

14 ta' Ottubru, 1963

Imħallef:

Onor. A.V. Camilleri, B.Litt., LL.D.

John Coppini, et

versus

Frank Coppini et

Komproprjeta — Lokazzjoni minn — Rekwizzizzjoni, ordni ta' Segretarju tad-Djar — No objection.

Meta s-segretarju tad-Djar johrog "no objection" favur persuna għall-okkupazzjoni ta' fond rekwizzizzjonat ma jigix kreat rapport lokatizzju b'dik il-proċedura, imma se mai talt rapport jista' jissusisti bejn dik il-persuna, u s-sid li jkun għamel il-lokazzjoni. Għalhekk f'każ simili l-komproprjetarji l-oħra jistgħu jagħzru b'ez jannullaw dik il-lokazzjoni.

Il-Qorti, rat l-att taċ-ċitazzjoni li bih l-atturi — peress li l-kontendenti barra, il-konvenut Saviour Coppini, huma komproprjetarji tal-fond numru 36, Imrabat Street, Sliema, u peress li l-konvenut Frank Coppini kera lill-konvenut l-ieħor Saviour Coppini, ibnu, l-imsemmi fond mingħajr kunsens u ad insaputa tal-atturi, premissi d-dikjarazzjonijiet neċessarji u senjatament dik li dina l-lokazzjoni hija nulla u ta' ebda effett a termini tal-artikoli 1616, 1617 tal-Kodiċi Ċivili u mogħtija l-provvedimenti opportuni — talbu li tiġi minn dina l-Qorti dikjarata nulla u ta' ebda effett l-lokazzjoni tal-imsemmi fond

numru 36, Imrabat Street, Sliema magħmula mill-konvenut Frank Coppini a favur ta' ibnu Saviour Coppini, billi dina saret mingħajr konsens tal-atturi komproprietarji tal-istess fond u dana a termini tal-liġi ċitata fuq, bl-ispejjeż.

Rat id-dikjarazzjoni ta' l-atturi u n-nota tax-xhieda tagħhom;

Rat in-nota tal-eċċezzjoni tal-konvenut Frank Coppini li biha qal li:

(1) In linea preliminari ċ-ċitazzjoni ma setgħatx saret għalfejn il-post in kwistjoni huwa kolpit b'ordni ta' rikwiżizzjoni;

(2) Fil-meritu u mingħajr preġudizzju tal-premess din il-lokazzjoni saret permezz tal-Housing Department;

(3) Kif jiġi pruvat waqt it-trattazzjoni tal-kawża l-atturi ma pprezentawx l-att ta' ċitazzjoni fit-terminu li titlob il-liġi; b'riserva ta' eċċezzjonijiet oħra;

Rat id-dikjarazzjoni tal-konvenut u n-nota tax-xhieda tiegħu;

Rat in-nota tal-eċċezzjoni tal-konvenut Saviour Coppini li biha qal li l-fond imsemmi ġie allokat lilu bil-permess tal-Housing Department b'saħħa tat-tnejn (2) ta' Mejju, 1963 u għalhekk ma għandu ebda relazzjoni mal-atturi għall-fini ta' dina lokazzjoni b'riserva ta' eċċezzjonijiet oħra;

Rat id-dikjarazzjoni tal-konvenut fuq imsemmi u n-nota tax-xhieda tiegħu;

Semgħat lill-kotendenti bil-gurament;

Semgħat bil-ġurament ix-xhud prodott mill-konvenuti;

Hadet konjizzjoni tal-proċess;

Semgħat lill-Avukati;

Ikkunsidrat:

Mill-atti tal-kawża qabel xejn jingħad li l-konvenut Frank Coppini rinunzja għat-tielet eċċezzjoni tiegħu kif ukoll jirriżulta li John Coppini gie maħruġ barra mill-kawża, kif ukoll jirriżulta li Paul Coppini aderixxa bil-miktub, kif huwa stess qal fid-depożizzjoni tiegħu tat-tnax (12) ta' Ottubru, 1963 li d-dar in kwistjoni seta' jehodha l-konvenut Saviour Coppini;

Illi l-liġi fl-artikolu 1616 kapitolu 23 hija esplicita u tgħid u tikkontempla meta hu null il-kiri li jsir minn wiehed mill-kompossessuri mingħajr awtorizzazzjoni b'sentenza tal-Qorti jew mingħajr il-kunsens ta' xi wiehed mill-kompossessuri l-oħra u tistabilixxi t-terminu li fih il-kompossessur opponenti jew non konsenzjenti għandu jgħib 'il quddiem il-kawża għall-annullament. L-artikolu 1617 kapitolu 23 jikkontempla l-każ meta l-Qorti tista' tagħti l-awtorizzazzjoni;

Illi fil-każ in kwistjoni t-talba attriċi tirrigwarda mhux l-awtorizzazzjoni tal-Qorti sabiex il-kirja tkun sostnuta (u kwin-di l-inapplicabilità tal-artikolu 1617 kapitolu 23) imma t-talba għall-annullament tal-komproprietarji l-oħra, barra mill-konvenut Frank Coppini, l-ewwel konvenut imsemmi tal-kirja li l-istess konvenut ġa msemmi għamel lill-konvenut l-ieħor;

