



MALTA

QORTI CIVILI

PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF

JOSEPH AZZOPARDI

Seduta tas-27 ta' Mejju, 2015

Citazzjoni Numru. 390/2013

**Tarros S.p.A., ġja' maghrufa bhala
Tarros International S.p.A., soċjeta'
estera reġistrata l-Italja,
rappreżentata mill-mandatarju
speċjali taghha l-Avukat Dottor
Louis Cassar Pullicino**

-vs-

**Valletta Freight Services Limited
(C3478)**

Il-Qorti,

Rat ir-rikors ġuramentat ipprezentat fit-22 ta' April 2013 mill-mandatarju speċjali l-Avukat Louis Cassar Pullicino f'isem is-soċjeta' attriċi Tarros S.p.A. fejn ġie premiss:

1. Illi in forza ta' sentenza mogħtija minn dina l-Qorti fl-4 ta' Ġunju 2010 fil-kawża fl-ismijiet “Dr. Renato Cefai bhala prokuratur speċjali għan-nom u in rappreżentanza ta' Tarros International S.p.a., illum magħrufa Tarros S.p.a. -vs- Valletta Freight Services Ltd (Ċit. Nru 1321/1996), konfermata b'sentenza tal-Qorti tal-Appell mogħtija fit-3 ta' Diċembru 2010, is-soċjeta' konvenuta għet kundannata thallas lis-soċjeta' attriċi s-somma ta' mija u tmenin elf, sitt mija u erbgħa u sebghin Euro u sebgha u hamsin ċenteżmu), *oltre* l-ispejjeż għudizzjarji u l-imghax legali mitluba fl-istess proċeduri;
2. Illi in eżekuzzjoni tal-fuq imsemmija sentenza, is-soċjeta' attriċi ottjeniet il-ħruġ ta' Mandat ta' Qbid ta' Hwejjeg Immobili fuq il-proprjeta' numru 95,99 u 103, magħrufa bhala Pinto House, Xatt l-Għassara tal-Għeneb, Marsa kif ukoll biċċa art tal-kejl ta' *circa* 13.8 metri kwadru formanti parti mill-garaxx ġja' enumerat 43, fi Triq Pinto, illum Xatt l-Għassara tal-Għeneb, Marsa, konfinanti minn nofsinhar mit-taraġ tal-fond numru 103 hawn fuq deskritt u mill-Lvant u punent bi proprjeta' tas-soċjeta' Marina Milling and Grain Handling Co. Ltd;
3. Illi matul il-bejgħ bis-subbasta li nżamm fl-20 ta' Ġunju 2012, il-proprjeta' ndikata għet liberata a favur tas-soċjeta' attriċi wara li saret offerta “*animo compensandi*” ta' mitejn u seba' mitt elf Euro (€207,000.00);
4. Illi b'digriet tad-19 ta' Settembru 2012, dina l-Qorti approvat il-kumpensazzjoni tal-offerta *animo compensandi* u sussegwentement ġie rreġistrat t-titolu tas-soċjeta' attriċi fir-Registru Pubbliku fid-19 ta' Novembru 2012;
5. Illi sal-lum is-soċjeta' konvenuta għadha qed tokkupa l-fond in kwistjoni *nonostante* illi ma għadx għandha titolu validu fil-liġi;

Tghid għalhekk is-soċjeta' konvenuta għaliex għar-raġunijiet premissi, u prevja kull dikjarazzjoni opportuna, dina l-Qorti ma għandhiex:

1. Tiddikjara illi s-soċjeta' konvenuta qegħda tokkupa l-fondi numru 95, 99 u 103, magħrufa bħala Pinto House, Xatt l-Għassara tal-Għeneb, Marsa kif ukoll biċċa art tal-kejl ta' *circa* 13.8 metri kwadru formanti parti mill-garaxx ġja' enumerati 43, fi Triq Pinto, illum Xatt l-Għassara tal-Għeneb, Marsa, konfinanti minn nofsinhar mit-taraġ tal-fond numru 103 hawn fuq deskritt u mill-Lvant u punent bi proprjeta' tas-soċjeta' Marina Milling and Grain Handling Co. Ltd, mingħajr titolu validu fil-liġi;
2. Tordna lis-soċjeta' konvenuta sabiex tiżgombra u tneħhi hwejjigħha mill-istess fondi fi żmien qasir u perentorju li għandu jigi ffissat mill-Qorti għal dan il-għan;
3. Tillikwida, anke permezz ta' periti, id-danni dovuti mis-soċjeta' konvenuta favur is-soċjeta' attriċi tal-okkupazzjoni llegali tagħha;
4. Tikkundannaha tħallas id-danni hekk likwidati.

Bl-ispejjeż kontra s-soċjeta' konvenuta li hija minn issa ngunta in subizzjoni.

