MALTA

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA
ONOR. IMHALLEF
JACQUELINE PADOVANI GRIMA

Seduta tal-31 ta' Lulju, 2015

Mandat Numru. 1854/2014/1

Susan Busuttil ID 123762M

Vs

Saviour Busuttil ID 456665M f'ismu proprju u bhala rapprezentant ta' Salvu Busuttil Construction u Simsal Properties Ltd C35844 u C.J. Shipping Ltd C46751

Il-Qorti ,

Rat ir-**rikors guramentat** ta' Susan Busuttil, tal-21 ta' Novembru 2014 li jaqra hekk:

"Illi l-esponenti, ghandu interess li jitharsu l-jeddijiet tal-esponenti:

Illi l-esponenti, sabiex jikkawtela d-drittijiet tieghu jixtieq izomm l-intimat milli jittrasferixxi l-ishma fi kwalunkwe mod tas-socjetajiet intimati Simsal Properties Ltd C35844, C.J Shipping Ltd C46751 u l-intimat Saviour Busuttil proprju u bhala rapprezentant ta' Salvu Busuttil Construction, kif ukoll sabiex jzomm l-istess intimati milli jitrasferixxu bi kwalunkwe titolu oneruz u gratwit l-assi immobbli tal-istess socjetajiet u tal-intimati;

Illi l-partijiet bdew proceduri ta' separazzjoni;

Illi l-ishma fl-istess socjetajiet jappartjenu lill-komunjoni tal-akkwisti;

Illi l-esponenti ghandha suspett illi l-intimat zewgha ser jitrasferixxi l-istess ishma fis-socjetajiet msemmija fil-futur qarib, kif ukoll l-assi kemm immobbli kif ukoll ,mobbli tal-istess socjetajiet bl-ghan li jonqsu mis-sehem tal-esponenti fil-komunjoni tal-akkwisti u ghaldaqstant kellu jinhareg dan il-mandat.

Illi l-esponenti ghandha ukoll interess li zzomm l-intimat milli jitrasferixxi s-segwenti mobbli appartenenti lill-komunjoni tal-akkwisti:-

(a) Jetski Yamaha, 1300 model 125;
(b) Toyota van, HBC 384;
(c) Isuzu EIF FBM 926;
(d) Nissan Tadano, CBJ 703;
(e) Dinli Quadbike Diabolo, Jan 140;
(f) Subaru 700, IAM 151;
(g) Honda, HAO 948;
(h) Isuzu HBA 478;
(i) Mecedes Benz ABR 185;
(j) Isuzu EIF 250 - FBS 129;
(k) Isuzu MBJ 424;
(l) Dinghy 18ft mth Johnson 150 motor;

Illi ghalhekk hu mehtieg li dan il-mandat jigi provvisorjament milqugh.

Illi l-esponenti ser jigu ippregudikati jekk l-intimat ma jigix inibit kif inghad.

Ghaldaqstant, l-esponenti umilment jitlob lil din l-Onorabbli qorti joghgobha tordna l- hrug ta' mandat ta' inibizzjoni sabiex izommu milli jkompli jaghmel l-hwejjeg hawn fuq imsemmija."

Rat id-digriet taghha tal-21 ta'Novembru 2014 illi bih laqghet it-talba tar-rikorrenti provvizorjament, u ordnat in-notifika tal-atti lill-kontro parti u appuntat ir-rikors ghas-smiegh ghall-udjenza tal-5 ta'Dicembru 2014 f'12.00pm.

Rat illi l-atti tar-rikors, d-digriet u l-avviz tas-smiegh gew debitament notifikati lill-intimati skond il-ligi;

Rat il-verbal tal-partijiet tal-5 ta' Dicembru 2014 li bih qabblu li t-termini legali kellhom jigu estizi u dana bl-ghan li l-partijiet jinghataw zmien li jaslu ghal separazzjoni konsenswali;

Rat ir-risposta ta' Saviour Busuttil pro et nomine tas-27 ta' Novembru 2014 (a fol. 7 et seq) li taqra hekk:

