



MALTA
**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA
ONOR. IMHALLEF
JACQUELINE PADOVANI GRIMA**

Seduta tal-25 ta' Frar, 2015
Citazzjoni Numru. 963/2007

**Mark Schembri & Associates Limited [C-9425]
u b'digriet tat-30 t'Awwissu 2011
giet sostitwita ghal Mark Schembri & Sons Limited**

vs

**Tarkett Holding GmbH u Tarkett Holding GmbH
Branch Malta [OC-228]**

Il-Qorti:

Rat ir-rikors tas-socjeta' attrici Mark Schembri & Associates Limited [C-9425] tal-14 ta' Settembru 2007 li jaqra hekk :

1. *"Illi s-socjeta' ntimata 'Tarkett Holding GmbH gia' Tarkett Sommer International GmbH, rapprezentata f'Malta mis-socjeta' ntimata Tarkett Holding GmbH Branch Malta gia' Tarkett Sommer International GmbH Branch Malta, issubkontrattat u kkommissjonat lis-societa' esponenti sabiex taghmel appalt konsistenti fl-installazzjoni ta' vinyl flooring u affarijiet ohra relatati fl-Isptar Mater Dei, Birkirkara by-Pass, Birkirkara (Ara Dok. "A" hawn unit;*

Kopja Informali ta' Sentenza

2. *Illi fuq dan l-appalt is-socjeta' esponenti ghad baqghalha tithallas minghand is-socjetajiet intimati l-bilanc ta' mitejn u disa u sittin elf, mitejn u tnejn u disghajn lira maltin u erba u sebghajn centezmi (Lm269,292.74c) u dana kif jidher dettaljatament spejgat fit-tlett istatements hawn annessi (Ara Dok. "B", "C", u "D" hawn uniti).*
3. *Illi s-socjeta' esponenti ghandha tithallas ukoll minghand is-socjetajiet intimati s-somma ta' hamsa u tletin elf u erba mitt lira maltin (Lm35,400), inkluz vat, bhala kummissjoni bit-tlieta fil-mija (3%) kalkolat fuq il-valur tal-kuntratt li hadu s-socjetajiet intimati fil-progett tal-manifattura u installazzjoni tal-vinyl flooring fl-Isptar Mater Dei u dana minhabba l-intervent u ghall-partecipazzjoni tas-socjeta' esponenti .*
4. *Illi ghalhekk is-socjeta' esponenti ghandha tiehu minghand is-socjetajiet intimati s-somma komplessiva ta' tlett mija u erbat elef, sitt mija u tnejn u disghajn lira u erba u sebghajn centezmi (Lm304,692.74c) kif fuq spejgat.*

Ghaldaqstant is-socjeta' esponenti titlob bir-rispett li dina l-Onorabbli Qorti joghghobha:-

1. *Tikkundanna lis-socjetajiet intimati jhallsuha s-somma komplessiva ta' tlett mija u erbat elef, sitt mija u tnejn u disghajn lira maltija u erba u sebghajn centezmi (Lm304,692.74c): in kwantu ghal mitejn u disa u sittin elf, mitejn u tnejn u disghajn lira maltija u erba u sebghajn centezmi (Lm269,292.74c) bilanc ta' somma akbar rapprezentanti prezz ta' appalt ta' l-installazzjoni ta' vinyl flooring u affarijiet ohra relatati ezegwiti fl-Isptar Mater Dei, Birkirkara by-Pass, Birkirkara, kif fuq inghad; u in kwantu ghal hamsa u tletin elf u erba mitt lira maltin (Lm35,400) bhala kummissjoni bit-tlieta' fil-mija (3%) kalkolat fuq il-valur tal-kuntratt li hadu s-socjetajiet intimati fil-progett tal-manifattura u installazzjoni tal-vinyl flooring fl-Isptar Mater Dei u dana minhabba l-intervent u ghal l-partecipazzjoni tas-socjeta' esponenti .*

Bl-ispejjez komprizi dawk tal-Mandat ta' Sekwestru kawtelatorju numru 1364/2007 u bl-imghaxijiet legali mid-data tal-prezentata ta' dan ir-Rikors kontra s-socjetajiet intimati minn issa ngunti ghas-subizzjoni."

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat illi r-rikors promotur, d-digriet u l-avviz tas-smiegh gew debitament notifikati skond il-ligi lill-kontro parti;

Rat ir-risposta guramentata ta' Tarkett Holding GmbH u Tarkett Holding GmbH Branch Malta tal-21 ta' Jannar 2008 (a fol.19) li taqra hekk:

- 1. L-esponenti jaqbel ma l-ewwel paragrafu tar-rikors guramentat u jzid li madankollu mhux l-arrangamenti kollha mas-socjeta rikorrenti jirrizultaw specifikatament mill-kuntratt anness u mmarkat Dokument "A" mar-rikors guramentat;*
- 2. Fir-rigward tat-tieni paragrafu tar-rikors guramentat, l-esponenti jirrispondu illi s-sommom indikata fil-paragrafi 1(a), 1(b), 2 u 4 fid-dokument "B" anness mar-rikors promotur huma llum dovuti lis-socjeta rikorrenti madankollu s-somma ndikata fil-paragrafu 1(a) ma kinitx dovuta fil-mument tal-prezentata tal-rikors guramentat izda saret biss dovuta fit-12 ta' Novembru 2007. Fir-rigward ta' dan l-istess paragrafu jinghad ulterjorment illi l-pretensjoni tar-rikorrenti fuq il-bilanc ta' l-ammont pretiz hija kollha kontestata u dan stante li (i) parti mix-xoghol li ghalih qieghed jippretendi hlas ma sarx mis-socjeta rikorrenti (ii) ammonti li dwarhom hemm allegazzjoni ta' qbil ma l-esponenti, fil-fatt ma kien hemm qatt qbil dwarhom u (iii) ammonti ohra huma eccessivi mhumiex gustifikati.*
- 3. Fir-rigward tat-tielet paragrafu tar-rikors guramentat, l-esponenti jirrispondu illi l-pretensjoni tar-rikorrenti rigward it-3% kummissjoni hija ntempestiva stante li dan l-ammont ghadu mhux dovut;*
- 4. L-esponenti qieghed jiehu gurament fuq ir-risposti fuq imsemmija u l-fatti li jissostanzjawhom abbazi ta' nformazzjoni li giet mghoddija lill-mir-rapprezentanti tas-socjetajiet intimati.*
- 5. Salv risposti ulterjuri jekk ikun il-kaz."*

Rat id-digriet tal-Qorti kif diversament preseduta tal-14 ta' Mejju 2008, fejn innominat l-Assistent Gudizzjarju Dr. Yvette Cassar (a fol. 36);

