



MALTA

QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

MAGISTRAT DR.

CHARMAINE GALEA

Seduta tat-18 ta' Marzu, 2015

Avviz Numru. 55/2015

Fl-Atti tal-Mandat ta' Sekwestru Ezekuttiv bin-Numru 320/15

Fl-ismijiet:

2 R's Limited (C61760)

Vs

VLT Boutique Limited (C65817)

Il-Qorti,

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat ir-rikors ipprezentat minn **VLT Boutique Limited** (socjeta` rikorrenti) fir-Registru ta' din il-Qorti nhar id-19 ta' Frar 2014 fejn ippremettiet is-segwenti:-

“Illi s-socjeta' mittenti kienet irrispondiet u ressqet l-oggezzjoni taghha ghall-ittra ufficjali 3373/14 skont l-ittra responsiva hawn annessa Dokument A.

Illi skont Dokument B hawn anness li huwa kopja ta' cheque bankarju, l-esponenti hallas is-somma ta' hmistax-il elf euro (€15,000.00) a saldu liema ammont kienu jinkludu s-somma ta' Euro 1966 mertu tal-mandat ta' sekwestru odjern.

Illi l-imsemmija somma kienet mertu ta' skrittura hawn annessa u mmarkata bhala dokument C li tikkonferma illi l-pretensjonijiet kienu finalment definiti a saldu u effettivamente pagabbli.

Jirrizulta ghalhekk illi l-hrug tal-imsemmi mandat huwa illegali u abbusiv u ghandu jigi revokat bl-ispejjez kontra l-istess socjeta' 2 R's Limited.

Ghaldaqstant umilment jintalab ir-revoka tal-istess mandat u l-hrug tal-kontromandat opportun bin-notifika lill-banek relattivi bhala sekwestratarji.”

Rat ir-risposta ta' **2 R's Limited** (socjeta` intimata) ipprezentata fl-4 ta' Marzu 2015 li permezz taghha eccepjet is-segwenti:-

“Illi skond kuntratt fl-atti tan-Nutar Dr Patrick Critien tad-9 ta' Settembru 2014 li fiha dehru:

- *VLT Boutique Ltd hemm deskritta bhala the company,*
- *Ian Abela Fitzpatrick personalment fl-interess ta' terz (1/3) u 2R's Limited fl-interess taz-żewġ terzi (2/3) li flimkien huma indikati bhala the transferors.*

Fl-istess kuntratt hemm miktub hekk:

The company is refunding to the transferors the sum of two thousand nine hundred and fifty Euro (€2,950) paid by them as provisional duty to the Office of the Inland Revenue following the said preliminary agreement. The company

Kopja Informali ta' Sentenza

agreed to effect the actual payment by Friday twelfth (12th) September of the current year.

Dan ifisser illi skond l-imsemmi kuntratt, VLT Boutique obbligat ruħha li thallas kwantu għal terz lil Ian Abela Fitzpatrick u żewġ terzi lil 2R's Limited is-somma ta' €2,950 sat-12 ta' Settembru 2015. Dan huwa kreditu naxxenti minn kuntratt pubbliku u għalhekk a' tenur tal-Artikolu 253 (b), huwa meqjus bħala titolu eżekuttiv. A' tenur tal-Artikolu 256 subsection 2, tali titolu eżekuttiv gie reż eżegwibbli permezz ta' ittra ufficjali tas-16 ta' Ottubru 2014 li gie debitament notifikat skond il-liġi u għalhekk il-preżentata tar-rikors odjern m'huwiex il-metodu ta' kif titolu eżekuttiv jista' jiġi kontestat.

Illi inoltre, mingħajr preġudizzju għas-suespost u fil-mertu, l-ammont ta' €15,000 imsemmija mir-rikorrenti m'għandhom x'jaqsmu assolutament xejn mal-kreditu imsemmi fil-kuntratt imsemmi. Il-€15,000 kienet kwistjoni oħra li giet settled qabel ma gie iffirmit il-kuntratt fuq imsemmi. Meta gie biex jiġi ffirmit il-kuntratt, kien gie previst illi l-kumpanija VLT Boutique thallas is-somma ta' €2,950 fuq imsemmija iżda naqset milli tagħmel hekk u kien proprju għalhekk li saret il-modifika fil-kuntratt billi żdiedu l-kliem addizzjonali fejn gie patwit u registratt fil-kuntratt li s-socjeta' VLT Boutique kellha thallas is-somma ta' €2,950 li żewġ terzi minnhom huma spettanti lill-esponenti.

