FIL-PRIM'AWLA TAL-QORTI ~IVILI

IM}ALLEF

ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.

ILLUM l-Erbg]a, 29 ta' Mejju, 2002

Kaw\a Numru. 2
~itazz. Nru. 2173/00 JRM

KARIZIA CO. LIMITED

vs

DENTRADE CO. LIMITED

Il-Qorti:

Rat l-Att ta`-~itazzjoni mressaq fid-29 ta' Settembru, 2002, li bih il-kumpannija attri`i ppremettiet:

Illi s-so`jeta' attri`i Karizia Co. Limited kienet kriet, permezz ta' skrittura tad-9 ta' {unju 1995, (Dok. "A") lis-so`jeta' konvenuta Dentrade Co. Limited, l-avvjament tal-]anut bl-attrezzi kollha tieg]u, avvjat b]ala "Cellars" f'numru mija u sitta u]amsin (156) Triq G. Borg Olivier, Mellie]a, inkluz il-basement ta' l-istess]anut ta]t il-kundizzjonijiet kollha hemmhekk stipulati;

Illi fost il-kundizzjonijiet hemmhekk stipulati hemm dawk illi l-kera tkun dik ta' tnax-il liri maltin (Lm12) kuljum (klawsola 1), illi l-kontijiet tal-meters tad-dawl u ilma u l-konsum relattiv huma pagabbli mill-inkwilin (klawsola 3), u kif ukoll illi l-

inkwilin kien obbligat izomm il-fond fi stat tajjeb ta' manutenzjoni u riparazzjoni (klawsola 4);

Illi s-so`jeta' konvenuta baqg]et ma]allsitx l-ammont kollu ta' kera minnha dovut g]all-perjodu kollu li hi kienet tokkupa il-fond lilha mikri, ma]allsitx il-kontijiet kollha tad-dawl u ilma g]al konsum minnha mag]mul kif kienet obbligata tag]mel u kkagunat hsarat fil-fond lilha mikri;

Illi s-so`jeta' attri`i Karizia Co. Limited g]alhekk g]andha tie]u ming]and is-so`jeta' konvenuta s- somma komplessiva ta' elfejn, mija u tlieta u erbg]in liri maltin u sitta u sebg]in `entezmu (Lm2143.76), rapprezentanti in kwantu g]al disa' mija u]mistax-il lira maltin (Lm915) kera mhux m]allsa, elf u tmienja u sittin liri maltin u sitta u sebg]in `entezmu (Lm1068.76) prezz ta' kontijiet tad-dawl u ilma kkunsmati mis-so`jeta' konvenuta fil-perjodu li fih hija kienet tokkupa l-fond imsemmi u in kwantu g]al mija u sittin liri maltin (Lm160) danni minnha kkagunati fil-fond imsemmi;

Illi meta interpellata sabiex t]allas permezz ta' ittra interpellatorja tas-16 ta' Mejju 2000 u o]ra uffi`jali tas-6 ta' {unju 2000, is-so`jeta' konvenuta baqg]et inadempjenti;

G]alhekk is-so`jeta' attri`i talbet lil din l-Onorabbli Qorti g]aliex m'g]andhiex:

1. Tiddikjara illi l-isetss so`jeta' konvenuta g]andha t]allas lis-so`jeta' attri`i s-somma komplessiva ta' elfejn, mija u tlieta u erbg]in liri maltin u sitta u sebg]in `entezmu (Lm2143.76), rapprezentanti in kwantu g]al disa' mija u]mistax-il lira maltin (Lm915) kera mhux m]allsa, elf u tmienja u sittin liri maltin u sitta u sebg]in `entezmu (Lm1068.76) prezz ta' kontijiet tad-dawl u ilma kkunsmati mis-so`jeta' konvenuta fil-perjodu li fih hija kienet tokkupa l-fond imsemmi u in kwantu g]al mija u sittin liri maltin (Lm160) danni minnha kkagunati fil-fond imsemmi;

2. Tikkundanna lill-istess so`jeta' konvenuta t]allas lis-so`jeta' attri`i s-somma msemmija ta' elfejn, mija u tlieta

u erbg]in liri maltin u sitta u sebg]in `entezmu (Lm2143.76);

Bl-ispejje\ kollha u bl-img]ax kummer`jali mid-data ta’ l-ittra uffi`jali tas-6 ta’ {unju 2000, kontra s-so`jeta’ konvenuta, li hija minn issa gnunta g]as-subizzjoni;

Rat id-Dikjarazzjoni ma]lufa u n-Nota tax-Xiehda tal-kumpannija attri`i, flimkien ma\-\ew[(2) dokumenti mehmu\in mag]ha;