Kopja Informali ta' Sentenza

Semghet ix-xhieda bil-gurament;

Rat in-nota ta' sottomissjonijiet tas-socjeta' attrici Mark Schembri & Sons Limited [C-9425] tat-23 ta' Lulju 2013 (a fol. 480 et seq.);

Rat in-nota ta' sottomissjonijiet ta' Tarkett Holding GmbH et (a fol. 492 et seq);

Semghet it-trattazzjoni tal-partijiet;

Ikkonsidrat:

Il-Qorti tibda biex tippreciza illi fost il-pretensjonijiet ghal hlas intavolati mis-socjeta' attrici, s-socjetajiet intimati, **jammettu** li hemm is-segwenti ammonti dovuti:

- **Claim 1A:** Lm77,948.44 ekwivalenti ghal **€181,571.02** - rapprezentanti xoghol mwettaq minn MSA (Vide fol. 28 tal-process);
- **Claim 1B:** Lm6,741.64 ekwivalenti ghal **€15,703** - rapprezentanti *cost of living increases* (Vide fol. 28 tal-process);
- **Claim 2:** Lm2,950 ekwivalenti ghal **€6,871.65c** - hlas tal-kummissjoni tal-*wallcovering project* (Vide fol. 28 tal-process)
- **Claim 4:** Lm679.67 ekwivalenti ghal **€1,583.21** - rapprezentanti spejjez ta' rapporti ta' *technicians* li gew ingaggjati (Vide fol. 29 tal-process).
- **Commission Claim:** Lm35,400 ekwivalenti ghal **€82,549.82** - rapprezentanti kummissjoni dovuta u accetta mis-socjetajiet intimati (Vide fol. 34 tal-process u xhieda ta' Aleksandr Struder a fol. 207)

Ghalhekk l-ammont dovut li dwaru hemm qbil bejn il-partijiet huwa fis-somma totali ta' €281,317.05.

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi ghaldaqstant il-Qorti ser tanalizza x-xhieda ghall-ammonti pretizi mis-socjeta' attrici li ghadhom kontestati mis-socjetajiet intimati.

Mix-xhieda moghtija fl-affidavit tieghu a fol. 28 et seq. Mark Schembri, *Managing Director* tas-socjeta' attrici jirrizulta illi permezz tal-kuntratt, Dok. A a fol.5, datat 8 ta' Mejju ta' 2002, s-socjeta Tarkett Sommer GmbH illum Tarkett Holding GmbH ("Tarkett") ingaggjat lil Mark Schembri & Sons Limited, gia' Mark Schembri & Associates Limited (MSA) bhala l-kuntrattur taghha sabiex jissupplixxi u jqieghead il-*vinyl flooring* tal-isptar Mater Dei.

Illi originarjament Tarkett kienet giet ingaggjata minn Skanska Malta Joint Venture ("Skanska"), li kienet il-kuntrattur ewlieni mqabbad mill-Fondazzjoni ghas-Servizzi Medici ghall-bini tal-Isptar Mater Dei, sabiex tiehu hsieb tal-fornir u t-tqeghid ta' *vinyl flooring* fuq l-art fl-isptar. Dan il-kuntratt bejn Skanska u Tarkett igib id-data tat-8 ta' Frar 2002. (Vide Dok. RJ1 minn fol. 280 sa 286 tal-process)

Illi ghalhekk Skanska kienet l-kuntrattur principali u ghamlet kuntratt tal-appalt ma' Tarkett li a sua volta sub-kuntrattat ix-xoghol lil MSA.

Illi Tarkett iddikjarat li ma hemm ebda kwistjoni bejn Skanska u Tarkett u r-relazzjoni kienet giet mitmuma.

Illi f'dina l-kawza s-socjeta' attrici, qeghda titlob minghand Tarkett, il-hlas ta' sub-appalt (vide fol 5-7) konsistenti fl-installazzjoni ta' *vinyl flooring* u affarijiet ohra relatati fl-Isptar Mater Dei. Oltre minn hekk, is-socjeta' attrici qeghda tilob il-hlas ta' 3% kummissjoni, kkalkolat fuq il-valur tal-kuntratt li hadu s-socjetajiet intimati minhabba l-intervent u l-partecipazzjoni tas-socjeta' attrici.

Illi Mark Schembri fl-affidavit tieghu, ipprovda elenku tal-pretensjonjiet individwi ghall-hlas da parti tas-socjeta' konvenuta.

Illi l-*Claims* tal-MSA li dwarhom tibqa' il-kontestazzjoni huma s-segwenti:

1. **Claim 3** - Skont il-kuntratt ta' l-appalt is-socjeta' konvenuta kellha tippovdi karta protettiva biex tippotegi l-*vinyl flooring* sakemm jinghata l-*handing over*. Is-socjeta'

attrici thallset €0.16c (Lm0.07c) *per square meter* ghall-*labour* biss, bil-karta provduta mis-socjetajiet intimati. F'zewg okkazzjonijiet (fl-1 ta' Settembru 2006 u fil-11 ta' Settembru 2006) it-*transshipment* ta' din il-karta protettiva kien tardiv u ghalhekk s-socjeta' attrici kellha tixtri dina l-karta hi lokalment. Din swiet is-somma ta' €1,447.17c (Lm621.27c). Din il-*claim* ghalhekk tirreferi biss ghar-rifuzjoni ta' spejjez biss li gew attwalment minfuqa (Vide Dok. "E1" u "E2" a fol. 1 u 2 ta' Volume I(A) – **Ring File abjad** - tal-process). Skont Mark Schembri din l-karta protettiva effettivament giet uzuat ghas-skopijiet tas-subappalt u mhux ghal xi skopijiet ohra. (Vide Dok. "M a fol. 63 fi Volume I(A)).

2. **Claim 5** - Illi s-socjetajiet konvenuti kienu obbligati skont il-kuntratt ma' Skanska sabiex jaghmlu "*the application of latex screed to subfloor*". Skont l-atturi dan l-obbligu gie interpretat minn Skanska fis-sens li Tarkett kien jehtiegilha tezegwixxi, wara li jinghata l-konkos, il-*full subfloor preparation* biex ikun jista' jitqieghed il-*vinyl*. Dan ix-xoghol kien jirrikjiedi *grinding* u livellar tas-*subfloor* sakemm jilhqu l-livelli accettabbli biex ikun jista' jitqieghed il-*vinyl*. Il-Perit Charmaine Cutajar (Vide Affidavit Dok. "CC" a fol. 98) u Kurt Milleberg (Vide Affidavit Dok. "KM" a fol. 100) jispjegaw dettaljatament ix-xoghol li kellu jsir biex il-livelli ta' l-art jasslu "*within 5 mm tolerance*" (qabel kien 3mm *tolerance* u bi ftiehim mal-*Foundation for Medical Services* zdied ghal 5 mm *tolerance*). Skont is-socjeta' attrici hija ma kellhiex kundizzjoni simili fil-kuntratt mal-konvenuti. Fil-kuntratt ta' bejn il-partijiet kien hemm specificat "*subfloor preparation shall be offered separately based on requirement and/or request*" (Ara Dok. "A" mar-rikors promotorju) u dejjem hekk sar bejniethom.