Illi huwa minnu li l-fond "de quo agitur" kien gie rek-wiżizzjonat mill-Housing Officer bir-rewiżizzjoni numru 18387 tal-hamsa (5) ta' Meju, 1959; u huwa wkoll minnu li l-konvenut Frank Coppini, bħala prokuratur (imma kontra l-

volontà ta' xi wħud minnhom minn qabel) tal-komproprietarji l-oħra. kien kera l-fond in kwistjoni lill-ibnu l-konvenut l-ieħor (ara Dok. A wara n-nota tat-tmienja (8) ta' Ottubru, 1963 introdotta mill-atturi u depożizzjoni tal-istess Frank Coppini). In vista tar-reqwiżizzjoni li kienet tikkolpikki l-fond imsemmi l-konvenut Frank Coppini milli jidher meta kien jaf li kien hemm oġġezzjoni minn uħud mill-kompossessuri, kiteb lil Housing Department u dana d-dipartiment ikkonċediu bl-ittra tat-tnejn (2) ta' Mejju, 1963 in "no objection" sabiex il-konvenut Saviour Coppini jieħu l-post stanti li dana kien wieħed mid-dixxendenti ta' missier il-kontendenti u membru tal-familja Coppini imma in segwitu l-istess Housing Authority b'ittra tas-sebgha u għoxrin (27) ta' Mejju, 1963 irtira in "No objection" l-għaliex il-kompossessuri l-oħra, (barra minn Paul Coppini, wieħed mill-atturi u l-konvenut Frank Coppini), l-ewwel konvenut imsemmi fl-att taċ-ċitazzjoni kienu kitbu lil daka d-dipartiment u wrewh li huma qegħdin joġġezzjonaw għall-kirja li kien għamel il-mandatarju tagħhom taħt iċ-ċirkostanzi msemmija l-għaliex il-qasma ta' missierhom kienet għadha ma saritx u ma kienux għadhom jafu lil min sejjer imiss il-fond u rispettivament kienu, jekk imiss lilhom riedu jagħtuh lil nies ġewwinin tagħhom. In vista ta' dan il-konvenut Frank Coppini li ġie rimoss wara dana l-inċident minn mandatarju jew prokuratur tal-familja Coppini, għalkemm baqa' jsostni li huwa kien kera l-post lill-konvenut l-ieħor, żamm f'idejh iċ-ċwieviet tal-post u ma għaddihomx lill-ibnu l-konvenut li huwa msemmi fit-tieni lok fl-att inizjatorju tal-proċess.

Illi l-konvenut Frank Coppini sostna, a differenza mill-konvenut l-ieħor, li l-lokazzjoni saret permess tad-Dipartiment tal-Housing imma kien ikun aktar korrett li jgħid li mal-konvenut l-ieħor kien huwa li ftehim fuq il-lokazzjoni li saret b'ri-ferenza għall-kera għal dak li kien sejjer jiffissa aktar tard il-Bord tal-kera u li peress li l-fond kien sugġett għal rekwiżiz-

zjoni u sabiex jagħti kors esekuttiv għall-istess kirja pattwita irrikorra lil Housing Department biex jirridima li ibnu seta' jidhol għewwa l-fond peress li huwa persuna mparentata mal-proprietarji.

Illi kwindi dina l-Qorti ma tistax tilqa' bil-favur l-eċċez-zjoni tal-konvenut Frank Coppini fis-sens li kien il-Housing Department li rragġjunga l-lokazzjoni mal-konvenut Saviour Coppini u li kien huwa u permezz tiegħu direttament li sejjer jidhol fil-post il-konduttur. Il-permess rikjest mill-Housing Department da parti ta' Frank Coppini kien dovut għar-reqwiżizzjoni veljanti imma l-vinkolu lokatizju (li jippreżupponi l-okkupazzjoni awtorizzata tal-Housing Department taht iċ-ċirkustanzi legali di fatto u di diritto) kien jitnissel direttament mill-konvenut Frank Coppini, li ma kellux il-kunsens tal-komproprietarji jew aħjar il-kompossessuri l-oħra tal-fond "de quo agitur".

Illi lanqas l-ewwel eċċezzjoni fiċ-ċirkustanzi partikolari tal-każ, ma għandha ebda valur. Infatti għal wiehed jew waħda mill-persuni li jiġu mill-kompossessuri, li jista' l quddiem imissu fid-diviżjoni l-fond "de quo" l-Awtorità tal-Housing għa weriet il-pratika solita tagħha, li tkun tista' tiġi applikata għaliha n-"no objection" nonostante r-reqwiżizzjoni;

Illi dwar il-kap tal-ispejjeż jingħad li l-atturi għandhom isofru l-ispiża tad-digriet ta' dina l-Qorti tat-tmienja (8) ta' Ottubru, 1963 għar-raġuni li John Coppini qatt ma ta lil hadd l-inkarigu li ssir din il-kawża għan-nom tiegħu jew ta lil xi hadd ieħor mill-atturi l-mandat li jgħid u jinkariga l-Avukat tal-istess atturi għal dana l-fini. In oltre l-attur Paul Coppini li kien aderixxa li l-post jiġi mikri lill-konvenut Saviour Coppini mill-konvenut l-ieħor bil-miktub qabel il-kawża għandu jsofri l-ispejjeż tiegħu.

Għal dawna r-raġunijiet:

Taqta' u tiddeċiedi billi tilqa' t-talba attriċi fil-konfront tal-atturi kollha barra mill-attur Paul Coppini u tiddikjara nulla l-lokazzjoni kontratta minn Frank Coppini mal-konvenut l-iehor bla permess fil-konfront tal-instanti msemmija li kellhom suċċess f'dina l-kawża tiegħadha fil-konfront ta' Paul Coppini. L-ispejjeż jithallsu mill-konvenuti barra mid-digriet tat-tmienja (8) ta' Ottubru, 1963 li għandu jithallas mill-atturi u barra minn dawk ta' Paul Coppini li għandhom jibqgħu għalih.