*"**In-Nullita'***

Illi in linea preliminari, l-esponent jikkontendi illi l-mandat intavolat minn martu Susan Busuttil huwa null u bla effett u dana stante illi hija uzat il-formola generali minflok il-formola li tintuza' "f'kaz ta' separazzjoni personali li jmexxi l-parti l-ohra fiz-zwieg", li l-legislatur ha hsieb li jikkrea, tramite l-artikolu 876 tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta, appozitament ghal sitwazzjonijiet bhal dawk odjerni;

Illi ghalhekk ir-rikorrenti kellha tressaq it-talba taghha permezz tal-formola li tolqot is-separazzjonijiet personali pendenti u kontenzjuzi u mhux il-formola odjerna; ghalhekk il-mandat odjern ghandu jigi ddikjarat null u bla effett fil-ligi u dana bl-ispejjez kontra r-rikorrenti;

Kompetenza

Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost, jigi rilevat li peress li l-partijiet kif stqarret ir-rikorrenti innifisha, bhalissa ghaddejjin minn proceduri ta' separazzjoni personali, u hija intavolat il-mandat odjern biex tikkawtela sehma mill-komunjoni tal-akkwisti, il-mandat odjern kellu jsir quddiem il-Qorti Civili (Sezzjoni Familja) u mhux quddiem il-Prim'Awla;

Illi ghalhekk jigi umilment sottomess li dina l-Onorabbli Prim'Awla tal-Qorti Civili, m'ghandhiex kompetenza li tisma' u tiddeciedi dan il-mertu u ghalhekk jigi umilment sottomess li anke fir-rigward ta' kompetenza, dina l-Onorabbli Qorti m'ghandhiex kompetenza li tisma' u tiddeciedi dan il-mertu;

Dwar il-mertu

Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost, l-esponent jikkontendi illi huwa qatt ma kellu l-intenzjoni li personalment jew ghan-nom tal-kumpaniji fuq imsemmija, b'xi mod jitrasferixxi xi ishma jew propjeta' tal-kumpaniji fuq imsemmija u effettivament ma ngabet l-ebda prova prima facie, li l-esponent dahal f'xi trattattivi ghall-bejgh tal-istess;

Illi effettivament, ricentement, il-partijiet flimkien, resqu ghall-kuntratt ta' trasferiment favur terzi u dana wara li r-rikorrenti giet infurmata bid-data tal-att minn zewgha l-esponent;

Illi ghalhekk ma tezisti l-ebda biza'reali li b'xi mod l-esponent ser jiddisponi minn xi ishma jew assi appartenenti l-komuni tal-akkwisti, wahdu u konsegwentement il-mandat odjern hareg inutilment;

Ghaldaqstant, l-esponent, filwaqt li jissottometti li dan l-mandat sar inutilment, jirrimetti ruhu ghad-decizjoni ta' dina 1-Onorabbli Qorti, izda jopponi ghall-ispejjez tal-istess li ghandhom jigu akkolati lir-rikorrenti."

Semghet ix-xhieda bil-gurament;

Rat id-decizjoni taghha tat-2 ta' Lulju 2015 ;

Rat id–dokumenti ezebiti u l-atti kollha tal-mandat;

Rat l-Art.873 sa l-Art.877 tal-Kap.12 tal-Ligijiet ta` Malta;

Semghet it-trattazzjoni tal-partijiet;

Ikkonsidrat:

Illi mill-provi prodotti fil-kaz in ezami jirrizulta li Susan Busuttil hija mizzegwa ma Saviour Busuttil li huwa Direttur u ghandhu ishma fi socjetajiet Simsal Properties Limited u C. J.Shipping Limited u huwa rapprezentant ta' Salvu Busuttil Construction.

Jirrizulta illi minkejja li Saviour Busuttil jidher li huwa negozjant ta' certu kalibru, jahdem fil-kostruzzjoni u ghandu numru konsiderevoli t'ingenji, l-istess **Busuttil ghazel li ma jmantniex lil martu ghal din l-ahhar sena** apparti li hemm provi ta suspett fondat li l-istess intimat kien ser jitrasferixxi proprjeta' jew ishma fis-socjetajiet fuq indikati lil terzi biex b'hekk jghabbi l-komunjoni tal-akkwisti jew jisparpalja il-beni taghha.