Illi kienet is-socjeta' attrici li fil-fatt hellset lil Tarkett minn obligazzjoni li fil-verita' ma kienetx taghha ghalkemm dan sar wara li Skanska kienet gia' dahlet lil Tarkett fi spejjez inutili u tefghet lil Tarkett/MSA lura fil-program tax-xogholijiet cioe' fit-twahhil tal-*vinyl*. Fil-fatt, is-socjeta' attrici nrexxielha tottjieni kopja ta' dokument li juri li l-*grinding* u l-livellar tas-*subfloor* kien obligazzjoni **ta' kumpanija ohra** (cioe' lil **Joe Bonnici & Sons Limited**). Dan wassal sabiex Roberto Jacono ghal Tarkett jibghat *fax bid*-Dok. "F" anness, lil Thomas Erickson u Grant Williams ta' Skanska, fit-30 ta' Marzu 2006 liema dokument kien inkiseb minn Mark Schembri (Ara Dok. "F" fi Volume I(A) a fol. 3). Da parti taghha Skanska accettat li l-obbligazzjoni ta'

Kopja Informali ta' Sentenza

Tarkett ma kienx aktar *full sub-floor preparation* izda biss "*treating the floor where necessary, and laying the vinyl*" (Ara Dok. "G" - email tal-4 t' April 2006 a fol. 11 fi Volume I(A)). Tarkett kompliet tipprotesta illi "*they had to incur extra costs to procure floor screeds and as well additional labour, which to date no payments whatsoever have been made to cater for all of this*" (Ara Dok. "H" — email tat-12 ta' April 2006 fi Volume I(A) a fol. 12).

Dan ghalhekk kien jintitola Tarkett taghmel talba ghall-hlas minghand Skanska ghal xoghol ezegwit minnha bhala *full subfloor preparation* fis-snin 2002 sal-31 ta' Marzu 2006. Tarkett kienet ghal dan il-perijodu hallset lil MSA "*at cost*" minghajr l-ebda margini ta' profitt kif ser jigi spjegat aktar fid-dettal fil-*Claim* 8B, bl-intiza pero' illi Tarkett taghmel *claim* lil Skanska, tinkludi l-profitt dovut lil MSA, u eventwalment thallas lil MSA l-profitt li ma kienx thallas lilha.

Din il-*claim* 5 tirreferi ghas-*subfloor preparation* ghall-perijodu mill-1 ta' Jannar 2006 sal-ahhar tal-kuntratt u cioe' sad-19 ta' Gunju 2007. F'dan il-perijodu MSA ksiet *area* totali ta' 50,733sq.m. li hija approssimitivament hamsa u sittin fil-mija (65%) tal-*area* kollha tal-Mater Dei (Ara konferma ta' dan bil-kejl mehud mill-*Quantity Surveyor* - Dok. "CZ1" unit ma' l-affidavit ta' Chris Zahra a fol. 50), u mill-liema ammont, cirka 2,680 sq.m. jirreferi ghall-perijodu minn Jannar sa Marzu 2006. Irid jigi spjegat illi x-xoghol involut imbaghad fis-*sub-floor preparation* ghal perijodu (1 t' April 2006 sa 19 ta' Gunju 2007), kien wiehed ridott, il-ghaliex tbiddel in-natura tax-xoghol fis-sens li ma baqghawx jbaxxu t-tumbati bhal qabel, izda xorta baqa' ghaddej dan ix-xoghol sal-ahhar tal-progett, u kien jehtieg li tigi livvellata l-art sikkome l-haddiema ta' Joe Bonnici & Sons Ltd kienu qed ihallu gholi in excess tat-*tolerance* accettabbli u cioe' ta' 5mm (Vide l-kontro-ezami ta' Paul Formosa a fol. 354, u ta' Dauda Camara a fol. 363). Illi ghalhekk l-impiegati tas-socjeta' attrici xorta kien jehtiegilhom jixkatlaw, jghatu l-*primer/sealer* u japplikaw *latex screed* (siment) fejn neccesarju halli jippreparaw l-art qabel jqieghdu l-*vinyl*. Kienu anki jehtiegilhom iduru mal-hitan ghax il-magni tal-*grinding* ma jaslux sal-hajt u ghalhekk kien jehtiegilhom juzaw il-*jigger*, u jixkatlaw. Dan baqa' jsir sa l-ahhar tal-progett (Vide kontro-ezami ta' Kurt Millburg a fol. 249; u kontro-ezami ta' Paul Formosa a fol. 648 u; kontro-ezami Dauda Camara a fol. 651 u 652). Anki Thomas Erickson li kien kritiku ahrax tal-hidma ta' Mark

Kopja Informali ta' Sentenza

Schembri u MSA ammetta illi "*Mark spent a lot of his time sanding down too much*". A fol. 168

Mark Schembri xhed illi din il-kritika ma sabitx rifless mis-socjeta' Tarkett l' ghaliex din kienet fahhret lil MSA u sahhansitra tatha rigal tax-xoghol tajjeb taghha (Ara hlas taht *Claim 2*, u Affidavit ta' Kurt Millberg a fol. 103),

In sostenn tal-*claim 5* f'ammont ta' €183,327.42c (Lm78,702.46c) is-socjeta' attrici esibiet l-ispejjez u cioe' salarji tal-haddiema fl-ammont ta' €96,519.40c - Lm41,435.78c (Vide Dok. "I" fol. 13 ta' Volume I(A)), materjal uzat fl-ammont ta' €12,474.91c - Lm5,355.48c, u kalkolazzjoni ta' profitt inkluz vat bit-18% (Ara Dok. "J" a fol. 27 sa 33 u Dok. "K" a fol. 34 u 35 f' Volume I(A)). Mark Schembri komplajghati aktar dettalji ghal kif wasal ghal dina l-komputazzjoni (Vide Dok. "MMSS" - it-Tieni Affidavit ta' Mark Schembri a fol. 72 sa 74) li huwa hadem bl-ghajuna ta' l-Awdituri tal-Kumpanija stante li dina l-komputazzjoni hija ta' materja purament teknika. Fuq dan il-punt ghandu jigi enfazzat illi Tarkett oggezzjonat li Mark Schembri jipproduci l-Awdituri tal-Kumpanija halli jispjegaw il-"*workings*" li huma ghamlu fuq din il-*claim* u izda fl-istess hin ippretendiet risposti ta' natura teknici mill-punto di vista t'*auditing* mill-istess Mark Schembri li minn naha tieghu mhux dejjem kien f'pozizzjoni li jirrispondi, u kien kostrett jirrifera ghall-Awdituri tieghu.

