



QORTI CIVILI PRIM`AWLA

ONOR. IMHALLEF
JOSEPH ZAMMIT MCKEON

Illum it-Tlieta 15 ta` Settembru 2015

Kawza Nru. 8
Rik. Nru. 942/09 JZM

Carmelo Maria sive` Charles Cutajar
(Detentur tal-Karta ta` l-Identita` Nru :
532363M)

kontra

S.C. & Company Limited (C6050) ;
Mary Rose Bristow (Detentrici tal-Karta
ta` l-Identita` Nru : 135271M), u b`digriet
tas-7 ta` Lulju 2010 gew nominati l-Av.
Dr Mark Busuttil LL.D. u l-P.L. Melissa
Anastasi bhala kuraturi ta` Mary Rose
Bristow, u b`nota tal-11 ta` Ottubru 2010
Michael Cutajar assuma l-atti ghan-nom
u fl-interess ta` l-assenti ohtu Mary Rose
Bristow ;

John Mary Cutajar (Detentur tal-Karta
ta` l-Identita` Nru : 510672M), u b`nota
tal-11 ta` Ottubru 2010 Michael Cutajar
assuma l-atti ghan-nom u fl-interess ta`
l-assenti huh John Mary Cutajar ;
Joseph Mary Cutajar (Detentur tal-
Karta ta` l-Identita` Nru : 467966M) ;

Leonard Cutajar (Detentur tal-Karta ta` l-Identita` Nru : 474767M) ;
Leonarda Cutajar (Detentrici tal-Karta ta` l-Identita` Nru : 410141M) ;
Michael Cutajar (Detentur tal-Karta ta` l-Identita` Nru : 610464M) ;
Salvatore Cutajar (Detentur tal-Karta ta` l-Identita` Nru : 371542M) ; u
Dr Philip Manduca bhala kuratur u ghan-nom u in rapprezentanza ta` Saviour Mary Cutajar (Detentur tal-Karta ta` l-Identita` Nru : 263777M)

Il-Qorti :

I. Preliminari

Rat ir-rikors prezentat fid-29 ta` Settembru 2009 li jaqra hekk :-

Illi r-rikorrenti huwa azzjonist tas-socjeta` S.C. & Company Limited (C6050) u ghandu partecipazzjoni komplessiva ta` ghaxra fil-mija (10%) ta` l-ishma kollha tas-socjeta` S.C. & Company Limited skond il-Memorandum u l-Istatut ta` l-istess socjeta` hawn annessa u mmarkat Dok A ;

Illi l-azzjonisti l-ohra tas-socjeta` S.C. & Company Limited huma hut u l-genituri tar-rikorrenti billi kull wiehed mill-genituri ghandu partecipazzjoni komplessiva ta` hmistax fil-mija (15%) ta` l-ishma kollha ta` l-imsemmija socjeta` filwaqt illi hut ir-rikorrenti ghandhom kull wiehed partecipazzjoni komplessiva ta` ghaxra fil-mija (10%) ta` l-ishma kollha ta` l-istess socjeta` ;

Illi hemm dizgwid serju liema dizgwid ilu ghaddej ghal diversi snin bejn l-azzjonisti kollha tant illi s-socjeta` S.C. & Company Limited ilha ma topera fil-qasam kummercjali taghha ghal zmien twil ossia mill-elfejn u tlieta (2003) u sahsitra prezentement tinsab minghajr diretturi u anke minghajr company secretary hekk kif jirrizulta mid-dokumenti hawn annessi u mmarkati Dok B, Dok C u Dok D rispettivament ;

Illi kien hemm diversi tentattivi sabiex tali dizgwid jigi rizolt liema tentattivi ma hallew ebda frott ;

Illi fid-dawl tal-fatt illi s-socjeta` S.C. & Company Limited ilha zmien ma topera fil-qasam kummercjali tant illi n-negozju tal-kumpannija ilu sospiz ghal perijodu bla waqfien ta` iktar minn erbgha u ghoxrin xahar u inoltre l-kumpannija ma tistax thallas id-djun taghha hekk kif juri d-dokument hawn taht anness u mmarkat Dok B ma hemmx iktar skop illi din tibqa` registrata mar-Registratur tal-Kumpanniji ta` Malta ;

Illi hekk kif jidher mill-anness Memorandum u l-Istatut ta` l-istess socjeta` ir-rikorrenti ma kienx iffirma l-istess dokument nonostante illi tali dokument gie registrat mar-Registratur tal-Kumpanniji ta` Malta ;

Illi s-socjeta` S.C. & Company Limited ghandha diversi kawzi kontra taghha pendenti quddiem dina l-Onorabbli Qorti diversament presjeduta ;

Illi l-azzjonisti ndividwali qieghdin jidhlu f`konvenji mas-socjeta` ghal xiri ta` propjeta` ta` l-istess socjeta` u dan minghajr il-kunsens ta` l-azzjonisti kollha u anke kontra l-Mandat ta` Inibizzjoni illi hemm in vigore kontra l-istess socjeta` ;

Illi stante illi jezistu ragunijiet gravi bizzejjed ghax-xoljiment u konsegwentement l-istralc tas-socjeta` S.C. & Company Limited huwa sottomess bir-rispett illi l-imsemmija socjeta` ghandha tigi xolta ai termini tas-subparagrafu (i) u (ii) tal-paragrafu (a) tas-subartikolu (2) tal-Art 214 tal-Kap 386 tal-Ligijiet ta` Malta u ai termini tas-subparagrafu (iii) tal-paragrafu (b) tas-subartikolu (2) tal-Artikolu 214 tal-Kap 386 tal-Ligijiet ta` Malta.

Ghaldaqstant in vista ta` dak kollu fuq premess, u ta` provi u sottomissjonijiet ulterjuri li jingiebu waqt is-smiegh tar-rikors, l-esponenti jitlob bir-rispett illi dina l-Onorabbli Qorti joghgobha :-

1. Tordna x-xoljiment u l-istralc tas-socjeta` S.C. & Company Limited li ghandu jsir minn dina l-Onorabbli Qorti skond is-subparagrafu (i) u (ii) tal-paragrafu (a) tas-subartikolu (2) tal-Art 214 tal-Kap 386 tal-Ligijiet ta` Malta ; skond is-subparagrafu (ii) tal-paragrafu (b) tas-subartikolu (2) tal-Artikolu 214 tal-Kap 386 tal-Ligijiet ta` Malta ; u skond is-subparagrafu (iii) tal-paragrafu (b) tas-subartikolu (2) tal-Artikolu 214 tal-Kap 386 tal-Ligijiet ta` Malta ;

2. Tahtar stralcjarju ghas-socjeta` S.C. & Company Limited ; u

3. *Taghti ai termini tal-Artiklu 219 tal-Kap 386 tal-Ligijiet ta` Malta dawk l-ordnijiet u provvedimenti kollha li jidhrilha xierqa waqt l-andament tal-proceduri.*

Salv kull provvediment iehor li dina l-Onorabli Qorti jogobha taghti.

Bl-ispejjez.

Rat id-dokument li kien prezentat mar-rikors promotur.

Rat ir-risposta guramentata li pprezenta l-intimat Joseph Mary Cutajar fil-5 ta` Novembru 2009 li taqra hekk :-

Illi filwaqt li uhud mill-allegazzjonijiet kontenuti fir-rikors guramentat huma korretti, ohrajn m`hmiex, u qed isiru sabiex ikunu parti minn manuvra ohra sabiex l-esponenti u whud minn hutu l-ohrajn li huma qeghdin "fuq in-naha l-ohra" jisfaw b`xejn minn din il-kumpannija.

L-istorja hi illi l-kumpannija hija maqsuma bejn il-missier, l-omm u l-ahwa, fosthom ir-rikorrent u l-esponent. Illi din il-kumpannija kienet tinneozja fil-qasam tal-artijiet u tal-izvilupp. Minn snin ilu, il-missier, Salvatore Cutajar iddecieda illi l-kumpannija hija tieghu biss, u fetah gwerra kontra martu u whud minn uliedu, izda mhux kontrihom kollha. Din il-gwerra hadet il-forma ta` diversi kawzi li whud minnhom ghadhom pendenti quddiem din il-Qorti diversament presjeduta.

Izda Salvatore Cutajar zamm vicin tieghu bix-xiri ta` rigali fosthom karozza lussuza lir-rikorrent u lit-tifel iz-zghir nett Silvio, li llum jagixxi bl-assistenza ta` kuratur, stante li kien gie inabilitat fuq talba tal-istess missier. L-omm sfortunatament inqabdet fin-nofs u bis-sehem taghha xi drabi zzomm ma` naha u xi drabi taqleb l-allegjanzi.

Illi jekk il-kumpannija tassew qeghda fl-impossibilita` li thallas id-djun taghha mhux cert assolutament ghaliex il-kontijiet socjali ilhom ma jingiebu up to date. Izda l-esponent jaf li fuq bicca art li tinsab hdejn l-iIsptar Mater Dei kienet saret offerta minn persuna interessata fix-xiri tal-istess art ta` sitt miljun hames mija u tnejn u ghoxrin elf mitejn u hamsa u erbghin Euro (€ 6,522,245.00).

Il-kumpannija ghandha xi djun lejn il-missier ta` avvanzi ta` flus li huwa jghid li ghamel u li huma mertu tal-kawza fl-ismijiet "Salvatore Cutajar vs S.C. & Company Limited" Citaz. Nru. 615/2000/JA kif ukoll ghal certi servigi rezi mill-istess missier, liema pretensjoni ghadha wkoll pendenti f`kawza fl-ismijiet Citaz. Nru. 375/2001/AF.

Kontra dawn id-djun hemm patrimonju shih ta` artijiet illi l-valur taghhom huwa sinifikattiv u li jekk jigu valutati sew skond is-suq jista` facilment ifisser illi fil-fatt il-kumpannija mhix affattu insolwibbli. Imma t-tattika tal-missier u tfal allejati tieghu, bhal ma hu r-rikorrent, kienet dejjem illi jkabbru kemm jistghu il-pretensjonijiet tal-missier, u li jizvalutaw kemm jista` jkun il-valur tal-assi tal-kumpannija. L-iskop trasparenti huwa semplicement illi fl-aspettativa tal-missier u tar-rikorrent, il-missier xi darba ikun jista` jpaci l-kreditu (esagerat) tieghu mal-propjeta` tal-kumpannija u jiehu kollox hu. Tal-ghajnuna u l-appogg tar-rikorrenti, dan imbaghad jigi ppremjat mill-missier minn wara l-kwinti.

Tajjeb ukoll li din l-Onorabbli Qorti tkun taf illi l-esponent flimkien ma` ohrajn minn hutu kien ukoll gab istanza kontra l-kumpannija u kontra ommu li kienet direttur dak iz-zmien taht l-Artikolu 402 tal-Kap 386 meta huma saru jafu li ommhom kienet sejra taghti lil missierhom diversi artijiet bhala "kumpens" tal-kreditu minnu vantati, meta dawn kienu u ghadha kontestati. Il-Qorti kienet laqgħet dik it-talba u waqqfet kollox. Il-kawza kienet fl-ismijiet "Michael Cutajar pro et noe vs S.C. & Co. Limited" (276/2004 GV) deciza minn din il-Qorti nhar it-30 ta` Jannar 2008.