Minn naha l-ohra Saviour Busuttil xhed illi huwa kien ghamel hiltu sabiex jaqta' d-dejn li kellu. Ikkonferma li dan l-ahhar snin, **kien xtara *boat* kbira li tiswa madwar miljun Ewro** u kien kostrett li jbieghha ghaliex ma felahx ghaliha. Di piu' lmenta li x-xoghol ta' kostruzzjoni kien mar lura hafna. Huwa stqarr li f'din l-ahhar sena, huwa rnexxielu jhallas id-dejn kollu tas-socjetajiet li kellu bi shab ma terz **u fil-fatt huwa rnexxielu jaqta mal-€140,000 f'dejn.**

Huwa sahaq li ma felahx aktar ghal pagamenti mensili ma HSBC u li kien dahal f'konvenju – Vide HSBC 3 a fol.55 **(minkejja l-Mandat t'Inibizzjoni odjern)** ghall-biegh il-proprjeta' bil-ghan li , jaqta' aktar dejn u b'hekk ikun jista' jaghti nofs ir-rimanenti rikavat lil martu. Izda din baqghet stinata .

Carmelo Borg ufficcjal tal-HSBC xhed illi l-konjugi Busuttil kellhom tlett facilitajiet bankarji ta' natura kummercjali kif jidher minn Dok. HSBC1 a fol. 52 u Dok. CBX1a fol. 83, cioe :

Loan facility 1 f'ammont ta' €40,160;
Loan facility 2 f'ammont ta' €54,648;
Maxi credit f'ammont ta' €119,710.

Rigward l-ewwel zewg akkonti l-intimat **ghazel li ma jibqghax jaghmel pagamenti** mensili lil bank, u dan **minkejja li talab u inghata** *restructuring* ta' dawn il-facilitajiet sabiex jhallas biss l-interessi fuq l-istess.

Ghaldaqstant fil-prezent, fuq dawn iz-zewg akkonti, hemm arretrati ta' €4,950 li qed jinkorru imghax bil-6.35% u €6,748 b'imghax ta' 4.75%.

Il-konjugi Busuttil jaffermaw illi l-proceduri ta' separazzjoni bejniethom ga gew inizjati u qeghdin fl-istadju ta' medjazzjoni.

Ikkonsidrat:

Skond l-Artikolu 873(1) tal-Kap.12, l-iskop ta'Mandat ta' Inibizzjoni hu dak li jzomm persuna milli taghmel kwalunkwe haga li tista' tkun ta' pregudizzju ghall-persuna li qed titlob il-mandat.

Skond l-Artikolu 873(2) tal-Kap.12, il-Qorti m'ghandhiex tohrog tali mandat jekk ma tkunx sodisfatta li dak il-mandat huwa mehtieg sabiex jitharsu l-jeddijiet tar-rikorrent, u li dak ir-rikorrent *prima facie* jidher li ghandu dawk il-jeddijiet.

Mill-Artikolu 873(2) johorgu zewg elementi li r-rikorrent jrid jissodisfa:

Fl-ewwel lok, irid juri li l-mandat huwa mehtieg sabiex jitharsu jeddijiet li jippretendi li ghandu;

u **fit-tieni lok**, irid jipprova li *prima facie* ghandu dawn il-jeddijiet.

Il-ligi thares il-jedd *prima facie* bħala rekwiżit meħtieġ għall-ħruġ tal-Mandat. Mhux biżżejjed li jkun sempliċi diffikulta', disaġju jew tħassib [ara – Qorti tal-Kummerc – **26 ta` Mejju 1995** fl-atti tar-Rikors għall-ħruġ ta' Mandat ta' Inibizzjoni fl-ismijiet "**Cassar Pulliċino noe vs Caruana Curran noe et**" (Kollez. Vol: LXXIX.iv.1387)]

Dwar il-prova tal-jedd *prima facie*, il-Qorti tal-Appell fis-sentenza taghha tal-**14 ta' Lulju 1988** fil-kawza **Grech pro et noe vs Manfre`** (Kollez. Vol. LXXII.II.295) irriteniet is-segwenti:

> ***"... huwa rekwizit oggettiv u mhux soggettiv, ma jiddependix mill-element diskrezzjonali tal-gudikant, jew il-jeddijiet jidhru 'prima facie', ma' l-ewwel daqqa t'ghajn, jew ma jidhru xejn, ghall-finijiet tal-hrug tal-mandat."***

Ghax is-subinciz (2) huwa marbut ma` s-subinciz (1) tal-Artikolu.873, il-Qorti trid tqis ukoll l-element tal-pregudizzju. Anke jekk rikorrent ghandu jedd *prima facie* x`jigi tutelat, il-grad ta` pregudizzju li jkun se jgarrab jekk il-jedd tieghu *prima facie* ma jkunx tutelat bil-hrug tal-Mandat, irid ikun irrimedjabbli – dan skond il-gurisprudenza tal-Qrati taghna.

B`irrimedjabbli wiehed ghandu jfisser illi l-ħsara li minnha r-rikorrent ikun qed jilmenta, tkun waħda tali illi ma tistax tissewwa mod ieħor. **Jekk l-inkonvenjent jew in-nuqqas lamentat jista' jitneħħa**, **mqar b'deċiżjoni wara li jiġi mistħarreġ il-każ fil-mertu, jiġi nieqes dan l-element meħtieġ għall-ħruġ tal-Mandat** (ara – Prim`Awla tal-Qorti Civili – **2 ta` Jannar 1993** - Atti tar-Rikors għall-ħruġ tal-Mandat ta' Inibizzjoni fl-ismijiet **"Avukat Victor Borġ Grech vs Joseph Gasan et noe"**)

Il-Mandat ta' Inibizzjoni **huwa meqjus bhala mezz procedurali ta` natura eccezzjonali** (Vide **Charles Mugliett vs Saviour Bonnici** deciza fil-**25 ta' Jannar 2005** per **Imhallef Joseph R. Micallef**). Il-harsien li l-ligi qeghda timmira ghalih bi procediment bhal dak tal-lum huwa li, minghajr il-hrug tal-Mandat, il-jedd li jista' jkollu r-rikorrent jitnehha darba ghal dejjem. Issa dan ma jfissirx li ghax tkun intlaqghet talba ghall-hrug ta' l- Mandat, allura l-jedd ikun ippruvat. Kif daqstant iehor lanqas ma jfisser illi ghax talba ghall-hrug ta' Mandat ma tintlaqax, allura l-jedd pretiz ma jezistix.

Ir-rekwiziti ghall-hrug tal-Mandat huma kumulattivi mhux alternattivi. Ghalhekk jekk xi wiehed minnhom ma jirrizultax, il-Qorti ghandha tichad it-talba ghall-hrug ta' l-Mandat.
Tajjeb jinghad ukoll li procedura ta` din ix-xorta hija ntiza sabiex tkun sommarja, billi m'huwiex mistenni li jitressaq quddiem il-Qorti fi stadju bhal dan, kulma jmissu jitressaq quddiemha, waqt is-smiegh tal-kawza dwar il-jedd.

Ikkonsidrat:

Illi l-Qorti sejra tezamina flimkien, l-ewwel zewg eccezzjonijiet u cioe' dik dwar nullita' u dik dwar l-inkompetenza ta' din il-Qorti, stante li huma konessi. L-intimat Saviour Busuttil u s-socjetajiet intimati jsostnu illi l-Qrati ordinarji m'ghandhomx kompetenza sabiex jiehdu konjizzjoni tal-kaz odjern 'l ghaliex hija l-Qorti tal-Familja li hija mghonija b'din il-gurisdizzjoni; konsegwentement r-rikors promotorju huwa null stante li kellu jsir fuq formola differenti minn dik li ntuzat.

Illi minn naha l-ohra l-attrici isostni illi minhabba li l-Inibizzjoni odjerna kienet tolqot z-zewg socjetajiet intimati u bl-applikazzjoni tal-Artikolu 768 tal-Kapitolu 12, huma l-Qrati ordinarji illi huma mghonija b' din il-gurisdizzjoni u li hi u zewgha diga intavolaw l-ewwel pass procedurali ta' separazzjoni personali fis-sens li qeghdin f'medjazzjoni.