Rat ir-risposta ġuramentata tas-soċjeta' konvenuta Valletta Freight Services Limited ipprezentata fis-17 ta' Mejju 2013 li permezz tagħha gie eċċepit:

1. Illi fil-mertu l-esponenti jiċhad l-allegazzjonijiet u l-pretensjonijiet mis-soċjeta' rikorrenti *stante* l-fatt li huma nfondati fil-fatt u fid-dritt u dan għar-raġuni illi s-soċjeta' konvenuta għandha titolu validu fil-liġi li tokkupa l-fond in kwistjoni.

Salv eċċezzjonijiet ulterjuri.

Ghaldaqstant l-esponenti jitlob bir-rispett lil din l-Onorabbli Qorti jogħgobha tiċhad it-talbiet tas-soċjeta' rikorrenti bl-ispejjeż kontra tagħha.

Rat in-nota tas-soċjeta' attriċi pprezentata fil-21 ta' Mejju 2014 li permezz tagħha hija ċediet l-atti tal-kawża peress illi ma kienx baqagħlha interess fiha u l-oppożizzjoni tal-konvenuta fir-rigward tal-kap tal-ispejjeż;

Semgħet lil Dottor Louis Cassar Pullicino għan-nom tas-soċjeta' attriċi u lil David Jones għan-nom tas-soċjeta' konvenuta;

Rat il-verbal tas-seduta tas-17 ta' April 2015 fejn il-kawża thalliet għas-sentenza fuq il-kap tal-ispejjeż;

Rat in-noti ta' sottomissjonijiet;

Ikkunsidrat;

Illi l-fatti li taw lok għal kawża kienu kif spjegat fir-rikors promotur; ġara pero' illi permezz ta' ċedola ta' depożitu tat-13 ta' Marzu 2013 is-soċjeta' konvenuta kienet irkuprat il-fond in kwistjoni – ma jidhirx pero' li s-soċjeta' attriċi kienet giet notifikata b' din iċ-ċedola. Jirriżulta li l-kawża giet intavolata fit-22 ta' April 2013; għalhekk filwaqt li huwa minnu li s-soċjeta' konvenuta kellha t-titolu kif qed tgħid hija stess fir-risposta tagħha, is-soċjeta' attriċi ma kinitx f'pożizzjoni li tkun taf b'dan jew għall-inqas ftit setgħet tkun taf mingħajr ma tagħmel ir-riċerki li pero' wieħed ma jlumhiex li ma għamlitx dan fiċ-ċirkostanzi kollha tal-każ.

Illi l-Qorti bħala prinċipju għandha tiddeċiedi dwar il-kap tal-ispejjeż skond l-artikolu 223 (1) tal-Kap. 12 illi jgħid li l-Qorti għandha tikkundanna l-parti *telliefa* biex thallas l-ispejjeż tal-kawża filwaqt li s-sub-inċiż (3) jgħid li l-Qorti tista' tikkundanna lil kull

parti thallas l-ispejjeż tagħha *meta kull waħda mill-partijiet tkun it-telliefa f'xi punt tal-kawża, jew meta jindaħlu kwistjonijiet diffiċli tal-liġi, inkella għal xi raġuni tajba oħra ngħatat fuq punt legali iżda biss jekk jindaħlu xi punti speċjali ta' liġi.*

Illi kif qalet il-Qorti tal-Appell fis-sentenza fl-ismijet **“II-Kummissarju tal-Artijiet vs Emanuel Aquilina”** – deċiża fil-5 ta' Ottubru 2001: *“l-ispejjeż ma għandhomx jiġu ripartiti sempliċement a bażi ta' proporzjon matematiku għat-talbiet milqugħa jew miċħuda jew in proporzjon għal xi riduzzjoni tas-somma reklamata.”* Anke l-Qorti tal-Appell Inferjuri fis-sentenza **“Chetcuti vs Citadel Insurance”** (tal-15 ta' Frar 2006) qalet li: *“Ma teżisti ebda norma ta' dritt talment tassattiva u inflessibbli li ma tippermettix li f'ċerti każi l-Qorti adita tippresta l-ġudizzju tagħha dwar il-kap tal-ispejjeż bil-mod kif il-każ b'konsiderazzjoni maturata jkun hekk koxjenzjożament jiddettala.”*

Ill f'din il-kawża, filwaqt li fil-mument tal-prezentata tal-kawża, is-soċjeta' attriċi kellha kull raġun taħseb li hija kienet proprjetarja tal-fond in kwistjoni, fil-fatt is-soċjeta' konvenuta kienet reġgħet akkwistat it-titolu li kienet tilfet u allura l-Qorti jidhrilha li jkun ġust li l-ispejjeż ikunu bla taxxa.

DEĊIŻJONI

Għal dawn il-motivi l-Qorti filwaqt li tastjeni milli tiehu konjizzjoni tat-talbiet attriċi *stante* ċ-ċessjoni, tordna li l-ispejjeż tal-kawża jkunu bla taxxa bejn il-partijiet.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----