MALTA

QORTI ĊIVILI

PRIM'AWLA

ONOR. IMĦALLEF

LAWRENCE MINTOFF

Seduta tad-9 ta' Frar, 2016

Rikors Maħluf Numru: 1184/15LM

Banif Bank (Malta) plc (C41030)

vs

Jed-Isaac Cassar (K.I. numru 434895M)

Il-Qorti,

Rat ir-Rikors Maħluf ippreżentat fl-14 ta' Diċembru, 2015 mis-socjetà attriċi **Banif Bank (Malta) plc (C41030)** (minn issa "is-socjetà attrici") li jgħid hekk:

1. *Illi l-kumpannija attriċi hi bank kummerċjali liċenzjat taħt il-liġijiet ta' Malta biex fost l-oħrajn issellef flus lill-klijenti tagħha;*

2. *Illi l-konvenut huwa klijent tal-kumpannija attriċi u ħa minn għandha self biex jiffinanzja l-akkwist tar-residenza tiegħu u xogħlijiet marbuta magħha;*

3. *Illi dan is-self, konċess ai termini ta' Credit Agreement datat 13 ta' Mejju, 2014 (Dok. 'A') u kuntratt datat 23 ta' Mejju, 2014 magħmul fl-atti tan-Nutar Dr Daniela Mercieca (Dok. B), kien ta' mija u tlett elef, u ħames mitt Euro (€103,500) u kien jikkonsisti fis-segwenti:*

   i. *Home Loan (i) ta' tlieta u tmenin elf, u ħames mitt Euro (€83,500), u*
   ii. *Home Loan (ii) ta' għoxrin elf Euro (€20,000);*

4. *Illi l-konvenut naqas milli jħallas lura dan is-self u konsegwentement, il-bilanċ dovut mill-konvenut hu kif ġej:*

   i. *erbgħa u tmenin elf, disat Euro u sitta u sebgħin ċenteżmu (€84,009.76), dovuti fuq il-Home Loan (i) fuq imsemmi, senjatament Account numru 409537.71.001, li sat-23 ta' Ottubru 2015, kienu jinkludu mgħaxijiet ta' mitejn, disgħa u għoxrin Euro u tmienja u għoxrin ċenteżmu (€229.28) (ara Dok. C);*

   ii. *għoxrin elf, mija u erbat Euro u disgħin ċenteżmu (€20,104.90), dovuti fuq il-Home Loan (ii) fuq imsemmi, senjatament Account numru 409537.71.002, li sat-23 ta' Ottubru 2015, kienu jinkludu mgħaxijiet ta' sebgħa u tletin Euro u sitta u sittin ċenteżmu (€37.66)(ara Dok. D);*

5. *Illi minbarra dan is-self hemm dovut ukoll lill-kumpannija attriċi mingħand il-konvenut is-somma ta' elf u erbgħin Euro u erbatax-il*

ċenteżmu (€1,040.14), li sat-23 ta' Ottubru 2015, kienet tinkludi sitt Euro u sebgħa u sebgħin ċenteżmu (€6.77) f'imgħaxijiet (Dok. E). Dan l-ammont hu dovut fuq il-Credit Card numru 4196.7960.0011.6011 li l-konvenut għandu mal-kumpannija attriċi (Dok. F);

6. *Illi relatati mas-self fuq imsemmi, hemm dovuti s-segwenti spejjeż bankarji:*

   i. *disa' mija, u erbgħa u erbgħin Euro u tnejn u erbgħin ċenteżmu (€944.42) li sat-23 ta' Ottubru 2015, kienu jinkludu ħames Euro u tnejn u sebgħin ċenteżmu (€5.72) f'imgħaxijiet (Dok. G). Dan l-ammont hu dovut fuq Current Account numru 409537.10.001, li l-konvenut għandu mal-kumpannija attriċi (Dok. H); u*

   ii. *erba' mija u tmintax-il Euro u tmenin ċenteżmu (€418.80), li sat-23 ta' Ottubru 2015, kien jinkludu żewġt Euro u tlieta u tletin ċenteżmu (€2.33) f'imgħaxijiet (Dok. I). Dan l-ammont hu dovut fuq Current Account numru 409537.10.002, li l-konvenut għandu mal-kumpannija attriċi (ara Dok. J);*

7. *Illi in vista tas-suespost, l-ammont dovut mill-konvenut lill-kumpannija attriċi sat-23 ta' Ottubru, 2015, kien ta' mija u sitt elef, ħames mija u tmintax-il Euro u żewġ ċenteżmi (€106,518.02);*

8. *Illi dan l-ammont sar dovut kollu lill-kumpannija attriċi:*

   i. *kwantu l-Home Loans (i) u (ii) fuq imsemmija, ai termini tal-Credit Agreement (Dok. A), u dan għax kif stipulat fl-Artikolu 15, seħħew waħda jew aktar mill-events of default imsemmijin f'dan il-Credit Agreement, partikolarment, iżda mhux esklussivament:*

