MALTA

QORTI CIVILI
PRIM'AWLA

ONOR. IMHALLEF
SILVIO MELI

LL.D.; Dip. Stud. Rel.; Dip. Can. Matr. Jur. & Proc.;
Cert. Jur. & H.R. (Strasbourg);
P.G. Dip. European Competition Law (King's College, London),
P.G. Dip. European Law (King's College, London).

Illum l-21 t' Ottubru, 2015.

Rikors Numru 562/2011 SM

Perit Arkitett Ian Zammit
(Karta tal-Identita` Numru 348064 M)

vs.

V. Attard (Works) Limited
(C – 33136)

Il-Qorti,

1.0. Rat ir-rikors guramentat promotur datat it-13 ta' Gunju, 2011, li permezz tieghu r-rikorrenti fuq indikat espona sintetikament is-segwenti:

1.1. Illi s-socjeta` intimata ghandha thallsu hmistax -il elf, mija u sitta u sebghin Ewro u sitta u sittin centezmu, (€15,176.66);

1.2. Illi s-somma fuq indikata tirraprezenta spejjez u drittijiet ghal servizzi professjonali minnhu rezi fuq inkarigu tas-socjeta` intimata konsistenti:

1.2.1. F’kejl ta’ xoghol ezegwit; u

1.2.2. Spejjez relatati;

fil-kostruzzjoni ta’ l-iskola *St Michael*, fi Triq tal-Balal, San Gwann, (ara foll 4);

1.3. Illi *nonostante* li debitament interpellata bil-modalita` indikata fl-istess rikors guramentat promotur, is-socjeta` intimata baqghet inadempjenti, (ara foll 5);

1.4. Illi ghalhekk r-rikorrenti kien kostrett jadixxi din il-qorti biex is-socjeta` intimata jkollha l-opportunita` tghid ghaliex din il-qorti m’ghandiex:

1.4.1. Tiddeciedi u tiddikjara li s-socjeta` intimata hi obbligata thallas lir-rikorrenti is-somma fuq indikata, (ara paragrafu numru wiehed punt wiehed, (1.1.) aktar qabel;

1.4.2. Tikkundanna lis-socjeta` intimata biex thallas lir-rikorrenti l-istess somma fuq indikata rapprezentanti spejjez u drittijiet ghal servizzi professjonali minnhu lilha rezi fuq inkarigu taghha stess, bl-imghaxijiet legali mid-data tal-fattura sad-data ta’ l-effettiv pagament;

1.4.3. Bl-ispejjez kif hemm ukoll dedotti, (ara foll 2);

2.0. Rat ir-risposta guramentata datata l-24 t’Awwissu, 2011, li permezz taghha sintetikament espona s-segwenti:

2.1. Illi l-azzjoni intavolata hi preskritta *a tenur* l-artiklu 2149(c) tal-Kodici Civili;

2.2. Illi s-socjeta` intimata ghandha tigi liberata mit-talbiet tar-rikorrenti *stante* li m’ghandha thallsu xejn;

2.3. Illi l-azzjoni intavolata hi infondata;

2.4. Illi ghalhekk it-talbiet tar-rikorrenti ghandhom jigu respinti;

2.5. Salv risposti ulterjuri;

2.6. Bl-ispejjez kontra r-rikorrenti;

3. Rat id-dikjarazzjoni annessa ma l-istess risposta guramentata *de quo* li essenzjalment permezz taghha, s-socjeta` intimata tikkonferma dak sintetikament espost fil-paragrafu precedenti, (ara foll 12);

4. Rat id-digriet taghha datat is-16 ta' Novembru, 2011, li permezz tieghu ordnat il-kapovolgiment tal-provi limitatament ghall-ewwel eccezzjoni preliminari sollevata fir-risposta guramentata tas-socjeta` intimata, (ara paragrafu numru tnejn punt wiehed, (2.1.), aktar qabel, u foll 58);

5. Rat id-digriet taghha datat is-6 ta' Gunju, 2012, li permezz tieghu, wara talba appozita, awtorizzat lill-abbli rapprezentanti legali tal-partijiet biex jittrattaw l-istess eccezzjoni preliminari bil-modalita` u fit-termini hemm indikati, (ara foll 71), kif sussegwentement modifikat permezz tad-digriet taghha datat il-15 ta' Jannar, 2013, (ara foll 149);