Wara din is-sentenza l-esponent u hutu qatt ma hadu passi biex jenforzawha minhabba illi dak iz-zmien Salvatore Cutajar kien ippropona pjan ta` qasma bonarja. Dan il-pjan gie diskuss u dibattut ghal madwar sentejn. Kull darba li jkun ser jintlahaq ftehim, Salvatore jerga` jibdel xi haga, u l-process jerga` jibda mill-gdid. Inkella jigi miftiehem mod, u Salvatore jinsisti illi l-abbozz ighid xi haga differenti minn dak miftiehem.

Din il-kawza hija wkoll parti minn strategija sabiex l-esponent u hutu ma jkunux iktar jistghu jenforzaw is-sentenza hawn imsemmija.

L-esponent jirrileva illi huh Michael kien kostrett jirrienza minn segretarju ghax ma felahx ghall-minacci tar-rikorrent Charles Cutajar u ta` missieru Salvatore, minacci li kienu jhedduh bit-telf ta` xogħol, b`sekwistri ingusti u bosta theddid iehor simili jew aghar. Huwa tajjeb li jigi notat illi kien hemm ir-rikorrent stess li dejjaq lil Leonarda Cutajar u ghamlilha pressjoni biex tirrienza minn direttur, u kif jidher mid-dokument minnu anness mar-rikors guramentat, kien hu stess li mar

jiddepozita il-Form K mar-Registatur tal-Kumpanniji. Cioe` l-ewwel hedded lil ommu biex tirrizenja, imbaghad ighid li l-kumpannija ghandha tigi likwidata ghax lanqas direttur ma hemm. Hadd ma ghandu jibbenefika mit-turpitudini tieghu stess.

Din hi retroxena li l-Qorti trid tapprezza f`dawn il-proceduri.

Ir-rikorrent ukoll isemmi xi konvenji li saru bejn il-kumpannija u whud mill-intimati. Dawn saru regolarment mid-direttur ta` dak iz-zmien u ghandhom jibqghu jiggeddu sakemm jitnehha l-mandat ta` inibizzjoni numru INIB 3399/0 li ghamel il-missier stess li kien hu stess li pparalixxa lill-kumpannija. Dan ukoll jiffirma parti mill-pjan biex l-esponent u hutu jispicaw ma jiehd u xejn mill-kumpannija.

L-esponent hu tal-fehma illi qabel ma jinqatghu l-kawzi li hemm pendent i quddiem il-Qrati liema kawzi fetahom il-missier, ikun inutili ghall-ahhar illi l-kumpannija tigi stralcjata, ghaliex qabel ma jiccaqlaq l-istralcjarju xorta wahda irid jistenna l-ezitu taghhom biex ikun jaf x`ghandha fis-sustanza l-kumpannija.

Ghal dawn il-motivi din il-Qorti ghandha tichad bhala prematura u intempestiva din it-talba odjerna, li qeghda ssir bi skopijiet ulterjuri u biex taqdi strategija ta` Salvatore Cutajar li certament huwa il-mohh u l-id mohbija wara din l-istanza.

Rat il-lista tax-xhieda ndikati mill-imsemmi ntimat.

Rat ir-risposta li pprezentat l-intimata Leonarda Cutajar fl-4 ta` Dicembru 2009 u taqra hekk :-

Illi s-socjeta` S.C. & Company Limited ilha zmien ma topera fil-qasam kummercjali tant li n-negozju tal-kumpannija ilu sospiz ghal perijodu bla waqfien ta` iktar minn erbgha u ghoxrin xahar.

Illi din is-socjeta` mhijiex f`posizzjoni li thallas id-djun kollha taghha.

Illi Leonarda Cutajar bhala azzjonista ta` din is-socjeta` taqbel li ghandu jkun hemm ix-xoljiment u l-istralc tas-socjeta` S.C. & Company Limited.

Rat ir-risposta guramentata li pprezenta l-intimat Salvatore Cutajar fil-11 ta` Dicembru 2009 u li taqra hekk :-

Illi l-konvenut Salvatore Cutajar huwa azzjonist tas-socjeta` S.C. & Company Limited (C6050) u ghandu partecipazzjoni komplessiva ta` hmistax fil-mija (15%) ta` l-ishma kollha tas-socjeta` S.C. & Company Limited skond il-Memorandum u l-Istatut ta` l-istess socjeta`;

Illi l-azzjonisti l-ohra tas-socjeta` S.C. & Company Limited huma l-mara tal-konvenut Salvatore Cutajar, li llum huwa legalment separat minnha, billi ghandha partecipazzjoni komplessiva ta` hmistax fil-mija (15%) ta` l-ishma kollha ta` l-imsemmija socjeta` filwaqt illi t-tfal tal-konvenut Salvatore Cutajar ghandhom kull wiehed partecipazzjoni komplessiva ta` ghaxra fil-mija (10%) ta` l-ishma kollha ta` l-istess socjeta` ;

Illi hemm ftehim, ghand in-Nutar Pierre Falzon u HLB Falzon & Falzon, dwar kif ghandha ssir id-divizjoni tal-kumpanija u bdiet l-ezekuzzjoni tal-ftehim u gew ffurmati s-segwenti kumpaniji, hekk kif juri d-dokument hawn anness u mmarkat bhala Dok A :-

*Giovanni Jiuliani Limited
Hedgehog Company Limited
Jenope Company Limited
Beaufort Avenue Company Limited
DDD Company Limited
Havana Company Limited
Merg Company Limited
Avenue 115 Company Limited
S. Cutajar Enterprises Limited*

Illi s-socjeta` S.C. & Company Limited ghandha diversi kawzi kontra taghha pendenti quddiem dina l-Onorabli Qorti diversament preseduta jigifieri Rikors Numru 2233/1998 fl-ismijiet Saviour Mary sive Silvio Cutajar vs. S.C. & Company Limited quddiem l-Onor. Imhallef Abigail Lofaro fejn jekk din il-kawza tinqata` favur l-attur, il-konvenut Salvatore Cutajar jerga` jkun shadow director tas-socjeta` S.C. & Company Limited kif kien qabel din il-kawza, Rikors Numru 615/2000 fl-ismijiet Saviour sive Salvu Cutajar vs. S.C. & Company Limited quddiem l-Onor. Imhallef Joseph Azzopardi fejn l-attur qieghead jitlob li jiehu flusu flimkien ma` l-imghaxijiet mis-socjeta` S.C. & Company Limited u Rikors Numru 375/2001 fl-ismijiet Salvatore sive Salvu Cutajar vs. S.C. & Company Limited quddiem l-Onor.

Imhalled Anna Felice fejn l-attur qiegħed jitlob kumpens ghax-xogħol li hu wettaq fis-socjeta` S.C. & Company Limited ;

Illi saħansitra prezentement is-socjeta` S.C. & Company Limited tinsab mingħajr Diretturi u anke mingħajr Company Secretary mill-14 ta` Settembru 2009 u mil-5 ta` Frar 2009 rispettivament b`intenzjoni qarrieqa biex isir ir-rikors ta` l-attur, biex ma tkomplix l-ezekuzzjoni tal-ftehim kif diga` gie referit u biex jigi evitat il-kreditu li għandu jiehu l-konvenut Salvatore Cutajar mill-kumpanija S.C. & Company Limited ;

Illi d-djun tal-kumpanija hekk kif juru d-dokumenti hawn annessi u mmarkati Dok. R u Dok S, huma dovuti lill-konvenut Salvatore Cutajar biss, u mhux lil terzi persuni għaliex id-djun ta` l-istess kumpanija lil terzi persuni, jigifieri kwart ta` miljun lira, diga` hallashom il-konvenut Salvatore Cutajar mill-propjeta` personali tiegħu, u għalhekk wara Il jithallsu dawn id-djun espressi f`Dok R u Dok S, dovuti biss lill-konvenut Salvatore Cutajar flimkien ma` l-imghaxijiet, permezz ta` flus jew propjetajiet tal-kumpanija ma jkunx hemm iktar skop illi din tibqa` registrata mar-Registatur tal-Kumpaniji ta` Malta ;

Illi għalhekk dawn il-proceduri gew intavolati b`intenzjoni qarrieqa biex jigi evitat il-kreditu tal-konvenut Salvatore Cutajar kif diga` gie referit ;

Illi Dok. B prezentat mir-rikorrenti ma jipprezentax minn fejn gew il-figuri espressi f`dan id-dokument. Il-figuri Il hemm f`Dok R u f`Dok S, prezentati mill-konvenut Salvatore Cutajar Il huma rapport tal-kreditu, inkluzi l-imghaxijiet, li l-konvenut Salvatore Cutajar għandu jiehu mil-kumpanija S.C. & Company Limited magħmul minn HLB Falzon & Falzon u Rapport aggornat magħmul minn HLB Falzon & Falzon ta` l-istess kreditu, inkluzi l-imnghaxijiet, li l-konvenut Salvatore Cutajar għandu jiehu mil-kumpanija S.C. & Company Limited huma sostanzjati mis-segħenti dokumenti :-

Ircevuta ta` hlasijiet datata 24/05/82 lill-perit J. Fenech u qiegħda tigi mmarkata bhala Dok 1 ;

Ircevuta datata 01/02/84 mingħand Elmo Insurance u li qiegħda tigi mmarkata bhala Dok 2 ;

Ircevuta datata 27/07/87 mingħand il-Gvern ta` Malta u li qiegħda tigi mmarkata bhala Dok 3 ;

Ircevuta datata 20/04/87 mingħand il-Gvern ta` Malta u li qiegħda tigi mmarkata bhala Dok 4 ;

Ircevuta datata 11/04/88 minghand ir-Registratur tal-Partnerships u Li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 5 ;

Ircevuta datata 24/06/88 minghand Dr. Pierre Attard u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 6 ;

Ircevuta datata 20/07/88 minghand Dr. A.S. Grech LL.D. u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 7 ;

Ircevuta ta` hlasijiet ta` servizzi datata 11/08/88 lil Dr. Attard u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 8 ;

Ircevuta datata 01/01/89 minghand Grech & Associates u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 9 ;

Ircevuta datata 26/05/89 minghand Paul Photo Studio u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 10 ;

Ircevuta datata 11/07/89 minghand is-surveyor A. Xuereb u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 11 ;

Ircevuta data ta 21/07/89 minghand id-Dipartiment tax-Xoghlijiet tal-Gvern u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 12 ;

Ircevuta datata 23/03/90 minghand ABC Stationery u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 13 ;

Ircevuta datata 30/08/90 minghand Middle Sea Insurance u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 14 ;

Ircevuta datata 27/07/91 minghand Mousu` Brothers - Travelling u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 16 ;