3. **Claim 6** - Din il-*claim* hija fl-ammont ta' €12,323.32c (Lm5,290.46c) u tirrappresenta nofs l-ispiza tal-*Quantity Surveyors*, Denis Sant (Ara Dok. "L" unit ma' l-Affidavit ta' Mark Schembri - ½ Lm2,282.07c ekwivalenti ghal €5,315.79c = €2,657.90c), u Chris Zahra (Ara Dok. "L" a fol. 36 sa 62 f' Volume I(A) u cioe' Lm8,298.86c ekwivalenti ghal €19,331.14c = €9,665.57c), li necessarjament kellhom jigu nkarigati mis-socjeta' attrici biex ikejju x-xoghol ezegwit u johrogu l-kontijiet, dan kien fl-interess taz-zewg socjetajiet kontendenti. Is-socjeta' konvenuta kienet ben konxja mis-servizzi tal-*Quantity Surveyors*, rapprezentanti ta' Tarkett iltaqghaw u ddiskutew maghhom u finalment uzaw is-servizzi u l-kunteggi taghhom biex Tarkett setghat tithallas minghand Skanska (Ara Affidavit ta' Chris Zahra a fol. 48) ghax minghajr il-*workings* tal-*Quantity Surveyor*, Tarkett ma setghetx tithallas minghand Skanska. Kien ghalhekk li s-socjeta' attrici kienet ipproponiet lil Tarkett (Ara Dok. "M" - *email* tat-8 ta' Ottubru 2006 a fol. 63 fi Volume I(A)) li l-ispejjez tal-*Quantity Surveyor* jigu

Kopja Informali ta' Sentenza

sopportati nofs bin-nofs. Roberto Jacono qatt ma oggezzjona ghal dina l-proposta. Infatti Roberto Jacono jispjega fix-xhieda tieghu illi ghalkemm ma kienx hemm ftiehim bil-miktub dwar dan, **huwa kien accetta dina l-proposta** (vide fol. 265).

4. **Claim 7** - Din il-*claim* tikkompreni l-ispejjez minfuqa biex gie stabilit "*site office*" li kienet bniet l-istess socjeta' attrici fl-Isptar Mater Dei, liema ufficcju kien necessarju l-ghaliex fih inzammu r-records, u *paperwork* tal-progett, u kien hemm *computers*, *kitchenette* u *toilet* f'dan l-ufficcju. Is-socjeta' attrici esibit ricevuti ammontanti ghal €16,102.14c (Lm6,912.65c) [Ara Dok. N a fol. 64- 65 , u N1 sa N28 minn fol. 66 sa 101 f'Volume I(A)].

Illi jinghad li in kontro-ezami Mark Schembri ikkonferma li l-ammont tal-pretensjoni tieghu in kwantu *Claim 7* ghandha tonqos minn €19,591.49 ghal €16,102.14 (kif inghad hawn fuq). (Vide fol 375 sa 381 tal-process)

Is-socjeta' attrici tghid li kellha tikri *container* minghand Fahrenheit Freigth Forwarders Co Ltd ghal erba xhur bi spiza ta' €489.17c (Lm210) fix-xahar biex tahzen l-makkinarju ta' Tarkett meta Skanska tat istruzzjonijiet biex dawn inhargu mill-Isptar.

Is-socjeta' attrici utilizzat ukoll l-ufficini taghha fl-Imsida ghall-esigenzi tas-socjeta' intimata. Is-socjeta' attrici esibiet ricevuti ammontanti ghal €10,922.57c (Lm4,689.06c) (Ara Dok. "O", "O1" sa "O20" a fol. 102 sa 125 f' Volume I(A)). Anke hawnhekk l-pretensjoni originali kien ta' €12,746.33 u giet ridotta ghall-€10,922.57.

Mehud dan kollu in konsiderazzjoni, s-socjeta' attrici deherilha li jkun gust u ekwu illi l-ispiza totali tinqasm bin-nofs, u ghalhekk illimitat l-pretensjoni taghha ghall-ammont ta' €16.130.91c (Lm6,925). Hija rriduciet ulterjorment dina s-somma bi €2,387.61c (Lm1,025) biex finalment wasslet ghas-somma ta' **€13,743.30c** (Lm5,900) peress li s-socjeta' attrici kienet zammet ghaliha x'uhud mill-oggetti mixtrija.

5. **Claim 8** - Din il-*claim* ghandha zewg aspetti: l-ewwel parti [Claim 8A] tirreferi ghall-kejl tal-*vinyl* li ma kienx inkluz fil-kejl ta' Skanska, u t-tieni parti [Claim 8B] tirreferi

ghall-profit li ma kienx thallas lis-socjeta' attrici ghax-xogholijiet ezegwiti minnha fl-applikazzjoni tal-"*latex screed*" ghas-snin 2002-2005 u ghall-liema, s-socjeta' attrici kienet thallset biss ta' l-ispejjez u l-*labour* minghajr l-ebda margini ta' profit pendenti l-ezitu tal-*claim* li kellha tissottometti Tarkett lil Skanska (Ara *Claim 5* supra).

Jigi rilevat illi *Claim 8C* kienet giet irtirata.

