- MANDAT TA' INIBIZZJONI –

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA

IMHALLEF

ONOR. LORRAINE SCHEMBRI ORLAND
LL.D., M.Jur. (Eur.Law), Dip.Trib.Eccles.Melit.

Digriet tallum it-Tlieta 1 ta' Dicembru 2015.

Rikors Numru: 1652/2015/LSO

Rikors ghall-hrug ta' Mandat ta' Inibizzjoni Numru 1652/2015/LSO fl-ismijiet:-

Paola Cassar (ID 78I436M),
Anna Hili (ID 338073M),
Joseph Cassar (ID 391577M)
Maria Concetta Licari (ID7663M)
Anthony Cassar (ID114464M)
Georgette Ferranti (ID470065M)

vs

i. Angelo Xuereb (ID494652M),
ii. AX Holdings Limited (C3595),
iii. Hilltop Care Home Limited (C 65733)
iv. Hiltop Gardens Retirement Village Limited (C 65735)
v. Hilltop Management Services Limited (C 72480)
vi. AX Finance Limited (C 6867)
vii AX Investments plc (C27586) u
viii. B&B Construction Limtied (C 5418)

Il-Qorti,

<u>I. PRELIMINARI.</u>

Rat ir-rikors ta' Paola Cassar, Anna Hili, Joseph Cassar, Maria Concetta Licari, Anthony Cassar u Georgette Ferranti pprezentat fl-20 ta' Ottubru 2015 fejn talbu l-hrug ta' mandat ta' inibizzjoni kontra l-intimati biex jinzammu milli jkomplu jiskavaw jibnu, jew altrimenti jaghmlu xoghlijiet ta' kwalsijasi natura, kif ukoll milli jinvadu jew jokkupaw jew altrimenti jghaddu minn fuq l-ghalqa imsejha "Tas-Simblija" fl-inhawi ta' Triq il-Forga, Naxxar, murija *in parte* fl-annessa pjanta markata bhala Dok. 'TC 1' u di proprjeta' tar-rikorrenti, liema ghalqa ghandha kejl ta' cirka 1,200 metru kwadru konfinanti Majjistral u Punent mat-triq, Ilvant u Xlokk ma' gid ta' Angelo Xuereb.

Illi huma ppremettew li huma l-proprjetarji tal-ghalqa surriferita u jokkupaw l-istess. Illi recentement l-intimati, jew min minnhom, bdew xoghlijiet ta' skavar u tahmil fl-ghalqa adjacenti di proprjeta' taghhom, jew min minnhom, u fil-kors tal-istess xoghlijiet invadaw l-ghalqa di proprjeta' tar-rikorrenti;

IIIi tali xoghlijiet da parti tal-intimati, jew min minnhom, jikkontravjenu d-drittijiet tar-rikorrenti.

Illi in oltre l-esponenti u AX Holdings Limited diga' kienu iffirmaw skrittura privata datata 3 ta' Lulju 2013 (anness Dok. "TC2") li biha qablu dwar il-konfini bejn l-art in kwistjoni u dawk adjacenti, izda AX Holdings Limited, li hija kumpanija kontrollata mill-intimat Angelo Xuereb proprio u hija relatata mal-kumpaniji intimati l-ohra qed tikser dak stipulat fl-imsemmi ftehim. Jghidu li l-agir tal-intimati jew min minnhom ser jippregiudika l-jeddijiet taghhom u ghalhekk hu misthoqq il-mandat odjern.

Rat id-digriet tal-20 ta' Ottubru 2015 fejn il-Qorti laqghet it-talba provizorjament u appuntat l-istess rikors ghas-smigh ghat-3 ta' Novembru 2015, u ordnat in-notifika tal-istess rikors lill-kontro-parti b'erbat ijiem (4) zmien ghar-risposta.

Rat ir-risposta tal-intimat Angelo Xuereb AX Holdings Ltd., Hillop Care Home Limited, Hilltop Gardens Retirement Village Ltd, Hilltop Managment Services Limtied u AX Finance Ltd datata 26 ta' Ottubru 205 a fol 8 tal-process.

Rat ir-risposta ta' B&B Construction Limited (C548) datata 6 ta' Novembru 2015 a fol 39 tal-process.

Rat il-verbal tas-seduta mizmuma quddiem din il-Qorti kif hekk presjeduta tal-24 ta' Novembru 2015 fejn meta ssejjah ir-rikors dehru r-rikorrenti assistiti minn Dr Carl Grech u Dr Massimo Vella, u deher l-intimat Angelo Xuereb assistit minn Dr David Wain. Deher Dr Pawlu Lia ghas-socjeta` intimata B&B Construction Ltd. Il-Qorti ordnat li l-atti tal-Mandat ta' Inbizzjoni jkunu separati mill-atti tar-rikors b'urgenza tal-11 ta' Novembru 2015. Dawn l-ahhar atti ghandhom jigu estromessi mill-process tal-mandat sabiex jiddahhlu fi process separat, li ghandu jinghata numru appozitu. Dr Carl Grech prezenta nota b'affidavit *seduta stante*. Id-difensuri tar-rikorrent u ta' AX Holdings Ltd qablu li l-linja medjana stabbilita minnhom mir-rapprezentanti taghhom stess hija murija fuq **Dok AX03** u cioe` hija demarkata fizikament b'musmar. Xehed bil-gurament tieghu Angelo Xuereb, liema xhieda giet registrata fuq is-sistema eletronika. Dr Massimo Vella *in visto* ta' dak dikjarat bil-gurament mis-Sur Angelo Xuereb fis-sens illi xoghlijiet fil-hajt waqfu kif muri a fol 43 tal-process, iddikjara li huwa f'pozizzjoni li ma jibqax jinsisti fuq it-talba kontenuta fil-mandat, izda talab li jkun hemm decizjoni fuq il-kap tal-ispejjez. Il-Qorti halliet ir-rikors ghal digriet kamerali fuq il-kap tal-ispejjez.