Ircevuta datata 07/11/91 minghand id-Dipartiment tal-Water Works u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 17 ;

Ircevuta datata 07/01/92 minghand Lurak - Stationery u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 18 ;

Ircevuta datata 17/03/92 minghand Avantech Limited u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 19 ;

Ircevuta datata 03/04/92 minghand ir-Registratur tal-Partnerships u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 20 ;

Ircevuta datata 08/04/92 minghand ir-Registratur tal-Partnerships u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 21 ;

Ircevuta datata 04/05/92 minghand David P. Pace B.Arch u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 22 ;

Ircevuta datata 05/05/92 minghand Inter Power Limited u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 23 ;

Ircevuta datata 13/05/92 minghand Buttigieg & Mizzi u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 24 ;

Ircevuta datata 15/06/92 minghand Lurak - Stationery u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 25 ;

Ircevuta datata 29/10/92 minghand Middle Sea Insurance u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 26 ;

Ircevuta datata 29/10/92 minghand Middle Sea Insurance u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 27 ;

Ircevuta datata 02/11/92 minghand in-Nutar J. Darmanin u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 28 ;

Ircevuta datata 04/02/93 minghand Engineer`s Centre u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 29 ;

Ircevuta datata 19/02/93 minghand England and England u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 30 ;

Ircevuta datata 24/05/93 minghand Middle Sea Insurance u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 31 ;

Ircevuta datata 10/06/93 minghand ir-Registratur tal-Partnerships u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 32 ;

Ircevuta datata 11/06/93 minghand il-Water Services Corporation u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 33 ;

Ircevuta datata 11/06/93 minghand il-Water Services Corporation u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 34 ;

Ircevuta datata 23/07/93 minghand ir-Registratur tal-Partnerships u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 35 ;

Ircevuta datata 25/08/93 minghand Middle Sea Insurance u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 36 ;

Ircevuta datata 20/01/94 minghand Buttigieg & Mizzi Advocates u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 37 ;

Ircevuta datata 01/07/94 minghand Anthony Borg u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 38 ;

Ircevuta datata 08/06/94 minghand Middle Sea Insurance u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 39 ;

Ircevuta datata 07 /09/94 minghand Middle Sea Insurance u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 40 ;

Ircevuta datata 28/12/94 minghand Buttigieg & Mizzi Advocates u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 41 ;

Ircevuta datata 01/02/95 minghand Dr. Borg Grech u li qieghda tigi rnmakata bhala Dok 42 ;

Ircevuta datata 14/02/95 ta` hlasijiet ta` consultancy u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 43 ;

Ircevuta datata 15/02/95 minghand in-Nutar A. Agius u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 44 ;

Ircevuta datata 06/03/95 minghand in-Nutar tal-Gvern u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 45 ;

Ircevuta datata 07/03/95 minghand Dr. V. Borg Grech u li qieghda tigi rnmakata bhala Dok 46 ;

Ircevuta datata 07/03/95 minghand Dr. V. Borg Grech u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 47 ;

Ircevuta datata 09/03/95 minghand Dr. Tonio Azzopardi u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 48 ;

Ircevuta datata 16/03/95 minghand ir-Registratur taI-Partnerships u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 49 ;

Ircevuta datata 26/03/95 minghand il-Qorti tal-Magistrati u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 50 ;

Ircevuta datata 10/07/95 mill-Awtorita` ta` l-Ippjanar u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 51 ;

Ircevuta datata 1995 minghand l-Awtorita` ta` l-Ippjanar u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 52 ;

Ircevuta datata 16/05/95 minghand J. Darmanin Ltd u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 53 ;

Ircevuta datata 08/06/95 minghand Paul Camilleri & Associates u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 54 ;

Ircevuta datata 26/06/95 minghand Dr. J.M. Buttigieg u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 55 ;

Ircevuta datata 02/10/95 minghand E. Caruana Montalto u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 56 ;

Ircevuta datata 29/02/96 minghand Avv. Pierre Lofaro u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 57 ;

Ircevuta datata 28/02/97 minghand G.K. Consult Limited u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 58 ;

Ircevuta datata 16/04/97 minghand Dr. J. Buttigieg u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 59 ;

Ircevuta datata 30/09/97 minghand ir-Registratur tal-Kumpaniji u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 60 ;

Ircevuta datata 12/02/98 minghand Paul Camilleri & Associates u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 61 ;

Ircevuta ta` refund/pagament datata 01/07 /98 minghand l-Awtorita` ta` l-Ippjanar u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 62 ;

Ircevuta datata 1998 minghand l-Awtorita` ta` l-Ippjanar u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 63 ;

Ircevuta datata 16/11/98 minghand Dr. Mangion u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 64 ;

Ircevuta datata 20/01/98 minghand il-Gvern ta` Malta `Subbasti` u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 65 ;

Ircevuta datata 22/02/98 minghand ir-Registru tal-Kumpaniji u li qiegħda tigi mrnarkata bhala Dok 66 ;

Ircevuta datata 22/02/98 minghand ir-Registru tal-Kumpaniji u li qiegħda tigi mmarkata bhala Dok 67 ;

Ircevuta datata 22/02/98 minghand ir-Registru tal-Kumpaniji u li qiegħda tigi mmarkata bhala Dok 68 ;

Ircevuta datata 11/08/99 minghand ir-Registru tal-Kumpaniji u li qiegħda tigi mmarkata bhala Dok 69 ;

Ircevuta datata 02/10/98 minghand ir-Registru tal-Kumpaniji u li qiegħda tigi mmarkata bhala Dok 70 ;

Ircevuta datata 17/01/2000 minghand l-Awtorita` ta` l-Ippjanar u li qiegħda tigi mmarkata bhala Dok 71 ;

Ircevuta datata 02/03/2000 minghand ir-Registru tal-Kumpaniji u li qiegħda tigi mmarkata bhala Dok 72 ;

Ircevuta datata 08/09/83 minghand id-Dipartiment tax-Xoghlijiet u li qiegħda tigi mmarkata bhala Dok 73A ;

Ircevuta datata 08/09/83 minghand id-Dipartiment tax-Xoghlijiet u li qiegħda tigi mmarkata bhala Dok 73B ;

Ircevuta datata 01/02/93 minghand Middle Sea Insurance u li qiegħda tigi mmarkata bhala Dok 74 ;

Ircevuta datata 06/06/92 minghand in-Nutar Joseph R. Darmanin u li qiegħda tigi mmarkata bhala Dok 75 ;

Ircevuta ta` hlasijiet professjonali datata 20/01/98 u li qiegħda tigi mmarkata bhala Dok 76 ;

Ircevuta ta` hlasijiet professjonali datata 02/03/99 u li qiegħda tigi mmarkata bhala Dok 77 ;

Ircevuta ta` hlasijiet magħmula f`April 88 u Mejju 88 u li qiegħdin jigu mmarkati bhala Dok 78 ;

Ircevuta datata 9/6/1999 minghand Cachia & Formosa u li qiegħda tigi mmarkata bhala Dok 79 ;

Ircevuta datata 31/12/98 minghand Dr. Joseph M. Buttigieg u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 80 ;

Kuntratt ta` xiri datat 7/9/1982 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok A ;

Ircevuta ta` konvenju datat 7/6/1982 u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok Al ;

Kuntratt ta` xiri datat 26/10/1982 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok B ;

Kuntratt ta` bejgh datat 20/4/1988 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok B1 ;

Kuntratt ta` bejgh datat 20/4/1988 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok B2 ;

Kuntratt ta` bejgh datat 27/12/1988 u qieghed jigi mmarkat bhala Dok B3 ;

Kuntratt ta` xiri datat 9/3/1988 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok C1 ;

Ircevuta ta` hlas ta` spejjez minnghan in-Nutar Joseph Darmanin datata 09/3/00 u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 1A ;

Kuntratt ta` xiri datat 5/10/1988 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok C2 ;

Kuntratt datat 28/1/1999 li juri li l-prezz tal-kuntratt thallas flimkien ma` l-interessi u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok 2a ;

Sensiela ta` pagamenti addizzjonali li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok 2b ;

Kuntratt ta` bejgh datat 7/12/1994 u qieghed jigi mmarkat bhala Dok 2.1 ;

Kuntratti ta` bejgh datati 1/6/1995 u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok 2.2 u 2.3 ;

Ircevuti datati 11/07/1995 mill-Inland Revenue Department u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok 2.4A u Dok 2.5 ;

Kuntratt ta` bejgh datat 9/7/1999 maghmul mil-azzjonista Leonarda Cutajar fejn il-konvenut Salvatore Cutajar qieghed jopponi l-validita` ta` dan il-kuntratt u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok 2.4B ;

Kuntratt ta` xiri datat 18/5/1988 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok C3 ;

Senserija imhallsa fl-4/8/1999 u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok 3a ;

Kuntratt ta` bejgh datat 17/08/2000 maghmul mill-azzjonista Marjohn Cutajar fejn il-konvenut Salvatore Cutajar qiegħed jopponi l-validita` ta` dan il-kuntratt u li qiegħed jigi mmarkat bhala Dok 3.1 ;

Self maghmul rnil-azzjonista Marjohn Cutajar datat 17/08/2000 b`konsegwenza tal-kuntratt precedenti u li qiegħed jigi mmarkat bhala Dok 3.1A ;

Skrittura privata datata 6/09/2000 ta` radd lura tas-self precedenti u li qiegħda tigi mmarkata bhala Dok 3.1B ;

Konvenji datati 26/2/1992, 23/2/1993, 21/2/1994 u 17/2/1997 u li qiegħdin jigu mmarkati bhala Dok 3.4 u Dok 3.5 ;

Konvenji datati 25/1/1993 u 6/3/1996 u li qiegħdin jigu mmarkati bhala Dok 3.6 ;

Konvenju datat 13/1/1998 u li qiegħed jigi mmarkat bhala Dok 3.7 ;

Kuntratt ta` xiri datat 6/6/1988 u li qiegħed jigi mmarkat bhala Dok C4 ;

Kuntratt datat 12/3/1991 li kkorega l-kuntratt precedenti u li qiegħed jigi mmarkat bhala Dok 4a ;

Ircevuta ta` hlasijiet lin-Nutar Pierre Attard datata 6/6/88 u li qiegħda tigi mmarkata bhala Dok 4b ;

Kuntratt ta` xiri datat 7/6/1988 u li qiegħed jigi mmarkat bhala Dok C5 ;

Kuntratt datat 3/8/1992 li kkorega l-kuntratt precedenti u li qiegħed jigi mmarkat bhala Dok 5a ;

Kuntratt ta` pagament in konnessjoni mal-kuntratt precedenti u li qiegħed jigi mmarkat bhala Dok 5b ;

Ircevuti ta` pagamenti maghmula fl-14/1/1999 u 4/8/1999 u li qiegħdin jigu mmarkati bhala Dok 5c u Dok 5d ;

Kuntratt ta` xiri datat 14/4/1989 u li qiegħed jigi mmarkat bhala Dok C6 ;