6. ***Claim 8A*** - Il-kejl li kien ha l-*Quantity Surveyor* Chris Zahra dwar il-kwantita' ta' *vinyl* imqiegħed ma qabilx mal-kejl li kienet hadet Skanska. Id-diskrepanza kienet ta' €41,592.41c (Lm17,855.62) VAT inkluz (cioe' €35,247.80c + VAT €6,344.61c). Chris Zahra jispjega illi r-raguni għal dina d-diskrepanza kienet li filwaqt huwa ha l-kejl kollu "*on site*" (Ara Dok. "CZ I" a fol. 50), Grant Williams ta' Skanska kien jiehū il-kejl minn fuq id-disinji li kellu. (Vide Affidavit ta' Chris Zahra (Dok. "CZ" a fol. 48). Din id-diskrepanza kienet ingabet a konjizzjoni ta' Skanska u kien hemm ftiehim li din il-kwistjoni kellha tigi ventilata f'laqgħa tas-19 ta' Gunju 2007 bejn rapprezentanti ta' Skanska u ta' Tarkett, laqgħa li fiha gew rizolti l-kwistjonijiet kollha bejniethom, mentri Mark Schembri u Chris Zahra li attendew għaliha **ma thallewx jidhlu** u għalhekk ma setghawx jippartecipaw fil-kwistjonijiet li kienu għadhom vigenti. Skont l-MSA hi hallset il-*Quantity Surveyor* Chris Zahra tal-kejl li kien hareg hu bil-kalkoli akkurati tiegħu mehuda "*on site*".
7. ***Claim 8B*** - Kif ġia' gie spjegat fil-*Claim 5* Skanska kienet induciet lil Tarkett fl-izball u gieghelitha erroneament temmen li kien hemm kundizzjoni fil-kuntratt tagħha li jesigi l-applikazzjoni ta' "*latex screed where required*" u li dan kien jfisser illi Tarkett kien jehtiegiha tagħmel il-"*full subfloor preparation*" qabel it-tqiegħed tal-*vinyl*, inkluz allura l-*grinding* u livellar tat-tumbati li kien hemm wara t-tqiegħed tal-konkos. Tarkett kienet għalhekk ingaggjat lil MSA u hallset lil MSA is-somma ta' **€128,115.54c (Lm55,000)** għall-***labour* u *materjal* biss** minghajr ebda margini ta' profit li kien jammonta għal €44,275.75c (Lm19,007.58c). Dan kien ben not minn Tarkett tant li Roberto Jacono f'*internal email* li huwa bagħat fis-16 ta' Marzu 2006 lil Bodo Yung, Karl Weistch, Dontcho Kuchoukov u Alexandre Stordeur ikkonferma li: "*This amount is the very minimum covering the costs for labour and material of works*", u għalhekk altru minn "*compensation*" kif jipprova jbenjiha Aleksandr Struder (Vide fol. 203 et seq.) izda hlas ta' materjal u *labour* effettivament mahdum.

Kopja Informali ta' Sentenza

Meta mbghad Mark Schembri gab id-dokumenti necessarji li fil-verita' urew illi dan ix-xoghol kien jaqa' taht ir-responsabilita' tal-Kumpanija Joseph Bonnici & Sons Limited u gie allura skopert l-ingann da parti ta' Skanska, kien gie miftiehem bejn Mark Schembri ghal MSA u Alexandre Struder u Roberto Jacono ghal Tarkett biex MSA taccetta l-ispejjez tal-materjal u *labour* (€128,115.54c), Tarkett tissottometti *claim* minghand Skanska ghall-*refund* fl-ammont ta' €172,391.29c (Lm74,007.58c) - cioe' €128,115.54c + €44,275.75c. MSA ghalhekk hadmet *claim*, giet studjata u accetta mid-Dipartiment legali ta' Tarkett (Vide *email* tas-16 ta' Marzu 2007 - Dok. "S" a fol. 131 tal-Volume 1(A)) u finalment sottomessa Skanska fi *claim* dettaljatissima (Vide Dok. "U" a fol. 135 et seq. f'Volume 1(A) - u dan b'referenza ghal *Claim* 3). Minn dina l-*claim* Tarkett kellha tigi rifiuta s-somma ta' €128,115.54c (Lm55,000) gia' mhallsa minnha lil MSA, u l-bilanc ta' €44,275.75c (Lm19,007.58c) kienu jispettaw lil MSA bhala l-margini ta' profit li ma haditx.

Illi ghandu jigi enfazizzat illi rapprezentanti ta' Tarkett baqghu jirrifjutaw li jghatu dettalji u irrifjutaw li jaghtu dettalji tal- "*final settlement*" bejn Tarkett u Skanska (Thomas Erickson kien il-persuna li ffirmat il-ftiehim finali u ma jiftakarx l-figura ezatta [Ara xhieda a fol. 167 u 168] Infatti huwa jghid:

"Yes, because I was the package manager so I needed to sign off the package. I know that it was made a final settlement between Tarkett and Skanska...I know that some settlement was done but I do not know the exact figure of that settlement"

Vide fol. 171

Minn naha tieghu Alexandre Struder, il-Vici-President International ta' Tarkett, addirittura rrifjuta li jindaga dwar l-ammont tal-"*final settlement*" :

"I am being suggested that there is a written agreement between Tarkett and Skanska and to try find out what was the exact amount that Skanska paid to Tarkett upon the claims and I say that I am not ready to do this".

Vide fol. 209

Kopja Informali ta' Sentenza

Minn naha l-ohra, in segwitu ghall-hrug ta' Mandat ta' Sekwestru kawtelatorju numru 1364/2007 (Vide Dok. "MLS1" a fol. 129) mahrug mis-socjeta' attrici kontra s-socjetajiet intimati, fil-mori tal-kawza **kienet giet issekwestrata f idejn il-Bank of Valletta p.l.c. is-somma ta' Lm74,647 (€173,880.74c)**, fi zmien meta Tarkett allegatament ma kellhiex flus disponibbli: *“Tarkett Malta is out of cash for the moment.”* (Vide *email* tat-5 ta' Dicembru 2006 - Dok."MLS2" a fol. 131) liema somma ncidentalment kienet l-istess figura rapprezentanti s-somma li kienet qed tippretendi Tarkett minghand Skanska bhala rifuzjoni ta' spejjez li hallset lil MSA bejn is-snin 2002 -2005(Lm55,000) nkluz il-margini ta' profit li tispetta lil MSA (€44,275.75c - Lm19,007.58c).

Ikkonsidrat

Illi l-Qorti gja` kkonstatat li Tarkett hija debitrice ta' MSA ghall-ammont ta' €181,571.02 (*Claim 1A*); €15,703 (*Claim 1B*); €6,871.65c (*Claim 2*); €1,583.21 (Vide *Claim 4*); €82,549.82 (*Commission Claim*). Ghalhekk l-Qorti ser tezamina jekk il-pretenzjonijiet l-ohra tas-socjeta' attrici humiex provati skond il-ligi.

