



FIT-TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

GUDIKATUR: DR PHILIP MANDUCA LL.D

Seduta ta' nhar L-Erbgħa 29 ta' Mejju , 2002

Avviz Nru:906/01PM

Joseph Debono

Vs

LLMA Ltd.

It-Tribunal,

Ra l-avviz li fih l-attur talab il-hlas ta' elf u hames mitt Lira Maltin (Lm1500) rapprezentanti l-ammont dovut minhabba danni sofferti milll-attur u minhabba telf ta' business sofferti mil-attur rizultanti minhabba xoghlijiet ta' zvilupp ta' kostruzzjoni maghmula mis-socjeta' konvenuta fill-proprjeta soprastanti kif spjegat fl-istess avviz;

Ra r-risposta tas-socjeta' konvenuta fejn eccepjet li x-xoghol in kwistjoni gie ezegwit minn persuni kompetenti skond is-sengħa u l-

arti u in oltre' x-xoghlijiet ma telfu ebda negozju fill-proprijeta' tal-attur;

Ra d-dokumenti ezebiti;

Sema x-xhieda;

Ikkunsidra li skond is-survey report l-attur soffra danni f-ammont ta' seba' mija u hamsa u tmenin (Lm785) rizultat tax-xoghol ta' kostruzzjoni in kwistjoni;

Illi l-attur li minhabba l-fatt li kien ghaddej ix-xoghol in kwistjoni hu kellu nuqqas ta' bejgh. L-attur ezebixxa l-VAT return ghas-sena 1/9/99 sa 31/8/2000 li juri total ta' bejgh fl-ammont ta' erbat elef mija u zewg Liri Maltin u disa' u tmenin centezmu (M4102.89) filwaqt li v-Vat return ghas-sena segwenti juri total ta' bejgh ta' elfejn hames mija u seba' u sebghin Liri Maltin u wiehed u tletin centezmu (:m2577.31). Skond l-attur ix-xoghol dam ghaddej bejn l-10 ta' Ottubru 2000 sa Marzu 2001. L-attur ezebixxa wkoll bhala Dok. JB1, sales analysis li juri l-bejgh fill-perijodu in ezami kien ridott. L-attur jghid dan in-nuqqas ta' bejgh huwa rizultat tal-fatt li kien hemm il-cranes, mixers u haddiema quddiem il-hanut tieghu u ghalhekk ma setghax ibiegh bhal ma kien ibiegh qabel. L-attur ikkalkola li gew xi erbghin darba bill-crane u bill-mixer quddiem il-hanut;

George Cassar, direttur tas-socjeta' konvenuta xehed li hafna drabi l-crane u l-mixer ma kienux ikunu ezattt quddiem il-hanut. Cassar qal li l-konkos inghata seba' darbiet. Jospheh Magro, haddiem tas-socjeta' konvenuta, qal li l-crane gieli kien ikun hdejn il-hanut u gieli isfel minnu. Carmel Pisani, prodott mis-socjeta' konvenuta, kkonferma li x-xoghol dam ghaddej xi sitt xhur. Il-crane, skond Pisani kien ikun il-fuq mill-hanut. Raymond Portelli, prodott mis-socjeta' konvenuta, qal li l-crane kien jigi pparkjat quddiem il-hanut tal-attur. Il-mixer kien jiparkja isfel mill-hanut. Il-crane ma kienx idum. Skond Portelli x-xoghol baqa' ghaddej ghal xi sena;

Charles Vassallo prodott mill-konvenut ikkonferma li t-trucks kienu jiparkjaw quddiem il-hanut. Dan gie kkonfermat ukoll minn Antonia Schembri;

Illi fit-trattazzjoni l-avukat tas-socjeta' konvenuta ssottometta li s-survey report mhux kredibli billi hemm diversi nuqqasijiet. Skond is-socjeta' konvenuta s-surveyor kellha ggib estimi tad-diversi items b' mod li wiehed setgha jiggudika il-valuri maghmulin mis-surveyor kienu korreti. Is-socjeta' konvenuta tikkontesta diversi items fosthom l-aerial (li tghid li kien hemm biss pipe tal-aerial mhux "connected" u l-pavement. Fill-fatt fl-istess survey report gie ddikjarat ghar-rigward tal-pavement li " remedial works would normally fall under the dominioin of the Local Council";

L-avukat tas-socjeta' konvenuta qal ukoll, in konnessjoni ma l-ammont dovut bhala, " telf ta' business" li la darba ma giet ippruvata ebda negligenza da parti tas-socjeta' konvenuta. L-istess socjeta' konvenuta ma tistax tigi ritenuta responsabbli ghall-allegat loss of profit.

L-artikolu 1030 tal-Kodici Civili jipprovdi li "any person who makes use, within the proper limits, of a right competent to him, shall not be liable for the damage which may result there from;

L-artikolu 1030 jipprovdi li, "every person, however, shall be liable for the damage which occurs through his fault." Is-socjeta' konvenuta ghanha tanzamm reponsabbli jekk ma uzatx id-diligenza, prudenza u attenzjoni ta', "bonus paterfamilias";

Illi jirrizulta li l-attur kien talab li ssir laqgha mas-socjeta' konvenuta fill-bidu tax-xoghol in kwisjoni (Dok JD1 a fol. 22 tal-process). Illi s-socjeta' konvenuta ma ezebiet ebda risposta ghal din l-ittra u ma sar ebda inkontru;

Illi fid-dawl tal-provi kollha prodotti jirizulta li s-socjeta' konvenuta pparkjat ingenji kbar ezatt quddiem il-hanut in kwistjoni. Ili t-Tribunal jikkonkludi ghalkemm s-socjeta' konvenuta kellha kull dritt li taghmel ix-xoghol in kwistjoni dan id-dritt kellu jigi ezercitat "within the proper limits" u bl-attenzjoni ta' bonus paterfamilias. Illi l-ingenji setghu gew pparkjati b' mod li ma jkunux ezatt quddiem il-hanut. Illi jirrizulta li x-

xoghol dam xi sitt xhur. Illi t-tribunal fid-dawl tac-cirkostanzi kollha se jillikwida t-telf soffert mill-attur fl-ammont ta' mitejn u hamsin Lira Maltin (Lm250);

Illi ghar-rigward id-danni t-tribunal jinsab sodisfatt li kien hemm certu ammont ta' danni. Illi t-Tribunal se jaccetta s-segweni:

Dividing wall: Tletin Lira (Lm30);

WC window Hmistax il-Lira (LM15);

Water seepage Hamsa u ghoxrin Lira (Lm25);

Aluminium frames Tlett mija u hamsin Lira (Lm350);

Damaged roof Mitejn Lira (Lm200);

Total sitt mija u ghoxrin Lira Lm620;

Ghaldaqstant tillikwida d-danni u t-telf ta' business soffert mill-attur fl-ammont ta' tmien mija u sebghin Lira Maltin (Lm870) u tikkundanna lis-socjeta' konvenuta sabiex thallas dan l-ammont ta' tmien mija u sebghin (Lm870) lill-attur bl-imghax mid-data tas-sentenza;

Billi ma giex pruvat li l-attur talab dan l-ammont mis-socjeta' konvenuta qabel ma fetah il-kawza, kull parti thallas l-ispejjes taghha tal-Kawza.

Dr.Philip Manduca L.L.D.

Gudikatur