Ircevuta ta` pagament ta` senserija datata 8/1/1994 u li qiegħda tigi mmarkata bhala Dok 6a ;

Konvenji datati 9/6/1989 u 4/12/1989 u li qiegħdin jigu mmarkati bhala Dok 6A1 ;

Ftehim datat 28/4/1998 u li qiegħed jigi mmarkat bhala Dok 6A2 ;

Konvenju datat 2/1/1991 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok 6B1 ;

Ftehim datat 29/12/1992 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok 6B2 ;

Kuntratt ta` xiri datat 2/10/1989 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok C7 ;

Kuntratt ta` bejgh datat 7/9/1990 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok 7.1 ;

Kuntratt ta` xiri datat 19/9/1983 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok C8 ;

Kuntratt ta` bejgh datat 17/11/1983 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok 8.1;

Kuntratt ta` bejgh datat 8/12/1983 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok 8.2;

Kuntratt ta` bejgh datat 16/12/1983 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok 8.3;

Kuntratt ta` bejgh datat 16/12/1983 u li qieghed jigi mmarkat bhala 8.4;

Kuntratt ta` bejgh datat 16/1/1984 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok 8.5;

Kuntratt ta` bejgh datat 17/1/1984 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok 8.6;

Kuntratt ta` bejgh datat 3/2/1984 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok 8. 7;

Kuntratt ta` bejgh datat 9/2/1988 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok 8.8;

Kuntratt ta` bejgh datat 4/1/1984 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok 8.9;

Pagament maghmul b`konsegwenza ta` dikjarazzjoni datata 24/11 /1988 u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok M1 ;

Kuntratt ta` repayment u interessi datat 22/2/1996 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok M2 ;

Senserija ta` ircevuti ta` repayments u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok M3 ;

Bank drafts li juru pagamenti u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok M4;

Ircevuta ta` senserija u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok M5 ;

Pagamenti li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok M6 ;

Pagament ta` spejjes li qieghed jigi mmarkat bhala Dok M7 ;

Kuntratt ta`self maghmul fis-6/6/1988 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L1 ;

Pagament ta` interessi maghmul fit-8/12/89 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L1.1 ;

Pagament ta` interessi maghmul fit-2/01/91 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L1.2 ;

Pagamenti ta` interessi maghmula fis-6/01/92 u fit-12/01/93 u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L1.4 ;

Pagament ta ` interessi maghmul fit-22/12/93 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L1.3 ;

Pagament ta`interessi maghmul fid-19/12/94 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L1.5 ;

Pagament ta` interessi maghmul fil-11/01/96 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L1.6 ;

Pagament ta` interessi maghmul fit-8/01/97 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L1.7 ;

Pagamenti ta` interessi maghmul fis-27/01/98 u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L1A u Dok L1B ;

Bilanc ta` self dovut fis-7/6/1988 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L2 ;

Pagamenti ta` interessi maghmula fis-7/01/91 u fit-13/01/92 u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L2.1 ;

Pagament ta` interessi maghmul fit-8/01/91 u qieghed jigi mmarkat bhala Dok L2.2 ;

Pagament ta` interessi maghmul fl-10/01/92 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L2.3 ;

Pagamenti ta` interessi maghmula fl-11/01/93 u fit-14/01/94 Li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L2.5 ;

Pagamenti ta` interessi maghmula fil-11/01/96 u fil-11/01/94 li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L2.4 ;

Pagament ta` interessi maghmul fis-27/01/95 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L2.6 ;

Pagament ta` interessi maghmul fil-11/01/96 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L2.8 ;

Pagament ta` interessi maghmul fit-8/01/97 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L2.7 ;

Pagamenti ta` interessi maghmula fid-29/07 /98 u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok 2.10, Dok 2.11, Dok 2.12 u Dok 2.13 ;

Self maghmul fit-2/10/1989 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L3 ;

Self maghmul fis-7/1/1991 u self maghmul fl-14/1/1991 u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L4 ;

Ircevuti minghand Mid-Med Bank Limited u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L4.1, L4.4, L4.6 L4.8, L4.9, L4.10, L4.15 u L4.20 ;

Ircevuta minghand Mid-Med Bank Limited ta` bank charges u bank loan repayments datati 22/09/92, 26/09/92 u 23/10/92 u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L4.2 ;

Ircevuta minghand Mid-Med Bank Limited ta` bank loan repayment u li qieghda tigi mmarkata bhala Dok L4.3 ;

Ircevuta minghand Mid-Med Bank Limited ta` bank loan repayments maghmula fil-5/01/94, fil-11/01/94, fit-13/01/94, fl-14/03/94 u fit-13/04/94 u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L4.5 ;

Ircevuta minghand Mid-Med Bank Limited ta` bank charges u bank loan repayments maghmula fit-18/03/95, 13/04/95 u 18/04/95 u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L4.7 ;

Ircevuti minghand Mid-Med Bank Limited ta` bank charges u bank loan repayments datati 21/02/92 u 20/02/92 u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L4.11 ;

Ircevuta minghand Mid-Med Bank Limited ta` interest payments u bank charges datati 21/03/91, 21/03/91, 22/02/91 u 08/03/91 u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L4.12 ;

Ircevuta minghand Mid-Med Bank Limited ta` interest payments u bank charges datati 23/09/91 u 26/09/91 u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L4.13 ;

Ircevuta minghand Mid-Med Bank Limited ta` interest payment maghmul fis-17/08/92 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L4.14 ;

Ircevuta minghand Mid-Med Bank Limited ta` interest payments u bank charges datati 23/09/92, 22/03/93, 22/09/92, 05/11/92, 06/11/92, 07/11/92, 19/11/92, 11/12/92 u 15/04/93 u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L4.16 ;

Ircevuta minghand Mid-Med Bank Limited ta` interest payments u bank charges datati 22/09/93, 21/03/94 u 04105194 u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L4.17 ;

Ircevuti minghand Mid-Med Bank Limited maghmula fl-1995 u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L4.18 u Dok L4.19 ;

Self maghmul fit-3/2/1993, self maghmul fl-4/6/1993 u self maghmul fl-1/9/1993 u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L5 ;

Pagament ta` interessi maghmul fis-26/3/1990 u li qieghed jigi market bhala Dok L5.1 ;

Pagament ta` interessi maghmul fil-15/04/94 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L5.2 ;

Pagamenti ta` interessi maghmula fl-01/09/95 u fil-11/09/95 u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L5.3 ;

Pagament ta` interessi maghmul fl-11/04/98 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L5.4 ;

Pagament ta` interessi maghmul fl-01/09/98 u li qieghed jigi markat bhala Dok L5.5 ;

Pagamenti ta` interessi maghmul fil-11/09/94, fil-05/05/95 u fit-18/04/96 u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L5.6 ;

Pagamenti ta` interessi maghmula fil-11/09/96 u fit-22/04/97 u Li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L5.7 ;

Pagament ta` interessi maghmul fil-11/12/98 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L5.8 ;

Pagament ta` interessi maghmul fil-11/12/98 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L5.9 ;

Pagament ta` interessi maghmul fl-10/12/98 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L5.10 ;

Self maghmul fil-5/1/1989, self maghmul fit-12/6/1995 u self maghmul fit-12/1/1994 u li qieghin jigu mmarkati bhala L6 u L6.15 ;

Pagament ta` interessi maghmul fis-26/12/1989 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L6.1 ;

Pagament ta` interessi maghmul fl-01/01/1991 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L6.2 ;

Pagament ta` interessi maghmul fid-29/12/1991 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L6.3 ;

Pagament ta` interessi maghmul fid-29/12/1992 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L6.4 ;

Pagamenti ta` interessi maghmula fit-23/12/1993 u fl-1994 u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L6.5 ;

Pagamenti ta` interessi maghmula fl-04/01/1995 u fil-11/01/1996 u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L6.6 ;

Pagament ta` interessi maghmul fit-18/12/1996 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L6.7 ;

Pagament ta` interessi maghmul fit-03/07/1994 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L6.8 ;

Pagamenti ta` interessi maghmula fl-04/01/1995 u fl-20/06/1995 u Li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L6.9 ;

Pagamenti ta` interessi maghmula fil-11/01/1996 u fit-30/07/1996 u Li qieghdinjigu mmarkati bhala Dok L6.10 ;

Pagamenti ta` interessi maghmula fit-18/12/1996 u fit-13/08/1997 u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L6.11 ;

Pagamenti ta` interessi maghmula fl-24/1 0/1997 u fl-20/12/1997 u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L6.12 ;

Kancellament ta` ipoteka datata 29/12/1997 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L6.13 ;

Self maghmul fit-8/7/1993, self maghmul fil-15/2/1995, self maghmul fit-28/10/94 u self maghmul fit-8/5/95 u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L7 ;

Pagamenti ta` interessi maghmula fl-04/01/1994, fl-04/07/1994, fl-04/02/1995, fl-10/07/1995, fit-08/01/1996 u fit-03/05/1995 u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L7.1, Dok L7.2, Dok L7.3, Dok L7.4, Dok L7.5 u Dok L7.5.1 ;

Pagament ta` interessi maghmul fit-08/08/1996 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L7.6 ;

Pagament ta` interessi maghmul fis-17/10/1995 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L7.9 ;

Pagament ta` interessi maghmul fis-07/10/1996 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L7 .11 ;

Pagament ta` interessi maghmul fis-17/02/1997 u li qieghed j igi mmarkat bhala Dok L7.14 ;

Pagament ta` interessi maghmul fis-17/05/1997 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L 7.15 ;

Pagament ta` interessi maghmul fid-17/11/1997 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L 7.17 ;

Pagament ta` interessi maghmul tl-20/02/1998 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L7.18 ;

Pagament ta` interessi maghmul fit-18/05/1998 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L7.19 ;

Pagament ta` interessi maghmul fis-17/08/1998 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L7.20 ;

Loan repayment maghmul fl-04/11/1998 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L7.21 ;

Pagament ta` interessi maghmul fis-17/11/1998 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L7.22 ;

Loan Repayment maghmul fl-10/12/1998 u li qieghed jigi mmarkat bhala Dok L7.23 ;

Self maghmul fl-4/10/1988 u l-pagamenti ta` l-interessi u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L8; Self maghmul fl-1982 u self maghmul fl-1986 u li qieghdin jigu mmarkati bhala Dok L9 ;

Illi hekk kif jidher mill-Memorandum u l-Istatut ta` l-istess socjeta`, il-konvenut Salvatore Cutajar ma kienx iffirma l-istess dokument nonostante illi tali dokument gie registrat mar-Registratur tal-Kumpaniji ta` Malta ;

Illi ghalhekk dawn il-proceduri gew intavolati biex ma tkomplix l-ezekuzzjoni tad-divizjoni tal-kumpanija S.C. & Company Limited u biex ukoll jigi evitat il-kreditu tal-konvenut Salvatore Cutajar.

Salvi, jekk ikun il-kaz, risposti jew eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat id-dokumenti li kienu prezentati ma` din ir-risposta.

