



MALTA

QORTI CIVILI

PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF

JOSEPH ZAMMIT MC KEON

Seduta tas-26 ta' Frar, 2015

Citazzjoni Numru. 140/2014

Charles Schembri

(ID 702556M)

kontra

Victor Vella

(ID 20386G)

Il-Qorti :

I. Preliminari

Rat ir-rikors gumentat prezentat fl-14 ta' Frar 2014 bil-procedura sommarja specjali li jaqra hekk :-

1. *Illi l-kontendenti kienu qed jipprospettaw negozju bejniethom bis-sahha ta' liema r-rikorrenti kellu jittrasferixxi dghajsa nkluz mutur u karru favor l-intimat accettanti tal-valur ta' €42,000 u in kontrakkambju l-intimat kellu jittrasferixxi favor ir-rikorrenti accettanti proprjeta' immobbiljari li parti mill-prezz taghha kien sejjer jithallas tramite l-imsemmija dghajsa ;*

2. *Illi dan in-negozju ta' tpartit qatt ma avvera ruhu stante li l-kontendenti qatt ma waslu fi qbil fuq l-immobbli li kienet ser tigi trasferita mil-intimat favur ir-rikorrenti ;*

3. *Illi ghalkemm il-ftehim prospettat u negozjat ta' tpartit qatt ma nghata bidu u wisq anqas konkluz, il-kontendenti xorta wahda pprocedew bi qbil bejniethom fuq it-trasferiment tad-dghajsa mir-rikorrenti a favur tal-intimat accettanti u dana versu l-korrispettiv miftiehem ta' €42,000 ;*

4. *Illi fil-fatt ir-rikorrenti biegh, ittrasferixxa u kkonsenja favur tal-intimat li accetta dghajsa tal-mudell Saver 650 (Humm numru ITSVRAB 423B212) flimkien ma' mutur outboard tal-mudell Evenrude 200HP E-Tec (serial number 05355614) u karru mudell 670 tad-ditta Dromeys u dana versu l-prezz pattwit ta' €42,000 ;*

Kopja Informali ta' Sentenza

5. *Illi l-imsemmi oggett ta` dan il-bejgh kien gie debitament registrat mal-Awtorita` kompetenti fuq isem l-intimat u jinsabu hekk registrati sal-gurnata tal-lum kif jirrizulta mil-anness dokument markat Dok A ;*

6. *Illi jinghad inoltre li l-imsemmija oggetti meritu tal-istess bejgh ghadhom sal-lum fil-pussess u l-uzu esklussiv tal-intimat bhala sid l-istess ;*

7. *Illi mill-ammont pattwit ta` €42,000, ir-rikorrenti gia` ircieva s-somma ta` €8,500 akkont tal-prezz meta huwa gie moghti mil-intimat ir-rikavat tal-bejgh ta` dghajsa li tal-ahhar kien ittrasferixxa a favur ta` terzi ;*

8. *Illi ghalkemm l-intimat gie mitlub diversi drabi biex ihallas ir-rimanenti bilanc fis-somma ta` €33,500 inkluz tramite ittra legali datata 25 ta` Novembru 2013 u ittra ufficjali datata 11 ta` Dicembru 2013, huwa baqa` inadempjenti u ghalhekk kellha tigi ntafolata din il-kawza ;*

9. *Illi ghalhekk isegwi li l-intimat huwa debitur vera cert u likwidu a favur tar-rikorrenti fl-ammont ta` €33,500 u sa fejn jaf l-istess esponenti, l-intimat ma ghandu ebda eccezzjoni valida x`jista` jressaq ;*

10. *Illi in vista tal-premess ghalhekk ghandu jirrizulta li jirrikorru l-elementi kollha rikjesti mil-Ligi sabiex ikun hemm id-dispensa mis-smigh tal-kawza a tenur tal-artikolu 167(1)(b) tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta` Malta u konsegwentement it-talba tar-rikorrenti ghandha tigi mismugha u deciza bil-procedura sommarja specjali ;*

