-diviżjoni, hi mod ta' ċessazzjoni tal-komunjoni; imma ta' dik il-komunjoni li fil-fatt tkun teżisti għar-rigward ta' fond determinat, u mhux ta' komunjoni li, għal raġuni jew oħra, jintalab li tinħoloq artifiċjalment, kif qed jippretendu l-konvenuti f'dan il-każ. Tant, li seta' jagħti liberament il-każ, "ex hypothesi", li d-dar kienet diviżibili komodament u bla ħsara, u l-ħanut ma kienx, u għalhekk għad-dar ma kienx ikun hemm lok għall-liċitazzjoni, iżda għad-diviżjoni, mentri l-ħanut kien jiġi liċitat. Jekk jiġu akkomunati, din l-indaġini tista' tiġi żvijata, għax tiġi kunsidrata għaż-żewġ fondi bħala fond wieħed, mentri għandha tiġi kunsidrata relativament għal kull fond separatament, għax ta' dak il-fond hemm il-komunjoni li għandha tispiċċa bid-diviżjoni jew inkella, fiċ-ċirkustanzi kongruwi, bil-liċitazzjoni;

Għalhekk tiddeċidi billi tiċħad l-apepll u tikkonferma s-sentenza appellata, bl-ispejjeż ta' l-appell kontra l-appellant Dottor Galea, ħlief dawk tal-konvenut Hyzler, li jibqgħu fuqu stess. L-ispejjeż ta' l-ewwel istanza jibqgħu kif provvduti fis-sentenza appellata.