Illi għaldaqstant, it-talba għall-ħruġ ta' kontro-mandat għandha tiġi miçhuda bl-ispejjeż kontra r-rikorrenti."

Semghet lil Ian Abela Fitzpatrick u lil Raymond Zammit;

Semghet it-trattazzjoni tal-partijiet;

Rat li r-rikors thalla għal-lum għal digriet finali.

Ikkunsidrat

Illi mill-atti jirrizulta illi permezz ta' ittra ufficjali ipprezentata mis-socjeta' intimata fis-16 ta' Ottubru 2014, l-istess socjeta' interpellat lis-socjeta' rikorrenti sabiex thallas is-somma ta' €1966 rapprezentanti bilanc minn somma akbar, liema somma kellha tithallas sat-12 ta' Settembru 2014 skond kuntratt fl-atti tan-Nutar Dr. Patrick Critien tad-9 ta' Settembru 2014. Illi permezz tal-istess ittra ufficjali l-istess socjeta' irrendiet eżegwibbli l-istess kuntratt u dana a tenur ta-artikolu 253 (b) u 256 (2) tal-Kapitolu 12 tal-Ligijet ta' Malta.

Illi da parti taghha, s-socjeta` rikorrenti issottomettiet li hija m'ghandha taghti xejn lis-socjeta` intimata ghaliex dak kollu li kien dovut kien saldat permezz ta' cheque ta' €15,000, liema ammont kien jinkludi s-somma ta' €1966 pretiza mis-socjeta` intimata. Illi s-socjeta` rikorrenti ssostni illi skond skrittura datata 14 ta' Lulju 2014, kwalunkwe pretensjoni li s-socjeta` intimata kellha fil-konfront taghha giet saldata.

Il-Qorti kellha l-opportunita` li tisma' liz-zewg rapprezentanti taz-zewg societajiet in kawza. Fis-succint, **Ian Abela Fitzpatrick**, rapprezentant tas-socjeta` rikorrenti, spjega illi huwa kien akkwista minghand is-socjeta` intimata d-dritt li jakkwista l-fond nuru 98, Republic Street, Valletta, liema fond kien fuq konvenju, versu l-prezz ta' €15,000. Huwa spjega li fuq il-kuntratt ta' bejgh huwa hallas is-somma ta' €15,000 lil Robert Zammit u li ghalih dan il-hlas kien sar ghas-saldu. Ghalhekk, skond hu, ir-rifuzjoni tat-taxxa fl-ammont ta' €1966 imsemmija fil-kuntratt esebit bhala Dok RZ2 u li abbazi tieghu hareg il-Mandat ta' Sekwestru odjern kien gie saldat permezz tac-cekk ta' €15,000 mahrug favur Robert Zammit. Mistoqsi in kontro-ezami jekk kien sar xi diskors dwar ir-rifuzjoni tat-taxxa provvizorja meta sar il-ftehim fuq il-€15,000, huwa jghid li la ntqal li kienu qed jigu inkluzi u lanqas li qed jigi eskluzi.

Min-naha l-ohra **Raymond Zammit**, rapprezentant tas-socjeta` intimata, stqarr li huwa veru li s-socjeta` intimata irceviet il-€15,000 u dan kif gie anke ppruvat permezz tac-cekk esebit bhala Dok B a fol. 3 tal-process. Pero` jghid ukoll illi dak li s-socjeta` intimata harget il-mandat odjern dwaru ma kienx inkluz fl-ammont ta' €15,000. Tant hu hekk, illi fuq il-kuntratt finali ta' bejgh li sar fid-9 ta' Settembru 2014 u esebit bhala Dok RZ2, is-socjeta` rikorrenti kienet obligat ruhha li thallas is-somma ta' €2950 rapprezentanti rifuzjoni tat-taxxa provvizorja li kienet diga thallset mis-socjeta` intimata. Jghid li tali ammont kellu jithallas sat-12 ta' Settembru 2014 peress li Ian Abela Fitzpatrick, fil-gurnata li sar il-kuntratt, ma kellux cekk iehor mieghu ghajr dak tal-€15,000, liema hlas pero baqa' ma sehnx. Ix-xhud stqarr ukoll, illi kif jixhed il-messagg mibghut minn Ian Abela Fitzpatrick innifsu u esebit minnu bhala Dok RZ1 l-

istess Abela Fitzpatrick pprova j Paci l-ammont dovut mis-socjeta` rikorrenti ma` xi senserija pretiza minnu fuq bicca negozju ohra.