Ikkonsidrat:

Il-Qorti tibda biex taghmel accenn ghall-Artikolu 876 tal-Kapitolu 12 li jaghti indikazzjoni dwar il-kompetenza tal-Qorti. Dan l-Artikolu jaqra testwalment hekk:

> ***"876. (1) Meta parti fiż-żwieġ tkun għamlet jew tkun se tagħmel quddiem il-Qorti Ċivili kawża għal separazzjoni personali, <u>il-parti tista' titlob lil dik il-qorti li toħroġ mandat ta' inibizzjoni:</u>***
>
> ***(a) kontra l-parti l-oħra fiż-żwieġ fejn ma tħallix lil dik il-parti l-oħra li tbiegħ, tneħħi, tittrasferixxi jew tiddisponi inter vivos sew b'titolu oneruż jew gratuwitu xi ishma f'xi soċjetà kummerċjali jekk dawn l-ishma jkunu parti mill-komunjoni tal-akkwisti; jew***
>
> ***(b) kontra xi soċjetà li fiha l-parti l-oħra jkollha maġġoranza tal-ishma li jkunu tal-komunjoni tal-akkwisti milli tbiegħ, tneħħi, titrasferixxi jew xort'oħra tiddisponi sew b'titolu oneruż jew gratuwitu, xi proprjetà immobbli jew jeddijiet marbutin magħha li tkun proprjetà ta' dik is-soċjetà kummerċjali; jew***

(ċ) kontra l-parti l-oħra fiż-żwieġ milli tagħmel xi dejn jew garanzija li tkun ta' piż fuq il-komunjoni tal-akkwisti.

(2) It-talba msemmija fis-subartikolu (1) tista' ssir f'kull żmien wara li r-rikors ikun ippreżentat quddiem il-Qorti Ċivili u sakemm tingħata s-sentenza finali għal dik l-azzjoni ta' separazzjoni jew divorzju. It-talba tista' wkoll issir fejn hi l-parti l-oħra li għamlet ir-rikors.

(3) Mandat maħruġ taħt dan l-artikolu ma japplikax għall-kostituzzjoni ta' xi jedd fuq, jew tneħħija jew trasferiment ta' xi beni li jsir fuq ordni tal-qorti.

(4) Meta l-mandat ikun notifikat kif imiss, kull obbligazzjoni msemmija fis-subartikolu (1)(ċ) li ssir wara din in-notifika minn dik il-parti fiż-żwieġ li kontra tagħha jkun inħareġ il-mandat favur il-persuna notifikata tkun nulla u mingħajr effett, u dan bla ħsara għal xi responsabbiltà għal xi disprezz għall-awtorità tal-qorti skont dan il-Kodiċi.

(5) Il-parti taż-żwieġ li kontra tagħha jinħareġ il-mandat kif ukoll kull soċjetà msemmija fil-mandat u kull persuna li turi interess jistgħu f'kull żmien b'rikors jitolbu lill-qorti biex tirrevoka jew tibdel il-mandat taħt dan l-artikolu." (enfasi ta' din il-Qorti)

Illi t-test Ingliz jitkellem fuq il-konjugi li "***may request such Court***".

Ikkonsidrat:

Illi meta wiehed jezamina l-Artikolu 876 tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta, u l-Artikolu 768 tal-istess Kapitolu, wiehed ma jistax ma jasalx ghal konkluzjoni illi hija l-Qorti Civili Sezzjoni Familja li hija normalment, izda mhux esklussivament, tenuta skond il-ligi illi tiehu

konjizzjoni tal-Mandat t'Inibizzjoni meta si tratta ta' konjugi li gia intavolaw proceduri ta' separazzjoni personali, jew qeghdin fil-process illi jaghmlu dan.