6. Rat in-noti ta' sottomissjonijiet rispettivament datati l-11 ta' Frar, 2013, (ara foll 155), u z-19 t'April, 2013, (ara foll 159), rigwardanti l-eccezzjoni preliminari *de* quo;

7. Semghet it-trattazzjoni orali ta' l-abbli rapprezentanti legali tal-partijiet fir-rigward, (ara foll 169);

8. Rat is-sentenza preliminari datata l-11 ta' Lulju, 2013, li permezz taghha, ghar-ragunijiet hemm premessi, rrespingiet l-eccezzjoni preliminari sollevata u ordnat il-kontinwazzjoni tal-kawza fuq il-mertu, (ara foll 176);

9. Rat id-digriet taghha datat l-20 ta' Mejju, 2015, li permezz tieghu, wara talba ta' l-abbli rapprezentanti legali tal-partijiet, awtorizzat lill-istess, biex jipprezentaw nota ta' osservazzjonijiet sintetika skont il-ligi fit-terminu hemm indikat, (ara foll 248), u wkoll fuq talba ta' l-istess abbli

rapprezentanti legali *de quo*, il-kawza kienet differita ghas-sentenza, (ara foll 248);

10. Rat in-noti in dizamina rispettivament datati, l-11 ta' Settembru, 2015, (ara foll 249), u s-16 ta' Settembru, 2015, (ara foll 254);

11. Semghet ix-xhieda prodotta;

12. Ezaminat id-dokumenti esebiti, inkluzi d-dikjarazzjonijiet guramentati prodotti;

Ikkunsidrat:

13. Illi din is-sentenza hi issa fuq il-mertu ta' din il-procedura, senjatament fuq il-fatt jekk ir-rikorrenti ghandux jithallas l-ammont minnhu rikjamat meta intavola l-procedura odjerna;

Ikkunsidrat:

14.0. Illi l-fatti li jirrizultaw jistghu sintetikament jigu elenkati bil-mod segwenti:

14.1. Illi r-rikorrenti kien inkarigat mir-rapprezentanti tas-socjeta` intimata, ghan-non ta' *St Michael School*, biex jagixxi ta' perit ghall-progett li huma kellhom ghall-estenzjoni ta' l-iskola primarja, (ara foll 184, 207 u 210);

14.2. Illi x-xogholijiet saru fuq inkarigu tas-socjeta` intimata, (ara foll 184 u foll 74);

14.3. Illi l-inkarigu kien precedentement fdat f'idejn missier ir-rikorrenti li sussegwentement tkompla mir-rikorrenti, (ara foll 184, 179, 207 u 210);

14.4. Illi l-procedura odjerna intavolata mir-rikorrenti hi limitata ghall-ammont dovut lilhu mis-socjeta` intimata ghall-kejl minnhu effettwat fuq estensjoni in dizamina;

14.5. Illi hi l-prattika lokali f'dan il-qasam partikolari li anke jekk il-kuntrattur li jkun ezegwixxa x-xogholijiet *de quo* ikollu l-*quantity surveyor* tieghu, il-kejl mehud minn perit hu aktar apprezzat u superjuri *stante* li hu obbligat "... jagixxi b'ekwita` bejn iz-zewg partijiet", (ara foll 184);

14.6. Illi f'dan ir-rigward partikolari hi l-prassi li l-perit *de quo* jithallas mis-sidien u mill-kuntrattur li jkun ezegwixxa x-xoghol involut fi kwoti "... indaqs bejniethom", (ara foll 184 u paragrafu numru wiehed u ghoxrin, (21), a foll 192);

14.7. Illi fix-xogholijiet in dizamina l-kuntrattur kienet is-socjeta` intimata, (ara foll 185, 194, 200 u 235);

14.8. Illi l-ammont dovut lir-rikorrenti mis-socjeta` intimata hu dak naxxenti mill-paragrafu 5(a) tat-Tariffa 'K' ta' l-Iskeda 'A' tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta liema paragrafu jispecifika li f'dan il-kaz perit ghandu jithallas mis-sidien u mill-kuntrattur bir-rata ta' tnejn fil-mija, (2%), maqsuma ugwalment bejn it-tnejn li huma:

"Kejl ta' xogholijiet jew Kontijiet tax-Xoghol":
(a) Ghal kejl ta' xoghol inkluz l-apprezzament 2%

14.9. Illi ghalkemm interpellata anke ufficcjalment, is-socjeta` intimata baqghet inadempjenti, (ara foll 164);

14.10. Illi s-socjeta` intimata qed tirrifjuta li thallas l-ammont minnha hawn mitlub *stante* li ssostni li l-kejl in kwistjoni ttiehed mis-*surveyor* taghha, (ara foll 232 u 235);

14.11. Illi l-kontijiet mahruga mir-rikorrenti u mill-imsemmi *surveyor* ma qablux, (ara foll 236), u *nonostante* li r-rikorrenti effettwa xi tibdiliet, in-nuqqas ta' qbil ippersista, (ara foll 236);

14.12. Illi l-kont in dizamina kien sewa` lir-rikorrenti hafna hin u spejjez, (ara foll 186), u jikkomprendi l-kejl rilaxxat

mir-rikorrenti datat it-30 t'April, 2009, (ara foll 61), flimkien mall-kont relattiv datat it-2 ta' Mejju, 2009, (ara foll 4 u 60);

14.13. Illi l-ammont indikat a foll 4 u 60 kif indikat fil-paragrafu precedenti hu ekwivalenti ghall-wiehed fil-mija, (1%), tat-total tal-kejl tax-xoghol u hu allura ibbazat fuq it-Tariffa ufficjali fuq indikata;

Ikkunsidrat:

15.0. Illi tenut kont tas-suespost jirrizulta pacifiku li:

15.1. Ir-rikorrenti qieghed jagixxi fil-limiti tad-dritt lilhu statutorjament moghti;

15.2. Illi l-kejl minnhu redatt jirrizulta li kien gie debitament korrett wara diskussjonijiet bejn il-kontendenti;

15.3. Illi l-fatt li s-socjeta` intimata kienet ghaddejja minn xi turbolenzi finanzjarji, (ara foll 186), dawn m'ghandux isofrihom ir-rikorrenti;

15.4. Illi l-fatt li l-istess kejl redatt mir-rikorrenti kien ukoll imkejjel mill-*quantity surveyor* tas-socjeta` intimata ma' jnaqqasx ir-responsabbilita` tas-socjeta` intimat fir-rigward;

15.5. Illi ghalhekk l-ammont mitlub mir-rikorrenti permezz tal-procedura odjerna jirrizulta debitament dovut lilhu mis-socjeta` intimata kemm skont it-Tariffa fuq indikata u skont il-prassi riskontrata fir-rigward;

Ikkunsidrat:

16.0. Illi ghaldaqstant in vista tal-premess din il-qorti hi sodisfatta li r-rikorrenti pprova l-kaz tieghu skont il-ligi, u konsegwentement, filwaqt li tirrespingi r-risposti kollha sollevati fil-meritu ta' l-istess mis-socjeta` intimata:

DECIDE:

16.1. Tiddikjara li s-socjeta` intimata hi debitrici fil-konfront tar-rikorrenti fl-ammont ta' hmistax -il elf, mija u sitta u sebghin Ewro u sitta u sittin centezmu, (€15,176.66), rapprezentanti spejjez u drittijiet ghal servizzi professjonali rezi mir-rikorrenti fuq inkarigu tas-socjeta` intimata konsistenti f'kejl ta' xogholijiet u spejjez relatati mall-kostruzzjoni ta' *St Michael School,* fi Triq tal-Balal, San Gwann;

16.2. Tikkundanna lis-socjeta` intimata biex thallas l-ammont indikat fil-paragrafu precedenti lir-rikorrenti, inkluz l-imghaxijiet dovuti skont il-ligi mid-data tal-fattura sad-data ta' l-effettiv pagament;

16.3. Bl-ispejjez kif dedotti fl-istess rikors guramentat promotur kontra s-socjeta` intimata.

____

Onor. Imhallef Silvio Meli

DECIZJONI FINALI