Rat ir-risposta guramentata li pprezenta l-intimat Michael Cutajar fit-3 ta` Marzu 2010 li taqra hekk :-

Illi filwaqt li uhud mill-allegazzjonijiet kontenuti fir-rikors guramentat huma korretti, ohrajn m`hmiex, u qed isiru sabiex ikunu parti minn manuvra ohra sabiex l-esponenti u whud minn hutu l-ohrajn li huma qeghdin "fuq in-naha l-ohra" jisfaw b`xejn minn din il-kumpanija.

L-istorja hi illi l-kumpanija hija maqsuma bejn il-missier, l-omm u l-ahwa, fosthom ir-rikorrent u l-esponent. Illi din il-kumpanija kienet tinnegozja fil-qasam tal-artijiet u tal-izvilupp. Minn snin ilu, il-missier, Salvatore Cutajar iddecieda illi l-kumpanija hija tieghu biss, u fetah gwerra kontra martu u whud minn uliedu, izda mhux kontrihom kollha. Din il-gwerra hadet il-forma ta` diversi kawzi li whud minnhom ghadhom pendenti quddiem din il-Qorti diversament presjeduta.

Izda Salvatore Cutajar zamm vicin tieghu bix-xiri ta` rigali fosthom karozza lussuza lir-rikorrent u lit-tifel iz-zghir nett Silvio, li illum jagixxi bl-assistenza ta` kuratur, stante li kien gie inabilitat fuq talba tal-istess missier. L-omm sfortunatament inqabdet fin-nofs u bis-sehem taghha xi drabi zzomm ma` naha u xi drabi taqleb l-alleganzi.

Illi jekk il-kumpanija tassew qeghda fl-impossibilita` li thallas id-djun taghha mhux cert assolutament ghaliex il-kontijiet socjali ilhom ma jingiebu up to date. Izda l-esponent jaf li fuq bicca art li tinsab hdejn l-iIsptar Mater Dei kienet saret offerta minn persuna interessata fix-xiri tal-istess art ta` sitt miljun hames mija u tnejn u ghoxrin elf mitejn u hamsa u erbghin Ewro (€ 6,522,245.00).

Il-kumpannija ghandha xi djun lejn il-missier ta` avvanzi ta` flus li huwa jghid li ghamel u li huma mertu tal-kawza fl-ismijiet "Salvatore Cutajar vs S.C. & Company Limited" Citaz. Nru. 615/2000/JA kif ukoll ghal certi servigi rezi mill-istess missier, liema pretensjoni ghadha wkoll pendenti f'kawza fl-ismijiet Citaz. Nru. 375/2001/AF.

Kontra dawn id-djun hemm patrimonju shih ta` artijiet illi l-valur taghhom huwa sinifikattiv u li jekk jigu valutati sew skond is-suq jista` facilment ifisser illi fil-fatt il-kumpannija mhix affattu insolvibbli. Imma t-tattika tal-missier u tfal allejati tieghu, bhal ma hu r-rikorrent, kienet dejjem illi jkabbru kemm jistghu il-pretensjonijiet tal-missier, u li jizvalutaw kemm jista` jkun il-valur tal-assi tal-kumpannija. L-iskop trasparenti huwa semplicement illi fl-aspettattiva tal-missier u tar-rikorrent, il-missier xi darba ikun jista` jpaci l-kreditu (esagerat) tieghu mal-propjeta` tal-kumpannija u jiehu kollox hu. Tal-ghajnuna u l-appogg tar-rikorrenti, dan imbaghad jigi ppremjat mill-missier minn wara l-kwinti.

Tajjeb ukoll li din l-Onorabbli Qorti tkun taf illi l-esponent flimkien ma` ohrajn minn hutu kien ukoll gab istanza kontra l-kumpannija u kontra ommu li kienet direttur dak iz-zmien taht l-Artikolu 402 tal-Kap 357 meta huma saru jafu li ommhom kienet sejra taghti lil missierhom diversi artijiet bhala "kumpens" tal-kreditu minnu vantati, meta dawn kienu u ghadha kontestati. Il-Qorti kienet laqghet dik it-talba u waqqfet kollox. Il-kawza kienet fl-ismijiet "Michael Cutajar pro et noe vs S.C. & Co. Limited" (276/2004 GV) deciza minn din il-Qorti nhar it-30 ta` Jannar 2008.

Wara din is-sentenza l-esponent u hutu qatt ma hadu passi biex jenforzawha minhabba illi dak iz-zmien Salvatore Cutajar kien ippropona pjan ta` qasma bonarja. Dan il-pjan gie diskuss u dibattut ghal madwar sentejn. Kull darba li jkun ser jintlahaq ftehim, Salvatore jerga jibdel xi haga, u l-process jerga` jibda mill-gdid. Inkella jigi miftiehem mod, u Salvatore jinsisti illi l-abbozz ighid xi haga differenti minn dak miftiehem.

Din il-kawza hija wkoll parti minn strategija sabiex l-esponent u hutu ma jkunux iktar jistghu jenforzaw is-sentenza hawn imsemmija.

L-esponent jirrileva illi huh Michael kien kostrett jirrienza minn segretarju ghax ma felahx ghall-minacci tar-rikorrent Charles Cutajar u ta` missieru Salvatore, minacci li kienu jhedduh bit-telf ta` xoghol, b`sekwestri ingusti u bosta theddid iehor simili jew aghar. Huwa tajjeb li jigi notat illi kien hemm ir-rikorrent stess li dejjaq lil Leonarda Cutajar u ghamlilha pressjoni biex tirrienza minn direttur, u kif jidher

mid-dokument minnu anness mar-rikors guramentat, kien hu stess li mar jiddepozita il-Form K mar-Registratur tal-Kumpanniji. Cio` l-ewwel hedded lil ommu biex tirrizenja, imbaghad ighid li l-kumpannija ghandha tigi likwidata ghax lanqas direttur ma hemm. Hadd ma ghandu jibbenefika mit-turpitudini tieghu stess.

Din hi retroxena li l-Qorti trid tapprezza f`dawn il-proceduri.

Ir-rikorrent ukoll isemmi xi konvenji li saru bejn il-kumpannija u whud mill-intimati. Dawn saru regolarment mid-direttur ta` dak iz-zmien u ghandhom jibqghu jiggeddu sakemm jitnehha l-mandat ta` inibizzjoni numru INIB 3399/0 li ghamel il-missier stess li kien hu stess li pparalixxa lill-kumpannija. Dan ukoll jiffirma parti mill-pjan biex l-esponent u hutu jispicaw ma jiehd u xejn mill-kumpannija.

L-esponent hu tal-fehma illi qabel ma jinqatghu l-kawzi li hemm pendenti quddiem il-Qrati liema kawzi fetahom il-missier, ikun inutili ghall-ahhar illi l-kumpannija tigi stralcjata, ghaliex qabel ma jiccaqlaq l-istralcjarju xorta wahda jrid jistenna l-ezitu taghhom biex ikun jaf x`ghandha fis-sustanza l-kumpannija.

Ghal dawn il-motivi din il-Qorti ghandha tichad bhala prematura u intempestiva din it-talba odjerna, li qeghda ssir bi skopijiet ulterjuri u biex taqdi strategija ta` Salvatore Cutajar li certament huwa il-mohh u l-id mohbija wara din l-istanza.

Rat il-lista tax-xhieda ndikati minn dan l-intimat.

Rat in-nota guramentata li pprezenta r-rikorrent fid-19 ta` Awissu 2010.

Rat ir-risposta guramentata li pprezentaw il-kuraturi deputati Av. Dr. Mark Busuttil u l-P.L. Melissa Anastasi fl-20 ta` Awissu 2010 li taqra hekk :-

Illu l-esponenti mhumiex edotti mill-fatti u ghalhekk qeghdin jirriservaw id-dritt li jipprezentaw risposta motivata f`kaz u jekk jigu edotti mill-fatti.

Rat il-lista tax-xhieda ndikati mill-kuraturi deputati.

Rat in-nota li pprezenta l-kuratur deputat Av. Dr. Mark Busuttil fit-3 ta` Settembru 2010 bix-xiehda tieghu bl-affidavit.

Rat nota ohra b`dokumenti li pprezenta l-kuratur deputat Av. Dr. Mark Busuttil fit-3 ta` Settembru 2010.

Rat in-nota ta` assunzjoni ta` atti li pprezenta Michael Cutajar fil-11 ta` Ottubru 2010 ghan-nom u fl-interess ta` hutu John Mary Cutajar u Mary Rose Bristow, li t-tnejn huma assenti minn dawn il-Gzejjer.

Rat id-dikjarazzjoni li ghamel id-difensur tal-assenti John Mary Cutajar u Mary Bristow fl-udjenza tas-16 ta` Dicembru 2010 li permezz taghha l-assistiti tieghu kienu qeghdin jassocjaw ruhhom mal-kontenut tat-twegiba guramentata li pprezenta Michael Cutajar.

Rat in-nota b`dokumenti li pprezenta r-rikorrent fis-16 ta` Dicembru 2010.

Semghet ix-xiehda tal-Av. Claudette Fenech, bhala rapprezentant tar-Registratur tal-Kumpanniji fl-udjenza tat-28 ta` April 2011 u rat id-dokument li pprezentat.

Semghet ix-xiehda ta` Vincent Mercieca u ta` l-intimat Salvatore Cutajar fl-istess udjenza.

Semghet ix-xiehda tar-rikorrent u tal-intimat Michael Cutajar fl-udjenza tas-7 ta` Novembru 2011.

Semghet ix-xiehda in kontroezami tal-Av. Claudette Fenech fl-udjenza tal-24 ta` Mejju 2012.

Semghet ix-xiehda tal-intimat Michael Cutajar u l-kontroezami ta` Vincent Mercieca fl-udjenza tas-16 ta` Ottubru 2012, u rat id-dokumenti li kienu prezentati.

Semghet ix-xiehda in kontroezami tal-intimat Michael Cutajar fl-udjenza tas-16 ta` April 2013.

Rat il-provvediment illi tat fl-istess udjenza fejn laqghet talba li kienet saret mir-rikorrent permezz ta` rikors tal-25 ta` April 2011 sabiex b`zieda mad-disposizzjonijiet tal-Kap 386 li abbazi taghhom kien qiegħed jitlob ix-xoljiment u l-istralc tal-kumpannija ntimata jzdzied ukoll l-Art 214(2)(b)(ii).

Rat ir-risposta li pprezentaw l-intimati Mary Rose Bristow, Joseph Mary Cutajar, Leonard Cutajar u Michael Cutajar fit-23 ta` April 2013 fejn riferibbilment għat-talba tar-rikorrent sabiex ikun hemm xoljiment u stralc tal-kumpannija ntimata skond l-Art 214(2)(b)(ii), qalu hekk :-

Illi huma jopponu din it-talba addizzjonali billi jispjegaw illi r-raguni il-ghala m`hemmx direttur gejjja direttament minn vjolenza u theddid tal-istess rikorrent kontra ommu, l-ex direttrici.