Rat id-dokumenti kollha esebiti u l-atti kollha pprezentati.

Rigward id-dokument muri a fol 43 tal-process, il-Qorti tinnota li dan id-dokument kien anness mar-rikors ipprezentat mir-rikorrenti fil-11 ta' Novembru 2015 ghad-disprezz tal-Qorti kontra l-intimati. Dan ir-rikors, kif hekk ivverbalizzat fis-seduta tal-24 ta' Novembru 2015 gie estromess mill-atti odjerni sabiex jinfetah process separat. Ghalhekk kull riferenza ghar-ritratt imsemmi ghandu jirreferi ghall-Dok AC2 anness mar-rikors imsemmi tal-11 ta' Novembru 2015 daqslikieku qieghed hawn esebit.

II. KONSIDERAZZJONIJIET

Ikkonsidrat li r-rikorrenti cedew il-mertu tar-rikors odjern wara li nstemghet ix-xhieda ta' **Angelo Xuereb** u din id-decizjoni tikkoncerna l-ispejjez gudizzjarji ghal dawn il-proceduri. Dan ifisser li l-Qorti jkollha ta' bilfors tinvestiga l-mertu tat-talba odjerna.

Bhala l-ewwel osservazzjoni ta' din il-Qorti, jirrizulta li l-partijiet qablu li l-linja divizorja bejn il-proprjetajiet taghhom giet fizikament immarkata b'musmar fuq kantun muri fir-ritratt **Dok. AX03.** Hu pacifiku li dan is-sinjal ghadu f'postu. Skont kif xehed Angelo Xuereb, mhux kontradett li dan il-hajt kien ilu mibni hemm minn 2014.

Illi r-rikorrenti esibew affidavit ta' **Mario Attard Trevisan** li jghid li l-angolu tat-tarf tal-hajt li jhares fuq triq il-Forgja qed idur ghal fuq il-proprjeta' tal-familja Cassar. Dan ifisser li jekk il-hajt ikompli jinbena fuq l-angolu li qieghed imfassal, dan jkun ser jkompli jinvadi l-proprjeta' tal-familja Cassar.

Madanakollu kien hemm qbil fit-trattazzjoni li s'issa ma kienx hemm invazjoni u l-invazjoni setghet tavvera jekk il-hajt ikompli jinbena skont kif issuggerixxa s-*surveyor*. Izda fuq dan il-punt jirrizulta mix-xhiedha ta' **Angelo Xuereb** li x-xoghlijiet li kellhom isiru fil-fatt saru u tlestew u l-pedament li fuqu hemm il-musmar mhuwiex ser jinbena billi hemmhekk gej nofs it-triq. Ix-xhud ippreciza li s-sinjal muri bil-musmar effettivament jinsab f'proprjeta' pubblika .

Fid-dawl ta' din ix-xhieda, l-Qorti hi tal-fehma li r-rikorrenti lanqas setghu juru imqar fuq bazi *prima facie* li ghandhom jedd ghat-talba u li hemm in-necessita' ghall-hrug ta' dan il-mandat. Difatti jirrizulta li l-hajt kien gja tlesta sal-punt muri fuq ir-ritratt **Dok AC2** (gja a fol 43), li ma hemmx invazjoni sa fejn hu gja mibni, u li l-pedament li fuqu r-rikorrenti kienu qed jipprospettaw li ser jitkomplu x-xoghlijiet, effettivament jinsab fi triq pubblika. Dan il-pedament eventwalment ser jintradam biex issir il-bankina u t-triq.

Rigward l-intimat B & B Construction Limited, irrizulta mhux kontradett li din il-kumpanija kienet involuta fil-kostruzzjoni bhala sub-kuntrattur ghall-AX Holdings Limited, il-kuntrattur principali. B & B Construction Limited lestiet x-xoghlijiet lilha kkuntrattati.

<u>III. DECIDE.</u>

Illi ghalhekk ghal dawn il-motivi, dini l-Qorti, filwaqt li tastjeni milli tiehu aktar konjizzjoni tal-mertu tat-talba, tordna li l-ispejjez ta' dawn il-proceduri jigu sopportati mir-rikorrenti solidalment bejniethom.

Degretat.

Onor. Mhallef Lorraine Schembri Orland
LL.D., M.Jur.(Eur.Law), Dip.Trib.Eccles.Melit.
01 ta' Dicembru 2015

Josette Demicoli
Deputat Registratur
01 ta' Dicembru 2015