"a. Default by the Borrower/s in the payment of any amount of principal, interest, fees, charges due for payment in the manner stipulated in the agreement regulating the Facility,

b. The Borrower/s committing any other breach of or omitting to observe any other of the obligations and undertakings as expressed to be assumed by it in the agreement regulating the Facility,

n. Any other event which in the Bank's reasonable opinion gives grounds for belief that the Borrower/s may not perform all or any of the obligation/s under or otherwise comply with the terms of the agreement regulating the Facility"; u

ii. *kwantu l-Credit Card fuq imsemmijja, ai termini ta' Artikolu 11 tat-Terms and Conditions tal-Credit Agreement (Ara Dok. K) marbut mal-istess Credit Card, u*

iii. *kwantu l-Current Accounts fuq imsemmija, ai termini ta' Artikolu 5 tat-Terms and Conditions (Dok. L) u ta' Artikolu 6 tal-Conditions of Use (Dok. M) marbuta mal-istess Current Accounts;*

6. *Illi l-kumpannija attriċi ttentat tinterpella lill-konvenut diversi drabi biex iħallasha d-dejn, fosthom permezz ta' ittra legali datata 19 ta' Awwissu, 2015 (Dok. N) u ittra uffiċjali numru 3048/2015 datata 3 ta' Settembru 2015 (Dok. O), iżda dan baqa' inadempjenti;*

7. *Illi l-kreditu tal-kumpannija attriċi huwa ċert, likwidu u dovut u l-konvenut m'għandux eċċezzjonijiet x'jagħti f'dan ir-rigward kontra t-talbiet attriċi;*

8. *Illi għalhekk jeżistu l-elementi kollha rikjesti mil-liġi a tenur tal-Artikoli 167 et sequitur tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta.*

Għaldaqstant u għar-raġunijiet fuq premessi, il-kumpanija attriċi titlob bir-rispett lil dina l-Onorabbli Qorti sabiex:

1. *Taqta' u tiddeċiedi dina l-kawża bid-dispensa tas-smigħ, ai termini tal-Artikoli 167 et sequitur tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta;*

2. *Tiddikjara li l-konvenut sar debitur tal-kumpannija esponenti fl-ammont ta' €106,518.02; u*

3. *Tikkundanna Iill-konvenut ihallas lill-kumpannija esponenti l-ammont komplessiv ta' €106,518.02;*

Bl-ispejjez, bank charges and fees u bl-imgħaxijiet mit-23 ta' Ottubru 2015 sad-data talpagament effettiv.

II-bank charges u fees qed jintalbu: kwantu għall-Home Loans fuq imsemmija ai termini tal-Credit Agreement msemmi f'din il-kawza (Dok. A) u t-Tariff of Charges relattivi għall-Current Accounts (Dok. P); kwantu l-Credit Card fuq imsemmijja, ai termini tal-Credit Agreement (Dok. K) u t-Tarrif of Charges relattivi (Dok. Q); u kwantu l-Current Accounts, ai termini tat-Tarrif of Charges relattivi (Dok. R), liema dokumenti tqiesu li saru

japplikaw appena l-konvenut ħa l-faċilitajiet bankarji mingħand il-kumpannija attriċi.

L-imgħaxijiet qed jintalbu bir-rati segwent:

1. *Sebgħa punt erbgħa fil-mija (7.4%) fis-sena kwantu l-ammont dovut fuq il-Home Loan Accounts imsemmija aktar 'il fuq (ara Artikoli 6 u 15 fuq Dok. A fuq imsemmi), u*

2. *Tmienja punt tnejn ħamsa fil-mija (8.25%) fis-sena kwantu l-ammont dovut fuq il-Credit Card imsemmija aktar 'il fuq, u dan ai termini tal-Artikolu 4 tal-Credit Agreemement (Dok. Q), u*

3. *Għaxra fil-mija (10%) fis-sena kwantu l-ammont dovut fuq il-Current Accounts imsemmija aktar 'il fuq (ara marker oranġjo fuq Dok. R).*

Rat il-lista tax-xhieda u dokumenti tas-soċjetà attriċi.

Rat in-nota ta' ammissjoni tat-2 ta' Frar, 2015 (a fol. 51) fejn il-konvenut ammetta t-talbiet attrici kif dedotti fir-rikors promotur fl-intier tagħhom.

Decide

Għalhekk il-Qorti qiegħda taqta' u tiddeċiedi din il-kawża billi tilqa' t-talbiet attriċi u tikkundanna lill-konvenut iħallas lis-soċjetà attriċi l-ammont komplessiv ta' mija u sitt elef, ħames mija u tmintax-il euro u żewġ ċenteżmi (€106,518.02), bl-ispejjeż, bank charges u fees u bl-imgħaxijiet li bdew jiddekorru mit-23 ta' Ottubru, 2015 sad-data tal-pagament effettiv. Spejjeż għall-konvenut.

Moqrija

--------------------TMIEM---------------------