Illi ex turpitudine non oritur actio u għalhekk iridu jgibu provi dwar l-istess agir.

Rat illi fl-udjenzi tat-30 ta` Mejju 2013, 17 ta` Ottubru 2013, 13 ta` Frar 2014, 27 ta` Marzu 2014, tat-8 ta` Mejju 2014 u tal-10 ta` Gunju 2014, il-Qorti kienet infurmata li bejn il-partijiet kienet qegħda tigi diskussa possibbli transazzjoni tal-kawza, u għalhekk kien hemm l-intiza bejniethom li ma jsirx aktar għbir ta` provi, sabiex il-possibilita` ta` transazzjoni tkun iffacilitata.

Rat in-nota li pprezentaw l-intimati Mary Rose Bristow, Joseph Mary Cutajar, Leonard Cutajar u Michael Cutajar fit-8 ta` Mejju 2014.

Rat il-verbal tal-udjenza tal-1 ta` Lulju 2014 (li l-Qorti qegħda tissenjala *in bold*) li jaqra hekk :-

Meta ssejhet il-kawza deher ir-rikorrent assistit minn Dr Francine Abela.

Deher l-intimat Salvatore Cutajar assistit minn Dr George Anton Buttigieg.

Deher ukoll Dr Richard Galea Debono ghall-intimati l-ohra.

Dehret Dr Claudette Fenech bhala rapprezentant tar-Registratur tal-Kumpanniji.

Dr George Anton Buttigieg u Dr Richard Galea Debono jiddikjaraw illi huma baghtu lir-Registratur tal-Kumpanniji Memorandum & Articles of Association gdid tal-kumpannija intimata, fejn kien indikat bil-preciz min ghandu rapprezentanza gudizzjarja u legali tal-kumpannija. Dan ifisser illi kull persuna li kien hemm qabel f'dak l-irwol illum kien superat b'dawk il-Memorandum & Articles of Association.

Dr Fenech, in vista ta' din id-dikjarazzjoni, tghid bir-responsabbilta' kollha quddiem din il-Qorti, illi r-Registratur tal-Kumpanniji sejjer jirregistra llum stess l-atti socjetarji li rcieva, nonostante l-ittra li baghat ir-rikorrent.

L-intimati kollha jiddikjaraw illi m'ghandhomx aktar provi xi jressqu.

Id-difensuri tal-intimati fl-istess waqt jixtiequ jinfurmaw lill-Qorti illi fil-25 ta' Gunju 2014 saret laqgħa generali straordinarja tal-azzjonisti, illi għaliha attendew l-azzjonisti kollha b'dan illi Salvinu Mario Cutajar ma kienx rapprezentat mill-Kuratur tiegħu, u illi gew iffirmiti risoluzzjonijiet, Forms K u statut socjali gdid mill-azzjonisti, li flimkien għandhom tmenin fil-mija tal-ishma tal-kumpannija. In vista ta' dan l-izvilupp, m'ghadx hemm ir-ragunijiet gravi għax-xoljiment tal-kumpannija skont l-Art. 214(2)(b)(iii) tal-Kap. 386. Illi l-kumpannija m'hijiex insolubbli, u illi permezz tar-risoluzzjonijiet u l-emendi fl-istatut giet sanata wkoll il-kwistjoni dwar l-assenza ta' diretturi. Għalhekk jissottomettu illi m'ghadx hemm iktar lok biex dan il-procediment jitkompla.

Dr George Anton Buttigieg jaderixxi bis-shih mal-verbal li għadu kif għamel Dr Richard Galea Debono.

Dr Francine Abela tiddikjara illi fil-25 ta' Gunju 2014 meta saret il-laqgħa u kienu prezenti l-membri, ma sarx tagħrif fuq ir-resoluzzjonijiet li kien hemm, tqegħdu z-zewg risoluzzjonijiet fuq il-mejda u sejhulhom A u B, u stiednu lill-membri biex jigu jiffirmaw. Saret firma ta' bniedma li l-prokura tagħha ma tpoggiex fuq il-mejda. Il-firma ta' Leonarda Cutajar ittiehdet nonostante l-fatt illi kienet disorjentata u konfuza. Tant kien hekk li n-numru tal-karta tal-identita' lanqas biss ftakritu u beda jintwera fejn għandha tiffirma. Mistoqsija għalxiex qed tiffirma qajjmu agha kbir, tant li kellha titlaq 'il barra flimkien mal-klijent tagħha. Dr Abela tghid ukoll illi in vista ta' dan qieghda tikkontesta bhala fatt u fid-dritt illi l-mertu tal-kawza huwa esawrit, u titlob għalhekk li l-Qorti tagħti sentenza fil-waqt

opportun.

Leonarda Cutajar imsejha diversi drabi ma dehrinx.

Il-Qorti tordna li fi zmien hmistax-il gurnata mid- data tar-registrazzjoni mir-Registratur tal-Kumpanniji tal-atti li ghalihom saret referenza illum, dawn jigu esebiti minn min mill-partijiet ghandu interess li jressaqhom bhala prova f'din il-kawza.

Salv il-premess, il-Qorti tiddikjara maghluq l-istadju tal-gbir tal-provi u tordna illi ssir it-trattazzjoni finali tal-kawza.

Id-difensuri tal-partijiet qablu li t-trattazzjoni finali tal-kawza ssir bil-fomm.

Il-Qorti thalli l-kawza ghat-trattazzjoni finali ghal nhar it-Tlieta 4 ta' Novembru 2014 fl-10.00am.

Rat in-nota b`dokument li pprezentaw l-intimati Michael Cutajar, Joseph Mary Cutajar, John Mary Cutajar u Mary Rose Bristow fl-10 ta` Lulju 2014.

Semghet is-sottomissjonijiet tal-ahhar li ghamlu d-difensuri tal-partijiet fl-udjenza tal-4 ta` Novembru 2014.

Rat id-digriet li tat fl-istess udjenza fejn halliet il-kawza ghas-sentenza.

Rat l-atti l-ohra tal-kawza.

II. It-talbiet

L-ewwel talba tar-rikorrent hija dik ewlenija. It-tnejn l-ohra huma konsegwenzjali.

Bl-ewwel talba, ir-rikorrent qieghed jitlob ix-xoljiment u l-istralc tal-kumpannija ntimata abbazi :-

- 1. tal-Art 214(2)(a)(i) tal-Kap 386 ;**
- 2. tal-Art 214(2)(a)(ii) tal-Kap 386 ;**
- 3. tal-Art 214(2)(b)(ii) tal-Kap 386 ; u**

4. **tal-Art 214(2)(b)(iii) tal-Kap 386.**

III. **Konsiderazzjonijiet**

1) **L-Art 214(2)(a)(i) tal-Kap 386**

Din id-disposizzjoni taghti **diskrezzjoni** (*tista`*) lill-Qorti li xxolji u tistralcja kumpannija *jekk in-negozju tal-kumpannija jkun sospiż għal perjodu bla waqfien ta` erbgha u għoxrin xahar.*

Ir-rekwiziti ta` din id-disposizzjoni huma :-

- (a) is-**sospensjoni tan-negozju** ;
- (b) għal perijodu **bla waqfien** ; u
- (c) ta` erbgha u għoxrin **(24) xahar.**

Is-sussistenza ta` dawn ir-rekwiziti hija materja ta` fatt.

Is-*source* ta` din id-disposizzjoni jidher illi kien l-Art.12(1)(d) tal-Insolvency Act 1986 tal-Ingilterra. Id-disposizzjoni m`għadhiex tagħmel parti mill-Act għaliex kienet superata bid-dhul fis-sehh tal-Enterprise Act 2002.

Dwar *failure to commence business or suspension of business* **Palmer's Company Law** (Edition 25 - Sweet & Maxwell) ighid hekk –

The court's jurisdiction is discretionary and the fact that the petitioner can establish this ground does not give him an automatic right to an order (re. Metropolitan Railway Warehousing Co. Ltd 1887.36.LJCh 827). The court has refused to make an order where there are good reasons for the delay and where the great majority of members desire that the company shall continue. An order may however be made in appropriate circumstances against the majority's wishes. Where the business has merely been suspended the court must be satisfied of an abandonment or inability to carry on. In ascertaining such intention the court will have regard to the opinion and wishes of the majority of shareholders whose names appear on the register. Merely abandoning one of several objects is insufficient (re. Norwegian Titanic Iron Co. (1866) 35 Beav.223).

Fil-provvediment tagħha tal-15 ta` Dicembru 2003 wara r-rikors ta` **"Emanuel Balzan u b'digriet tas-26 ta` Jannar, 2000 gew inseriti fl-okkju**

Paul, Philip u Joseph ahwa Balzan kif ukoll is-socjeta' Paul Balzan & Co. Ltd. u r-Registatur tal-Kumpanniji” din il-Qorti qalet hekk dwar l-Art 214(2)(a)(i) :-

... jidher li l-Qorti ghandha diskrezzjoni ampja sabiex tevalwa bir-reqqa c-cirkostanzi u l-fatti li jingabu quddiemha sabiex tiddeciedi jekk kienx hemm sospensjoni jew waqfien tan-negozju u jekk tali sospensjoni timmeritax li l-kumpanija tigi likwidata. Anki jekk jigi ppruvat li kien hemm sospensjoni jew waqfien il-qorti xorta wahda tista' tiddeciedi li ma tordnax l-istralc u dana peress li l-ligi tal-kumpaniji fejn jidhlu private companies thalliha f'idejn l-azzjonisti li jirregolaw it-tmexxija tal-kumpanija.

Fil-kaz tal-lum, skond il-Memorandum tal-kumpanija ntimata, l-**object principali** taghha huwa *to acquire under any title whatsoever, any moveable or immoveable property and to dispose of the same under any title whatsoever, whether for the purpose of producing an income or not.*

Ghalkemm ma kenitx prezentata lista tal-immobbli li taghhom il-kumpanija ntimata hija l-propjetarja, hemm qbil bejn il-partijiet kollha li l-immobbli huma bosta, u certament fil-kaz ta` xi whud ghandhom valur qawwi fis-suq.

Waqt il-gbir tal-provi, irrizulta li punt centrali ta` disgwid bejn l-azzjonisti kien illi l-intimat Salvatore Cutajar baqa` jmexxi s-socjeta` daqs li kieku kienet tieghu wahdu bla ma jikkonsulta ruhhu ma` uliedu u l-mara tieghu li huma l-azzjonisti l-ohra. Il-pretensjoni ta` Salvatore Cutajar kienet illi huwa kreditur tal-kumpanija u ghalhekk kien jistenna li jithallas dak li kien qed jippretendi li jispetta lilu. Min-naha tal-azzjonisti l-ohra, kien allegat illi Salvatore Cutajar kien qieghed ighabbi lill-kumpanija bi djun li ma kienux taghha.