Dan huwa mfisser fil-kliem tal-ligi fuq citat "***Meta parti fiż-żwieġ tkun għamlet*** ***jew tkun se tagħmel*** ***quddiem il-Qorti Ċivili kawża għal separazzjoni personali...***"

Illi l-Qrati taghna, pero' akkordaw il-protezzjoni lil mara mizzewga u akkordaw Mandat t-Inibizzjoni skond l-Artikolu 873 tal-Kapitolu 12, fil-proceduri ta' Mandat t'Inibizzjoni fl-ismijiet **Pauline Castillo vs Arthur Castillo, Vascas Enterprises Limited, Studio Ceramics and Jewellers Limited, Cava Company Limited u Guetta Ent Limited,** per **Onor. Imħallef T. Mallia** deciz fit-**18 ta' Settembru 2008**, u irritenew illi:

> ***"fil-fehma tal-Qorti il-procedura partikolari kontemplata fl-Artikolu 876 tal-kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta ma teskludiex l-uzu, f'cirkostanzi differenti, tal-proceduri generali, kontemplata fl-Artikolu 873 tal-istess Kap.12, aktar u aktar meta ghall-applikazzjoni tal-Artikolu 876 ma jidhirx illi hemm obbligu fuq il-Qorti tas-smiegh kif kontemplat ghal kazijiet elenkati fl-Artikolu 873."*** (Enfasi ta' din il-Qorti)

Dik il-Qorti b'applikazzjoni tal-artikolu 873 tal-Kap 12. akkordat lir-rikorrent ezekutanti l-inibizzjoni mitluba mhux biss ta' beni fl-isem l-intimat personalment imma wkoll fir-rigward ta' beni tas-socjetajiet intimati . Ghaldaqstant il-Qorti tichad l-ewwel u t-tieni eccezzjoni tal-intimat pro et noe.

Fil-kaz in ezami m'hemmx dubbju li ***prima facie*** r-rikorrenti Susan Busuttil ghandha l-jedd vantat minnha fit-talba promotorja u cioe' li tissalvagwarda l-assi tal-komunjoni tal-akkwisti, u dana sabiex ma jigux trasferiti jew sparpaljati l-assi tal-komunjoni fil-mori tal-proceduri ta' separazzjoni sas-sentenza finali. Jirrizulta inkontestat, illi s-socjetatjiet indikati gew imwaqqfa **wara zwieg**, **u bejn il-kontendenti tezisti l-komunjoni tal-akkwisti.**

Ghaldaqstant jirrizulta illi *prima facie* Susan Busuttil ghandha l-jedd minnha vantat fir-rikors promotorju.

Il-Qorti sejra biex tezamina kemm-il darba l-attrici ipprovatx illi l-Mandat t'Inibizzjoni huwa mehtieg sabiex jigu mharsa d-drittijiet vantata minnha.

Saviour Busuttil**,** ikkontenda li hu qatt ma kellu l-intenzjoni personalment jew ghan-nom tas-socjetajiet indikati li jitrasferixxi xi ishma jew proprjeta' tal-kumpaniji u ma ngabet ebda prova *prima facie* li hu dahal xi trattattivi ghal bejgh tal-istess – Vide risposta tal-intimat pro et nomine a fol. 8. Ghaldaqstant ma kien jezisti ebda biza li l-intimat pro. et nomine ser jiddisponi mill-ishma jew assi appartamenti lill-komunjoni tal-akkwisti.

Ikkonsidrat:

Din il-Qorti bl-ebda mod ma tista tikkondividi ma dak dikjarat minn Saviour Busuttil pro et noe, ghaliex **jirrizulta b'mod zjaccanti** li l-intimat Saviour Busuttil, **minkejja il-mandat odjern, effettivament dahal f'konvenju ma terzi ghal-bejgh tal-proprjeta' kif jidher mill-konvenju Dok. HSBC3.**

Din il-Qorti di piu' taghraf illi sabiex jiskansa problemi mas-socjo kummercjali tieghu, Saviour Busuttil ghazel li jhallas fi zmien sena €140,000, dejn li kellu mal-kumpaniji kummercjali tieghu mal-istess socjo. Kawza ta' hekk, l-intimat Saviour Busuttil ghazel li jghabbi u jipperikola l-proprjeta tal-komunjoni tal-akkwisti ghaliex ma hallasx il-pagamenti mensili lil HSBC, bil-**konsegwenti perikolu ta' subbasta fuq id-dar matrimonjali tal-kontendenti u l-assi l-ohra tal-komunjoni tal-akkwisti**. Dana apparti is-suspett, xejn pjacevoli, li Saviour Busuttil xtara proprjeta' ta' certu kalibru lis-siehba l-gdida tieghu.

