

21 ta' April, 1961

Imhallfin:—

Is-S.T.O. Prof. Sir Anthony J. Mamo, O.B.E., C.St.J., Q.C.,
B.A., LL.D., President;

Onor. Dr. A.J. Montanaro Gauci, C.B.E., K.M., LL.D.;

Onor. Dr. W. Harding, C.B.E., K.M., B.Litt., LL.D.

Nobbli Norah Elma Mary Chesney Sciberras D'Amico

versus

A.I.C. Salvino Mangion ne.

**Esproprjazzjoni — Lokazzjoni — “Owner” u “Occupier” —
“Alternative Accomodation” — Mandat ta' Inibizzjoni —
Art. 2 tal-Kap. 136.**

*Il-ligi dwar l-esproprjazzjoni tiddistingwi espressament bejn l-
“occupier” u l-“owner” tal-art esproprjata, u l-provvediment
ii bih il-ligi tivvizwalizza l-offerta ta' “alternative accomo-
dation” minflok l-art esproprjata hu mahsub fl-interess
esqluziv tal-“occupier”, sabier ma jsibx ruhu bla dar. Huwa l-
“occupier” illi, meta tigi esproprjata l-art, jista' ma jikkon-
senjax lill-Awtorità kompetenti d-dar esproprjata qabel ma
tigi lilu offerta “alternative accomodation” raġjonevolment
suffiċjenti ghalieh. Konsegwentement, is-sid tal-art espro-
prjata li ma jkunx jokkupaha huwa stess, u li tkun mikrija
lil hadd iehor, hu obligat li jaghti f'idejn l-Awtorità kom-
petenti l-pussess tal-art fi kmien erbatax il-gurnata mill-
publikazzjoni tad-Dikjarazzjoni tal-Gvernatur; u d-dritt li
jirrezisti l-effetti ta' dik id-Dikjarazzjoni sakemm tigi lilu
offerta “alternative accomodation” adegwata jispetta talvol-
ta lill-inkwilin biss.*

*Għalhekk ukoll, is-sid li ma jkunx jokkupa l-art esproprijata hu-
wa stess ma ghandu ebda dritt x'jikkawtela meta l-Awtori-
tà tiehu passi b'x tinforza l-ordni tal-esproprjazzjoni; u
ma għandux dritt jew interess li jitlob il-hruġ ta' mandat
ta' inibizzjoni kontra l-Awtorità kompetenti b'x jimpediha
u jzomn ha milli teżegwirxi l-ordni tal-esproprjazzjoni.*

Il-Qorti:— Rat iċ-ċitazzjoni quddiem il-Prim'Awla tal-
Qorti Ċivili tal-Maestà Tagħha r-Regina, li biha l-attriċi,

wara li ppremettiet illi, billi wara d-Dikjarazzjoni tal-Eċċellenza Tiegħu l-Gvernatur mahruġa fil-Gazzetta tal-Gvern tal-20 ta' Mejju 1960, saret l-esproprjazzjoni mill-Awtorità kompetenti ta' parti mill-proprjetà tal-attriċi "Casa Misida" u bini adjaċenti f'Misida Street, Birkirkara; u billi l-fond imsemmi huwa dar abitata, bil-ġnien u remissa miegħu, u skond il-proġett tal-Gvern l-esproprjazzjoni tikkomprendi r-remissa kollha, jew kważi kollha, parti mill-ġnien, u parti mit-taraġ li jservi ta' dħul għall-istess ġnien; u billi l-konvenut beda jeżegwixxi l-okkupazzjoni tal-fond esproprjat b'demolizzjoni tal-hajt tal-ġnien; u billi l-fond huwa "dwelling house", u l-parti esproprjata hija parti mid-dar u għaliha nservjenti, kompriż il-ġnien, u ma għiet offerta mill-Awtorità ebda "alternative accomodation"; u billi l-attriċi talbet u otteniet fiż-17 ta' Frar 1961 minn din il-Qorti mandat ta' inibizzjoni kontra l-konvenut biex jiġi mpedit milli jidhol u jagħmel xogħolijiet f'dik il-proprjetà; ta' tliet li l-konvenut jiġi inibit milli jidhol u jagħmel xogħolijiet fil-proprjetà msemmija, u b'dan il-mod jiġi konfermat il-mandat ta' inibizzjoni fuq imsemmi. Bl-ispejjeż, kompriżi dawk tal-mandat ta' inibizzjoni taż-17 ta' Frar 1961;