Rat illi l-kumpannija m]arrka, notifikata kif imiss b’kopja tal-atti tal-kaw\a u tal Avvi\ tas-Smig] fit-28 ta’ Frar, 2001[1], naqset li tressaq Nota tal-E``ezzjonijiet fi\-\mien mog]ti lilha mil-li[i, u b’hekk waqg]et kontuma`i;

Rat il-verbali tas-smig] tal-21 ta’ Marzu, 2001, u tas-16 ta’ Mejju, 2001, li bihom il-Qorti intabet t]alli l-kaw\a g]al data o]ra bil-]sieb li l-partijiet jil]qu ftehim barra l-Qorti;

Rat il-verbal tas-smig] tal-5 ta’ Lulju, 2001[2], li bih il-kumpanija attri`i g]arrfet lill-Qorti li kienet t]allset is-somma mitluba fi`-~itazzjoni matul i\-\mien li l-kaw\a kienet g]addejja, u g]alhekk `ediet l-atti taal-kaw\a, imma \ammet s]i]a t-talba tag]ha g]all-ispejje\ tal-kaw\a;

Rat il-verbal tas-smig] tal-14 ta’ Novembru, 2001, li bih il-kumpannija attri`i g]arrfet lill-Qorti li baqa’ ma kienx intla]aq ftehim dwar il-]las lilha tal-ispejje\ tal-kaw\a, u talbet li tit]alla tressaq provi dwar dan u ting]ata sentenza dwar it-talba g]all-]las ta’ spejje\;

Semg]et il-provi tal-kumpannija attri`i;

Semg]et lill-avukat tal-kumpannija attri`i;

Rat l-atti kollha tal-kaw\a;

---

[1] Pag. 15 *tergo* tal-process

[2] Pag. 18 tal-process

Rat id-Degriet tag]ha tas-17 t'April, 2002, li bih]alliet il-kaw\a g]al-lum g]as-sentenza dwar il-kap tal-ispejje\;

Ikkunsidrat:

Illi din hija kaw\a g]all-]las ta' kera li ma t]allasx f'waqtu,]las ta' spejje\ ta' dawl u ilma, u]las g]all-]sara m[arrba, waqt li l-kumpannija m]arrka kienet qeg]da tikri post tal-kumpannija attri`i;

Illi irri\ulta li, matul i\-\mien li l-kaw\a kienet g]addejja u wara li l-kumpannija m]arrka kienet laqg]et l-atti tal-kaw\a u l-avvi\ tas-smig], il-kumpannija attri`i t]allset l-ammont li kienet qeg]da titlob. Joseph Debono, g]all-kumpannija attri`i xehed[3] li l-]lasijiet saru fl-14 ta' Mejju, 2001, u fid-9 ta' {unju, 2001;

Illi l-kaw\a nfet]et fid-29 ta' Settembru, 2000, u qabilha l-kumpannija attri`i kienet bag]tet ittra uffi`jali lill-kumpannija m]arrka fis-6 ta' {unju ta' dik l-istess sena;

Illi, g]alhekk, ma hemm l-ebda dubju li l-kumpannija attri`i ma kellhiex triq o]ra g]ajr li tibda l-kaw\a, u li hija g]al kollox mist]oqqa t-talba tag]ha li tit]allas ming]and il-kumpannija m]arrka wkoll tal-ispejje\ kollha li kellha [[arrab biex bdiet din il-kaw\a;

Illi l-kap tal-ispejje\ qieg]ed jinkludi wkoll talba g]all-]las tal-img]axijiet. Din hija]a[a normali, u g]andha titqies li tag]mel parti mill-kap li tieg]u l- kumpannija attri`i \ammet ri\erva meta `ediet il-mertu tal-kaw\a. F'dan il-ka\, l-img]ax g]andu jitqies li beda jg]addi minn dak inhar li l-ittra uffi`jali [iet notifikata lill-kumpannija m]arrka;

G]al dawn ir-ra[unijiet il-Qorti qeg]da tidde`iedi billi, fil-kontuma`ja tal-kumpannija m]arrka:

---

[3] Pagg 22-3 tal-process

Tastjeni milli tqis l-ewwel u t-tieni talbiet attri`i billi l-mertu tag]hom [ie e\awrit waqt is-smig] tal-kaw\a; u

Tikkundanna lill-kumpannija m]arrka t]allas l-ispejje\ kollha tal-kaw\a flimkien mal-img]axijiet relattivi fuq is-somma mitluba li g]andhom jibdew jintg]addu minn dakinhar tan-notifika tal-ittra uffi`jali sal-jum tal-]las effettiv.

Moqrija

ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.,
29 ta' Mejju, 2002

Charles Falzon,
Deputat Re[istratur,
29 ta' Mejju, 2002