

QORTI TA' L-APPELL

IMHALLFIN

**S.T.O. JOSEPH SAID PULLICINO, B.A.(HONS), LL.D. - PRESIDENT
ONOR. CARMEL A. AGIUS, B.A., LL.D.
ONOR. JOSEPH D. CAMILLERI, B.A., LL.D.**

Seduta ta' nhar it-Tnejn 23 ta' April, 2001

Numru 34

Cit. numru 21A/00

Charles Camilleri u Frank Meli

vs

L-Awtorita ta' l-Ippjanar

I. II-Preliminari

1. Charles Camilleri ("l-appellant") talab permess ta' l-izvilupp dwar fond fi Triq l-Ghannejja, Birzebbugia. Huwa talab li jikkonverti parti mill-ambjenti residenzjali f'ufficini u biex jaghmel tibdiliet interni. Is-sit fejn l-appellant ippropona li jsir dan it-tibdil kien kopert b'permess ghall-bini ta' appartamenti Nru. PB/4267/86.

2. Din it-talba ta' l-appellanti giet michuda mill-Kummissjoni għall-Kontroll ta' l-Izvilupp fl-istadju tar-rikonsiderazzjoni, fil-11 ta' Dicembru, 1997.

3. L-appellant intavola appell minn dan ir-rifjut quddiem il-Bord ta' l-Appell dwar l-Ippjanar ("il-Bord"). Dan il-Bord, bid-decizjoni tieghu ta' l-14 ta' Jannar, 2000, cahad l-appell u kkonferma r-rifjut tal-permess.

4. Id-decizjoni imsemmija tal-Bord tirriproduci testwalment ir-ragunijiet originali tar-rifjut mogħtija mill-imsemmija Kummissjoni, kif ukoll is-sottomissjonijiet bil-miktub li ressqu l-partijiet quddiem il-Bord. Inoltre, il-Bord immotiva id-decizjoni tieghu hekk:-

"Il-Bord jaqbel mar-ragunijiet migjuba mill-Kummissjoni għall-Kontroll ta' l-Izvilupp għar-rifjut ta' din l-applikazzjoni. L-aktar raguni ta' ppjanar valida migjuba mill-Kummissjoni hija li l-proposed office development m'ghandux frontage fuq schemed road. Terga' l-izvilupp propost m'hu qed jipprovdi l-ebda parking space anke jekk hemm bzonn sitt car parking spaces".

5. L-appellant, quddiem din il-Qorti, ressaq aggravju ewlieni biex isostni t-talba tieghu għar-revoka tad-decizjoni tal-Bord. L-appellant sostna li l-Bord ma tax interpretazzjoni korretta għall-istruktura Plan policies in vigore. Huwa spjega dana l-aggravju tieghu hekk:-

“Illi meta wiehed jabbina l-ligi għall-fatti, kompriz il-provvedimenti tal-Pjan ta' struttura għandu jkun ovvju illi s-sit in disamina ma jirrikjedix l-ispazju rikjest għall-ipparkjat ta' vetturi, kif hekk qed jigi ritenut. Dan għaliex l-area hi wahda pjuttost kwieta u ma fihex problemi ta' traffic congestion. Di piu', l-ufficini ser ikollhom entratura separata u l-uzu tagħhom ma huwiex ser johloq inkomodi”.

6. L-Awtorita' ta' l-Ippjanar, fir-risposta tagħha, issollevat pregudizzjali preliminari, u cioe' li l-appell kien null għaliex ma kienx bazat fuq punt ta' ligi deciz mill-Bord.

II. Konsiderazzjonijiet ta' din il-Qorti

7. L-eccezzjoni preliminary ta' l-Awtorita' appellate hija ben fondata. Jidher car li l-aggravju ta' l-appellant ma jinvolvi l-ebda punt ta' dritt li gie deciz mill-Bord. Għall-kuntrarju l-appellant jipprova jinduci lil din il-Qorti biex tagħti interpretazzjoni tal-policies rilevanti differenti mill-interpretazzjoni li ta l-Bord. Evidentement, tenut kont tal-gurisdizzjoni limitata li giet konferita fuq din il-Qorti bl-artikolu 15(2) ta' l-Att Nru. 1 ta' l-1992, din il-Qorti ma tistax tissostitwixxi d-diskrezzjoni jew il-gudizzju tal-Bord li jinterpreta u japplika l-imsemmija policies fuq konsiderazzjonijiet ta' l-ippjanar. Dment li l-Bord ma jinkorrix f'xi enuncjazzjoni zbaljata tal-ligi applikabbli, tali interpretazzjoni hija esklussivament fil-mansjoni ta' l-ezercizzju tal-poter ta' l-organi ta' l-Awtorita' ta' l-Ippjanar, u in fin dei conti, l-ahhar kelma dwarhom ma

tispettax lil din il-Qorti, izda tispetta unikament lill-Bord. Infatti, dan il-Bord indipendenti u speċjalizzat gie appozitament imwaqqaf biex, inter alia, jirrevedi d-decizjonijiet ta' l-Awtorita' u jidderimi kwistjonijiet teknici li qatt ma kien mahsub li kellhom jidhlu fil-gurisdizzjoni ta' din il-Qorti.

8. Illi effettivament id-decizjoni appellata tal-Bord ma fiha ebda decizjoni dwar xi punt ta' dritt u ghalhekk l-appell huwa inammissibbli billi ma jinvolvi ebda punt ta' ligi deciz mill-Bord.

9. Ghal dawn il-motivi:

Tichad l-appell, tikkonferma d-decizjoni appellata (fil-konfront ta' l-appellant Camilleri) u tordna li l-ispejjez kollha ta' l-appell jithallsu mill-istess appellant.

Dep/Reg

mm