Rat in-nota tal-eċċezzjonijiet tal-konvenut fil-kwalità tiegħu fuq imsemmija, li biha eċċeppixxa illi l-attriċi mhix fiċ-ċitazzjoni tippremetti illi hija qeghdha tokkupa l-fond "de quo", u allura mhijiex il-persuna legittimament intitolata tirrikjedi li l-Awtorità li qeghdha tesproprja tipprovdiha "alternative accomodation"; illi subordinatament, u bla preġudizzju, ebda "alternative accomodation" ma kellha tiġi offerta f'dan il-każ; konsegwentement ir-rilaxx tal-pussess tal-parti esproprjata kellu jsegwi fi żmien erbatax il-ġurnata mid-data tal-publikazzjoni li saret fil-Gazzetta tal-Gvern fl-20 ta' Mejju 1960;

Rat l-atti tal-kawża fl-ismijiet inversi, li għet trattata kontestwalment ma' din;

Rat is-sentenza ta' dik il-Qorti tat-23 ta' Marzu 1961. li biha t-talba ta' l-attriċi għet miċhuda, bl-ispejjeż; wara li kkunsidrat;

Illi l-fatti tal-kawża jinsabu riportati fil-qosor fis-sentenza mogħtija minn din il-Qorti l-lum stess fil-kawża fl-ismijiet inversi (ċitaz. nru. 160/61), li għalihom tingħamel riferenza;

Illi l-attriċi qegħdha titlob li l-konvenut jiġi inibit milli jidhol u jagħmel xogħolijiet fil-proprjetà ndikata fiċ-ċitazzjoni, u b'dan il-mod jiġi konfermat il-mandat ta' inibizzjoni ndikat fiċ-ċitazzjoni; u dan għar-raġuni, fost oħrajn, kif indikat fl-att taċ-ċitazzjoni, li l-fond imsemmi fl-istess att hu "dwelling house", u l-parti esproprjata hi parti minn dan il-fond u għaliegħ nservjenti, kompriż il-ġnien, u li ma gietx offerta mill-Awtorità ebda "alternative accommodation";

Illi, kif ġie ritenut minn din il-Qorti fl-imsemmija sentenza, l-attriċi hi l-proprjetarja tal-fond fuq imsemmi, imma ma tokkupax l-istess fond, u li kwindi, skond il-liġi (art. 2 Kap. 36), hija mhix intitolata li tiġi lilha offerta mill-Awtorità kompetenti ebda "alternative accommodation" qabel ma titlaq il-pussess tal-istess fond; u li bħala mera proprjetarja tal-istess fond l-attriċi hi u ilha minn erbatax il-ġurnata mill-20 ta' Meju 1960 fl-obligu li titlaq il-pussess ta' dan il-fond. jew aħjar tal-art tagħha li giet esproprjata lill-Awtorità kompetenti;

Illi għar-raġunijiet indikati fl-imsemmija sentenza din il-Qorti rrevokat il-mandat ta' inibizzjoni msemmi fiċ-ċitazzjoni, u żiedet tirritjeni li ma kienx hemm raġunijiet validi għall-ispedizzjoni ta' dak il-mandat mitlub mill-attriċi;

Rat in-nota tal-appell li biha l-attriċi appellat minn dik is-sentenza, u l-petizzjoni tagħha li biha talbet li tiġi revokata, u tiġi milqugħa t-talba tagħha; bl-ispejjeż taż-żewġ istanzi kontra l-konvenut;

Omissis;

Ikkunsidrat;

Il-kwistjoni f'din il-kawża hi, legalment, l-istess identika kwistjoni nvoluta fil-kawża l-oħra fl-ismijiet invertiti,

trattata kontestwalment ma' din u deċiża l-lum stess. Il-fatti wkoll huma l-istess;

Għar-ragunijiet miġjuba f'dik is-sentenza l-oħra u fis-sentenza appellata, din il-Qorti tiddeċidi billi tiċhađ l-appell ta' attriċi u tikkonferma s-sentenza appellata; bl-ispejjeż kontra l-istess attriċi appellanti.