L-inkomprensjoni talvolta qalila bejn il-missier fuq naha wahda, u l-ulied u l-omm fuq in-naha l-ohra, bl-alleanzi trasversali jinbidlu skond ic-cirkostanzi, wassal ghal serje ta` kawzi, fosthom din tal-lum. Kif se jkun imfisser 'il quddiem, bejn id-data tal-presentata ta` din il-kawza sal-lum, it-temp bejn il-partijiet ibnazza ruhu notevolment tant li fil-mori tal-kawza kien kostitwit bord ta` zewg diretturi, skond il-ligi u skond il-memorandum, bil-vot tal-maggoranza l-kbira tal-azzjonisti, hlief ghar-rikorrent li ppretenda li jkun direttur, liema talba ma kenitx accettata mill-bqija.

Jekk qabel saret il-kawza tal-lum, it-tmexxija tal-kumpanija kienet travaljata, u forsi minhabba d-disgwid u l-kawzi pendenti bejn l-azzjonisti, mhux eskluż li seta` kien hemm sospensjoni tan-negozju, anke jekk forsi ghall-perijodu ndikat fil-ligi, is-sitwazzjoni llum hija *tutt'altro cielo* propju ghaliex irrizulta li l-

kawzi kollha pendenti (hlief din) bejn il-kontendenti llum gew ceduti, u kien kostitwit bord tad-diretturi propju biex in-negozju tal-kumpannija jibqa` ghaddej.

Ghalhekk il-Qorti mhijiex sejra xxolji u tistralcja l-kumpannija ntimata skond l-Art 214(2)(a)(1) billi *the fact that the petitioner can establish this ground does not give him an automatic right to an order* (ara : **Palmer`s** op. cit.). Inoltre fil-kaz tal-lum irrizulta li *the great majority of members desire that the company shall continue* (ara : **Palmer`s** op. cit.). Ghalhekk il-Qorti mhijiex sejra twarrab ix-xewqa tal-maggoranza tal-azzjonisti li l-kumpannija taqbad tinnegozja mill-gdid taht it-tmexxija ta` bord ta` diretturi kkostitwit bir-rieda tal-bicca l-kbira sewwa minnhom. Del resto *the court will have regard to the opinion and wishes of the majority of shareholders whose names appear on the register.* (ara : **Palmer`s** op. cit.).

2) **L-Art 214(2)(a)(ii) tal-Kap 386**

Din id-disposizzjoni taghti **diskrezzjoni** (*tista`*) lill-Qorti li xxolji u tistralcja kumpannija *jekk il-kumpannija ma tkunx tista` thallas id-djun taghha.*

Dan is-subinciz irid jinqara flimkien ma` l-**Art.214(5)** li jistabilixxi meta kumpannija ghandha titqies li ma tkunx tista` thallas id-djun taghha. Tnejn huma c-cirkostanzi definiti mil-ligi –

(a) *jekk id-dejn dovut mill-kumpannija jkun baqa` ma thallasx ghal kollox jew f`parti wara erbgha u ghoxrin gimgha mill-ezekuzzjoni ta` titolu ezeuttivi kontra l-kumpannija b`xi wiehed mill-atti ezeuttivi msemmijin fl-artikolu 273 tal-Kodici ta` Organizzazzjoni u Procedura Civili ; jew*

(b) *jekk ikun ippruvat ghas-sodisfazzjon tal-qorti li l-kumpannija ma tkunx tista` thallas id-djun taghha, meta din tqis ukoll il-passiv kontingenti u prospettivi tal-kumpannija.*

Ir-rikorrent qieghed jibbaza l-istanza tieghu fuq il-paragrafu (b).

Meta tfassal il-mudell ghal-ligi taghna l-gdida dwar il-kumpanniji, il-qafas maghzul kien dak tal-Companies Act Ingliza 1985. Fil-ligi Ingliza, ix-xoljiment u l-istralc ta` kumpanniji kien trattat f`legislazzjoni *ad hoc* u cioe` l-Insolvency Act 1986. Meta fl-1995 saret il-ligi taghna l-gdida dwar il-kumpanniji (illum Kap 386 tal-Ligijiet ta` Malta) li hadet post il-Commercial Partnerships Ordinance 1962, id-disposizzjonijiet li jolqtu x-xoljiment u l-istralc kienu integrati fl-Att tal-1995.

Fil-ligi taghna, li *kumpanija ma tkunx tista' thallas id-djun taghha* ghandu sinjifikat preciz u definit mil-ligi stess fl-Art 214(5). Fil-ligi Ingliza, il-posizzjoni hija aktar wiesgha. Il-koncett ta' insolvenza fil-ligi taghna huwa aktar ristrett minn dak tal-ligi Ingliza ghalkemm hemm *overlaps*.

Fit-Tmien Edizzjoni (2012) ta' l-ktieb **Boyle & Birds` Company Law** (pubblikat minn Jordans) pg.859 jinghad hekk –

There are two principal, although not exclusive or exhaustive, tests of insolvency : a company is insolvent if it unable to pay its debts as they fall due (“cash flow insolvency”) ; it is also insolvent if its liabilities exceed its assets (“balance sheet insolvency”) ...

Fil-Kap 386, *cash flow insolvency* tista' tigi abbinata mal-paragrafu **(a)** tal-Art 214(5) waqt li *balance sheet insolvency* tista' tigi abbinata mal-paragrafu **(b)** tal-istess Art.214(5).

Il-kaz tal-lum jinkwadra ruhu fit-tieni sitwazzjoni.

L-abbinament jista' jsir minhabba d-dicitura tad-disposizzjoni rilevanti tal-Insolvency Act 1986 (li hija kwazi identika ghal taghna) u cioe' l-**Art 123(2)** li jaqra hekk –

A company is also deemed unable to pay its debts if it is proved to the satisfaction of the court that the value of the company's assets is less than the amount of its liabilities, taking into account its contingent and prospective liabilities.

Fil-ktieb **Insolvency Law – Corporate and Personal** ta' Andrew Keay u Peter Walton (pubblikat minn Pearson Longman – 2003) pg.19 jinghad hekk dwar *balance sheet insolvency* kif mifhuma fil-kuntest tal-Insolvency Act 1986 –

In determining whether the assets are outweighed by the liabilities a court is able to take into account contingent and prospective liabilities, but not contingent and prospective assets [Byblos Bank SAL v. Al-Khudhairy (1986) 2 BCC99, 549 (CA)] It has been said that “liabilities” is a broaded term compared with “debts” [Re A debtor (No 17 of 1966) (1967) Ch 590 ; (1967) 1 All ER 668]. “Liabilities” is defined for the purposes of winding up in rule 13.12 (4) to mean “a liability to pay money or money’s worth, including any liability under an enactment, any liability for breach of trust, any liability in contract, tort or bailment and any liability arising out of an obligation ta mke restitution”. Then rule 13.12(3) states that it is immaterial

whether the liability is present or future, whether it is certain or contingent, or whether its amount is fixed or liquidated, or is capable of being ascertained by fixed rules or as a matter of opinion.

Clearly with this test it is only possible to take into account the assets owned by the company including the uncalled capital of the company [Re National Livestock Insurance Co (1858) 26 Beav 153 ; 53 ER 855 ...

Fil-Pag.114 tar-Raba` Edizzjoni (2011) ta` **Principles of Corporate Insolvency Law** (ippubblikat minn Sweet & Maxwell) l-awtur Roy Goode ighid hekk –

The idea underlying this test ... is that it is not sufficient for the company to be able to meet its current obligations if its total liabilities can ultimately be met only by the realisation of its assets and these are insufficient for the purpose ...

Fil-Pag.130 ikompli hekk –

The mere excess of liabilities over assets is not in itself determinative. What has to be shown is that by reason of the deficiency of its assets the company has reached the point of no return.

Fil-Pag.134 ighid –

To give the phrase “contingent liability” any meaning we must restrict it to a liability or other loss which arises out of an existing legal obligation or state of affairs but which is dependent on the happening of an event which may or may not occur. Many of the cases have stressed the need for the liability to arise out of an existing obligation.

Fil-Pag.136 ighid –

The phrase “prospective liability” is neither a legal nor an accounting term of art. It has been judicially defined as : “ ... a debt which will certainly become due in the future, either on some date which has already been determined or some date determinable by reference to future events.” ... it has been described ... as unmatured liability which will inevitably ripen into a debt with the passage of time. Such a definition encompasses all forms of debitum in praesenti, solvendum in futuro including an indisputable claim for unliquidated damages which remains only to be quantified and will result in a debt far more than a nominal amount. “Prospective liability” thus embraces both future debts, the sense of liquidated sums due, and unliquidated claims.

Fil-kaz jidher accertat illi d-djun li kellha jew li ghandha l-kumpannija ntimata huma ma` l-intimat Salvatore Cutajar li huwa azzjonista li jippossjedi 15% tal-ishma. Mar-risposta guramentata tieghu, Salvatore Cutajar ipprezenta sensiela twila ta` dokumenti biex juri *inter alia* l-krediti li ghandu kontra l-kumpannija. Il-krediti pretizi minn Salvatore Cutajar huma kontestati mill-azzjonisti l-ohra. U saru anke kawzi.

Fil-**Boyle & Birds` Company Law** (op. cit.) ikompli jinghad hekk –

Failure to pay a debt which is due and not disputed amounts to evidence of cash flow insolvency. Thus a company which has a policy of late payment of bills could find itself the subject of a petition for a winding-up order or administration order. Such a petition will not be struck out at an early stage as a form of improper pressure and an abuse of the process of the court, because, as Staughton LJ explained in Taylor`s Industrial Flooring (1990. BBC 44 at 51) creditors, not late payers, are more worthy of insolvency law`s protection.

“Many people today seem to think that they are lawfully entitled to delay paying their debts when they fall due or beyond the agreed period of credit, if there is one ... This can cause great hardship to honest traders, particularly those engaged in small businesses recently started. Anything which the law can do to discourage such behaviour in my view should be done.”

The position is different if there is a bona fide dispute about a debt. A petition based on a disputed debt will usually be dismissed because the procedure is ill-equipped to resolve factual matters. However it will not be dismissed where the petitioning creditor has a good arguable case and the dismissal would deprive the petitioner of a remedy, injustice would otherwise result, or there is some other sufficient reason for the petitioner to proceed.

Il-Qorti mhijiex edotta mill-fatt jekk bil-ftehim komplessiv li wassal fil-mori tal-kawza ghall-hatra tad-diretturi nstabx ukoll xi tarf ghall-kwistjoni tal-krediti pretizi minn Salvatore Cutajar. Ghal din il-Qorti jibqa` l-fatt illi huma kemm huma l-krediti ta` Salvatore Cutajar kontra l-kumpannija, jirrizulta li l-assi komplessivi taghha jaqbz u sewwa d-djun.