Din il-Qorti tifhem illi n-nuqqas ta' hrug tal-Mandat t'Inibizzjoni mitlub jista' jwassal ghal pregudizzju gravi u hsara rrimedjabbli 'l ghaliex l-assi tal-komunjoni jistghu jigu ridotti ghax-xejn fil-mori tal-kawza ta' separazzjoni sas-sentenza finali, bil-konsegwenza illi f'gheluq is-separazzjoni personali bejn il-partijiet, sehem l-attrici tal-komunjoni tal-akkwisti jkun serjament zvalutat.

Ghalhekk, u ghal dawn il-mottivi l-Qorti tqis illi gew sodisfatti ir-rekwizit taht l-Artikolu 873(2) tal-Kap. 12.

Ghaldaqstant tilqa’ t-talba tar-rikorrenti ghall-hrug ta’Mandat ta’ Inibizzjoni kontra l-intimat u s-socjetajiet intimati, fis-sens li fil-konfront tal-intimat **Saviour Busuttil** u bhala rapprezentant ta’ **Salvu Busuttil Construction,** u fil-konfront tas-socjetajiet **Simsal Properties Limited, u C.J. Shipping Limited** billi tinibihom milli jittrasferixxi l-ishma fi kwalunkwe mod tas-socjetajiet intimati Simsal Properties Ltd C35844, C.J Shipping Ltd C46751 kif ukoll sabiex jzomm l-istess intimati Saviour Busuttil proprju u bhala rapprezentant ta’ Salvu Busuttil Construction, kif ukoll is-socjetajiet intimati Simsal Properties Ltd C35844 u C.J Shipping Ltd C46751 milli jitrasferixxu bi kwalunkwe titolu oneruz u gratwit l-assi immobbli tal-istess socjetajiet u tal-intimat:

1. **3 garaxxijiet basement level, Janaire Block, 40/42, Triq Toni Zahra, Zejtun / Triq l-Isqof Ferdinand Mattei, Zejtun ;**
2. **Hanut u zewg appartamenti (Insinwa 3813/2010) 97/99 Rue D’Argens, Gzira;**
3. **40/42 appartament numru 6, “Janaire”, Triq l-Isqof Ferdinand Mattei, Zejtun;**
4. **Arja Bugibba (Insinwa 9255/2007) fuq Blokk ta’ appartament u garraxxijiet Sea Haven, 138, St.Simon Str, Bugibba;**

kif ukoll l-assi mobbli tal-istess socjetajiet intimati u tal-intimat proprio kif ukoll bhala rapprezentant ta’ Salvu Busuttil Construction, fosthom:

a) **Jetski Yamaha, 1300 model 125;**
b) **Toyota van, HBC 384;**
c) **Isuzu EIF FBM 926;**
d) **Nissan Tadano, CBJ 703;**
e) **Dinli Quadbike Diabolo, Jan 140;**
f) **Subaru 700, IAM 151;**
g) **Honda, HAO 948;**
h) **Isuzu HBA 478;**
i) **Mecedes Benz ABR 185;**
j) **Isuzu EIF 250 - FBS 129;**
k) **Isuzu MBJ 424;**
l) **Dinghy 18ft mth Johnson 150 motor;**

Illi in oltre il-Qorti tordna illi dan id-digriet jigi notifikat lid-Direttur tar-Registru Pubbliku u lir-Registratur tal-Artijiet ghal dan il-ghan tinnomina lin-Nutar Pubbliku Dr. Pierre Attard, u dana ai termini ta 874 (3) u (4) tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta.

Di piu', l-Qorti tordna illi dan id-digriet jigi notifikat lir-Registratur tal-Kumpaniji u dan ai termini tal-Artikolu 874 (6) tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta, kif ukoll l-ADT ghal projbizzjoni ta' trasferimenti tal-vetturi u ingenji indikati f'din is-sentenza.

Bl-ispejjez kontra l-intimat Saviour Busuttil u s-socjetajiet intimati.

Moghti kameralment illum il-Gimgha 31 ta' Lulju 2015

< Sentenza Finali >

-------------------------------TMIEM-------------------------------