17 ta' Lulju, 1963.

Imħallef:

Onor. A.V. Camilleri, B.Litt., LL.D.

Onorevoli Emmanuel Tabone, M.L.A.,

versus

Onorabbli Imħallef Dr. Alberto Magri B.Litt., LL.D.

Koproprjetà — Fondi sovrastanti — Ħajt perimetrali — Spiża fil- — Ripartizzjoni ta'

Ir-ripartizzjoni tal-ispiża fit-tiswija tal-ħajt perimetrali ta' fondi sovrastanti għandha tiġi ripartita skond il-benefiċċju relattiv li d-diversi proprjetarji jirrikavaw, u ċioè skond il-vantaġġ, utilità u [illegible] rikavata minn kull komproprjetarju.

Il-Qorti, rat is-sentenza ta' l-Onorabbli Qorti tal-Appell tal-Maestà Tagħha r-Reġina tal-erbgħa (4) ta' Marzu, 1963[1]

(1) Riportata Vol. XLVII, I p. 152.

minn fejn jidher x'inhuma t-talba u l-eċċezzjonijiet konvenuti u li biha ġiet konfermata s-sentenza mogħtija minn dina l-Qorti fil-kawża preżenti tal-ħdax (11) ta' Diċembru 1962

dwar l-ewwel u t-tieni talba u ġiet imħassra u revokata s-sentenza ta' l-ewwel istanza, flimkien mal-kap tal-ispejjeż, billi minflok ordnat li l-atti tal-istess kawża jiġu rinvjati lil dina l-istess Qorti sabiex, wara li x-xogħlijiet jitlestew fl-alternativi imposti fil-konferma jiġu maqsuma u likwidati definitivament bejn *il-konvenut* u *l-kjamata in kawża l-ammonti totali ta' l-*ispejjeż effettivament inkorsi f'dawk l-istess xogħlijiet u billi tagħti dawk l-inkarigi oħra lill-perit ġudizzjarju u tieħu l-provvedimenti l-oħra kollha skond il-liġi li jidhrilha meħtieġa b'riserva ta' l-ispejjeż ta' l-ewwel istanza għad-deċiżjoni finali.

Semgħet bil-ġurament lill-perit ġudizzjarju;

Hadet konjizzjoni tal-proċess;

Semgħat lill-Avukati;

Ikkunsidrat:

Illi dina l-Qorti in bażi għall-artiklu 460 tal-Kodiċi Ċivili, kif kellha okkażjoni tgħid fis-sentenzi preċedenti li l-proprietarji ta' diversi pjani jew partijiet oħra ta' edifizzju għandhom jikkontribwixxu għall-ispejjeż tar-riparazzjonijiet u rikostruzzjoni li jkun meħtieġa in proporzjoni tal-benefiċċju li minn dawk ir-riparazzjonijiet u spejjeż ta' *rikostruzzjoni l-parti* ndividwali jew aħjar individwu ta' kull singolu proprietarju komuni tirritrahi.

Illi fil-ħsieb kon[illegible] ta' dina l-Qorti l-kelma "benefiċċju" għandha tiftie[illegible]m vantaġġ, utilità u nteressanza li l-komproprietarju j[illegible]ava mill-ispiża tar-riparazzjonijiet sabiex dak li jkun ġie riparat ikun jista' jkompli jagħti s-servizz li kien qiegħed jagħti qabel ma kellu bżonn ikun riparat lill-edifizzju bħala "quid unum" u lid-diversi partijiet individwali li jikkomponu **bħala kon-dominju neċessarju pro indiviso u sui**

generis, kif huwa ritenut mid-dottrina.

Illi dana l-beneficċju ta' bil-fors imħabba n-natura tal-affarijiet irid jiġi kkalkolat bil-koeffiċjent komuni, li huma l-flus in relazzjoni tal-valur tal-ħaġa benefiċjata, l-għaliex b'daka l-mod biss jista' jkun hemm soluzzjoni konkreta u prattika.

Illi premess dana jingħad li mid-diposizzjoni tal-perit ġudizzjarju jirriżulta li l-ispiża għar-riparazzjonijiet tal-ħajt in kwistjoni u rimozzjoni tad-denfil ġiet tammonta għal mija u ħamsa u sittin lira (£165) oltri tnax-il lira (£12), dritt tal-perit *li għamel ix-xogħlijiet. Barra dina l-ispiża jirriżulta li* fil-ħanut ta' proprietà tal-konvenut dehret, meta qabel ix-xogħlijiet kienet moħbija, neċessarja spiża oħra ta' pilastru, li ma kelliex x'taqsam mal-ħajt li kien imżaqqaq u lanqas mad-denfil imma kellha x'taqsam mal-wiesa tal-ħajt perimetrali li kien qiegħed jiġi riparat. Dina l-aħħar spiża riparativa kienet meħtieġa għall-edifizzju bħala "quid unum". Qabel ma saret dina l-aħħar spiża tant il-konvenut kemm il-kjamata in kawża ġew informati biha mill-perit inkarigat u l-ispiża għaliha qamet *is-somma ta' tmintax-il lira, ħdax-il xelin u sitt soldi* (£18.11.6). Skond l-istess perit il-parti ndividwa tal-konvenut ibbenefikat minnha tliet kwarti (¾ mill-ispiża mentri l-kjamata in kawża bbenefikat kwart (¼) minn dika r-riparazzjoni.

Illi l-argument li trid li jitnissel il-kjamata in kawża minn daka li trid tagħti l-War Damage Commission huwa bla valur għal raġunijiet ovvji l-għaliex il-likwidazzjonijiet tagħha konservativi ma jistgħux jinnewtralizzaw dak l-ammont li jintnefaq effettivament sabiex isiru r-riparazzjonijiet kif ma kienux jaffettwah dawk il-likwidazzjonijiet tal-War Damage Commission superjuri għall-ammont li fil-fatt ġie minfuq.

Għalhekk:

Taqta' u tiddeċiedi fis-sens premess u dwar il-likwidazzjoni finali fis-sens tal-paragrafu preċedenti l-pont lilha deferit bir-riserva fuq imsemmija.

L-ispejjeż tal-kawża jinġabru u jitħallsu skond il-benefiċċju rispettiv retratt mill-konvenut u l-kjamata in kawża.