Ma ghandu qatt jigi traskurat il-fatt inkontestat li l-assi tal-kumpannija huma artijiet u allura mmobbli li notorjament huma *safe haven*. Kontra dak li gara f`nazzjonijiet ohra, bhala konsegwenza tan-nuqqas fit-tkabbir ekonomiku, li gab mieghu tnaqqis anke sostanzjali fil-valur tal-propjeta` mmobbli, is-sitwazzjoni fix-xena lokali, fejn it-tkabbir ekonomiku baqa` jizdied b`mod konsistenti `l fuq, il-prezz tal-immobbli spezialment tal-artijiet baqa` jizdied. Il-Qorti mhijiex maqtugha minn

dak li jigri madwarha, imbaghad fil-qasam tan-negozju, li huwa l-pern tad-dritt soċjetarju.

Fl-isfond tal-premess, hija il-fehma konsiderata ta` din il-Qorti illi l-insolvenza tas-soċjeta` intimata skond l-Art 214(2)(a)(ii) u skond l-Art 214(5)(b) tal-Kap 386 ma kenitx ippruvata ghas-sodisfazzjon taghha.

3) L-Art 214(b)(ii) tal-Kap 386

Din id-disposizzjoni **tobbliga** (*ghandha*) lill-Qorti li xxolji u tistralcja kumpannija jekk *in-numru ta' diretturi jkun niżel għal inqas mill-minimu preskritt bl-artikolu 137 u jibqa' hekk nieqes għal aktar minn sitt xhur.*

Skond l-**Art 137(2) tal-Kap 386**, *kull kumpannija privata għandu jkollha għall-anqas direttur wieħed ; jirrizulta ppruvat illi l-kumpannija ntimata hija kumpannija privata.*

Pero` l-**Art 214(b)(ii)** irid jinqara flimkien mal-**Art 214(3)** li jaqra hekk :-

Fil-kazijiet ta' xoljiment li jaqghu taht is-subartikolu (2)(b), il-qorti tista', fid-diskrezzjoni taghha, tiddeciedi jekk il-kumpannija ghandhiex tkun stralcjata mill-qorti jew volontarjament :

Izda għall-finijiet tas-subparagrafi (ii) u (iv) ta' l-imsemmi paragrafu (b), il-qorti fid-diskrezzjoni taghha u jekk tintwera raguni xierqa tista', u għall-finijiet tas-subparagrafu (i) ta' l-istess paragrafu l-qorti ghandha, qabel ma tordna x-xoljiment tal-kumpannija, taghti perjodu ta' zmien ta' mhux iktar minn tletin jum, li fih il-kumpannija tkun tista' tirrimedja n-nuqqas, u malli tinghata prova li dak in-nuqqas ikun gie rimedjat, il-qorti ma ghandhiex tordna x-xoljiment tal-kumpannija.

Fil-kaz tal-lum, jirrizulta li ma kien l-ebda htiega għall-Qorti li tuza d-diskrezzjoni taghha, u tapplika l-proviso tal-Art 214(3), għaliex ir-rimedju sabuh wahedhom l-azzjonisti, minghajr l-intervent tal-Qorti, meta b`decizzjoni ta` l-bicca l-kbira taghhom hatru bord tad-diretturi kompost minn zewg persuni. Il-verbal dettaljat tal-udjenza tal-1 ta` Lulju 2014, konfermat mill-kontenut tad-dokument a fol 810 et seq tal-process ma jhalli l-ebda dubju fil-mohh tal-Qorti illi llum hemm bord tad-diretturi tas-soċjeta` ntimata kostitwit skond il-ligi u skond il-Memorandum.

4) L-Art 214(2)(b)(iii) tal-Kap 386

Din id-disposizzjoni **tobbliga** (*ghandha*) lill-Qorti li xxolji u tistralcja kumpannija jekk *tkun tal-fehma li hemm ragunijiet gravi bizzejjed li jiggustifikaw ix-xoljiment u konsegwentement l-istralc tal-kumpannija.*

Is-sinjifikat ta` d-disposizzjoni huwa car. Il-legislatur ihalli lill-Qorti diskrezzjoni wiesa` sabiex tistabilixxi hi jekk fil-fehma taghha jirrizultawx fatti u cirkostanzi “**gravi bizzejjed**”. Jekk tistabilixxi l-gravita`, allura *ghandha* tmur ghax-xoljiment, ghalkemm jibqgghalha diskrezzjoni skond l-Art 214(3) jekk tordnax l-istralc ukoll.

Fl-**Art 122 tal-Insolvency Act 1986** tal-Ingilterra, hemm elenku ta-cirkostanzi fejn kumpannija tista` tigi xjolta u stralcjata mill-Qorti. Ma hemmx fl-Insolvency Act 1986 disposizzjoni bhal taghna fl-Art 214(2)(b)(iii). Ic-cirkostanza li forsi tqarreb l-aktar lejn id-disposizzjoni taghna hija l-**Art 122(1)(g)** li tghid : *the court is of the opinion that it is just and equitable that the company should be wound up.*

Huwa evidenti anke mad-daqqa t`ghajn li d-disposizzjoni taghna hija aktar stretta fis-sens illi fil-kaz taghna l-Qorti xxolji u tistralcja meta fil-fehma taghha ikunu jirrizultaw **ragunijiet gravi**, waqt li fil-ligi Ingliza, il-kriterju li fuqu l-Qorti trid tibni l-gudizzju taghha huwa dak tal-**gustizzja u l-ekwita`**. L-istrettezza tad-disposizzjoni taghna taghmel hafna sens anke ghaliex jekk il-Qorti tesprimi l-fehma li hemm ragunijiet gravi hija **obligata** tordna x-xoljiment tal-kumpannija.

Fil-Kap 386 ma hemmx tifsira ta` “*ragunijiet gravi bizzejjed*”. Il-Qorti ghalhekk ma ghandha tiskarta xejn. Kull kaz ghandu l-istorja tieghu u ghalhekk il-Qorti trid tibni l-fehma taghha fuq il-fatti u cirkostanzi ta` kull kaz.

Il-Qorti m`ghandhiex tillimita l-formazzjoni tal-gudizzju taghha, u li fuqu tkun trid tezercita d-diskrezzjoni taghha, ghal fatti jew cirkostanzi li jkunu sehew sad-data tal-presentata tar-rikors, izda ghandha taghti piz ukoll ghal kull ma jigri anke wara, sa ma tigi biex taghti d-decizjoni taghha.

Dan l-ahhar aspekk huwa importanti fil-kuntest tal-fatti kif svolgew fil-kawza tal-lum. Jekk wiehed joqghod biss fuq il-mod kif inkitbu r-rikors promotur, u r-

risposti ghal dak ir-rikors, kif ukoll l-esposizzjoni tal-fatti, ftit li xejn jibqa` dubju li l-kontendenti dahlu ghal din il-kawza bir-ras, frontalment.

Jekk wiehed igharbel il-mod kif inghatat ix-xiehda, u x`kien mistqarr bil-gurament, ftit li xejn jibqa` dubju tal-akkaniment fl-imgieba tal-kontendenti.

Gara izda li hekk kif bdew igerrbu s-snin, kemm fuq din il-kawza, kif ukoll fuq il-kawzi l-oħra, jidher li r-raguni u l-buon sens bdew jieħdu s-sopravvent tant li l-partijiet waslu fi ftehim dwar kif għandha titmexxa l-kumpannija. L-uniku li baqa` jirrezisti l-ftehim kien ir-rikorrent li jippossjedi 10% tal-ishma unikament għaliex ma kienx mahtur direttur mat-tnejn l-oħra. Id-90% l-oħra għaddew ir-risoluzzjonijiet li kien hemm bzonn, fosthom dik li rregistrat il-hatra tal-bord tad-diretturi. Ironikament l-assenza ta` bord ingabet mir-rikorrent innifsu bhala wahda mir-ragunijiet għala kien qed jitlob ix-xoljiment u l-istralc tal-kumpannija ntimata.

Meta tqis l-isvolta lejn il-posittiv, li hadet il-vicenda - li ma kenitx wahda strettament kummercjali, izda karatterizzata u kostellata minn kwistjonijiet interni għall-familja – dak li fil-bidu setghu kienu ragunijiet li jhezzu l-istabilita` tal-kumpannija, illum m`għandhomx hemm.

Għalhekk il-Qorti mhijiex sejra xxolji u tistralcja l-kumpannija.

Jista` jinghad li l-problemi kollha thassru b`daqqa ta` pinna ? Certament mhux hekk huwa l-kaz. Izda l-Qorti hija perswaza li qalb it-tahwid kollu li nholoq bejn il-missier u l-ulied, bl-omm litteralment tagħqad fin-nofs, il-membri kollha tal-familja Cutajar sabu li bix-xoljiment u l-istralc tal-kumpannija ntimata, l-inkwiet personali u patrimonjali kien se jkompli jhabbel il-kobba.

Mhux eskluż li l-azzjonisti jmorru oltre din li evidentement kienet *scelta obbligata* ta` ftehim, bhala alternattiva għal dissipazzjoni ta` patrimonju. Jispetta lid-diretturi li jahdmu b`għaqal wara vicenda hekk travaljata.

Finalment il-Qorti jidhrilha li għandha tindirizza l-argument li gab r-rikorrent waqt is-sottomissjonijiet tal-ahhar meta sostna li bil-hatra ta` zewg diretturi biss kiber ir-riskju ta` *deadlock*.

Din il-Qorti ma taqbilx mar-rikorrent in linea ta` principju *multo magis* fil-kaz tal-lum.

It-teorija tad-*deadlock*, anke fil-gurisprudenza Ingliza, hija prevalenti l-aktar fejn jidhlu l-azzjonisti aktar milli fil-livell tad-diretturi.

Issir riferenza ghall-pagna 1022 tal-ktieb tal-**Prof Andrew Muscat** – ***Principles of Maltese Company Law*** (Malta University Press).

*“A company would usually be in a ‘deadlock’ situation if it becomes impossible to manage its affairs because the voting power at board and general meetings is divided between two opposing groups. **A deadlock situation typically arises where a company has two shareholders who are its only directors and the shareholders hold an equal number of voting shares.** If they disagree on major questions in respect of the management of the company, they may be unable to break the deadlock both at board meeting and at general meeting level. Management and other decisions vital to the company will the cease to be taken.”* (enfasi u sottolinear ta` din il-qorti)

Fil-kaz tal-lum, il-fatt illi llum hemm zewg diretturi ma jfissirx li *at board level* jista` jehel kollox ; ghaliex jekk *at board level* jinqala` disgwid hemm il-laqgħa generali tal-azzjonisti li tiehu d-decizjonijiet li hemm bzonn ; u l-ligi tipprovdi anke rimedji ; ir-rimedji kemm tfittixhom ghax qeghdin hemm.

Provvediment

Għar-ragunijiet kollha premessi, il-Qorti qegħda jiddisponi mit-talbiet tar-rikorrent, u mil-linja difensjonali tal-intimati għal dawk it-talbiet, billi tichad it-talbiet kollha tar-rikorrent.

Bl-applikazzjoni tal-Art 223(3) tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta` Malta, tordna li kull parti tbat i-ispejjez tagħha.

Onor. Joseph Zammit McKeon
Imhalled

Amanda Cassar
Deputat Registratur