

18 ta' Frar, 1963

Is-S.T.O. Prof. Sir Anthony J. Mamo, O.B.E., C.St.J., Q.C.,  
B.A., LL.D., President;

Onor. Dr. A.J. Montanaro Gaudi, C.B.E., K.M., LL.D.;

Onor. Dr. W. Harding, C.B.E., K.M., B.Litt., LL.D.

Antonio Falzon

versus

Francesco Chetcuti

**Lokazzjoni — Bord tal-Kera — Appell — Att XI tal-1962.**

*Qabel il-promulgazzjoni tal-Att XI tal-1962, li dahal in vigore fit-18 ta' Dicembru 1962, l-appell mid-deċiżjonijiet tal-Bord tal-Kera sar generalment għar-rigward ta' rikorsi għar-ripreża ta' pussess tal-fond; iżda dik l-emenda ma taffettax il-kwistjoni tal-appellabbiltà o meno ta' deċiżjonijiet ta' dak il-Bord li kienu għa għew mogħtija qabliha, għalltax dik il-kwistjoni hi regolabbli mill-liġi li kienet in vigore dak inhar li d-deċiżjonijiet għew proferiti. Għaldaqstant, fil-każ ta' deċiżjonijiet emessi minn dak il-Bord qabel l-imsemmija data, baqgħet issejtn in-regola li ma kienx hemm appell minnhom jekk ebda kwistjoni ta' dritt ma għiet deċiżja bihom; u dan avvolja r-rikors tal-appell minn deċiżjoni simili jkun għe preżentat, fit-terminu utili, dak inhar li l-emenda dahlet fis-sejtn.*

**Il-Qorti:—** Rat it-talba tar-rikorrent quddiem il-Bord li Jirregola l-Kera, biex jiġi awtorizzat jirriprendi pussess tal-fond 190 Victoria Avenue, Hamrun, billi għandu bżonnu għalhej;

Rat ir-risposta tal-intimat;

Rat id-deċiżjoni ta' dak il-Bord tal-11 ta' Dicembru 1962, li biha t-talba għiet miċhuda, bl-ispejjeż kontra r-rikorrent; wara li l-Bord ikkunsidra;

*Omissis;*

Ir-rikorrent offra alternattivament żewġ postijiet lill-intimat bħala "alternative accommodation", wieħed il-Hamrun, 188 Victoria Avenue, u l-iehor 11 Haven Street, Senglea;

Il-fond tal-Hamrun huwa kollu fl-ewwel pjan, u huwa sovrappost għall-fond in kwistjoni. Jikkonsisti f'tarag dritt għal fuq mill-bieb ta' barra..... Fil-fehma tal-Bord dan il-fond huwa "unsuitable" għall-familja tal-intimat, li tikkonsisti fi tmienja minn nies, l-iċken ta' dwar disgħa snin;

Il-fond l-ieħor Haven Street, Senglea, fil-fehma tal-Bord hu "unsuitable" bħala sura.....;

Kwantu għall-"hardship", dan ma jkunx akbar għar-rikorient, li għandu fejn joqgħod u jrid il-post biex jikkonverti biċċa mil-bitha f'garage, fil-waqt illi jmur joqgħod fih ukoll;

Rat ir-rikors tal-appell tar-rikorrent, li bih talab li dik id-deċiżjoni tiġi revokata u t-talba tiegħu tiġi milqugħa bl-ispejjeż taż-żewġ istanzi kontra l-appellat;

*Omissis;*

Ikkunsidrat;

Id-deċiżjoni appellata giet pronunzjata fil-11 ta' Diċembru 1962. Skond il-liġi fis-sehħ dak inhar, mid-deċiżjonijiet tal-Bord kien hemm appell lil din il-Qorti unikament fuq kwistjonijiet ta' dritt deċiżi fihom. Bl-Att nru. XI tal-1962, li daħal in vigore fit-18 ta' Diċembru mal-publikazzjoni tiegħu fil-Gazzetta tal-Gvern, (ara section 78(2) tal-Malta (Constitution) Order-in-Council, 1961) l-appell mid-deċiżjonijiet tal-Bord sar generali għar-rigward ta' rikorsi skond l-art. 9 tal-Kap. 109, jiġifieri ta' rikorsi għar-ripreża ta' pussess. Izda din l-emenda ma tistgħax taffetta l-kwistjoni tal-appellabbiltà o meno ta' deċiżjonijiet tal-Bord li kienu ga' gew mogħtija qabilha għaliex dik il-kwistjoni hi rego-labbli mill-liġi kif kienet in vigore dak inhar illi d-deċiżjonijiet gew profferiti;

Issa, fid-deċiżjoni appellata ma hemm ebda kwistjoni ta' dritt maqtugħa; u nfatti l-gravam dedott fir-rikors tal-appell jirrigwarda unikament u sempliċement konkluzjoni ta' fatt. Għalhekk, dik id-deċiżjoni mhijiex appellabbli;

Xejn ma jagħmel differenza l-fatt illi r-rikors tal-appell għe preżentat, fit-terminu utili, dak inhar illi l-imsemmija

emenda dahlet fis-sehħ. Allura, skond il-ligi kif kienet meta giet moghtija, dik id-deċiżjoni kienet ġa għaddiet f'gudikat mal-prolazzjoni tagħha, ġa ladarba skond dik il-ligi hi ma kienetx appellabbli. Infatti, din il-Qorti ma għandhiex tagħmel haġa oħra hlief tikkonstata dak il-fatt u tiddik-jarah, billi tiddikjara l-appell magħmul bħala irritu u null, qiesu qatt ma sar;

Għal dawn il-motivi, din il-Qorti tiddeċidi billi tiddik-jara l-appell irritu u null; bl-ispejjeż kontra l-appellant.