B'referenza ghal-*Claim 3* jinghad li l-MSA qeghda tippretendi l-ammont ta' €1,447.17 rapprezentant ammont imhallas minnha ghall-karta prottettiva li l-istess MSA kellha tixtri minn Malta. F'dan ir-rigward jinghad li solitament il-karta prottettiva kienet tinxtara minghand it-Tarkett stess pero minhabba *transshipment* tardiv MSA kienet kostretta tixtri din il-karta prottettiva minn Malta. Tarkett tghid li l-ammont mhux dovut stante li din l-ispiza ma kienetx minhabba *transshipment* tardiv izda minhabba traskuragni ta' MSA. Roberto Jacono jghid li l-materjal li inghata lil MSA kellha isservi ghall-superficcu tal-isptar kollu u ma kienx hemm bzonn li MSA tixtri materjali iehor. Minkejja li gew prodotti il-fatturi Dok E1, E2 li juru li MSA xtrat xi materjal, ma hemmx prova li s-socjeta' attrici ghamlet xi ordni ghal tali karta prottettiva u li tali ordni ma wasletx fil-hin mistenni – Vide xhieda ta' Aleksandr Struder a fol. 202. Lanqas hemm prova li l-materjal mixtri mis-socjeta' attrici intuza ghall-iskop imsemmi mis-socjeta' attrici. Din il-pretenzjoni ghaldqstant qed tigi respinta mill-Qorti.

Kopja Informali ta' Sentenza

B'referenza ghal-*Claim 5*, il-Qorti taghraf illi MSA qeghda tirreklama l-ammont ta' €183,327.42 għax-xogħol ta' preparazzjoni ta' l-art mill-2006 sat-tmiem il-progett f'Gunju 2007. Tarkett tichad li dan l-ammont huwa dovut.

Illi Tarkett tghid li fil-fatt ma sar ebda xogħol minn MSA għall-perjodu mill-2006 sa tmiem il-progett f'dak li jirrigwarda xogħol ta' preparazzjoni tal-art u semmai jekk ix-xogħol vera sar, il-komputazzjoni tal-pretensjoni hija wkoll wahda zbaljata.

Illi s-socjetajiet Tarkett kienu obbligati skont il-kuntratt ma' Skanska sabiex jagħmlu "*the application of latex screed to subfloor*". Skont l-atturi dan l-obbligu giet interpretata minn Skanska bhala li jfisser illi Tarkett kien jehtiegilhom jagħmlu, wara li jinghata l-konkos, il-*full subfloor preparation* biex ikun jista' jitqieghed il-*vinyl*. Dan ix-xogħol kien jirrikjedi xkatlar u livellar tas-*subfloor* sakemm jilhqu l-livelli accettabbli biex ikun jista' jitqieghed il-*vinyl*. Skont MSA hija mexxielha tottjieni kopja ta' dokument li juri li l-*grinding* u l-livellar tas-*subfloor* kien obligazzjoni ta' kumpanija ohra (cioe' lil Joe Bonnici & Sons Limited). Tarkett ipprotestat ma' Skanska; Roberto Jacono baghat lil Thomas Erickson u Grant Williams ta' Skanska flimkien mad-dokument li ottjiena Mark Schembri (Ara Dok. "F" anness ma' l-affidaviat ta' Mark Schembri). Da parti tagħha Skanska accettat li l-obbligazzjoni ta' Tarkett ma kienx aktar full *sub-floor preparation* izda biss "*treating the floor where necessary, and laying the vinyl*" (Ara Dok. "G" - *email* ta' l-4 ta' April 2006). Tarkett pero komplet tipprotesta illi "***they had to incur extra costs to procure floor screens and as well additional labour, which to date no payments whatsoever have been made to cater for all of this***" (Ara Dok. "H" - *email* 12 ta' April 2006).

Illi għalhekk skont MSA, Tarkett setgħet tagħmel talba għall-hlas minghand Skanska għal xogħol ezegwit minnha bhala *full subfloor preparation* fis-snin 2002 sal-31 ta' Marzu 2006. Tarkett kienet għal dan il-perijodu hallset lil MSA "*at cost*" minghajr l-ebda margini ta' profitt (Vide Claim 8B) bl-intiza pero' illi Tarkett tagħmel *claim* lil Skanska, tinkludi l-profitt dovut lil MSA, u eventwalment thallas lil MSA l-profitt li ma kienx thallas lilha.

Illi għall-perijodu mill-1 ta' Jannar 2006 sal-ahhar tal-kuntratt u cioe' sad-19 ta' Gunju 2007, MSA għamlet *area* totali ta' 50,733 sq.m. cirka li hija approssimitivament hamsa u sittin fil-mija (65%) mill-*area* kollha tal-Mater Dei (Ara konferma ta' dan bil-kejl mehud mill-*Quantity Surveyor* - Dok. "CZ1" unit ma' l-affidavit ta' Chris Zahra a fol. 50), u mill-liema l-

Kopja Informali ta' Sentenza

ammont, circa 2,680 sq.m. jirreferi għall-perijodu minn Jannar sa Marzu 2006. MSA tispjega illi dan is-*sub-floor preparation* għal dan il-perijodu (1 t'April 2006 sa 19 ta' Gunju 2007), għalkemm ridott għax tbiddel xi ftit in-natura tax-xogħol involut sikkome ma baqghawx jixkatlaw t-tumbati bhal qabel, xorta wahda kien jehtieg certu livellar l-art il-ghaliex ix-xogħol magħmul mil-haddiema ta' Joe Bonnici & Sons Ltd kien in eccess tat-toleranza accettabbli u cioe' dik ta' 5mm (Ara xhieda ta' Stephen Gatt a fol. 416; l-kontro-ezami ta' Paul Formosa a fol. 419; u ta' Dauda Camara a fol. 427 u 651). L-impjegati tas-socjeta' attrici xorta kien jehtiegilhom jixkatlaw, jghatu l-*primer/sealer* u japplikaw "*latex screed where required*" halli jippreparaw l-art qabel jghatu l-*vinyl*. Kienu anki jehtiegilhom iduru mal-hitan għax il-magni tal-*grinding* ma waslux sal-hitan u kien jehtiegilhom għalhekk juzaw il-jigger, u jixkatlaw. Dan baqa' jsir sa l-ahhar tal-progett (Ara Kontro-ezami ta' Kurt Millburg a fol. 249; u kontro-ezami ta' Paul Formosa a fol.648).

Illi gew ezebiti l-ispejjez ta' MSA f' dan ir-rigward:

- Salarji tal-haddiema fl-ammont ta' €96,519.40c - Lm41,435.78c (Ara Dok. "I"),
- Materjal uzat fl-ammont ta' €12,474.91c - Lm5,355.48c, u kalkolazzjoni ta' profitt inkluz VAT bit-18% (Ara Dok. "K").
- Dettalji ta' din l-komputazzjoni saret permezz tat-tieni affidavit ta' Mark Schembri (Ara Dok. "MMSS" a. fol. 72). Din il-komputazzjoni giet mahduma mill-awdituri tas-socjeta' attrici, f'ammont ta' €183,327.42c (Lm78,702.46c)

Illi skont is-socjeta' intimata Tarkett dan ix-xogħol addirittura ma sarx. Infatti mix-xhieda ta' Thomas Eriksson a fol.149 et seq., Eriksson jaghti dettalji tal-opinjoni pessima tieghu ta' Mark Schembri u x-xogħol ezegwit mis-socjeta' attrici:

"I think Mark Schembri in relation to screed was meant even from the end of 2005, minimum. Very minimum. It was basically Joe Bonnici with our Indian team and other staff." (Vide fol 153).