Ghaldaqstant l-esponenti jitlob bir-rispett illi dina l-Onorabbli Qorti joghgobha ghar-ragunijiet premessi :-

Kopja Informali ta' Sentenza

1. *Tiddeciedi din il-kawza bid-dispensa tas-smigh a tenur tal-Artikoli 167 et seq tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta` Malta;*

2. *Tikkundanna lill-intimat ihallas lir-rikorrenti s-somma fuq indikata ta` €33,500.*

Bl-imghax legali dekorribbli mit-28 ta` Awwissu 2012 u bl-ispejjez inkluzi dawk ta` ittra legali datata 25 ta` Novembru 2013, ta` ittra ufficjali datata 11 ta` Dicembru 2013 u ta` mandat ta` sekwestru datat 4 ta` Frar 2014 kontra l-intimat minn issa ngunt personalment ghas-subizzjoni.

Rat il-lista tax-xhieda ndikati mill-attur.

Rat in-nota li pprezenta l-konvenut fit-2 ta` April 2014 a tenur tal-Art 170(1) tal-Kap 12.

Rat id-digriet li tat fl-udjenza tat-3 ta` April 2014 fejn, wara li pprovdiet li kienet sejra tittratta l-kawza bil-procedura ordinarja, tat lill-konvenut zmien ghoxrin (20) jum sabiex jipprezenta risposta guramentata.

Rat ir-risposta guramentata prezentata fit-23 ta` April 2014 li taqra hekk :-

1. *Preliminarjament, l-esponenti jeccepixxi l-privilegium fori stante illi huwa jirrisjedi Ghawdex u ghalhekk kwalunkwe proceduri fil-konfront tieghu ghandhom jittiehdu fil-Qorti Ghawdex ;*

2. *Preliminarjament, in-nullita` tal-procedura odjerna ;*

3. *Preliminarjament, l-invalidita` u konsegwenti nullita` tan-notifika tal-procedura odjerna ;*

4. *Preliminarjament it-talbiet attrici llum huma preskritti ai termini tal-Artikolu 2148(b) tal-Kap. 16 tal-Ligijiet ta` Malta, kif johrog car mill-ahhar paragrafu tat-talbiet attrici ;*

5. *Fil-mertu, il-konvenut ma ghandu jaghti xejn lill-attur u l-ammont pretiz mill-attur la huwa veru, la huwa likwidu, la huwa cert u lanqas huwa dovut mill-konvenut, kif jigi pruvat waqt is-smigh tal-kawza ;*

6. *Illi huwa l-attur li huwa debitur tal-konvenut fis-somma ta` disat elef u hames mitt Ewro (€9,500) u mhux tmint elef u hames mitt Ewro (€8,500) rapprezentanti prezz tal-bejgh ta` dghajsa ohra li xi zmien qabel il-konvenut kien biegh lill-attur u dan kif ammess fir-rikors odjern mill-attur stess ;*

7. *Il-konvenut qabel in-notifika tal-procedura odjerna qatt ma gie nterpellat jew notifikat bit-talbiet attrici b`xi mod iehor, la ittra legali, la ittra nterpellatorja u wisq anqas b`xi mandat ta` Sekwestru relattiv ghat-talbiet attrici kif dikjarat fil-paragrafu tmienja (8) tal-premessi u fl-ahhar paragrafu tar-rikors promotorju odjern u konsegwentement ma ghandu jbati l-ebda spejjez tal-procedura odjerna ;*

Kopja Informali ta' Sentenza

8. *Illi l-konvenut intimat qatt ma mar jixtri xi dghajsa minghand ir-rikorreni izda kien ir-rikorreni, li wara li lahaq ftehim mal-konvenut intimat ghax-xiri ta` tliet appartamenti u tliet garaxxijiet minghand il-konvenut intimat, ir-rikorreni talab lill-konvenut intimat sabiex id-depozitu dovut minnu fuq l-imsemmi ftehim ihallsu permezz ta` dghajsa minflok fi flus kontanti u l-konvenut intimat sabiex ma jitlifx l-imsemmi negozju accetta din it-talba tar-rikorreni ;*