Illi wara li kkunsidrat dan kollu, il-Qorti tosserva li dawn il-proceduri gew xprunati wara li s-socjeta` intimata ghaddiet biex tezegwixxi titolu ezequttiv li hija kellha abbazi tal-artikolu 253 (b) u li gie rez esegwibbli *ai termini* tal-artikolu 256 (2) tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta. Illi abbazi ta' artikolu 256 (2) is-socjeta` intimata ghaddiet biex ipprezentat ittra ufficjali biex irrendiet ezeqwibbli l-kuntratt datat 9 ta' Settembru 2014 fejn ft-Tieni Parti tal-istess att hemm imnizzel is-segwent:-

“The Company is refunding to the Transferors the sum of two thousand nine hundred and fifty Euros (€2950) paid by them as Provisional Duty to the Office of Inland Revenue following the said Preliminary Agreement. The Company agrees to effect the actual payment by Friday twelfth (12th) September of the current year.”

Illi mill-istess att pubbliku jirrizulta illi *“the company”* kienet qed tigi rapprezentata minn Ian Abela Fitzpatrick ghan-nom ta' VLT Boutique Limited, filwaqt li *“the transferors”* kienu l-istess Ian Abela Fitzpatrick in kwantu ghal terz tal-ishma u Robert Zammit in kwantu ghal zewg terzi tal-ishma fil-Kumpanija 2 R's Limited.

Illi ghalhekk is-socjeta` intimata, permezz tal-ittra ufficjali fuq imsemmija, rrendiet ezeqwibbli l-istess kuntratt in kwantu jirrigwarda s-somma dovuta lilha rigwardanti r-rifuzjoni tat-taxxa provvizorja li kienet imhallsa minnha fuq il-konvenju, liema somma kienet tammonta ghal zewg terzi tas-somma ta' €2950.

Illi l-Qorti tosserva illi ladarba s-socjeta` intimata irrendiet ezeqwibbli l-istess kuntratt, hija kellha kull dritt li tohrog atti ezequttivi biex tenforza l-istess. Illi malli ghaddew jumejn min-notifika tal-ittra ufficjali su citata, minkejja li s-

socjeta` rikorrenti ipprezentat risposta għall-istess, is-socjeta` intimata kellha f'idejha titolu eżekuttiv li setgħet tasegwi u kwindi setgħet toħrog il-mandati eżekuttivi li deherilha xierqa.

Illi jekk is-socjeta` rikorrenti qieghdha tallega li dak pretiz mis-socjeta` intimata mhux dovut, allura dak li kellha tagħmel kien mhux li tattakka l-hrug tal-mandat eżekuttiv, pero li ttattaka t-titolu eżekuttiv li s-socjeta` intimata għandha fil-konfront tagħha.

Illi, pero`, hawnhekk din il-Qorti għandha quddiemha talba biex jigi revokat il-mandat *de quo* u jinhareg il-kontro-mandat opportun. Il-Qorti dan ma tistgħax tagħmlu. La darba s-socjeta` intimata kellha titolu eżekuttiv validu, din il-Qorti ma tista' ssib xejn irregolari fis-sussegwenti hrug ta' mandat eżekuttiv.

Illi għaldaqstant din il-Qorti mhux se tintoltra ruhha fil-mertu kontestat bejn il-partijiet sabiex dan jithalla impregudikat jekk semmai is-socjeta` rikorrenti jidhrilha li għandha tipprocedi ulterjorment.

DECIDE

Għaldaqstant, il-Qorti, għar-ragunijiet hawn fuq mogħtija qieghdha tichad it-talbiet tas-socjeta` rikorrenti.

Bl-ispejjez kontra l-istess socjeta` rikorrenti.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----