"Mark did some work as I said in 2005 but he did nothing in 2006 [recte 2005]. And he got falling behind in the installation of floor vinyl. So he could not cope and we tried to make sure that he focus on

what his main job to install the vinyl. So in March 2006 we gave him a very clear instruction that he should not do any more screed adjustment without the written instructions. (Vide fol 154).

Eriksson huwa tal-fehma li certament wara is-sena 2006, MSA ma ghamiltx ix-xoghol li hija ssostni li ghamlet, li ma kien hemm l-ebda istruzzjonijiet f'dan is-sens u li bhala stat ta' fatt dan ix-xoghol gie maghmul minn terzi. Roberto Jacono ukoll jikkonferma li inizjalment kien hemm diskussjonijiet dwar l-involvement ta' Tarkett fuq l-applikazzjoni ta' *latex screed* — madankollu, wara l-2006 din giet risolta ghaliex Skanska qabbdu lill-kuntrattur specifiku biex jaghmel dan ix-xoghol.

Illi Mark Schembri jghid in kontro ezami li l-bicca l-kbira tax-xoghol ta' *latex screed* saret fil-perjodu bejn l-2002 u l-2005 u mhux aktar tard. Dan huwa kkonfermat mill-Perit Charmaine Cutajar u minn Stephen Gatt impjegat tal-MSA.

Illi skont Tarkett anki jekk wiehed jikkoncedi li fil-perjodu rilevanti sar ix-xoghol, il-komputazzjoni ta' MSA kienet wahda zbaljata.

Illi Tarkett tghid li t-taxxa fuq il-valur mizjud ta' tmintax fil-mija (€27,965) mhix dovuta. Is-socjeta' Tarkett tikontendi illi l-VAT m'ghandhiex tigi ikkalkolata meta wiehed qed jaghmel komputazzjoni ta' kumpens. Mark Schembri wara li ghamel xi verifiki mitluba minn Tarkett, ikkonferma li kellu jiccargja taxxa fuq il-valur mizjud. Tarkett jghidu li taxxa fuq il-valur mizjud hija reklamabbli fuq provvista jew servizz li jigi provdut u mhux fuq pretensjoni ta' kumpens konsistenti f'talba ghall-hlas ta' salarji u *overheads*.

Ikkonsidrat:

Il-Qorti tosserva li l-VAT reklammat mis-socjeta' attrici huwa fuq **il-profitt** u mhux fuq is-salarji. Jinghad li l-Qorti trid tara t-telf effettiv li baghtiet MSA. Is-socjeta' attrici ma kellhiex (f'din il-materja) thallas ammont izda qed tippretendi ammont lilha dovut. Dan l-ammont pretiz ghaldaqstant ma jistax jigi ikkalkolat bhala inklussiv tal-VAT.

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi Tarkett tghid li ma kien hemm l-ebda qbil li xi profit kellu jigi moghti lil MSA. Dan kien ikkonfermat minn Schembri stess. Infatti l-*emails* ezebity juru li ebda ftiehim ma intlaħaq fuq din il-kwistjoni bejn il-partijiet. In oltre, jidher li l-ammont ta' profitt ta' 35.54% (u mhux 30%) kien wiehed unilaterali u totalment arbitrarju, deciz unikament mill-MSA.

Illi MSA qed tirreklema salarji ta' €96,517.58. Ma tirrizulta ebda prova li l-haddiema ta' MSA f'dan il-perjodu kienu qed jaghmlu **biss** ix-xogħol ta' *latex screed*. Ma hemmx provi bizzejjed sabiex jigi indentifikat minn din il-Qorti li x-xogħol jew materjal uzat kien utilizzat specifikatament għar-ragunijiet reklamati minn MSA. Din il-Qorti tagħraf illi s-socjeta' attrici kienet in via di kumpens diga akkordat is-somma ta' Lm 55,000 lis-socjeta' attrici. Għalhekk din il-pretensjoni (*Claim 5*) qegħda tigi michuda.

Illi għar-rigward tal-*Claim 6* Illi MSA qegħda tippretendi l-ammont ta' €12,323.46 rapprezentanti spejjez ta' servizzi professjonali rezi minn Chris Zahra, *quantity surveyor*. Dan kien ingaggjat minn MSA sabiex ikejjel ix-xogħol li jkun sar. MSA tghid li kien hemm qbil li l-ispejjez ta' Chris Zahra jinqasmu ugwalment bejn MSA u Tarkett. Mark Schembri jghid li kien bagħat *email* lil Roberto Jaccono, fejn huwa qal li Chris Zahra's *professional service fees to be shared by both parties Tarkett/MSA in half.*" (Vide Dokument "M" a fol. 63 tal-Volume 1(A)). Jidher pero li din il- proposta ta' MSA ma gietx accettata minn Tarkett. Jingħad ukoll li ma hemm xejn fil-kuntratt bejn il-partijiet li jirregola din il-kwistjoni. Għaldaqstant fin-nuqqas ta' qbil espress din il-Qorti ma tagħrafx alternattiva għajr illi taqbel mat-tezi ta' Tarkett li l-kejl kien parti mix-xogħol ta' MSA. Għalhekk din il-pretensjoni (*Claim 6*) qegħda tigi michuda.

B'referenza għal-*Claim 7* din il-Qorti ikkonsidrat illi MSA qegħda tippretendi hlas mensili ta' €13,743.30c rapprezentanti spejjez tas-*site office* u facilitajiet ta' ufficju addizzjonali.

Illi Tarkett tghid li Mark Schembri kien qieghed jithallas is-somma ta' Lm1,500 fix-xaħar sabiex jagixxi ta' rapprezentant ta' Tarkett f'Malta u dan l-ammont gie mhallas biex ikopri dawn it-tip ta' spejjez. Izda mill-provi prodotti f'dan il-kaz, b'mod speċjali mix-xhieda ta' Roberto Jaccono, jidher li Tarkett kienu lesti li jkopru parti mill-ispejjez inkorsi f'dan ir-rigward u dan independentement mis-somma ta' Lm1500 fix-xaħar. Jaccono kien talba *breakdown* ta' l-ispejjez pero jghid li ma irceviex dan il- *break down*. Għalhekk, l-Qorti tagħraf li din il-pretensjoni (*Claim 7*) għandha tigi milqugha.