9. *Illi pero` r-rikorreni rega` bdielu dwar dan in-negozju ma riedx ikompli bl-obbligu tieghu li jixtri l-imsemmija appartamenti u garaxxijiet u dan minkejja li l-konvenut intimat offrielu diversi ghazliet ;*

10. *Illi stante illi huwa r-rikorreni li ma jridx jonora l-obbligi tieghu fuq l-imsemmi xiri, huwa ghandu jbati l-konsegwenzi ta` din id-decizjoni unilaterali tieghu u jitlef id-depozitu mhallas minnu ;*

11. *Illi inoltre r-rikorreni huwa responsabbli ghal u ghandu jhallas id-danni u l-ispejjez sofferti mill-konvenut intimat minhabba illi huwa unilaterament ma onorax l-obbligu tieghu li jixtri l-imsemmija appartamenti u garaxxijiet ;*

Salvi eccezzjonijiet ulterjuri fid-dritt u fil-fatt.

Rat il-lista tax-xhieda ndikati mill-konvenut.

Rat id-digriet li tat fl-udjenza tat-23 ta` Gunju 2014 fejn idderigiet lill-partijiet sabiex iressqu provi u jittrattaw l-ewwel eccezzjoni.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat id-digriet li tat fl-udjenza tal-20 ta` Ottubru 2014 fejn halliet il-kawza ghas-sentenza dwar l-ewwel eccezzjoni.

Rat is-sentenza li tat fil-11 ta` Dicembru 2014 fejn filwaqt li cahdet l-ewwel eccezzjoni tal-konvenut, spejjez ghall-konvenut, u filwaqt li ddikjarat ruhha kompetenti sabiex tisma` u tiddeciedi din il-kawza, halliet il-kawza ghall-udjenza tat-2 ta` Frar 2015 fl-10.00 am ghall-provi kollha u trattazzjoni tat-tieni u tat-tielet eccezzjonijiet tal-konvenut.

Rat il-verbal tal-udjenza tat-2 ta` Frar 2015.

Rat id-digriet li tat fl-istess udjenza fejn halliet il-kawza ghas-sentenza ghal-lum dwar it-tieni u t-tielet eccezzjonijiet tal-konvenut.

Rat l-atti tal-kawza.

Ikkunsidrat :

II. It-tieni eccezzjoni

Bit-tieni eccezzjoni, il-konvenut eccepixxa *n-nullita` tal-procedura odjerna*.

Kopja Informali ta' Sentenza

Fl-udjenza tat-3 ta' Frar 2014, il-konvenut ma gabx provi biex isostni din l-eccezzjoni. Min-naha tiegħu, l-attur qagħad fuq l-atti.

L-Art 789 tal-Kap 12 li jaqra hekk :-

(1) *L-eccezzjoni ta' nullità tal-atti ġudizzjarji tista' tingħata -*

(a) *jekk in-nullità hija iddikjarata mil-liġi espressament ;*

(b) *jekk l-att jinħareġ minn qorti mhux kompetenti ;*

(c) *jekk fl-att ikun hemm vjolazzjoni tal-forma meħtieġa mil-liġi, ukoll jekk mhux taħt piena ta' nullità, kemm –il darba dik il-vjolazzjoni tkun ġiebet, lill-parti li titlob in-nullità, preġudizzju illi ma jistax jissewwa xort'ohra ħlief billi l-att jiġi annullat ;*

(d) *jekk l-att ikun nieqes minn xi partikolarità essenzjali espressament meħtieġa mil-liġi :*

Iżda dik l-eccezzjoni ta' nullità kif maħsuba fil-paragrafi (a), (c), u (d) ma tkunx tista' tingħata jekk dak in-nuqqas jew vjolazzjoni jkun jistgħu jissewew taħt kull disposizzjoni oħra tal-liġi.

