MALTA

QORTI CIVILI

PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF

SILVIO MELI

Seduta tat-18 ta' Marzu, 2015

Mandat Numru. 334/2015/1

Josephine Azzopardi (179376(M)), f'isimha proprju kif ukoll bhala prokuratrici ta' l-imsiefra Anna Maria Saddemi (349460(M)), Patricia Anastasi (198063(M)), u Greta Bartolo Parnis (331365(M))

vs

Philip (ID 8853(G)) u Jacqueline (ID 45706(M) konjugi Grima

Il-Qorti,

1. Regghet rat ir-rikors promotur datat is-26 ta' Frar, 2015;

2.0. Regghet rat id-digriet preliminari taghha li wkoll igib l-istess data indikata fil-paragrafu precedenti, li permezz tieghu, wara li ddikjarat li rat l-imsemmi rikors promotur;

2.1. Akkoljiet provvizorjament it-talbiet tar-rikorrenti *proprio et nomine* fuq indikati;

2.2. Ordnat in-notifika ta' l-istess lill-kontro-parti ghar-risposta; u

2.3. Appuntat l-istess rikors ghas-smiegh ghall-udjenza u fil-hin hemm indikat, (ara fol 1 u 5);

3. Tirrileva li l-intimati ghazlu li ma jintavolaw l-ebda risposta skritta;

4. Semghet lill-abbli rapprezentanti legali tal-partijiet;

Ikkunsidrat:

5.0. Illi permezz ta' l-imsemmi rikors promotur ir-rikorrenti *proprio et nomine* sintetikament elenkat il-pretensjonijiet taghha bil-mod segwenti:

5.1. Illi l-mandat *de quo* minnha inoltrat qieghed jintalab biex l-intimati jinzammu milli b'xi mod ibieghu, jnehhu,

jittrasferixxu jew jiddisponu *inter vivos*, b'titolu oneruz, jew gratuwitament l-appartament numru 6, *Imhara Block*, parti *minn Calypso Court,* Triq il-Gajdoru, Xaghra, Ghawdex;

5.2. Illi in tutela ta l-istess drittijiet vantati mill-istess rikorrenti, dawn ipprocedew wkoll kontra l-intimati permezz ta' kawza fl-ismijiet Josephine Azzopardi *nomine et* vs Avukat Generali *et,* Rikors Numru 471/2005, ghall-izgumbrament ta' l-intimati mill-appartament numru 51D, *St Julians Court*, Triq Sur Fons, San Giljan, u b'kawza ohra fl-ismijiet Josephine Azzopardi *nomine et* vs. Philip Grima *et*, Rikors Numru 952/2014 ghad-danni hemm pretizi rizultat ta' l-okkupazzjoni illegali u abuziva mill-intimati ta' l-istess appartament fuq indikat u dan sad-data ta' l-effettiv pagament;

5.3. Illi l-azzjoni odjerna hi ghalhekk intiza biex ir-rikorrenti *proprio et nomine* inkkawtela l-pretensjonijiet taghha fir-rigward;

Ikkunsidrat:

6.0. Illi min-naha taghhom l-intimati jissottolineaw sintetikament is-segwenti fis-smigh appozitament mizmum fir-rigward:

6.1. Illi l-procedura inoltrata mir-rikorrenti *proprio et nomine* hi intempestiva stante li m'hemm l-ebda sentenza fir-rigward li ghaddiet in gudikat li tistabbilixxi li l-intimati qed jokkupaw il-proprjeta` in dizamina minghajr titolu;

Ikkunsidrat:

7.0. Illi analizi tal-vertenza odjerna jirrileva sintetikament is-segwenti:

7.1. Illi r-rizoluzzjoni tal-vertenza odjerna hi determinta mill-artiklu 873 tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta’ Malta;

7.2. Illi a skans ta’ ripetizzjoni inutili u ta’ dilungar inaccettabli, taghmel referenza ghad-decizjoni ta’ din il-Qorti fl-ismijiet Azzopardi *proprio et nomine* vs. Borg et, Rikors numru 335/2015 deciz ukoll illum stess fejn ir-rekwiziti rikjesti huma gia hemm sintetikament elenkati, (ara paragrafi numru sebgha punt tnejn, (7.2.), u sebgha punt tlieta, (7.3.), ta’ l-istess decizjoni);

Ikkunsidrat:

8.0. Illi analizi tal-fatti rizultanti mill-atti processwali u kif karpiti mill-abbli rapprezentanti legali tal-kontendenti fis-smiegh appozitament stabbilit fir-rigward, iwassal ghas-segwenti delineazzjoni sintetika tal-fatti;

8.1. Illi r-rikorrenti huma s-sidien ta’ l-appartament numru 51D, *St Julians Court*, Triq is-Sur Fons, San Giljan, prezentement mizmum mill-intimati;

8.2. Illi l-istess rikorrenti qed jittentaw jizgumbraw lill-imsemmija intimati mill-appartament involut;

8.3. Illi f’dan ir-rigward jirizulta li l-istess intimati kienu, fl-udjenza fuq riferita, propensi u effettivament offrew, ic-cwievet ta’ l-istess fond lir-rikorrenti *proprio et nomine*;

8.4. Illi *stante* li l-istess rikorrenti *proprio et nomine* tinsisti li l-intimati ghandhom ukoll jaghmlu tajjeb ghad-danni minnhom sofferti, ma accettatx l-offerta fuq riferita;

8.5. Illi jirrizulta li hemm procedura gia` pendenti bejn il-kontendenti in konnessjoni ma’ l-istess fatti in dizamina liema procedura iggib in-numru 65/07;

Ikkunsidrat:

9. Illi ghalhekk ghandu jkun pacifiku li fil-mument prezenti jirrizulta li r-rikorrenti ghandhom drittijiet *in prima facie* li effettivament qed jijppersegwixxu wkoll fi procedura appozita fil-qrati;

10. Illi ghalhekk il-precett rikjest mill-artiklu 873 tal-Kap 12 fuq riferit hu sodisfatt – ta’ lanqas fil-livell *prima facie* – li hu l-limitu tal-procedura odjerna;

11. Ili ghalhekk hi l-fehma konsiderata ta' din il-Qorti li l-fatti kif elenkati huma bizzejjed biex id-drittijiet tar-rikorrenti *proprio et nomine* fil-konfront ta' l-intimati jattiraw dik it-tutela u protezzjoni statutorjament rikjesta;

DECIDE:

12.0. Illi in vista tal-premess, tqis li r-rikorrenti *proprio et nomine* ippruvat it-talbiet taghha skond il-ligi, u konsegwentement:

12.1. Filwaqt li takkolji t-talbiet tar-rikorrenti *proprio et nomine*;

12.2. Tirrespingi r-risposti tal-intimati;

12.3. Tvarja *contrario imperio* id-digriet precedenti taghha datat is-26 ta' Frar, 2015, b'mod li issa l-mandat t'inibizzjoni in dizamina jinhareg b'mod permanenti;

12.4. Bl-ispejjez ta' din il-procedura kontra l-intimati konjugi Grima.

< Sentenza Finali >

---------------------------------TMIEM---------------------------------