Kopja Informali ta' Sentenza

B'referenza ghal-*Claim* 8A din il-Qorti taghraf li din il-*claim* tirrappresenta diskrepanza fil-kejl li kien ha l-*Quantity Surveyor* Chris Zahra (dwar il-kwantita' ta' *vinyl* imqiegħed) mal-kejl li kienet hadet Skanska. Id-diskrepanza kienet ta' €41,592.41c (Lm17,855.62) VAT inkluz (cioe' €35,247.80c + VAT €6,344.61c). Chris Zahra jghid li d-diskrepanza kienet minhabba l-fatt li fil-waqt li huwa ha l-kejl kollu "*on site*" (Ara Dok. "CZ I" a fol. 50), minn naha l-ohra Grant Williams ta' Skanska ha il-kejl minn fuq id-disinji li kellu. (Ara Affidavit ta' Chris Zahra (Dok. "CZ" a fol. 48). MSA sostniet li din id-diskrepanza kienet ingabet a konjizzjoni ta' Skanska u kien hemm ftiehim li din il-kwistjoni tigi ventilata f'laqgha appozita li kellha ssehh fis-19 ta' Gunju 2007 bejn rapprezentanti ta' Skanska u ta' Tarkett, laqgha li fiha gew rizolti l-kwistjonijiet kollha bejn Skanska u Tarkett, mentri Mark Schembri u Chris Zahra li attendew ghal-laqgha *ma thallewx jidhlu* u ghalhekk ma setghawx jippartecipaw fil-kwistjonijiet li kien għad baqa'. Skont l-MSA hi hallset il-*Quantity Surveyor* Chris Zahra tal-kejl li kien hareg hu bil-kalkoli akkurati tieghu "*on site*".

Illi Thomas Eriksson, rapprezentant ta' Skanska, jghid li seta' kien hemm xi ftit divergenzi u fil-fatt din hija prassi fi progetti bhal dawn, pero divergenza ta' l fuq minn €40,000 xogħol ma kienitx wahda kredibbli.

Illi, hawnhekk il-Qorti hija rinfaccjata b'sitwazzjoni fejn hija konvinta li kien hemm disprepanza izda hemm dubbju dwar l-ammont ta' din id-disprepanza. Jingħad għalhekk li l-kuncett ta' *arbitrio boni viri* huwa spjegat mill-Qrati tagħna fil-kawza fl-ismijiet '**Margaret Camilleri, Caroline Ebejer u Monica Gatt vs The Cargo Handling Co Ltd**' deciza fit-13 ta' Ottubru, 2004 fejn intqal s-segweni;

"In vista tad-divergenza ta' veduti mill-kontendenti fuq il-materja, kombacjat ukoll ma' l-aspetti aktar 'il fuq accennati, ma jidherx li hu possibbli, fl-isfond tar-rizultanzi processwali, illi tigi stabbilita stima awtentika u preciza ta' l-entita` tat-telf. Jew ghallanqas jista' jingħad li minhabba l-effett tad-diversi konkawzi jezistu diffikoltajiet għall-otteniment tal-likwidazzjoni specifika certa u tad-determinazzjoni preciza tat-telf. Meta hekk tirrizulta li hi s-sitwazzjoni forsi l-uniku parametru suggeribbli hu dak ekwitattiv. Logikament, pero`, il-

likwidazzjoni ekwitattiva trid dejjem tinzamm fil-qafas tas-sistema kodicistika tar-rizarciment kif espress fl-Artikolu 1135 fuq riferit; Ma jistax ikun dubitat illi hu rikonoxxut lill-gudikant anke fis-sistema tal-ligi taghna l-poter diskrezzjonali li jillikwida t-telf u l-qligh bl-adoperu tal-kriterju sussidjarju tal-valutazzjoni ekwitattiva. Ara a propozitu decizjoni a Vol. XXXV P III p 615 fejn gie proprju rikonoxxut, fuq l-istregwa ta' dak espress mill-Qorti Taljana ta' Kassazzjoni, illi "vi hanno casi in cui, non potendosi avere mezzi istruttori, e' rimesso al magistrato il valutare 'ex aequo et bono' secondo i dettami della sua ragione e coscienza, l' ammontare del danno al risarcimento del quale taluno fu condannato";

Illi dan il-kuncett ghandu jigi applikat meta jkun difficli li wiehed jistabilixxi precisament dak li ai fini u effetti tal-ligi hu dovut mill-konvenut lill-attur. F'dan il-kaz il-Qorti ghandha tuza l-poter diskrezzjonali taghha sabiex tillikwida somma a bazi ta' valutazzjoni ekwitattiva u tasal sabiex takkorda somma gust lill-attur fic-cirkostanzi. Il-Qorti hija tal-fehma li f'dan il-kaz ghandha tikkwantifika l-ammont in kwisjtoni ghas-somma ta' €15,000 *arbitrio boni viri*.

Ghar-rigward il-Claim 8B, din il-Claim hija dwar il-qliegh fuq ix-xoghol ta' *latex screed* u din tammonta ghall-€44,275.75. Il-Qorti taghmel referenza ghal Claim 5 u tqis li ma hemm bizzejjed provi in atti sabiex jiggustifikaw l-ammont hekk mitlub.

Ghal dawn il-mottivi l-Qorti taqta' u tiddeciedi billi tilqa' parzjalment l-eccezzjonijiet tas-socjetajiet intimati fejn applikabbli, kif fuq intqal, tilqa' in parti l-ewwel talba attrici b' dana illi:

Tikkundanna lis-socjetajiet intimati jhallsu lis-socjeta` attrici s-segwenti ammonti:

€181,571.02 - rapprezentanti xoghol mwettaq mis-socjeta` attrici;

€ 15,703.00 - rapprezentanti *cost of living increases*;

€ 6,871.65 – Hlas tal-kummissjoni tal-"*wallcovering project*";

Kopja Informali ta' Sentenza

€ 1,583.21 - rapprezentanti spejjez ta' rapporti ta' *technicians* li gew ingaggjati;

€ 82,549.82 - rapprezentanti kummissjoni dovuta;

€ 13,743.30 – rapprezentanti spejjez tas-*site office* u facilitajiet ta` ufficju addizzjonali;

€ 15,000.00 – diskrepanza fil-kejl *arbitrio boni viri*;

B'totali ta' €317,022.00c bl-imghax legali mid-data tar-rikors promotorju cioe' 14 ta' Settembru tas-sena 2007;

Il-Qorti taghraf illi fic-cirkostanzi tal-kaz ikun ghaqli u gust illi l-ispejjez jinqasmu nofs bin-nofs.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----