(2) *L-eccezzjoni ta' nullità ta' att, taħt is-subartikolu (1)(c), ma tistax tingħata, meta l-parti li tagħtiha tkun baqgħat tagħmel jew, għad li tkun taf biha, tkun ħalliet li jibqgħu jsiru atti oħra wara, mingħajr ma teċcepixxi dik in-nullità.*

Fl-eccezzjoni tiegħu, il-konvenut ma specifikax fejn kienet tinsab *in- nullità` tal-procedura odjerna.*

Kopja Informali ta' Sentenza

Mhuwiex ir-rwol tal-Qorti li tispekula. Il-Qorti hija obbligata li taghti decizjoni abbazi tal-provi u skond il-ligi. F'eccezzjoni ta' din ix-xorta, l-oneru tal-prova *tan-nullita` tal-procedura odjerna* kien jispetta lill-konvenut.

L-unika prova oggettiva li ghandha l-Qorti huma l-atti tal-kawza sal-lum. Abbazi ta' dawn l-atti, ma ssib xejn li jikkozza mar-rekwiziti tal-Art 789 tal-Kap 12.

Ghalhekk qeghda tichad l-ewwel eccezzjoni.

Ikkunsidrat :

III. It-tielet eccezzjoni

Bit-tielet eccezzjoni, il-konvenut eccepixxa l-*invalidita` u konsegwenti nullita` tan-notifika tal-procedura odjerna*.

Kif isiru n-notifiki, huwa regolat bl-**Art 187 tal-Kap 12**.

Anke fil-kaz ta' din it-tieni eccezzjoni, il-konvenut baqa` ma specifika fejn kienet tinsab l-*invalidita` u konsegwenti nullita` tan-**notifika** tal-procedura odjerna* (sottolinear u enfasi tal-qorti).

Kopja Informali ta' Sentenza

Abbazi tal-atti akkwiziti, jirrizulta hekk :-

1) Ghall-fini ta` notifika tar-rikors guramentat bil-procedura sommarja specjali, l-attur indika bhala indirizz tal-konvenut il-fond *Deluxe Properties, Triq Achille Ferris, Msida*.

2) Bhala fatt il-konvenut kien notifikat fil-fond *Deluxe Properties, Triq Achille Ferris, Msida* (ara fol 11).

3) Tant kien notifikat il-konvenut illi pprezenta n-nota skond l-Art 170(1) tal-Kap 12.

4) Fid-deposizzjoni tieghu tal-20 ta` Ottubru 2014 (fol 22 et seq) il-konvenut xehed illi huwa *sole shareholder* u direttur ta` Deluxe Properties Limited.

5) Jirrizulta li Deluxe Properties Limited thaddem in-negozju taghha minn fond sitwat go Achille Ferris Street, Msida (ara ritratt a fol 10).

6) Il-konvenut ikkonferma li dak huwa s-sit tan-negozju tal-kumpannija tieghu (ara fol 29) u kien hemm li saret in-notifika tieghu tal-atti ta` din il-kawza (ara fol 30).

Abbazi tal-provi akkwisti, u wara li rat l-Art 187 tal-Kap 12, din il-Qorti ma ssib ippruvata l-ebda *invalidita` u konsegwenti nullita` tan-notifika tal-procedura odjerna* kif eccepit mill-konvenut.

Ghalhekk qeghda tichad anke it-tieni eccezzjoni.

Decide

Ghar-ragunijiet kollha premissi, il-Qorti qeghda taqta` u tiddeciedi billi :-

Tichad it-tieni u t-tielet eccezzjonijiet tal-konvenut.

Tordna lill-konvenut sabiex ihallas l-ispejjez tas-sentenza tal-lum.

Thalli l-kawza ghall-provi kollha u trattazzjoni tar-raba` eccezzjoni tal-konvenut ghall-udjenza ta` nhar il-Hamis 9 ta` April 2015 fl-10.30 a.m.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----